Provincia di Savona
Comune di Toirano

S.U.A. in VARIANTE
al S.U.A. approvato in data 03/03/2011 Prot. n. 2023
per realizzazione di impianto produttivo in Località Marmoraire

Oggetto elaborato:
PROGETTO DI VARIANTE:
PLANIMETRIA GENERALE

Progetto: Architetto Fabio Violin
Staff: Arch. M. Dambra
Via Cesarea 23 int. 4, 17025 Loano (SV)
Tel: +3890673892, Fax: +3890673892, Mail: F.Violin@tiscali.it

Timbro e firma

Proprietà:
Consorzio Co.Art
Via Cesarea 23, 17025 Loano (SV), P.Iva: 01610420091

Firma

Questo elaborato grafico è stato realizzato con MicroStation V8 Licenza n. 7100047000002. Ai sensi di legge il nome e marchi tutti diritti di proprietà. Senza la preventiva autorizzazione scritta è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione del disegno.

Data: Luglio 2013

Scala: 1:200

Elaborato: 03a

Tabella dei dati di progetto

parametri S.U.A in variante					Dati S.U.A. in variante				
a1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq		b1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq	
a2	Rapporto Copertura Max 1/3 S.F.	4.867,00	mq	art 6 NtA	b2	superficie coperta	3.101,89	mq	parametro verificato
a3	S.L.U. Max 65% S.F.	9.490,65	mq	art 6 NtA	b3	piano interrato + piano terra + piano primo (S.L.U)	6.950,02	mq	parametro verificato
a4	Superficie minima artea parcheggio per commercio alimentare = 3 mq ogni mq di Sup. Vendita = 800 mq * 3 mq =	2.400,00	mq	art 9 NtA	b4				
a5	Superficie minima area parcheggio per commercio non alimentare = 1 mq ogni mq di Sup. Vendita = 2980 mq * 1 mq =	2.980,00	mq	art 9 NtA	b5				
a6	Superficie minima area a parcheggi privati = 10% Vol. Teorico adibito a commerciale	1.419,06	mq	art 9 NtA	b6				
a7	Superficie minima area a parcheggi privati = 10% Vol. Teorico adibito a artigianale, direzionale e servizi	665,94	mq	art 9 NtA	b7				
a8	Superficie minima area a parcheggi privati totale	2.085,01	mq	art 9 NtA	b8	aree a parcheggio1, 3, e 5 individuate sulla Tav. 06	2.239,72	mq	parametro verificato
a9	Aree parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione artigianale(Min 30% S.L.U.)	296,48	mq	art 12 NtA	b9				
a10	Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione commerciale (Min 80% S.L.U.)	3.784,17	mq	art 12 NtA	b10				
a11	Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione direzionale e servizi (Min 80% S.L.U.)	985,23	mq	art 12 NtA	b11				
a12	Aree Parcheggi pubblici e verde pubbico totali	5.065,88	mq	art 12 NtA	b12	aree a parcheggio 2 e 4 + aree verdi 1 e 2 individuate sulla Tav. 06	5252,03	mq	parametro verificato
a13	Area a parcheggio pubblico min. 50% della superficie a standard totale	2.532,94	mq	art 12 NtA	b13	aree a parcheggio 2 e 4 individuate sulla Tav. 06	4420,50	mq	parametro verificato
a14	Aree Parcheggi pubblici e privati e aree verde totali	7.150,89	mq	a6+a7+a8	b14	vedi Tav. 06	7491,75	mq	parametro verificato

Legenda

- RILIEVO
- LIMITE AREA INTERVENTO
- LIMITE EDIFICABILE
- LAMPIONE
- DELIMITAZIONE AREA PARCHEGGIO
- DELIMITAZIONE AREA VERDE

la proprietà Autostrade corrisponde alla viabilità ad uso pubblico esistente

RAMPA ACCESSO PIANO BASSO

RAMPA ACCESSO PIANO PRIMO

Verde privato

Pozzo idropotabile Esistente

CABINA

Planimetria Generale

0 5 10 15 20 25 30