Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO



Struttura commissariale PUC

commissario ad acta dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE

arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale

prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO

arch. Marco REBORA
coordinamento operativo

avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici

dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici

arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del .... **Il Segretario Generale**

descrizione fondativa



titolo

ALLEGATO 1-DF
Osservazioni e contributi (tav. DF 35)

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017		

12 GENNAIO - 11 APRILE 2011 - Osservazioni pervenute entro i termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
1	2761 7442	18/01/2011 15/02/2011	Ing. Ambrogio Noè	E' chiesta la preservazione dell'esistente uliveto (che è parte essenziale della azienda agricola dell'osservante CCIAA Genova n. 43147/'07) anche attraverso una appropriata classificazione urbanistica. **Modifica cartografica**	34	348	La LR 36/1997 e smi ha sostanzialmente innovato la struttura di uno strumento urbanistico generale rispetto a quanto stabilito dalla L 1150/1942 e smi ed al DM 1444/1968; pertanto la "zona ulivetata" del PRG 1986 non trova una formale corrispondenza nelle nuove zone (ambiti e distretti) individuate dagli articoli 28 e 29 della LR 36/1997; l'ambito di conservazione (AC) attribuito con il PUC all'area in questione, per definizione, individua parti del territorio non suscettibili di modificazioni quantitative o qualitative sostanziali del carico urbanistico e, quindi, è coerente con l'obiettivo di preservare l'uliveto esistente; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto il progetto definitivo di PUC è coerente con tale obiettivo.	Non accolta
2	3805	25/01/2011	Ing. Ambrogio Noè	E' chiesto di riconoscere, anche attraverso una appropriata classificazione urbanistica, l'area è stata oggetto di interventi realizzati in assenza di titolo edilizio che hanno portato alla perdita di un uliveto preesistente ed alla realizzazione di un ampio sbancamento con la finalità di destinare l'area a parcheggio all'aperto. **Modifica cartografica**	34	748	La LR 36/1997 e smi ha sostanzialmente innovato la struttura di uno strumento urbanistico generale rispetto a quanto stabilito dalla L 1150/1942 e smi ed al DM 1444/1968; pertanto la "zona ulivetata" del PRG 1986 non trova una formale corrispondenza nelle nuove zone (ambiti e distretti) individuate dagli articoli 28 e 29 della LR 36/1997; l'ambito di conservazione (AC) attribuito con il PUC all'area in questione, per definizione, individua parti del territorio non suscettibili di modificazioni quantitative o qualitative sostanziali del carico urbanistico e, nel caso di specie, tiene conto dell'assetto urbanistico e paesaggistico nonché della classificazione delle aree poste nell'immediato intorno di riferimento a scala urbanistica; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto il progetto definitivo di PUC è coerente con tale obiettivo.	Non accolta
3	3811 2761	25/01/2011 18/01/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 1	34	348	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 1	Non accolta
4	6662	10/02/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 2	34	748	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 2	Non accolta
5	6967	11/02/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 1	34	348	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 1	Non accolta
6	8040	18/02/2011	Assereto Luigi	E' chiesto che la struttura denominata "Pensione Belvedere" (# 43 nel censimento degli alberghi, 1 stella, 12 camere, 20 posti letto) – da oltre venti anni (prima del 31 dicembre 1993) trasformato in residenza con frazionamento in undici appartamenti – sia classificata come zona residenziale in luogo della indicazione ad "albergo" **Modifica cartografica**	31	680 - 404	La disciplina urbanistica degli alberghi, adottato con dCC 124 del 28 febbraio 2009 e successivamente approvata dalla Regione Liguria con dGR n. 1780 in data 18 dicembre 2009, vincolava l'immobile in argomento ad albergo e la stessa Regione in sede di approvazione ha imposto al Comune di recepire detta disciplina nel progetto definitivo di Piano Urbanistico Comunale; il censimento degli alberghi approvato con dCC 36 del 2 settembre 2013 confermava il vincolo ad albergo tenuto conto che per l'immobile in questione è stata presentata – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 della legge 23 dicembre 1994 n. 724 e s.m. ed i. recante norme in materia di sanatoria delle opere edilizie abusive che risultavano ultimate entro il 31 dicembre 1993 – istanza dcondono edilizio che non ha ancora definito in quanto il soggetto richiedente non ha provveduto ad integrare l'istanza stessa come richiesto, e, quindi, non ricorrono i presupposto di esclusione del vincolo previsti dall'articolo 2 della L.R. 7 febbraio 2008 n. 1; pertanto si conferma la classificazione ad albergo contenuta nel censimento degli alberghi approvato con dCC 36 del 2 settembre 2013.	Non accolta
7	9876	28/02/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 2	34	748	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 2	Non accolta
8	10877	05/03/2011	Arch Franzoni	E' chiesto di riconsiderare l'area inedificata in questione come zona produttiva in alternativa alla previsione come zona agricola **Modifica cartografica**	18	2713	Il PUC ridefinisce l'assetto complessivo della zona sia sotto il profilo delle destinazioni d'uso sia delle infrastrutture viarie pubbliche in coerenza agli esiti di un procedimento di conferenza di servizi conclusosi il 21 novembre 2014 che ha interessato un'area produttiva posta nelle immediate vicinanze, ridimensionamento l'estensione delle aree produttive e stralciando l'indicazione del collegamento viario fra via San Tommaso e via Cassottana; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta
9	10885 15687	05/03/2011 05/04/2011	Ing. Ambrogio Noè	E' chiesto di dare atto a livello cartografico che è stata autorizzata e realizzata una strada privata **Modifica cartografica**	34	348	Il PUC non fa un censimento delle viabilità private esistenti e/o autorizzate, in tal senso sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta
10	11286	08/03/2011	Tiro a segno	E' chiesto di dare atto a livello cartografico dell'esistenza di una strada privata a servizio dell'impianto sportivo esistente distinta da via ai Campi di Tiro **Modifica cartografica**	29	1030-1460-480	Il PUC non fa un censimento delle viabilità private esistenti e/o autorizzate, in tal senso sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta
11	11311	08/03/2011	Ing. Ambrogio Noè	E' chiesto di indicare correttamente il dimensionamento dell'esistente viabilità pubblica denominata via della Rimessa anche se oggetto di interventi recenti che ne hanno parzialmente ridotto la sezione utile **Modifica cartografica**	34	-	Sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC.	Non accolta

