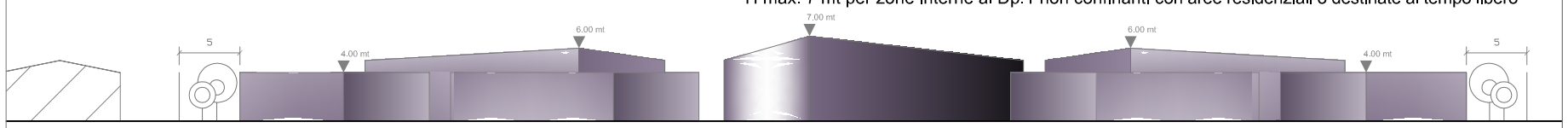
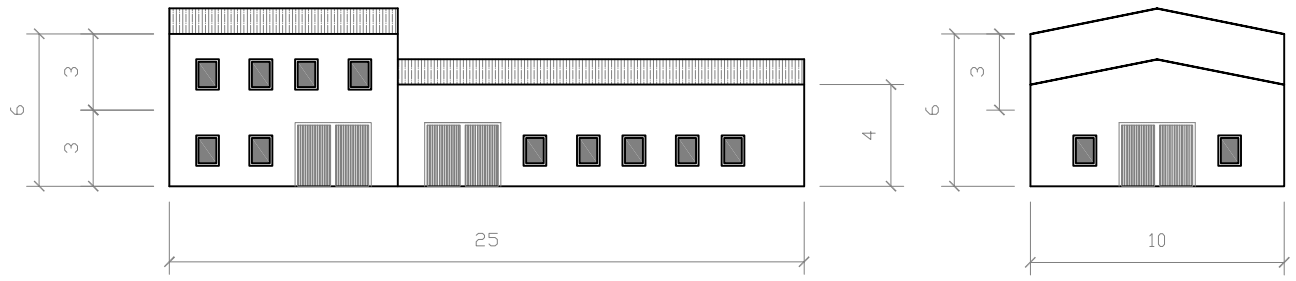
RAPPORTO CON TERRITORIO



area di concentrazione volumetrica :
H max. 7 mt per zone interne al Dp.1 non confinanti con aree residenziali o destinate al tempo libero

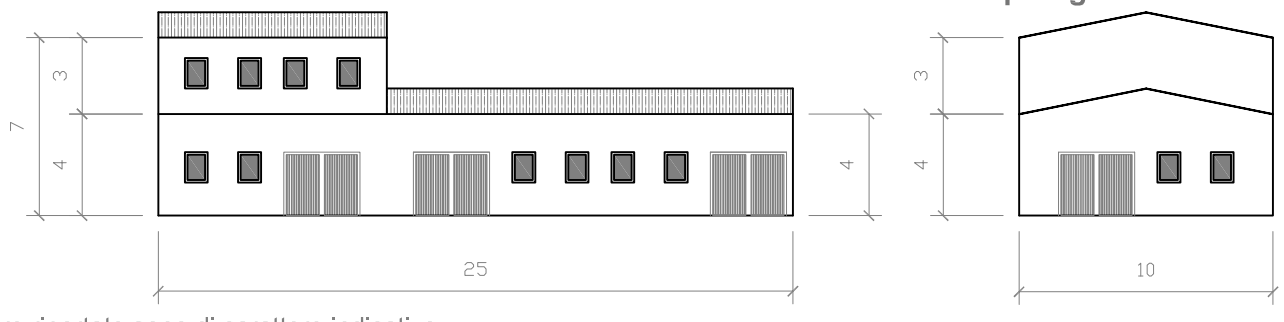
area di concentrazione volumetrica :
H max. 4 mt. per zone interne al dDp.1 ma in vicinanza di aree residenziali o destinate al tempo libero

tipologia a schiera



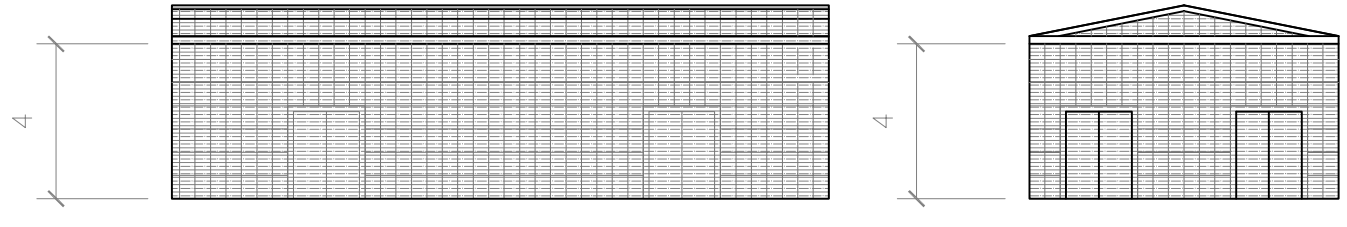
le misure riportate sono di carattere indicativo

tipologia a schiera



le misure riportate sono di carattere indicativo

tipologia di cui alla disciplina paesistica di livello puntuale, allegato n.2 definizione degli elementi tipologici scheda 7.1



le misure riportate sono di carattere indicativo

Scheda disciplina puntuale: **Dp.1**

TIPOLOGIE

- è ammesso e consentito l'uso di tipologie ispirate a modelli rurali e produttivi presenti nel territorio, tali da adeguarsi tramite piani sfalsati all'orografia del suolo.
- copertura a doppia falda con colmo parallelo alle facciate principali, pendenza compresa tra 20% e 35%.
- caratteri architettonici sobri
- H tot. massima 7 mt. alla gronda
- meccanismi di collegamento verticali contenuti all'interno degli edifici
- accessi per mezzi industriali sono consentiti in facciata sia sul lato corto, devono seguire allineamenti delle finestrature.

- tipologia a schiera costituita da elementi modulari con setto di divisione trasversale in comune, sviluppo mediante allineamento dei fronti, senza sfalsamenti dei singoli elementi.
- bucature in allineamento orizzontale ed incolonnamenti verticali;dotate di sistema di oscuramento interno

- tipologia di cui alla disciplina paesistica di livello puntuale, allegato n.2 definizione degli elementi tipologici scheda 7.1 per ricovero ed esposizione materiali; ricalcante serre presenti nelle zone produttive; pianta regolare.
- struttura in ferro o legno lamellare
- sono ammessi in facciata ed in copertura tamponamenti opachi e trasparenti; con sistema di assemblaggio modulare coerente con struttura portante.
- bucature in allineamento orizzontale ed incolonnamenti verticali con schema della struttura portante; dotate di sistema di oscuramento interno
- è consentito il posizionamento del nuovo manufatto a completamento di volumi esistenti