REPERTORIO DEI PROGETTI D'AREA

Progetto n° 2

RECUPERO TORRE CINQUECENTESCA

Ambito di appartenenza	AC-CS Ambito di conservazione del Centro Storico
Indicazione toponomastica	Via della Cittadella
Identificativi catastali interessati	Foglio 15 - Mappali 288
P.T.C.P. - Assetto Insediativo	SU



Stralcio planimetrico Struttura del Piano - suddivisione in ambiti e distretti

Agg. Marzo 2017



Progetto d’area n°2 - Stralcio catastale



Progetto d’area n°2 - Ortofoto

Stato di Fatto
In prossimità dell'antica " porta della marina " ora scomparsa che, era la porta principale di ingresso sud della città, costituente una delle tre porte - varco dell' intera cinta muraria fortificata, esiste un nucleo di edifici storici quali l'ex palazzo di giustizia nel sito dove era l'antica Cittadella accreditata intorno al 1404) la sede del Comune con a congiungerli la torre cinquecentesca che domina con la mole l'intero centro antico cittadino.

Questo straordinario organismo edilizio, un tempo anche prigione, e che presenta al proprio interno un deposito di documenti di valore archivistico e storico non è al momento utilizzata se non per ciò che concerne il piano terreno sede oggi di archivio protetto degli uffici comunali dell'anagrafe che sono stati realizzati ai piedi della base fondazionale strombata della torre.

Lo stato di conservazione interno della torre , pur nei suoi elementi di degrado edilizio presenta una rilevante potenzialità culturale dato dalla presenza di un importantissimo archivio composto da antichi documenti contenuti da faldoni rilegati in pelle e filze che comprendono un periodo compreso tra il 1428 ed il 1851 che, costituiscono complessivamente un vasto patrimonio documentario della società chiavarese estendendosi anche al suo vasto comprensorio tra il primo seicento e la seconda metà del settecento.
.
All'esterno dei paramenti murari perimetrali di presentano invece consistenti problematiche di degrado strutturale e dei con presenza di decoesioni e distacchi dell'intonaco per cui da circa due anni si è reso indifferibile installare alla base della torre delle mantovane in struttura metallica tubolare e tavole lignee per il contenimento di materiale che cade a terra, a protezione dei passanti.

La torre chiavarese, viene costruita nel 1537 ed adibita al ruolo di prigione per poi tramutarsi nel dopoguerra quale archivio, la sua altezza stimata è di circa 30,00 metri dal'attualel piano stradale.

Sotto il profilo localizzativo e funzionale, la torre è posta in modo fortemente baricentrico alla città, ed ha conservato intrinsecamente il suo impianto costituivo fatto da muri apparecchiati con conci lapidei di grande dimensione ammorsati negli angoli, mediante la tecnica "a pettine", e da mattoni in laterizio associati con la tecnica dell'opus mixtum con protezione dei paramenti murari sia esternamente che internamente in malta di calce, cemento ed inerte medio grande che, specialmente all'esterno , presenta distacchi , lacune e decoesioni abbastanza diffuse, laddove è ancora presente.

Obiettivi del progetto
L'intervento progettuale è volto a poter riconsegnare questo manufatto alla città per ricavarne un polo museale sulla storia di Chiavari e sul ruolo baricentrico che la stessa ha sempre rivestito nel comprensorio del Tigullio, salvaguardando lil poderoso archivio contenuto al suo interno potendo rendere, tra l'altro visitabile il belvedere della torre che presenta una straordinaria e molto suggestiva veduta a 360 °sulla città, sul mare e sulle montagne che la circondano.

Indicazioni progettuali
Il progetto prevede un intervento di restauri scientifico del monumento, da condursi necessariamente con la partecipazione della competente Soprintendenza, con consolidamento delle sue strutture anche al fine di rendere visitabile l'intero complesso all'interno del sistema di fruizione dei valori di cultura e di storia che Chiavari presenta.