12	12032	14/03/2011	Arch. Franzoni	E' chiesto di riconsiderare alcune aree immediatamente contermini come zona produttiva in alternativa alla previsione come zona agricola **Modifica cartografica**	29	96-100-102-103-104-515-452	Si accoglie e si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 208	Accolta
13	12987	19/03/2011	Caterina Canessa	E' chiesto di riclassificare la zona "Interesse Comune di previsione F-IC_p.5 – area feste Sant'Agostino" stralciando il vincolo a servizi.	24	3525-3526-3527-3177	Si accoglie mantenendo il solo vincolo a "Interesse Comune servizi per il culto cappella Sant'Agostino F-IC-R_e 13" e riclassificando quindi dette aree in analogia alle aree immediatamente contermini.	Accolta
14	13776	24/03/2011	Vittorio Noziglia	E' chiesto di consentire negli immobili in questione ricompresi in ambito a destinazione produttiva "AR-DP1" l'insediamento di medie strutture di vendita alimentari. **Modifica normativa**	19	110	Premesso che la revisione del testo delle norme di conformità e congruenza del PU ha portato al superamento di alcune evidenti contraddizioni, si da atto che il PUC per le zone produttive conferma l'esclusione delle destinazioni d'uso commerciale, comprensiva delle attività per la distribuzione al dettaglio, delle attività di servizio alla persona ed all'impresa e dei pubblici esercizi; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta
15	14184	28/03/2011	Proprietari/residenti/frequentatori Via pedonale Salita Cappelletta	E' chiesto che venga indicato il tracciato di una esistente viabilità da salita Cappelletta	22	1863	Si accoglie	Accolta
16	14494	29/03/2011	Guarnieri Sergio	E' chiesto di riclassificare l'area a servizi "parcheggi pubblici di previsione F-P_p 9 parcheggio via Laggiaro" "verde attrezzato di previsione F-VP_4 area verde Fontanine-Laggiaro" e "verde attrezzato esistente F-VP_e 16 percorso sopra parco Fontanine" **Modifica cartografica**	24	653-2676-2671	Precisando preliminarmente che su tali aree non è presente alcun servizio, si accoglie ritenendo che la conformazione e la morfologia del terreno nonché la sua ubicazione rendono poco praticabile l'obiettivo di realizzare un'opera pubblica su tali aree.	Accolta
17	14855	30/03/2011	Vittorio Noziglia	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 14	19	110	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 14.	Non accolta
18	14877	30/03/2011	Arlenghi Mark Andrew	E' chiesto di consentire la realizzazione di una nuova residenza con indice di fabbricabilità pari a circa 0,017 mq/mq (circa 0,051 mc/mq). **Modifica cartografica e normativa**	30	911-1590-1591-1589-1084-1839	Si respinge la richiesta di attribuzione all'area in questione della potenzialità edificatoria richiesta in quanto episodica e priva di coerenza con l'assetto urbanistico e normativo che il PUC ha definito per il contesto.	Non accolta
19	14878	30/03/2011	Arlenghi Mark Andrew	E' chiesto di consentire la realizzazione di una nuova residenza con indice di fabbricabilità pari a circa 0,057 mq/mq (circa 0,171 mc/mq) **Modifica cartografica e normativa**	22	3551-3552	Si respinge la richiesta di attribuzione all'area in questione della potenzialità edificatoria richiesta in quanto episodica e priva di coerenza con l'assetto urbanistico e normativo che il PUC ha definito per il contesto.	Non accolta
20	14879	30/03/2011	Massimo Cademartori	E' chiesto di consentire la realizzazione di una nuova residenza con indice di fabbricabilità pari a circa 0,037 mq/mq (circa 0,111 mc/mq) **Modifica cartografica e normativa**	22	3578-3575-3562-3561-3579-3577-3567-3582	Si respinge la richiesta di attribuzione all'area in questione della potenzialità edificatoria richiesta in quanto episodica e priva di coerenza con l'assetto urbanistico e normativo che il PUC ha definito per il contesto.	Non accolta
21	15130	31/03/2011	Troyer Natale	E' chiesto di riclassificare l'area come zona produttiva **Modifica cartografica e normativa**	18	2707-2709-2706-2700-2702-2171-783-781-2237-2698-2694	Si respinge la richiesta di attribuzione all'area in questione della classificazione urbanistica quale zona produttiva, in quanto episodica e priva di coerenza con l'assetto del contesto di immediato riferimento a scala urbanistica che ha i caratteri propri di un contesto residenziale.	Non accolta
22	15317	01/04/2011	Tessarolo Valeria	Parcheggio via Cerisola società Auriga	24	1353-1354-1328-2066	Non luogo a provvedere in quanto superata a seguito del rilascio da parte del Comune in data 12 novembre 2012 (prot. n. 51865) della determina motivata di conclusione del procedimento di conferenza di servizi relativa al "progetto di autoparcheggio multipiano privato non pertinenziale in via Cerisola in variante al vigente PRG 1986" (permesso di costruire n. 3652/2012)	Non luogo a provvedere
23	15381	02/04/2011	Figallo Bice	E chiesta la preservazione dell'esistente banbuseto anche attraverso una appropriata classificazione urbanistica nonché la riclassificazione dell'interro comparto come zona agricola confermando la classificazione a suo tempo attribuita a dette aree dal PRG 1986. **Modifica cartografica**	19	123 - 125-126	Non luogo a provvedere per quanto concerne la tutela del bambuseto in quanto la classificazione del PUC già prevede un regime di salvaguardia dell'assetto vegetazionale esistente. non è accoglibile la richiesta di riclassificazione dell'area come zona agricola in quanto se da un lato va salvaguardato l'assetto vegetazionale esistente dall'altro l'assetto del contesto di immediato riferimento a scala urbanistica definisce chiaramente la zona come un elemento di transizione fra il cimitero e la recente espansione produttiva; la normativa urbanistica comunque non impedisce il recupero dei manufatti esistenti che dovrà avvenire nel rispetto della disciplina normativa di rispetto dal cimitero.	Non luogo a provvedere
24	15386	02/04/2011	Carpi Cristina e Giacomo	E' chiesto che la struttura denominata "Primo Sole" (# 26 nel censimento degli alberghi, 2 stelle, 12 camere, 24 posti letto) – per la quale esiste in forza di convenzione urbanistica stipulata il 26 aprile 2009 un vincolo di destinazione d'uso per venticinquenni – possa mutare destinazione d'uso alla scadenza del termine venticinquennale stabilito dalla suddetta convenzione.	38	3	La disciplina urbanistica degli alberghi, adottata con dCC 124 del 28 febbraio 2009 e successivamente approvata dalla Regione Liguria con dGR n. 1780 in data 18 dicembre 2009, vincolava l'immobile in argomento ad albergo e la stessa Regione in sede di approvazione ha imposto al Comune di recepire detta disciplina nel progetto definitivo di Piano Urbanistico Comunale; il censimento degli alberghi approvato con dCC 36 del 2 settembre 2013 confermava il vincolo ad albergo, quindi, allo stato degli atti, non ricorrono i presupposto di esclusione del vincolo previsti dall'articolo 2 della L.R. 7 febbraio 2008 n. 1; pertanto si conferma la classificazione ad albergo contenuta nel censimento degli alberghi approvato con dCC 36 del 2 settembre 2013	Non accolta

