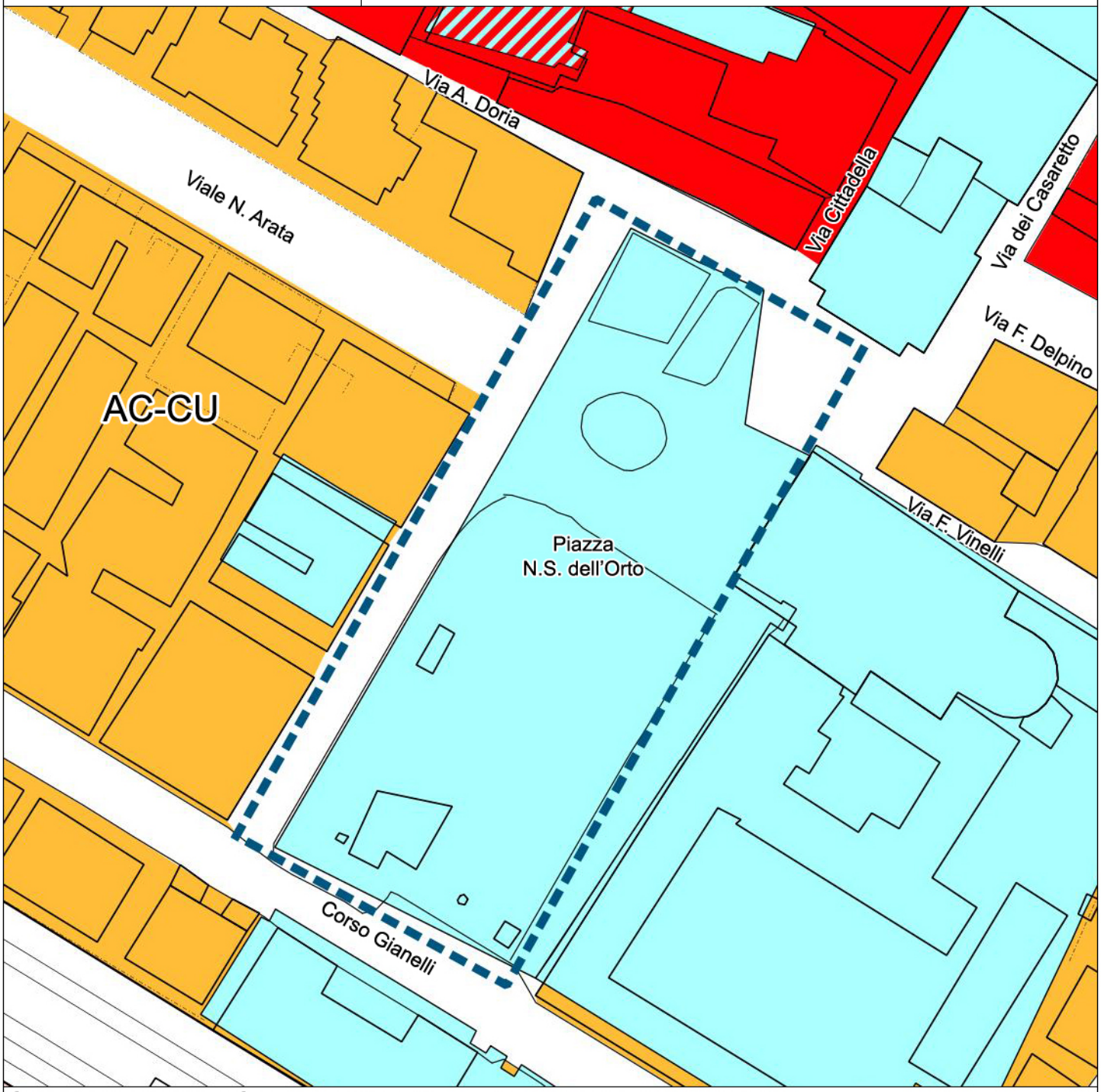
REPERTORIO DEI PROGETTI D'AREA

Progetto n° 5

PIAZZA N.S. DELL'ORTO

Ambito di appartenenza	AC-CU Ambito di conservazione del Centro Urbano
Indicazione toponomastica	Piazza N.S. dell'Orto
Identificativi catastali interessati	Foglio -- Mappali --
P.T.C.P. - Assetto Insediativo	SU