Aspetti archeologici. Il rilievo storico della struttura impone che qualora si intervenga sul sedime, la Soprintendenza sia interpellata (D. Lgs. 50/2016 art.25) in relazione alla verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Titolo abilitativo richiesto

Approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale previo autorizzazione della competente soprintendenza in applicazione del vincolo gravante sull'immobile ai sensi della parte seconda del D. Lgs, 42/2004 e s.m.

Disciplina delle aree in pendenza della realizzazione del progetto

Gli interventi ammessi sono esclusivamente quelli volti alla conservazione dell'immobile in presenza del vincolo a bene culturale della Soprintendenza.

Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

Inquadramento nel contesto urbano









Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

Alcuni stralci pittorici di archivio reperiti durante le fasi di ricognizione storica e documentativa presso la Società Econimoca di Chiavari









Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre



Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

Viste panoramiche dalla sommità - belvedere Torre



Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

Alcuni dettagli del quattrocentesco organismo edilizio



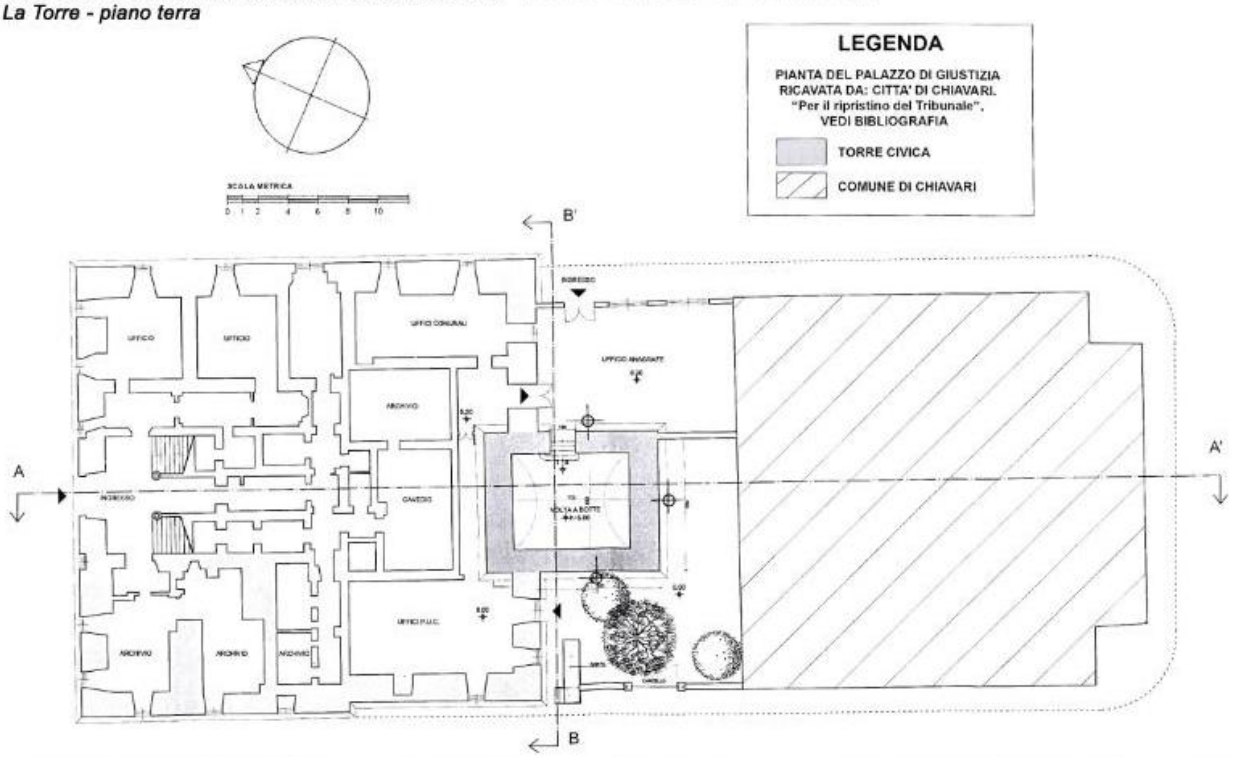
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