25	15512	04/04/2011	Giulio Vignoli	E' chiesto di non consentire la realizzazione di un autoparcheggio non pertinenziale in struttura con capacità di parcamento pari a 80 box ne del primo tratto della nuova viabilità veicolare prevista su parte della copertura del parcheggio stesso.	32	138	Si accoglie la richiesta di non prevedere in sito un servizio pubblico e/o di uso pubblico. Non luogo a provvedere in ordine alle eccezioni formulate in ordine alla proposta di autoparcheggio in quanto tali eccezioni sono più specificamente attinenti la fase di progettazione edilizia e non la scala territoriale propria di un PUC, tuttavia, a titolo collaborativi, si da atto che detto progetto è stato sostanzialmente rivisto sia per quanto attiene la capacità di parcamento (che si è ridotta a 24 box e 35 posti auto all'aperto) sia per quanto attiene le relazioni con i fabbricati immediatamente confinanti e, non ultimo, per quanto attiene gli aspetti paesaggistici.	Accolta / Non luogo a provvedere
26	15686	05/04/2011	Ing. Ambrogio Noè	Elettrodotto ad alta tensione località Pietrafredda	34	348	Non luogo a provvedere in quanto trattasi di una materia non pertinente nella definizione dell'assetto urbanistico del territorio comunaler e, comunque, trattasi di materia puntualmente disciplinata a livello nazionale e regionale a cui si demanda.	Non luogo a provvedere
27	15823	05/04/2011	Lazzaroni Michele	E' chiesto di consentire la realizzazione di un autoparcheggio non pertinenziale in struttura con copertura sistemata a verde pubblico.	31	2927-2928-2929-1325-1121	Si accoglie la richiesta in quanto confermativa di una istanza presentata (ed attualmente in istruttoria) in conformità al vigente PRG 1986 che consente detto intervento a mezzo di SUA, precisando che l'ubicazione ed il contesto residenziale privato suggeriscono un utilizzo dell'area (anche della copertura della prevista struttura a parcheggio) a fini esclusivamente privati.	Accolta
28	15995	06/04/2011	Meucci Srl	E' chiesto di riclassificare la zona "servizi tecnologici F-T_e 1 centrale telefonica via Trieste" stralciando il vincolo a servizi e prevedendo una classificazione analoga a quella delle aree immediatamente contermini consentendo quindi l'insediamento della destinazione a residenza.	36	303	Si accoglie con la precisazione che detto manufatto potrà ospitare essere destinato esclusivamente ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla LR 38/2007.	Accolta
29	16022	06/04/2011	Canessa	E' chiesto di stralciare alcune aree dal disprezzo "TRZ-BZ" e di stralciare la nuova viabilità di previsione fra via Cerisola e via Lamarmora.	24	574-1013-1012-3118-1011-1010	Non luogo a provvedere in quanto superata dallo sviluppo del nuovo progetto definito di PUC	Non luogo a provvedere
30	16118	06/04/2011	Guaraglia Elisa	E' chiesta la modifica dell'articolo 14 delle norme di conformità e congruenza al fine di consentire la realizzazione di un viale privato in località Sopra il Porto. **Modifica normativa**	13	971-972-974-981	Non luogo a provvedere in quanto superata dallo sviluppo del nuovo progetto definito di PUC, comunque si sottolinea che la disciplina normativa in oggetto ha un carattere generale che tiene conto non solo delle esigenze di accessibilità e di raggiungibilità di alcune parti del territorio comunale ma anche delle esigenze di salvaguardia del territorio stesso sotto il profilo paesaggistico.	Non luogo a provvedere
31	16152	06/04/2011	Mossetto	E' chiesto di riconsiderare l'area inedificata in questione, nella sua interezza, come zona produttiva in alternativa alla previsione come zona agricola. **Modifica cartografica**	18	901-951	Il PUC ridefinisce l'assetto complessivo della zona sia sotto il profilo delle destinazioni d'uso sia delle infrastrutture viarie pubbliche in coerenza agli esiti di un procedimento di conferenza di servizi conclusosi il 21 novembre 2014 che ha interessato un'area produttiva posta nelle immediate vicinanze, ridimensionando l'estensione delle aree produttive e stralciando l'indicazione del collegamento viario fra via San Tommaso e via Cassottana; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta
32	16218	07/04/2011	Sara Spa	E' chiesto di stralciare l'indicazione "satura" per la zona produttiva in questione in via Montepegli nota in data 18 dicembre 2015 (prot. n. 62380) è stato dichiarato "di rinunciare, allo stato, alla concessione edilizia di cui al permesso di costruire n. 3151/2011" ed è stato chiesto "il rimborso degli oneri a suo tempo versati al Comune di Rapallo in data 29/6/2011 pari ad euro 133.786,10"	20	736	Conseguentemente si respinge e si riclassifica l'aerea non più come zona produttiva ma come zona agricola in analogia alle aree immediatamente contermini.	Non accolta
33	16219	07/04/2011	Bruno Monti - SARA Spa	E' chiesto di rettificare l'indicazione di una zona a servizi in via Montepegli.	20	312-743	Si accoglie in quanto trattasi di un mero errore materiale.	Accolta
34	16220	07/04/2011	Consorzio i Sestieri	E' chiesto di riconsiderare l'area inedificata in località Sopra il Porto come zona produttiva al fine di consentire la realizzazione di un nuovo insediamento artigianale.	13	939-934-805-1006-1005-1007-1004-368	Non si accoglie tenuto conto che con determina dirigenziale n. 443 in data 11 giugno 2015 è stato disposto il non accoglimento della relativa istanza concernente il progetto di nuovo edificio per attività artigianali e di formazione professionale in località Sopra il Porto, strada provinciale della Crocetta km 13:400 presentato dal Consorzi I Sestieri con nota in data 9 marzo 2012 (prot. n. 11330).	Non accolta
35	16221	07/04/2011	Consorzio I Sestieri	E' chiesto di riconsiderare l'area in via San Tomaso al fine di consentire la realizzazione di un nuovo insediamento artigianale **Modifica cartografica**	18	1071-1819-687-1831-949-948-1821-1822-1820-1823-1828	Il PUC ridefinisce l'assetto complessivo della zona sia sotto il profilo delle destinazioni d'uso sia delle infrastrutture viarie pubbliche in coerenza agli esiti di un procedimento di conferenza di servizi conclusosi il 21 novembre 2014 che ha interessato un'area produttiva posta nelle immediate vicinanze, ridimensionando l'estensione delle aree produttive e stralciando l'indicazione del collegamento viario fra via San Tommaso e via Cassottana; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta.	Non accolta

