12 settembre 2013

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Ai sensi della Legge Regionale 8 Luglio 1987, N. 24 e successive modificazioni per l'attuazione del S.U.A. (in variante contestuale al vigente P.R.G.) relativo zona "D" – località Marmoraire, dello Strumento Urbanistico Generale del Comune di Toirano e per la stipula della relativa convenzione attuativa

- del **CONSORZIO CO.ART** consorzio con attività esterna, con sede in Loano (Sv), via Cesarea 23/2, iscritto nel Registro delle Imprese di Savona con codice fiscale 01610420091 e n.161890 R.E.A.; partita IVA: 01610420091 in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. **MARIO ROSSI**, nato a Loano (Sv) il venticinque ottobre millenovecentoquarantadue, domiciliato per la carica in Loano, via Cesarea 23/2, il quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente nella propria qualità di Amministratore Unico, con i più ampi poteri a quanto infra ai sensi di legge e di statuto, d'ora innanzi anche denominato, per brevità, "soggetto attuatore",

- in favore del Comune di Toirano, in persona del Legale Rappresentante *pro tempore.*

Premesso che:

a) Che il Piano Regolatore Generale del Comune di Toirano approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 104 del 12 aprile 1999, come modificato dal SUA in variante contestuale di cui al provvedimento 695/2011 a firma del responsabile del servizio della Provincia di Savona individua una zona denominata area produttiva "D1" in località Marmoraire

b) che nell'ambito della zona D1 "Marmoraire" il soggetto attuatore è proprietario dell'intera area del SUA di cui al punto precedente contraddistinte all'NCT al foglio n°28 mappali: 263-264-386-261-266-383-104-387-218-384-385-265-269-262-180-546-148-551 per una superficie complessiva di 10.380 mq, in forza rogito Notaio Fabrizio Marasco del 21 dicembre 2012 registrato ad Albenga il 7.1.2013 al n° 74 serie 1T

c) che **CONSORZIO CO.ART** nella persona del suo amministratore sig. Rossi, è compromissario ed è autorizzato dai legittimi proprietari delle ulteriori aree a perimetro del SUA approvato censite a NCT al foglio 28 mappali 256-258-259-260-547-549-550-552-350-382-348-349, a perfezionare l'allegato progetto di S.U.A.

d) che **CONSORZIO CO.ART** nella persona del suo amministratore sig. Rossi è proprietario, dell' immobile censito NCT di Toirano al foglio 28 mappali 267-268

e) detta variante rivolta alla modifica di destinazione d'uso dei suoli ricompresi entro il perimetro dell'intervento come ampliato ricomprendendo i terreni di cui al punto **c)** e **d)** delle premesse, per una superficie totale di **14.534 mq**, al fine di prevedere espressamente

oltre le destinazioni d'uso ammesse anche la possibilità di realizzare una grande struttura di vendita o un centro commerciale composto da un agglomerato di grandi e medie strutture di vendita oltre che di esercizi di vicinato oltre alla possibilità di realizzare unità con destinazione servizi e/o direzionale, e pubblici esercizi.

c) dette aree risultano meglio individuate con campitura in tratteggio nella planimetria in scala 1:1000 che, previa sottoscrizione, si allega alla convenzione sotto la lettera "**A**", affinché ne faccia parte integrante e sostanziale;

d) le aree in proprietà rappresentano la totalità della superficie compresa nel perimetro del S.U.A.;

f) il soggetto attuatore ha intrattenuto idonei rapporti con l'amministrazione comunale intesi a definire l'assetto urbanistico dell'intero comprensorio;

g) a seguito degli intercorsi rapporti il soggetto attuatore ha predisposto un progetto di piano particolareggiato redatto dall'architetto Fabio Violin;

h) detto progetto di piano particolareggiato in variante contestuale sia al P.R.G. vigente sia al SUA in corso di realizzazione mantiene invariati i **3103 mq coperti**, oltre al piano interrato sottostante il corpo B con le destinazioni previste nella tabella dei dati di progetto che si allega alla convenzione sotto la lettera **"B"** affinché ne faccia parte integrante e sostanziale, e prevede la realizzazione di parcheggi e verde a servizio del costruendo complesso al fine di soddisfare gli standard per la realizzazione di una grande struttura di vendita e /o centro commerciale, come da tabella dei dati di progetto allegata.

i) il progetto di piano particolareggiato oggetto della presente convenzione è composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione e regolarmente depositati presso l'amministrazione comunale di Toirano

01 Estratti cartografici

02a S.U.A. approvato: planimetria generale

02b S.U.A. approvato: pianta piano interrato e terra

02c S.U.A. approvato: pianta piano primo

02d S.U.A. approvato: sezioni e prospetti

03a S.U.A in variante: planimetria generale

03b S.U.A in variante: pianta piano interrato e terra

03c S.U.A in variante: pianta piano primo

03d S.U.A in variante: sezioni e prospetti

04a Raffronto: planimetria generale

04b Raffronto: pianta piano interrato e terra

04c Raffronto: pianta piano primo

04d Raffronto: sezioni e prospetti

05 Calcoli superfici e standard

06 inserimenti ambientali e render

07 Relazione tecnica e di conformità alla legge 01/2007

08 Norme tecniche di Attuazione del piano

09 Relazione SOI

10 verifica di assoggettabilità VAS

11 Legge 10 per verifica conformità requisiti legge 01/2007

12 Relazione di fattibilità geologica, sismica e conformità p.d.b

quanto sopra premesso

CONSORZIO CO.ART consorzio con attività esterna, con sede in Loano (Sv), via Cesarea 23/2, iscritto nel Registro delle Imprese di Savona con codice fiscale 01610420091 e n.161890 R.E.A.; partita IVA: 01610420091 in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. **MARIO ROSSI,** nato a Loano (Sv) il venticinque ottobre millenovecentoquarantadue, domiciliato per la carica in Loano, via Cesarea 23/2, il quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente nella propria qualità di Amministratore Unico, con i più ampi poteri a quanto infra ai sensi di legge e di statuto, d'ora innanzi anche denominato, per brevità, "soggetto attuatore", per l'ipotesi di conseguita approvazione, esecutività ed efficacia del progetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di cui sopra, si obbliga fin d'ora con il presente atto per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Toirano e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, 2° comma, della legge regionale 18 luglio 1987, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, a sottoscrivere la seguente

CONVENZIONE URBANISTICA

per l'attuazione del piano particolareggiato della zona D per l'insediamento oltre che delle destinazioni già previste anche di una grande struttura di vendita e/o centro commerciale

tra

Il COMUNE DI TOIRANO (nel proseguio Comune), in persona di……., a

quanto infra autorizzato in forza della deliberazione……..

E

CONSORZIO CO.ART consorzio con attività esterna, con sede in Loano (Sv), via Cesarea 23/2, iscritto nel Registro delle Imprese di Savona con codice fiscale 01610420091 e n.161890 R.E.A.; partita IVA: 01610420091 in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. **MARIO ROSSI,** nato a Loano (Sv) il venticinque ottobre millenovecentoquarantadue, domiciliato per la carica in Loano, via Cesarea 23/2, il quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente nella propria qualità di Amministratore Unico, con i più ampi poteri a quanto infra ai sensi di legge e di statuto, d'ora innanzi anche denominato, per brevità, "soggetto attuatore",

* * *

Articolo 1. Oggetto della convenzione

1. Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche del piano particolareggiato di iniziativa privata in località Marmoraire, del Piano Regolatore Generale del Comune di Toirano, per il comprensorio di cui agli elaborati grafici, descrittivi e normativi indicati nelle premesse, da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Opere di Urbanizzazione

1. In attuazione del piano particolareggiato oggetto della presente convenzione, a scomputo di quanto dovuto a titolo di contributo per il rilascio del Permesso di Costruire ex art. 4 della presente convenzione, il Soggetto attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Toirano a far realizzare, a proprie spese le seguenti opere di urbanizzazione sia interne sia esterne all'area d'intervento, individuate del progetto delle opere di urbanizzazione depositato in Comune in data 13 settembre 2013 protocollo_____ il quale prevede **7 INTERVENTI** come di seguito descritti e riassunti dal punto di vista economico, viste le risultanze del computo metrici allegato alla presente sotto la lettera **"C"** e nelle schede sintetiche allegate alla presente sotto la lettera **"D"**

a) **INTERVENTO 1: Aree verdi e Pergola in legno nel parco Romina,** completata con copertura impermeabile e 3 vasi in corrispondenza dei piedritti con piante rampicanti. Le aree verdi esistenti del parco Romina verranno completate con irrigazione, sistemazione del terreno concimatura e inerbimento
b) **INTERVENTO 2: Realizzazione Muro controterra su via Maccagne (all'incrocio con via Costa) realizzato in cemento armato a vista** per una lunghezza di circa 50 metri e altezza variabile da 1 a 6 metri e contestuale allargamento stradale e dell'incrocio il tutto completato con manto stradale in asfalto e ringhiera a norma ANAS

c) **INTERVENTO 3: Allargamento a 5 metri di via Certosa e realizzazione di parcheggio parallelo alla viabilità oltre che di quattro box** da cedere in proprietà agli attuali proprietari del terreno per averlo messo a disposizione del Comune per l'allargamento viario, compreso il muro contro terra in pietra a vista, la recinzione delle proprietà private e l'ingresso alla proprietà con rampa dalla pubblica via, l'asfaltatura e la linea di acque bianche sino alla esistente griglia di raccolta in corrispondenza di via XXIII Novembre 1975, e ogni opera per dare il lavoro completo a regola d'arte.

d) **INTERVENTO 4: Asfaltatura via Maineri** dall'esistente distributore di carburante sino al centro storico compresa fresatura di tutta la superficie e smaltimento dei materiali di risulta

e) **INTERVENTO 5: Parcheggio su via Cavour nella frazione di Barescione** composto da 6 posti auto, compreso il muretto contro terra in pietra a vista, la recinzione delle proprietà private e l'asfaltatura, e ogni opera per dare il lavoro completo a regola d'arte oltre che l'eventuale spostamento del palo dell'illuminazione pubblica se necessario

f) **INTERVENTO 6: Realizzazione di pavimentazione in ciotoli con camminamento centrale in laterizi** nel **vicolo fasce**, con contestuale rifacimento rete fognaria, acque bianche e gas fino al collegamento con le reti esistenti in via Cavour e **Realizzazione nuova pavimentazione in pietra e ciotoli nella piazza retrostante la chiesa di san Rocco** in località Barescione e recupero del vecchio lavatoio pubblico con contestuale rifacimento della tettoia esistente nell'area

g) **INTERVENTO 7: Completamento delle urbanizzazioni interne all'area d'intervento sulle superfici a parcheggio pubblico in aggiunta a quelli già previsti** i rifinita con tappeto d'usura in asfalto, e completata con aiuole verdi piantumate ed inerbite, reti di illuminazione pubblica e rete di smaltimento acque bianche

2. Oltre ai costi di costruzione restano a carico del Richiedente il Permesso di Costruire iva di legge, la progettazione e la direzione lavori di ogni corpo d'opera del presente articolo e ogni onere connesso all'individuazione e remunerazione del soggetto appaltatore per la realizzazione delle opere di cui sopra. Il Richiedente il Permesso di Costruire si impegna altresì a tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa eventualmente avanzata dal designato appaltatore a qualsiasi titolo, in relazione al contratto/ai contratti avente/i ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui sopra.

3.L'esecuzione delle predette opere di urbanizzazione dovrà essere oggetto del prescritto assentimento edilizio ai sensi di legge ed è subordinata alla predisposizione di progettazione esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto attuatore e ritenuta idonea dal Competente Ufficio Comunale e dagli altri enti e aziende preposti all'erogazione dei pubblici servizi di pertinenza delle corrispondenti opere. Il comune si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio, di chiedere l'esecuzione di opere alternative al soggetto attuatore, senza aggravio di spesa per quest'ultimo, nel caso in cui prima del ritiro del titolo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione si manifestassero condizioni per il Comune tali da ritenere di maggior interesse altre opere rispetto a quelle previste nella presente convenzione.

4. Il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente in proprietà al Comune di Toirano tutte le opere, impianti, manufatti e relative aree di sedime, di cui al presente articolo nei modi e nei termini di cui all'articolo 10 della presente convenzione. Il soggetto Attuatore si impegna altresì, anche anteriormente alla formale consegna delle opere all'Amministrazione, a permettere a terzi (senza corrispettivo alcuno) l'allaccio ai sottoservizi descritti al presente articolo.

5. A titolo meramente previsionale (e fatte salve le risultanze della progettazione esecutiva da approvarsi ad opera delle competenti Amministrazioni), il costo dell'opera di cui al presente articolo riassunta nel computo metrico allegato al sub "C" è pari ad **845.361,04 € (ottocentomilatrecentosessantuno/04 euro)**

Articolo 3. Monetizzazione Aggiuntiva:

1. Ulteriormente alle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 2, il soggetto attuatore si impegna a corrispondere una monetizzazione aggiuntiva pari a **59.000,00 €**
senza peraltro avanzare pretesa alcuna di scomputo sul contributo per il rilascio del Permesso di Costruire di cui al successivo articolo 4

Articolo 4. Contributo per il rilascio di permesso di costruire.

Fermo il disposto di cui al successivo articolo 5, il soggetto attuatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo relativo al rilascio del permesso di costruire dovuto per l'intervento edificatorio della presente convenzione, costituito –in base all'art. 2 della legge regionale 7 aprile 1995, n 25– da una quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nell'importo determinato in conformità alle disposizioni della citata legge regionale e delle deliberazioni comunali attuative della stessa, in vigore al momento della presentazione del progetto.

Articolo 5. Modalità di pagamento del contributo e delle somme aggiuntive.

1. La quota del contributo inerente il rilascio del permesso di costruire nell'importo che

risulterà ancora dovuto una volta eseguiti gli scomputi di cui al successivo articolo 6, sarà corrisposta in quattro rate semestrali ai sensi dell'art. 47 della legge 05.08.1978 n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni. La prima rata sarà versata prima del rilascio del permesso di costruire e le altre tre rispettivamente a sei, dodici e diciotto mesi decorrenti dalla data di comunicazione del permesso di costruire, le rate differite saranno garantite da fidejussione consegnata al Comune all'atto del rilascio del titolo edificatorio.

2. La contribuzione delle somme di cui al precedente articolo **3) (TRE)** esse saranno pagate prima del ritiro del titolo edilizio.

2. A garanzia della realizzazione delle singole opere a scomputo il Soggetto Attuatore costituirà idonee garanzie fidejussorie per ogni singola opera all'atto del rilascio del titolo edificatorio, nei modi previsti dall'art. 12 primo comma della presente convenzione.

Articolo 6. Opere a scomputo.

1. Dalla quota del contributo relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nella misura determinata ai sensi del precedente articolo 4, sarà scomputato il costo delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 che precede eseguite ad onere del Soggetto Attuatore.

3. Ai fini dello scomputo, il costo delle opere che il soggetto attuatore si impegna a realizzare sarà stimato sulla base dei progetti esecutivi delle stesse, con riferimento ai costi determinati sulla base dell'elenco prezzi delle Camere di Commercio della Liguria più recente. Ai sensi dell'art. 12 comma quarto, della legge regionale 07. aprile 1995 n° 25.

4. A titolo meramente previsionale (e fatte salve le risultanze della progettazione esecutiva da approvarsi ad opera delle competenti Amministrazioni in conformità a quanto stabilito dal precedente art. 2, comma 2, il costo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo del contributo dovuto in base all'art. 4 che precede è pari a **845.361,04 € (ottocentomilatrecentosessantuno/04 euro)**

5. Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé, successori ed aventi causa, a far completare a regola d'arte ed a cedere le opere di urbanizzazione cui al precedente articolo 2, comma 1, ancorché il costo complessivo delle aree e degli impianti stessi risulti superiore all'importo complessivo dei contributi come in effetti dovuti ed al costo previsto, stimato a norma del comma precedente.

6. Nessun conguaglio è dovuto in favore del Soggetto Attuatore per i maggiori costi che questi dovesse sostenere, rispetto al computo in precedenza menzionato, per procurare la realizzazione, a regola d'arte, delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 2.

7. Parimenti (**ma fermo comunque l'obbligo per il Soggetto Attuatore di assolvere integralmente agli obblighi minimi di contribuzione di cui all'art. 3**), nessun conguaglio è

dovuto in favore del Comune di Toirano per eventuali economie, sui costi stimati delle opere di urbanizzazione, derivate al Soggetto Attuattore dall'esperimento delle procedure concorrenziali per l'individuazione del soggetto appaltatore delle opere di urbanizzazione in discorso.

Articolo 7. Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi

1. Il Soggetto attuatore si obbliga, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere i necessari assentimenti anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni tecniche applicabili.

Articolo 8. Destinazioni urbanistiche e norme relative

1. La superficie del comprensorio è destinata agli usi specificati nel piano particolareggiato e cioè una destinazione mista commerciale al dettaglio alimentare e non alimentare anche per grande strutture di vendita, a servizi e uffici e artigianale

All'interno delle destinazioni d'uso ammesse saranno quantificate le singole destinazioni d'uso in fase di richiesta del titolo edilizio nel rispetto degli standard e delle aree a parcheggio e verde previste e reperite all'interno del SUA stesso senza che ciò determini variante urbanistica.

2. Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, non ceduti al Comune, rimangono vincolati alle destinazioni indicate nel piano particolareggiato di iniziativa privata e nel presente atto unilaterale d'obbligo, in conformità alla presente scrittura ed ai relativi allegati.

3. La realizzazione dei fabbricati ed ogni altra opera dovrà essere preventivamente assentita mediante rilascio di permesso di costruire.

4. La domanda di rilascio del permesso di costruire sarà conforme alle norme di attuazione del piano particolareggiato, alle previsioni del piano regolatore generale nonché alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

5. Le tipologie architettoniche non espressamente indicate come tassative dal piano particolareggiato di iniziativa privata non sono da intendersi rigidamente prescrittive, ma potranno essere modificate, in rapporto alle esigenze di carattere esecutivo, in sede di approvazione del progetto esecutivo relativo alla concessione ad edificare, per quanto riguarda le caratteristiche compositive, ferme restando la volumetria, l'altezza massima e la destinazione d'uso stabilite dalle N.t.A. dello S.U.A.

Articolo 9. Attuazione del piano.

1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione, di cui all'art. 2 della presente convenzione (a

scomputo delle somme dovute a titolo di contributo per il rilascio del P.d.C), sarà subordinata alla predisposizione delle singole progettazioni esecutive, corredate dall'elenco dei materiali e dei prezzi, da redigersi a cura e spese dei soggetto attuatore, ritenuta idonea dal Comune (e da ogni altra competente Amministrazione) che rilascerà all'uopo apposito titolo edilizio; **l'ultimazione delle opere di urbanizzazione predette dovrà avvenire entro il termine di validità del pertinente titolo edilizio e, comunque, non potrà essere successiva alla realizzazione degli interventi edificatori previsti dal piano in esame.**

2. L'esecuzione delle opere aggiuntive di cui all'art. 3 della presente convenzione (senza scomputo delle somme dovute a titolo di contributo per il rilascio del P.d.C), avverrà a cura e spese del Soggetto Attuatore; sarà subordinata alla predisposizione della progettazione esecutiva, corredata dall'elenco dei materiali e dei prezzi, da redigersi a cura e spese dei Soggetto Attuatore, ritenuta idonea dal Comune (e da ogni altra competente Amministrazione) che rilascerà all'uopo apposito titolo edilizio.

3. Eventuali priorità nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione potranno essere indicate dal Comune, anche in attuazione di previsioni dello strumento urbanistico generale o di particolari programmi della Civica Amministrazione, purché non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione, per quanto riguarda i termini di consegna di opere o di cessione di aree.

4 - L'esecuzione delle opere di cui agli artt. 2 sarà controllata per qualità, quantità e prezzi, dall'Ufficio Tecnico del Comune e/o da Tecnico incaricato dal Comune stesso, operante a spese del soggetto attuatore in conformità alle vigenti tariffe professionali, nel rispetto delle specifiche prescrizioni dettate dal comune. I Tecnici Comunali e/o i Tecnici incaricati avranno pertanto libero accesso ai cantieri.

5 - La direzione dei lavori sarà demandata a tecnico qualificato, nominato dai soggetti attuatori; le relative spese saranno a carico di questi ultimi.

6 - Qualora le opere di urbanizzazione o parte di queste, richiedano un collaudo statico anche in corso d'opera, detto collaudo dovrà essere eseguito da Tecnico incaricato dal Comune di Toirano, ma retribuito dal soggetto attuatore conformemente alle vigenti tariffe professionali.

7 - L'Ufficio Tecnico Comunale e il tecnico incaricato, provvederanno alla verifica dell'ultimazione e dell'esecuzione a "regola d'arte" delle opere di urbanizzazione nel termine di due mesi dalla richiesta all'uopo formulata dai soggetti attuatori mediante lettera raccomandata.

8 - Della verifica finale di cui al precedente comma, così come dei collaudi in corso d'opera e definitivi verrà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutte le parti partecipanti e/o aventi

interesse alla relativa attività.

9 - Nel caso di esito negativo dei collaudi e delle verifiche, il Comune di Toirano provvederà a comunicare al soggetto attuatore le proprie osservazioni entro il termine di giorni trenta, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente ritenute necessarie.

10 - In ogni caso il soggetto attuatore esonera fin d'ora il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori stessi e di cui al presente articolo.

11 - Le eventuali spese per il solo collaudo definitivo saranno ad esclusivo carico del soggetto attuatore.

12. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune, a mezzo raccomandata, almeno dieci giorni prima.

13. L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione dovrà essere verificata ed attestata dall'Ufficio Tecnico Comunale con l'approvazione del certificato di collaudo.

14. Il collaudo definitivo e la verifica di cui ai commi precedenti dovranno avvenire entro quattro mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Articolo 10. Modalità e termini per la cessione al Comune delle aree e degli impianti e per la costituzione dei vincoli di destinazione relativi alle opere di urbanizzazione.

1. Il contratto od i contratti definitivi necessari al trasferimento della proprietà al Comune delle aree e degli impianti relativi alle opere di cui all’art. 2 della presente convenzione, saranno stipulati ad avvenuta ultimazione di tutte le opere previste dal piano particolareggiato e comunque non oltre sei mesi dalla attestazione di cui ai commi 8° e 14 dell'articolo che precede.

2. Le parti dichiarano che la superficie delle aree oggetto di uso pubblico ammonta a mq 6.558 circa all’interno dell’area d’intervento a cui si aggiungono le superfici cedute in proprietà della strada di collegamento tra località Canepari e via Maccagne pari a mq 5.439 Tali misure hanno valore indicativo. Nel tipo di frazionamento catastale da redigersi tra le parti, a spese del soggetto attuatore, avuto riguardo all'effettivo tracciamento delle aree, saranno indicate le superfici esatte oggetto di cessione o di costituzione di servitù, fatte salve le superfici minime previste dal piano particolareggiato.

3. Le aree e le opere cedute in proprietà dovranno essere libere da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché sgombre da persone e cose e con le più ampie garanzie di evizione. Saranno consegnate al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione, a

semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, dopo il perfezionamento degli atti di cessione e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

4. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere la consegna anticipata, qualora ravvisi la urgente necessità di utilizzare le aree e le opere prima del perfezionamento degli atti di trasferimento, per i fini previsti dalla presente convenzione o per altre finalità pubbliche.

Articolo 12. Impegni relativi alla manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione.

1. Fino alla consegna al Comune delle opere di cui agli artt. 2 della presente convenzione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere.

2. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e dei manufatti ceduti in proprietà al Comune ai sensi degli artt. 2 è a carico del Comune a far data dalla consegna delle opere e delle aree eccetto che per la manutenzione del verde pubblico all'interno dell'area d'intervento che rimane a carico del soggetto attuatore

Articolo 13. Rilascio di certificati di agibilità.

1. Il certificato di agibilità delle costruzioni realizzate nell'ambito del piano saranno rilasciati dopo la stipulazione degli atti previsti dall'art. 10.

2. In forza delle nuove disposizioni (articolo 30 del Dl 69/2013), il certificato di agibilità provvisoria potrà essere richiesto anche per singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi. siano state completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione relative al singolo edificio o alla singola porzione della costruzione. L'istanza può anche avere ad oggetto singole unità immobiliari, purché siano state completate le opere strutturali, gli impianti e le parti comuni e a condizione che le opere di urbanizzazione primaria siano state ultimate o dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

il Comune si impegna a provvedere al rilascio dell'agibilità definitiva sulle istanze in maniera espressa entro il quindicesimo giorno successivo alla data della stipulazione degli atti di cui al precedente punto 10), salvo il maggior termine decorrente dalla data di presentazione dall'istanza previsto dalla normativa vigente.

3. A maggior specificazione di quanto precede, resta comunque inteso che il rilascio del certificato di agibilità definitivo è subordinato alla realizzazione di tutte le opere di cui ai precedenti articoli 2

Articolo 14. Garanzie.

1. A garanzia della completa e puntuale esecuzione delle opere di cui all art. 2 che precede,

che il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare nei modi e nei termini previsti dalla presente convenzione, il Soggetto attuatore stesso si obbliga a consegnare al Comune, al momento del rilascio del permesso di costruire accedente al piano particolareggiato di iniziativa privata di cui alla presente convenzione, a fornire al Comune polizze fideiussorie (contenente clausola che impegnano l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice) a garanzia della realizzazione delle opere descritte all' art. 2 della presente.

2. L'importo delle garanzie fideiussorie sarà pari al costo delle opere di urbanizzazione, che il soggetto attuatore si impegna a realizzare ai sensi della presente convenzione, quale risultante dai computi metrici e dagli elenchi dei materiali e dei prezzi allegati ai progetti esecutivi approvati dal comune e stimati con le modalità indicate dall'art. 5 della presente convenzione.

3. La garanzia prestata sarà ridotta in corso d'opera in proporzione allo stato di avanzamento delle opere cui si riferiscono, secondo modalità da concordarsi con il Comune e saranno svincolate, nel limite del 90% (novantapercento) del costo delle opere cui si riferiscono, per quote e di volta in volta non inferiori al 30% (trentapercento) delle opere a cui si riferiscono. Lo svincolo avverrà su apposita istanza attestante l'ultimazione dei lavori indirizzata dal soggetto attuatore al comune entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della medesima, qualora il comune accetti l'avvenuta esecuzione delle opere in misura corrispondente all'importo di cui si richiede lo svincolo.

4. Il restante 10% (diecipercento) sarà trattenuto a garanzia fino alla presa in consegna da parte del Comune delle opere in questione e, in caso di consegna anticipata, fino al rilascio del certificato di collaudo.

5. Qualora le garanzie cauzionali, previa espressa autorizzazione del Comune, siano ridotte proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione a carico del Soggetto attuatore ed alla cessione delle aree relative, il Soggetto attuatore stesso si obbliga a provvedere ad integrare le garanzie medesime, qualora esse venissero utilizzate, in tutto od in parte, a seguito di inadempienze.

6. Le garanzie cauzionali saranno svincolate totalmente ad avvenuto, integrale adempimento agli obblighi tutti gravanti sul Soggetto attuatore e contenuti nella presente convenzione quando le opere suddette saranno state assoggettate a collaudo definitivo da eseguirsi a cura degli Uffici Comunali e degli Enti interessati.

7. In tutti i contratti fidejussorii di cui al presente articolo dovrà essere inserita la specifica

clausola che impegna l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.

8. Dette garanzie cauzionali potranno essere sostituite da depositi cauzionali di uguale ammontare in contanti ed in titoli del debito pubblico dello Stato al portatore o garantiti dallo Stato, titoli valutabili secondo il corso del giorno del deposito, i cui interessi eventuali saranno a favore del depositante, fermi restando gli obblighi di aumento e reintegrazione innanzi previsti.

9. In caso di inadempimento, le garanzie cauzionali di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate, in tutto od in parte, senza formalità alcuna e previa diffida ad adempiere entro congruo termine da notificarsi al Soggetto attuatore da parte del Comune.

Articolo 15. Inadempimento.

1. In caso di inadempimento da parte del Soggetto attuatore alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Dirigente, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori relativamente all'intero piano particolareggiato di iniziativa privata ovvero alla zona che il Dirigente - a proprio giudizio - riterrà interessata dalle inadempienze.

2. Ad avvenuto adempimento il Dirigente revocherà i propri provvedimenti di sospensione dei lavori.

3. Il comune potrà inoltre chiedere, in danno del Soggetto attuatore, l'adempimento ovvero la risoluzione di diritto della presente convenzione - anche senza previa diffida - nei seguenti casi:

a) mancato rispetto dei termini fissati per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la loro cessione al comune, salvi i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal comune;
b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati;
c) rifiuto a stipulare gli atti di cessione ovvero di provvedere alla consegna delle aree e/o degli immobili, con le modalità e nei termini della presente convenzione;
d) mancato inserimento, da parte del Soggetto attuatore, delle clausole di cui al successivo art. 17 comma 2 negli atti di trasferimento a terzi degli immobili.

Articolo 16. Elezione di domicilio.

1. Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e connesse alla presente convenzione il soggetto attuatore dichiara di eleggere

domicilio in Loano - Via Cesarea 23/2 presso la sede di Co.Art..

2. Qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune di Toirano con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto del Piano particolareggiato di iniziativa privata. Per espressa volontà delle Parti la forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

Articolo 17. Trasferimenti.

1. Il Comune presta fin d'ora, ove occorrente, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal soggetto attuatore in forza della presente convenzione, nell'ipotesi di trasferimento totale o parziale del compendio immobiliare oggetto del piano particolareggiato ad altro soggetto.

2. Nel caso di trasferimento del compendio immobiliare e della convenzione nel suo insieme prima della ultimazione di tutte le costruzioni e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione il nuovo concessionario subentra nella posizione giuridica del precedente relativamente a tutti i diritti ed obblighi nascenti dal presente atto a garanzia del cui rispetto il nuovo concessionario deve prestare, a favore del comune, la fideiussione di cui all'art. 14.

3. Il titolo e il contratto che consente il trasferimento della concessione e della convenzione deve essere inoltrato al comune unitamente ad una dichiarazione unilaterale di obbligo con il quale il subentrante si impegna nel rispetto integrale di tutte le clausole della convenzione, e alla fideiussione a garanzia dell'esatto adempimento di cui all'art. 14 della presente.

4. L'Originario Attuatore resta comunque vincolato in solido con i propri successori / aventi causa all'adempimento delle obbligazioni tutte nascenti dalla presente convenzione, sino al loro esatto adempimento.

5. In caso di trasferimento delle singole unità realizzate in forza dello strumento urbanistico attuativo, il soggetto attuatore si obbliga a porre a carico degli acquirenti, mediante apposita clausola da inserire negli atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, ivi segnatamente compreso l'obbligo di conservare i locali realizzati alla funzione artigianale loro propria, nel rispetto e secondo le prescrizioni di cui all'articolo 8 che precede, in conformità alle N.d.A. cui accede il presente Strumento Urbanistico Attuativo.

Articolo 18. Valore della convenzione rispetto ai contratti da essa previsti.

La convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti o

contratti necessari per il trasferimento della proprietà delle aree, delle opere e dei diritti volumetrici, e per la costituzione dei vincoli, previsti nella presente convenzione.

Articolo 19. Trascrizione.

1. La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura e spese del soggetto attuatore, a norma dell'art. 18 della legge regionale 8 agosto 1987, n. 24.

Articolo 20. Elezione del Foro

1. Le controversie nascenti dall'esecuzione della presente convenzione sono devolute alla cognizione del Giudice (civile o Amministrativo) determinato dalla Legge.

Per le controversie la cui cognizione appartiene al giudice ordinario, le parti eleggono a foro esclusivo il Tribunale di Savona.

Articolo 21. Spese.

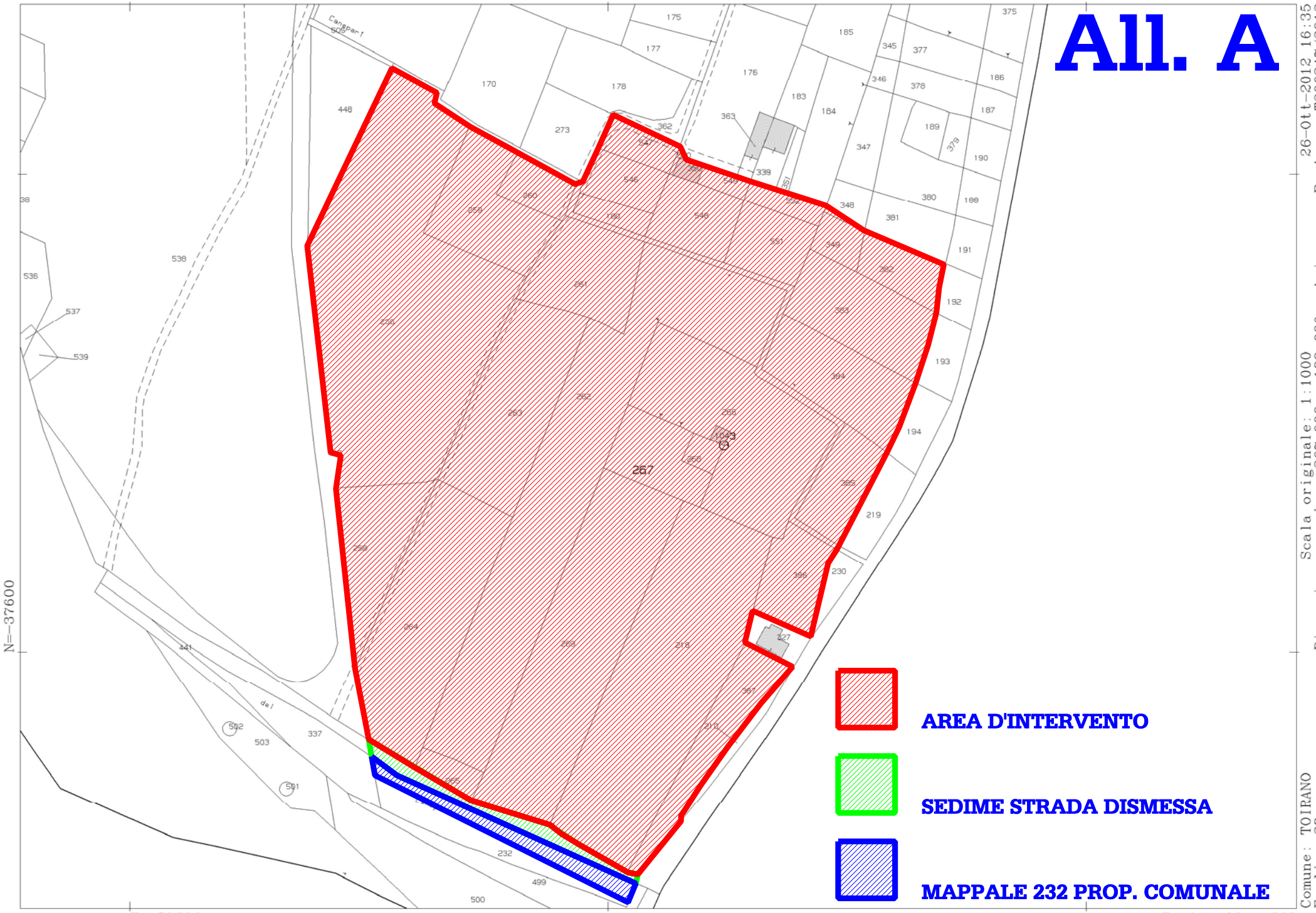
1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione e sue conseguenti sono a carico del Soggetto attuatore, che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.
2. Restano altresì a carico del Soggetto attuatore sia i compensi e le spese, compresi gli oneri tributari, sia le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla convenzione e conseguenti nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione ecc. delle aree cedute.
3. La cessione delle opere di urbanizzazione. Siccome prestazione sostitutiva di prestazione non imponibile, non è soggetta ad IVA.