Alcuni dettagli del corpo ed inesplorato archivio storico



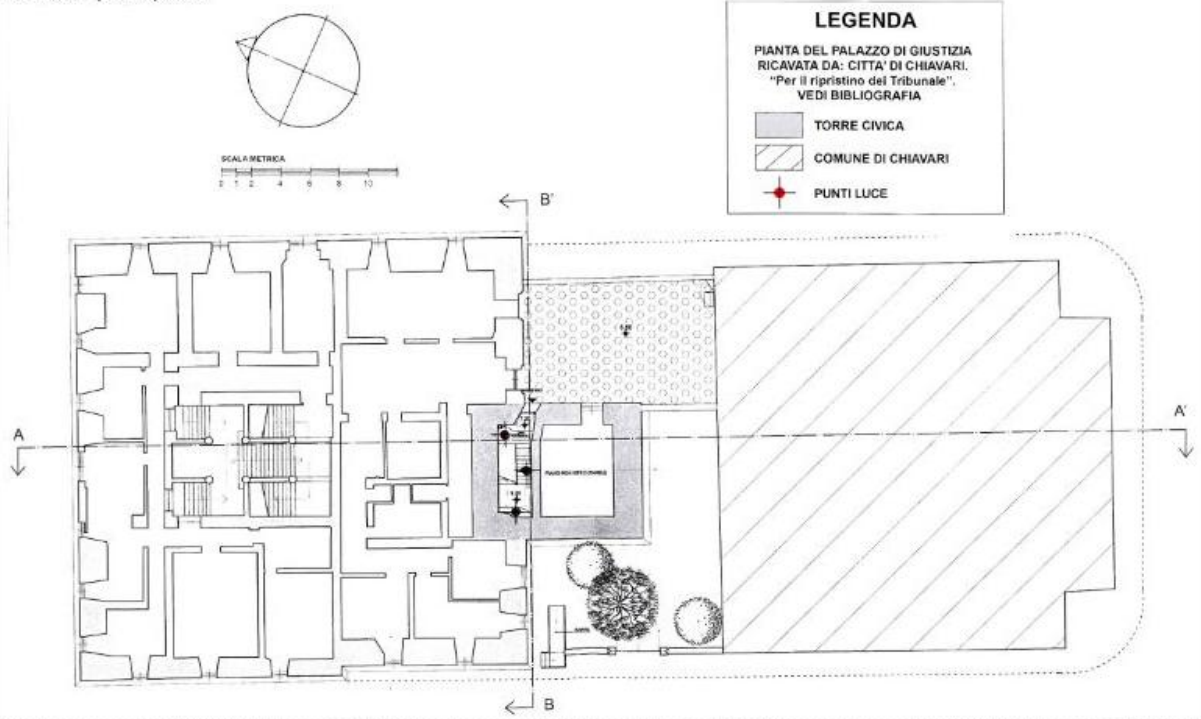
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - piano terra