36	16223	07/04/2011	Soc. Jenifer Tigullio srl	E' chiesto di consentire la realizzazione di una nuova residenza in ambito agricolo. **Modifica cartografica e normativa**	22	407	Si respinge la richiesta di attribuzione all'area in questione della potenzialità edificatoria richiesta in quanto episodica e priva di coerenza con l'assetto urbanistico e normativo che il PUC ha definito per il contesto, mentre si riclassifica l'area (in analogia alle aree non edificate immediatamente contermini) come zona agricola.	Non accolta
37	16270	07/04/2011	Laucidina Leonardo	E' chiesta la possibilità di realizzare piccoli manufatti (circa 4 mq) per ricovero attrezzi per giardinaggio.	–	–	Non luogo a provvedere in quanto superata dallo sviluppo del nuovo progetto definito di PUC, comunque si sottolinea che la disciplina normativa in oggetto ha un carattere generale che tiene conto non solo delle esigenze di accessibilità e di raggiungibilità di alcune parti del territorio comunale ma anche delle esigenze di salvaguardia del territorio stesso sotto il profilo paesaggistico.	Non luogo a provvedere
38	16271	07/04/2011	Pastene	E' chiesto di riclassificare l'area a servizi "verde pubblico attrezzato di previsione F-VP_p 3 parco via Pastene" stralciando la previsione a servizi pubblici e consentendo parimenti la realizzazione di parcheggi privati, ciò in quanto via priva Pastine non solo è privata ma non è neppure gravata da servitù di uso pubblico. **Modifica cartografica**	24	4000-4001-3999	Precisando preliminarmente che via priva Pastine non solo è privata ma non è neppure gravata da servitù di uso pubblico e che su tali aree non è presente alcun servizio, si accoglie riclassificando l'area in analogia alle aree immediatamente contermini.	Accolta
39	16272	07/04/2011	Rossetti Roberto	E' chiesto di rivedere la disciplina normativa del settore "S6" al fine di consentire la realizzazione di volumi ricettivi e residenziali.	28		l'area è stata oggetto di un piano particolareggiato per il quale si è positivamente concluso i procedimento di conferenza di servizi in data 18/7/'17 ma, per contro, non si è mai pervenuti al rilascio dei relativi titoli edilizi	Accolta parzialmente
40	16295	07/04/2011	Ma.ri.na Yachting Srl	E' chiesto di consentire negli immobili in questione la destinazione d'uso a residenza.	38	197-196-283-195-194-193	Non luogo a provvedere in ragione dei recenti sviluppi della proposta progettuale affrontati di concerto fra il progettista della proprietà in questione e la Ripartizione VII.	Non luogo a provvedere
41	16311	07/04/2011	Tiziano Grondona	E' chiesto di dare atto a livello cartografico che un tratto di viabilità non è in alcun modo pubblico e/o di uso pubblica ma si tratta di un tramite ed uso esclusivo privato. **Modifica cartografica**	12	556-555	Si accoglie.	Accolta
42	16334	07/04/2011	Marcutti Mauro - Associazione nazionale amministratori condominiali e immobiliari	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
43	16427	08/04/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti delle osservazioni n. 1 e 2	34	348-748	Si rimanda alle considerazioni espresse per le osservazioni 1 e 2	Non accolta
44	16438	08/04/2011	Studio Legale Scofone	E' chiesto di rendere coerente la classificazione urbanistica con il vincolo "monumento nazionale Atelier Quaglia" (decreto 8/6/2001) atteso che il PUC ricomprende il manufatto in ambito di riqualificazione.	35	1486	Si accoglie.	Accolta
45	16452	08/04/2011	Beretta	E' chiesto che la struttura denominata "Eurotel" (# 47 nel censimento degli alberghi, 4 stella, 62 camere, 96 posti letto) – in quanto di fatto utilizzato come residenza privata – sia classificata come zona residenziale in luogo della indicazione ad "albergo **Modifica cartografica**	35	679	Il piano prevede una specifica disciplina normativa che – prendendo atto dello stato di fatto ormai consolidato nel tempo e dell'emanazione da parte dell'allora Provincia di Genova delle sanzioni per l'avvenuto cambio di destinazione d'uso in assenza del necessario titolo edilizio che ha ad ogni effetto regolarizzato la destinazione d'uso sotto il profilo edilizio non avendo determinato effetti a livello urbanistico – consente la trasformazione della struttura in parola in residenza con onere della corresponsione della monetizzazione dell'importo relativo agli standard urbanistici relativi alla destinazione d'uso a residenza in quanto non assolti nel progetto originario.	Accolta parzialmente
46	16562	08/04/2011	Aste Maria	E' chiesto di stralciare la previsione a servizi nell'area in questione atteso che ivi insistono alcuni manufatti tipicamente agricoli uno dei quali già oggetto di interventi di recupero per fini abitativi	27	911-912	Si accoglie riclassificando l'area in questione come zona agricola in analogia alle zone contermini	Accolta
47	16460	08/04/2011	Ileana Vittoria Brandolini	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
48	16463	08/04/2011	Raffaella Brandolini	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
49	16465	08/04/2011	Ventura - Barattieri	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
50	16467	08/04/2011	Boffadossi	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
51	16470	08/04/2011	Sclopis Micca	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
52	16472	08/04/2011	Piccaluga Baioni	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
53	16473	08/04/2011	Vanzin	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
54	16475	08/04/2011	Vanzin - Zignani	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
55	16476	08/04/2011	Silvia Costa	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
56	16477	08/04/2011	Francesca Di Marco	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
57	16478	08/04/2011	Emilio Biagini	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
58	16479	08/04/2011	Antonella Fiori	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
59	16481	08/04/2011	Anna Maria Bazzano	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
60	16483	08/04/2011	Vangi - Giallella	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
61	16485	08/04/2011	Cattaneo Gianfranco	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
62	16487	08/04/2011	Laura Mauro	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente

63	16489	08/04/2011	Tomas Pietrangeli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
64	16491	08/04/2011	Iapichino Pasquale	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
65	16493	08/04/2011	Rugarli Paola Snider	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
66	16495	08/04/2011	Galbiati Maria Caterina	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
67	16496	08/04/2011	Gaetano Di Maggio - Agata Lo Re	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
68	16498	08/04/2011	Giovanna Marega	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
69	16500	08/04/2011	DondossolaRolando	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
70	16501	08/04/2011	Marcello Macchelli - Carla Silvò	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
71	16503	08/04/2011	Silvò Carla	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
72	16505	08/04/2011	Rubello Licia	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
73	16507	08/04/2011	Buscaglia Patrizia - Gianesi Valter	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
74	16509	08/04/2011	Not. Filomena Monaco	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
75	16511	08/04/2011	Stefania Lodi Bertoni	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
76	16513	08/04/2011	Giuseppe V. Musolino - Margherita Mampreso	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
77	16514	08/04/2011	Cavioli Liliana - Tovagliaro Osanna Ambrogio	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
78	16515	08/04/2011	Filippo Montefusco	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
79	16517	08/04/2011	Silvia Roli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
80	16518	08/04/2011	Olga Raimondi Bonzano	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
81	16521	08/04/2011	Balestrini Andrea	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
82	16522	08/04/2011	Dell'acqua Arturo - Martegani Angela	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
83	16524	08/04/2011	Erica Mosca	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
84	16525	08/04/2011	????	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
85	16526	08/04/2011	Francesco Squerzoni - Francesca Lorusso	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
86	16527	08/04/2011	Francesca Maccacaro	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
87	16528	08/04/2011	Caccamo	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
88	16530	08/04/2011	Vincenzi Paolo	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
89	16532	08/04/2011	Enzo Stefano Gazzo	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
90	16534	08/04/2011	Perassolo Iole	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
91	16536	08/04/2011	Judica Cordiglia - De Maria	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
92	16537	08/04/2011	Caccamo	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
93	16538	08/04/2011	Emanuele Bonabello	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
94	16540	08/04/2011	De Longis Fausto	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
95	16541	08/04/2011	Redaelli Ferruccio - Marisa Frigerio	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
96	16542	08/04/2011	Rodolfo Camilli - Grazia Fontana	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
97	16544	08/04/2011	Colombo Giuseppe Romolo - Simonetta Gladi	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
98	16545	08/04/2011	Giuliana Mancini	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
99	16548	08/04/2011	Geom. Marcello Macchelli	E' chiesto di riclassificare l'area a servizi "parcheggi pubblici di previsione F-P_p 3 parcheggio San Maurizio" **Modifica cartografica**	14	298	Precisando preliminarmente che su tali aree non è presente alcun servizio, si accoglie ritenendo che la conformazione e la morfologia del terreno nonché la sua ubicazione rendono poco praticabile l'obiettivo di realizzare un'opera pubblica su tali aree e tenuto altresì conto che già prima dell'adozione del progetto preliminare di PUC era stata presentato un progetto per la sistemazione dell'area a parcheggio all'aperto il cui iter si era interrotto in attesa di integrazioni.	Accolta
100	16551	08/04/2011	Società AGIPS Farmaceutici srl: Preatto - Salis - Puggioni - Oneto	E' chiesto di integrare la disciplina normativa con le indicazioni dell'assetto schematico proposto, stralciando altresì la previsione della zona a servizi "F-IC_p 8 San Pietro Centro" **Modifica normativa**	19	Vari	Si accoglie	Accolta
101	16553	08/04/2011	Geom. Bavestrello Roberto	E' chiesta la rettifica di una delimitazione di ambiti al fine di tener conto del reale stato dei luoghi. **Modifica cartografica**	18	--	Si accoglie trattando si un mero errore cartografico.	Accolta
102	16555	08/04/2011	Cepollina Claudio	E' chiesto si estendere la zona "verde pubblico attrezzato F-SP_e 8" tenuto conto che il richiedente ha acquistato terreni posti in adiacenza al servizio esistente e di modificare i parametri urbanistico-edilizi.	28	890-889-957	Si accoglie ritenendo anche opportuno adeguare i parametri urbanistico-edilizi alla tipologia del servizio.	Accolta