Stralcio planimetrico Struttura del Piano - suddivisione in ambiti e distretti

Agg. Marzo 2017



Progetto d’area n°5 - Stralcio catastale



Progetto d’area n°5 - Ortofoto

Stato di Fatto

Piazza N.S. dell'Orto è per dimensioni la maggior piazza cittadina realizzata a partire dell'800 che via via si è venuta configurando come lo spazio pubblico gerarchicamente più importante di Chiavari su cui si affacciano la facciata neoclassica della cattedrale chiavarese, con il suo elegante pronao esastilo, la fronte prolungata lungo tutto il lato di levante degli edifici della Curia Vescovile e del Seminario , il Palazzo Bianco sede del Comune, e sul lato sud la Stazione Ferroviaria insieme a edifici otto – novecenteschi di buon pregio architettonico.

Mentre la porzione verso sud della piazza è sistemata in forma di giardino pubblico la parte verso nord è in parte occupata dalla viabilità di attraversamento che regola ad un ruolo sostanzialmente di spartitraffico al centro il monumento dedicato al Re Vittorio Emanuele II.

L'attuale assenza di una definizione dell'elevata frequenza di pedonalità di attraversamento della piazza sull'asse Stazione Ferroviaria-Via della Cittadella (centro Storico) rispetto alla viabilità veicolare di attraversamento e di ricerca della sosta, costituisce elevato elemento di degrado della funzionalità della piazza e della sua stessa immagine complessiva.

Obiettivi del progetto

Il progetto predisposto, nei suoi termini generali e di dettaglio a far parte direttamente delle previsioni di Piano si pone l'obbiettivo di costituire una complessiva unità della piazza, superando la conflittualità e la confusione tra la percorrenza pedonale e quella veicolare, con un completo riordino della seconda, che peraltro non ne riduce la funzionalità complessiva ma la porta a margine, lasciando la parte centrale interamente a disposizione della pedonalità, in termini atti a connettere organicamente la Stazione Ferroviaria al Centro Storico pedonalizzato (Piazza Mazzini), organizzata funzionalmente a giardino pubblico nella porzione verso sud, e nella limitata parte a nord antistante la linea edificata verso via Doria, e riservando, attraverso la semplice riproposizione di motivi nella articolata pavimentazione lapidea tradizionale il ruolo di sagrato alla porzione antistante il pronao della Cattedrale.

Indicazioni progettuali

Gli atti di progetto in forma definitiva ed esecutiva sono direttamente ricavabili dalle elaborazioni grafiche contenute nella presente scheda.

