OSSERVAZIONI PROPOSTE NEI TERMINI PRESCRITTI

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
1	Massimo Cademartori	08/02/2006	7293	Modifica all'art.36 capo 8: eliminazione parole "senza limitazioni"	A	CR		N	Si esprime avviso favorevole, avuto riguardo che l'ambito è stato assimilato a quallo AR-UC nelle cui disposizioni è stata apportata l'integrazione richiesta.	FAVOREVOLE
2	Pietro Gardella	10/02/2006	7867	Introduzione dell'art. 4 del D.M. del 27/07/2005. Integrazione art.4 e 8 delle NCC	A	NA		N	Si esprime parere favorevole con previsione di integrazione, nel senso indicato, degli art. 4 e 8 delle Norme di C. e C.	FAVOREVOLE
3	Istituto Orsoline	13/02/2006	8139	Modifica norme con eliminazione "a giudizio insindacabile del comune" Cambio di tipo di servizio da F-I ad Attività extralberghiera	A-B	VV	CR	N e T	Atteso che una porzione dell'edificio è già legittimamente sede di attività turistiche extralberghiera si esprime parere favorevole alla esclusione del vincolo a servizi scolastici, limitatamente a tali superfici	FAVOREVOLE
4	Graziella Pendola	22/02/2006	10050	Mancata indicazione piccolo fabbricato rurale	C	CR		T	L'osservazione non necessita di accoglimento in quanto il fabbricato evidenziato risulta comunque esistente	SUPERATA O NON PERTINENTE
5	Carlo Ratto	08/03/2006	12877	Area già corretto sul L.P. da ANI-MA ad IS-MA, da correggere in analogia nel PUC	C	ARAC		T	Si esprime parere favorevole, in quanto volto a correggere errore materiale residuato nel PUC ma già adeguato nella D.P. di livello Puntuale adottata .	FAVOREVOLE
6	Ester Passalacqua	08/03/2006	12878	Area già corretto sul L.P. da ANI-MA ad IS-MA, da correggere in analogia nel PUC	C	ARAC		T	Si esprime parere favorevole, in quanto volto a correggere errore materiale residuato nel PUC ma già adeguato nella D.P. di livello Puntuale adottata .	FAVOREVOLE
7	Peter Marino	11/03/2006	13588	Eliminazione vincolo a servizi nell'area via della Pineta - via Bosena	D	VV		T	Al fine della non riproposizione di un vincolo di PRG, che dalle analisi svolte risulta non concretamente attuabile, si accetta quanto proposto con conseguente eliminazione del vincolo a servizi presente nel progetto preliminare.	FAVOREVOLE
8	Daniela Gallotti	13/03/2006	13744	Rivedere concetto di "soglia di numerosità massima"	A	NP		N	Il principio di controllo della "numerosità massima" quale parametro di verifica del mantenimento del sistema insediato sparso, pur omesso nella più recente riadozione della D.P. di Liv. Punt. viene conservato nella disciplina del PUC, anche in pendenza di una compiuta valutazione di merito e di verifica di congruità tra le due discipline da svolgersi nel corso ulteriore del procedimento approvativo dello strumento.	CONTRARIO
9	Alessandra Vivenza Vivanet	16/03/2006	14603	Eliminazione vincolo alberghiero mapp.232 Fg.38C (Pensione Mamma Teresa)	C	AV		T	Il vincolo a servizi alberghieri è già stato oggetto di eliminazione a seguito della conclusione del procedimento di sanatoria edilizia sul pregresso mutamento di destinazione d'uso dell'ex Pensione	FAVOREVOLE
10	Soc. Immobiliare San Pietro di De Vincen	17/03/2006	14720	Eliminazione vincolo a servizi nell'area San Pietro	D	DV		N e T	In sede del progetto definitivo è stata operata una ridefinizione della previsione del centro di San Pietro con specifico rilievo ai titoli in sanatoria già rilasciati ed alle effettive esigenze di servizi in zona, con conseguente forte ridimensionamento del vincolo previsto	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
11	Condominio La Promenade	18/03/2006	14981	Eliminazione vincolo alberghiero	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
12	Anna Paola Vaccarino	18/03/2006	14982	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
13	Paola Nestini	18/03/2006	14986	Sostituzione Art. 48 con disposizione che mantenga validi i progetti approvati dalla C.E. prima dell'adozione del PUC	A	TR		N	l'osservazione non risulta accettabile per motivi coperti da riserva di legge	CONTRARIO
14	soc. Savoia-soc. Sane	20/03/2006	15204	Albergo Savoia: eliminazione vincolo alberghiero	E-F	AV		N e T	l'osservazione è superata a seguito della adozione da parte del Comune della disciplina di cui alla L.R.n°1/2008 e della suc cessiva approvazione (dic. 2009) della stessa da parte della Regione Liguria, con conseguente successivo mutamento della disposizione oggetto dell'osservazione.	SUPERATA O NON PERTINENTE
15	Umberto Ricci	21/03/2006	15397	Oratorio dei Neri: inserire nell'elenco delle emergenze storico edificate e a pag 20 della DF.	G	GQ		T e DF	l'edificio è già compreso tra quelli della Tav. 4 dei valori del territorio comunale	FAVOREVOLE
16	Umberto Ricci	21/03/2006	15399	Affreschi sacri su edifici:inserire all'art.26.2 della DF	A-G	GQ		DF	parere favorevole con conseguente modifica degli atti	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
17	Umberto Ricci	21/03/2006	15400	Art.26-Ponti storici: completare l'elenco	A	GQ		DF	parere favorevole con conseguente integrazione negli atti	FAVOREVOLE
18	Camillo Procchio	21/03/2006	15458	Art.34-quadro 4.2 rispetto al taglio medio degli alloggi	A	NT		N	il contenuto della osservazione è stato sostanzialmente accettato nel quadro della revisione della dimensione minima degli alloggi prevista al fine d favorire i processi di recupero	FAVOREVOLE
19	Marilena Maggio	21/03/2006	15461	Modifica all'Art.36-quadro 4.4	A	NA		N	L'osservazione appare da condividersi all'interno dell'ambito AR-UC che ha assorbito quello oggetto della proposta, con introduzione di una norma specifica (punto 9), aventi i caratteri della flessibilità.	FAVOREVOLE
20	Matteo Berruti	22/03/2006	15676	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
21	LIM	22/03/2006	15679	Area a Tonnego della LIM da AR-AC ad AR-DP	F	DP		N e T	L'osservazione appare da accogliersi, sulla base di quanto esposto nell'osservazione, limitatamente all'area confermativa della destinazione produttiva già indicata dal PRG.	FAVOREVOLE
22	Pierluigi Marchesi	22/03/2006	15684	Art.9 - errori	A	NA	CR	N	il testo dell'articolo è stato riformulate in adeguamento a quanto prescritto nella sopravvenuta L.R. n°16/ 2008	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
23	Pierluigi Marchesi	23/03/2006	15898	Art.37 - quadro 7:errori	A	NA	CR	N	l'ambito è stato convertito in parte in distretto di trasformazione TUC con una propria nuova disciplina, la restante parte è stata convertita alla disciplina AR-UC.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
24	Tomasoni Top Sail	23/03/2006	15899	Tomasoni da AR-US ad AR-DP-Art.43	F-G-A	DP		N e T	parere favorevole, il fabbricato dell'azienda è stato attribuito al richiesto ambito AR-DP, a conferma dello stato di fatto esistente.	FAVOREVOLE
25	Maria Vezzani	24/03/2006	16198	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
26	Giuseppe Cuneo	24/03/2006	16231	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
27	Pierluigi Marchesi	24/03/2006	16243	Art.37 - capoverso 8 (ed analogamente per altri art.):aggiungere "eccedenti una dimensione di m2x2 ed una h al colmo eccedente m 2,40"	A	NA		N	l'osservazione non appare da condividere, fatte salve le determinazioni relative ad una revisione con maggior puntualità della disposizione, tenendo conto che si tratta di aree limitate, entro i sistemi urbani, in cui le nuove volumetrie potrebbero indurre problematiche di compatibilità.	CONTRARIO
28	Pierluigi Marchesi	24/03/2006	16244	Art.37 - capoverso 7: modificare "non ammessi" con "ammessi a condizione di utilizzo vincolato a destinazioni di servizio"	A	NA		N	I vani entro terra ammessi non possono che avere funzione di servizio e pertanto pertinenziali nei confronti di funzioni principali già presenti	CONTRARIO
29	Mantovani Spa	24/03/2006	16245	Inserire in DF14-da AR-US a AR-DP-Modifiche all'Art.43	G-F-A	DP		N e T	Nella sede della revisione del sistema edificato urbano, in adeguamento ai rilievi esposti dagli Enti sovraordinati,le aree in cui è entrostante l'azienda sono state inserite in un apposito distretto di Trasformazione TRZ-TUC, che prevede una propria specifica disciplina diversa da quella del progetto preliminare, e pertanto l'osservazione risulta allo stato superata.	SUPERATA O NON PERTINENTE
30	Claudio e Mario Oliveri	25/03/2006	16375	Inserire mapp. 368-370-1481 del Fg. 28 in AR-DP	F	DP		T	l'osservazione propone un utilizzo produttivo di un'area che viene giudicata non idonea per motivi ambientali e di accessibilità. Pertanto essa non viene considerata alla'interno del progetto definitivo	CONTRARIO
31	Pierluigi Marchesi	25/03/2006	16379	Proposta per la sistemazione di Via Gramsci con spostamento ponte	H	GQ		N e T	La proposta non può trovare accoglimento nell'attualità dovendo essere valutata esclusivamente quale possibile ipotesi alternativa da esaminare all'interno delle previsioni di dettaglio del prescritto SAU dell'ambito AR-LM	CONTRARIO
32	Giovanna Cavassa	25/03/2006	16401	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
