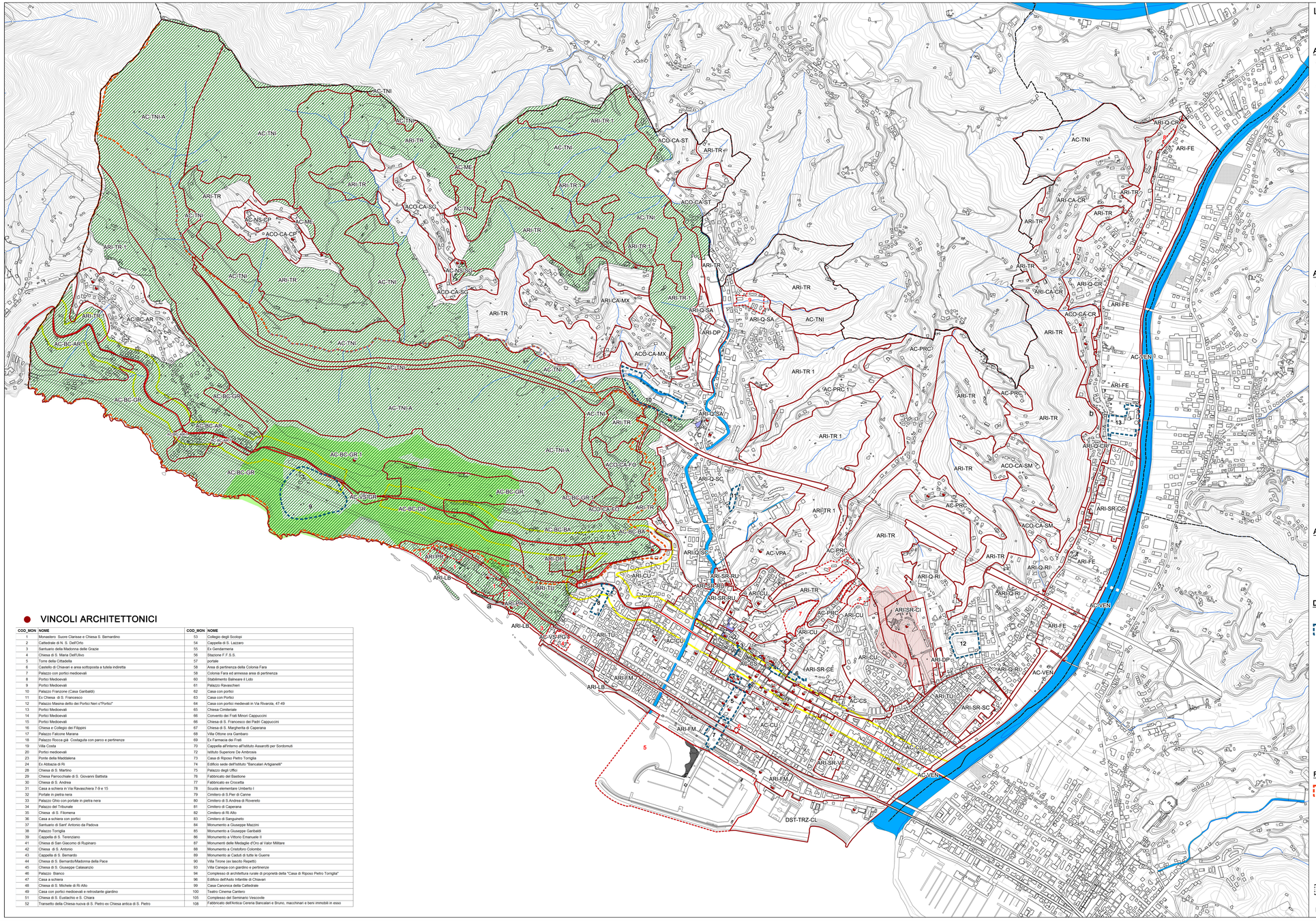


VINCOLI ARCHITETTONICI

COD_MON	NOME	COD_MON	NOME
1	Monastero Suore Clarisse e Chiesa S. Bernardino	53	Collegio degli Scolopi
2	Cattedrale di N. S. Dell'Orto	54	Cappella di S. Lazzaro
3	Santuario della Madonna delle Grazie	55	Ex Gendarmeria
4	Chiesa di S. Maria Dell'Ulivo	56	Stazione F.F.S.S.
5	Torre della Cittadella	57	portale
6	Castello di Chiavari e area sottoposta a tutela indiretta	58	Area di pertinenza della Colonia Fara
7	Palazzo con portici medioevali	58	Colonia Fara ed annessa area di pertinenza
8	Portici Medioevali	60	Stabilimento Balneare Il Lido
9	Portici Medioevali	61	Palazzo Ravaschieri
10	Palazzo Franzone (Casa Garibaldi)	62	Casa con portici
11	Ex Chiesa di S. Francesco	63	Casa con Portici
12	Palazzo Masina detto dei Portici Neri o"Portico"	64	Casa con portici medievali in Via Rivarola, 47-49
13	Portici Medioevali	65	Chiesa Cimiteriale
14	Portici Medioevali	66	Convento dei Frati Minori Cappuccini
15	Portici Medioevali	66	Chiesa di S. Francesco dei Padri Cappuccini
16	Chiesa e Collegio dei Filippini	67	Chiesa di S. Margherita di Caperana
17	Palazzo Falcone Marana	68	Villa Ottone ora Gambaro
18	Palazzo Rocca già Costaguta con parco e pertinenze	69	Ex Farmacia dei Frati
19	Villa Costa	70	Cappella all'interno all'Istituto Assarotti per Sordomuti
20	Portici medioevali	72	Istituto Superiore De Ambrosis
23	Ponte della Maddalena	73	Casa di Riposo Pietro Torriglia
24	Ex Abbazia di Ri	74	Edificio sede dell'Istituto "Bancalari Artigianelli"
28	Chiesa di S. Martino	75	Palazzo degli Uffici
