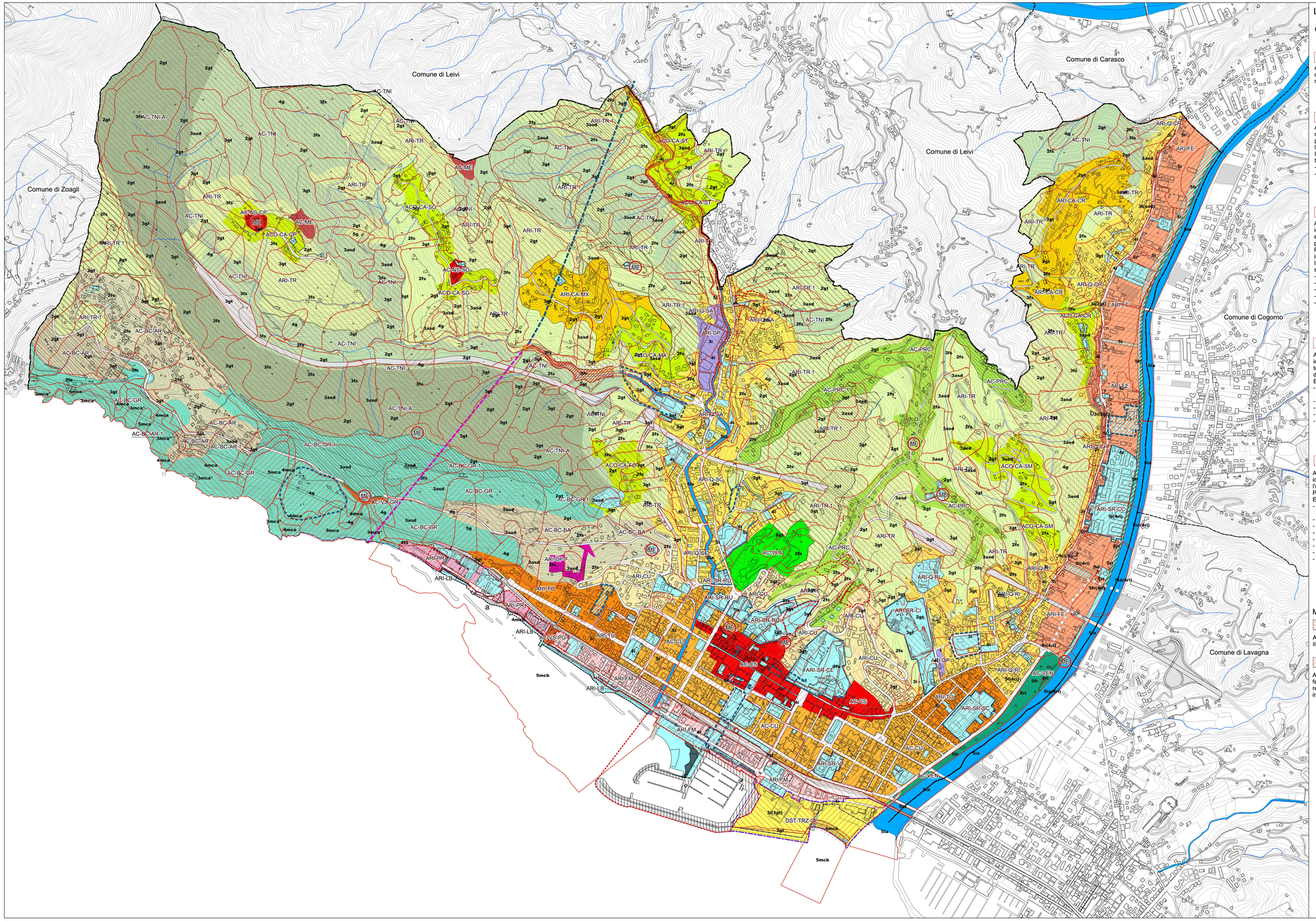



## Legenda

### Classi di suscettività d'uso geologica del territorio

**Classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata**

Aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo e/o alla modifica della destinazione d'uso essendo prive di particolari problematiche geologiche, geomorfologiche, idrauliche o idrogeologiche.

**Classe 2 – Suscettività d'uso moderatamente condizionata**

Aree che presentano modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.
Il tipo di problematica rilevata determina la suddivisione nelle seguenti sottoclassi:
- **2 fs**: franosità superficiale;
- **2gt**: geotecnica

**Classe 3 – Suscettività d'uso condizionata**

Aree che presentano problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che ne condizionano l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso a causa delle condizioni di pericolosità o vulnerabilità rilevate.
Per queste aree le norme geologiche individuano adeguati approfondimenti di indagine.
Il tipo di problematica rilevata determina inoltre la suddivisione nelle seguenti sottoclassi:
- **3fs**: franosità superficiale;
- **3gt**: geotecnica;
- **3asd**: alta suscettività al dissesto;
- **3i**: aree esondabili con tempo di ritorno cinquecentennale (da P.d.B.);
- **3mca***: aree ad alta suscettività al dissesto da P.T.A.M.C.