Il Soggetto Attuatore Il Comune

ELENCO ALLEGATI

Allegato **“A”**: planimetria area intervento;
Allegato **“B”**: tabella dati di progetto;
Allegato **“C”**: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
Allegato **“D”:** schede esplicative interventi di urbanizzazione

All. A



26-Ott-2012 16:35 Prot. n. T206247/2012

Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: TOIRANO Foglio: 28

Particella: 267

TABELLA DATI DI PROGETTO

parametri S.U.A in variante					Dati S.U.A. in variante				
a1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq		b1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq	
a2	Rapporto Copertura Max 1/3 S.F.	4.867,00	mq	art 6 NtA	b2	superficie coperta	3.101,89	mq	parametro verificato
a3	S.L.U. Max 65% S.F.	9.490,65	mq	art 6 NtA	b3	piano interrato + piano terra + piano primo (S.L.U)	6.950,02	mq	parametro verificato
a4	Superficie minima artea parcheggio per commercio alimentare = 3 mq ogni mq di Sup. Vendita = 800 mq * 3 mq =	2.400,00	mq	art 9 NtA	b4				
a5	Superficie minima area parcheggio per commercio non alimentare = 1 mq ogni mq di Sup. Vendita = 2980 mq * 1 mq =	2.980,00	mq	art 9 NtA	b5				
a6	Superficie minima area a parcheggi privati = 10% Vol. Teorico adibito a commerciale	1.419,06	mq	art 9 NtA	b6				
a7	Superficie minima area a parcheggi privati = 10% Vol. Teorico adibito a artigianale, direzionale e servizi	665,94	mq	art 9 NtA	b7				
a8	Superficie minima area a parcheggi privati totale	2.085,01	mq	art 9 NtA	b8	aree a parcheggio1, 3, e 5 individuate sulla Tav. 06	2.239,72	mq	parametro verificato
a9	Aree parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione artigianale(Min 30% S.L.U.)	296,48	mq	art 12 NtA	b9				
a10	Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione commerciale (Min 80% S.L.U.)	3.784,17	mq	art 12 NtA	b10				
a11	Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione direzionale e servizi (Min 80% S.L.U.)	985,23	mq	art 12 NtA	b11				
a12	Aree Parcheggi pubblici e verde pubbico totali	5.065,88	mq	art 12 NtA	b12	aree a parcheggio 2 e 4 + aree verdi 1 e 2 individuate sulla Tav. 06	5252,03	mq	parametro verificato
a13	Area a parcheggio pubblico min. 50% della superficie a standard totale	2.532,94	mq	art 12 NtA	b13	aree a parcheggio 2 e 4 individuate sulla Tav. 06	4420,50	mq	parametro verificato
a14	Aree Parcheggi pubblici e privati e aree verde totali	7.150,89	mq	a6+a7+a8	b14	vedi Tav. 06	7491,75	mq	parametro verificato

Arch. Fabio Violin
Via Cesarea 23/4, 17025 Loano (SV)
Tel/Fax: 019-673822
e-mail: f.violin@awn.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE

(ART. 2 CONVENZIONE ATTUATIVA)



OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione in ossequio all'art. 2 della convenzione attuativa relativa AL sua IN Variante per l'inserimento della destinazione d'uso commerciale nel complesso commerciale in località Marmoraire del Comune di Toirano

COMMITTENTE: **CONSORZIO CO.ART** consorzio con attività esterna, con sede in Loano (Sv), via Cesarea 23/2, iscritto nel Registro delle Imprese di Savona con codice fiscale 01610420091 e n.161890 R.E.A.; partita IVA: 01610420091 in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. MARIO ROSSI,

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	(01) INTERVENTO 1: opere completamento parco Romina							
	(001) OPERE IN LEGNO							
Nr. 1	040.001.00005.005. Provvista e posa in opera di grossa orditura a travi o capriate semplici, formate da legname di abete squadrato, misure commerciali della sezione da 15x25 o 30x30 cm, compreso ferramenta chioderia e quant'altro occorra, compresi i ponteggi mobili di servizio (per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali)							
	PILASTRI	3,00	2,30	0,16	0,160			
	PILASTRI	3,00	2,75	0,16	0,160			
	TRAVI	2,00	9,00	0,16	0,240			
	ARCARECCI	16,00	6,30	0,12	0,160			
	Sommano mc					3,014	1.675,82	5.050,92
Nr. 2	0.40.001 ANALISI Provvista e posa in opera di vaso in legno impregnato, completo di cassa interna impermeabile nelle dimensioni di 200*50 altezza 70 cm							
		3,00						
	Sommano					3,000	382,95	1.148,85
Nr. 3	040.001.00025.005.05 Provvista e posa in opera di tavolato di legno di abete per sottomanto, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, esclusa la formazione di eventuali abbaini, misurato a sviluppo di falda: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali spessore 2 cm							
	TAVOLATO IN PERLINE		9,00	3,00				
	Sommano mq					27,000	20,23	546,21
Nr. 4	040.001.00025.010. Provvista e posa in opera di tavolato di legno di abete per sottomanto, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, esclusa la formazione di eventuali abbaini, misurato a sviluppo di falda: sovrapprezzo per piallatura su piano e sulla costa delle singole tavole.							
	TAVOLATO IN PERLINE		9,00	3,00				
	Sommano mq					27,000	8,41	227,07
Nr. 5	017.007.00040.020.10 Membrana a base di bitume polimero plastomero armata di velovetro del peso di 50-60 g/mq: flessibilita' a freddo pari a - 15 gradi dello spessore di: 4 mm							
	COPERTURA TAVOLATO IN PERLINE		9,00	3,00				
	Sommano mq					27,000	7,26	196,02
Nr. 6	017.007.00050.010.30 Membrana a base di bitume polimero plastomero, tipo autoprotetto con scaglie di ardesia naturale: flessibilita' a freddo pari a -10 gradi armate poliestere del peso di 4,5 Kg/mq							
	COPERTURA TAVOLATO IN PERLINE		9,00	3,00				
	Sommano mq					27,000	6,46	174,42
Nr. 7	040.001.00027.005.							
	A R I P O R T A R E							7.343,49

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							7.343,49
	Sola posa in opera a secco di membrane o guaine su tavolato o solette di tetti inclinati, tipo: termoriflettenti, traspiranti o impermeabili con le sovrapposizioni indicate dalle schede tecniche del prodotto, misurate sulla superficie effettiva del tetto.							
	COPERTURA TAVOLATO IN PERLINE		9,00	3,00				
	Sommano mq					27,000	1,46	39,42
	(00) REALIZZAZIONE AIUOLE E VERDE							
Nr. 8	J.002							
	Lavorazione del terreno: lavorazione del terreno con mezzo meccanico per una profondita' minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime esclusa la fornitura dello stesso.							
	AIUOLE	100,00						
	Sommano mq					100,000	8,80	880,00
Nr. 9	J.003							
	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito, compreso livellamento e rastrellamento della terra, spandimento della semente del terriccio concimato o di sabbia fine di fiume e rullatura: per superfici fino a 500 mq							
	AIUOLE	100,00						
	Sommano mq					100,000	11,37	1.137,00
Nr. 10	J.006							
	arbusti a cespuglio e piante da fiore							
		20,00						
	Sommano nr					20,000	8,28	165,60
Nr. 11	J.007							
	Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterro: della profondita' fino a 30 cm							
		20,00						
	Sommano nr					20,000	4,66	93,20
	(M) IMPIANTO IRRIGAZIONE							
Nr. 12	K.001							
	Provvista e posa in opera di pozzetti di cui all'articolo 23.10.150.020, per contenimento elettrovalvole in genere compreso eventuale adeguamento dello scavo e relativo reinterro, tipo rettangolare delle dimensioni di: 38 x 54 x 30,5 cm							
		2,00						
	Sommano nr					2,000	160,43	320,86
Nr. 13	K.002							
	Fornitura di sistemi di controllo. Programmatori di tipo elettronico per il comando automatico di impianto di irrigazione avente le seguenti caratteristiche: sistema di programmazione di immagini su display LCD; tensione di alimentazione 220 V; tensione di uscita 26,5V; programma di soccorso, tempi di regolazione per ciascun settore da 1 a 999 minuti, ciclo da uno a sette giorni, batteria ricaricabile al Ni, Cd 9 V e trasformatore inclusi, conforme alla							
	A R I P O R T A R E							9.979,57

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							9.979,57
	normativa CE del 3 marzo 1988 28 aprile 1992 n. 89/336/EEC con espansioni fino a 30 stazioni, compreso mobiletto stagno e piedistallo nonchè il necessario impianto elettrico, inclusa la programmazione.							
	Sommano nr	1,00				1,000	465,75	465,75
Nr. 14	K.003 Solo posa in opera di unita' di controllo per la programmazione di elettrovalvole di cui agli articoli 23.10.010.058.010 /020 /030							
	Sommano nr					1,000	126,47	126,47
Nr. 15	K.004 Provvista e posa in opera di tubi di polietilene nero ad alta densita', pressione nominale P.N. 10, posti in opera in appositi scavi, compresa la posa di pezzi speciali, esclusi gli scavi, la fornitura dei pezzi speciali, compreso il successivo reinterro, del diametro di: 25 mm.							
	Sommano m		30,00			30,000	5,02	150,60
Nr. 16	K.005 Provvista e posa in opera di irrigatore da sottosuolo a turbina in nylon lubrificato ad acqua, modello a settori variabili o a cerchio intero con gittate da 7 a 14 m, portata da 7 a 30 l/mn, pressione d'esercizio da 2 a 5 ATM, completo di carter ed interno in ABS, valvola di ritegno, guarnizione autopulente, staffa, tubo flessibile, dispositivo antivandalo di memorizzazione del settore, raccordi ad innesto, boccagli intercambiabili, avente velocita' di rotazione regolabile e possibilita' di funzionamento sia a cerchio intero che a settori variabili							
	Sommano nr					15,000	62,50	937,50
Nr. 17	K.006 Fornitura e posa in opera di elettrovalvole automatiche, di pvc o ottone in linea o a angolo, compreso la posa di valvola a sfera, bocchettone a monte e a valle, esclusa la fornitura dei materiali nonche' scavi , opere murarie ed eventuali pozzetti, per diametri: da 20 a 25 mm							
	Sommano nr	3,00				3,000	44,13	132,39
	(002) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 18	070.001.00015.010. Recinzione o sbarramento costituita da montanti di legno tondo posti a interasse non inferiore a 1,5 m convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montanti di ferro tondo, compresa manutenzione per tutta la durata del cantiere, dell'altezza di: 120 cm							
	Sommano m		16,00		2,000	32,000	8,28	264,96
Nr. 19	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di							
	A R I P O R T A R E							12.057,24

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							12.057,24
	regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica) Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 20	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere) Sommano nr					1,000	41,40	41,40
	(02) INTERVENTO 2: messa in sicurezza e allargamento via Maccagne							
	(001) DEMOLIZIONI							
Nr. 21	028.001.00015.005. Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito a mano con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio (per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione) Sommano mc		5,00	0,40	0,500	1,000	214,77	214,77
	(002) MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZIONE SEDE STRADALE							
Nr. 22	030.001.00010.010.25 Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per scavi nell'ambito cittadino per opere di piccola entità con l'uso di escavatore del peso sino a 5 t. realizzazione scavo fondazioni muri (*par.ug. = (15,10+15,70)/2*15,28+(15,70+32,10)/2*16,9							
	A R I P O R T A R E							12.416,91

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							12.416,91
	0+(32,10+10,14)/2*15,38)	964,05						
	Sommano mc					964,050	8,80	8.483,64
Nr. 23	030.003.00030.020. Riempimento di scavi eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico . riempimento dietro muri realizzati (*par.ug. = (5,40+17,81)/2*9,81+(17,81+11,16)/2*16,90+(11,16+11,56)/2*15,38+(6,12+6,93)/2*20,96)	670,12						
	riempimento scavi al netto del volume cls (*par.ug. = (15,10+15,70)/2*15,28+(15,70+32,10)/2*16,90+(32,10+10,14)/2*15,38-4,38*48,12-4,38*37)	591,22						
	Sommano mc					1.261,340	7,74	9.762,77
Nr. 24	026.001.00020.020. Trasporto di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico con mezzi meccanici trasporto di parte dello scavo fondazioni muri (*par.ug. = (15,15+9,22)*25/2)	304,63			1,500			
	trasporto materiale riempimento scavi al netto del volume cls (*par.ug. = (15,10+15,70)/2*15,28+(15,70+32,10)/2*16,90+(32,10+10,14)/2*15,38-4,38*48,12-4,38*37-304)	287,22			1,500			
	traspoto ulteriore riempimento dietro muri realizzati per riempire (*par.ug. = (5,40+17,81)/2*9,81+(17,81+11,16)/2*16,90+(11,16+11,56)/2*15,38+(6,12+6,93)/2*20,96)	670,12			1,500			
	Sommano mc					1.892,955	4,42	8.366,86
	(003) MURATURE							
Nr. 25	032.001.00020.005.20 Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione							
	FONDAZIONE TRATTO A-B	2,00	6,31		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO B-C	2,00	19,70		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO C-D	2,00	9,27		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO D-E	2,00	10,49		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO E-F	2,00	9,80		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO G-H	2,00	5,56		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO H-I	2,00	16,61		0,500			
	FONDAZIONE TRATTO I-L	2,00	11,98		0,500			
	Sommano mq					89,720	37,96	3.405,77
Nr. 26	032.001.00020.005.30 Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali							
	A R I P O R T A R E							42.435,95

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							42.435,95
	per murature in elevazione							
	MURO TRATTO A-B (*H/peso = (0,65+2)/2)	2,00	6,31		1,325			
	MURO TRATTO B-C (*H/peso = (2+3,6)/2)	2,00	19,70		2,800			
	MURO TRATTO C-D (*H/peso = (3,6+3,04)/2)	2,00	9,27		3,320			
	MURO TRATTO D-E (*H/peso = (3,54+2,9)/2)	2,00	10,49		3,220			
	MURO TRATTO E-F (*H/peso = (2,9+2,5)/2)	2,00	9,80		2,700			
	MURO TRATTO G-H (*H/peso = (1,2+1,8)/2)	2,00	5,56		1,500			
	MURO TRATTO H-I (*H/peso = (1,8+3,1)/2)	2,00	16,61		2,450			
	MURO TRATTO I-L	2,00	11,98		3,800			
	Sommano mq					498,188	45,64	22.737,30
Nr. 27	032.003.00050.010. Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	FONDAZIONE TRATTO A-B		6,31	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO B-C		19,70	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO C-D		9,27	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO D-E		10,49	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO E-F		9,80	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO G-H		5,56	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO H-I		16,61	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO I-L		11,98	2,00	0,500			
	Sommano mc					81,946	20,99	1.720,05
Nr. 28	032.003.00070.010. Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per muri di sostegno, setti, pareti e simili dello spessore medio tra 0,19 e 0,40 m, con o senza orditura metallica , compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio: Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	MURO TRATTO A-B (*H/peso = (0,65+2)/2)		6,31	0,40	1,325			
	MURO TRATTO B-C (*H/peso = (2+3,6)/2)		19,70	0,40	2,800			
	MURO TRATTO C-D (*H/peso = (3,6+3,04)/2)		9,27	0,40	3,320			
	MURO TRATTO D-E (*H/peso = (3,54+2,9)/2)		10,49	0,40	3,220			
	MURO TRATTO E-F (*H/peso = (2,9+2,5)/2)		9,80	0,40	2,700			
	MURO TRATTO G-H (*H/peso = (1,2+1,8)/2)		5,56	0,40	1,500			
	MURO TRATTO H-I (*H/peso = (1,8+3,1)/2)		16,61	0,40	2,450			
	MURO TRATTO I-L		11,98	0,40	3,800			
	Sommano mc					99,638	46,89	4.672,03
Nr. 29	027.002.00010.010.05 Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 (Classe di esposizione X C1 (asciutto o permanentemente bagnato), classe di resistenza: Rck 30 N/mmq)							
	FONDAZIONE TRATTO A-B		6,31	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO B-C		19,70	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO C-D		9,27	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO D-E		10,49	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO E-F		9,80	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO G-H		5,56	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO H-I		16,61	1,80	0,500			
	FONDAZIONE TRATTO I-L		11,98	2,00	0,500			
	A R I P O R T A R E							71.565,33