29	Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista	76	Fabbricato del Bastione
30	Chiesa di S. Andrea	77	Fabbricato ex Crocetta
31	Casa a schiera in Via Ravaschiera 7-9 e 15	78	Scuola elementare Umberto I
32	Portale in pietra	79	Cimitero di S.Per di Carrei
33	Palazzo Ghio con portale in pietra nera	80	Cimitero di S.Andrea di Rovereto
34	Palazzo del Tribunale	81	Cimitero di Caperana
35	Chiesa di S. Filomena	82	Cimitero di Ri Alto
36	Casa a schiera con portici	83	Cimitero di Sanguineto
37	Santuario di Sant' Antonio da Padova	84	Monumento a Giuseppe Mazzini
38	Palazzo Torriglia	85	Monumento a Giuseppe Garibaldi
39	Cappella di S. Terenziano	86	Monumento a Vittorio Emanuele II
41	Chiesa di San Giacomo di Rupinaro	87	Monumenti delle Medaglie d'Oro al Valor Militare
42	Chiesa di S. Antonio	88	Monumento a Cristoforo Colombo
43	Cappella di S. Bernardo	89	Monumento ai Caduti di tutte le Guerre
44	Chiesa di S. Bernardo/Madonna della Pace	90	Villa Tirone (ex tenuto Repetti)
45	Chiesa di S. Giuseppe Calasanzio	93	Villa Canepa con giardino e pertinenze
46	Palazzo Bianco	94	Complesso di architettura rurale di proprietà della "Casa di Riposo Pietro Torriglia"
47	Casa a schiera	96	Edificio dell'Asilo Infantile di Chiavari
48	Chiesa di S. Michele di Ri Alto	99	Casa Canonica della Cattedrale
49	Casa con portici medioevali e retrostante giardino	100	Teatro Cinema Cantero
51	Chiesa di S. Eustachio e S. Chiara	105	Complesso del Seminario Vescovile
52	Transetto della Chiesa nuova di S. Pietro ex Chiesa antica di S. Pietro	108	Fabbricato dell'Antica Cereria Bancalari e Bruno, macchinari e beni immobili in esso

