Provincia di Savona
Comune di Toirano

S.U.A. in VARIANTE
al S.U.A. approvato in data 03/03/2011 Prot. n. 2023
per realizzazione di impianto produttivo in Località Marmoraire

Oggetto elaborato:
PROGETTO DI VARIANTE:
PLANIMETRIA GENERALE
REVISIONE IN SEGUITO A INDICAZIONI REGIONE LIGURIA DEL 12/03/2014

Progetto: Architetto Fabio Violin
Staff: Arch. M. Dambra
Via Cesarea 23 int. 4, 17025 Loano (SV)
Tel. +3698073692, Fax: +3698073692, Mail: FVolin@tiscali.it

Timbro e firma

Proprietà:
Consorzio Co.Art
Via Cesarea 23, 17025 Loano (SV), P.Iva 01610420091

Firma

Questo elaborato grafico è stato realizzato con MicroStation V8
Licenza n. 7000607380002.
Avvertenza: Il legge il sistema di misura delle proprietà di proprietà.
Tutela la proprietà e la riproduzione anche parziale o ristretta.
Tutti i diritti riservati. Ogni abusiva riproduzione sarà perseguita a norma di legge.

Data:	Scala:	Elaborato:
Luglio 2013	1:200	03a
Revisione Marzo 2014		


ULIVO


IPPOCASTANO


PRUNUS NIGRA


JACARANDA


TIGLIO



PARETE VERDE


RENDER: DETTAGLIO PARETE VERDE

la proprietà Autostrade corrisponde alla viabilità ad uso pubblico esistente


GIOCO 1


GIOCO 2


GIOCO 3


GIOCO 4

Legenda

- RILIEVO
- LIMITE AREA INTERVENTO
- LIMITE EDIFICABILE
- LAMPIONE
- TIGLIO
- PRUNUS NIGRA
- JACARANDA
- IPPOCASTANO
- ULIVO

Planimetria Generale

5 10 15 20 25 30 35

TABELLA DATI DI PROGETTO

parametri S.U.A in variante					Dati S.U.A. in variante				
a1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq		b1	Superficie Fondiaria	14.601,00	mq	
a2	Rapporto Copertura Max 1/3 S.F.	4.867,00	mq	art 6 NtA	b2	superficie coperta	3.101,89	mq	parametro verificato
a3	S.L.U. Max 65% S.F.	9.490,65	mq	art 6 NtA	b3	piano interrato + piano terra + piano primo (S.L.U)	6.950,02	mq	parametro verificato

VERIFICA E COMPARAZIONE SUPERFICI A PARHEGGIO E VERDE

S.U.A. iniziativa privata zona "D" - località Marmoraire IN VARIANTE CONTESTUALE AL P.R.G. per l'insediamento di una grande struttura di vendita alimentare, anche della tipologia del centro commerciale

parcheggi variante
(calcolati in attuazione la Sup di vendita con la definizione della LR 01/2007 per il commerciale) e i minimi di legge** per le altre destinazioni d'uso

	minimi di legge per funzione insediata	totali minimo di legge		realizzati
Superficie minima area parcheggio per commercio alimentare > 3 mq ogni mq di Sup. Vendita = 800 mq * 3 mq =	2.400,00	7.327,66	< parametro verificato	7.491,53 pari alla somma DI TUTTE LE AREE della tavola 5
Superficie minima area parcheggio per commercio non alimentare > 1 mq ogni mq di Sup. Vendita = 2980 mq * 1 mq =	2.980,00			
Superficie minima area a parcheggi privati > 10% Vol. Teorico adibito a artigianale, direzionale e servizi	665,94			
Aree parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione artigianale(Min 30% S.L.U.)	296,48			
Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico destinazione direzionale e servizi (Min 80% S.L.U.)	985,23			
Aree Parcheggi verde totali				
Area a parcheggio pubblico min. 50% della superficie a standard totale (area 2 e 4 della tavola 5)				
In considerazione che si realizzano4429,50-2532,94= 1387,57 mq di parcheggio a standard oltre i minimi di legge di conseguenza si realizzano 1387,57 mq di verde in meno rispetto al massimo consentito (che è il 50% delle aree a standard totali)				
Arearverde Attrezzato pubblico extrastandard	0,00	0,00		331,50 pari all' area 1 AREA VERDE ATTR. EXTRASTANDARD della tavola 5

parcheggi variante
(calcolati sulla base dei minimi di legge**)

	minimi di legge per funzione insediata	totali minimo di legge		realizzati
Superficie minima area a parcheggi privati > 10% Vol. Teorico adibito a COMMERCIALE	1.419,06	2.085,01	< parametro verificato	2.239,72 pari alla somma delle aree 1+3+5 della tavola 5
Superficie minima area a parcheggio privati > 10% Vol. Teorico adibito a ARTIGIANALE, DIREZIONALE E SERVIZI	665,94			
Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico DESTINAZIONE COMMERCIALE (Min 80% S.L.U.)	3.784,17	5.065,88	< parametro verificato	5.252,03 pari alla somma delle aree 2+4 AREA PARCHEGGIO e 1+2 AREA VERDEdella tavola 5
Aree parcheggi Pubblici e verde pubblico DESTINAZIONE ARTIGIANALE (Min 30% S.L.U.)	296,48			
Aree Parcheggi Pubblici e verde pubblico DESTINAZIONE DIREZIONALE E SERVIZI (Min 80% S.L.U.)	985,23			
Aree Parcheggi verde totali		7.150,89	< parametro verificato	7.491,53 pari alla somma DI TUTTE LE AREE della tavola 5
Area a parcheggio pubblico min. 50% della superficie a standard totale (area 2 e 4 della tavola 5)		2.532,94	< parametro verificato	4.420,50 pari alla somma delle aree 2+4 AREA PARCHEGGIO della tavola 5
In considerazione che si realizzano4429,50-2532,94= 1387,57 mq di parcheggio a standard oltre i minimi di legge di conseguenza si realizzano 1387,57 mq di verde in meno rispetto al massimo consentito (che è il 50% delle aree a standard totali)		645,37	< parametro verificato	831,53 pari alla somma delle aree 1+2 AREA VERDE della tavola 5
Arearverde Attrezzato pubblico extrastandard	0,00	0,00		331,50 pari all' area 1 AREA VERDE ATTR. EXTRASTANDARD della tavola 5

** le aree a parcheggio calcolate con i parametri della L.R. 01/2007 devono altresì essere verificati ai sensi dell'art. 41-sexies L.17.08.1942 n° 1150 e s.m.i. e devono essere pari almeno 10% del volume virtuale del fabbricato destinato a commerciale, oltre a una quantità di 80 mq di parcheggio e verde (di cui almeno il 50% a parcheggi) ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento delle are destinate a commerciale E' così assicurato il rispetto di quanto previsto al riguardo dall'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

I PARCHEGGI PREVISTI DAL PROGETTO RISPETTANO LA DIMOSTRAZIONE FATTA CON ENTRAMBI I METODI