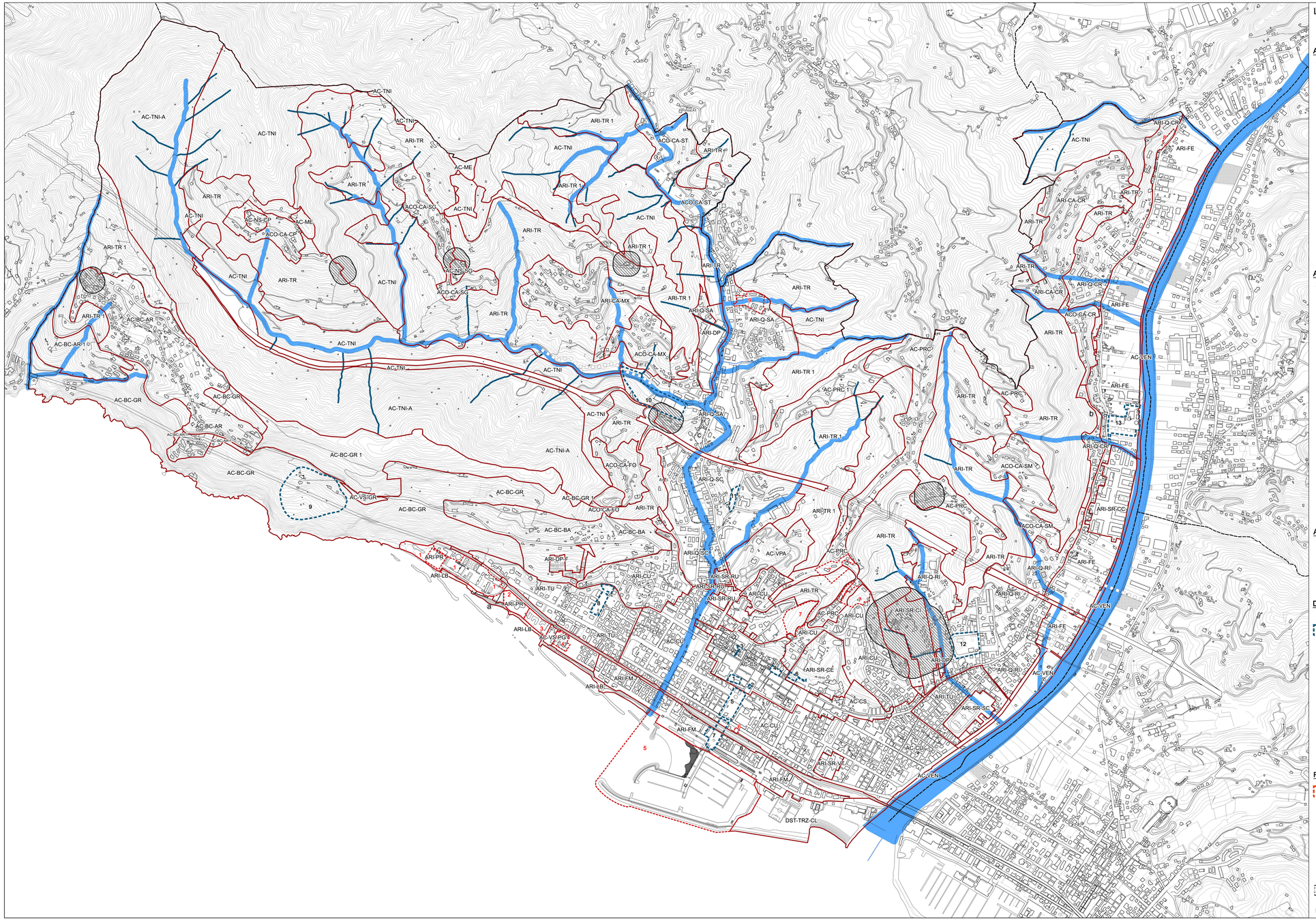


Legenda

Struttura del Piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano

- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche

- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-PRC 1 — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto
- AC-BC-AR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto in regime IS-CE Ptcp
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie
- AC-BC-GR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie in regime ANI-CE

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico

- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori

Ambiti di conservazione dei nuclei storici

- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto

Ambiti di conservazione dei volori emergenti

- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di RI
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne; c — Area privata in località Sanpierdicanne
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli; a — Area privata in località Preli
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale

- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche

- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole
- ARI-TR 1 — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole in regime IS-MA CPA e AM-MA
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore floroviviaistico

Ambito di riqualificazione del fondovalle

- ARI-FE — Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella; b — Ricostruzione edificio lungo Via Parma

Ambiti di riqualificazione della campagna abitata

- ARI-CA-CR — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperana
- ARI-CA-MX — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxena

Ambito di riqualificazione del litorale balneabile ARI-LB

AMBITI DI COMPLETAMENTO

Ambiti di completamento dei territori esterni

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico

DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DST-TRZ-CL

AREE PROGETTO

1. Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
2. Recupero Torre cinquecentesca
3. Esedra di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Liberazione
4. Piazza Fenice
5. Piazza N.S. dell'Orto
6. Nuovo parco giochi Villa Rocca
7. Connessione area Stazione FF.SS e Piazza Leonardi
8. Area lungo Via Chiarella
9. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie
10. Centro sportivo in Sanpierdicanne
11. Intervento in Via G.B. Pianello
12. Piazza del Buono
13. Ex aree Gas tra Via Parma e l'Entella

RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO

SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC

1. S.U.A. C.4.1.2 a – Preli - Torriglia
2. S.U.A. C.4.3 a – Colonia Fara
3. S.U.A. C.4.3 a bis – Preli Ex Cantieri
4. S.U.A. C.5.3 – Scogli
5. S.U.A. PB – Ampliamento Porto Turistico
6. S.U.A. Variante PRG – Corso Assarotti
7. S.U.A. C1c – Corso Lima
8. S.U.A. B8 – San Lazzaro
9. S.U.A. C2b – Sanpierdicanne

Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione

Viabilità di previsione

Fasce di inedificabilità assoluta R.R. 16/3/2016, n°1, Art. 4

La rappresentazione cartografica delle fasce di inedificabilità assoluta riveste carattere puramente indicativo in quanto l'esatta distanza dai rii dovrà essere verificata puntualmente per ogni intervento.

Fascia di inedificabilità assoluta di 10 m
Reticolo idrografico di 1°, 2° e 3° livello

Fascia di inedificabilità assoluta di 3 m
Reticolo idrografico minuto

Fasce di rispetto cimiteriale R.D. 27/7/1934, n°1265

Fascia di rispetto cimiteriale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. — Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.G.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

VERIFICA DEL PIANO — TAV.

FASCE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
R.R. 16/3/2016, n°1

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
R.D. 27/7/1934, n°1265

Sovrapposizione Struttura del Piano

VER 08

DATA: Giugno 2015 | AGGIORNAMENTI: Marzo 2017 | SCALA: 1:5000