DIMENSIONAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE NEL SISTEMA ABITATIVO

la presente tabella identifica l'entità dell'edificazione di tipo abitativo o assimilabile
prevista dal PUC per ciascun ambito o distretto al netto delle condizioni di flessibilità
L'entità della superficie asservibile è stimata in base alle condizioni attuali dell'area
In nota sono indicate le valutazioni in ordine alle effettive suscettività di utilizzo

	ambiti di conservazione o riqualificazione distretti di trasformazione	sigla	funzioni abitative			S.A. stimata
1	Terr. non. Insediabili TNI	AC-TNI	nessuna previsione			
2	Terr. non. Insediabili di alto valore	AC-TNI-A	nessuna previsione			
3	Ambiti di conserv. Sistemi di alto valore storico amb. - Centri storici	AC-CS	nessuna previsione			
4	Ambiti di Conserv. nuclei collinari di pregio	AC-NS	vedasi nota A	solo recupero		**800**
5	Ambiti di Conserv. degli impianti litoranei di pregio	AC-LP	nessuna previsione			
6	Ambito di Conserv. dei sistemi urbani di alto pregio	AC-UP	nessuna previsione			
7	Ambiti di Conserv. dei sistemi collinari di valore ambientale	AC-VP	nessuna previsione			
8	Ambiti di Conservazione delle aree urbane	AC-UR	nessuna previsione			
9	Ambito di Riqualificazione dei sistemi urbani eterogenei saturi	AR-US	vedasi nota B	solo recupero		**2.500**
10	Ambito di Riqualificazione dei sistemi collinari recenti compiuti	AR-VS	nessuna previsione			
11	Ambito di Riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare	AR-UC	vedasi nota C	solo recupero		**1.500**
12	Ambito di Riqualificazione dei sistemi periurbani	AR-PC	vedasi nota D	solo recupero		**4.500**
13	SES 1	nuovo				**2.100**
	SES 2	nuovo				**1.900**
	TRZ-TUC TRZ-TUP	ristrutt				**1.000**
						5.000
14	Ambiti di Riqualificazione dei sistemi di matrice agricola	AR-AC	sup. totale ambito	I.U.I.	stima area asservibile (2)	S.A.stima totale mq.
	sub-ambito	AR-AC 1	6.539.009	0,01	5%	3.270
	sub-ambito	AR-AC 2	4.567.439	0,01	6%	2.740
	sub-ambito	AR-AC 3	710.932	0,01	15%	1.066
	totale dell'ambito		(vedasi nota E			**5.000**
15	Ambito di Riqualificazione degli impianti frazionali da consolidare	AR-NC	sup. area	I.U.I.	stima area asservibile	S.A.stima totale mq.
	San Martino di Noceto		33.279	0,02	75%	499
	Sant'Andrea di Foggia		41.966	0,02	60%	504
	Arbocò		14.314	0,02	100%	286
	Montepegli		13.817	0,02	80%	221
	San Quirico d'Assereto		7.294	0,02	95%	139
	San Maurizio di Monti		31.994	0,02	75%	480
	stima complessiva con facoltà di concentrazione - valutazione	si considera incremento 50% (nota F)				**3.193**
15	Distretto di trasformazione di via Bolzano	TRZ-BZ				**1.000**
	totale generale			S.A.	mq.	**23.493**

NOTE

A la stima attiene alla possibilità di recupero di singoli elementi edificati in oggi non aventi più funzione abitativa che possono essere oggetto di recupero a mente quadro 4.2. della pertinente Norma di conformità

B la stima considera il presumibile effetto indotto dalla possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistico (a mezzo di PUO), con i caratteri disposti nella pertinente Norma di Conformità (quadro 4.6)

C la stima considera il presumibile effetto indotto dalla possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistico (a mezzo di PUO), con i caratteri disposti nella pertinente Norma di Conformità (quadro 4.6)

D la stima tiene conto dell'ammissibilità di interventi sull'esistente comportanti incremento delle funzioni abitative condotti anche con utilizzo di I.U.I. al fine di accentuare i caratteri urbani dell'insediamento. (vedasi anche Art. 18.1 (punto B) delle Norme)

E la valutazione della "stima area asservibile" è stata condotta sulla base della considerazione delle aree già asservite, e sui rilevanti vincoli sia di natura urbanistico-localizzativo, che derivanti dalla D.P., che infine dalla disponibilità di rilevante lotto unitario contiguo.
Ai fini sistematici, in relazione alla possibilità di recupero di fabbricati esistenti alla funzione abitativa, il valolre indicato potrebbe trovare incremento sino al 50% del valore indicato. Al fine della verifica da compiere in sede di stesura del Progetto Definitivo del PUC il complesso della entità di nuova residenza (con indice o con conversione dell'esistente) potrebbe essere indivduato quale Soglia non superabile se non attraverso procedimenti con il carattere della Variante.

F la stima tiene conto, sulla base della superficie individuata all'interno dei settori come edificabile della presenza di asservimenti pregressi o di edificazioni esistenti assumendo inoltre come la concentrazione di ulteriore volumetria, nei termini disposti al punto 5 della pertinente Norma di conformità.