Comune di Leivi
Comune di Zoagli
Comune di Carasco
Comune di Cogorno
Comune di Lavagna

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 30 NTA)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (Art. 31.1 NTA)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (Art. 31.2 NTA)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano

- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (Art. 31.3 NTA)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (Art. 31.4 NTA)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (Art. 31.5 NTA)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche

- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (Art. 31.6 NTA)
- AC-PRC 1 — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (Art. 31.7 NTA)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza (Art. 31.8.1 NTA)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (Art. 31.8.2 NTA)
- AC-BC-AR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. A. di Rovereto in regime IS-CE Rup (Art. 31.8.3 NTA)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (Art. 31.8.4 NTA)
- AC-BC-GR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie in regime ANI-CE (Art. 31.8.5 NTA)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (Art. 31.9 NTA)

- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (Art. 31.9.1 NTA)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori (Art. 31.9.2 NTA)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (Art. 31.10 NTA)

- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (Art. 31.10 NTA)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (Art. 31.10 NTA)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti

- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (Art. 31.11 NTA)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (Art. 31.12 NTA)
- ME — Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 31.12 NTA)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 32 NTA)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano (Art. 33.1 NTA)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (Art. 33.2 NTA)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (Art. 33.3 / 33.3.2.1 NTA)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Ri (Art. 33.3 / 33.3.2.2 NTA)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (Art. 33.3 / 33.3.2.3 NTA)
  - a — Area privata in località Sanpierdicanne (Art. 33.3.2.3 NTA)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (Art. 33.3 / 33.3.2.4 NTA)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Prati (Art. 33.4 NTA)
  - a — Area privata in località Prati (Art. 33.4.14 NTA)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (Art. 33.5 NTA)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (Art. 40 NTA)

- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale (Art. 40.3 NTA)
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse (Art. 40.5 NTA)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco) (Art. 40.6 NTA)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana (Art. 40.7 NTA)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas) (Art. 40.8 NTA)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro (Art. 40.9 NTA)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 34 NTA)

- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (Art. 35 NTA)
- ARI-TR 1 — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (Art. 37 NTA) in regime ZPA e ANI-MA-Rup
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (Art. 38 NTA)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore floroviviaistico (Art. 39 NTA)

Ambito di riqualificazione del fondovalle

- ARI-FE — Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella (Art. 33.7 NTA)
  - b — Ricostruzione edificio lungo Via Parma (Art. 42.2.1.4)

Ambiti di riqualificazione della campagna abitata

- ARI-CA-CR — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperana (Art. 33.8 NTA)
- ARI-CA-MX — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxena (Art. 33.8 NTA)

Ambito di riqualificazione del litorale balneabile — ARI-LB (Art. 33.6 NTA)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 41 NTA)

Ambiti di completamento dei territori esterni

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico (Art. 41 NTA)

DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE — DST-TRZ-CL (Art. 42 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- Servizi pubblici esistenti
- Servizi pubblici di previsione
- SES - Settore edilizia sociale
- Viabilità principale esistente
- Viabilità di previsione
- Ferrovia
- Autostrada
- Area portuale

AREE PROGETTO

RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO

- SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC
- Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione
- Confine comunale
- Dividente demaniale

Segnalazione studi riassetto corsi fluviali Entella e Rupinaro

- Limite della fascia di riassetto fluviale

Lavori di sistemazione idraulica del torrente Rupinaro e del rio Campodonico nei tratti terminali di fondovalle con mitigazione rischio idrogeologico per la città di Chiavari - lato ponente
Studio tecnico associato Ing. Sergio Brizzolara & Ing. Stefano Sturla
Parere CTB n°1/2014 - seduta del 30/01/2014

- Ipotesi ubicazione scolmatore/deviatore Torrente Rupinaro
- Ipotesi ubicazione scolmatore/deviatore Torrente Rupinaro e Rio Campodonico
- Bacino di smorzamento
- Opera di laminazione delle piene

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

STRUTTURA DEL PIANO — TAV.

SUDDIVISIONE IN AMBITI E DISTRETTI CON SERVIZI UNIFICATI

STR 01

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Marzo 2017	1:5000