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							71.565,33
	MURO TRATTO A-B (*H/peso = (0,65+2)/2)		6,31	0,40	1,325			
	MURO TRATTO B-C (*H/peso = (2+3,6)/2)		19,70	0,40	2,800			
	MURO TRATTO C-D (*H/peso = (3,6+3,04)/2)		9,27	0,40	3,320			
	MURO TRATTO D-E (*H/peso = (3,54+2,9)/2)		10,49	0,40	3,220			
	MURO TRATTO E-F (*H/peso = (2,9+2,5)/2)		9,80	0,40	2,700			
	MURO TRATTO G-H (*H/peso = (1,2+1,8)/2)		5,56	0,40	1,500			
	MURO TRATTO H-I (*H/peso = (1,8+3,1)/2)		16,61	0,40	2,450			
	Sommano mc					163,374	117,18	19.144,17
Nr. 30	032.002.00010.010.10 Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K) STAFFE FONDAZIONI 180 (*par.ug. = 5*(6,31+19,7+9,27+10,49+9,8+5,56+16,61))	388,70	4,55		1,578			
	STAFFE FONDAZIONI 200 (*par.ug. = 5*(11,98))	59,90	4,95		1,578			
	RIPARTITORI FONDAZIONE (*par.ug. = 22*(6,31+19,7+9,27+10,49+9,8+5,56+16,61+11,98))	1.973,8			0,617			
	CHIAMATE MURO (*par.ug. = 5*(6,31+19,7+9,27+10,49+9,8+5,56+16,61))	388,70	2,70		1,208			
	CHIAMATE (*par.ug. = 5*(6,31+19,7+9,27+10,49+9,8+5,56+16,61))	388,70	3,20		1,578			
	VERTICALI (*par.ug. = 5*250)	1.250,0			1,208			
	VERTICALI (*par.ug. = 5*250)	1.250,0			1,578			
	RIPARTITORI MURO (*par.ug. = 10*250)	2.500,0			0,620			
	Sommano Kg					12.739,635	1,78	22.676,55
	(004) MANTO STRADALE							
Nr. 31	046.001.00050.010. Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo (eseguito fuori dei centri urbani)	231,00			0,250			
	Sommano mc					57,750	42,66	2.463,62
Nr. 32	046.002.00020.010.05 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm							
	A RIPORTARE							115.849,67

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							115.849,67
		231,00						
	Sommano mq					231,000	15,10	3.488,10
Nr. 33	046.002.00020.010.10 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm							
		231,00			4,000			
	Sommano mq					924,000	1,57	1.450,68
Nr. 34	046.002.00030.005.05 Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm							
		231,00						
	Sommano mq					231,000	10,70	2.471,70
	(005) OPERE IN FERRO							
Nr. 35	046.003.00025.020 Fornitura e posa in opera per nuove installazioni, di barriera metallica di acciaio non inferiore a S235JR di sicurezza stradale omologata e certificata, zincata a caldo compresa bulloneria accessori di montaggio, catarifrangenti e quanto necessario per la posa in opera a regola d'arte, compresi gli oneri di sicurezza da staffarsi su muro in c.a.							
	TRATTO A-B		6,31					
	TRATTO B-B'		11,71					
	TRATTO G-H		5,56					
	TRATTO H-I		16,61					
	TRATTO I-L		11,98					
	Sommano m					52,170	113,85	5.939,55
	(006) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 36	070.001.00015.010. Recinzione o sbarramento costituita da montanti di legno tondo posti a interasse non							
	A RIPORTARE							129.199,70

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							129.199,70
	inferiore a 1,5 m convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montanti di ferro tondo, compresa manutenzione per tutta la durata del cantiere, dell'altezza di: 120 cm							
	Sommano m		60,00		2,000	120,000	8,28	993,60
Nr. 37	070.004.00005.020.35 Provvista e posa in opera di cavo flessibile isolato con gomma sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI 2013,2022-II e 2037-I, tipo FG7OR-06/1kw, posto in opera steso senza fissaggi ma compresa la protezione ove necessario, valutato m/mese di utilizzo. A cinque conduttori, della sezione di: 5 x 10,0 mmq cavo da contatore a quadro generale e da quadro generale a sottoquadri							
	Sommano m		30,00			30,000	10,35	310,50
Nr. 38	070.004.00015.005.05 Provvista e posa in opera di quadri di cantiere ASC a norma CEI 1713 di materiale termoindurente, grado di protezione IP 65 completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione 10 KA da 63 A - 0,03 A, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia, la posa del cavo dal punto di consegna al punto di installazione del quadro, valutato cadauno per la durata del cantiere, composto da: tre prese bipolari + terra da 16 A/220 V, una tripolare + t da 16 A 380 V, una tetrapolare + n + t da 32 A 380 V, tipo: fisso due quadri in esterno e uno per ogni piano interno							
	Sommano nr	1,00				1,000	394,07	394,07
Nr. 39	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica)							
	A RIPORTARE							130.897,87

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							130.897,87
	Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 40	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere)							
	Sommano nr					1,000	41,40	41,40
Nr. 41	025.014.00005.005.05 Noleggio di gruppi soccorritori tipo silenziato, motore a gasolio, compresa la messa in funzione previa esecuzione dei necessari collegamenti elettrici alla rete e a massa, inclusa la assistenza continua, inclusa la fornitura del gasolio e il trasporto da e per la localita' di utilizzo, per noleggi: mensili della potenza fino a: 10 kVA							
	Sommano nr	3,00				3,000	1.308,23	3.924,69
	(03) INTERVENTO 3: allargamento e realizzazione parcheggi in via Certosa							
	(001) DEMOLIZIONI							
Nr. 42	028.001.00015.005. Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito a mano con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio (per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione)							
	Sommano mc	190,36		0,40		76,144	214,77	16.353,45
Nr. 43	026.001.00020.020. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico con mezzi meccanici (considerato l'aumento del volume del materiale)	1,50			76,140			
	Sommano mc					114,210	4,42	504,81
Nr. 44	026.001.00020.030. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km (considerato l'aumento del volume del materiale)	1,50	4,00		76,140			
	Sommano mK					456,840	0,56	255,83
Nr. 45	026.002.00040. Discarica, valutazione a mc su automezzo (considerato l'aumento del volume del materiale)	1,50			76,000			
	Sommano mc					114,000	17,18	1.958,52
	(002) MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZIONE SEDE STRADALE							
	A RIPORTARE							154.040,07

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							154.040,07
Nr. 46	030.001.00010.010.35 Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per scavi nell'ambito cittadino per opere di piccola entità con l'uso di escavatore del peso sino a 5 t. realizzazione scavo sbancamento realizzazione scavo fondazione realizzazione fondazione box Sommano mc	 <

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							175.721,71
	(*par.ug. = 1031-192)	839,00			1,500			
	Sommano mc					1.258,500	17,18	21.621,03
	(003) MURATURE							
Nr. 52	032.001.00020.005.20 Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione							
	muro fronte strada	2,00	74,38		0,500			
	muro rampa	4,00	12,00		0,500			
	fondazione box (*lung. = (13,50+6,40)*2)	1,00	39,80		0,500			
	Sommano mq					118,280	37,96	4.489,91
Nr. 53	032.001.00020.005.30 Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per murature in elevazione muri perimetrali box (*lung. =							
	6,11+13,17+6,11)	2,00	25,39		2,500			
	muri interni box	2,00	5,50		2,500			
	casseratura solaio box (*lung. = 13,17+,2+,2)							
	(*larg. = 6,11+,2)	1,00	13,57	6,31				
	Sommano mq					240,077	45,64	10.957,11
Nr. 54	027.002.00010.010.05 Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 (Classe di esposizione X C1 (asciutto o permanentemente bagnato), classe di resistenza: Rck 30 N/mmq)							
	fondazione muro controterra		74,38	1,60	0,500			
	fondazione rampa	2,00	12,00	1,60	0,500			
	fondazione box		13,50	6,40	0,400			
	muri perimetrali box (*lung. =							
	6,11+13,17+6,11)		25,39	0,30	2,500			
	muri interni box	3,00	5,50	0,20	2,500			
	casseratura solaio box		13,57	6,31	0,250			
	Sommano mc					161,964	117,18	18.978,94
Nr. 55	032.003.00050.010. Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	fondazione muro controterra		74,38	1,60	0,500			
	fondazione box		13,50	6,40	0,400			
	fondazione rampa	2,00	12,00	1,60	0,500			
	Sommano mc					113,264	20,99	2.377,41
Nr. 56	032.003.00070.010. Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per muri di sostegno, setti,							
	A RIPORTARE							234.146,11

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							234.146,11
	pareti e simili dello spessore medio tra 0,19 e 0,40 m, con o senza orditura metallica , compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio: Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	muri perimetrali box (*lung. = 6,11+13,17+6,11)		25,39	0,30	2,500			
	muri interni box	3,00	5,50	0,20	2,500			
	solaio box		13,57	6,31	0,250			
	Sommano mc					48,700	46,89	2.283,54
Nr. 57	032.002.00010.010.10 Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione :							
	acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)							
	STAFFE FONDAZIONI 160 (*par.ug. = 5*(74,38+6,40+13,50+6,40+13,50+3*3+12+12))	735,90	4,15		1,578			
	RIPARTITORI FONDAZIONE (*par.ug. = 16*(74,38+6,40+13,50+6,40+13,50+3*3+12+12))	2.354,8			0,617			
	RIPARTITORI FONDAZIONE BOX (*par.ug. = 20*(13,50*6,40))	1.728,0			0,617			
	CHIAMATE MURO (*par.ug. = 5*(74,38+6,11+13,17+6,11+3*5,5+12+12))	701,35	2,70		1,208			
	CHIAMATE (*par.ug. = 5*(74,38+6,11+13,17+6,11+3*5,5+12+12))	701,35	3,20		1,578			
	RIPARTITORI MURO (*par.ug. = 10*(74,38*2,4)+10*2*12*(1+3)/2+10*(6,11+13,17+6,11+5,50+5,50+5,50)*2,5)	3.312,3			0,620			
	FERRO SOLAIO (*par.ug. = 20*(13,57*6,31))	1.712,5			0,888			
	Sommano Kg					16.741,781	1,78	29.800,37
Nr. 58	033.001.00018.005.05 Muratura in elevazione retta o curva eseguita con malta di cemento tipo 32.5 dosata a 300 Kg per metro cubo di sabbia di fiume, compreso l'onere per la formazione di archi di scarico, piattabande, spalline, squarci per finestre: Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali							
	in pietrame di cava							
	muro fronte strada		74,38	0,33	2,400			
	rivestimento lato box		2,50	0,33	2,400			
	rivestimento lato box		5,00	0,33	2,400			
	rivestimento fronte box		13,50	0,33	1,200			
	rampe (*H/peso = (1+3)/2)	2,00	12,00	0,33	2,000			
	Sommano mc					86,035	447,89	38.534,22
	(004) MANTO STRADALE							
Nr. 59	046.001.00050.010. Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo (eseguito fuori dei centri urbani)							
	allargamento stradale	199,16			0,250			
	sede nuove tubazioni		140,00	0,60	0,400			
	rampe accesso terreno	4,50	11,00		0,250			
	A RIPORTARE							304.764,24

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							304.764,24
	Sommano mc					95,765	42,66	4.085,33
Nr. 60	046.002.00020.010.05 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm							
	allargamento stradale	199,16						
	sede nuove tubazioni	56,00		1,50				
	rampe accesso terreno	4,50	11,00					
	Sommano mq					332,660	15,10	5.023,17
Nr. 61	046.002.00020.010.10 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm							
	allargamento stradale	199,16			4,000			
	sede nuove tubazioni	56,00		1,50	4,000			
	rampe accesso terreno	4,50	11,00					
	Sommano mq					1.182,140	1,57	1.855,96
Nr. 62	046.002.00030.005.05 Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm							
	allargamento stradale	599,20						
	A RIPORTARE							315.728,70

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							315.728,70
	sede nuove tubazioni	56,00		1,50				
	Sommano mq					683,200	10,70	7.310,24
	(005) OPERE IN FERRO							
Nr. 63	046.003.00025.015 Fornitura e posa in opera di recinzione metallica a semplice disegno infissa sul muro							
	recinzione testa muro		97,88					
	recinzione rampa		12,00					
	Sommano m					109,880	77,63	8.529,98
	(006) IMPERMEABILIZZAZIONI							
Nr. 64	040.002.00092.005. Impermeabilizzazione su supporti adeguatamente preparati eseguita mediante stesura in due riprese a spatola di malta elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine e resine speciali in dispersione acquosa con interposta apposita rete di fibra di vetro alcalinoresistente per uno spessore complessivo minimo di mm 2 (per interventi singoli su superfici fino a mq 15)							
	soffitto box		13,17	6,11				
	pareti box (*lung. = 13,17+6,11+6,11)		25,39		2,500			
	Sommano mq					143,944	34,75	5.002,05
Nr. 65	040.002.00010.005.05 Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 mc di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali argilla espansa							
			13,17	6,11				
	Sommano mq					80,469	31,02	2.496,15
Nr. 66	040.analisi 001 Solo fornitura di ZIP®CA.MARE, waterstop idrofilo 20x25 in gomma butilica e bentonite sodica, completo di accessori di fissaggio (retina+chiodi+rondelle) Tale elemento di tenuta va utilizzato solo per giunti di ripresa di getto chiusi sia verticali che orizzontali non soggetti a movimento PERIMETRO BOX (*lung. = 13,17+6,11+6,11)		25,39					
	Sommano					25,390	7,25	184,08
Nr. 67	040. analisi 002 Fornitura di BANDA PVC TIPO SIKA L V20 per ripresa di getto PERIMETRO BOX (*lung. = 13,17+6,11+6,11)		25,39					
	Sommano					25,390	7,25	184,08
	(007) IMPIANTO ELETTRICO							
Nr. 68	analisi 006 Fornitura e posa di impianto elettrico completo in esecuzione esterna AD-FP IP 54 per box composto tubazioni esterne rigide in							
	A R I P O R T A R E							339.435,28

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							339.435,28
	PVC di idonea dimensione marchiato CEI, scatole di derivazione stagne in PVC e cavi unipolari non propaganti l'incendio N07V-K il tutto completato dai seguenti dispositivi: BOX: N° 1 punto di comando interrotto e punto presa unel tipo Gewiss 27 Combi, per ogni box completato con corpo illuminante tipo Disano 1x36 W IP 54, incluso cavi e canalizzazioni fino alla dorsale							
	BOX	4,00						
	Sommano cad					4,000	776,25	3.105,00
	(008) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI							
Nr. 69	036.003.00010.005.10 Formazione di pavimento in battuto di cemento formato da massetto RcK 30 N/mmq, dello spessore di 8/10 cm e da uno strato sovrastante a spolvero di polvere di quarzo di colore grigio, steso a fresco sul sottostante strato, compresa la formazione di giunti, lisciato con apposito ""elicottero"", in cantieri accessibili con motrice (per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali spessore complessivo 8/10 cm inclusa posa della rete elettosaldata e getto del cls.							
	BOX	4,00	5,80	3,00				
	Sommano mq					69,600	18,63	1.296,65
	(009) SERRAMENTI							
Nr. 70	020.008.00020.010. Porta basculante in acciaio zincato, a contrappesi, con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1 realizzata a misura secondo distinta Montanti laterali da 12 cm in acciaio profilato zincato 20/10 di mm. Costruita con anta mobile in tubolare elettrosaldato di sezione 80 mm, rinforzata da due profili a omega, completa di battute e controbattute laterali. Predisposizione alla motorizzazione HF con spazi di sicurezza da 25 mm, guarnizioni perimetrali fra anta mobile e telaio fisso, bracci di leva rinforzati, staffe autocentranti. Dispositivo paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile. Foderine laterali asportabili (per ispezionare funi e contrappesi) in acciaio zincato e preverniciato. Completa di contrappesi in cemento, funi, n. 6 zanche a murare e/o tassellare. Funzionamento manuale							
	portoni garage	4,00						
	Sommano cad					4,000	1.035,00	4.140,00
	(010) OPERE DI FINITURA							
Nr. 71	034.001.00070.005. Rasatura di finitura dello spessore di 4-5 mm , compreso l'onere della formazione di spigoli sporgenti e rientranti e quanto altro occorra, composto da malta con idoneo prodotto							
	A RIPORTARE							347.976,93