103	16557	08/04/2011	GianLorenzo Borzini - Presidente e Legale rappresentante dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Chiavari	E' chiesto di consentire nell'area in questione la realizzazione di un manufatto a servizio dei limitrofi impianti sportivi con copertura a parcheggio pubblico e di modificare i parametri urbanistico-edilizi.	28	1778	Si accoglie ritenendo anche opportuno adeguare i parametri urbanistico-edilizi alla tipologia del servizio	Accolta
104	16559	08/04/2011	Raffo Luigi - Le Gardenie	E' chiesto di modificare i parametri urbanistico-edilizi al fine di consentire la realizzazione di nuove volumetrie a servizio dell'azienda in allora esistente.	28	Vari	Non si accoglie tenuto conto che l'area è già densamente edificata in rapporto alla tipologia della attività e, pertanto, eventuali ampliamenti dovranno essere valutati a scala edilizia e paesaggistica sulla base di specifiche motivate istanze ai sensi dell'articolo 12 della LR 10/2012.	Non accolta
105	16560	08/04/2011	Geom. Bavestrello Roberto	E' chiesto di stralciare una parte marginale dell'area a servizi "verde pubblico attrezzato F-VP_p 1 discarica Sopra Sant'Agostino". **Modifica cartografica**	24	3964-3965-2883-2885-3191-2014-3236	Precisando preliminarmente che su tali aree non è presente alcun servizio ed essendo le stesse oltremodo marginali, si accoglie ritenendo che la conformazione e la morfologia del terreno nonché la sua ubicazione rendono poco praticabile l'obiettivo di realizzare un'opera pubblica su tali aree e tenuto altresì conto che già prima dell'adozione del progetto preliminare di PUC era stato assentito da questa Ripartizione una istanza di condono edilizio avente ad oggetto un edificio bifamigliare.	Accolta
106	16561	08/04/2011	Geom. Bavestrello e Geom. Bellazzini	E' chiesta una modifica normativa relativamente alle zone "AR-AC" in particolare per quanto concerne il lotto minimo di intervento e la possibilità di realizzare manufatti connessi alla conduzione del fondo agricolo.	–	–	Sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC.	Non accolta
107	16579	08/04/2011	Peter Marino	E' chiesta una modifica normativa circa la disciplina dei parcheggi pertinenziali in zone agricole.	21	266-1961-1960-1119-1114-1115-1116-1672	Sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC.	Non accolta
108	16583	08/04/2011	Elettra srl (Lombardi Mirra)	E' chiesto di modificare la disciplina normativa relativa al settore "S5 villa Benia" al fine di stralciare il vincolo di destinazione d'uso a servizi alla persona.	28	1779	Si accoglie	Accolta
109	16584	08/04/2011	Villa Marietta (Riccardo Peroni)	E' chiesto di rivedere le perimetrazioni in ragione di un presumibile errore materiale, nonché, tenendo conto che alcuni manufatti edilizi sono già stati oggetto di recupero abitativo, di classificare l'area nel suo complesso come zona agricola.	15	586-189-77-34-32-590-591-592-593-444-586-587-588-589-452-451-450-449-448-501-447-201-200	Si accoglie	Accolta
110	16585	08/04/2011	Rizzi Alessandro e Rizzi Andrea	E' chiesto di consentire la realizzazione di autoparcheggio privato non pertinenziale.	24	3054-2267-293-1187	Si accoglie l'osservazione in quanto si tratta di una specificazione di previsione già contenuta nel PUC 2010; inoltre si precisa che viene stralciata la previsione a servizi in quanto la palestra di scherma prevista sulla copertura è nel frattempo stata realizzata in altro sito.	Accolta
111	16627	08/04/2011	De Vincenzi Giorgio	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 100	19	193-310-308-306	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 100	Accolta
112	16628	08/04/2011	Arch. Davide Santini	E' chiesta la rettifica di una delimitazione di ambiti al fine di tener conto del reale stato dei luoghi e, in particolare, dello sviluppo del tracciato di un percorso pedonale. **Modifica cartografica**	31	1129-1136-2508	Si accoglie trattando si un mero errore cartografico.	Accolta
113	16651	09/04/2011	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 9	34	348	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 9	Non accolta
114	16656 17318	09/04/2011 13/04/2011	Graziano Patrizia	E' chiesto di consentire la riqualificazione dell'area in questione (di superficie fondiaria pari a _.___ mq) attraverso un interventi di demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente di circa 110 me ed un intervento di nuova edificazione di circa 190 mq	21	1456-349-1435-373-372	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazion 207/17	Accolta
115	16660	09/04/2011	Queirolo Anna	E' chiesto di rettificare l'indicazione di alcuni tratti di viabilità private esistenti **Modifica cartografica**	32	828	Si accoglie in quanto trattasi di un mero errore materiale	Accolta
116	16666	09/04/2011	Geom. Giovanni Repetto	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
117	16668	09/04/2011	Simone Bardi	E' chiesto di riconsiderare la classificazione urbanistica dell'area in questione al fine di consentire una possibilità edificatoria all'area in questione **Modifica cartografica**	19	168	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
118	16669	09/04/2011	Ing. Gianni Lazzerini - Società	E' chiesto di modificare la disciplina normativa al fine di consentire ampliamentio volumetrici nel caso di destinazioni d'uso a rsa e, nel caso di trasformazione in albergo, una quota pari a 30% di residenza	32	Vari	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
119	16671	09/04/2011	De Barbieri - Tassara - Garaventa	E' chiesto di riconsiderare la classificazione urbanistica dell'area in questione al fine di consentire una possibilità edificatoria all'area in questione **Modifica cartografica**	29	1466 - 1045	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC.	Non accolta

