Provincia di Savona
Comune di Toirano

S.U.A. in VARIANTE
al S.U.A. approvato in data 03/03/2011 Prot. n. 2023
per realizzazione di impianto produttivo in Località Marmoraire

Oggetto elaborato:

PROGETTO IN VARIANTE
CALCOLO SUP. COPERTA-S.L.U.-SUP. RIFERIMENTO
SUP. PARCHEGGI E AREE VERDI

Progetto: Architetto Fabio Violin
Staff: Arch. M. Dambra
Via Cesarea 23 int. 4, 17025 Loano (SV)
Tel: +3919673822, Fax: +3919673822, Mail: F.Violin@awn.it

Timbro e firma

Proprietà:
Consorzio Co.Art
Via Cesarea 23, 17025 Loano (SV), P.Iva: 01610420091

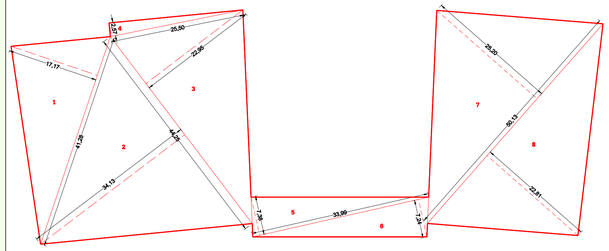
Firma

Questo elaborato grafico è stato realizzato con
MicroStation V8
Licenza n° 70009478000853.

Ai sensi di legge l'autore si riserva tutti i diritti di proprietà.
Senza la preventiva autorizzazione scritta è vietata
qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione del disegno.

Data: Luglio 2013
Scala: 1:500
Elaborato: 05

Calcolo superficie Coperta



PORZIONE	SUPERFICIE COPERTA (mq)	
1	(41,28*17,17)/2	354,39
2	(44,25*34,13)/2	755,13
3	(44,25*22,95)/2	507,77
4	(25,50*2,57)/2	32,77
5	(33,99*7,38)/2	125,42
6	(33,99*7,24)/2	123,04
7	(50,13*25,20)/2	631,64
8	(50,13*22,81)/2	571,73
TOT		**3101,89**

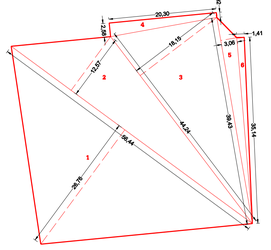
Verifica parametri

**La superficie del lotto dell'intervento in progetto è 14.601 mq.
In ossequio all'art. 6 delle NtA la sup. coperta max non deve essere superiore a 4.867 mq (1/3 superficie dell'intervento).
la superficie coperta in progetto è 3.101,89 mq
quindi inferiore alla massima.**

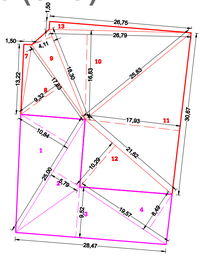
Calcolo superficie di vendita

TIPOLOGIA	UNITA'	PIANO	CORPO	SUPERF. VENDITA (mq)
NON ALIMENTARE	1	interrato	B	1000,00
	2	terra	A	300,00
	3	terra	B	700,00
	4	primo	B	900,00
	5	primo	C	80,00
TOT				**2980,00**
ALIMENTARE	2	terra	A	800,00
TOT				**800,00**

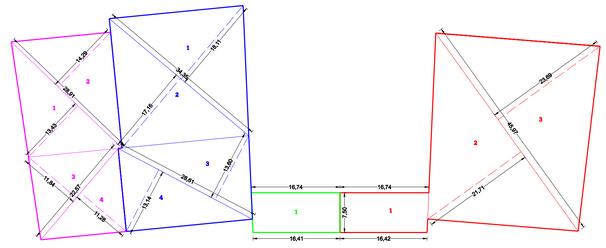
Calcolo superficie lorda d'uso (SLU)



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Primo

Commerciale
Servizi
Direzionale
Artigianale

Verifica parametri

**La superficie del lotto dell'intervento in progetto è 14.601 mq.
In ossequio all'art. 6 delle NtA la Superficie lorda d'uso max non deve essere superiore a 9.490,65mq (65% superficie intervento).
la superficie lorda d'uso in progetto è 6.950,02 mq
quindi inferiore alla massima.**

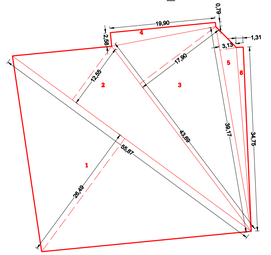
DESTINAZIONE	PIANO	PORZIONE	SUPERFICIE (mq)	
COMMERCIALE	INTERRATO	1	16,94*5,40/2=	45,74
		2	17,59*11,86/2=	104,31
		3	41,80*12,56/2=	262,50
		4	41,80*13,40/2=	280,06
		5	20,59*9,46/2=	97,39
		6	33,65*10,01/2=	168,42
		7	33,65*15,75/2=	264,99
	TERRA	1	56,44*26,76/2=	755,17
		2	56,44*12,57/2=	354,73
		3	44,24*18,15/2=	401,48
		4	20,30*2,58/2=	26,19
		5	39,43*3,06/2=	60,33
		6	35,14*1,41/2=	24,77
		7	13,22*1,50/2=	9,92
		8	17,83*9,32/2=	83,09
		9	18,30*4,11/2=	37,61
		10	26,79*16,83/2=	225,44
		11	30,67*17,93/2=	274,96
		12	21,62*10,29/2=	111,23
		13	26,75*1,50/2=	20,06
	PRIMO	1	(16,74+16,42*7,50/2)	78,32
		2	45,97*21,71/2=	499,00
		3	45,97*23,69/2=	544,51
	TOT			**4730,21**
SERVIZI	TERRA	1	25*10,84/2=	135,50
		2	25*5,79/2=	72,38
		3	28,47*9,52/2=	135,52
		4	19,57*9,49/2=	83,07
	PRIMO	1	28,91*13,43/2=	194,13
		2	28,91*14,29/2=	206,56
		3	22,57*11,84/2=	133,61
		4	22,57*11,28/2=	127,29
	TOT			**1088,07**
DIREZIONALE	TERRA	1	3,14*2,47*2,47=	19,16
	PRIMO	1	(16,74+16,41)*7,50/2=	124,31
	TOT			**143,47**
ARTIGIANALE	PRIMO	1	34,35*18,11/2=	311,04
		2	34,35*17,16/2=	294,72
		3	28,61*13,60/2=	194,55
		4	28,61*13,14/2=	187,97
	TOT			**988,28**
TOTALE SUPERFICIE LORDA D'USO				**6950,02**



