P.U.C.
COMUNE DI CHIAVARI

REPERTORIO DEI PROGETTI D'AREA

Progetto n°
6

NUOVO PARCO GIOCHI VILLA ROCCA E RESTAURO INGRESSO ORIGINALE PARCO

Ambito di appartenenza	ARI-SR-CE Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - San Francesco)
Indicazione toponomastica	Piazza Verdi - Via Gianelli
Identificativi catastali interessati	Foglio 13 - Mappali 99, 102
P.T.C.P. - Assetto Insediativo	PU



Stralcio planimetrico Struttura del Piano - suddivisione in ambiti e distretti

Agg. Marzo 2017



Progetto d'area n° 6 - Stralcio catastale



Progetto d'area n° 6 - Ortofoto

Stato di Fatto

La porzione del parco di villa Rocca costituita da un'ampia fascia pianeggiante immediatamente a monte di Piazza Verdi che presenta da detta piazza un accesso centrale, da anni chiuso, composto da elegante scala ellittica di invito compreso grotta con fauno in terracotta (purtroppo vandalizzata) risulta di fatto sottratta all'uso abituale dei cittadini nonostante la sua indubbia qualità coni sviluppo complanare e comodo e con la presenza di alberature molto alte e molto ombreggianti.

Il sottoutilizzo dell'area pur già dotata di servizi igienici, con accesso provvisto di accorgimenti volti all' abbattimento delle barriere architettoniche si evidenzia negativamente a fronte delle potenzialità intrinseche di rilievo presenti, sia per gli aspetti sopra richiamati, sia per la sua collocazione ad immediato ridosso del centro storico cittadino che appare particolarmente idonea per lo sviluppo di una funzione di servizio a parco fruibile, segnatamente in ragione della sua protezione perimetrale, per l'infanzia.

Obiettivi del progetto

Recupero dello spazio verde al servizio del centro storico al fine di garantirne una fruibilità pubblica continuativa, in particolare quale polarità ricreativa per l'infanzia, con modesti arredamenti tali da non confliggere con la essenziale salvaguardai del valore d'immagine che anche questa porzione del parco della villa possiede.

Indicazioni progettuali

La parte grafica della scheda contiene illustrazioni significative di massima delle soluzioni progettuali previste

riassumibili schematicamente così come di seguito :

- ridare corretta fruibilità ad uno spazio verde oggi inutilizzato
- convertire codesta area verde in parco molto ombreggiato per bambini, soprattutto nel periodo estivo.
- inserire biglietteria ingresso parco botanico con insieme chiosco ristorazione
- ristrutturare e reindirizzare correttamente l'ingresso primigenio con scala centrale del parco botanico

Aspetti archeologici. La centralità storica dell'ambito nel quale si opera, impone che qualora si intervenga sul sedime la Soprintendenza sia interpellata (D. Lgs. 50/2016 art.25) in relazione alla Verifica preventiva dell'interesse archeologico.

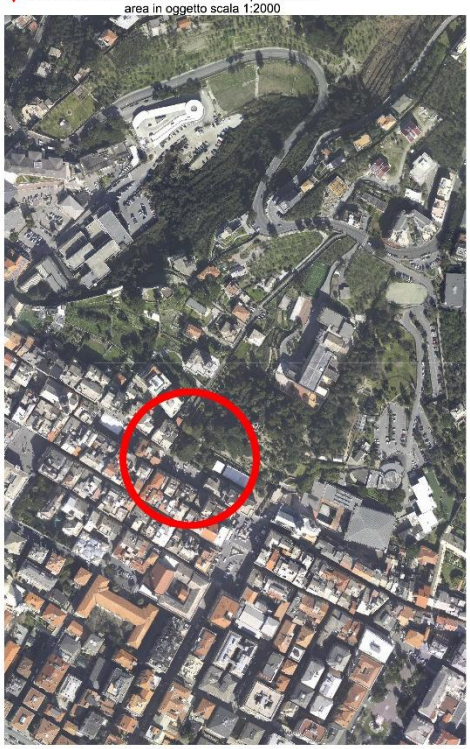
Titolo abilitativo richiesto

Approvazione progetti di intervento della pubblica amministrazione anche per singole componenti,

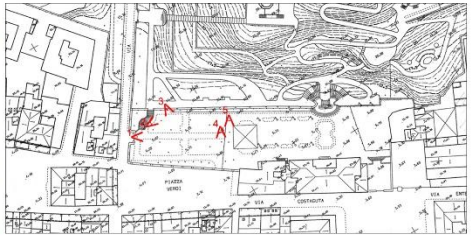
Disciplina dell'area in pendenza della realizzazione del progetto

In pendenza dell'approvazione dei progetti volti alla attuazione delle previsioni di sistemazione dell'area per i fini sopra riassunti in conformità alle indicazioni contenute nella presente

Villa Rocca - Stralcio ortofoto con inquadramento area in oggetto scala 1:2000



Villa Rocca - stralcio planimetrico con punti di vista - scatti fotografici





1



2



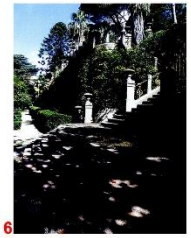
3



4



5



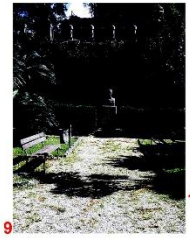
6



7



8



9



10

Villa Rocca - scala 1:100



A Altalena doppia 6 x 2 m

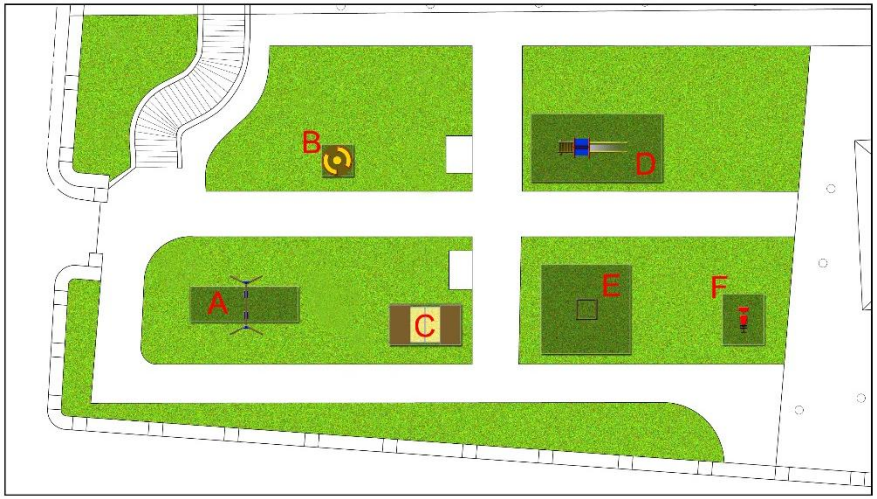
B Giostra orizzontale rotante 1,8 x 1,8 m

C Sabbiera 4 x 2,3 m

D Scivolo con torre 7,3 x 3,8 m

E Palestra 4,98 x 4,98 m

F Cavallo a molla 2,35 x 2,84 m







Schema di progetto