Struttura del piano

Ambiti di conservazione

- AC-A-cs — Ambito di conservazione del centro storico e dei nuclei
- AC-A-cu — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-A-lp — Ambito di conservazione del litorale di pregio
- AC-A-up — Ambito di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
- AC-A-vp — Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di alto pregio
- AC-B-nc — Ambito di conservazione dei nuclei collinari
- AC-B-vs — Ambito di conservazione dei sistemi collinari recenti compiuti
- AC-E-tni — Ambito di conservazione dei territori non insediati
- AC-E-tni-a — Ambito di conservazione dei territori non insediati di pregio ambientale

Ambiti di riqualificazione

- AR-A-lb — Ambito di riqualificazione del litorale balneabile
- AR-B-uc — Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare
- AR-B-pc — Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
- AR-B-nc — Ambito di riqualificazione dei sistemi collinari
- AR-D — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
- AR-D-o — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi all'aperto
- AR-D-a — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi - alberghi
- AR-D-k — Ambito di riqualificazione delle strutture di campeggio
- AR-E-a1 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 1
- AR-E-a2 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 2
- AR-E-a3 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 3
- AR-E-ag — Ambito di riqualificazione di effettiva produzione agricola
- AR-F-g — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Campo da Golf
- AR-F-s — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Aree sportive

- Dividente demaniale
- Zone soggette a disciplina speciale (tav S3)
- Nuclei rurali di valore documentario
- ★ Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (tav S3)
- S_AR-B-nc Settori edificabili in AR-B-nc

Sistema dei servizi esistenti e di previsione

- Servizi esistenti
- Servizi di previsione
- Servizi alla mobilità
- Impianti tecnologici

Sistema delle infrastrutture esistenti e di previsione

- Ferrovia
- Funivia
- Area portuale
- Autostrada
- Viabilità esistente
- Viabilità di previsione
- Allargamento viabilità esistente
- Connessioni da definirsi con procedimento di rilevanza sovracomunale (collegamento Valfontanabuona e Santa Margherita Ligure)

Vincoli - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio n° 42/2004

Bellezze singole

- 070229 - Villa denominata La Fiorita a San Michele di Pagana (D.M. 22/07/1925)
- 070241 - Zona circostante il Santuario di N.S. di Montallegro (D.M. 17/11/1933)
- 070231 - Alcuni terreni coltivati e boschivi in S. Michele di Pagana (D.M. 18/09/1925)
- 075014 - Terreno seminativo arborato (D.M. 17/11/1933)
- 070228 - Terreni alberati adiacenti al Santuario di Montallegro

Bellezze di insieme

- 070239 - Zona antistante al Parco municipale della Villa Casale (D.M. 28/02/1953)
- 070245 - Sede stradale della Via Aurelia in Provincia di Genova per una profondità di 50 metri sia a monte che a valle (D.M. 19/06/1958)
- 070240 - Zona adiacente alla Via Aurelia Occidentale (D.M. 15/04/1953)
- 070244 - Zona a monte della Via Aurelia (D.M. 19/06/1958)
- 070247 - Promontorio di Portofino Belvedere sulla Riviera Ligure (D.M. 11/06/1954)
- 070014 - Area di interesse naturalistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza (D.M. 24/04/1985)
- 070242 - Zona di Valle Christi (D.M. 17/11/1933)
- 070246 - Complesso paesistico del Monte Esoli (D.M. 24/04/1985)
- 070242 - Zona della collina di San Bartolomeo (D.M. 05/11/1957)

- Vincoli architettonici art.10 Dlgs 42/04
- Vincoli architettonici art.12 Dlgs 42/04
- Vincoli archeologici
- ME Indicazione manufatti puntuali PTCP
- Manufatti emergenti areali PTCP

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

PUC RAPALLO

Struttura commissariale PUC

commissario ad acta dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE

arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale

prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO

arch. Marco REBORA
coordinamento operativo

avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici

dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici

arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del .... Il Segretario Generale

verifica del piano

VER 6

ovest

titolo

Struttura del piano

Sovrapposizione carta dei vincoli ambientali ed architettonici
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio n°42/2004

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017		1:5.000