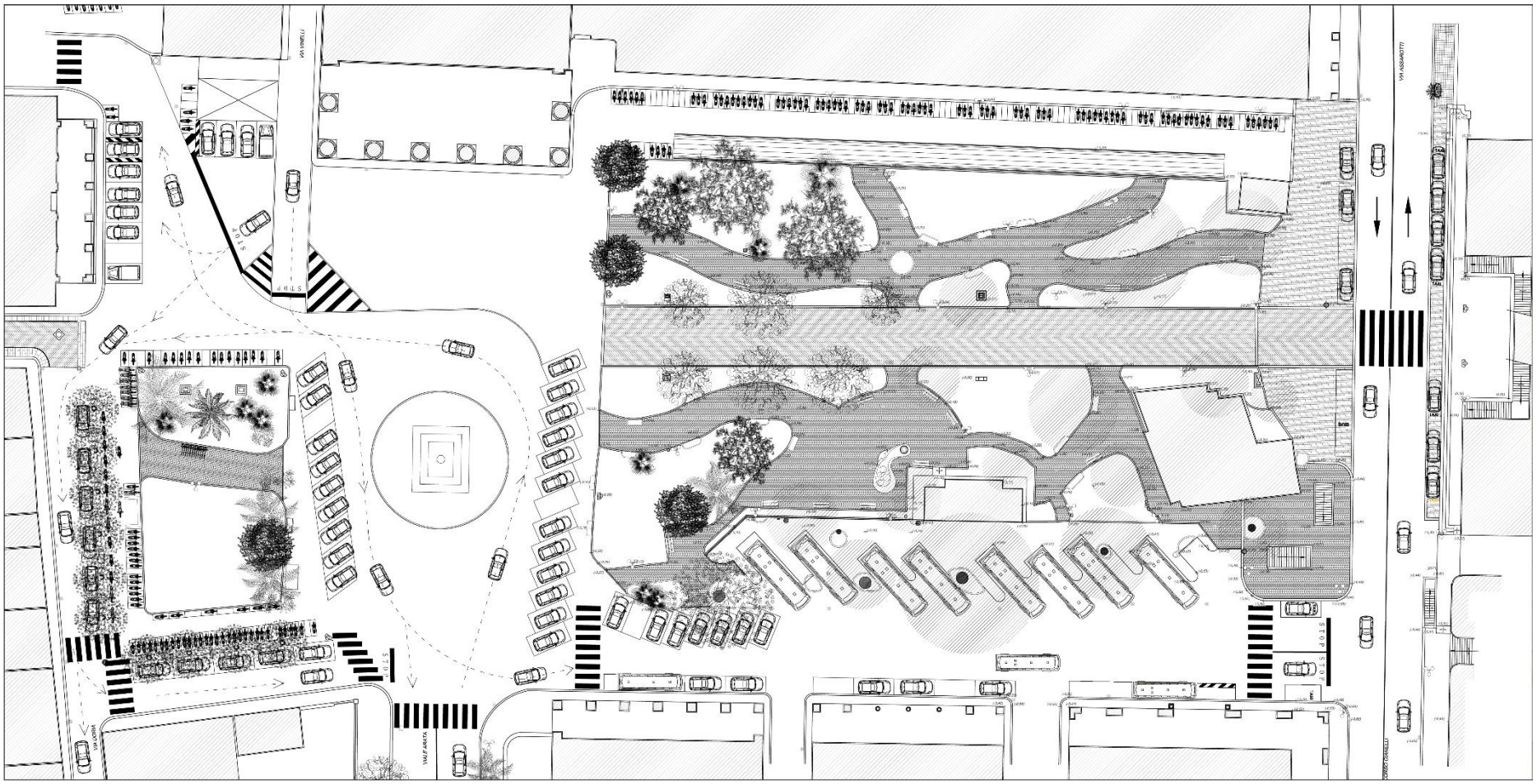
Aspetti archeologici. La centralità storica dell'ambito nel quale si opera, impone che qualora si intervenga sul sedime, la Soprintendenza sia interpellata (D. Lgs. 50/2016 art. 25) in relazione alla Verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Titolo abilitativo richiesto

Approvazione da parte della G.C. di singoli progetti definitivi/esecutivi di interventi a stralcio di iniziativa del Comune conformati sulla base delle indicazioni ricavabili dalla presente scheda.

Disciplina dell'area in pendenza della realizzazione del progetto

Sono ammessi interventi manutentivi dello stato di fatto, e dei manufatti presenti nell'ambito della piazza (Edicola, edificio Bar San Marco, Gazebi pubblici esercizi) in assenza di interventi che possano compromettere l'attuazione del progetto così come previsto in scheda.



Piazza N.S. dell’Orto stato attuale



Piazza N.S. dell’Orto proposta progettuale



Ortofoto - Piazza N.S. dell’Orto proposta progettuale