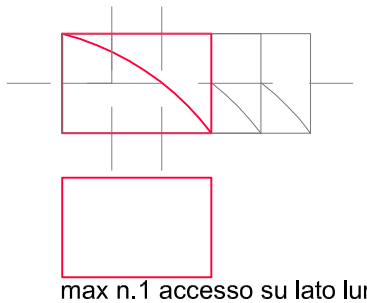
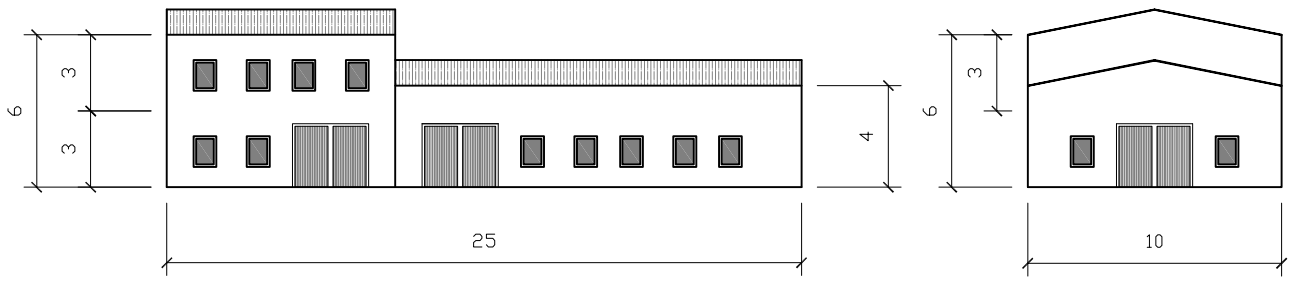
schema del rapporto consentito tra lato corto/lato lungo per nuovi manufatti



