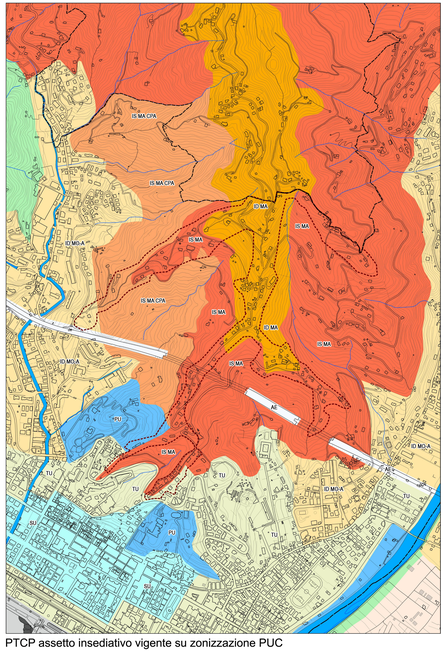
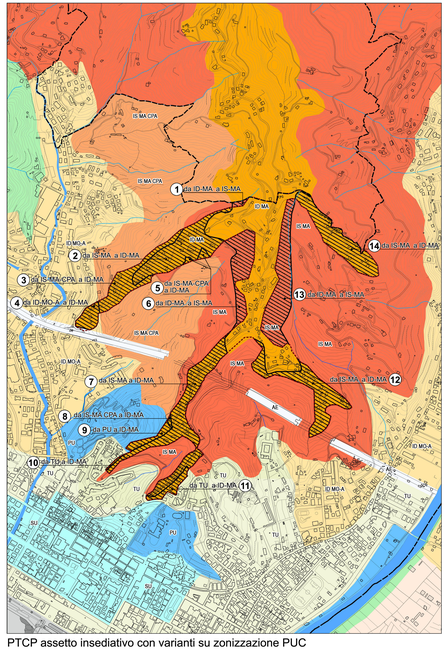


PTCP assetto insediativo vigente su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

ID-MA | IS-MA-CPA | SU | ID-MO-A | IS-MA | PU | TU

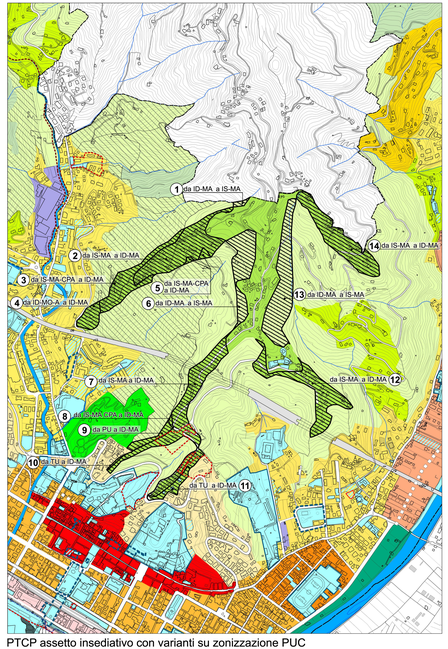


PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Varianti PTCP

ID-MA | IS-MA-CPA | SU | ID-MO-A | IS-MA | PU | TU



PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

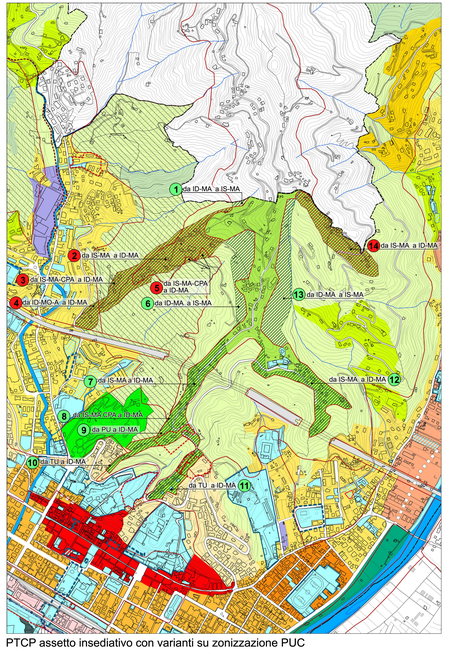
Varianti PTCP

ARI -TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole

AC - PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Aree progetto

S.U.A.



PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

n° - Varianti accolte (n° 1-6-7-8-9-10-11-12-13)

n° - Varianti non accolte (n° 2-3-4-5-14)

ARI -TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole

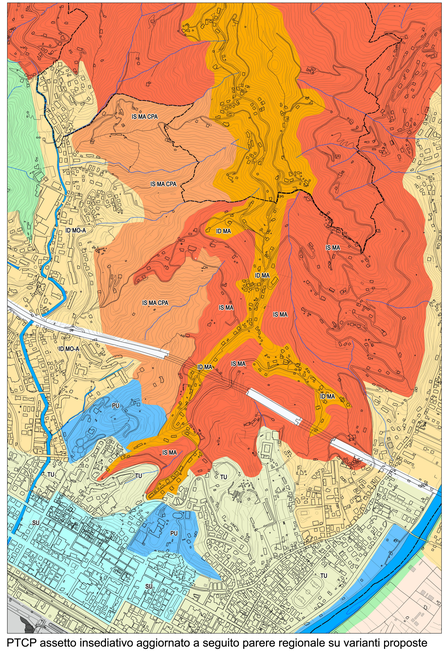
AC - PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

ARI -TR 1 Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole e regime SI-MA CPA

AC - PRC 1 Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale in cui non è consentito l'applicazione dell'afforagio delle pertinenze

Aree progetto

S.U.A.



PTCP assetto insediativo aggiornato a seguito parere regionale su varianti proposte

ID-MA | IS-MA-CPA | SU | ID-MO-A | IS-MA | PU | TU

n° variante	Ambito PTCP VIGENTE	Ambito PTCP VARIANTE	Ambito PUC		Motivazione VARIANTE
1	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Riprende il confine dell'ambito consolidato, quale insediamento prevalentemente di tipo residenziale, comprende aree ad edificazione diffusa, ricomprese nel tessuto urbano per consolidare edificazione e densità territoriale.
2	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La conformazione dell'insediamento, quale insieme di case isolate, consente una densità e tipologia edilizia maggiormente rilevata alla quale si può aggiungere un'ulteriore unità abitativa, senza che questa costituisca un elemento di alterazione o incrementi del paesaggio.
3	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La conformazione del tessuto insediativo in questa parte del territorio comunale, quale insieme di case isolate, consente una densità e tipologia edilizia maggiormente rilevata alla quale si può aggiungere un'ulteriore unità abitativa, senza che questa costituisca un elemento di alterazione o incrementi del paesaggio.
4	ID-MO-A	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione alla base del crinale secondario e a ovest degli insediamenti di Ceriale, consente una densità e tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale e alla conformazione del tessuto insediativo.
5	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La morfologia dell'area lievemente inclinata per la quasi totalità ricade sopra dell'insediamento diffuso di regione di mantenimento delle caratteristiche tipo-morfologiche e ambientali.
6	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	Data la considerevole vegetazione, la classe capacitiva ricomprende quasi per intero il versante ed aggiunge una tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale.
7	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	Il versante non superiore della classe, crea la densità e la tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale, in quanto necessaria ricomprendere l'intero di crinale, secondario, della strada provinciale. Si tratta di un versante che, per la sua conformazione, determina di fatto, la regione di mantenimento delle caratteristiche tipo-morfologiche e ambientali.
8	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	Il versante in questione, ricomprende un'area di cui una parte ha condizionato la classe di crinale, ricomprendendo l'area di pertinenza di un edificio preesistente.
9	PU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia ricomprendente ulteriori di crinale, è costituita sulla considerazione propria dell'insediamento diffuso per continuità dell'insediamento, in quanto ricomprendente ulteriori pertinenze. Di fatto questa porzione di area, non può essere PU, in merito alla pertinenza, pertinenziale che esercita e che facilitano.
10	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La scelta di un vigente crinale a valle della classe di IS. Nasce in chiave di consolidamento, secondo il crinale omogeneo definitivo in classe di IS, che ricomprende l'area di pertinenza di un edificio preesistente.
11	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia del crinale principale che da Sulla si salda quella a Loro e Ceriale, ricomprende l'area di pertinenza di un edificio, di fatto preesistente, esercitata pertinenziale, legittimamente ed esercitata ulteriormente dell'insediamento di crinale stesso ma Crinale di Loro.
12	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggiunge la conformità del crinale, consente una densità e tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale e alla conformazione del tessuto insediativo, costituisce un elemento di alterazione o incrementi del paesaggio.
13	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Data la considerevole vegetazione, la classe capacitiva ricomprende quasi per intero il versante ed aggiunge una tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale.
14	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La conformazione dell'insediamento aggiunge il presupposto del crinale, consente una densità e tipologia edilizia maggiorata rispetto alla predominante pertinenziale, costituisce un elemento di alterazione o incrementi del paesaggio.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 1

IL DIRIGENTE 6 G.T. 2
dott. arch. GIANFI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALLO
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZINI
dott. ARCHEOLOGI
dott. FRDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORATORI
dott. arch. MIRIAM RONTA
dott. JACOPO ALIOTGNE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PETROIANNI

Adottato con delibera C.C. n° 99 data 9/12/2015

ALLEGATO STRUTTURA DEL PIANO

RAV

VARIANTE PTCP

ASSETTO INSEDIATIVO
Aggiornamento a seguito accoglimento varianti proposte

ALLEGATO **A**

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2016	Marzo 2017	1:5000