**Classe 4 – Suscettività d'uso parzialmente limitata**

Aree che presentano significative problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che limitano l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Per tali aree vigono specifiche disposizioni di legge o norme di Piano di Bacino.
Esse sono distinte in sottoclassi sulla base delle criticità che le caratterizzano:
- **4i**: aree esondabili con tempo di ritorno duecentennale desunte dal Piano di Bacino;
- **4g**: frane quiescenti (pg3a del Piano di Bacino);
- **4mca**: falesia costa alta;
- **4mcb**: moto ondoso costa bassa;
- **4ri**: area di rispetto risorsa idrica.

**Classe 5 – Suscettività d'uso limitata**

Aree che presentano rilevanti problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che comportano forti limitazioni l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso.
Per tali aree vigono specifiche disposizioni di legge o norme di Piano di Bacino.
Esse sono distinte in sottoclassi sulla base delle criticità che le caratterizzano:
- **5i**: aree esondabili con tempo di ritorno cinquantennale desunte dal Piano di Bacino;
- **5i***: aree esondabili A* desunte dal Piano di Bacino;
- **5fr**: fascia di riassetto fluviale (progetti di messa in sicurezza);
- **5ia**: alveo;
- **5g**: frane attive (pg4 del Piano di Bacino);
- **5mca**: falesia costa alta;
- **5mcb**: moto ondoso costa bassa;
- **5ri**: area di inedificabilità risorsa idrica.

### Microzone omogenee in prospettiva sisimica

**Zone B – Suscettibili di amplificazione sismica**

Aree soggette a possibili fenomeni di amplificazione sismica, per topografia o litostratigrafia.

**Zone C – Suscettibili di instabilità per fenomeni cosismici**

Aree ove si sono rilevate condizioni idrogeologiche predisponenti all'innesco di fenomeni cosismici quali riattivazione fenomeni franosi, liquefazione dei terreni. Le norme geologiche per tali aree individuano specifici approfondimenti di indagine.

## AMBITI DI CONSERVAZIONE

### AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale

### AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano
- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche
- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-PRC 1 — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bavezza
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto
- AC-BC-AR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto: in regime IS-CE Ptcp
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie
- AC-BC-GR 1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie in regime ANI-CE

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico
- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/bici Pescatori

Ambiti di conservazione dei nuclei storici
- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto

Ambiti di conservazione dei volori emergenti
- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce del Entella
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP
- (ME) — Manufatti Emergenti puntuali PTCP

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

### AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Ri
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicarne; Area privata in località Sanpierdicarne
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli; a — Area privata in località Preli
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche
- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole
- ARI-TR 1 — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole in regime di MA CPA e ANI-MA
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico

Ambito di riqualificazione del fondovalle
- ARI-FE — Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella; Ricostruzione edificio lungo Via Parma

Ambiti di riqualificazione della campagna abitata
- ARI-CA-CR — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperana
- ARI-CA-MX — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxena

Ambito di riqualificazione del litorale balneabile — ARI-LB

## AMBITI DI COMPLETAMENTO

Ambiti di completamento dei territori esterni
- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenzano
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico

## DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE — DST-TRZ-CL

### SERVIZI PUBBLICI

- Servizi pubblici esistenti
- Servizi pubblici di previsione
- SES - Settore edilizia sociale
- Viabilità principale esistente
- Viabilità di previsione
- Ferrovia
- Autostrada
- Area portuale

### AREE PROGETTO

### RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO

- SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC
- Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione
- Confine comunale
- Divieto demaniale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. — PIANO URBANISTICO COMUNALE

## PROGETTO

*REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2*

*IL DIRIGENTE S.G.T. 2*
dott. arch. GIANNI PERUGGI

*IL GRUPPO DI LAVORO*
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

*CONSULENZE*
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

*COLLABORAZIONI*
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

VERIFICA DEL PIANO — TAV.

**STRUTTURA DEL PIANO SOVRAPPOSIZIONE CON 5 CLASSI DI SUSCETTIVITA' D'USO GEOLOGICA DEL TERRITORIO**

Quantum GIS

VER **01**

| DATA | AGGIORNAMENTI | SCALA |
|---|---|---|
| Giugno 2015 | Marzo 2017 | 1:5000 |