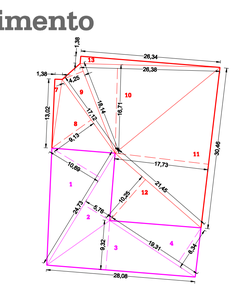
DESTINAZIONE	PORZIONE	
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (su area in proprietà)	1	1293,10
	2	3202,57
	3	82,62
	4	1217,93
	5	864,00
	TOT	**6660,22**
AREE VERDI PUBBLICHE (su area in proprietà)	1	228,28
	2	603,25
	TOT	**831,53**
PARCHEGGI E AREA VERDE TOTALI (su area in proprietà)		**7491,75**
PARCHEGGIO PUBBLICO EXTRA STANDARD (su area comunale)	1	120,16
	TOT	**120,16**

I parcheggi e le aree verdi realizzate per un totale di 7.491,53 mq sopperiscono quindi all'obbligo di legge di reperire minimo 7.150,89 mq di parcheggi pertinenziali e a standard e aree verdi. Ai fini del soddisfacimento dei parametri richiesti dal D.M. 2/04/1968 N. 1444 art. 5 sugli standard urbanistici le aree n. 2 e 4 sono destinate a parcheggio pubblico per un totale di 4.420,50 mq. Ai fini del soddisfacimento dei parametri richiesti dalla Legge 17/08/1942 n. 1150 art. 41-sexies sui parcheggi pertinenziali le aree n. 1, 3 e 5 sono destinate a parcheggi privati per un totale di 2,237,72 mq

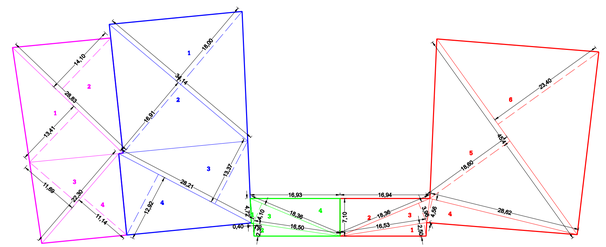
Calcolo superficie di riferimento



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Primo

Commerciale
Servizi
Direzionale
Artigianale

DESTINAZIONE	PIANO	PORZIONE	SUPERFICIE (mq)	
COMMERCIALE	INTERRATO	1	16,83*5,12/2=	43,08
		2	17,41*11,56/2=	100,63
		3	41,31*12,24/2=	252,82
		4	41,31*13,13/2=	271,20
		5	20,27*9,39/2=	95,17
		6	33,31*9,98/2=	166,22
		7	33,31*15,69/2=	261,32
	TERRA	1	55,87*26,49/2=	740,00
		2	55,87*12,55/2=	350,58
		3	43,69*17,90/2=	391,03
		4	19,90*2,58/2=	25,67
		5	39,17*3,13/2=	61,30
		6	34,75*1,31/2=	22,76
		7	13,02*1,38/2=	8,98
		8	17,12*9,13/2=	78,15
		9	18,14*4,25/2=	38,55
		10	26,38*16,71/2=	220,40
		11	30,46*17,73/2=	270,03
		12	21,45*10,25/2=	109,93
		13	26,34*1,38/2=	18,17
	PRIMO	1	16,53*2,50/2=	20,66
		2	16,94*7,10/2=	60,14
		3	18,36*3,96/2=	36,35
		4	28,62*4,56/2=	65,25
		5	45,41*18,60/2=	422,31
		6	45,41*23,40/2=	531,30
	TOT			**4662,01**
SERVIZI	TERRA	1	24,73*10,69/2=	132,18
		2	24,73*5,76/2=	71,22
		3	28,08*9,32/2=	130,85
		4	19,31*8,34/2=	80,52
	PRIMO	1	28,83*13,41/2=	193,31
		2	28,83*14,10/2=	203,25
		3	22,30*11,69/2=	130,34
		4	22,30*11,14/2=	124,21
	TOT			**1065,89**
DIREZIONALE	TERRA	1	3,14*2,02*2,02=	12,81
	PRIMO	1	4,72*0,40/2=	0,94
		2	16,50*2,36/2=	19,47
		3	18,36*4,10/2=	37,64
		4	16,93*7,10/2=	60,10
	TOT			**130,97**
ARTIGIANALE	PRIMO	1	34,14*18/2=	307,26
		2	34,14*16,91/2=	288,65
		3	28,21*13,37/2=	188,58
		4	28,21*12,92/2=	182,24
	TOT			**966,73**
TOTALE SUPERFICIE LORDA D'USO				**6825,60**