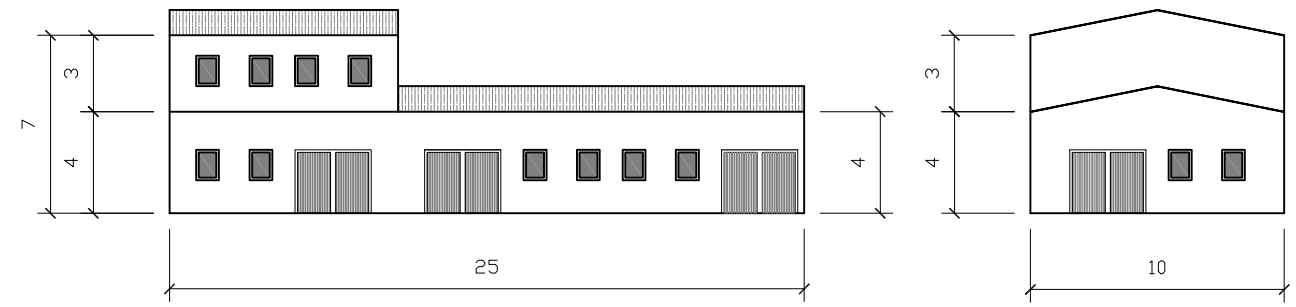
max n.1 accesso su lato lungo

max n.2 accessi su lato lungo

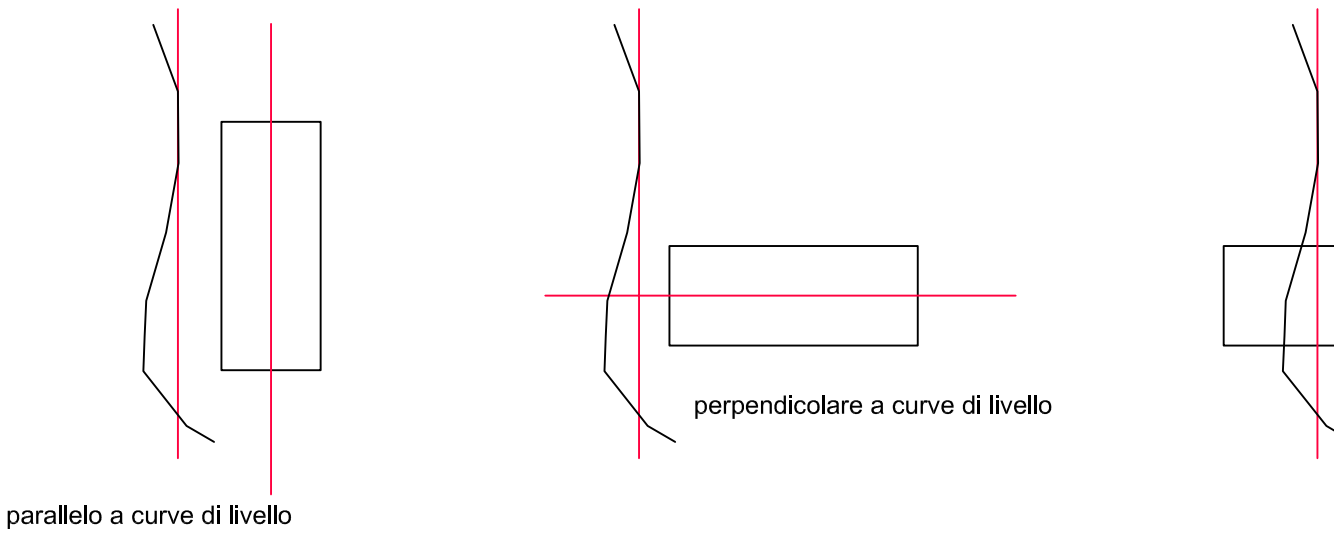
max n.3 accessi su lato lungo



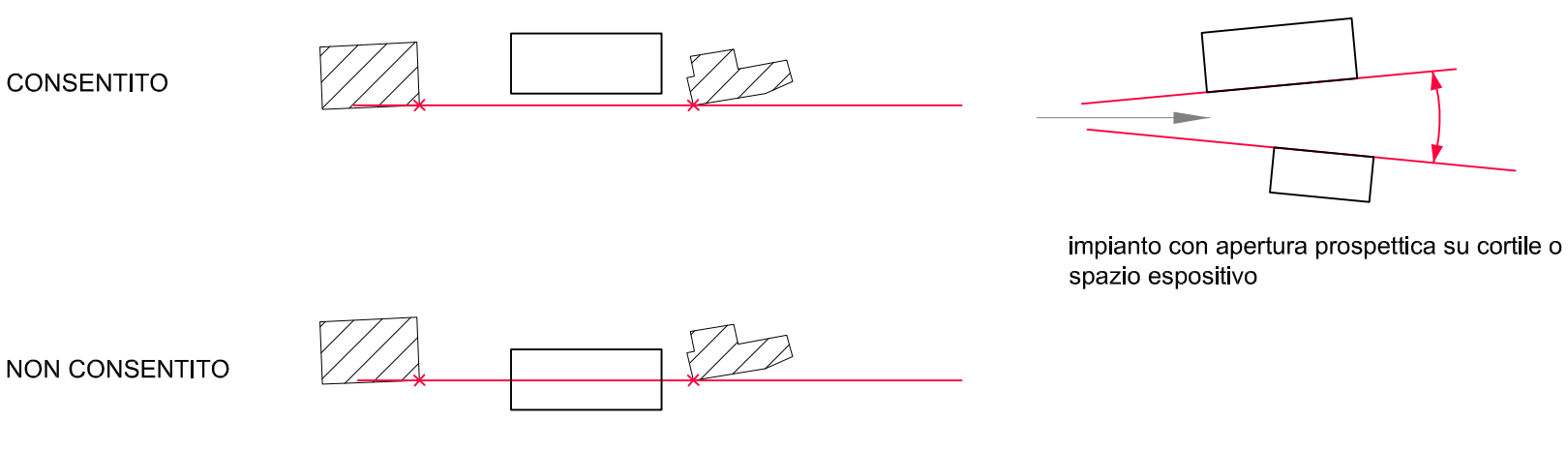
le misure riportate sono di carattere indicativo



le misure riportate sono di carattere indicativo



RAPPORTO CON TERRITORIO



RAPPORTO CON ESISTENTE

Scheda disciplina puntuale: **A.r.p.**

TIPOLOGIA A SCHIERA

- tipologia a schiera costituita da elementi modulari con setto di divisione trasversale in comune, sviluppo mediante allineamento dei fronti, senza sfalsamenti dei singoli elementi.
- meccanismi di collegamento verticali contenuti all'interno degli edifici
- volumetria articolata su uno o due piani fuori terra con sfalsamenti altimetrici tra singoli elementi e fra i piani (nel caso di collocazioni a cavallo di fasce)
- è ammesso e consentito l'uso di tipologie ispirate a modelli rurali e produttivi presenti nel territorio, tali da adeguarsi tramite piani sfalsati all'orografia del suolo, pur mantenendo un altezza complessiva inferiore a 7 mt. alla gronda
- copertura a doppia falda con colmo parallelo alle facciate, pendenza compresa tra 20% e 35%.
- caratteri architettonici sobri
- bucature in allineamento orizzontale ed incolonnamenti verticali;dotate di sistema di oscuramento interno
- accessi per mezzi industriali sono consentiti in facciata sia sul lato corto, devono seguire allineamenti delle finestrature.
- H tot. massima 7 mt. alla gronda
- è consetito il posizionamento del fabbricato in maniera parallella all'andamento delle curve di livello o delle fasce agricole; perpendicolare e " a cavallo"
- non è consentito collocare un nuovo fabbricato in maniera da offuscare visivamente manufatti presitenti