Legenda

- SUA approvato e vigente realizzato o in corso di realizzazione
- SUA approvato in attesa di vigenza/realizzazione
- SUA vigente e non attuato in pendenza di variante
- Accordo di programma adottato in corso di procedura
- SUA approvato ma non attuabile

- Nuove costruzioni private realizzate o in corso di realizzazione
- Nuove costruzioni pubbliche realizzate
- Nuove costruzioni approvate non realizzate

SUA ZONA B8 - SAN LAZZARO / In via di completamento
TITOLO RILASCIATO
Permesso di costruire in variante al P.R.G.
Slp 1100 mq residenza

SUA C2b - VIA S. RUFINO / In corso di realizzazione
TITOLO RILASCIATO
Realizzazione residenze e spazi pubblici
Slp 1371 mq residenza - 1037 mq residenza convenzionata
1575 mq spazi verdi pubblici - 219 mq viabilità pedonale pubblica
1227 mq parcheggi pubblici

ACCORDO DI PROGRAMMMA - LAMES
PREVISIONE ABBANDONATA
Realizzazione residenze
Progetto da AP in variante alla zona B4b del PRG
Slp residenza: 16.200 mq

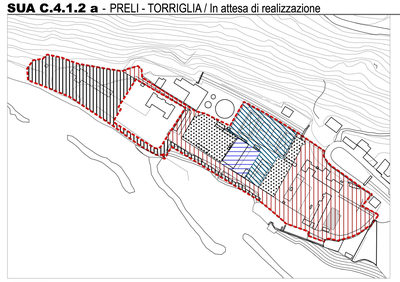
VARIANTE PRG ZONA A3 - VIA SAN PIER DI CANNE / NON ATTUABILE
Permesso di costruire in variante al vigente P.R.G attraverso il procedimento di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale, posti auto funzionali, verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico
Slp 414 mq residenza - 660 mq verde pubblico attrezzato
660 mq parcheggi pubblici - 260 mq parcheggi privati

VIA PARMA / NON ATTUABILE
Demolizione e ricostruzione
Permesso di costruire in variante al P.R.G.
Slp 526 mq residenza - 220 mq parcheggi pubblici

SUA C2b - VIA RI CASA SPARSE / NON ATTUABILE
Realizzazione residenze e spazi pubblici
Slp 1.147 mq residenza - 786 mq spazi verdi pubblici
214 mq viabilità pedonale - 211 mq parcheggi pubblici

SUA C2b - VIA PIACENZA / NON ATTUABILE
Ampliamento edificio produttivo e realizzazione opere di urbanizzazione
735 mq urbanizzazione primaria
780 mq urbanizzazione secondaria

SUA C.4.1.2 a - PRELI - TORRIGLIA / In attesa di realizzazione



Sub comparto 1
Istituto Torriglia e residenze esistenti / TITOLO RILASCIATO
Ampliamento casa di riposo
Permesso di costruire 2012 / Residenza Socio Assistenziale 1.469 mq

Sub comparto 2
Area camping articolato in due plessi levante e ponente

Sub comparto 3
Cantiere navale e accessori

Sub comparto 4
Impianti per il tennis

Sub comparto 5
Preli, nuova passeggiata a mare e residenze / TITOLO DA RILASCIARE
SUA approvato nella Conferenza dei Servizi deliberante del 26.04.2001 e variante 2011
Slp 879 mq residenza - 2.700 mq nuova passeggiata a mare (da Bagni Comunali a spiaggia del Sale)

S.U.A. C.4.3 a – COLONIA FARA/ In corso di realizzazione
TITOLO RILASCIATO
Accordo di Programma stipulato in data 19 giugno 2015 a seguito seduta deliberante della Conferenza dei Servizi in data 5 e 17 marzo 2015.

SUA C.4.3.a bis - EX CANTIERI NAVALI / In corso di realizzazione
TITOLO RILASCIATO
Realizzazione residenze e spazi pubblici
SUA approvato nella Conferenza dei Servizi deliberante del 26.04.2001 e successiva variante approvata in C.S. del 20.02.2014.
Determina motivata di conclusione del procedimento n°20 del 23.09.2014
Slp residenza 5.463 mq - 562 mq ricettività turistica - 120 mq sedi associazioni - 1.263 mq terziario - 4.398 mq spazi pubblici - 278 mq parcheggi pubblici

SUA C.5.3 - SCOGLI - TITOLO RILASCIATO
Realizzazione residenze e spazio pubblico
Operazione finalizzata al recupero e all'integrazione dell'edilizia tradizionale
Conf. Serv. Delib. 2011

Slp residenza 716 mq demolizione e ricostruzione -
309 mq nuova costruzione - 1.113 mq percorsi pedonali pubblici
Rifacimento passeggiata a mare

SUA C.1.c - CORSO LIMA - RI ALTO
TITOLO RILASCIATO
Realizzazione residenze e parcheggi
Slp 2.390 mq residenza, 1.796 mq parcheggi privati
300 posti auto pubblici

ACCORDO DI PROGRAMMMA - LAMES
PREVISIONE ABBANDONATA
Centro Acquarone / Superato a seguito dismissione iniziativa
Progetto da AP in variante alla zona B4b del PRG
Slp residenze ERS: 1.800 mq

VARIANTE PRG - CORSO ASSAROTTI
INTERVENTO COMPLETATO
Spazi ricreativi e associativi, circolo ACLI
Slp 285 mq interesse collettivo

SUA C.5.1 - CORSO GARIBALDI / NON ATTUABILE
Realizzazione residenze e spazi pubblici
Slp 6.720 mq residenza - 721 mq spazi pubblici
2.956 mq spazi verdi - 450 mq parcheggi pubblici

SUA BP / In via di completamento - TITOLO RILASCIATO
Ampliamento porto turistico per 149 posti barca
Accordo di Programma 2011
Sul suolo e sulle opere a mare della sottozona BP sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle attrezzature al servizio dell'approdo turistico

SUA C.4.4.b / NON ATTUATO - da rivedere con diverso assetto
Comparto Colmata, Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, succesivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.08.2008, ad oggi non è stato attuato

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.G.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

DESCRIZIONE FONDATIVA — TAV. DF 35

BILANCIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG E INIZIATIVE IN CORSO

Quantum GIS — Free Open Source Geographic Information System

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Marzo 2017	1:5000