Struttura del piano

Ambiti di conservazione

- AC-A-cs — Ambito di conservazione del centro storico e dei nuclei
- AC-A-cu — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-A-lp — Ambito di conservazione del litorale di pregio
- AC-A-up — Ambito di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
- AC-A-vp — Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di alto pregio
- AC-B-nc — Ambito di conservazione dei nuclei collinari
- AC-B-vs — Ambito di conservazione dei sistemi collinari recenti compiuti
- AC-E-tni — Ambito di conservazione dei territori non insediati
- AC-E-tni-a — Ambito di conservazione dei territori non insediati di pregio ambientale

Ambiti di riqualificazione

- AR-A-lb — Ambito di riqualificazione del litorale balneabile
- AR-B-uc — Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare
- AR-B-pc — Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
- AR-B-nc — Ambito di riqualificazione dei sistemi collinari
- AR-D — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
- AR-D-o — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi all'aperto
- AR-D-a — Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi - alberghi
- AR-D-k — Ambito di riqualificazione delle strutture di campeggio
- AR-E-a1 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 1
- AR-E-a2 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 2
- AR-E-a3 — Ambito di riqualificazione dei sistemi insediati sparsi di versante a matrice agricola di tipo 3
- AR-E-ag — Ambito di riqualificazione di effettiva produzione agricola
- AR-F-g — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Campo da Golf
- AR-F-s — Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Aree sportive

- Dividente demaniale
- Zone soggette a disciplina speciale (tav S3)
- Nuclei rurali di valore documentario
- ★ Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (tav S3)
- S_AR-B-nc Settori edificabili in AR-B-nc

Sistema dei servizi esistenti e di previsione

- Servizi esistenti
- Servizi di previsione
- Servizi alla mobilità
- Impianti tecnologici

Sistema delle infrastrutture esistenti e di previsione

- Ferrovia
- Funivia
- Area portuale
- Autostrada
- Viabilità esistente
- Viabilità di previsione
- Allargamento viabilità esistente
- Connessioni da definirsi con procedimento di rilevanza sovracomunale (collegamento Valfontanabuona e Santa Margherita Ligure)

Fasce di inedificabilità assoluta e di rispetto

Fascia di inedificbilità assoluta R.R. 16/03/2016, n°1, art.4

- Fascia di inedificabilità assoluta di 10 m Reticolo idrografico di 1°, 2° e 3° livello
- Fascia di inedificabilità assoluta di 3 m Reticolo idrografico minuto

Fascia di rispetto e protezione delle risorse idriche

- Derivazioni ad uso umano
- Area di rispetto derivazioni 200 m D. Lgs. 152/06

Fascia di rispetto impianti di depurazione

- Impianti di trattamento
- Fascia di rispetto 100 m

Fascia di rispetto cimiteriale

- Fascia di rispetto Cimiteri delle frazioni (50 m) DCC 9/2 del 14 settembre 1960 Consiglio Provinciale di Sanità 24 gennaio 1961
- Fascia di rispetto Cimitero di Via Cerisola e Cimitero località San Pietro

Aree percose dal fuoco

- Aree percorse dal fuoco, anni 2007-2009-2012

Fascia di rispetto autostradale e linea ferroviaria

- Fascia di rispetto autostradale 60 m fuori dai centri urbani 30 m nei centri urbani
- Fascia di rispetto linea ferroviaria 30 m

Fascia di rispetto dal limite demaniale

- Fascia di rispetto 30 m (Art. 55 Codice della Navigazione)
- Dividente demaniale

Fascia di rispetto elettrodotto

- Tralicci elettrodotto
- Tratte elettrodotto
- Fascia di rispetto 25 metri

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Struttura commissariale PUC

commissario ad acta dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE
arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale
prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO
arch. Marco REBORA
coordinamento operativo
avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici
dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici
arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del .... Il Segretario Generale

verifica del piano

titolo

Struttura del piano
Fasce di inedificabilità assoluta e fasce di rispetto

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017		1:5.000

VER 8