Zone soggette a disciplina speciale (Art 4.3 Normativa generale del piano)

Ru - Riqualificazione urbanistica (art. 29 ter, c.1, LUR 36/1997)

- Ru1 Via Cerisola ERP
- Ru2 Località Gravero (Allegato 3-S, scheda Ru2)
- Ru3 Villa Porticciolo

Re - Riqualificazione edilizia (art. 29 ter, c.1, LUR 36/1997)

- Re1 Via Gramsci - Bel Soggiorno, Moderno, Royal (Allegato 3-S, scheda Re1)
- Re2 Piazza IV Novembre - Hotel Savoia (Allegato 3-S, scheda Re2)
- Re3 Via San Michele - Cantiere Riva (Allegato 3-S, scheda Re3)
- Re4 Via San Lazzaro - eliporto
- Re5 Via della Libertà - Campo Macera

Ce - Credito edilizio (art. 29 ter, c.3, LUR 36/1997)

- Ce1 Ex Enel Via Toti
- Ce2 Ex Italgas Via Mameli
- Ce3 Via Savagna rotatoria

Cu - Compensazione urbanistica (Allegato 3-S, scheda Cu1)

- Cu1.Viabilità di cornice golf
- Cu1.FVpo2.2 area di tutela del verde urbano
- Cu1.AR-B-nc.1 residenza
- Cu1.AR-B-nc.2 residenza
- Cu1.AR-B-nc.3 residenza
- Cu1.AR-B-nc.4 residenza
- Cu1.AR-B-nc.5 residenza

Pr - Procedimenti recepiti

Procedimenti conclusi e in fase di attuazione

- Pr1 Nuovo edificio ad uso deposito e uffici in Via San Pietro 43, approvato con determina motivata di conclusione del procedimento di conferenza dei servizi n° 22 del 21/01/2016
- Pr2 Demolizione e ricostruzione di un edificio unifamiliare e la realizzazione di servizi e spazi per il parcheggio in struttura interrata in Via dei Glicini, permesso di costruire n° 3024/2010
- Pr3 Progetto di assetto urbanistico della ex Cava di San Pietro, approvato con determina motivata di conclusione del procedimento di conferenza dei servizi n° 752 del 28/07/2009
- Pr4 Riutilizzo sito di cava relativa alla "cava San Pietro di Novella" in Via S. Pietro 129, approvato con detemina n° 287/2018
- Pr5 Variante al permesso di costruire n° 3652/2012 relativo al progetto di autoparcheggio multi piano privato non pertinenziale in Via Cerisola
- Pr6 Nuovo depuratore, determina n° 600/2012

Procedimenti conclusi e per i quali non sono ancora stati avviati i relativi lavori

- Pr7 Nuovo insediamento produttivo-artigianale in Via San Tomaso località Cassottana; convenzione stipulata il 06/10/2015
- Pr8 Nuovo insediamento produttivo-artigianale in Salita Cavagino; conferenza dei servizi conclusa il 13/08/2015
- Pr9 Progetto di una autorimessa privata con sistemazioni e parcheggi pubblici esterni e aree a verde pubblico attrezzato in un'area sita tra Via Baisi Via Aurelia di Levante e Via Maggio Veroggio; convenzione stipulata il 10/07/2009
- Pr10 Progetto unitario relativo al complesso dell'Istituto Figlie di Maria e S.S. dell'Orto sito in Via Privata A. Gianelli 2; approvato con DCC n° 1 del 11/02/2016
- Pr11 Demolizione di due edifici esistenti e ricostruzione fuori sito di un edificio residenziale bifamiliare in Salita Pianello; conferenza dei servizi conclusa il 13/08/2015
- Pr12 Piano particolareggiato di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio unifamiliare a Santa Maria del Campo; conferenza dei servizi conclusa il 28/04/2015
- Pr13 Zona per parcheggio a raso e connettivo urbano - ospedale nuovo; approvato con DCC n° 165 del 07/09/2009
- Pr14 Progetto di nuovi servizi igienici presso la struttura ricettiva all'aperto Camping Rapallo in Via San Lazzaro; approvato con DGC n° 490 del 13/12/2017
- Pr15 Progetto di ampliamento degli spogliatoi ad uso degli impianti sportivi esistenti nel complesso dell'Ente Provincia Ligure dei Padri Somaschi in Via Cerisola; approvato con DGC n° 11 del 24/01/2018
- Pr16 Progetto per l'ampliamento dell'esistente attività di agriturismo Sognando Villa Edera in Salita San Giovanni 3; approvato con DGC n° 358 del 19/08/2015

Procedimenti in fase di approvazione relativamente ai quali il PUC ha comunque recepito sia a livello di zonizzazione sia a livello di normativa

- Pr17 Demolizione e ricostruzione fuori sito di un edificio residenziale unifamiliare in Via Cerisola
- Pr18 Modifica della disciplina urbanistica relativa alla ex scuola comunale in località San Quirico d'Assereto

★ **Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (Art. 26 Normativa generale del piano)**

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Struttura commissariale PUC

commissario ad acta dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE
arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale
prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO
arch. Marco REBORA
coordinamento operativo
avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici
dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici
arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del .... **Il Segretario Generale**

struttura del piano

titolo

Zone soggette a disciplina speciale Patrimonio edilizio di particolare pregio

Allegato 3-S: Zone soggette a disciplina speciale

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017		**1:5.000**

S 3