33	Maria Luisa e Maria Grazia Tessera	25/03/2006	16436	Da pSIC ad AR-AC	F	ARAC		T	L'osservazione trova accoglimento in quanto trattasi di aree a regime IS-MA del PTCP peraltro condizionata dall'appartenenza entro il perimetro del SIC (comportante le obbligatorie limitazioni la cui osservanza è di competenza del Parco Regionale di Portofino) .	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
34	Elio Bellangero	25/03/2006	16441	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
35	Margie Wolschrijn	25/03/2006	16444	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
36	Immobiliare Castello (Amm.Sig. Guidotti)	25/03/2006	16459	Tre lotti contigui in 3 ambiti:vogliono tutto in AR-AC	F	ARAC		T	Quanto indicato nell'osservazione, presenta modesta rilevanza dal punto di vista della disciplina attribuita alla zona, e pertanto risulta meritevole di approvazione limitatamente peraltro alle sole superfici appartenenti alla zona IS-MA del PTCP.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
37	Wanda Bergonzi	27/03/2006	16634	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
38	Alfio Torrisi	27/03/2006	16635	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
39	Enrico Guidotti	27/03/2006	16660	Art. 41 (AR-AC) modifiche varie ai commi 3 e 4	A	NA	ARAC	N	L'osservazione può essere parzialmente condivisa come da modifiche che venfono apportate al testo normativo che peraltro non ne attenuano il controllo sulla edificazione di presidio agricolo	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
40	Istituto Emiliani dei padri Somaschi	28/03/2006	16859	Campetti da F-SP ad F-I	B	CR		T	La previsione originaria è stata innovata con la comprensione degli immobili oggetto dell'osservazione all'interno del distretto di trasformazione di via Bolzano, che prevede una maggior libertà di funzioni d'uso nell'ambito dei servizi istituzionalmente di competenza dell'Ente proprietario, da determinarsi al momento dello studio attuativo. Se ne deduce la non attualità dell'osservazione stessa.	SUPERATA O NON PERTINENTE
41	Sara Gatti	28/03/2006	16868	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
42	Pneusmeccanica	29/03/2006	17016	Da F-IC_p 6 a AR-DP	D-F	DP	VV	N e T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
43	Quattro Aprile s.s.	29/03/2006	17048	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
44	Geom. Bertucci p/c Lorenzo e Maria Barbagelata	29/03/2006	17053	Cambio di zona da AR-DP a zona da destinarsi a funzioni direzionali o di servizio alle aziende tenendo conto della proposta progettuale	F-H	DP	GQ	N e T	L'osservazione non può trovare particolare accoglimento in questa sede considerando come le funzioni d'uso proposte (servizi alle aziende) risultano in via generale già compatibili con quanto previsto nel PUC.	SUPERATA O NON PERTINENTE
45	Airola Maria-Arata Giacomo-Avanzino Maria Grazia-Besaccia Maria Teresa-Besaccia Gilda-Camisa Oriana Zelinda-Castagneto Maria Luigia-Picetti Paolo Fausto-Picetti Sabrina-Soracco Luciano-Vaccaro Giovanni-Vaccaro Mario-Vaccaro Ornella-Vettorello Davide-Vettorello Silvio-Vettorello Viola-Zerega Enrichetta-Castruccio Mauro-Romeo Rosetta	29/03/2006	17070	Modificare tracciato della strada prevista a Case di Noè	H-I	ST		T	Attese le condizioni delle aree interessate dalla previsione oggetto dell'osservazione, ed in accettazione del contenuto della stessa si provvede alla eliminazione della previsione stradale nel tratto indicato.	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
46	Airola Maria-Arata Giacomo-Avanzino Maria Grazia-Besaccia Maria Teresa-Besaccia Gilda-Camisa Oriana Zelinda-Castagneto Maria Luigia-Picetti Paolo Fausto-Picetti Sabrina-Soracco Luciano-Vaccaro Giovanni-Vaccaro Mario-Vaccaro Ornella-Vettorello Davide-Vettorello Silvio-Vettorello Viola-Zerega Enrichetta-Castruccio Mauro-Romeo Rosetta	29/03/2006	17071	Art.32 per Case di Noè: prevedere distanza minima tra pareti finestrate di 10m,escludere aumento Unità Abitative e sopraelevazioni	A	NA		N	In quanto la richiesta risulta motivata con esigenze puntuali del sito e viene sottoscritta da notevole numero di residenti si conviene sull'accoglimento della stressa con conseguente modifica del testo dispositivo osservato.	FAVOREVOLE
47	Riccardo e Gabriella Mei	29/03/2006	17110	Immobile via Venezia:Eliminazione vincolo alberghiero pensione Giardino)	E	AV		N e T	quanto proposto è già stato disposto all'interno della nuova disciplina di cui alla L.R. 1-2008 oggetto di approvazione regionale nel dic. 2009	FAVOREVOLE
48	De Vincenzi Agostino snc-Immobiliare San Pietro	30/03/2006	17240	Fg.21 mapp.240-241	D	DV		T	Quanto proposto nell'osservazione risulta già superato dall'avvenuta conclusione del procedimento concertativo avente analoga finalità dell'osservazione stessa	SUPERATA O NON PERTINENTE
49	Isabella Stoppa	30/03/2006	17316	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio rilasciato sul fabbricato e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
50	Renato Vinciguerra	31/03/2006	17433	Strada TRZ-BZ: cambiare tracciato; si ritiene un intervento inutile	I	ST		T	L'indicazione di dettaglio del tracciato della strada dovrà essere valutata nell'ambito della ridefinizione integrale della previsione di sistemazione della zona e della viabilità connessa, da predisporre attraverso il previsto PUO, che potrà eventualmente tenere conto delle indicazioni contenute nell'osservazione. Allo stato si deve pertanto non accogliere l'osservazione, dando comunque atto che il progetto definitivo propone una diversa sistemazione planimetrica ed altimetrica rispetto al preliminare.	CONTRARIO
51	IB Informatica	31/03/2006	17503	Da AR-UC ad AR-DP	F	DP		T	Parere favorevole relativamente alla inclusione in ambito produttivo AR-DP dell'intero complesso dell'ex Mares di via Cerisola con indicazione puntuale della presenza, insieme con le esistenti attività produttive, di funzioni pubbliche (uffici finanziari ecc.)	FAVOREVOLE
52	P.A.M. s.r.l. (fabbricato Auxilium)	31/03/2006	17505	Cambio di parte della destinazione a servizi (F-H e F-I); con possibilità di fare RTA	B	VV		N e T	La disciplina della intera proprietà è stata dettagliatamente specificata al punto 4.1. dell'art. 30 delle Norme del progetto definitivo, che innovano il testo presente nel preliminare, escludendo l'eventualità proposta nell'osservazione..	CONTRARIO
53	Domenico e Luigi Mazza	31/03/2006	17507	Eliminazione vincolo alberghiero Villa Lia	E	AV		N e T	Il PUC definitivo conferma integralmente la disciplina degli alberghi prevista dalla Legge Reg.le n° 1-2008, adottata dal Comune e successivamente oggetto di approvazione da parte della Regione Liguria (dic. 2009) con conseguente espressione negativa rispetto a quanto proposto. nell'osservazione.,	CONTRARIO
54	Società Buenos Aires	31/03/2006	17508	Eliminazione vincolo alberghiero Villa Buenos Aires	E	AV		N e T	Il PUC definitivo conferma integralmente la disciplina degli alberghi prevista dalla Legge Reg.le n° 1-2008, adottata dal Comune e successivamente oggetto di approvazione da parte della Regione Liguria (dic. 2009) con conseguente espressione negativa rispetto a quanto proposto. nell'osservazione.,	CONTRARIO
55	Società Sol Levante	31/03/2006	17509	Parcheggi Via Don Minzoni: eliminare la condizione che i terreni siano già di proprietà comunale	A	NA		N	osservazione superata da precedente titolo edilizio rilasciato nel senso della richiesta ai sensi della L. 122/1989	SUPERATA O NON PERTINENTE
56	Vincenzo Gaetani	31/03/2006	17511	Terreni da TNI ad AR-AC3	F	ARAC		T	Quanto indicato non appare meritevole di approvazione in quanto i limiti presenti nel Preliminare corrispondono alla dividente tra IS-MA e ANI-MA indicata nel PTCP.	CONTRARIO
57	Villa Marietta s.a.s.	31/03/2006	17524	Soppressione o modifica art.6.1.2	A	TR		N	il vincolo apposto sul complesso di Villa Marietta è volto a favorire la formazione di una struttura avente carattere turistico ed in tal senso, non sembra opportuna una eliminazione della disposizione originariamente prevista.	CONTRARIO
58	Condominio "Cristina"	31/03/2006	17530	Fg.22 mapp.2812:eliminazione del vincolo a servizi esistenti	D	VV		T	Si esprime parere favorevole a conferma dello stato di fatto dell'immobile costituito da parcheggi privati in struttura	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
59	Andrea Lijoi	31/03/2006	17545	Potenziamento via Ghizolfo e formazione parcheggi privati	H	VV	ST	N	L'osservazione appare meritevole di parziale considerazione favorevole, nei termini di cui alla modifica introdotta nelle Norme, in relazione alle sistemazioni da prevedere per l'accesso al Parco delle Fontanile	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
60	Andrea Lijoi	31/03/2006	17546	Prevedere possibilità di recupero e ristrutturazione per gli edifici esistenti.	A	NA		N	Quanto richiesto nell'osservazione appare da condividersi in via generale, peraltro già propria dell'impostazione del preliminare, attraverso la l'integrazione normativa, attraverso una disposizione specifica, legata alla compresenza sull'area di esigenze pubbliche e private.	FAVOREVOLE