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							347.976,93
	premiscelato cementizio firato antiritiro							
	PARETI BOX	4,00		3,00	2,400			
	PARETI BOX	8,00	5,80		2,400			
	SOFFITTO BOX	4,00	5,50	3,00				
	Sommano mq					206,160	13,24	2.729,56
Nr. 72	044.003.00020.060. Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) gia' stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: con pittura lavabile compresa preparazione del supporto							
	PARETI BOX	4,00		3,00	2,400			
	PARETI BOX	8,00	5,80		2,400			
	SOFFITTO BOX	4,00	5,50	3,00				
	Sommano mq					206,160	6,94	1.430,75
	(011) RETI IN CADUTA							
Nr. 73	046.004.00060.005.05 Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: per lavori di nuova costruzione del diametro di: fino a 250 mm							
	rete principale	140,00						
	Sommano m					140,000	14,66	2.052,40
Nr. 74	011.002.00030.040. Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di: 200 mm spessore 4,9 mm							
	rete principale	140,00						
	Sommano m					140,000	10,06	1.408,40
Nr. 75	046.004.00065.005.05 Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali fino a 0,90 mc.							
	pozzetti acque bianche	9,00	0,72	0,72	1,120			
	Sommano mc					5,226	511,46	2.672,89
Nr. 76	046.004.00085.005. Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti							
	chiusini per lampioni	15,00			18,000			
	caditoine acque bianche	9,00			60,000			
	Sommano Kg					810,000	2,68	2.170,80
	A R I P O R T A R E							360.441,73

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							360.441,73
	(012) RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA							
Nr. 77	077.002.00010.050. Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm dorsale lampioni		140,00					
	Sommano m					140,000	2,39	334,60
Nr. 78	082.001.00050.020.10 Solo posa in opera di cavidotti flessibili di PVC a doppia parete autoestinguente, codice di marchiatura 325, resistenza allo schiacciamento 750 newton. Posti in opera interrati, compresi i necessari fissaggi provvisori, escluso lo scavo, massetto di posa, rinfianchi di CLS, il reinterro e la fornitura dei raccordi. Per lunghezze superiori a 50 m di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diverso diametro, misurate per l'effettiva lungheza delle tubazioni poste in opera: del diametro esterno di 90 e 110 mm dorsale lampioni		140,00					
	Sommano m					140,000	3,94	551,60
Nr. 79	077.014.00060.050.20 Cavi flessibili isolati con PVC sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI, tipo FROR (A cinque conduttori, giallo verde incorporato: da 5 x 4,00 mmq.) linea lampioni		140,00					
	Sommano m					140,000	2,27	317,80
Nr. 80	analisi 001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILLUMINANTE tipo Disano Visconti 3 su palo dritto in acciaio zincato a caldo altezza metri ml. 5,00 fuori terra cablato e rifasato classe isolamento 2 ottica diffondente con lampada ioduri metallici 70 W il tutto perfettamente funzionante ed a regola d'arte comprensivo della posa e del cablaggio. area interna		5,00					
	Sommano cad.					5,000	1.335,15	6.675,75
Nr. 81	F.004 fornitura e posa di plinto per paolo illuminazione prefabbricato nelle dimensioni di 100*80*100 (peso indicativo 1450 Kg) con predisposizione per pozzetto per cablaggio, compreso il necessario magrone escluso il solo chiusino lampioni parcheggio		5,00					
	Sommano cad					5,000	155,25	776,25
	(013) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 82	070.001.00015.010. Recinzione o sbarramento costituita da montanti di legno tondo posti a interasse non inferiore a 1,5 m convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montanti di ferro tondo, compresa manutenzione per tutta la durata							
	A RIPORTARE							369.097,73

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							369.097,73
	del cantiere, dell'altezza di: 120 cm		95,00		2,000			
	Sommano m					190,000	8,28	1.573,20
Nr. 83	070.004.00005.020.35 Provvista e posa in opera di cavo flessibile isolato con gomma sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI 2013,2022-II e 2037-I, tipo FG7OR-06/1kw, posto in opera steso senza fissaggi ma compresa la protezione ove necessario, valutato m/mese di utilizzo. A cinque conduttori, della sezione di: 5 x 10,0 mmq cavo da contatore a quadro generale		30,00					
	Sommano m					30,000	10,35	310,50
Nr. 84	070.004.00015.005.05 Provvista e posa in opera di quadri di cantiere ASC a norma CEI 1713 di materiale termoindurente, grado di protezione IP 65 completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione 10 KA da 63 A - 0,03 A, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia, la posa del cavo dal punto di consegna al punto di installazione del quadro, valutato cadauno per la durata del cantiere, composto da: tre prese bipolari + terra da 16 A/220 V, una tripolare + t da 16 A 380 V, una tetrapolare + n + t da 32 A 380 V, tipo: fisso due quadri in esterno e uno per ogni piano interno	1,00						
	Sommano nr					1,000	394,07	394,07
Nr. 85	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica)							
	Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 86	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere,							
	A RIPORTARE							371.479,00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							371.479,00
	delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere) Sommano nr					1,000	41,40	41,40
Nr. 87	025.014.00005.005.05 Noleggio di gruppi soccorritori tipo silenziato, motore a gasolio, compresa la messa in funzione previa esecuzione dei necessari collegamenti elettrici alla rete e a massa, inclusa la assistenza continua, inclusa la fornitura del gasolio e il trasporto da e per la localita' di utilizzo, per noleggi: mensili della potenza fino a: 10 kVA	3,00						
	Sommano nr					3,000	1.308,23	3.924,69
	(04) INTERVENTO 4: asfaltatura di via Maineri							
	(008) MANTO STRADALE							
Nr. 88	046.001.00040.010. Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per lavori eseguiti nei centri urbani intera area via manineri, come da disegno di progetto,	1.946,0						
	Sommano mq					1.946,000	4,61	8.971,06
Nr. 89	046.001.00040.030. Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: sovraprezzo per ogni cm di spessore in piu' oltre i primi 3 per lavorazioni nei centri urbani. intera area via manineri, come da disegno di progetto,	1.946,0						
	Sommano mq					1.946,000	1,38	2.685,48
Nr. 90	046.004.00100.010.05 Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: per interventi singoli compresa la posa e ritiro di segnaletica stradale di sicurezza della sezione fino a 1000 cmq							
	Sommano nr					12,000	302,26	3.627,12
Nr. 91	026.001.00020.020. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato							
	A RIPORTARE							390.728,75

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							390.728,75
	su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico con mezzi meccanici volume scarifica area via manineri, come da disegno di progetto, (VOLUME AUMENTATO DEL 33%) (*H/peso = 0,04*1,33)	1.946,0			0,053			
	Sommano mc					103,138	4,42	455,87
Nr. 92	026.001.00020.030. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km volume scarifica area via manineri, come da disegno di progetto, (VOLUME AUMENTATO DEL 33%) (*H/peso = 0,04*1,33*9)	1.946,0			0,479			
	Sommano mK					932,134	0,56	522,00
Nr. 93	026.001.00020.050. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' da 10,01 km a 20 km volume scarifica area via manineri, come da disegno di progetto, (VOLUME AUMENTATO DEL 33%) (*H/peso = 0,04*1,33*10)	1.946,0			0,532			
	Sommano mK					1.035,272	0,36	372,70
Nr. 94	026.003.00010.005. Oneri di conferimento ad impianti di riciclaggio di materiali riciclabili, misurati su autocarro, escluso il trasporto: residui di conglomerato bituminoso (fresato) (29€/tonnelata) peso 1,5 tonn/mc intera area via manineri, come da disegno di progetto,	1.946,0			0,040			
	Sommano mc					77,840	47,61	3.705,96
Nr. 95	046.002.00020.005.05 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di USURA (TAPPETO) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm intera area via manineri, come da disegno di progetto,	1.946,0						
	Sommano mq					1.946,000	18,36	35.728,56
	(010) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 96	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di							
	A R I P O R T A R E							431.513,84

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							431.513,84
	regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica) Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 97	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere) Sommano nr					1,000	41,40	41,40
	(05) INTERVENTO 5: parcheggio pubblico in via Cavour							
	(002) MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZIONE SEDE STRADALE							
Nr. 98	030.001.00010.010.50 Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e la stesura su area di cantiere eseguito con mezzo meccanico: per scavi nell'ambito cittadino per opere di piccola entità con l'uso di escavatore del peso sino a 5 t.							
	realizzazione scavo sbancamento	108,00			0,800			
	realizzazione scavo fondazione	25,00		0,60	0,500			
	Sommano mc					93,900	20,16	1.893,02
	(003) MURATURE							
Nr. 99	028.001.00010.005. Demolizioni di murature di pietrame o mattoni pieni, costituenti strutture di qualsiasi spessore, compreso l'eventuale puntellamento, escluso calcestruzzo armato e non armato, compreso calo in basso e carico dei detriti su automezzo (per ristrutturazioni totali e manutenzione eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di martello demolitore)							
	A R I P O R T A R E							433.551,76

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							433.551,76
			30,00	0,40	0,600			
	Sommano mc					7,200	120,55	867,96
Nr. 100	032.001.00020.005.20 Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione							
	muro fronte strada	2,00	25,00		0,500			
	muri rampetta	4,00	5,00		0,500			
	Sommano mq					35,000	37,96	1.328,60
Nr. 101	027.002.00010.010.05 Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 (Classe di esposizione X C1 (asciutto o permanentemente bagnato), classe di resistenza: Rck 30 N/mmq)							
	muro fronte strada		25,00	0,60	0,300			
	muri rampetta	2,00	5,00	0,60	0,300			
	Sommano mc					6,300	117,18	738,23
Nr. 102	032.003.00050.010. Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice							
	muro fronte strada		25,00	0,60	0,300			
	muri rampetta	2,00	5,00	0,60	0,300			
	Sommano mc					6,300	20,99	132,24
Nr. 103	032.002.00010.010.10 Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione : acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)							
	STAFFE FONDAZIONI 60 (*par.ug. = 5*(25+5+5))	175,00	1,50		0,888			
	RIPARTITORI FONDAZIONE (*par.ug. = 6*(25+5+5))	210,00			0,617			
	CHIAMATE MURO (*par.ug. = 5*(25+5+5))	175,00	1,50		0,888			
	Sommano Kg					595,770	1,78	1.060,47
Nr. 104	033.001.00018.005.05 Muratura in elevazione retta o curva eseguita con malta di cemento tipo 32.5 dosata a 300 Kg per metro cubo di sabbia di fiume, compreso l'onere per la formazione di archi di scarico, piattabande, spalline, squarci per finestre: Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali in pietrame di cava							
	muro fronte strada		25,00	0,33	1,000			
	rampette ingresso (*H/peso = (0+1)/2)	2,00	5,00	0,33	0,500			
	Sommano mc					9,900	447,89	4.434,11
	A RIPORTARE							442.113,37

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							442.113,37
	(004) MANTO STRADALE							
Nr. 105	046.001.00050.010. Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo (eseguito fuori dei centri urbani)							
	allargamento stradale	100,00			0,250			
	rampa nel terreno		5,00	5,00	0,250			
	Sommano mc					31,250	42,66	1.333,13
Nr. 106	046.002.00020.010.05 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm							
	allargamento stradale	100,00						
	rampa nel terreno		5,00	5,00				
	Sommano mq					125,000	15,10	1.887,50
Nr. 107	046.002.00020.010.10 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm							
	allargamento stradale	100,00			4,000			
	rampa nel terreno		5,00	5,00	4,000			
	Sommano mq					500,000	1,57	785,00
Nr. 108	046.002.00030.005.05 Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e							
	A RIPORTARE							446.119,00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							446.119,00
	soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm							
	allargamento stradale	100,00						
	rampa nel terreno		5,00	5,00				
	Sommano mq					125,000	10,70	1.337,50
	(005) OPERE IN FERRO							
Nr. 109	046.003.00025.010. Fornitura e posa in opera di recinzione metallica a semplice disegno infissa sul muro							
	recinzione testa muro		25,00					
	Sommano mq.					25,000	77,63	1.940,75
Nr. 110	046.003.00025.035 Fornitura e posa in opera di cancello metallico a semplice disegno a due ante montato su pilastri in ferro tassellati inclusi							
	cancello carraio		5,00	2,00				
	Sommano mq.					10,000	155,25	1.552,50
	(011) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 111	070.001.00015.010. Recinzione o sbarramento costituita da montanti di legno tondo posti a interasse non inferiore a 1,5 m convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montanti di ferro tondo, compresa manutenzione per tutta la durata del cantiere, dell'altezza di: 120 cm							
			40,00		2,000			
	Sommano m					80,000	8,28	662,40
Nr. 112	025.014.00005.005.05 Noleggio di gruppi soccorritori tipo silenziato, motore a gasolio, compresa la messa in funzione previa esecuzione dei necessari collegamenti elettrici alla rete e a massa, inclusa la assistenza continua, inclusa la fornitura del gasolio e il trasporto da e per la localita' di utilizzo, per noleggi: mensili della potenza fino a:							
	10 kVA	1,00						
	Sommano nr					1,000	1.308,23	1.308,23
Nr. 113	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei							
	A RIPORTARE							452.920,38

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							452.920,38
	lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica) Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 114	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere) Sommano nr					1,000	41,40	41,40
	(06) INTERVENTO 6: rifacimento pavimentazioni e sottoservizi in Barescione							
	(01) DEMOLIZIONI							
Nr. 115	046.001.00020.005. Demolizione con mezzi meccanici di pavimentazioni costituita da accoltellato di mattoni o acciottolato, di lastre o masselli di qualsiasi dimensione, forma, qualita' e spessore, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto esclusa la cernita e l'accatastamento del materiale di risulta recuperabile (per interventi non inferiori a 300,00 mq) demolizione pavimentazione vicolo fasce Sommano mq	78,14				78,140	36,23	2.831,01
Nr. 116	046.001.00030.010. Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per lavori eseguiti in centri urbani. demolizione pavimentazione piazzetta Sommano mq	84,92				84,920	36,23	3.076,65
Nr. 117	026.001.00020.030. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km demolizione pavimentazione vicolo fasce (considerato l'aumento del volume del materiale) demolizione pavimentazione piazzetta Sommano mK	78,14 84,92	0,30 0,30	9,00 9,00	1,500 1,500	660,393	0,56	369,82
Nr. 118	026.001.00020.020. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico							
	A R I P O R T A R E							459.342,76

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							459.342,76
	con mezzi meccanici demolizione pavimentazione vicolo fasce (considerato l'aumento del volume del materiale)	78,14	0,30		1,500			
	demolizione pavimentazione piazzetta	84,92	0,30		1,500			
	Sommano mc					73,377	4,42	324,33
Nr. 119	026.002.00040. Discarica, valutazione a mc su automezzo demolizione pavimentazione vicolo fasce (considerato l'aumento del volume del materiale)	78,14	0,30		1,500			
	demolizione pavimentazione piazzetta	84,92	0,30		1,500			
	Sommano mc					73,377	17,18	1.260,62
	(02) SOTTOSERVIZI							
Nr. 120	046.005.00040.010. Provvista e posa in opera di tubazioni di polietilene ad alta densita' per acquedotti PN 6-10-16 compresi i necessari giunti di collegamento, in appositi scavi, questi esclusi compreso il letto di posa di sabbia del diametro: oltre 50 fino a 90 mm.							
	Sommano m					40,000	32,09	1.283,60
Nr. 121	046.005.00050.010. Provvista e posa in posa in opera di tubazioni di polietilene nero con striscia gialla coestrusa per gasdotti, conforme a norma UNI/ISO 4437, compreso letto di sabbia, escluso lo scavo e il reinterro del diametro di: oltre 50 fino a 110 mm							
	Sommano m					40,000	32,09	1.283,60
Nr. 122	030.002.00036.010. Scavo in trincea a sezione obbligata per profondita' fino a 2,00 m, eseguito in centri urbani in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusi eventuali residui murari o cementizi di volume superiore a 0,2 mc, compresi i necessari puntellamenti, la ricerca di eventuali utenze, il sollevamento ai bordi dello scavo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, compresa inoltre la rimozione delle eventuali pavimentazioni in genere, il taglio della asfaltatura, escluso il riempimento dello scavo e il rifacimento della pavimentazione a lastre e masselli: eseguito interamente a mano.							
	SCAVO IN VICOLO FASCE PER SOTTOSERVIZI		32,00	0,60	0,600			
	scavo per allacci utenze	10,00	2,50	0,30	0,300			
	scavo per sistemazione acquedotto dal lavatoio		7,00	0,30	0,300			
	Sommano mc					14,400	382,93	5.514,19
Nr. 123	046.004.00060.005.05 Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: per lavori di nuova costruzione del diametro di: fino a 250 mm							
	A RIPORTARE							469.009,10

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							469.009,10
	rete acque bianche	32,00						
	rete fogna	32,00						
	Sommano m					64,000	14,66	938,24
Nr. 124	046.006.00005.010.05 Esecuzione di allacci o prese di nuove utenze su acquedotti con l'impiego di tubazioni di polietilene, escluso scavo, reinterro e eventuali pozzetti per alloggio valvole su condotte di: polietilene per nuovi impianti compresi i necessari pezzi speciali per lunghezze fino a 5,00 metri del diametro di: fino a 125 mm e diramazioni fino a 1 pollice 1/2							
	Sommano nr					10,000	340,52	3.405,20
Nr. 125	011.002.00030.040. Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di: 200 mm spessore 4,9 mm							
	rete acque bianche	32,00						
	rete fogna	32,00						
	Sommano m					64,000	10,06	643,84
Nr. 126	046.004.00065.005.05 Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali fino a 0,90 mc.							
	allacci e acque bianche	10,00	0,52	0,52	1,120			
	Sommano mc					3,029	511,46	1.549,21
Nr. 127	046.004.00085.005. Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti							
	chiusini e caditoie	10,00			60,000			
	Sommano Kg					600,000	2,68	1.608,00
Nr. 128	046.006.00005.010.10 Esecuzione di allacci o prese di nuove utenze su fognature con l'impiego di tubazioni di polietilene, escluso scavo, reinterro e eventuali pozzetti per alloggio di: polietilene per nuovi impianti compresi i necessari pezzi speciali per lunghezze fino a 5,00 metri del diametro di: fino a 125 mm							
	Sommano nr					10,000	382,46	3.824,60
Nr. 129	046.006.00005.010.35 Spostamento e sistemazione allacci gas e telecom ed enel per singola unità abitativa valutato per punto utenza							
	A R I P O R T A R E							480.978,19

