Ambiti di conservazione

AC-A-cs Ambito di conservazione del centro storico e dei nuclei
Art. 41 - Corrisponde al sistema edificato più antico del Centro (perimetro vinzoniano) ed esteso al primo trato di Via Mameli sino alla linea ferroviaria. Comprende i nuclei più antichi di S. Anna, S. Maria, Prelo e S. Michele costituenti polarità particolarmente significativa nell'imagine del territorio locale.

AC-A-cu Ambito di conservazione del centro urbano
Art. 42 - Corrisponde alle espansioni recenti del centro storico più antico, esteso sino alla linea ferroviaria, caratterizzate da impianti urbani riconoscibili, da assi portanti di rilievo.

AC-A-lp Ambito di conservazione del litorale di pregio
Art. 43 - Sistema delle ville costiere e delle residenze di buona qualità, delle porzioni litoranee extraurbane entrostanti parchi o giardini di pregio(sistemi delle ville extraurbane sui due promontori inquadranti S. Michele e nella porzione litoranea di Levante.

AC-A-up Ambito di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
Art. 44 - Sistema dell'edificato di pregio dell'area urbana costituito dai tessuti urbani dell'espansione del primo dopoguerra, tuttora leggibili nella loro prevalente composizione di ville plurialloggi entrostanti giardini di pertinenza.

AC-A-vp Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di alto pregio
Art. 45 - Sistema edificati di tipo sparso in versanti di pregio paesistico (a monte dell'Aurelia di Ponente, S. Nicola e simili, collina di S. Michele-Via Fioria, il Poggio a Levante, ecc.).

AC-B-nc Ambito di conservazione dei nuclei collinari
Art. 46 - Corrispone a sistemi organizzati a nucleo collinare di particolare valore paesistico meritevoli di conservazione, e a puntuali piccoli nuclei collinari di particolare valore storico edificato, rappresentativi del modello aggregativo del sistema insediato agricolo, meritevoli di considerazione costituenti polarità particolarmente significativa nell'immagine del territorio locale (San Massimo – Chignero – case di Noé – Molfinetta Costasecca – Groppallo).

AC-B-vs Ambito di conservazione dei sistemi collinari recenti compiuti
Art. 47 - Porzioni del sistema extraurbano, in genere esito di lottizzazioni in versante, che manifestano compiutezza di immagine e sufficienti qualità funzionali, in genere disposte all'interno di ambienti di pregio paesistico.

AC-E-tni Ambito di conservazione dei territori non insediati
Art. 48 - Comprende le aree non insediate e boscate.

AC-E-tni-a Ambito di conservazione dei territori non insediati di pregio ambientale
Art. 49 - Comprende le aree non insediate, boscate e l'area SIC di Vale Tuja.

Ambiti di riqualificazione

AR-A-lb Ambito di riqualificazione del litorale balneabile
Art. 51 - L'ambito è costituito dalla aree comprese tra la dividente demaniale e la linea costiera.

AR-B-uc Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare
Art. 52 - Porzioni del sistema urbano e di margine dello stesso, con caratteri diversificati che vanno da riconoscibili impianti unitari a sistemi eterogenei, da considerarsi sature nel rapporto presente tra edificato e residui spazi liberi (impianti di via della Libertà, corso Italia, collina di S. Anna, via Pietrafaccia, a monte di via Magiocco, via Bolzano, porzione di San Michele a monte del tracciato ferroviario).
AR-B-uc.p Art. 52.15 - Area in cui è consentita esclusivamente la realizzazione di autoparcheggio.

AR-B-pc Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
Art. 53 - Corrisponde a porzioni degli insediamenti lineari di valle periurbani rispetto al Capoluogo entro cui sono presenti limitate incoerenze e disorganicità tipologiche e funzionali, di tipo puntuale.

AR-B-nc Ambito di riqualificazione dei sistemi collinari
Art. 54 - Corrisponde ai nuclei insediati dell'arco collinare, entro cui può prevedersi, in relazione agli specifici caratteri dell'insediamento, una modesta integrazione degli impianti edificati, volta ad una compiuta definizione dell'assetto del nucleo ed alla integrazione delle superfici di servizio collettivo.

AR-D Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
Art. 55 - L'ambito è costituito dalle diverse aree interessate da attività produttive con caratteristiche della p.i. o artigianali, ivi compresi i depositi e le attività connesse alla logistica del sistema produttivo, della distribuzione e dei servizi collettivi.

AR-D-o Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi all'aperto
Art. 55.7 - Corrisponde ad aree produttive svolte principalmente all'aperto.

AR-D-a Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi - alberghi
Art. 56 - Comprende tutte le strutture e gli impianti destinati alla ricettività turistica.

AR-D-k Ambito di riqualificazione delle strutture di campeggio
Art. 57 - Corrisponde ai due campeggi esistenti e a una struttura di previsione.

AR-E-a1 Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 1
Art. 58 - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini radi.

AR-E-a2 Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 2
Art. 58 - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini modesti.

AR-E-a3 Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 3
Art. 58 - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini consistenti.

AR-E-ag Ambito di riqualificazione di effettiva produzione agricola
Art. 59 - Comprende le aree in uso ad aziende agricole in attività nel settore florovivaistico, anche con impiego di serre.

AR-F-g Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Campo da Golf
Art 60 - L'ambito corrisponde alla superfici occupate dall'attuale impianto per la pratica del golf, compresa la porzione inferiore lungo il Boate destinata a viabilità e a standard urbanistici e con inclusione delle aree comprese tra l'attuale limite del campo ed il confine comunale destinate all'ampliamento della struttura.

AR-F-s Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Aree sportive
Art. 60 - Corrisponde alle superfici destinate ale potenziamento o alla nuova formazione di impianti sportivi di rilevanza territoriale sia a gestione pubblica che privata.

Dividente demaniale

Zone soggette a disciplina speciale (tav S3)

Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (tav S3)

Nuclei rurali di valore documentario

S_AR-B-nc Settori edificabili in AR-B-nc

Sistema dei servizi esistenti e di previsione

Servizi esistenti

Servizi di previsione

Servizi alla mobilità

Impianti tecnologici

Sistema delle infrastrutture esistenti e di previsione

Ferrovia

Funivia

Area portuale

Autostrada

Viabilità esistente

Viabilità di previsione

Allargamento viabilità esistente

Connessioni da definirsi con procedimento di rilevanza sovracomunale (collegamento Valfontanabuona e Santa Margherita Ligure)

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Struttura commissariale PUC

dott. commissario ad acta Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE

arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale

prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO

arch. Marco REBORA
coordinamento operativo

avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici

dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici

arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del ....

Il Segretario Generale

struttura del piano

S 1

ovest

titolo

Suddivisione in ambiti con servizi pubblici

data	*aggiornamenti*	*scala*
Novembre 2010	Dicembre 2017	1:5.000