120	16672	09/04/2011	Bafico Luigi Rinaldo	E' chiesto di ampliare la zona produttiva AR-DP prevista dal PUC	29	208-205-1361-1421	PTCP: ANI MA	Non accolta
121	16675	09/04/2011	Rosa Lia, Mario Marcello, Giancarla	E' chiesto di riconsiderare la classificazione urbanistica dell'area in questione da "AR-AG" (azienda agricola) ad "AR-AC" (zona agricola), stante lo stato di abbandono della zona e la volontà di attuare un'operazione di riqualificazione del compendio stesso **Modifica cartografica**	32	109-106-105-268-267-265-111	Si accoglie l'osservazione proposta, riclassificando l'area in questione in analogia alle aree immediatamente contermini	Accolta
122	16686	09/04/2011	Magliano Cristina, Zolla Alessandra, Piscetta Gabriella, Biancardi Renato, Braido Cristina, Corazza Maria Lina, Capurro Plinio, Debret Chantal	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
123	16688	09/04/2011	Giovanni Paolo Risso - Legale Rappresentante del Circolo Golf e Tennis Rapallo	E' chiesto di riconsiderare il tracciato della viabilità carrabile pubblica che interessa aree del Golf **Modifica cartografica**	29	Vari	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
124	16695 32989	09/04/2011 12/07/2011	Razeto Nidia - Zerega Maria Teresa Caterina	E' chiesto di riconsiderare la classificazione urbanistica a servizi dell'area in questione atteso che le stesse sono state oggetto di esproprio all'epoca della realizzazione dell'istituto Liceti e, allo stato degli atti, è stata presentata all'allora Provincia di Genova istanza di concessione finalizzata alla retrocessione delle aree stesse **Modifica cartografica**	22	3346	Si accoglie l'osservazione proposta, riclassificando l'area in questione in analogia alle aree immediatamente contermini	Accolta
125	16696	09/04/2011	Bergianti Enea	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 45	Accolta parzialmente
126	16699	09/04/2011	Boero Lidia Angela, coltivatrice diretta attività agrituristica in località Fontanine (convenzione DGM in data 20 maggio 2004	E' chiesto di consentire la realizzazione di fabbricati destinati all'attività agricola e/o la regolarizzazione di strutture già esistenti realizzate in assenza di titolo edilizio.	22	2237-2861-2860-2863-2223-2005-2004-2862	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC.	Non accolta
127	16743	11/04/2011	Mariangela Costa	E'chiesto di rivedere la localizzazione del nuovo depuratore previsto in via Betti	24	837	Non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata a seguito dell'approvazione, in sede di conferenza di servizi, del progetto definitivo del nuovo depuratore in altro sito in sponda destra del torrente Boate	Non accolta
128	16744	11/04/2011	Matteo Ginocchio	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
129	16745	11/04/2011	Lagambiente	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
130	16746	11/04/2011	Emanuele Piccardo	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
131	16747	11/04/2011	Valente Silvana	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
132	16748	11/04/2011	Neri Alessandro	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
133	16749	11/04/2011	Ardito Federico	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
134	16750	11/04/2011	Michele Guarino	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
135	16751	11/04/2011	Forzanini Paola	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
136	16752	11/04/2011	Piera Canepa	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
137	16753	11/04/2011	Grillo Agostino	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
138	16754	11/04/2011	S. Gobetti	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
139	16755	11/04/2011	Patrizia Carbonieri	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
140	16756	11/04/2011	MM Mocci	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
141	16757	11/04/2011	M. Ferrera	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
142	16758	11/04/2011	Luigi Arata	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 127	24	837	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
143	16759	11/04/2011	Bavestrello Maurizio e Rosalba	E' chiesto di limitare la possibilità di realizzare tramiti privati in zona "AR-AC2"	18	574-872	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
144	16764	11/04/2011	Armando Ezio Capurro	Rileva un profondo cambiamento rispetto alla filosofia urbanistica che ha portato alla redazione del progetto preliminare di PUC: chiede che le variazioni vengano riportate (sia a livello di classificazione urbanistica e zonizzazione sia per quanto riguarda le norma di conformità e congruenza) alla disciplina urbanistico-edilizia contenuta nel progetto preliminare di PUC adottato il 25 novembre 2005. In alternativa chiede che venga chiarito che il progetto elaborato non è un definitivo ma un nuovo preliminare.	–	–	Il PUC 2010 era uno sviluppo del progetto preliminare adottato nel 2005 e le forti innovazioni era consenti al recepimento dei pronunciamenti resi nel 2006 dalla Regione Liguria e dalla Provincia di Genova;ciò premesso in oggi sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
145	16767	11/04/2011	Geom. Giovanni Primi	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere

146	16874	11/04/2011	Maurizio Ricci - Società IB srl	E' chiesto di prevedere la possibilità di ampliamenti per l'attività produttiva in atto	24	2984-426-2942-3098	Non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata a seguito dell'approvazione del progetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento di parte del fabbricato artigianale esistente in via Cerisola 37 (permesso di costruire 363 del 12 novembre 2012)	Non accolta
147	16876	11/04/2011	Geom. Maini Marco - Avv. Garbarino Stefano	E' chiesto che l'edificio esistente escluso dal vincolo cimiteriale, come indicato nel PRG 1986)	33	113	Si accoglie trattandosi di un errore materiale.	Accolta
148	16878	11/04/2011	Geom. Gianpaolo Massano amministratore Alba 1 srl - Mafalda Canevello Legale Rappresentante Prov. Genova Istituto Figlie Maria SS. ma dell'Orto	E' chiesto di consentire interventi di riqualificazione anche con mutamenti di destinazione d'uso dei volumi esistenti	596-601-602	24	Non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata a seguito dell'approvazione, con DCC n. 1 dell'11 febbraio 2016 del "progetto unitario relativo al complesso dell'istituto Figlie di Maria e S.S. dell'Orto sito in via privata Antonio Gianelli 2"	Non accolta
149	16880	11/04/2011	Renato e Fernanda Vinciguerra	E' chiesto che l'edificio esistente sia escluso dal distretto di trasformazione "TRZ-BAZ"	24	577-810	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
150	16901	11/04/2011	Olmo Giulia - Lamberto Tassara	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 107	22	1199-510-509-506-957-515-516-517-518-508-507-1364	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 107	Non accolta
151	16903			E' chiesto di introdurre alcune modifiche alla disciplina normativa			Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
152	16905	11/04/2011	Wallenstaetter Rudolf	E' chiesto di stralciare l'indicazione di un tratto di viabilità in quanto è un tramite esclusivamente privato **Modifica cartografica**	835-836	2	Si accoglie trattandosi di un errore materiale	Accolta
153	16906	11/04/2011	Attolini Luigi Associazione civico culturale "Un'altra Rapallo"	E' chiesto di introdurre alcune modifiche alla disciplina normativa	–	–	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
154	16907	11/04/2016		E' chiesto di consentire in zona agricola il cambio di destinazione d'uso in residenza di manufatti esistenti	18	2038	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
155	16909	11/04/2011	Colombi Giancarlo	E' chiede che venga ripristinata la previsione di piano di un collegamento stradale da Via Castiglione a Via Cassottana. In subordine consentire di realizzare il tratto carrabile in forma privata	18	578		Non accolta
156	16910	11/04/2011	Malpeli Paola	E' chiesto di riclassificare la proprietà in maniera omogenea in quanto trattassi di un complesso unitario **Modifica cartografica**	30	124	Si accoglie in quanto trattasi di mero errore materiale	Accolta
157	16913	11/04/2011	Arch. Alessandra Rotta, Avv. Roberto Damonte - Istituto Orsoline	E' chiesto di stralciare la classificazione "F-I_e 14 scuola Orsoline" atteso che il servizio è cessato da oltre dieci anni è di apportare alcune correzioni alla delimitazione delle zone omogenee che effettivamente tengano conto dello stato dei luoghi e della loro reale destinazione d'uso.	32	248	Si accoglie in quanto trattasi di mero errore materiale	Accolta
158	16915	11/04/2011	De Bernardis Alberto	E' chiesto di apportare alcune modifiche alla disciplina normativa relativa alla zona di Gravero	13	407 e vari	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
159	16916	11/04/2011	Benedetto Solari	E' chiesto di riclassificare l'area in oggetto come zona a servizi con possibilità di realizzare parcheggi privati in sottosuolo	31	367-531	si accoglie parzialmente tenuto conto che la parte prevalente, tenuto conto dello stato dei luoghi, deve rimanere con destinazione agricola	Accolta parzialmente
160	16917	11/04/2011	Dott. Lorena Girasoli Galliano	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
161	16937	11/04/2011	Cavecchi Clara San Maurizio SAS	E' chiesto di stralciare l'indicazione della strada per Gravero **Modifica cartografica**	13	914-919-922-920-472-294-306-307-761-314-315-312-311	Si accoglie	Accolta
162	16938	11/04/2011	Cavecchi Clara San Maurizio SAS	E' chiesto di riclassificare la parte dell'area indicata "AR-DP3" come "AR-DP1"	13	914-919-922-920-472-294-306-307-761-314-315-312-311	Si accoglie	Accolta
163	16939	11/04/2011	Cavecchi Clara San Maurizio SAS	E' chiesto di dare atto a livello cartografico della strada privata esistente e di alcuni manufatti che non risultano nella cartografia di base **Modifica cartografica**	13	914-919-922-920-472-294-306-307-761-314-315-312-311	Il PUC non fa un censimento delle viabilità private esistenti e/o autorizzate, in tal senso sono state apportate significative modifiche anche alla tavola relativa alla infrastrutture viarie esistenti; pertanto non si accoglie l'osservazione proposta, per quanto attiene i manufatti la base cartografica riporta quelli presenti nelle mappe catastali e nei rilievi aereofotogrammetrici della Regione Liguria	Non accolta

