Provincia di Savona
Comune di Toirano

S.U.A. in VARIANTE
al S.U.A. approvato in data 03/03/2011 Prot. n. 2023
per realizzazione di impianto produttivo in Località Marmoraire

Oggetto elaborato:

PROGETTO IN VARIANTE
CALCOLO SUP. COPERTA-S.L.U.-SUP. RIFERIMENTO
SUP. PARCHEGGI E AREE VERDI
REVISIONE IN SEGUITO A INDICAZIONI REGIONE LIGURIA DEL 12/03/2014

Progetto: Architetto Fabio Violin
Staff: Arch. M. Dambra
Via Cesarea 23 int. 4, 17025 Loano (SV)
Tel: +3019673922, Fax: +3019673922, Mail: F.Violin@awn.it

Timbro e firma

Proprietà:
Consorzio Co.Art
Via Cesarea 23, 17025 Loano (SV), P.Iva: 01610420091

Firma

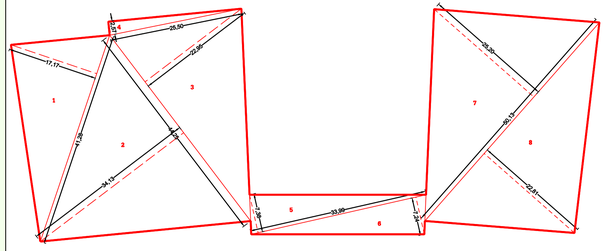
Questo elaborato grafico è stato realizzato con:
MicroStation V8i
Licenza n° 70091/0980/82.
Tutti i diritti di legge d'autore si riservano tutti i diritti di proprietà.
Senza la preventiva autorizzazione scritta è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione del disegno.

Data: Luglio 2013
Revisione Marzo 2014

Scala: 1:500

Elaborato: 05

Calcolo superficie Coperta



PORZIONE	SUPERFICIE COPERTA (mq)	
1	(41,28*17,17)/2	354,39
2	(44,25*34,13)/2	755,13
3	(44,25*22,95)/2	507,77
4	(25,50*2,57)/2	32,77
5	(33,99*7,38)/2	125,42
6	(33,99*7,24)/2	123,04
7	(50,13*25,20)/2	631,64
8	(50,13*22,81)/2	571,73
TOT		3101,89

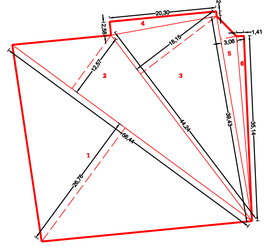
Verifica parametri

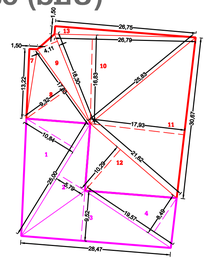
La superficie del lotto dell'intervento in progetto è 14.601 mq.
In ossequio all'art. 6 delle NtA la sup. coperta max non deve essere superiore a 4.867 mq (1/3 superficie dell'intervento).
la superficie coperta in progetto è 3.101,89 mq
quindi inferiore alla massima.

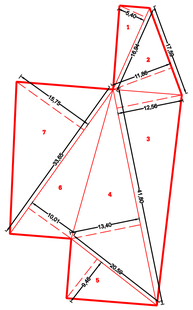
Calcolo superficie di vendita

TIPOLOGIA	UNITA'	PIANO	CORPO	SUPERF. VENDITA (mq)
NON ALIMENTARE	1	interrato	B	1000,00
	2	terra	A	300,00
	3	terra	B	700,00
	4	primo	B	900,00
	5	primo	C	80,00
TOT				2980,00
ALIMENTARE	2	terra	A	800,00
TOT				800,00

Calcolo superficie lorda d'uso (SLU)