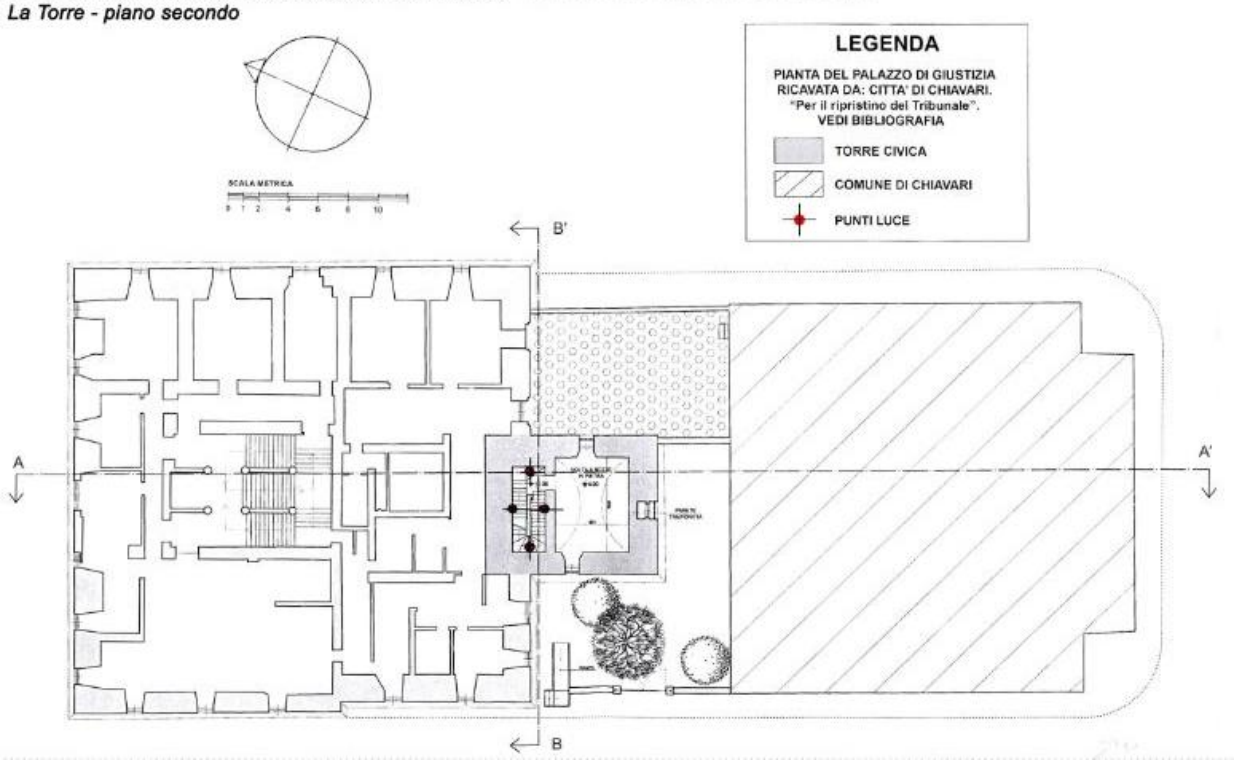
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - piano primo



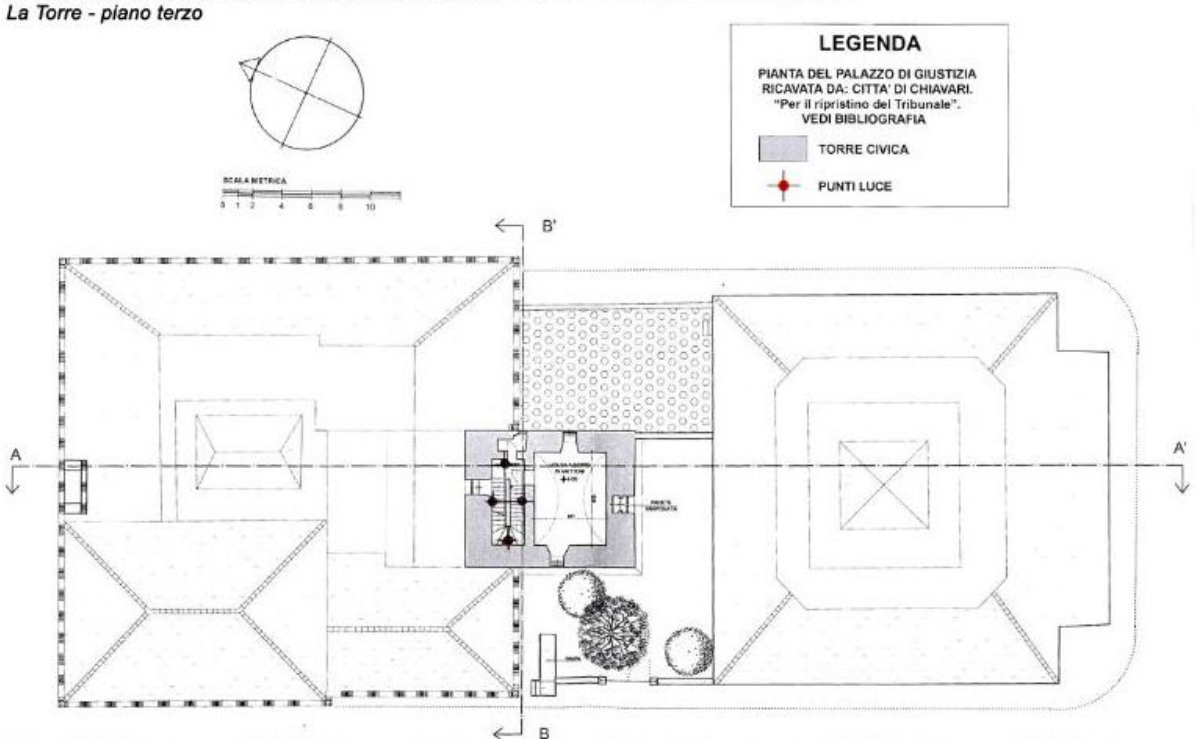
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - piano secondo