164	16940	11/04/2011	Lazzeroni Michele	E' chiesto di consentire nella zona “TRZ-TUC” la sistemazione di aree a parcheggio privato	31	1139-1121-1325	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
165	17065	12/04/2011	Pierluigi Biagioni	1) è chiesto di modificare la disciplina normativa dei nuclei storti al finer di evitare apertura di nuove strade e aumenti volumetrici, 2) analoga all’osservazione n. 25, 3) di rivedere la la destinazione d’uso dell’area Poggilino in coerenza con ilPTC della Provincia	32	138	1) sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC, 2) si rimanda alle considerazioni espresse per l’osservazione 25, 3) sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	1) e 3) Non accolta 2) Accolta / Non luogo a provvedere
166	17077	12/04/2011	Italia Nostra	Sono chieste modifiche cartografiche e normative	_	_	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
167	17303	13/04/2011	Matteo Ginocchio	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 127 (Localizzazione del depuratore in località Ronco).	29	1270 e vari	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 127	Non accolta
168	17318 16656	13/04/2011 09/04/2011	Graziano Patrizia	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 114	21	1456-349-1435-373-372	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 114	Accolta

12 APRILE - 31 DICEMBRE 2011 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
169	17923	16/04/2011	Armando Ezio Capurro	E' chiesto un chiarimento in ordine alla modifica della zonizzazione del complesso di Villa Jolanda da zona “F-IC-R_e 9” a zona “AR-UC”			Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto si accoglie parzialemnte l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC che confermano la destinazione a servizi di interesse comune	Accolta parzialmente
170	25456	31/05/2011	Massimo Cademartori Arlenghi Mark Andrew	Ribadisce i contenuti delle osservazione n. 18, 19 e 20	22	979-3370-997-3369-996-3368-371-3366-3367	Si rimanda alle considerazioni espresse per le osservazioni 18, 19 e 20	Non accolta
171	27158	10/06/2011	Arch. Anselmo Costa	E' chiesta la rettifica di un errore nella localizzazione della ex scuola comunale di San’Andrea di Foggia **Modifica cartografica**			Si accoglie trattandosi di un mero errore materiale	Accolta
172	27090	10/06/2011	Geom. Bellanzini Massimo	Rettifica errore formale	24	930-2893	Si accoglie trattandosi di un mero errore materiale	Accolta
173	32989	12/07/2011	Zerega Maria Teresa Razeto Nidia	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 124	22	2234	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 124	Accolta
174	40188	25/08/2011	Paolo Bassignana e Annamaria Lupo	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l’osservazione 45	Accolta parzialmente
175	40192	25/08/2011	Piermaria Mandruzzo e Aurelia Farina	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 45	35	679	Si rimanda alle considerazioni espresse per l’osservazione 45	Accolta parzialmente

2012 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
176	53913	22/11/2011	Società "Immobiliare Pantelleria Srl"	E' chiesto di riclassificare l’immobile in questione come “residenza” in luogo della classificazione a “servizi tecnologici F-T_e 2 via Toti”	22	601	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l’osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC che hanno attribuito all’area un vincolo a servizi pubblici verde pubblico e parcheggio pubblico, con la possibilità di applicare la disciplina normativa di cui all’articolo 29quater della LR 36/1997	Non accolta
177	61205 (16909)	18/12/2011 (11/04/2011)	Geom. Luigi Brigneti (Colombi Giancarlo)	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 155	18	578	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 155	Non accolta

2013 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
178	29658 (16583)	24/06/2013 (08/04/2011)	Elettra srl Lombardi Mirra	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 108	28	1779	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 108	Accolta
179	34984	26/07/2013	Omiccioli Patrizia	E' chiesto di rendere coerente il PTR con il PUC	22	2285-602	Non luogo a provvedere in quanto il PTR è un atto la cui formazione compete alla Regione	Non luogo a provvedere
180	38873	28/08/2013	Tanasi Mons. Alberto e Bellon Giovanni	E' chiesto di riclassificare l’immobile in questione come “residenza” in luogo della classificazione a “servizi tecnologici FI_e 6 via Laggiaro”.	24	324	Si accoglie trattandosi di un mero errore materiale	Accolta
181	41236	16/09/2013	Tiro a Segno Nazionale	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 10	29	1030-1460-480	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 10	Non accolta
182	43448	28/09/2013	Studio Legale Tributario BDRP	Ribadisce i contenuti dell’osservazione n. 162	13	914-919-922-920-472-294-306-307-761-314-315-312-311	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 162	Accolta

2014 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
183	7935	15/02/2014	Studio tecnico Pierluigi Marchesi	E' chiesta la rettifica di un errore nella perimetrtazione del complesso denominato Hotel Bristol. **Modifica cartografica**	32	236	Si accoglie trattandosi di un mero errore materiale	Accolta
184	17366	16/04/2014	Excelsia Nove Srl Avv. Alessandro Scarselli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 176	22	601	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 176	Non accolta
185	17367	16/04/2014	Excelsia Nove Srl Avv. Alessandro Scarselli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 176	22	601	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 176	Non accolta
186	44107	29/09/2014	Arch. Chiara Massa	E' chiesto di riclassificare l'immobile in questione in ambito resideziale in luogo della classificazione a "servizi vede pubblico attrezzato FVP_p 14"	30	1436 (ex 160)-877	Si accoglie trattandosi di un lotto intercluso e su due lati confinante con condomini esistenti	Accolta
187	46064	08/10/2014	Rizzi Giuseppe	Destinare i terreni ad edilizia agevolata	11 / 12	214-269-284-294-521-944-946 / 82-83-84-114-222-225	PTCP: ANI MA	Non accolta
188	46427	10/10/2014	IDeA FIMIT società di Gestione del Risparmio	E' chiesto di riclassificare l'immobile in questione in ambito resideziale in luogo della classificazione a "servizi tecnologici FT_e 6"	21	290-291	Si accoglie in ragione della possibile futura dismissione dell'impianto esistente, precisando che detti manufatti potranno essere destinati esclusivamente ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla LR 38/2007	Accolta