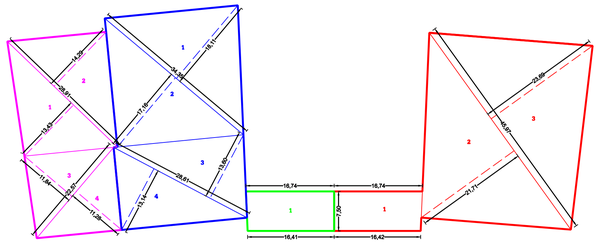






Pianta Piano Terra

Pianta Piano Interrato



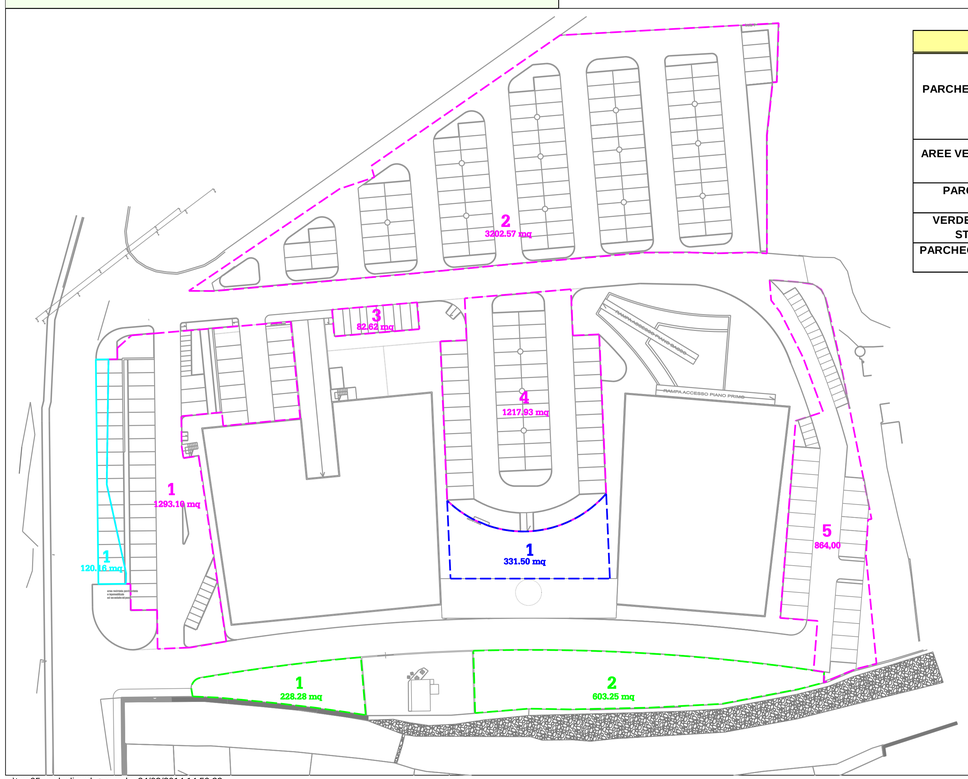
Pianta Piano Primo

- **Commerciale**
- **Servizi**
- **Direzionale**
- **Artigianale**

Verifica parametri

La superficie del lotto dell'intervento in progetto è 14.601 mq.
In ossequio all'art. 6 delle NtA la Superficie lorda d'uso max non deve essere superiore a 9.490,65mq (65% superficie intervento).
la superficie lorda d'uso in progetto è 6.950,02 mq
quindi inferiore alla massima.

DESTINAZIONE	PIANO	PORZIONE	SUPERFICIE (mq)	
COMMERCIALE	INTERRATO	1	16,94*5,40/2=	45,74
		2	17,59*11,86/2=	104,31
		3	41,80*12,56/2=	262,50
		4	41,80*13,40/2=	280,06
		5	20,59*9,46/2=	97,39
		6	33,65*10,01/2=	168,42
		7	33,65*15,75/2=	264,99
	TERRA	1	56,44*26,76/2=	755,17
		2	56,44*12,57/2=	354,73
		3	44,24*18,15/2=	401,48
		4	20,30*2,58/2=	26,19
		5	39,43*3,06/2=	60,33
		6	35,14*1,41/2=	24,77
		7	13,22*1,50/2=	9,92
		8	17,83*9,32/2=	83,09
		9	18,30*4,11/2=	37,61
		10	26,79*16,83/2=	225,44
		11	30,67*17,93/2=	274,96
		12	21,62*10,29/2=	111,23
		13	26,75*1,50/2=	20,06
	PRIMO	1	(16,74+16,42*7,50/2)	78,32
		2	45,97*21,71/2=	499,00
		3	45,97*23,69/2=	544,51
	TOT			4730,21
SERVIZI	TERRA	1	25*10,84/2=	135,50
		2	25*5,79/2=	72,38
		3	28,47*9,52/2=	135,52
		4	19,57*8,49/2=	83,07
	PRIMO	1	28,91*13,43/2=	194,13
		2	28,91*14,29/2=	206,56
		3	22,57*11,84/2=	133,61
		4	22,57*11,28/2=	127,29
	TOT			1088,07
DIREZIONALE	TERRA	1	3,14*2,47*2,47=	19,16
	PRIMO	1	(16,74+16,41)*7,50/2=	124,31
	TOT			143,47
ARTIGIANALE	PRIMO	1	34,35*18,11/2=	311,04
		2	34,35*17,16/2=	294,72
		3	28,61*13,60/2=	194,55
		4	28,61*13,14/2=	187,97
	TOT			988,28
TOTALE SUPERFICIE LORDA D'USO				6950,02