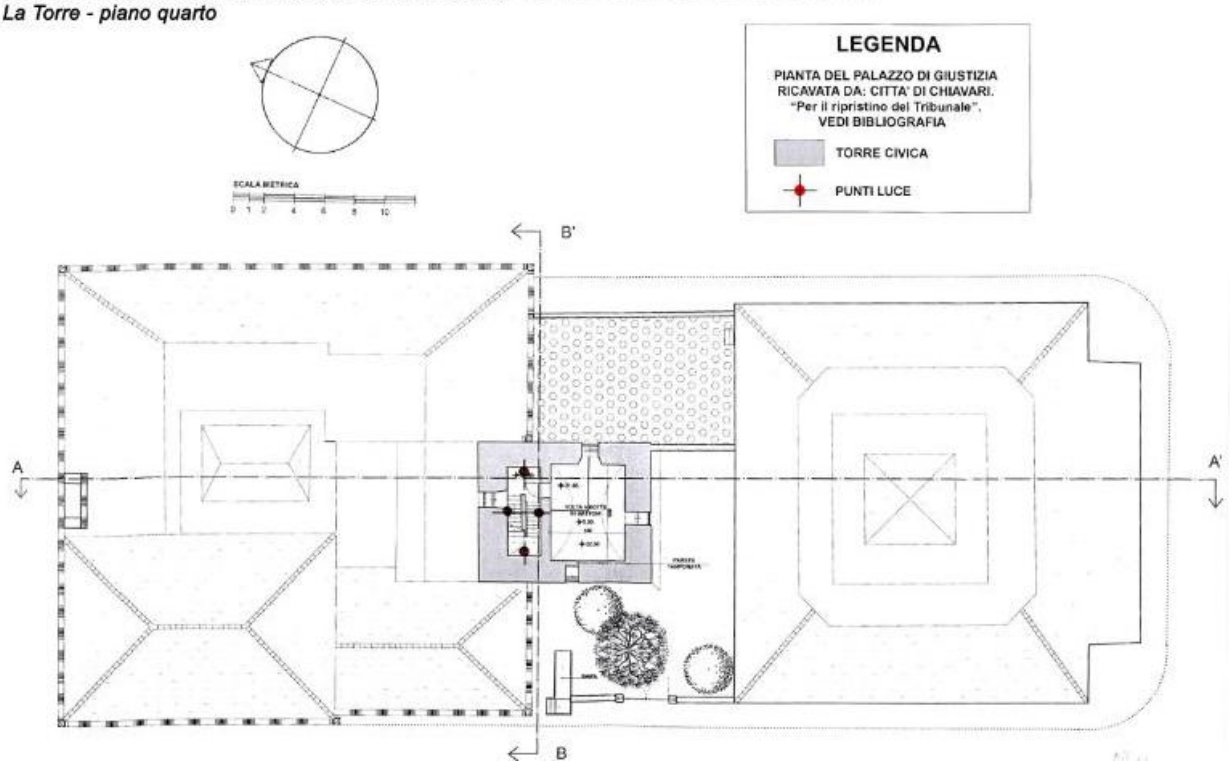
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - piano terzo