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							480.978,19
	Sommano a corpo					30,000	340,52	10.215,60
	(03) PAVIMENTAZIONI							
Nr. 130	032.003.00030.005.05 Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme e ferri d'armatura. Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scarriolamento dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32.5.							
	nuova pavimentazione vicolo fasce	78,14			0,150			
	pavimentazione piazza retrostante chiesa	84,92			0,150			
	Sommano mc					24,459	224,21	5.483,95
Nr. 131	046.002.00050.005. Provvista e posa in opera di acciottolato di ciottoli di fiume arrotondati, posti in opera su letto di sabbia dello spessore minimo di 10 cm, compresa la sigillatura con sabbia di fiume e quant'altro necessario a dare il lavoro completo, a regola d'arte (per quantità non inferiori a 100 mq)							
	nuova pavimentazione vicolo fasce	78,14						
	Sommano mq					78,140	191,98	15.001,32
Nr. 132	021.003.00015.004. Lastre per pavimentazioni stradali, gia' lavorate sulla faccia in vista con nastrino perimetrale, lavorazione a macchina: luserna, spessore 4 cm.							
	pavimentazione piazza retrostante chiesa	84,92						
	Sommano mq					84,920	124,45	10.568,29
Nr. 133	046.002.00070.005. Solo posa in opera di lastre per pavimentazione stradale, dello spessore fino a 8 cm su letto di posa dello spessore di 10 cm costituito da sabbia di fiume miscelata con cemento, in ragione di 100 kg/mc di sabbia, escluso il sottofondo, compresi tagli di adattamento: per interventi non inferiori a 100 mq							
	pavimentazione piazza retrostante chiesa	84,92						
	Sommano mq					84,920	77,78	6.605,08
Nr. 134	046.002.00105. Provvista e posa in opera di bordini in arenaria della sezione di 8 - 10x20 - 25 cm per contenimento e profilatura di acciottolati o per formazione di gradino							
	(*lung. = 4*3,50+4*3)		26,00					
	Sommano m					26,000	66,07	1.717,82
	(04) OPERE IN FERRO							
Nr. 135	043.001.00030.030. Fornitura eposa in opera di ringhiera di ferro del tipo a semplice disegno, senza curve, con lavorazione saldata, con ripresa di antiruggine e due mani di pittura ferromicacea, per altezza massima di 100 cm oltre l'opera muraria,							
		20,00	10,00		1,050			
	A RIPORTARE							530.570,25

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							530.570,25
	Sommano Kg					210,000	7,76	1.629,60
Nr. 136	0.43.010.analisi Realizzazione tettoia in feror battuto, con sovrastante tavolato di legno spessore 3 cm, barriera al vapore e copertura in lastre di ardesia, rifinaita con faldaleria in rame nelle dimensioni di 6.40*2.80							
	Sommano a corpo					1,000	10.350,00	10.350,00
	(05) ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 137	070.001.00015.010. Recinzione o sbarramento costituita da montanti di legno tondo posti a interasse non inferiore a 1,5 m convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montanti di ferro tondo, compresa manutenzione per tutta la durata del cantiere, dell'altezza di: 120 cm							
			95,00		2,000			
	Sommano m					190,000	8,28	1.573,20
Nr. 138	070.004.00005.020.35 Provvista e posa in opera di cavo flessibile isolato con gomma sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI 2013,2022-II e 2037-I, tipo FG7OR-06/1kw, posto in opera steso senza fissaggi ma compresa la protezione ove necessario, valutato m/mese di utilizzo. A cinque conduttori, della sezione di: 5 x 10,0 mmq cavo da gruppo elettrogeno a quadro generale							
			60,00					
	Sommano m					60,000	10,35	621,00
Nr. 139	070.004.00015.005.05 Provvista e posa in opera di quadri di cantiere ASC a norma CEI 1713 di materiale termoindurente, grado di protezione IP 65 completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione 10 KA da 63 A - 0,03 A, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia, la posa del cavo dal punto di consegna al punto di installazione del quadro, valutato cadauno per la durata del cantiere, composto da: tre prese bipolari + terra da 16 A/220 V, una tripolare + t da 16 A 380 V, una tetrapolare + n + t da 32 A 380 V, tipo: fisso due quadri in esterno e uno per ogni piano interno							
		1,00						
	Sommano nr					1,000	394,07	394,07
Nr. 140	070.009.00005.005. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello indentificativo di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, contenente: nominativo e indirizzo dell'impresa appaltatrice, nominativo e indirizzo del committente, nominativo del							
	A RIPORTARE							545.138,12

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							545.138,12
	responsabile dei lavori, oggetto e importo dei lavori, nominativo del progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, assistente alla direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, responsabile della sicurezza di prevenzione, responsabile della sicurezza dei lavoratori, nominativo e numero di iscrizione alla CCIAA delle imprese subappaltatrici, data di inizio dei lavori, data e numero autorizzazione concessoria e autorizzazione in deroga per inquinamento acustico, nominativo responsabile del cantiere con reperibilita' telefonica) Sommano nr					1,000	103,50	103,50
Nr. 141	070.009.00005.010. CARTELLI GENERALI DI CANTIERE (Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di 1,00x1,40 metri, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere) Sommano nr					1,000	41,40	41,40
Nr. 142	025.014.00005.005.05 Noleggio di gruppi soccorritori tipo silenziato, motore a gasolio, compresa la messa in funzione previa esecuzione dei necessari collegamenti elettrici alla rete e a massa, inclusa la assistenza continua, inclusa la fornitura del gasolio e il trasporto da e per la localita' di utilizzo, per noleggi: mensili della potenza fino a: 10 kVA Sommano nr	2,00				2,000	1.308,23	2.616,46
	(07) INTERVENTO 7: opere urbanizzazione area intervento							
	(A) MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZIONE SEDE STRADALE							
Nr. 143	030.001.00010.010.05 Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico: per realizzazione di viabilità in genere scotico sede stradale e area marciapiedi e aree verdi Sommano mc	3.000,0			0,400	1.200,000	4,86	5.832,00
Nr. 144	030.003.00010.010. Formazione di rilevato o riempimento su terreno gia' predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strati dello spessore medio di 30 cm, convenientemente inaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale: eseguito							
	A RIPORTARE							553.731,48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							553.731,48
	con rullo vibrante del peso di 1,5 t. (*H/peso = 3000*,25)				750,000			
	Sommano mc					750,000	7,63	5.722,50
Nr. 145	026.001.00020.020. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico con mezzi meccanici (considerato l'aumento del volume del materiale) (*H/peso = 3000*,4)	1,50			1.200,000			
	Sommano mc					1.800,000	4,42	7.956,00
Nr. 146	026.001.00020.030. Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km (considerato l'aumento del volume del materiale) (*H/peso = 3000*,4)	1,50	9,00		1.200,000			
	Sommano mK					16.200,000	0,56	9.072,00
	(B) OPERE MURARIE E SCAVI COMUNI A TUTTE LE RETI DI SOTTOSERVIZI							
Nr. 147	030.002.00030.010.15 Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna							
	scavo rete acque bianche (*lung. = 157+46)		203,00	0,60	0,600			
	scavo rete lampioni		345,00	0,30	0,600			
	Sommano mc					135,180	21,50	2.906,37
Nr. 148	004.001.00020.020. Sabbia: di frantoio o risetta							
	scavo rete acque bianche (*lung. = 157+46)		203,00	0,60	0,100			
	scavo rete lampioni		345,00	0,30	0,100			
	Sommano mc					22,530	33,92	764,22
Nr. 149	030.003.00030.020. Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico .							
	scavo rete acque bianche (*lung. = 157+46)		203,00	0,60	0,500			
	scavo rete lampioni		345,00	0,30	0,500			
	Sommano mc					112,650	7,74	871,91
	(C) RETI IN CADUTA							
Nr. 150	046.004.00060.005.05 Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso,							
	A RIPORTARE							581.024,48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							581.024,48
	compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: per lavori di nuova costruzione del diametro di: fino a 250 mm rete principale	157,00						
	Sommano m					157,000	14,66	2.301,62
Nr. 151	046.004.00060.005.10 Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: per lavori di nuova costruzione del diametro di: da 315 a 400 mm rete principale	46,00						
	Sommano m					46,000	17,05	784,30
Nr. 152	011.002.00030.040. Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di: 200 mm spessore 4,9 mm rete principale	157,00						
	Sommano m					157,000	10,06	1.579,42
Nr. 153	011.002.00030.060. Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di: 315 mm spessore 7,7 mm rete principale	46,00						
	Sommano m					46,000	24,93	1.146,78
Nr. 154	046.004.00065.005.05 Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali fino a 0,90 mc. pozzetti acque bianche	12,00	0,72	0,72	1,120			
	Sommano mc					6,967	511,46	3.563,34
Nr. 155	046.004.00085.005. Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante. per nuovi impianti chiusini per lampioni caditoine acque bianche	15,00 12,00			18,000 60,000			
	Sommano Kg					990,000	2,68	2.653,20
	A R I P O R T A R E							593.053,14

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							593.053,14
	(D) RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA							
Nr. 156	077.002.00010.050. Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete in rotoli da 50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm tubazione dorsale per elettrovalvole impianto irrigazione compreso risalita per stacchi		210,00					
	linea marciapiede		40,00					
	Sommano m					250,000	2,39	597,50
Nr. 157	082.001.00050.020.10 Solo posa in opera di cavidotti flessibili di PVC a doppia parete autoestinguente, codice di marchiatura 325, resistenza allo schiacciamento 750 newton. Posti in opera interrati, compresi i necessari fissaggi provvisori, escluso lo scavo, massetto di posa, rinfianchi di CLS, il reinterro e la fornitura dei raccordi. Per lunghezze superiori a 50 m di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diverso diametro, misurate per l'effettiva lungheza delle tubazioni poste in opera: del diametro esterno di 90 e 110 mm tubazione dorsale per elettrovalvole impianto irrigazione compreso risalita per stacchi		210,00					
	linea marciapiede		40,00					
	Sommano m					250,000	3,94	985,00
Nr. 158	077.014.00060.050.20 Cavi flessibili isolati con PVC sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI, tipo FROR (A cinque conduttori, giallo verde incorporato: da 5 x 4,00 mmq.) linea marciapiede		40,00					
	linea lampioni		345,00					
	Sommano m					385,000	2,27	873,95
Nr. 159	analisi 001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILLUMINANTE doppio tipo Disano Visconti 3 su palo dritto in acciaio zincato a caldo altezza metri ml. 5,00 fuori terra cablato e rifasato classe isolamento 2 ottica diffondente con lampada ioduri metallici 70 W il tutto perfettamente funzionante ed a regola d'arte comprensivo della posa e del cablaggio. area marciapiede		2,00					
	area interna		23,00					
	Sommano cad.					25,000	1.335,15	33.378,75
Nr. 160	F.004 fornitura e posa di plinto per paolo illuminazione prefabbricato nelle dimensioni di 100*80*100 (peso indicativo 1450 Kg) con predisposizione per pozzetto per cablaggio, compreso il necessario magrone escluso il solo chiusino marciapiede		2,00					
	lampioni parcheggio		15,00					
	Sommano cad					17,000	155,25	2.639,25
	(E) MANTO STRADALE e MARCIAPIEDI							
	A R I P O R T A R E							631.527,59

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							631.527,59
Nr. 161	046.001.00050.010. Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo (eseguito fuori dei centri urbani) area viabilità e parcheggi (*par.ug. = 1531+(61+52+4)*5*2,5)	2.993,5			0,250			
	linea acquedotto		300,00	1,00	0,250			
	Sommano mc					823,375	42,66	35.125,18
Nr. 162	046.002.00020.010.05 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm							
	linea acquedotto		300,00	1,00				
	area stradale	1.531,0						
	Sommano mq					1.831,000	15,10	27.648,10
Nr. 163	046.002.00020.010.10 Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm							
	linea acquedotto		300,00		4,000			
	area stradale	1.531,0			4,000			
	Sommano mq					7.324,000	1,57	11.498,68
Nr. 164	046.002.00030.005.05 Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la							
	A RIPORTARE							705.799,55

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							705.799,55
	spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm linea acquedotto		300,00	1,00				
	area stradale	1.531,0						
	Sommano mq					1.831,000	10,70	19.591,70
Nr. 165	046.002.00095.010. Provvista e posa in opera di bordi nuovi di calcestruzzo vibrocompresso, retti o curvi, per marciapiedi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di: 12x15x25 cm bordi aiuole (*lung. = 35,58+88,13+18,76+18,28+19,08*5+29,10+18,86+19,87+19,84+28,49+22,37)		394,68					
	Sommano m					394,680	38,61	15.238,59
Nr. 166	013.006.00010.010. Masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso per pavimentazioni conformi alle norme resi franco cantiere su autotreno, compresi i bancali: delle dimensioni di cm 22x11,5 circa e dello spessore di cm. 6 colore grigio, tipo uno-pav. masselli area parcheggi (*par.ug. = 61+52+4)	117,00	5,00	2,50				
	Sommano mq					1.462,500	15,01	21.952,13
Nr. 167	036.003.00080.030. Solo posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso,dello spessore medio di 5 cm, posti in opera a secco su letto soffice di sabbia di frantoio,dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di posa e delle bordature (per il materiale v. cap. 13): per superfici oltre 500 mq masselli area parcheggi (*par.ug. = 61+52+4)	117,00	5,00	2,50				
	Sommano mq					1.462,500	13,46	19.685,25
	(F) REALIZZAZIONE AIUOLE E VERDE							
Nr. 168	023.012 alberi ad alto fusto e grande sviluppo	42,00						
	Sommano nr					42,000	221,24	9.292,08
Nr. 169	023.016 arbusti a cespuglio e piante da fiore	200,00						
	Sommano nr					200,000	8,28	1.656,00
Nr. 170	047.004.00005.020. Lavorazione del terreno: lavorazione meccanica profonda (minino 25 cm), eseguita con mezzi meccanici, compresa la eventuale raccolta di sassi e/o residui di							
	A R I P O R T A R E							793.215,30

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							793.215,30
	cantiere affiorati a seguito della lavorazione, lo spargimento di concimi, esclusa la fornitura degli stessi							
	AIUOLE	343,00						
	Sommano mq					343,000	3,41	1.169,63
Nr. 171	047.004.00010.005. Formazione di tappeto erboso monofito o polifito, mediante spandimento di sementi in ragione di 20 g/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento della terra, spandimento della semente, dell'ammendante e della sabbia silicea, rullatura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno: per superfici fino a 500 mq							
	AIUOLE	343,00						
	Sommano mq					343,000	10,54	3.615,22
Nr. 172	047.004.00020.010. Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterro: della profondita' fino a 30 cm							
		200,00						
	Sommano nr					200,000	4,24	848,00
Nr. 173	047.004.00030.010. Messa a dimora di piante di medio fusto della altezza di 250-400 cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragione di 0,03 mc a pianta di letame maturo di almeno 6 mesi in ragione di 20 Kg a pianta, il palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, e legato alla stessa con idonea legatura nonche' l'innaffio della pianta con almeno 30 l di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta: con scavo eseguito con mezzo meccanico.							
		42,00						
	Sommano nr					42,000	173,51	7.287,42
	(G) IMPIANTO IRRIGAZIONE							
Nr. 174	082.001.00050.020.05 Solo posa in opera di cavidotti flessibili di PVC a doppia parete autoestinguente, codice di marchiatura 325, resistenza allo schiacciamento 750 newton. Posti in opera interrati, compresi i necessari fissaggi provvisori, escluso lo scavo, massetto di posa, rinfianchi di CLS, il reinterro e la fornitura dei raccordi. Per lunghezze superiori a 50 m di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diverso diametro, misurate per l'effettiva lungheza delle tubazioni poste in opera:							
	del diametro esterno da 40 a 75 mm							
	linea lampioni		210,00					
	Sommano m					210,000	3,38	709,80
Nr. 175	077.002.00010.020. Cavidotti flessibili di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete in rotoli da							
	A R I P O R T A R E							806.845,37