2015 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
189	8622	24/02/2015	Avv.Matteo Ferrando	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 13	24	3525-3526-3527-3177	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 13	Accolta
190	25589	01/06/2015	Arch. Sandro Gabetti	E' chiesto di riclassificare l'immobile in questione in ambito agricolo/residenziale in luogo della classificazione a servizi	29	531-1557-1558	Tenuto conto della conformazione e dell'assetto vegetato esistente, non si accoglie	Non accolta
191	50862	17/10/2015	Auriga srl	E' chiesto di poter realizzare al disopra del costruendo autoparcheggio privato un fabbricato a destinazione residenziale	24	1353-1354-2066-579	Si accoglie in ragione del ridimensionamento del progetto che ha portato ad riduzione del numero di box e posti auto e, conseguentemente, degli oneri concessori dovuti al Comune per altro già corrisposti al Comune stesso nel loro importo totale in unica soluzione	Accolta
192	51575	21/10/2015	Geom. Alberto Cipolla Soc. PAM	E' chiesta una modifica della disciplina urbanistico edilizia relativa al complesso Auxilium, al fine di prefigurare un recupero per fini assistenziali (RSA privata) o alberghiero che tenga conto dell'investimento necessario e preveda la compensazione con una quota di residenza aggiuntiva da realizzare con un edificio a se stante	32	220-320-389-1385-321-1386	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
193	52961	29/10/2015	Pieluigi Biagioni, G. Michele Corrado, Francesco Tassisto "Santa in Carrozzella"	E' chiesto di prevedere un percorso pedonale a mare in direzione di Santa Margherita Ligure	–	Sentiero amare Rapallo-Santa Margherita	Si accoglie	Accolta

2016 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
194	2299	15/01/2011	Marisa Schiappacasse	E' chiesto di consentire la demolizione e ricostruzione anche in altro sito di alcuni manufatti esistenti	17	786	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
195	2314	15/01/2011	Mauro Schiappacasse	E' chiesto di consentire la demolizione e ricostruzione anche in altro sito di un manufatto esistente	18	1741	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
196	2319	15/01/2016	Bruno Schiappacasse	E' chiesto di consentire la demolizione e ricostruzione anche in altro sito di un manufatto esistente	17	906-905	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
197	2325	15/01/2011	Dario Schiappacasse	E' chiesto di consentire la demolizione e ricostruzione anche in altro sito di un manufatto esistente	17	799 - 904	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
198	23151 16917	28/04/2016 11/04/2011	Dott. Lorena Girasoli Galliano	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
199	23695	02/05/2016 04/02/2011	Giulio Vignoli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
200	29030	31/05/2016	Pierluigi Biagioni - Verdi Liguria area Tigullio	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
201	39598	27/07/2016	Foppiano Angelo	E' chiesto non considerare il terreno come "agricolo" e non come indicato nelPRG 1986 "impianti di serre", atteso che ivi non sono mai state presenti colture in serra	23	194-195-242-702-704	Non luogo a provvedere in quanto il PUC 2010 già classificava tali aree come agricole	Non luogo a provvedere
202	48892	21/09/2016	Bancalari Riccardo	E' chiesto di classificare il compendio in parola come zona residenziale, al fine di consentire la riqualificazione dei manufatti esistenti a destinazione non residenziale attraverso intervento di demolizione e ricostruzione in sito	24	2633-2634	Si accoglie	Accolta

2017 - Osservazioni pervenute fuori termini

N°	Prot.	Del	Richiedente	Osservazione proposta	Foglio	Particella	Considerazioni	Valutazioni
203	3965 (50862)	25/01/2017 (17/10/2015)	Gianluca Berretti, Diego Negovetich (Auriga srl	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 191	24	1353-1354-2066-579	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 191	Accolta
204	4375	27/01/2017	Geom. Andrea Rizzi	E' chiesto di poter realizzare box e/o posti auto privati non pertinenziali, di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente nonchè di destinare parte del terreno in disponibilità per "l'atteraggio" di manufatti demoliti in altro sito	22	3327-3328-2653	Sono state apportate significative modifiche al PUC, pertanto non si accoglie l'osservazione proposta in quanto superata dalle nuove elaborazioni grafiche del PUC	Non accolta
205	8439	14/02/2017	Prof. Avv. Giulio Vignoli	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere
206	9697	24/02/2017	Geom. Bavestrello Roberto	E' chiesto di riclassificare l'area in questione al fine di consentire la realizzazione di strutture sportive private e/o di un campeggio in luogo della vigente classificazione in parte produttiva ed in parte agricola	29	1143-674-645-260-1145-1147-350	Si accoglie	Accolta
207	9704	24/02/2017	Graziano Patrizia e Paola	E' chiesto di prevedere una specifica disciplina urbanistico edilizia ai sensi dell'articolo 29.quater della LR 36/1997 con cessione delle are al Comune	21	349-372-373-1456-1435	Si accoglie	Accolta
208	10814 12032	02/03/2017 14/05/2011	Olivieri Claudio	E' chiesto che in sito venga consentita la possibilità di realizzare un nuovo eliporto	29	96-100-102-103-104-515-452	Si accoglie e si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 12	Accolta
209	10984	03/03/2017	Ing. Ambrogio Noè	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 1	34	348	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 1	Non accolta
210	11661	07/03/2017	Mussini Giorgio SRL	E' chiesto che l'area (ancorché ricompresa nella fascia di rispetto cimiteriale) sia riclassificata come zona produttiva in luogo della classificazione come zona agricola	19	221	Si accoglie tenuto conto dello stato di fatto	Accolta
211	12511	13/03/2017	Guerrini Giordano Bruno	E' chiesto che, venuto meno l'obbigo di adempimento agli obblighi convenzionali, l'area venga opportunamente riclassificata al fine di consentire la realizzazione di posti auto all'aperto	31	3092	Si accoglie	Accolta
212	16324	04/04/2017	Ing. Ambrogio Noè	E' chiesto di evidenziare nel PUC la strada campestre interna alla proprietà	–	–	Non luogo a provvedere in quanto superata dallo sviluppo del nuovo progetto definito di PUC	Non luogo a provvedere
213	17399	10/04/2017	Portofino coast	E' chiesto di individuare siti over poter prevedere l'inserimento di un centro eventi e congressi	–	–	Non luogo a provvedere in quanto il PUC contiene indicazioni puntuali in merito alle osservazioni pervenute	Non luogo a provvedere
214	17777	12/04/2017	Studio Tecnico Associato geom. Bavestrello e geom. Bellazzini	E' chiesto l'inserimento dell'area fra quelle ad interesse pubblico	33	953	Si accoglie	Accolta

215	17898	13/04/2017	Dr.Antonio Gervasoni	E' chiesto che la zona "ex Cantieri Riva" venga inserita nella predisposizione del PUC, con l'obiettivo di poter realizzare un progetto in grado di riqualificare le aree dismesse, in funzione di una riqualificazione architettonico-urbanistica e ambientale, capace di creare nuove economie	38	193 – 194 – 195 – 197 – 283 – 451 452 – 1076 – 1077 – 1536 - 1698	Si accoglie: vedere Allegato 3-S zone soggette a disciplina speciale "Scheda Re3 Via San Michele - Cantiere Riva"	Accolta

2018 - Osservazioni pervenute fuori termini								
216	12163	08/03/2018	Primi Giovanni, amministratore Condominio Stefano	Ribadisce i contenuti dell'osservazione n. 25	32	138-139	Si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione 25	Accolta / Non luogo a provvedere