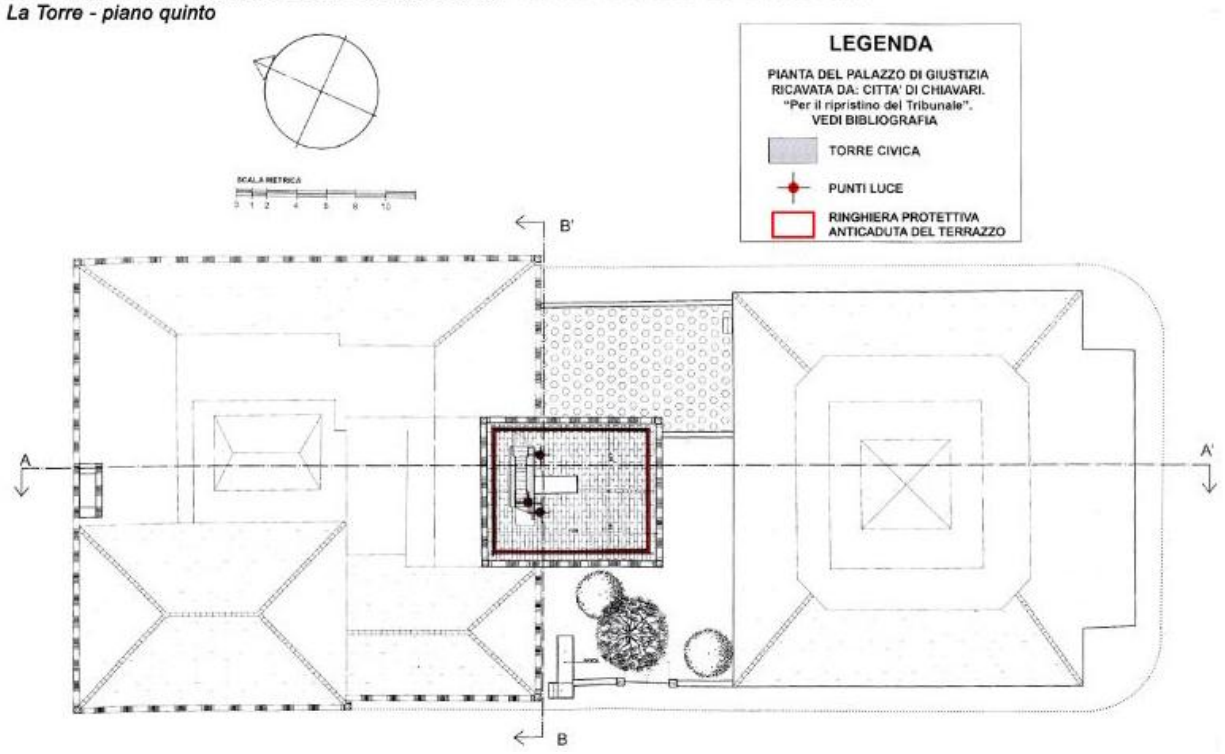
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - piano quarto



Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

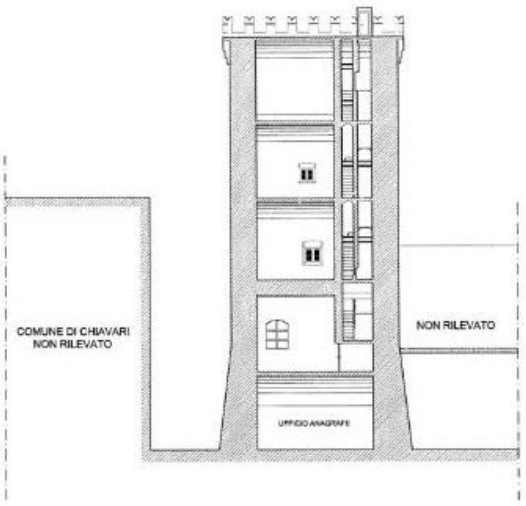
La Torre - piano quinto



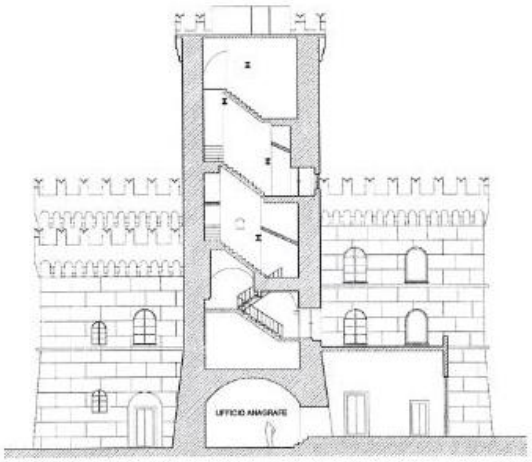
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - Sezioni

SEZIONE A - A'



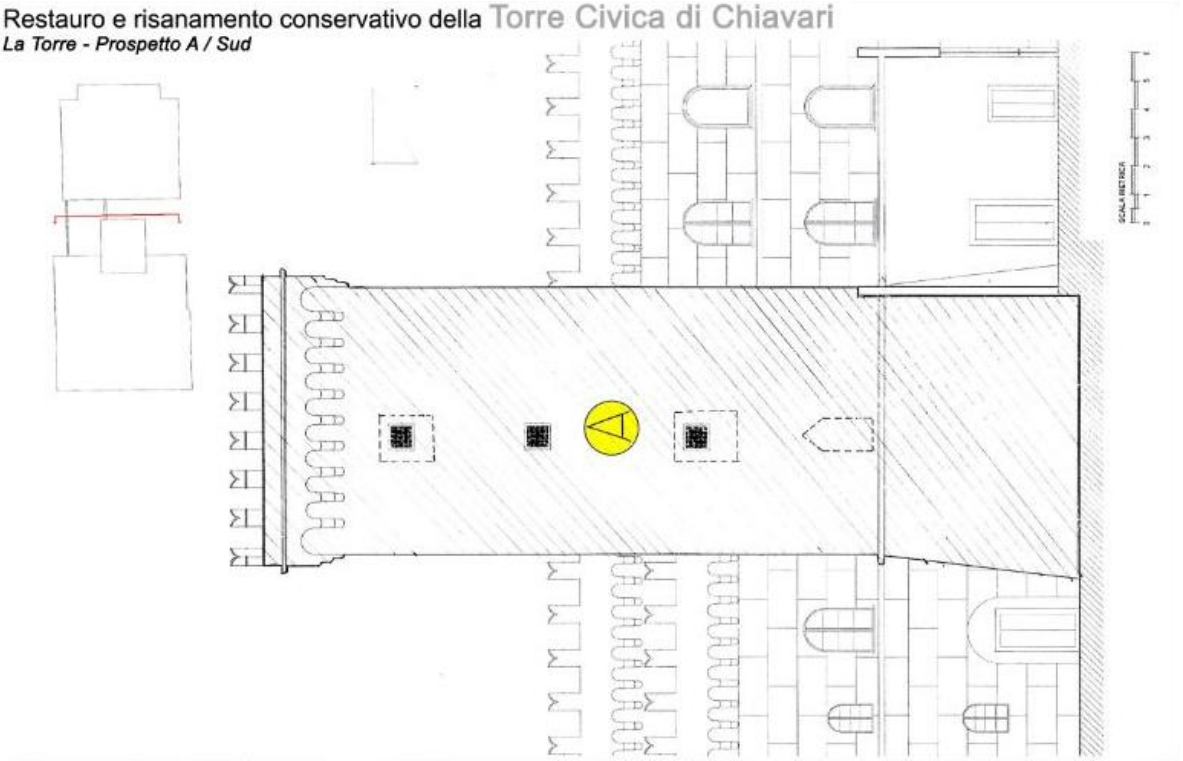
SEZIONE B - B'





