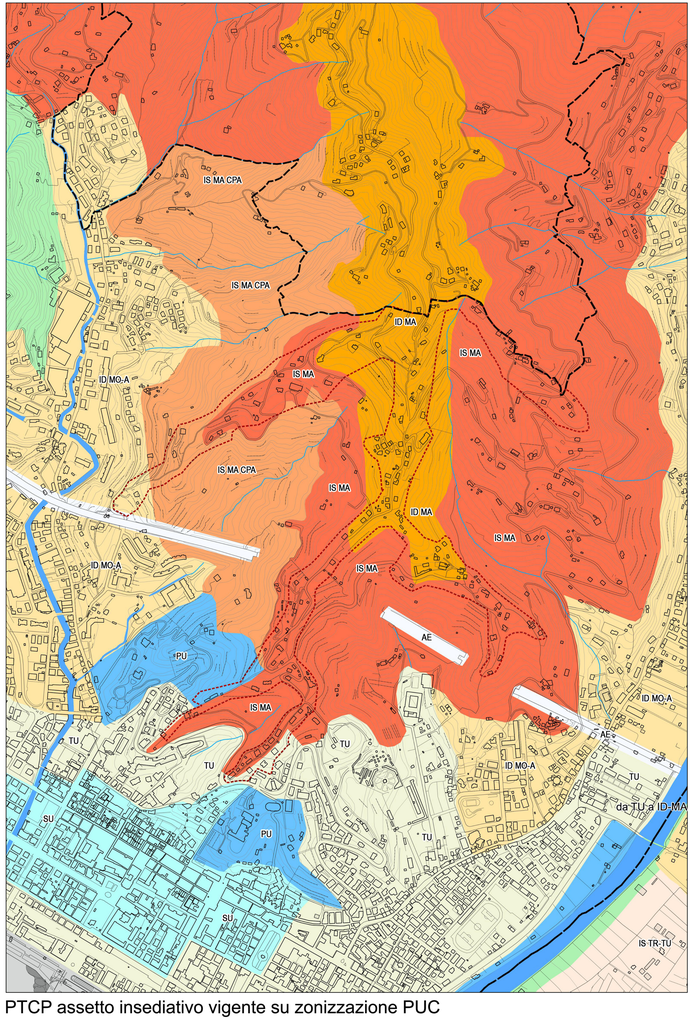
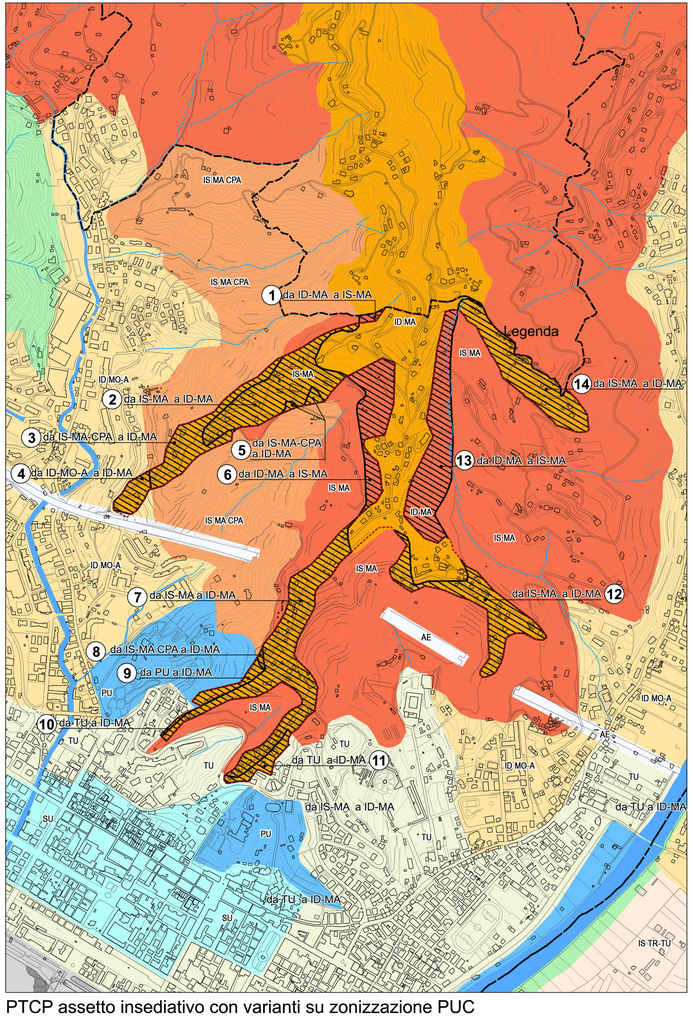


PTCP assetto insediativo vigente su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