Legenda

Struttura del Piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano

- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche

- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-PRC 1 — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto
- AC-BC-AR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto in regime IS-CE Ptcp
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie
- AC-BC-GR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie in regime ANI-CE

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico

- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori

Ambiti di conservazione dei nuclei storici

- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto

Ambiti di conservazione dei volori emergenti

- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Ri
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne; c — Area privata in località Sanpierdicanne
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli; a — Area privata in località Preli
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale

- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserma di Caperana
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche

- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole
- ARI-TR 1 — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole in regime IS-MA CPA e AN-MA
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore floroviviaistico

Ambito di riqualificazione del fondovalle

- ARI-FE — Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella; b — Ricostruzione edificio lungo Via Parma

Ambiti di riqualificazione della campagna abitata

- ARI-CA-CR — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperana
- ARI-CA-MX — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxena

Ambito di riqualificazione del litorale balneabile ARI-LB

AMBITI DI COMPLETAMENTO

Ambiti di completamento dei territori esterni

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico

DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DST-TRZ-CL

AREE PROGETTO

1. Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
2. Recupero Torre cinquecentesca
3. Esedra di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Liberazione
4. Piazza Fenice
5. Piazza N.S. dell'Orto
6. Nuovo parco giochi Villa Rocca
7. Connessione area Stazione FF.SS e Piazza Leonardi
8. Area lungo Via Chiarella
9. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie
10. Centro sportivo in Sanpierdicanne
11. Intervento in Via G.B. Pianello
12. Piazza del Buono
13. Ex aree Gas tra Via Parma e l'Entella

RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO

SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC

1. S.U.A. C.4.1.2 a – Preli - Torriglia
2. S.U.A. C.4.3 a – Colonia Fara
3. S.U.A. C.4.3 a bis – Preli Ex Cantieri
4. S.U.A. C.5.3 – Scogli
5. S.U.A. PB – Ampliamento Porto Turistico
6. S.U.A. Variante PRG – Corso Assarotti
7. S.U.A. C1c – Corso Lima
8. S.U.A. B8 – San Lazzaro
9. S.U.A. C2b – Sanpierdicanne

Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione

Viabilità di previsione

Vincoli architettonici puntuali

Bellezze d'insieme

Sede stradale della Via Aurelia

Sede stradale della Via Aurelia in provincia di Genova per una profondità di m 50 sia a monte che a valle (D.M. del 19/06/1958)

Zona alberata di cornice al cimitero monumentale di Chiavariche compone col verde circostante un armonico complesso architettonico (D.M. del 16/02/1957)

Area occidentale del comune di Chiavari e la costa fino al confine del territorio comunale fino al monte Anchetta con le valli del Rio Campodonico e del Rio Sanguineto (D.M. del 29/03/1957)

Aree di interesse naturalistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza con olivi, pinete e leccete nei comuni di Chiavari, Zoagli e Rapallo (D.M. del 24/04/1985)

Bellezze individue

Pineta delle Grazie del comune di Chiavari per l'interesse naturalistico e panoramico dato dai pini marittimi e dalla visuale del golfo tra Portofino e Sestri Levante

Vincoli archeologici

Necropoli

Scala di Palmo

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.G.T. 2
dott. arch. GIANNI PIERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. ajrch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

VERIFICA DEL PIANO — TAV.

VINCOLI SOPRINTENDENZA
Sovrapposizione Struttura del Piano

VER 04

DATA Giugno 2015 | AGGIORNAMENTI Marzo 2017 | SCALA 1:5000