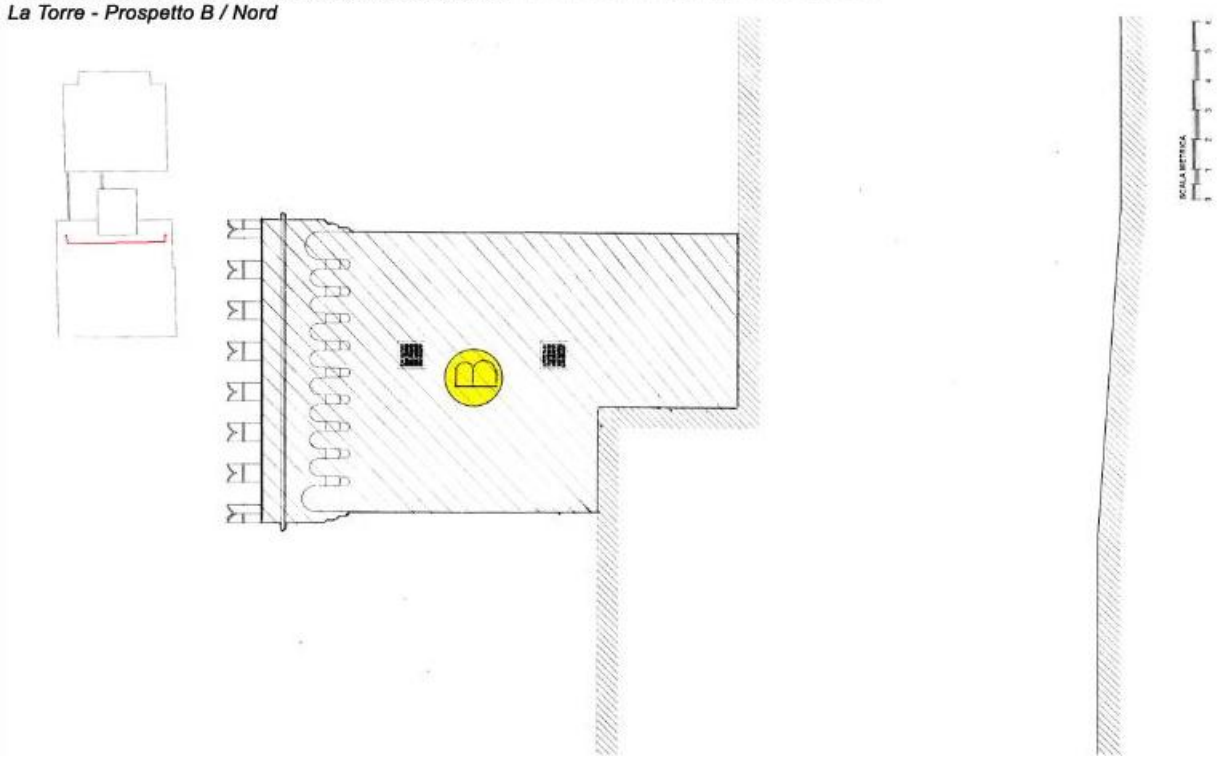
Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - Prospetto A / Sud



Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - Prospetto B / Nord



Restauro e risanamento conservativo della Torre Civica di Chiavari

La Torre - Prospetto C / Est

