LEGENDA

sigla	definizione
TNI	TERRITORI NON INSEDIABILI comprendono le aree non insediate e boscate
TNI-A	TERRITORI NON INSEDIABILI DI ALTO VALORE AMBIENTALE area pSIC di Valla Tuja, comprendente territori insediati

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AC-CS	SISTEMI EDIFICATI DI VALORE STORICO DEL CENTRO E DEI NUCLEI comprende il centro antico del capoluogo (perimetro vinzoniano) primo tratto di via mameli sino a ponte ferrovia e i nuclei più antichi di S.Anna e S. Maria
AC-NS	NUCLEI COLLINARI DI PARTICOLARE VALORE comprende ambiti frazionali particolarmente qualificati (San Massimo) e piccoli nuclei come Case Noè, oltre ad alcune porzioni di altri nuclei maggiori
AC-LP	IMPIANTI LITORANEI DI PREGIO sistema delle ville costiere del promontori di S. Michele e litorale tra Villa Tigullio e Castello dei Sogni
AC-UP	EDIFICATO DI PREGIO DELL'AREA URBANA comprende i sistemi a villa (anche condominiale) di c.so Colombo e a monte aurelia di levante
AC-VP	SISTEMA INSEDIATO DI VERSANTE DI PREGIO insediamenti consolidati nel sistema olivetato di versante di pregio che comprende la zona a ville di aurelia di ponente, S. Nicola, collina di S. Michele, collina del poggio a levante
AC-VS	LOTTIZZAZIONI COMPIUTE DI VERSANTE logge di san Michele ed altre situazioni simili

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AR-LM	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL FRONTE A MARE tratto di fronte a mare tra il Castello e il Boate, comprendente fronti edificate verso mare
AR-UC	PORZIONI URBANE SATURE quartieri saturi con impianto da conservare (via Rizzo, via S. Agostino, ...)
AR-PC	SISTEMI PERIURBANI DELLE FRAZIONI DI FONDOVALLE corrispondono ai sistemi lineari urbani di S.Maria e S.Pietro che presentano diverse suscettività (mantenimento, riqualificazione urbana)
AR-AC - 1	AMBITI COLLINARI A INSEDIAMENTO SPARSO DI TIPO 1 porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini radi
AR-AC - 2	AMBITI COLLINARI A INSEDIAMENTO SPARSO DI TIPO 2 porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini modesti
AR-AC - 3	AMBITI COLLINARI A INSEDIAMENTO SPARSO DI TIPO 3 porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini consistenti
AR-NC	NUCLEI DEL SISTEMA COLLINARE corrispondono a tutti i nuclei collinari presenti nelle valli, con indirizzo di consolidamento delle funzioni esistenti
AR-DP	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI comprendono le aree già destinate o da destinarsi a funzioni produttive prevalentemente artigianali e per la p.i. e a servizi modali
AR-DP	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SATURE comprendono le aree già destinate a funzioni produttive prevalentemente artigianali e per la p.i. e a servizi modali
AR-AG	AZIENDE AGRICOLE corrispondono alle aree in uso ad aziende agricole in attività nel settore floroviavistico, anche con impiego di serre
AR-KP	RICETTIVITA' ALL'ARIA APERTA corrispondono ai 2 campeggi esistenti

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE CON FUNZIONI PARTICOLARI

AR-AI - G	ATREZZATURE E IMPIANTI PER LA PRATICA DEL GOLF corrisponde alle superfici già in uso o di cui è prevista l'attribuzione all'impianto golfistico
AR-AI - P	ATTREZZATURE E IMPIANTI PER LA NAUTICA DA DIPORTO comprendono le aree portuali (porto C. Riva e porto pubblico)
AR-AI - S	ATTREZZATURE ED IMPIANTI PER LO SPORT DI LIVELLO TERRITORIALE corrisponde alle superfici destinate al potenziamento o alla nuova formazione di impianti sportivi di rilevanza territoriale sia a gestione pubblica che privata

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

TRZ	DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE CENTRO URBANO
TRZ	DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE PERIFERIA
TRZ	DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

- Servizi esistenti
- Servizi di previsione
- Confine Comunale
- S — Settori disciplina speciale
- Settori sviluppo turismo rurale
- Nuclei rurali di valore documentario
- Settore ERP/ERS
- Settore da trasformare
- SUA vigenti
- Strade esistenti
- Sentieri/itinerari di valore storico-ambientale
- Strade di previsione
- Strade da adeguare
- Funivia
- Vincolo cimiteriale
- Area parco
- Settori edificabili in AR-NC

CITTA' DI RAPALLO
PROVINCIA DI GENOVA

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Progettisti incaricati:
arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO

Per gli aspetti geologici e la microzonazione sismica
prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
Collaboratore:
dott. Silvia TORCHIO

Il Dirigente dell' Ufficio
arch. Giuliano BERNARDINI

Collaboratore:
arch. Benedetta PROFICE

Hanno partecipato alla redazione del PROGETTO PRELIMINARE:

Per gli aspetti giuridici:
avv. Corrado MAUCERI

Per gli aspetti naturalistici:
dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA

Analisi e ricerche per la Descrizione Fondativa:
arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO

Coordinamento operativo:
arch. Marco REBORA

La Disciplina Paesistica di Livello Puntuale è stata redatta dall'
arch. Paolo RIGAMONTI

Il Dirigente dell' Ufficio
arch. Pierluigi MAGNANI

Adottato con D.C.C.
Il Segretario Generale

titolo

SUDDIVISIONE IN AMBITI E DISTRETTI

data	aggiornam.	scala	file
NOVEMBRE 2009	NOVEMBRE 2010	1:5000	zonizzazione.dwg

tav. n.: **S1 OVEST**