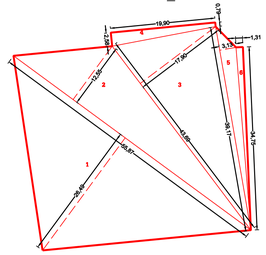


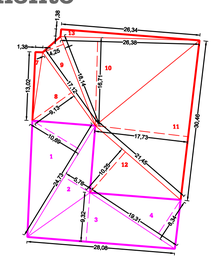
DESTINAZIONE	PORZIONE	
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (su area in proprietà)	1	1293,10
	2	3202,57
	3	82,62
	4	1217,93
	5	864,00
	TOT	6660,22
AREE VERDI PUBBLICHE (su area in proprietà)	1	228,28
	2	603,25
	TOT	831,53
PARCHEGGI E AREA VERDE TOTALI (su area in proprietà)		7491,75
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO EXTRA STANDARD (su areain proprietà)	1	331,50
	TOT	331,50
PARCHEGGIO PUBBLICO EXTRA STANDARD (su area comunale)	1	120,16
	TOT	120,16

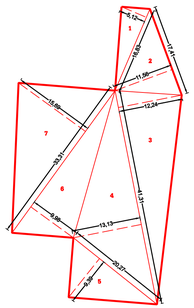
Verifica parametri

Per la verifica del rispetto dei minimi di legge si veda la Tav. 03a

Calcolo superficie di riferimento

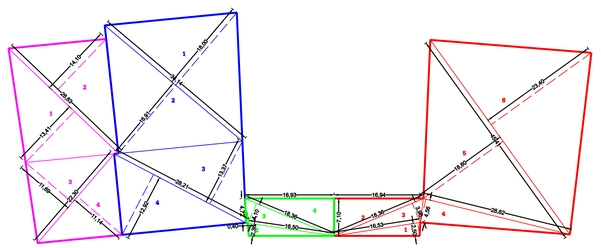






Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo



- **Commerciale**
- **Servizi**
- **Direzionale**
- **Artigianale**

Pianta Piano Interrato

DESTINAZIONE	PIANO	PORZIONE	SUPERFICIE (mq)	
COMMERCIALE	INTERRATO	1	16,83*5,12/2=	43,08
		2	17,41*11,56/2=	100,63
		3	41,31*12,24/2=	252,82
		4	41,31*13,13/2=	271,20
		5	20,27*9,39/2=	95,17
		6	33,31*9,98/2=	166,22
		7	33,31*15,69/2=	261,32
	TERRA	1	55,87*26,49/2=	740,00
		2	55,87*12,55/2=	350,58
		3	43,69*17,90/2=	391,03
		4	19,90*2,58/2=	25,67
		5	39,17*3,13/2=	61,30
		6	34,75*1,31/2=	22,76
		7	13,02*1,38/2=	8,98
		8	17,12*9,13/2=	78,15
		9	18,14*4,25/2=	38,55
		10	26,38*16,71/2=	220,40
		11	30,46*17,73/2=	270,03
		12	21,45*10,25/2=	109,93
		13	26,34*1,38/2=	18,17
	PRIMO	1	16,53*2,50/2=	20,66
		2	16,94*7,10/2=	60,14
		3	18,36*3,96/2=	36,35
		4	28,62*4,56/2=	65,25
		5	45,41*18,60/2=	422,31
		6	45,41*23,40/2=	531,30
	TOT			4662,01
SERVIZI	TERRA	1	24,73*10,69/2=	132,18
		2	24,73*5,76/2=	71,22
		3	28,08*9,32/2=	130,85
		4	19,31*8,34/2=	80,52
	PRIMO	1	28,83*13,41/2=	193,31
		2	28,83*14,10/2=	203,25
		3	22,30*11,69/2=	130,34
		4	22,30*11,14/2=	124,21
	TOT			1065,89
DIREZIONALE	TERRA	1	3,14*2,02*2,02=	12,81
	PRIMO	1	4,72*0,40/2=	0,94
		2	16,50*2,36/2=	19,47
		3	18,36*4,10/2=	37,64
		4	16,93*7,10/2=	60,10
	TOT			130,97
ARTIGIANALE	PRIMO	1	34,14*18/2=	307,26
		2	34,14*16,91/2=	288,65
		3	28,21*13,37/2=	188,58
		4	28,21*12,92/2=	182,24
	TOT			966,73
TOTALE SUPERFICIE LORDA D'USO				6825,60