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							806.845,37
	50 m, resistenti allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 50 mm linea lampioni		210,00					
	Sommano m					210,000	1,17	245,70
Nr. 176	047.003.00054. Solo posa in opera di unita' di controllo per la programmazione di elettrovalvole di cui agli articoli 23.10.010.058.010 /020 /030							
		1,00						
	Sommano nr					1,000	31,31	31,31
Nr. 177	047.003.00035.020. Fornitura e posa in opera di elettrovalvole automatiche, di pvc o ottone in linea o a angolo, compreso la posa di valvola a sfera, bocchettone a monte e a valle, esclusa la fornitura dei materiali nonche' scavi , opere murarie ed eventuali pozzetti, per diametri: da 1 pollice							
		16,00						
	Sommano nr					16,000	55,09	881,44
Nr. 178	047.003.00010.005.10 Provvista e posa in opera di tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi a: Bassa densità PN 6 25 mm.							
			210,00					
	Sommano m					210,000	10,70	2.247,00
Nr. 179	023.010.00005.010.15 Sistemi di programmazione alimentati a 220 V (Programmatori di tipo elettronico per il comando automatico di impianto di irrigazione avente le seguenti caratteristiche: sistema di programmazione di immagini su display LCD; tensione di alimentazione 220 V; tensione di uscita 26,5V; programma di soccorso, tempi di regolazione per ciascun settore da 1 a 999 minuti, ciclo da uno a sette giorni, batteria ricaricabile al Ni, Cd 9 V e trasformatore inclusi, conforme alla normativa CE del 3 marzo 1988 28 aprile 1992 n. 89/336/EEC: a sei stazioni)							
	Sommano nr					1,000	245,51	245,51
Nr. 180	047.003.00023. Provvista e posa in opera di irrigatore da sottosuolo a turbina in nylon lubrificato ad acqua, modello a settori variabili o a cerchio intero con gittate da 7 a 14 m, portata da 7 a 30 l/mn, pressione d'esercizio da 2 a 5 ATM, completo di carter ed interno in ABS, valvola di ritegno, guarnizione autopulente, staffa, tubo flessibile, dispositivo antivandalo di memorizzazione del settore, raccordi ad innesto, boccagli intercambiabili, avente velocita' di rotazione regolabile e possibilita' di funzionamento sia a cerchio intero che a settori variabili, compreso eventuale scavo e/o reinterro							
	Sommano nr					40,000	69,38	2.775,20
Nr. 181	023.010.00065.020.20							
	A RIPORTARE							813.271,53

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							813.271,53
	Pozzetti di materiale plastico compreso coperchio antisporco e carrabile. Tipo rettangolare delle dimensioni di: 38x54x30,5 cm							
	Sommano nr	14,00				14,000	63,95	895,30
Nr. 182	047.003.00070.025. Solo posa in opera di pozzetti di resina rinforzata compreso relativo scavo, strato drenante in ghiaia e successivo reinterro e sistemazione del terreno attorno al pozzetto della sezione: da 40 x 40 cm a 55 x 55 cm							
	Sommano nr	14,00				14,000	73,70	1.031,80
	(E) IMPIANTI IN PRESSIONE							
Nr. 183	030.002.00030.010.15 Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna							
	Sommano mc		300,00	0,50	0,800	120,000	21,50	2.580,00
Nr. 184	072.003.00030.040. Fornitura e posa di Tubi di polietilene nero PE 100, alta densità, per fognature e acqua potabile, PN 25, conforme norme UNI 10910, del diametro nominale di: 125 mm, spessore 17,10 mm da tubazione esistente a fronte intervento	300,00						
	Sommano m					300,000	29,30	8.790,00
Nr. 185	046.006.00005.010.20 Fornitura e posa di allacci o prese di nuove utenze su acquedotti con l'impiego di tubazioni di polietilene, escluso scavo, reinterro e eventuali pozzetti per alloggio valvole su condotte di: polietilene per nuovi impianti compresi i necessari pezzi speciali per lunghezze fino a 5,00 metri del diametro di: 125 fino a 200 mm e diramazioni oltre 1 pollice 1/2 fino a 2 pollici 1/2							
	Sommano nr					2,000	870,53	1.741,06
	(B) MARCIAPIEDI							
Nr. 186	027.002.00010.010.05 Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 (Classe di esposizione X C1 (asciutto o permanentemente bagnato), classe di resistenza: Rck 30 N/mmq)							
	A RIPORTARE							828.309,69

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							828.309,69
	realiazzazione cordolo a sostegno marcipiede							
	nella parte a valle		45,00	0,30	0,800			
	fondazione cordolo		45,00	0,60	0,300			
	Sommano mc					18,900	117,18	2.214,70
Nr. 187	032.001.00020.005.20							
	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali							
	per strutture di fondazione							
	realiazzazione cordolo a sostegno marcipiede							
	nella parte a valle	2,00	45,00		0,800			
	fondazione cordolo	2,00	45,00		0,300			
	Sommano mq					99,000	37,96	3.758,04
Nr. 188	032.002.00010.010.10							
	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione :							
	acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)							
	acciaio per realizzazione muretto e							
	fondazione	50,00			20,000			
	Sommano Kg					1.000,000	1,78	1.780,00
Nr. 189	046.002.00095.010.							
	Provvista e posa in opera di bordi nuovi di calcestruzzo vibrocompresso, retti o curvi, per marciapiedi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di: 12x15x25 cm							
	prolungamento marcipiede a valle (*lung. = 45+1,5+1,5)	1,00	48,00					
	Sommano m					48,000	38,61	1.853,28
Nr. 190	032.003.00030.005.05							
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme e ferri d'armatura. Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scarriolamento							
	dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32.5.							
	prolungamento marcipiede a valle		45,00	1,50	0,100			
	Sommano mc					6,750	224,21	1.513,42
Nr. 191	013.006.00010.010.							
	Masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso per pavimentazioni conformi alle norme resi franco cantiere su autotreno, compresi i bancali: delle dimensioni di cm 22x11,5 circa e dello spessore di cm. 6 colore grigio, tipo uno-pav.							
	prolungamento marcipiede a valle		45,00	1,50				
	Sommano mq					67,500	15,01	1.013,18
Nr. 192	036.003.00080.030.							
	Solo posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo							
	A RIPORTARE							840.442,31

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							840.442,31
	vibrocompresso,dello spessore medio di 5 cm, posti in opera a secco su letto soffice di sabbia di frantoio,dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di posa e delle bordature (per il materiale v. cap. 13): per superfici oltre 500 mq							
	prolungamento marcipiede a valle		45,00	1,50				
	Sommano mq					67,500	13,46	908,55
	(E) RECINZIONI							
Nr. 193	047.006.00020.010. Provvista e posa in opera di rete metallica tessuta a semplice torsione, a maglia quadrata da 40x40-60x60 mm. costruita con filo in acciaio zincato e rivestimento con pellicola di cloruro di polivinile diametro 3,4 mm, vivagni o capicorda marginali diametro 4 mm. completa di fili tenditori, legatura con fili come sopra diametro 2 mm in opera compresa la struttura portante formata da pali plastificati ed ogni altro onere escluso lo scavo ed il massetto di fondazione: per altezze fino a 2,00 m fuori terra del diametro di 48 mm.							
	recinzione area autostradale		56,00					
	Sommano mq					56,000	34,18	1.914,08
Nr. 194	047.006.0040A.010. Recinzione di legno scortecciato e convenientemente lavorato di castagno, quercia o altre essenze forti, di qualsiasi forma, costituita da piantoni del diametro di 10-12 cm posti ad interasse di 1,50 m, correnti dello stesso legno, per un'altezza complessiva di 1,10 m fuori terra. Base di fondazione in conglomerato cementizio, compreso scavo di fondazione delle dimensioni di 50x50x50 cm, sistemazioni in loco di materiale di risulta e/o carico dello stesso su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso il trasporto alla pubblica discarica, compreso chiodi, ferramenta, una ripresa di impregnante e quanto altro occorre per la ultimazione a regola d'arte dell'opera: con due correnti paralleli.							
	recinzione a vallle dell'intervento		45,00					
	Sommano m					45,000	46,58	2.096,10
	L'importo totale è pari a Euro 845.361,04 (diconsi Euro ottocentoquarantacinquemila trecentosessantuno/04)							
	- -							
	A RIPORTARE							845.361,04

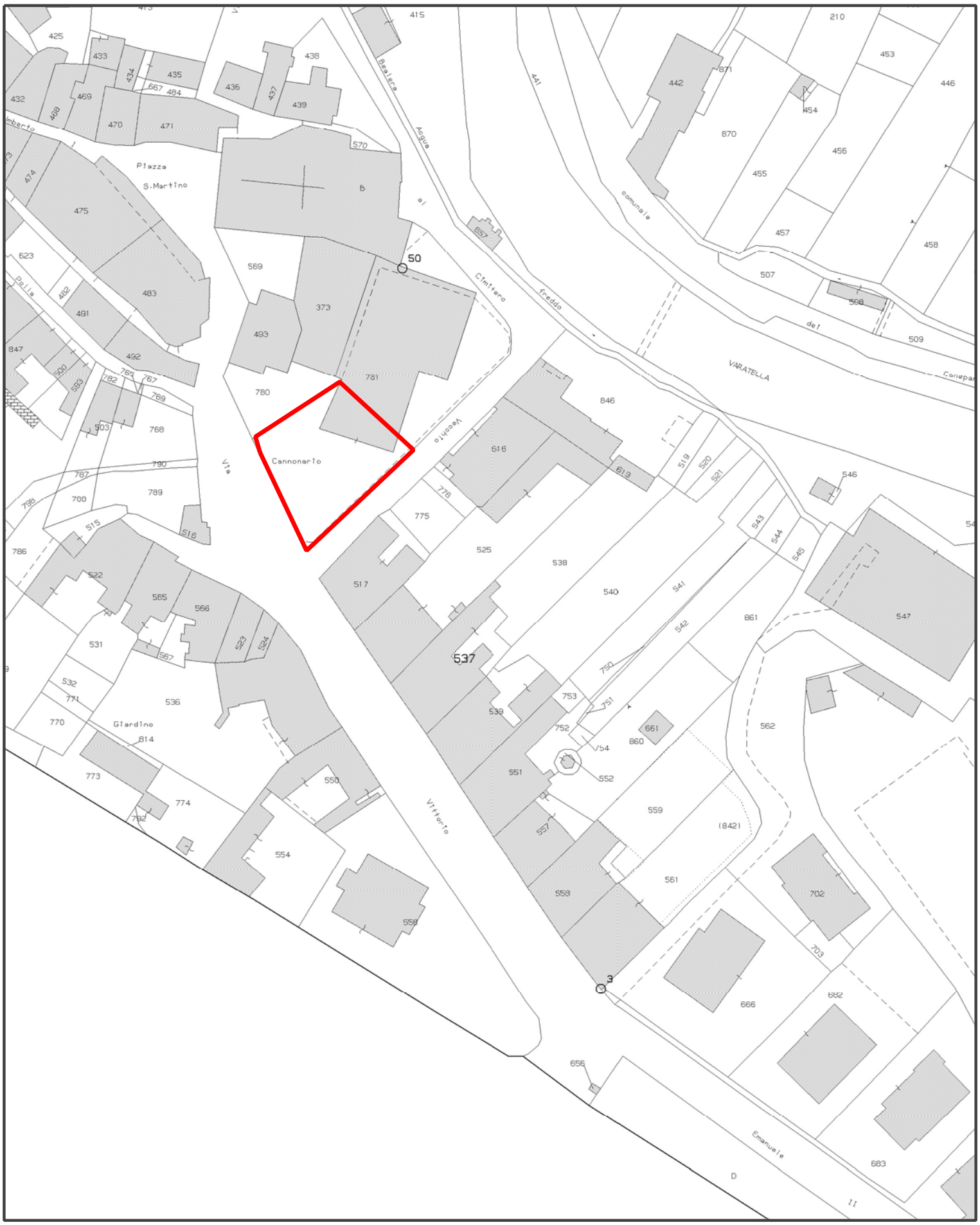
R I E P I L O G O

01	INTERVENTO 1: opere completamento parco Romina		12.202,14	1,443%
	- 001 - OPERE IN LEGNO	7.382,91		
	- 00 - REALIZZAZIONE AIUOLE E VERDE	2.275,80		
	- M - IMPIANTO IRRIGAZIONE	2.133,57		
	- 002 - ALLESTIMENTO CANTIERE	409,86		
02	INTERVENTO 2: messa in sicurezza e allargamento via Maccagn		122.765,32	14,522%
	- 001 - DEMOLIZIONI	214,77		
	- 002 - MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZION	26.613,27		
	- 003 - MURATURE	74.355,87		
	- 004 - MANTO STRADALE	9.874,10		
	- 005 - OPERE IN FERRO	5.939,55		
	- 006 - ALLESTIMENTO CANTIERE	5.767,76		
03	INTERVENTO 3: allargamento e realizzazione parcheggi in v ...		240.477,63	28,447%
	- 001 - DEMOLIZIONI	19.072,61		
	- 002 - MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZION	43.302,67		
	- 003 - MURATURE	107.421,50		
	- 004 - MANTO STRADALE	18.274,70		
	- 005 - OPERE IN FERRO	8.529,98		
	- 006 - IMPERMEABILIZZAZIONI	7.866,36		
	- 007 - IMPIANTO ELETTRICO	3.105,00		
	- 008 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	1.296,65		
	- 009 - SERRAMENTI	4.140,00		
	- 010 - OPERE DI FINITURA	4.160,31		
	- 011 - RETI IN CADUTA	8.304,49		
	- 012 - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	8.656,00		
	- 013 - ALLESTIMENTO CANTIERE	6.347,36		
04	INTERVENTO 4: asfaltatura di via Maineri		56.213,65	6,650%
	- 008 - MANTO STRADALE	56.068,75		
	- 010 - ALLESTIMENTO CANTIERE	144,90		
05	INTERVENTO 5: parcheggio pubblico in via Cavour		21.406,54	2,532%
	- 002 - MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZION	1.893,02		
	- 003 - MURATURE	8.561,61		
	- 004 - MANTO STRADALE	5.343,13		
	- 005 - OPERE IN FERRO	3.493,25		
	- 011 - ALLESTIMENTO CANTIERE	2.115,53		
06	INTERVENTO 6: rifacimento pavimentazioni e sottoservizi ...		94.834,20	11,218%
	- 01 - DEMOLIZIONI	7.862,43		
	- 02 - SOTTOSERVIZI	30.266,08		
	- 03 - PAVIMENTAZIONI	39.376,46		
	- 04 - OPERE IN FERRO	11.979,60		
	- 05 - ALLESTIMENTO CANTIERE	5.349,63		
07	INTERVENTO 7: opere urbanizzazione area intervento		297.461,56	35,188%
	- A - MOVIMENTI TERRA E REALIZZAZION	28.582,50		
	- B - OPERE MURARIE E SCAVI COMUNI A	4.542,50		
	- C - RETI IN CADUTA	12.028,66		
	- D - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	38.474,45		
	- E - MANTO STRADALE e MARCIAPIEDI	150.739,63		
	- F - REALIZZAZIONE AIUOLE E VERDE	23.868,35		
	- G - IMPIANTO IRRIGAZIONE	9.063,06		
	- E - IMPIANTI IN PRESSIONE	13.111,06		
	- B - MARCIAPIEDI	13.041,17		
	- E - RECINZIONI	4.010,18		
		TOTALE	**845.361,04**	

Q U A D R O E C O N O M I C O

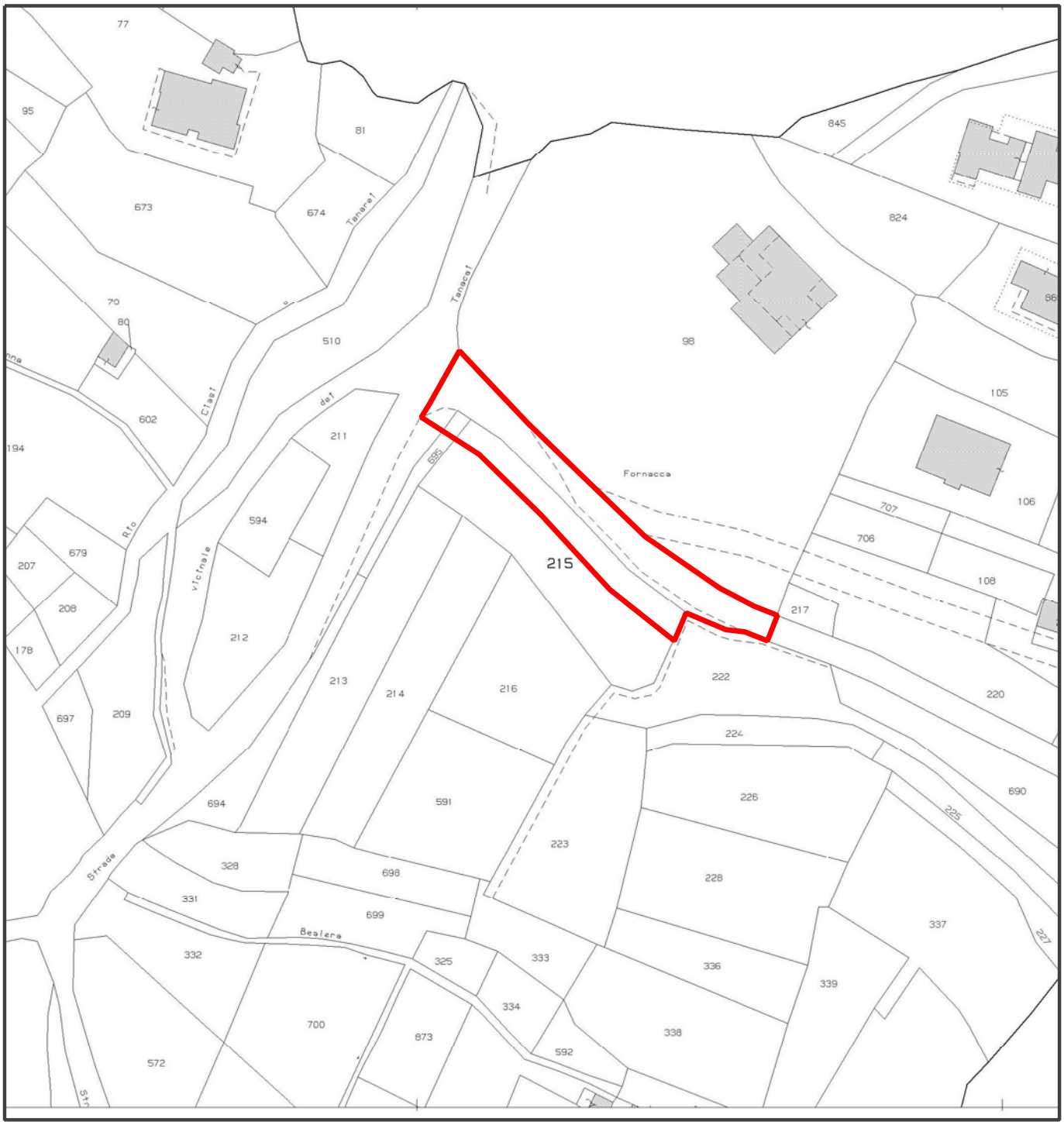
	LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI		837.000,07	
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	837.000,07		
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)			
	(di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)			
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		8.360,97	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI			
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA			8.360,97
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		837.000,07	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 0% di A3			
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI			837.000,07
A6	**IMPORTO CONTRATTUALE NETTO**			**845.361,04**
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO			**845.361,04**