61	L'Unione	31/03/2006	17565	Art.13.3: eliminare "a giudizio non sindacabile del Comune"	A	NA		N	Non accettabile in quanto volta a limitare una opportuna autonomia di giudizio dell'amministrazione	CONTRARIO
62	L'Unione	31/03/2006	17567	Art. 13.7.1: eliminare "non sindacabile"	A	NA		N	Non accettabile in quanto volta a limitare una opportuna autonomia di giudizio dell'amministrazione	CONTRARIO
63	L'Unione	31/03/2006	17568	Art. 14.3:eliminare "disposte ad insindacabile giudizio del Comune"	A	NA		N	Non accettabile in quanto volta a limitare una opportuna autonomia di giudizio dell'amministrazione	CONTRARIO
64	L'Unione	31/03/2006	17569	Art. 47.10: eliminare "a insindacabile giudizio del Comune"	A	NA		N	Non accettabile in quanto volta a limitare una opportuna autonomia di giudizio dell'amministrazione	CONTRARIO
65	L'Unione	31/03/2006	17570	Eliminazione punti "Costituisce condizione di flessibilità ai sensi dell'art. della L.R.36/1997 e s.m." negli Art.31.9-Art.32.9-Art.33.10-Art.34.9-Art.35.9-Art.36.9-Art.37.10-Art.38.9-Art.39.9-Art.40.9-Art.42.10-Art.44.11	A	NA		N	Nel progetto definitivo le condizioni di flessibilità sono residuate esclusivamemente nei limitati ambiti in cui tale possibilità è stata giudicata opportuna.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
66	L'Unione	31/03/2006	17571	Art. 17 punto 3: aumentare l'incremento di S.A. dal 5% al 10%; impossibilità di derogare l'altezza massima	A	NA		N	L'osservazione risulta allo stato superata dalla intervenuta modifica del sistema dispositivo degli alberghi, intervenuta a seguito della approvazione della disciplina specifica prevista dalla L.R. 1-2008, che ha già previsto una diversa entità dell'incremento ammissibile e dell'altezza massima..	SUPERATA O NON PERTINENTE
67	L'Unione	31/03/2006	17572	Art.3: indicare con maggior precisione modalità emissione del regolamento	A	NA		N	L'emissione del regolamento attiene alla disponibilità dell'amministrazione in genere non programmabile con termini certi in sede di norma urbanistica.	CONTRARIO
68	L'Unione	31/03/2006	17573	Art.13.4.1.4:diminuire l'ampliamento al 20% della SA;eliminare possibilità di sopraelevazioni	A	NA		N	Si ritiene che i margini di ampliamento proposti siano idonei a garantire positive condizioni negli interventi di potenziamento di tali strutture, i cui progetti dovranno peraltro essere esaminati sia con rispetto delle compatibilità paesistiche che nei confronti dei vicini	CONTRARIO
69	L'Unione	31/03/2006	17575	Individuare le proprietà dei terreni su cui grava il vincolo di servizio Pubblico	H	VV		N	Quanto richiesto non è prescritto da alcuna norma, ed anzi potrebbe essere negativamente interpretato come connesso ad una impropria selezione della individuazione degli spazi a servizio in base al regime proprietario. Relativamente invece al rischio di gravami da indennità dovute a reitarazioni di vincoli non attuali si è provveduto ad\ un completo riesame dell'attualità dei vincoli conservati, con una congrua riduzione degli stessi.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
70	L'Unione	31/03/2006	17576	Art. 47(TRZ-BZ):aumento quota parcheggi pubblici;formazione parcheggio di interscambio	A	TRZ2		N	Le innovazioni introdotte nel TRZ-BZ non consentono di valutare compiutamente la proposta che potrà essere rinnovata in sede di pubblicazione del progetto definitivo o del prescritto PUO	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
71	L'Unione	31/03/2006	17577	Art.27 punto 6.1.1.3:Realizzazione del tramite stradale limitata a Gravero;no nuovi tramiti stradali per le nuove edificazioni	A-I	ST		N	La disciplina della zona di Gravero è stata integrata con la disposizione richiesta	FAVOREVOLE
72	L'Unione	31/03/2006	17578	Nella realizzazione di nuovi tramiti carrabili privati a servizio di nuova edificazione privata la distanza tra i due punti estremi deve essere inferiore a 100 mt.	A	NA	ST	N	Lo stabilimento di una lunghezza massima potrebbe indurre soluzioni tecniche di maggior impatto, per cui si ritiene preferibile conservare il ricorso all'obbligo di SOI che, anche in combinazione con quanto specificatamente disposto dalla DPLP potrà consentire un maggior controllo sulla sostenibilità dei diversi interventi.	CONTRARIO
73	L'Unione	31/03/2006	17579	Art.47.8 (TRZ-BZ) Prioritaria la realizzazione di adeguata viabilità oltre al sottopasso	A-I	TRZ2		N	Il sottopasso della linea ferroviaria è stato eliminato in sede di progetto definitivo	PARZIALMENTE FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
74	L'Unione	31/03/2006	17580	Art.27 punto 6.1.1.3:eliminare il paragrafo che prevede 25% di incremento volumetrico	A	NA		N	L'incremento volumetrico ammesso, che specificatamente la norma già esclude per i fabbricati facenti parte del complesso che presentano caratteri architettonico documentari di maggior pregio e che vengono assoggettati alla fruizione a pubblico accesso, e che viene previsto in forma coerente con la tradizionale modalità modulare , è strettamente condizionato alla attribuzione dell'intero complesso edificato al sistema della ricettività turistica leggera, nelle sue diverse forme, secondo un modello di turismo rurale che si vuole introdurre al fine di valorizzare le risorse collinari di pregio, alternative all'attuale totale abbandono. L'entità dell'incremento, appare congrua con il sostegno da darsi a tali nuove funzioni d'uso, e potrà trovare adeguata composizione architettonica da valutarsi compiutamente solo in sede del progetto attuativo.	CONTRARIO
75	L'Unione	31/03/2006	17581	Aggiungere Piazza Cile ai parcheggi esistenti	F	CR	VV	T	L'area di Piazza Cile è stata prevista nel progetto definitivo quale area a verde pubblico, in cui i parcheggi potranno avere solo un ruolo marginale, nei confronti della valorizzazione di una piazza urbana di buon pregio.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
76	L'Unione	31/03/2006	17582	Individuare una o più aree da destinare ad Edilizia Convenzionata	H	NG		N e T	Relativamente all'edilizia convenzionata il progetto definitivo del PUC contiene sia specifiche disposizioni premiali per tali finalità negli interventi di recupero che nuove individuazioni di aree libere da edificarsi solo per tale funzione d'uso di edilizia sociale ai sensi L.R. 38/2007.	FAVOREVOLE
77	L'Unione	31/03/2006	17583	rilevano incongruenze tra LP nuovo e vecchio!	?	GQ			Si dà atto che la DPLP è stata oggetto di riadozione integrale da parte del C.C. nel corso del mese di novembre 2009, con necessità quindi di aggiornamento della verifica di congruenza con la disciplina che viene definita nella sede del progetto definitivo di PUC	SUPERATA O NON PERTINENTE
78	L'Unione	31/03/2006	17584	Art.13.4.2.2:rendere obbligatorio impiego di tecniche positive nell'edificazione degli edifici scolastici	A	NA		N	L'osservazione richiede una mera enunciazione in assenza di significativi effetti normativi.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
79	L'Unione	31/03/2006	17585	Art.32 (AC-NS) quadro 4.3:eliminare la possibilità di elevazione di 50 cm	A	NG		N	si ritiene ammissibile la limitazione solo per case Noè mentre non appare opportuna per il susistema edificato di San Massimo che presenta caratteri insediativi maggiormente aperti e sparsi, tali da giustificare la possibilità prevista .	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
80	L'Unione	31/03/2006	17586	Definizione del parametro distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti	A	NG		N	In applicazione di quanto disposto dalla L.R. 16/2009 le Norme disciplinano per ciascuna partizione del territorio la distanza minima da osservarsi tra pareti finestrate in termini compatibili con il citato D.M.	FAVOREVOLE
81	L'Unione	31/03/2006	17587	Eliminazione strada Case di Noè	I	ST		T	Il tracciato stradale previsto è stato eliminato.	FAVOREVOLE
82	L'Unione	31/03/2006	17588	Derogare i limiti di superficie per i frazionamenti tra parenti ed affini di primo grado	A	NT		N	Non è possibile legittimamente individuare requisiti soggettivi come quelli proposti, peraltro è stata già prevista un riduzione della dimensione media degli alloggi	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
83	L'Unione	31/03/2006	17589	Art.41.5 (AR-AC):riduzione del lotto minimo a 7000 mq. Definizione della convenzione	A	ML		N	L'osservazione in ordine alla riduzione del lotto minimo di edificazione non appare al momwento da condividersi, in assenza di una compiuta espressione regionale sul contenuto in proposito della disciplina paesistica di livello puntuale, mentre l'oggetto della convenzione, nrella logica dell'osservazione che si condivide, potrà essere definito in sede operativa attraverso specifici provvedimenti del Comune.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
84	L'Unione	31/03/2006	17590	Art.27.2:incremento del 30% limitato solo al di fuori del perimetro vinzoniano All'interno di detto perimetro possibilità di 70%alberghiero-30%residenziale	A	NA		N	Quanto proposto ha trovato parziale accoglimento nella disciplina degli alberghi approvata ai sensi della L.R. 1/2008 che viene integralmente richiamata nel PUC.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
