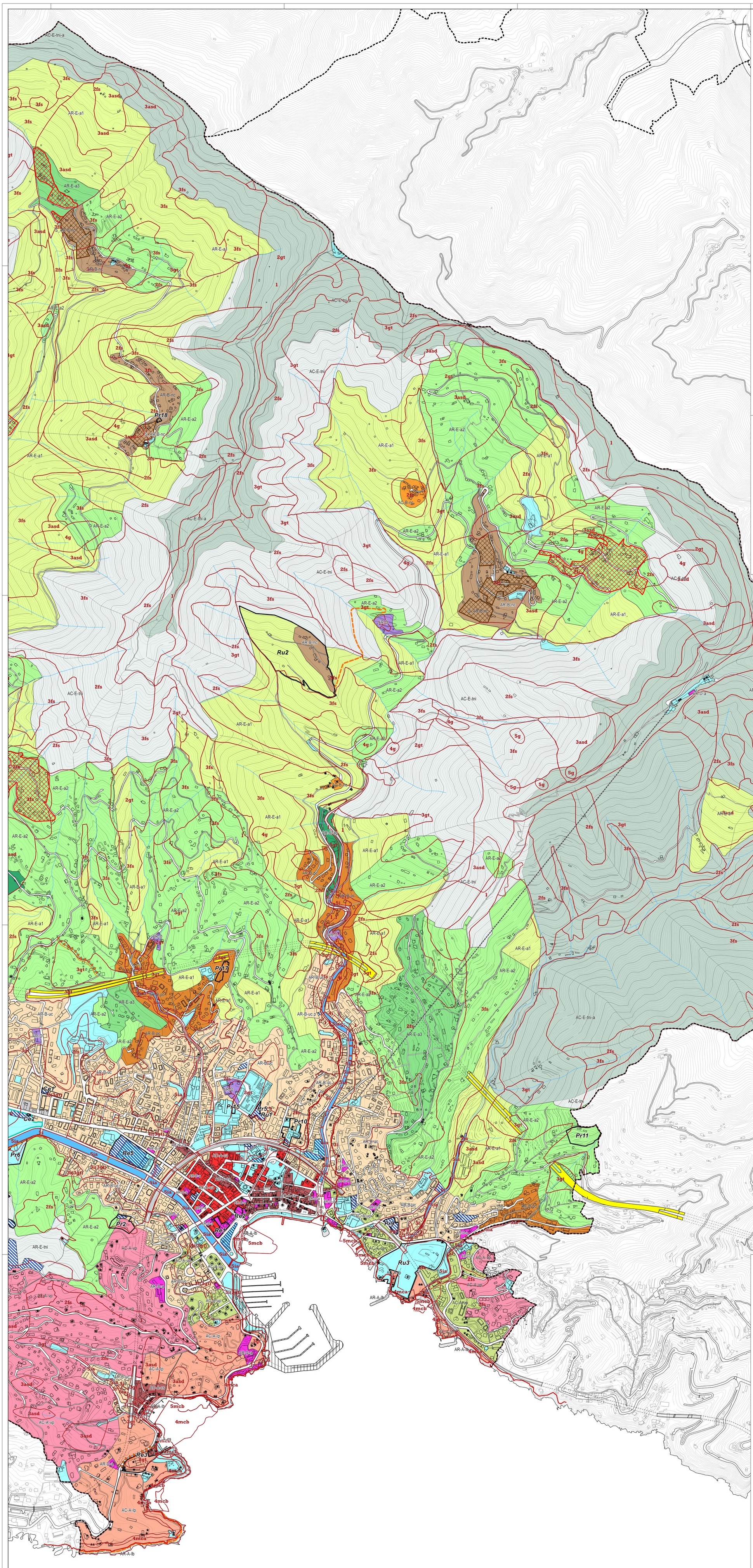


Struttura del piano

Ambiti di conservazione

- AC-A-cs — Ambito di conservazione del centro storico e dei nuclei
- AC-A-cu — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-A-lp — Ambito di conservazione del litorale di pregio
- AC-A-up — Ambito di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
- AC-A-vp — Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di alto pregio
- AC-B-nc — Ambito di conservazione dei nuclei collinari
- AC-B-vs — Ambito di conservazione dei sistemi collinari recenti compiuti
- AC-E-tni — Ambito di conservazione dei territori non insediati
- AC-E-tni-a — Ambito di conservazione dei territori non insediati di pregio ambientale

Ambiti di riqualificazione

- AR-A-lb — Ambito di riqualificazione del litorale balneabile
- AR-B-uc — Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare
- AR-B-pc — Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
- AR-B-nc — Ambito di riqualificazione dei sistemi collinari
- AR-D — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
- AR-D-o — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi all'aperto
- AR-D-a — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi - alberghi
- AR-D-k — Ambito di riqualificazione delle strutture di campeggio
- AR-E-a1 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 1
- AR-E-a2 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 2
- AR-E-a3 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 3
- AR-E-ag — Ambito di riqualificazione di effettiva produzione agricola
- AR-F-g — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Campo da Golf
- AR-F-s — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Aree sportive

- Dividente demaniale
- Zone soggette a disciplina speciale (tav S3)
- Nuclei rurali di valore documentario
- ★ Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (tav S3)
- S_AR-B-nc Settori edificabili in AR-B-nc

Sistema dei servizi esistenti e di previsione

- Servizi esistenti
- Servizi di previsione
- Servizi alla mobilità
- Impianti tecnologici

Sistema delle infrastrutture esistenti e di previsione

- Ferrovia
- Funivia
- Area portuale
- Autostrada
- Viabilità esistente
- Viabilità di previsione
- Allargamento viabilità esistente
- Connessioni da definirsi con procedimento di rilevanza sovracomunale (collegamento Valfontanabuona e Santa Margherita Ligure)

Zonizzazione geologica

Classe 1 - suscettività d'uso non condizionata

Classe 2 - suscettività d'uso moderatamente condizionata

- 2 fs: franosità superficiale;
- 2gt: geotecnica

Classe 3 - suscettività d'uso condizionata

- **3fs**: franosità superficiale;
- **3gt**: geotecnica;
- **3asd**: alta suscettività al dissesto;
- 3i: aree esondabili con tempo di ritorno cinquecentennale (da P.d.B.);

Classe 4 - suscettività d'uso parzialmente limitata

- **4i**: aree esondabili con tempo di ritorno duecentennale desunte dal Piano di Bacino;
- **4g**: frane quiescenti (pg3a del Piano di Bacino);
- **4mca**: falesia costa alta;
- **4mcb**: moto ondoso costa bassa;

Classe 5 - suscettività d'uso limitata

- 5i: aree esondabili con tempo di ritorno cinquantennale desunte dal Piano di Bacino;
- **5i***: aree esondabili A* desunte dal Piano di Bacino;
- **5ia**: alveo;
- **5g**: frane attive (pg4 del Piano di Bacino);
- **5mcb**: moto ondoso costa bassa;

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Struttura commissariale PUC

dott. commissario ad acta Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE
arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale
prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO
arch. Marco REBORA
coordinamento operativo
avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici
dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici
arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del ....
Il Segretario Generale

verifica del piano

titolo

Struttura del piano
Sovrapposizione suscettività d'uso geologica del territorio

VER 3

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017		1:5.000