INTERVENTO 1: interventi di completamento parco romina



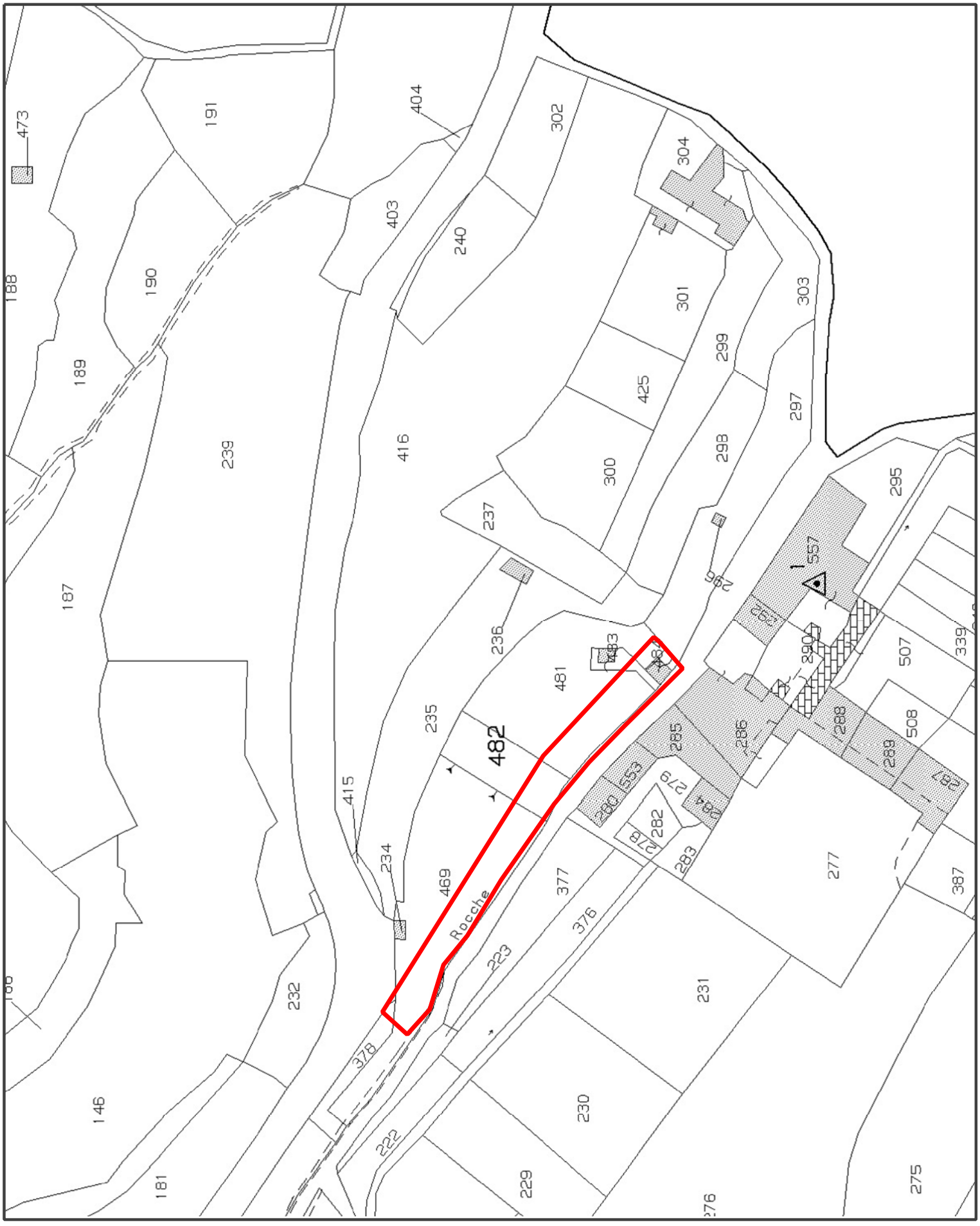
Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 25
Scala 1:1000

INTERVENTO 2: messa in sicurezza e alalrgamento Via Maccagne



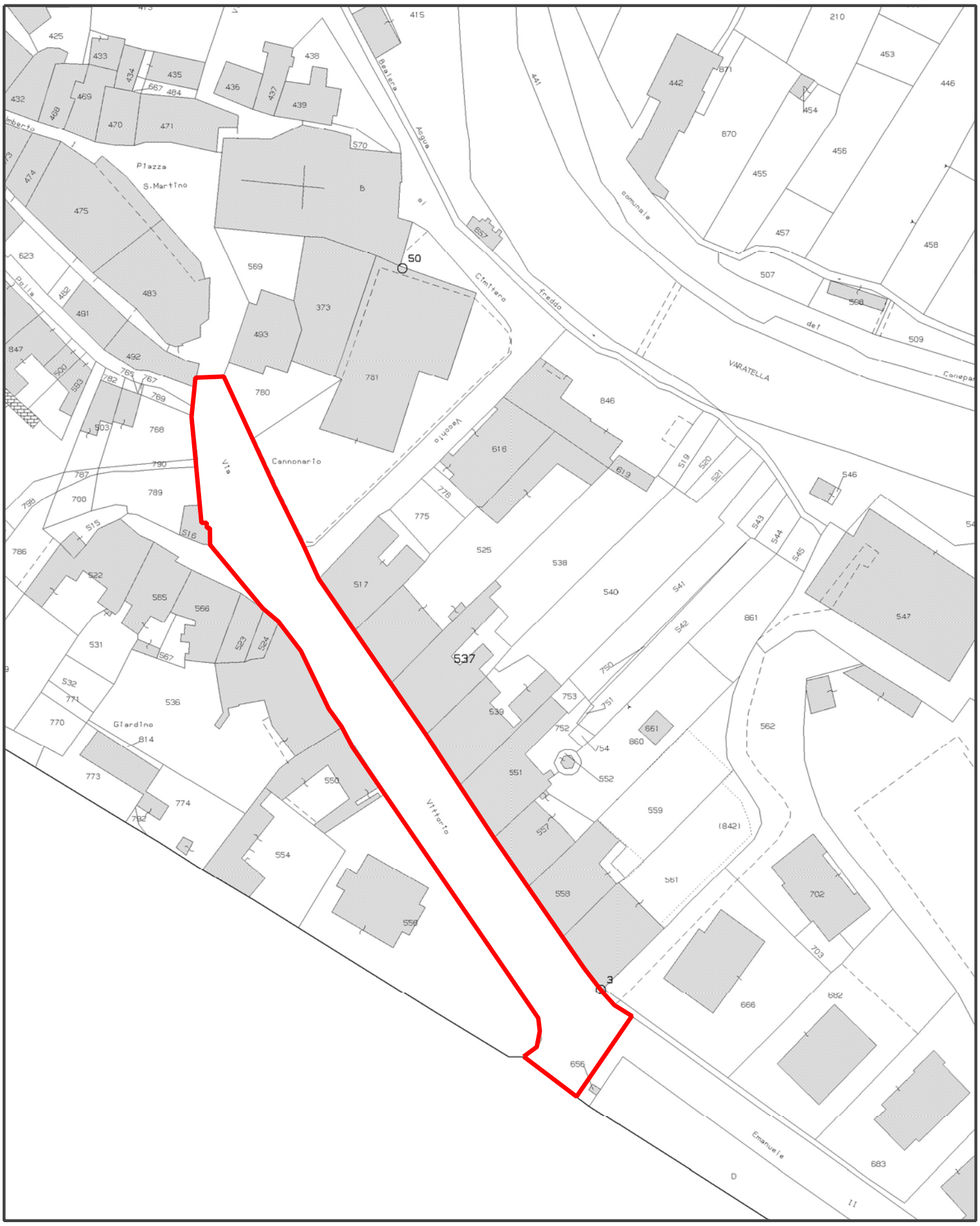
Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 25
Scala 1:1000

INTERVENTO 3, allrrgamento via Certosa e parcheggi pubblici



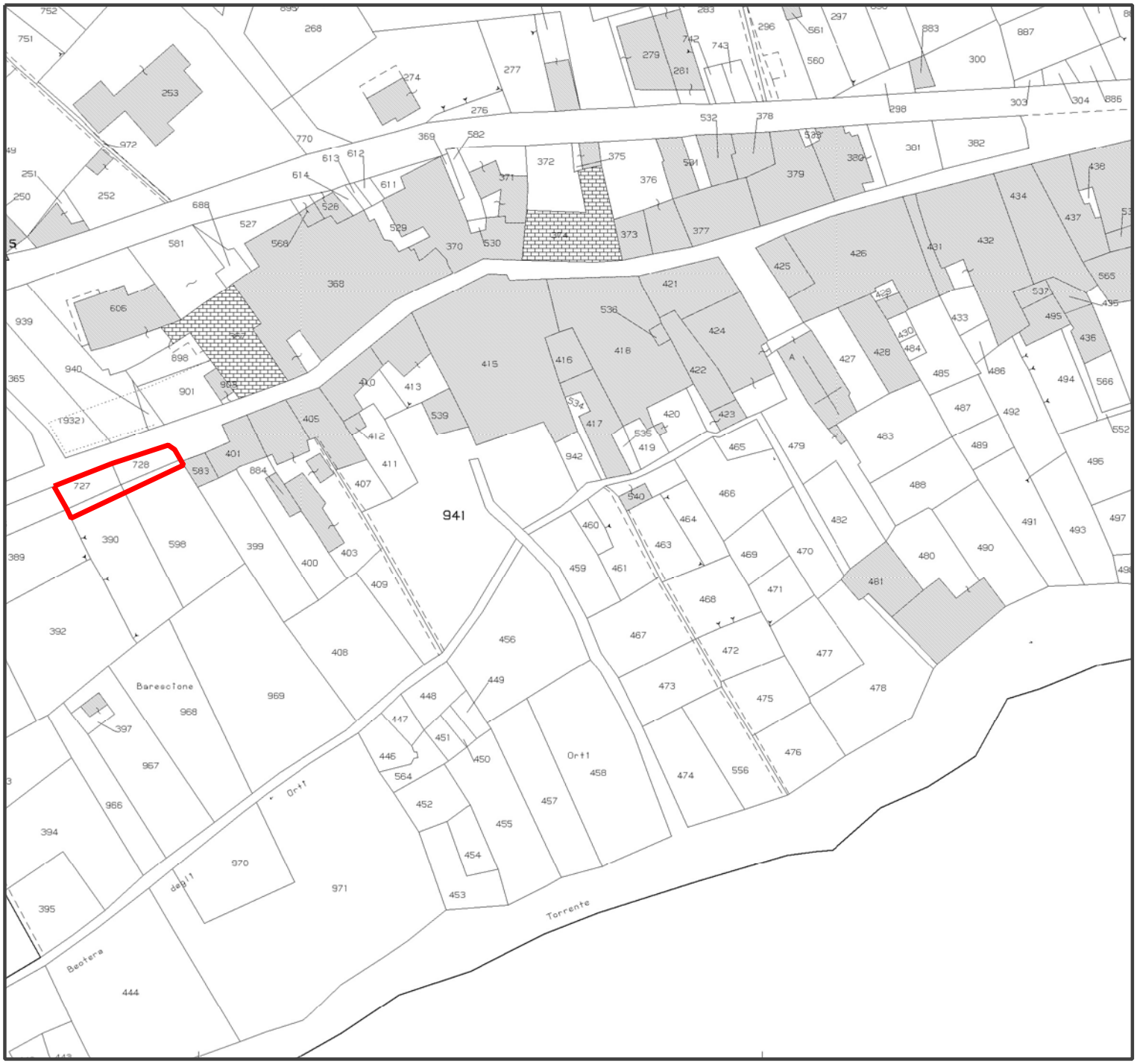
Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 22
Scala 1:1000

INTERVENTO 4: asfaltatura di via Maineri



Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 25
Scala 1:1000

INTERVENTO 5: parcheggio pubblico in via Cavour



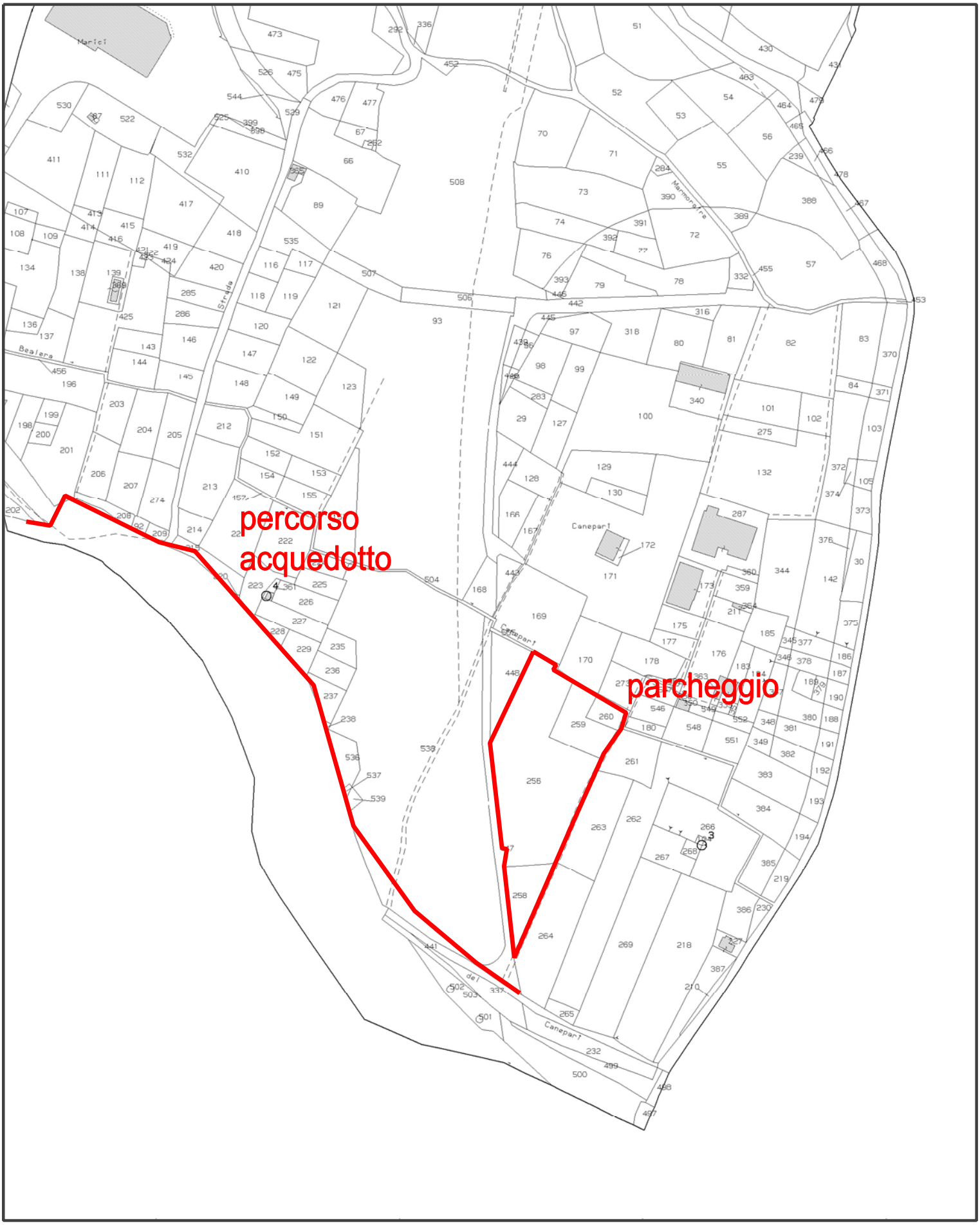
Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 23
Scala 1:1000

INTERVENTO 6: rifacimento pavimentazioni piazzetta e vicolo Loc. Barescione



Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 23
Scala 1:1000

INTERVENTO 7: urb. area intervento e potenziamento acquedotto



Estratto di Mappa Catastale: Comune di Toirano Foglio 28
Scala 1:2000