85	L'Unione	31/03/2006	17591	TRZ-LM:includere cenni al concorso e risultati nel progetto definitivo	A	NG		N	Il Piano dovrà fa riferimento in sede attuativa alla redazione di PUO , che potrà eventualmente utilizzare indicazioni del concorso	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
86	L'Unione	31/03/2006	17592	Cambio retini per servizi di previsione	I	CR		T	Parere favorevole in quanto volto ad una migliore qualità rappresentativa delle tavole.	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
87	L'Unione	31/03/2006	17593	Art.30 (TNI-A) errore materiale (art.30->29)	C	CR		N	parere favorevole con conseguente correzione come richiesto	FAVOREVOLE
88	L'Unione	31/03/2006	17594	Errore materiale sigla chiesa san Pietro	C	CR		T	parere favorevole con conseguente correzione come richiesto	FAVOREVOLE
89	L'Unione	31/03/2006	17595	Art.43.9.1.1Nell'area AR-DP di Borgo Scuro controllare perimetro con catasto e prevedere piantumazione verde d'alto fusto ad 1/3 della superficie (invece che 1/10)	A	DP	CR	N e T	parere favorevole ferma restando la necessità di un approfondimento e miglior specificazione, anche in forma di SAU	FAVOREVOLE
90	L'Unione	31/03/2006	17596	Indicazione articolo D.M.1444/68 dove omesso e se l'art. è sostituito dalla L.U.R.36/97 indicare la norma sostituita.	A	NA		N	I riferimenti al DM 1444 sono stati eliminati dal testo delle Norme	FAVOREVOLE
91	L'Unione	31/03/2006	17597	Aggiungere, ogni volta che si parla di sopraelevazioni:"purché ciò non sia di pregiudizio ad altre costruzioni già esistenti"	A	NA		N	Non risulta possibile individuare normativamente in che cosa consiste il pregiudizio, di talchè non può accettarsi quanto proposto	CONTRARIO
92	L'Unione	31/03/2006	17598	Art.13.4.3.1.2(chiesa anglicana) sostituire tutto con "E' ammesso quanto consentito dal D.Lgs.42/2004"	A	NG	VV	N	L'osservazione non appare da condividere in quanto il D. Lgs. citato non individua destinazioni ammissibili o meno, e questa genericità potrebbe attenuare il controllo sugli esiti finali degli interventi	CONTRARIO
93	L'Unione	31/03/2006	17599	Art.13.4.5 (F-SP)definire dove "coperti" e "scoperti"	A	NA	VV	N	L'osservazione introduce una precisazione attuativa da esaminare con attenzione al fine di evitare di porre eccessivi vincoli a priori su interventi importanti come quelli per i parcheggi , e in questo senso si ritiene nella attualità la non necessità di tale specificazione trattandosi di interventi comunque a carattere pubblico	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
94	L'Unione	31/03/2006	17600	Art.13.4.6.1 eliminare "ove possibile"	A	NA		N	Non accettabile in quanto volta a limitare una opportuna autonomia di giudizio dell'amministrazione a secondo degli specifici casi	CONTRARIO
95	L'Unione	31/03/2006	17601	Art.13.7.1:sostituire"superfici destinate irrevocabilmente a parcheggio privato" con "superfici destinate a parcheggio pubblico e privato pertinenziale al servizio o alla zona"	A	NA	VV	N	la pertinenzialità è nozione civilistica certa, è difficile individuare altri tipi di pertinenzialità (es. pertinenzialità di zona), con il conseguente rischio di improprie attribuzioni. Si ritiene quindi di non aderire alla proposta formulata.	CONTRARIO
96	L'Unione	31/03/2006	17602	Allargamento via S.Michele tra Piazzetta Sovrano Militare Ordine di Malta ed albergo l'Approdo	H-I	ST		T	Quanto proposto nell'osservazione trova accoglimento nel Progetto definitivo con indicazione cartografica dell'ampliamento della carreggiata proposto.	FAVOREVOLE
97	L'Unione	31/03/2006	17603	Art.14.3:eliminare "ove le condizioni lo consentano" riguardo alla previsione di marciapiedi per le nuove strade	A	NA	ST	N	parere non favorevole in quanto introdurrebbe eccessive rigidità in casi di strade esterne agli insediamenti	CONTRARIO
98	L'Unione	31/03/2006	17604	Art.14.4.2 sostituire i parametri per la pendenza delle strade locali: 18% con 14% e 15% con 10%	A	NA	ST	N	L'osservazione risulta eccessivamente vincolistica in relazione alla orografia locale	CONTRARIO
99	L'Unione	31/03/2006	17605	Art.26: eliminare "in via generale"	A	NA		N	La dizione in via generale va interpretata come un indirizzo applicativo che può conservarsi positivamente.	CONTRARIO
100	L'Unione	31/03/2006	17606	Art.26.1:aggiungere al secondo capoverso "se necessario con la compartecipazione del Comune"	A	NA		N	l'indicazione proposta non ha contenuto urbanistico	SUPERATA O NON PERTINENTE
101	L'Unione	31/03/2006	17607	Art.29:aggiungere al secondo capoverso "se necessario con la compartecipazione del Comune"	A	NA		N	l'indicazione proposta non ha contenuto urbanistico	SUPERATA O NON PERTINENTE
102	L'Unione	31/03/2006	17608	Art.32 (AC-NS) tabella 2:rendere ammissibili senza condizioni le attività ed i depositi agricoli	A	NA		N	Quanto proposto in osservazione non può essere accolto in quanto si tratta di nuclei collinari, al fine di evitare interferenze eccessive con il sistemi abitativi insediati.	CONTRARIO
103	L'Unione	31/03/2006	17609	Art.33 (AC-LP):eliminare punto 9 (spiaggia di levante)	A	NG		N	Si ritiene di confermare la previsione indicata quale generica possibilità di intervento aperta ovviamente a adeguate soluzioni tecniche da definire nel seguito, come	CONTRARIO
104	L'Unione	31/03/2006	17610	Art.34 (AC-UP) tabella 2: ammettere case di riposo e convitti	A	NA		N	la proposta può essere accolta in quanto non comportante significative modifiche allo stato dei luoghi	FAVOREVOLE
105	L'Unione	31/03/2006	17611	Art.36 (AC-UR) tabella 2 ammettere le destinazioni Artigianali, i Depositi agricoli e le Abitazioni dei conduttori agricoli	A	NA		N	Trattandosi di area urbana non si ritiene ammissibile l'introduzione di compatibilità con depositi agricoli che risulterebbero impropri mentre l'abitazione è già compatibile	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
106	L'Unione	31/03/2006	17612	Art.36 (AC-UR) quadro 4.2: derogare le misure dei tagli minimi nei frazionamenti tra parenti di primo grado ed affini	A	NT		N	Non appare conforme alle norme in materia individuare requisiti soggettivi fondati su rapporti di parentela o affinità	CONTRARIO
107	L'Unione	31/03/2006	17613	Art.37 (AR-US) quadro 4.2:derogare le misure dei tagli minimi nei frazionamenti tra parenti di primo grado ed affini	A	NT		N	No appare conforme alle norme in materia individuare requisiti soggettivi fondati su rapporti di parentela o affinità	CONTRARIO

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
108	L'Unione	31/03/2006	17614	Art.40 (AR-PC) tabella 2: ammettere con condizioni Sostegno attività escursionistiche, Attività e depositi agricoli, Abitazioni conduttori agricoli	A	NA		N	Si tratta di zone di carattere a dominante urbana in cui non sembra opportuno prevedere attività agricole intensive, mentre i piccoli volumi interrati eventualmente necessari per gli attrezzi connessi alla tenuta delle aree esterne risultano già ammissibili quali interrati pertinenziali all'abitazione insediata.	CONTRARIO
109	L'Unione	31/03/2006	17615	Art.45.2.3.1.2.1: indicare minimo temporale di destinazione d'uso di almeno 25 anni.	A	NA		N	Si condivide quanto proposto con conseguente inserimento del termine 25ennale in normativa	FAVOREVOLE
110	L'Unione	31/03/2006	17616	Art.45.2.3.1.2.2: indicare minimo temporale di destinazione d'uso di almeno 25 anni.	A	NA		N	La proposta è superata a seguito della sopravvenuta approvazione del progetto mediante Conferenza dei Servizi che ha definito compiutamente la disciplina dell'area.	SUPERATA O NON PERTINENTE
111	L'Unione	31/03/2006	17617	Precisazioni ed integrazioni riguardo le attività produttive nelle tavole S1(AR-DP1,2,3) e tavola DF	G-H	DP		T	L'osservazione attiene alle tavole di analisi non facenti parte della struttura del Piano, mentre è da rilevare che , come proposto, maggiori e più puntuali identificazioni delle parti d'ambito AR-DP sono state precisare nella tavola STR 1 del definitivo.	FAVOREVOLE
112	L'Unione	31/03/2006	17618	Pubblicazione CD PUC sul sito e diffusione DF nelle scuole	H	GQ			non si tratta tecnicamente di osservazione ai contenuti del Piano	SUPERATA O NON PERTINENTE
113	L'Unione	31/03/2006	17619	Individuazione area parcheggio di interscambio nei pressi dell'autostrada	H	VV		T	il Piano comprende tale previsione che potrà essere più compiutamente definita in sede di progetto di intervento interessante l'intera area Poggiolino.	FAVOREVOLE
114	L'Unione	31/03/2006	17620	Art.46.11 (TRZ-LM):eliminare secondo paragrafo. Art.46.12:eliminare	A	NG		N	L'attuale art. 40 delle Norme che ridisciplina quale ambito l'originario TRZ-LM del preliminare non comprende più il comma 12, come richiesto, ed inoltre riformula il testo dell'art. 11 in termini tali da consentito solo minimi incrementi del volume d'ingombro (ove possibile) con l'introduzione di specifici vincoli che in pratica consentono che l'ampliamento della SA possa avvenire esclusivamente all'interno dell'involucro attuale.	FAVOREVOLE