ID-MA IS-MA-CPA SU ID-MO-A
IS-MA PU TU

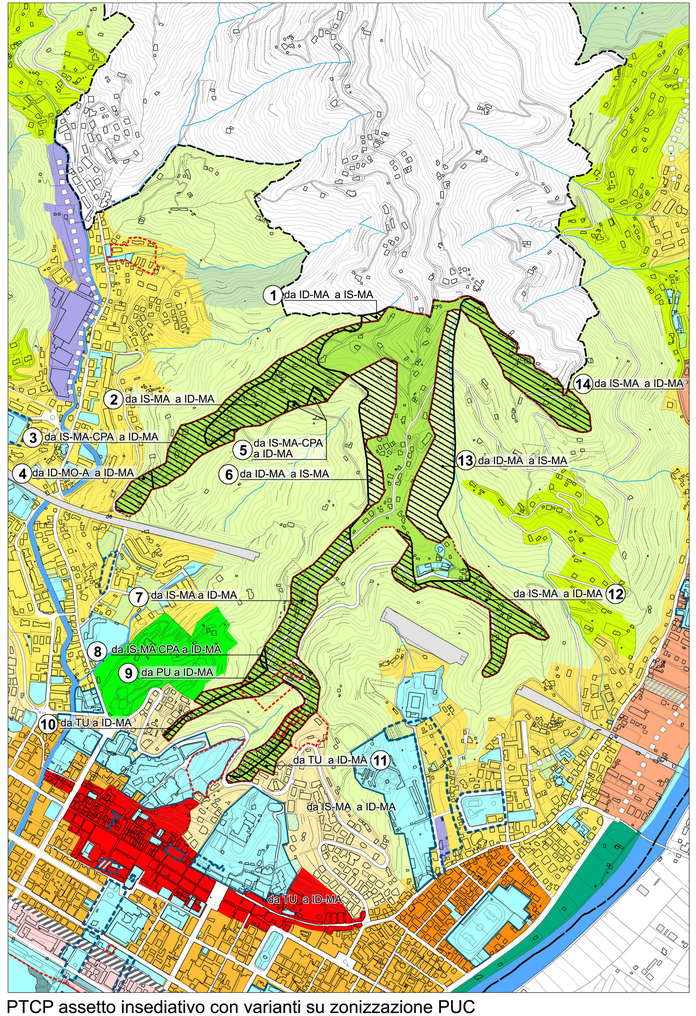


PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Varianti PTCP

ID-MA IS-MA-CPA SU ID-MO-A
IS-MA PU TU



PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

Varianti PTCP

ARI -TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole
AC - PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Aree progetto
S.U.A.

n° variante	Ambito PTCP VIGENTE	Ambito PTCP VARIANTE	Ambito PUC		Motivazione VARIANTE
1	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Riportare il confine dell'ambito alla effettiva caratteristica degli insediamenti esistenti che anche nell'ambito del paesaggio agricolo riconducibile agli insediamenti rurali di carattere sparso per tipologia edilizia e densità territoriale.
2	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio.
3	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La caratteristica del tessuto insediativo in questa parte del territorio corrispondono alle condizioni espresse dal comma 1 dall'art.44 delle NTA del PTCP, in tale modo rilemarre che sia meglio rappresentata la realtà di questo centro interno del crinale secondario affacciato sulla valle del Rupinaro.
4	ID-MO-A	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione alla base del crinale secondario e a monte degli insediamenti urbani rilemarre non debba essere ulteriormente modificata alle caratteristiche paesaggistiche e alla produttività edilizia dell'area.
5	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La morfologia dell'area risulta congruente con le superfici limitrofe proprie dell'insediamento diffuso in regime di mantenimento delle quali risultano come superfici connesse e pertinenziali.
6	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno riconducre queste parti accilivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto proprio dell'insediamento sparso.
7	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	In accordo con quanto detto sopra, vista la densità e la tipologia edilizie proprie dell'insediamento di crinale in questa area, si ritiene opportuno riconducre queste parti alla zona normativa ID-MA, anche alla vicinità e attuali di collegamento a Levo, alle caratteristiche dell'ambito ID MA, in regime di mantenimento stante il carattere compiuto dell'insediamento stesso.
8	IS-MA CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	questa porzione è riferita all'ambito di cui sopra per le caratteristiche. Si presentà al crinale e integrazione con il tessuto descritto al punto precedente.
9	PU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia immediatamente adiacente al crinale è investata con caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e identitaria e ricondotto all'ambito adiacente compreso in ID MA tenuto anche conto che l'ambito PU è riferito all'eccellenza paesaggistica del sistema di villa Rombino.
10	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La struttura in oggetto posta a valle della crinale di S. Nicola è tuttora un insediamento storico di crinale omogeneo all'intorno si ritiene quesita variante sia di allineamento alla effettiva condizion del suolo.
11	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia del crinale principale che da Sattai al castello porta a Levo, è morfologicamente caratterizzata da assi viari oggetto di interventi, mantiene caratteristiche proprie del sistema urbano dell'insediamento di nucleo storico tra Chiavari e Levo.
12	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio.
13	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno riconducre queste parti accilivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto proprio dell'insediamento sparso.
14	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA: 2

IL DIRIGENTE S.Q.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO ALDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° **98** data **9/12/2015**

ALLEGATO STRUTTURA DEL PIANO — TAV.

VARIANTE PTCP
ASSETTO INSEDIATIVO

ALLEGATO **A**

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Maggio 2016	1:5000