n° variante	Ambito PTCP VIGENTE	Ambito PTCP VARIANTE	Ambito PUC		Motivazione VARIANTE
1	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Riportare il confine dell'ambito alle effettive caratteristiche degli insediamenti esistenti che anche nell'immediato versante sono riconducibili agli insediamenti rurali di carattere sparso per tipologie edilizie e densità territoriali.
2	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregata in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibilie alle caratteristiche dell'insediamento diffuso che connota il crinale e che costituisce un elemento unitario e riconoscibile del paesaggio.
3	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	Le caratteristiche del tessuto insediativo in questa parte del territorio corrispondono alle condizioni espresse dal comma 1 dall'art.44 delle NTA del PTCP. In tale modo riteniamo che sia meglio rappresentata la realtà di questo ramo interno del crinale secondario affacciato sulla valle del Rupinaro.
4	ID-MO-A	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione alla base del crinale secondario e a monte degli insediamenti urbani riteniamo non debba essere ulteriormente modificata rispetto alle caratteristiche paesaggistiche e alle suscettività edilizie dell'area.
5	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La morfologia dell'area risulta congruente con le superfici limitrofe proprie dell'insediamento diffuso in regime di mantenimento delle quali risultano come superfici connesse e pertinenziali.
6	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno ricondurre queste parti acclivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto propri dell'insediamento sparso.
7	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	In accordo con quanto detto sopra, vista la densità e le tipologie edilizie proprie dell'insediamento di crinale in questa area, si ritiene necessario ricondurre l'mbito di crinale, strutturato dalle strade storiche e attuali di collegamento a Leivi, alle caratteristiche dell'ambito ID MA, in regime di mantenimento stante il carattere compiuto dell'insediamento stesso.
8	IS-MA CPA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	questa porzione è riferita all'ambito di cui sopra per le caratteristiche di prossimità al crinale e integrazione con il tessuto descritto al punto precedente.
9	PU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia immediatamente adiacente al crinale e insediata con caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e identitaria è ricondotto all'ambito adiacente compreso in ID MA tenuto anche conto che l'ambito PU è riferito all'eccellenze paesaggistiche del sistema di villa Bombrini.
10	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La striscia in oggetto posta a valle della creuza di S. Nicola è tuttora un insediamento storico di crinale omogeneo all'intorno si ritiene queste variante sia di allineamento alle effettive condizioni del suolo.
11	TU	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La fascia del crinale principale che da Salita al castello porta a Leivi, a monte della cirnconvallazione, per quanto sia stato oggetto di interventi, mantiene predominante l'apparteneza al sistema unitario dell'insediamento di matrice storica tra Chiavari e Leivi.
12	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregata in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibilie alle caratteristiche dell'insediamento diffuso che connota il crinale e che costituisce un elemento unitario e riconoscibile del paesaggio.
13	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno ricondurre queste parti acclivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto propri dell'insediamento sparso.
14	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale	La collocazione dell'insediamento aggregata in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibilie alle caratteristiche dell'insediamento diffuso che connota il crinale e che costituisce un elemento unitario e riconoscibile del paesaggio.