115	L'Unione	31/03/2006	17621	Estendere F-P_p 16 sotto tutto il Macera e diminuire F-P_p15	H	CR	VV	T	Nel progetto definitivo è stato identificato il parcheggio di previsione previsto nell'interrato dello stadio Macera come indicato nell'osservazione.	FAVOREVOLE
116	L'Unione	31/03/2006	17622	Errore materiale legenda norme su sigle zonizzazione	C	CR		N e T	parere favorevole con conseguente correzione degli atti	FAVOREVOLE
117	Marco Francesco e Sandro Scavone	31/03/2006	17632	Eliminazione vincolo alberghiero condominio La Promenade	E	AV		N e T	quanto richiesto è già stato accettato in sede di condono edilizio e pertanto l'osservazione risulta superata	SUPERATA O NON PERTINENTE
118	Condominio "Eurotel"	31/03/2006	17652	Eliminazione vincolo alberghiero e possibilità di destinazione residenziale e RTA	E	AV		N e T	Il Progetto definitivo conferma la disciplina speciale, in precedenza disposta dal Comune,i in adempimento all'art. 2 della L.R.- 1/2008.	CONTRARIO
119	Carla De Ferrari - Giancarlo Bollero	31/03/2006	17653	Art. 35 (AC-VP) quadro 4.2: diminuzione superfici minime degli alloggi nei frazionamenti dei "casoni"	A	NT		N	L'osservazione appare meritevole di accettazione per le ragioni esposte limitatamente agli edifici non aventi tipologia a villa.	FAVOREVOLE
120	Giorgio Gianello	01/04/2006	17686	Individuare aree destinate ad uso Protezione civile	H	GQ		N e T	L'osservazione attiene alla formazione del Piano di Protezione Civile Comunale, che allo stato degli atti non ha ricadute dirette sulla suddivisione del territorio in ambiti e distretti propria del PUC	SUPERATA O NON PERTINENTE
121	Fausto Oneto + 104 cittadini	01/04/2006	17687	Eliminare previsione di collegamento tra via S.Massimo e S.Lorenzo della Costa	I	ST		T	nel PUC non è previsto il collegamento oggetto di critica	FAVOREVOLE
122	Maria Segalini	01/04/2006	17688	Eliminazione vincolo alberghiero "Pensione Adele"	E	AV		N e T	I locali interessati non sono assoggettati a vincolo di destinazione alberghiera in base alla specifica disciplina disposta dalla L.R. 1/2009 e approvata dal Comune e richiamata nel PUC	FAVOREVOLE
123	Centro latte Rapallo Spa	01/04/2006	17690	Inquadrare centro latte a S. Maria in AR-DP1 e correggere estensione zona.Modifiche varie ad art.43 (AR-DP)	F-A	DP		N e T	L'osservazione appare in via generale da condividersi attraverso una ridefinizione della previsione che tenendo conto di quanto proposto introduca elementi di controllo e prestazioni accessorie di interesse generale per la frazione	FAVOREVOLE
124	Centro latte Rapallo Spa	01/04/2006	17692	Centro Latte a S.Pietro da AR-PC ad AR-DP. Modifiche varie ad art.43 (AR-DP)	F-A	DP		N e T	L'osservazione appare da condividersi in quanto trattasi di azienda esistente necessitante di potenziamento delle strutture aziendali.	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
125	Mario Parodi	01/04/2006	17694	Da AR-PC ad AR-DP. Modifiche varie ad art.43 (AR-DP)	F-A	DP		N e T	L'osservazione appare da condividersi in quanto trattasi di azienda esistente, mentre per quanto riguarda le modifiche normative richieste si rinvia alla definizione compiuta all'interno del definitivo	FAVOREVOLE
126	Marina Snc	01/04/2006	17695	Riduzione vincolo cimiteriale. Modifiche varie ad art.43 (AR-DP)	F-A	DP	VV	N e T	In relazione alla diffusa articolazione delle proposte normative contenute nell'osservazione, e premessa la non pertinenza della definizione della perimetrazione del vincolo cimiteriale nella sede del Puc che la rappresenta solo in termini ricognitivi, si deve convenire sulla positività di molti deglia aspetti trattati con conseguente correzione e/o integrazione del pertinente articolo delle Norme. In alcuni casi peraltro quanto proposto appare eccessivamente volto a garantire possibilità di trasformazioni che potrebbero risultare improprie rispetto al contesto dell'intorno immediato e pertanto da non condividersi.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
127	Antonella e Maria Cristina Balassone-Maria Pia Gibertoni	01/04/2006	17712	Art.41 (AR-AC):quadro 4.2:eliminare ultima frase	A	NA		N	In accoglimento al senso dell'osservazione il taglio minimo degli alloggi derivati è stato ridotto sensibilmente.	FAVOREVOLE
128	Complesso Residenziale Guardastelle	01/04/2006	17731	Salita S.Agostino:si richiede la modifica da strada da adeguare a strade pedonali storiche da mantenere	I	ST		N e T	L'osservazione appare fondata ed è da valutare puntualmente in relazione alle eventuali esigenze della zona.	FAVOREVOLE
129	Alonte Srl	01/04/2006	17759	Terreni da AC-UR ad AC-US.Errori materiali	F-C	GQ	CR	N e T	L'osservazione segnala alcuni minimi possibili errori nella cartografazione degli ambiti, corretti nel progetto definitivo senza significativi effetti sulla struttura del Piano.	FAVOREVOLE
130	Francesco Parodi	01/04/2006	17760	Inserire tutto il mappale 354 fg.24 in AR-AC	F	ARAC		T	L'osservazione è meritevole di approvazione in quanto non comporta che una minima modifica della zona, compatibile con il regime del PTCP	FAVOREVOLE
131	Marisa Schiappacasse	03/04/2006	17822	Eliminazione vincolo a servizi di previsione della Madonna Nera	D-H	VV		N e T	Trattasi di vincolo già esistente che si intende confermato al fine di favorire la formazione di un parco urbano in un sito che si conferma particolarmente idoneo per tale fine.	CONTRARIO
132	Lucio Garetto-Pino Vescina-Maria Lupi-Elisa Canessa-Ugo Campodonico-Michele Canessa-Carlo Canessa-Ugo Lucerti-Maria Elena Risso-Celestina Salza-Maria Canessa-Maria Teresa Gronchi-Angelo Tassara-Martine Lemagnan-Francesco Siri-Barbara Costa-Paola Gronchi-Giuliano Canepa-Renato Siri-Angelo Canessa-Ugo Vittorio Siri-Mario Canessa-Linda Canessa-Caterina Canessa-Lodomilla Pozzati-Ines Canessa-Germano Canessa-Massimiliano Canessa-Franco Lucerti-Rosa Canessa-Lidia Canessa-Maria Di Lione-Giuseppe Canessa-Giorgio De Martini-Simona Cesari-Pier Luigi Canessa-Giampiero Floridi-Marco Canepa-Daniela Contini-Elisabetta Turrin-Carlo Alberto Spezia-Celestino Farina-Pierina Maschio-Angela SchirruAntonio Verderame-Francesca Cannas-Guaiana Giuseppe-Guaiana Radka-Garbarini Alfredo -Garbarini Armando-Luigia Brizzolara-Armando Tassara-Orazio Tassara-Luciano Tassara-Lorenzo Tassara	03/04/2006	17843	Modifica all'art.32(AC-NS) e all'art.41per la zona di Chignero	A	GQ		N	L'insieme delle richieste proposte nell'osservazione indurrebbe una sostanziale modifica dei caratteri dell'ambito di conservazione per il quale viene prevista la trasformazione in ambito in cui è ammessa la nuova edificazione, e che non si ritiene di condividere. Peraltro all'interno delle modifiche introdotte nel definitivo relativamente alla disciplina dell'ambito si sono inserite diverse tra le proposte formulate , mentre qualle relative all'ambito AR-AC sono da condividersi per quanto riguarda la riduzione del lotto minimo unitario, conservando in ogni caso la connessione con l'obbligo del presidio, sia relativamente all'applicazione della legge regionale (convenzione) sia alle sue modalità applicative nel Comune.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
133	Gilda Besaccia-Sergio Castruccio-Giancarla Bisso-Mauro Castruccio-Franco Besaccia	03/04/2006	17847	Lamentano eccessiva rigidezza delle norme per gli interventi nella zona di Case di Noè chiedendo modifiche all'art.32(AC-NS) e all'art.41 per la zona stessa.	A	GQ		N	La richiesta relativamente agli interventi sui fabbricati esistenti in ambito AC-NS si pone in contrasto la condivisione espressa nel definitivo con altre osservazioni presentate da diverse persone sempre relativamente alla zona delle Case di Noè. Relativamente alle richieste in ordine alle disposizioni sulle aree AR-AC esse sono state oggetto di valutazione in sede di ridefinizione a carattere generale con l'introduzione di motivate modifiche alla disciplina prevista nel preliminare.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
134	Vincenzo Rivieccio	03/04/2006	17852	Art.47.8 (TRZ-BZ):opposizione al progetto del sottopasso,strada,… La superficie di 100 mq per gli appartamenti nuovi e da frazionare è troppo elevata	A	NT	TRZ2	N	La disciplina del distretto è stata sostanzialmente rivista con l'eliminazione del sottopasso ferroviario e l'introduzione di diverse funzioni con una modifica nella sistemazione della strada di previsione e delle connesse riedificazioni. Sarà pertanto possibile, una riproposizione di possibili osservazioni sulla base della nuova disciplina prevista dal definitivo.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
135	Società Calce Rapallo Srl.	03/04/2006	17873	Modificare perimetro area, inserire in sub ambito AR-DP1, ammettere esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, possibilità di derogare l,h max di 9m	C-A	DP		N e T	L'area oggetto dell'osservazione è stata oggetto di successivi procedimenti di variante proposti dalla Proprietà che in parte sono stati compiutamente definiti, e che costituiscono sostanziale accoglimento dei punti a,b,d dell'osservazione in assenza peraltro di introduzione della richiesta destinazione commerciale, anche per medie strutture di vendita.	
136	Cesare Filippo Dellepiane	03/04/2006	17874	Art. 35 (AC-VP) : modificare l'articolo per il Fg.35 mapp.1442-1468-1469-1470	A	NA		N	quanto proposto non appare da condividersi in quanto volto ad una trasformazione sensibile in area che già il PRG e poi il PUC definiscono non edificabile in quanto appartenente al versante di San Michele di Pagana.	CONTRARIO
137	Paola e Patrizia Graziano	03/04/2006	17876	Area scoperta Poggiolino-Farmacia:valutare possibilità che la SA prevista venga articolata in 2 edifici distinti	A	VV		N	Nel progetto definitivo le funzioni d'uso ammesse nell'ambito sono state ampliate la fine di favorire la fattibilità dell'intervento per la quale non appare funzionale il possibile frazionamento in due singoli edifici	CONTRARIO
138	Istituto Figlie di Maria SS.ma dell'Orto	03/04/2006	17885	Relativamente al complesso dell'Istituto "Giannelline" viene richiesta una modifica delle norme F-IC-R_e 12, F-I_e 13 incrementando le funzioni private (anche abitative) ammissibili nel contesto di un intervento globale sulla struttura dell'Istituto.	A	VV		N	L'osservazione attiene ad un intervento trasformativo di notevole consistenza, che coinvolge la presenza di una istituzione scolastica di grande valenza e particolarmente apprezzata nel sistema locale. La proposta, per i suoi attuali contenuti, non appare meritevole di condivisione, rendendo necessario, anche attraverso integrazioni alle disposizioni già proprie del progetto preliminare del PUC, garantire in primo luogo la continuità dell'attività scolastica, in assenza di condizionamenti di qualsiasi sorta che ne possano limitare o ridurre, anche temporaneamente, l'efficienza.	CONTRARIO
139	Società Rossetti	03/04/2006	17904	Modifica norma relativa all'area Rossetti, aumentando le possibili attività all'interno del centro e maggiorando RC max. e altezza max.	A	NG	VV	N	L'osservazione risulta superata dall'avvenuta approvazione di progetto proposto dall'osservante	SUPERATA O NON PERTINENTE
140	Maurizio e Rosalba Bavestrello	03/04/2006	17907	si chiede la modifica della zona AR-DP ad AR-AC 1, dell'area in loc. Cavagino di Santa Maria	F	DP		T	L'osservazione appare meritevole di accoglimento in quanto volta a conservare le caratteristiche del sito interessato.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
141	Maurizio e Rosalba Bavestrello	03/04/2006	17910	Eliminare previsione di strada passante per i mappali 574 e 873 del Fg.18	I	ST		T	La previsione stradale oggetto dell'osservazione è stata oggetto di riesame in sede di predisposizione dle progetto definitivo con conseguente sua eliminazione in quanto le abitazioni presenti risultano già servite da accessibilità veicolare, anche se leggera..	FAVOREVOLE
142	Teresa Adriana Olivari	03/04/2006	17912	Eliminazione vincolo a servizi ai mappali 41 e 442 del Fg.29	D	VV		T	Quanto richiesto dall'osservante può essere oggetto di favorevole considerazione, a seguito della rinnovata valutazione dell'attualità della previsione della formazione di nuovi servizi	FAVOREVOLE
143	Marco, Lotario e Silvia Claudia Gramegna-Igina Degl'Innocenti	03/04/2006	17914	Eliminazione vincolo a servizi in via Baisi ed esclusione costruzione parcheggio	D	VV		T	L'osservazione attiene a materia per la quale si è concluso il procedimento della Conferenza dei Servizi nel corso della quale sono stati proposte opposizioni aventi medesimo contenuto dell'osservazione stessa e che in tale sede sono state decise	CONTRARIO

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
144	WWF e Associazione Verdi Ambiente e Società	03/04/2006	17915	Eliminazione vincolo a servizi in via Baisi ed esclusione costruzione parcheggio	D	VV		T	L'osservazione attiene a materia per la quale nel corso della Conferenza dei Servizi sono stati proposte opposizioni aventi medesimo contenuto dell'osservazione stessa e che in tale sede sono essere decise, e alle cui conclusioni non può che rimettersi il progetto definitivo del PUC	CONTRARIO
145	Roberta Civinini-Andreina Barbieri-Antonio Ferrari-Franco Ferrari-Patrizia Ferrari-Antonio Posta-Giovanna Sainini-Fabio Ferrari-Anna Bottazzi-Carla Costa-Mario Nagiller-P.Paolo Garetto-Maria Lupi-Ennia Scotti	03/04/2006	17917	Inserire allargamento Salita delle Novelle	I	ST		T	L'indicazione dell'osservazione, che viene condivisa, è stata recepita nel progetto definitivo con la indicazione dell'adeguamento del tracciato come richiesto.	FAVOREVOLE
146	Annibale Canessa	03/04/2006	17918	Inserire tutto il mappale 243 del fg.24B in AR-AC 1 ed eliminare servizi di previsione. Consentire spostamento di edificio	A-D-F	VV	ARAC	N e T	Con nota prot. 46079 del 07/09/06, l'osservazione è stata annullata da parte del sottoscrittore	SUPERATA O NON PERTINENTE
147	Giulio Vignoli-Lorena Girasoli Galliano	03/04/2006	17920	Eliminazione strada di previsione passante per via San Rocco	I	ST		T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
148	Condominio "Villa Leda"	03/04/2006	17922	Eliminazione strada di previsione passante per via San Rocco	I	ST		T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
149	Rodolfo Annunziata	03/04/2006	17925	Eliminazione strada di previsione passante per via San Rocco,correzioni art.36.8 e 36.7	I-A	ST		N e T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
150	Cesare Filippo Dellepiane	03/04/2006	17932	Art.35 (AC-VP): ripristinare normativa del PRG per zone BF ed assimilare le aree su cui insistono le Aziende Agricole a quelle in AR-AC	A	ARAC	CR	N	La proposta contenuta nell'osservazione non appare accoglibile in quanto le aziende che svolgono effettiva attività a agricola sono comprese in ambito AR-AC che reca apposite disposizioni. Sono fatte salve quelle ricadenti in ambito AC-VP in cui prevalgono le esigenze di salvaguardia ambientale.	CONTRARIO
151	Marino Conte-Alessandra Rotta	04/04/2006	18025	Cambio di zona da AC-VP ad AR-AC	F	ARAC	ARAC	T	L'area oggetto dell'osservazione, peraltro segnalata quale servizi di culto nel PUC, presenta effettivamente i caratteri descritti nell'osservazione, che peraltro non rilevano ai fini dell'attribuzione all'ambito AC-VP che trova le sue motivazioni nella particolare qualità paesistica e non già nelle sistemazioni agronomiche. Pertanto non è possibile procedere alle modifiche richieste, specificando peraltro, come la disposizione dell'ambito, modificata nel progetto definitivo, consenta la possibilità di piccoli interventi volti a favorire l'utilizzo agricolo, così come richiesto nell'osservazione.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
152	Giovanni Roncagliolo	04/04/2006	18026	Cambio di zona da AC-VP ad AR-AC	F	ARAC	ARAC	T	vedasi riscontro all'osservazione n°151	CONTRARIO
153	Mauro Barra	04/04/2006	18027	Lotto minimo 5.000 mq.- errore materiale ME3?	A-C	ML	CR	N e T	L'osservazione può trovare accoglimento (in via di massima) all'interno della necessaria ridefinizione del parametro dimensionale oggetto di critica in sede del progetto definitivo, in assenza peraltro di elevazione non ammissibile dell'IUI in ambito AR-AC . Relativamente al manufatto emergente perimetrato esso deriva dal PTCP regionale e può essere motivatamente ridefinito solo in quella sede.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
154	Ma.ri.na. Yachting srl	04/04/2006	18028	Introdurre disposizioni particolari per l'edificio e la zona della Ma.ri.na. Yachting srl	A	NG	DP	N	L'intervento proposto nell'osservazione non appare compatibile con i caratteri del fabbricato esistente che presenta gran pregio costruttivo e coerenza rispetto alla funzione originaria che si vorrebbe alterare, introducendo una funzione d'uso che non appare idonea in quel sito, anche per gli effetti di attrazione del traffico (per gli spazi commerciali) in un contesto già congesto.	CONTRARIO

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
155	Amedeo Macchiavello	04/04/2006	18029	Reintroduzione previsione strada parallela a via S.Maria-Modifiche varie ad Art.40(AR-PC)	A-I	ST	NA	N e T	L'osservazione non appare meritevole di approvazione in quanto, anche a seguito delle previsioni del PUC, non appare necessaria la formazione della nuova strada proposta.	CONTRARIO
156	Pierluigi Marchesi	04/04/2006	18030	Reintroduzione previsione strada parallela a via S.Maria	I	ST		N e T	L'osservazione non appare meritevole di approvazione in quanto, anche a seguito delle previsioni del PUC, non appare necessaria la formazione della nuova strada proposta.	CONTRARIO
157	Pierluigi Marchesi	04/04/2006	18031	Limitare la retinatura "di carattere documentario" per l'area a Tonnego	F	GQ		T	L'osservazione appare motivatamente fondata e pertanto viene accolta con la conseguente ridefinizione del perimetro della zona a carattere documentario	FAVOREVOLE
158	Società L'Ulivo Srl	04/04/2006	18032	Proposte area S.Maria centrale del latte e frantoio	H	VV		N e T	Le aree oggetto dell'osservazione sono state diversamente definite nel progetto definitivo con conseguente necessità eventuale di riproposizione dell'osservazione sulle nuove soluzioni previste.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
159	Gian Marco Poli	04/04/2006	18033	Eliminazione vincolo alberghiero-possibilità di costruire casa e magazzino per attrezzi e formazione impianti sportivi a S.Michele-ripristino in zona agricola delle condizioni di edificabilità con mappali non contigui a Peragallo-Proposta piccolo maneggio a S.Maria-proposta di realizzazione impianti sportivi e box sottostanti a monte di via Costaguta Romana	E-A-H	GQ		N e T	L'osservazione è articolata su temi diversi rispetto ai quali il progetto definitivo dispone in termini necessariamente differenziati. : Relativamente alla disciplina alberghiera si fa riferimento al recepimento nel PUC definitivo della specifica disciplina prevista dalla L.R. 1/2008, mentre è stata ridotta nell'ambito AR-AC in conformità a quanto previsto nella DPLP la dimensione del lotto minimo per l'edificazione. Per il resto delle proposte si rinvia ai rinnovati contenuti del Progetto definitivo rispetto ai quali, ove necessario, l'interessato potrà proporre nuova osservazione ai sensi della L.R. 36/1997.	CONTRARIO
160	Sergio Guarnieri	04/04/2006	18034	Proposta parametri per F-VP_p 4	H	VV		N	La proposta risulta già sostanzialmente compatibile con la previsione assegnata dal PUC che potrà essere oggetto della richiesta precisazione ed integrazione anche in sede di inixiativa progettuale della parte privata che ne ha la titolarità.	SUPERATA O NON PERTINENTE
161	Antonia,Andrea,Marina e Antonella Borzone-Linda Luigia Peirano	04/04/2006	18035	Errore materiale:cambiare zona al mapp.2 Fg.30	C	CR		T	Si esprime parere favorevole alle indicazioni dell'osservazione con conseguente correzione del perimetro, dando atto che la correzione risulta del tutto marginale sul piano complessivo dell'assetto del Piano nella zona interessata.	FAVOREVOLE
162	Luigi Preatto	04/04/2006	18036	Possibilità di edificare senza SUA nelle aree ricadenti in AR-DP in S.Pietro	A	DP		N	L'area DP di San Pietro ha una trattazione singola nell'ambito del progetto definitivo con la specificazione della possibilità operativa di uno SAU atto a garantire la compatibilità complessiva delle trasformazioni previste con il contesto d'intorno, in conformità del quale è possibile la singola iniziativa.	FAVOREVOLE
163	Intercosma West Spa	04/04/2006	18037	Eliminare art.4.3.1.2 relativo all'ex Chiesa Anglicana	A	VV		N	Si esprime parere contrario al fine della necessaria salvaguardia del valore storico-artistico del fabbricato	CONTRARIO
164	Albergo Minerva Srl	04/04/2006	18040	Eliminazione vincolo a servizi	D	VV		N	L'osservazione può ritenersi superata dal progetto presentato successivamente dalla proprietà per il potenziamento della struttura di casa per anziani.	SUPERATA O NON PERTINENTE
165	Condominio "Stefano"	04/04/2006	18047	Eliminazione strada di previsione passante per via San Rocco	I	ST		T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
166	Partito dei Comunisti Italiani	04/04/2006	18129	Eliminazione del vincolo a servizi ed inserimento in AR-DP dell'area dell'azienda De Vincenzi in san Pietro	D-F	DV		N e T	Nel progetto definitivo è stata confermata la appartenenza della zona all'ambito AR-DP come richiesto, con rinvio ella definizione puntuale di uno SAU che determini le prestazioni che l'area e quelle appartenenti al medesimo ambito debbono fornire al sistema dei servizi	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
167	Forza Italia	04/04/2006	18133	Ritengono art.27 quadro 3 in contrasto con art.7 del D.M.1444/68	A	NA		N	L'osservazione è superata dal recepimento nel PUC di quanto previsto in materia nella Disciplina delle strutture Alberghiere già approvata dal Comune in ottemperanza alla L.R. 1/2008.	SUPERATA O NON PERTINENTE
168	Il Gabbiano	04/04/2006	18145	Suggerimenti e proposte diverse su viabilità e parcheggi,su impianti sportivi in zona Rossetti e Bana	H	GQ		N	Il complesso delle articolate proposte contenute nell'osservazione è stato oggetto di attenta considerazione nella fase di formazione del progetto definitivo, all'interno del quale si è dovuto necessariamente tenere conto dell'avvenuto superamento di alcune proposte (riempimento Bana, utilizzo area ex Rossetti) a seguito di successivi procedimenti approvativi di progetto o di dissenso da parte dell'Amministrazione comunale contermine. Relativamente alle altre proposte esse hanno contribuito alla definizione del progetto definitivo che ne ha tenuto conto nei limiti del quadro complessivo delle scelte di pianificazione avviate con il progetto preliminare.	SUPERATA O NON PERTINENTE
169	Associazione Culturale Le Sorgenti	04/04/2006	18147	Proposta di utilizzo dell'area come sede dell'associazione	A-H	VV		N e T	Fermo restando che in relazione al contenuto dell'osservazione una consistente porzione dell'area segnalata è ricompresa entro l'ambito AR-AC in cui un intervento del tipo proposto risulta compatibile si esprime il parere che quanto proposto, nei suoi termini compiuti, ove necessario, debba trovare considerazione attraverso specifico progetto da approvarsi con procedure di variante alla ordinaria disciplina urbanistica .	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
170	Soc.P.A.M.	04/04/2006	18150	Possibilità di utilizzare come area parcheggio e box interrati parte del terreno dell'Auxilium mapp.220 Fg.32	A-H	VV		N e T	La proprietà oggetto dell'osservazione è stata ridefinita al punto 4.1. dell'art. 30, che premessa l'attuazione della destinazione alberghiera dell'area, consente quanto proposto	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
171	Soc.P.A.M.	04/04/2006	18152	Possibilità di utilizzare come area parcheggio e box interrati parte del terreno dell'Auxilium mapp.1385 Fg.32	A-H	VV		N e T	La proprietà oggetto dell'osservazione è stata ridefinita al punto 4.1. dell'art. 30, che premessa l'attuazione della destinazione alberghiera dell'area, consente quanto proposto	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
172	Romeo Bandini	04/04/2006	18154	Riduzione vincolo cimiteriale.Modifiche varie ad art.43 (AR-DP)	F-A	DP	VV	N e T	il vincolo cimiteriale segnalato in sede di PUC ha esclusivo valore ricognitivo non essendo modificabile in tale sede, mentre sono parzialmente da condividersi, con conseguente modifica della disposizione relativa agli ambiti AR-DP di cui sono oggetto .	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
173	Tassara Riccardo & C. snc	04/04/2006	18156	Modifiche varie all'art.43(AR-DP), area Costaguta Ronco	A	DP		N	La disposizione relativa all'ambito AR-DP oggetto dell'osservazione è stata oggetto di riconsiderazione e di precisazione nel testo delle Norme, con rinvio alla definizione di dettaglio di uno specifico SAU.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
174	Tassara Riccardo & C. snc	04/04/2006	18158	Modifiche varie all'art.43(AR-DP), area San Pietro -IVECO	A	DP		N	L'area oggetto dell'osservazione è stata oggetto successivamente di procedimento approvativo "a stralcio" attese le ragioni di pubblico interesse dell'attività aziendale, i cui risultati sono stati recepiti nel progetto definitivo del PUC	FAVOREVOLE
175	Pietro Barile	04/04/2006	18159	Eliminare dall'art.47 tutta la parte relativa a Gravero (6.1.1)	A	NG		N	La richiesta non appare accoglibile in quanto volta alla integrale eliminazione di una proposta del Piano, valutata sulla effettiva potenzialità dell'area all'interno del sistema turistico collinare.	CONTRARIO
176	De Bernardis Alberto Sas	04/04/2006	18162	Modifiche varie all'art.43(AR-DP), via San Pietro Canale, richiedendo attività commerciale	A	DP		N	l'osservazione attiene ad un lotto sostanzialmente saturo ed in tal senso si opera rinvio alle modifiche che il progetto definitivo ha introdotto per l'ambito AR-DP di interesse.	SUPERATA O NON PERTINENTE
177	Impresa Grondona Srl	04/04/2006	18164	Inserimento mapp.165 Fg.29 in AR-DP-1 e modifiche varie all'art.43 (AR-DP), area Costaguta Ronco	A-F	DP		N e T	La disposizione relativa all'ambito AR-DP oggetto dell'osservazione è stata oggetto di riconsiderazione e di precisazione nel testo delle Norme, con rinvio alla definizione di dettaglio di uno specifico SAU.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
178	Autocarrozzeria Golf di Borghi Giorgio & C. Snc	04/04/2006	18165	Modifiche varie all'art.43(AR-DP), area Costaguta Ronco	A	DP		N e T	La disposizione relativa all'ambito AR-DP oggetto dell'osservazione è stata oggetto di riconsiderazione e di precisazione nel testo delle Norme, con rinvio alla definizione di dettaglio di uno specifico SAU.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
179	Giancarlo Colombi	04/04/2006	18167	Da zonaTNI a zona del L.P. AGRICOLA	F	ARAC		T	Quanto richiesto non appare ammissibile in quanto comporta la sclassificazione di un'area a regime ANI-MA del P.T.C.P. alla quale, comunque , per prassi applicativa regionale non è attribuibile indice di fabbricabilità	CONTRARIO
180	Zani G&C Sas - Autodemolitore	04/04/2006	18169	Eliminazione vincolo a servizi ed inserimento in zona AR-DP dell'area attualmente attività demolitore auto	D-F	DP	VV	T	Attese la presenza dell'azienda che svolge attività di interesse generale ed in relazione alla negativa rivalutazione dell'effettiva necessità della localizzazione in corrispondenza di un'area di servizio, quanto richiesto è stato oggetto di conforme modifica nel progetto definitivo.	FAVOREVOLE
181	Luciano e Romeo Bandini	04/04/2006	18170	Diminuzione vincolo cimiteriale zona S.Maria	F	VV		T	il vincolo cimiteriale segnalato in sede di PUC ha esclusivo valore ricognitivo non essendo modificabile in tale sede.	SUPERATA O NON PERTINENTE
182	Pantaleo Ingrosso	04/04/2006	18172	Mapp.1849 da AC-VP ad AR-AI-TU-R e conseguente articolo	A-F	NG		N e T	La proposta di formazione di una RTA nel sito indicato non appare meritevole di condivisione nella considerazione della delicatezza paesistica dell'area, come accertata anche nella Disciplina Paesistica di Livello Puntuale	CONTRARIO
183	Comitato operativo zona San Francesco	04/04/2006	18173	Eliminazione previsione depuratore-nuova strada parallela a via Bolzano-Più servizi in zona san Francesco-passeggiata a sbalzo sul San Francesco-Passerella pedonale tra via Betti e via Camporino	D-H	GQ		N e T	L'osservazione è stata considerata come un contributo di proposte articolate relative al quartiere, alla cui considerazione si è fatto riferimento in alcune modifiche rispetto alle definizioni del preliminare, mentre altri aspetti non sono risultati meritevoli di condivisione in questa sede.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
184	Paola e Patrizia Graziano	04/04/2006	18175	Art.41 (AR-AC):modificare relativamente all'area Castiglioni le disposizioni relative al lotto asservibile	A	ML		N	Si premette che l'osservazione contiene palese errore interpretativo della norma (area minima in cui deve essere contenuto l'edificio). Relativamente al parametro del lotto minimo e della titolarità dell'istante trattasi di elementi che sono stati oggetto di revisione nel progetto definitivo, in conformità a quanto già indicato in relazione a richieste di simile contenuto.	FAVOREVOLE
185	Mario e Roberto Canessa	04/04/2006	18176	Art. 47(TRZ-BZ):soppressione TRZ-BZ e inserimento in AC-UR-modificare previsione sottopasso carrabile	F-I	TRZ2		N e T	Relativamente alla proposta di eliminazione del Distretto di Trasformazione non può esprimersi parere favorevole, nella considerazione ulteriore che il perimetro del TRZ è stato ridotto con l'esclusione (come richiesto) del sottopasso sotto la linea ferroviaria	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
186	Associazione Penta	04/04/2006	18177	1-N.C.C.:specificare meglio e/o modificare alcune definizioni e altre modifiche e chiarimenti alle norme 2- Art.27-quadro 2:Possibilità di trasformazione in RTA delle strutture alberghiere dismesse da 10 anni 3-Introdurre possibilità di interventi di demolizione e fedele ricostruzione in AR e AC 4-Introdurre la possibilità di mutamento di destinazioni d'uso in AR e AC anche per il recupero dei sottotetti e dei V e S collocati in altre parti di edificio 5-Ridefinire le dimensioni di S.A. derivate da frazionamenti e modificare le disposizioni segnalate negli AR e AC 6-Modifiche ed integrazioni agli ambiti AC-NS, AR-PC, AR-AC, AR-NC per quanto riguarda i manufatti incongrui	A	GQ		N e T	L'osservazione ha contenuti diversificati con molti aspetti da condividersi (modifiche normative a lotto minimo, sup. minima ecc.), mentre per alcune parti non appare sia stato compreso il testo della norma, o si richiedono modifiche che non consentirebbero la legittimità nei confronti della LUR . Al riguardo, in sede di progetto definitivo, in condivisione con diverse parti dell'osservazione, sono state introdotte nelle Norme sensibili modifiche al testo originario, mentrechè alcune delle proposte ricevute non hanno avuto possibilità di accettazione. Conclusivamente si ritiene che il nuovo testo definitivo delle Norme costituisca compiuto riscontro alla complessa osservazione proposta, quanto meno sul piano dei suoi contenuti essenziali, da eventualmente precisare nel successivo sviluppo del procedimento approvativo del PUC.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
				7-Osservazioni sintetiche per correggere errori materiali e non delle norme 8-Art.33 (AC-LP): modifiche a quadro 4.2,4.5, comma 7 e comma 9. 9- Art.34 (AC-UP): modifiche a quadro 4.2,4.5 e comma 7. 10- Art.38 (AR-VS): modifiche a quadro 4.2,4.3 e comma 7. 11- Art.39 (AR-UC): modifiche a quadro 4.2,4.4 e 4.5. 12- Art.40 (AR-PC): modifiche a quadro 4.4,4.6 e comma 7. 12-Art.46 (TRZ-LM): tenere conto degli spazi per le feste di Luglio 13- Art.32 (AC-NC): modifiche al comma 8. 14- Art.32 (AC-NC): modifiche al comma 8.					In termini di maggiore dettaglio mentre i punti classificati 1, 3, 5 si esprime parere favorevole con conseguente adeguamento delle disposiioni nei sensi richiesti, per quelle classificate con il n° 2 si esprime parere contrario sulla base delle determinazioni assunte in sede di disciplina degli alberghi (LR 1/2008) . Relativamente agli altri punti il progetto definitivo costituisce parziale accettazione delle modifiche proposte.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
187	Giovanni Raggio	04/04/2006	18178	Art.8.5: varie proposte per diminuire il lotto asservibile;art.8.14:eliminare i muri di sostegno dalle norme riguardanti le distanze;art.9:categorie d'intervento:escludere l'aperture di bucature dalla ristrutturazione;art.32 (AC-NS):portare S.Massimo in AR-NC; art.41 (AR-AC):modifiche varie	A-F	GQ		N e T	Il contributo dell'osservazione alla miglior definizione delle norme è stato oggetto di ponderata valutazione in sede di redazione dellle Norme definitive, con l'accettazione di alcune proposte, mentre non sono apparse da condividere (in genere per motivi connessi alla miglior tutela paesistica) altre indicazioni quali ad esempio quella della eliminazione del regine di conservazione per il nucleo antico di San Massimo, e quelle relative alla modifica del lotto minimo in ambito AR-AC..	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
188	Condominio "San Camillo"	04/04/2006	18180	Eliminazione strada di previsione passante per via San Rocco	I	ST		T	l'osservazione appare motivata e sostanzialmente da condividersi anche in relazione ad una intera ridefinizione della viabilità di previsione	FAVOREVOLE
189	Angelo Canessa	04/04/2006	18183	Lotto minimo anche non contiguo.	A	ML		N	Pur tenendo in conto le motivazioni che sono poste alla base dell'osservazione si ritiene che nella fase del progetto definitivo, in pendenza della valutazione regionale della disciplina paesistica di livello puntuale che aderirebbe a tale impostazione, non sia possibile l'accettazione di quanto proposto.	CONTRARIO
190	Mario Vittorio Canessa-Elisa Macchiavello	04/04/2006	18184	Inserire tutti i terreni di proprietà in AR-AC 2;Inserire fienile esistente;Lotto minimo anche non contiguo.	A-C-F	ARAC	ML	N e T	Da valutarsi in parte positivamente con necessità di definizione della convenzione di presidio in osservanza LUR, mentre allo stato non può condividerasi la proposta di ridefinizione del lotto minimo per l'edificazione.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
191	Rosa Canessa-Francesco Siri-Angelo Canessa	04/04/2006	18185	Inserire tutti i terreni di proprietà in AR-AC 2;Lotto minimo anche non contiguo.	A-F	ARAC	ML	N e T	La ripartizione tra i diversi sub-ambiti o ambiti indicata nelle tavole consegue ad una lettura dello stato dei luoghi che prescinde, almeno in questa fase dai limiti catastali . Si ritiene peraltro che quanto richiesto possa trovare accoglimento successivamente, sulla base di rinnovata osservazione, all'interno della definizione operativa e finale del Piano.	CONTRARIO
192	Sergio Lauro	05/04/2006	18245	Prevedere nella zona in esame ammissibilità attività agricola, agrituristica e realizzazione abitazioni per conduttori dei fondi	A	NG		N	La zona non presenta specifici caratteri agricoli e risulta inedificabile già a livello di PRG, allo stato attuale non si rilevano elementi atti ad una modificazione dell'indirizzo consolidato	CONTRARIO
193	Salvatore Castiglione (azienda lavorazione sottoprodotti animali in San Pietro)	05/04/2006	18247	Estensione AR-DP e modifica art.43 (AR-DP)	A-F	DP		N e T	La proposta contenuta nell'osservazione è stata condivisa esclusivamente nei limiti compatibili con la DPLP e con il contenuto del PTCP	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
194	Pier Luigi Campodoni	05/04/2006	18249	Inserimento mapp.1263 Fg. 29 in AR-DP 1 e modifica art.43 (AR-DP)	A-F	DP		N e T	La proposta attiene la ridefinizione delle sistemazioni previste la zona DP in loc. Boscoscuro - Ronco. A tal riguardo si rinvia alla revisione della specifica previsione contenuta nel definitivo da ulteriormente approfondirsi nell'ambito del previsto SAU	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
195	Giovanni Battista Pe	05/04/2006	18348	Errore materiale strada; Modifiche art.34 (AC-UP)	A-C	NA	CG	N e T	E' da condividersi la necessità di adeguamento a correzione di imprecisione grafica	FAVOREVOLE
196	Azienda Agricola "Passalacqua Luciana"	06/04/2006	18455	Modifiche art.8 relative a distanze tra strade e tra fabbricati	A	NA		N	Quanto richiesto non può condividersi per contrasto con il DM 1444 del 2 aprile 1968 in materia di distanze tra gli edifici costituente indirizzo statale di carattere generale	CONTRARIO
197	Costantino e Stefano Bozzo-Maria Luisa Gattorno	06/04/2006	18458	Estensione AR-AG; errore materiale tra legenda e NTA (AR-AG e AR-PA)	A-C	NG	CG	N e T	Da condividersi in quanto volta a superare errore formale corretto nel progetto definitivo	FAVOREVOLE

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere
198	Riccardo Tassara	06/04/2006	18459	Controllare limite golf;mapp.336 da TNI ad AR-AC 2	A-C	ARAC	CG	N e T	Da condividersi in quanto volta a superare minori errori formali senza significative modifiche del quadro dispositivo	FAVOREVOLE
199	Giovanni Battista Pe	06/04/2006	18460	Modifica cartografia LP e modifica perimetro centro abitato; modifiche art.43 (AR-DP) in zona via Savagna	A-F	CR	DP	N e T	Nel progetto definitivo è stata condivisa l'attribuzione dell'area richiesta all'ambito AR-DP, in considerazione del rapporto con il contesto. Per le residue proposte normative si opera riferimento alle modifiche introdotte nella specifica disciplina degli ambiti AR-DP	CONTRARIO
200	Rapallo della Gente Comune	04/04/2006	18465	si associa a richiesta sig. Angelo Canessa per modifica disciplina AR-AC	A	ARAC		N	L'osservazione espone genericamente problematiche della disciplina delle zone AR-AC, che hanno motivazioni diverse. Come espresso per altre osservazioni simili non può allo stato ritenersi condividibile la richiesta di riduzione del lotto minimo e la possibilità di asservimento di aree non contigue, mentre altri aspetti dell'osservazione attengono alla Disciplina Paesistica di L.P. e debbono essere valutati in questa sede.	CONTRARIO

osservazione sulla quale non occorre provvedere in quanto superata o comunque la cui materia è stata autonomamente oggetto di ridefinizione nel progetto definitivo	SUPERATA O NON PERTINENTE
osservazione complessivamente accettata in via generale	FAVOREVOLE
osservazione accettata in parte	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
osservazione prevalentemente o totalmente non condivisa	CONTRARIO

NUM	PROPONENTE	DATA PROT.	N° PROT.	SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE					parere e conseguenze nel PUC Definitivo	sintesi parere

LEGENDA DEI CODICI TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA

NA	sulle Norme : chiarimenti o correzioni su aspetti puntuali anche aventi interesse generico
NT	sulle Norme : richieste riduzioni o modifica taglio minir
NP	sulle Norme : richieste modifiche aspetti Disciplina Paesist.. Puntuale (es. numerosità in ARAC)
NG	richieste su aspetti normativi o di zonizzazione di tipo puntuale non compresi in altre categorie
AV	richieste eliminazione vincolo alberghiero
AN	richieste localizzazione nuovi alberghi
VV	critiche o richieste modifiche di aree a standard urbanistico (servizi) o vincoli sovraordinati
CR	minime correzioni grafiche su tavole di struttura o correzione imprecisioni
ARAC	richiesta conversione aree TNI in AR-AC
ML	su AR-AC critiche lotto minimo o altre disposizioni specifiche
DP	su aree produttive disciplina e individuazione-
TR	Norme transitorie per progetti in corso bloccati dal PUC
ST	critiche a previsioni stradali o contributi sul punto
TRZ	contributi critici su TRZ2 via Bolzano
GQ	contributi di tipo generale o di quartiere (es. Chignero)
DV	Ditta De vincenzi

TIPO

N	Osservazione relativa alle Norme
T	Osservazione relativa alle Tavole

codici benedetta
A: modifica/integrazione art.
B:modifica tipo di servizio
C:errore materiale
D:eliminazione vincolo a servizi
E:eliminazione vincolo alberghiero
F:cambio di zona
G:integrazioni e precisazioni alla descrizione fondativa
H:contributi generici
I: eliminazione/modifica tracciato strade di previsione ed esistenti