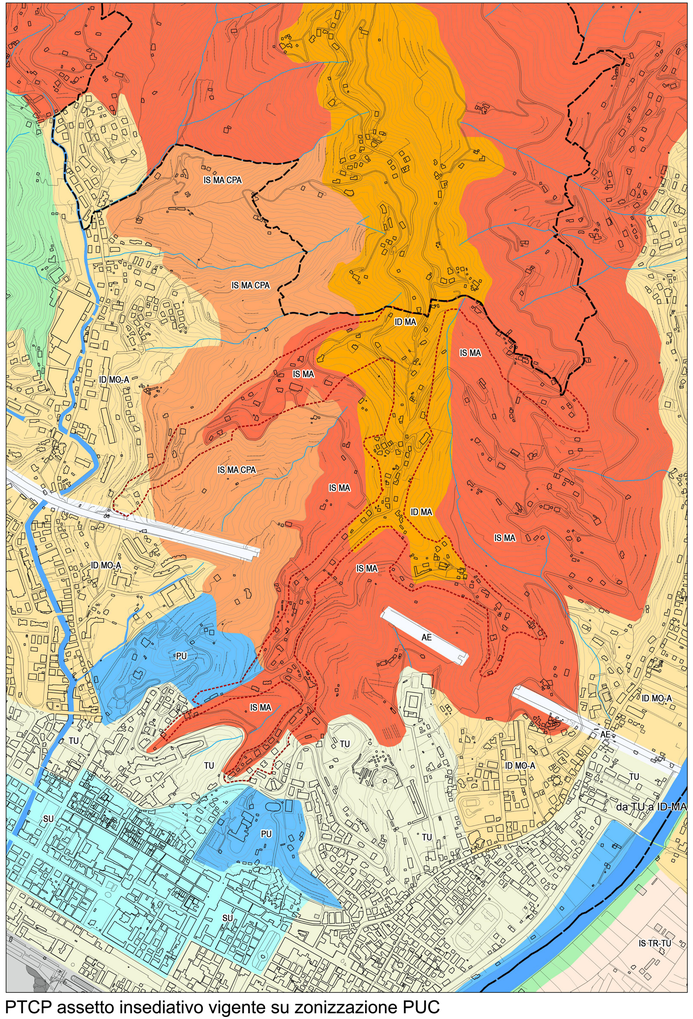
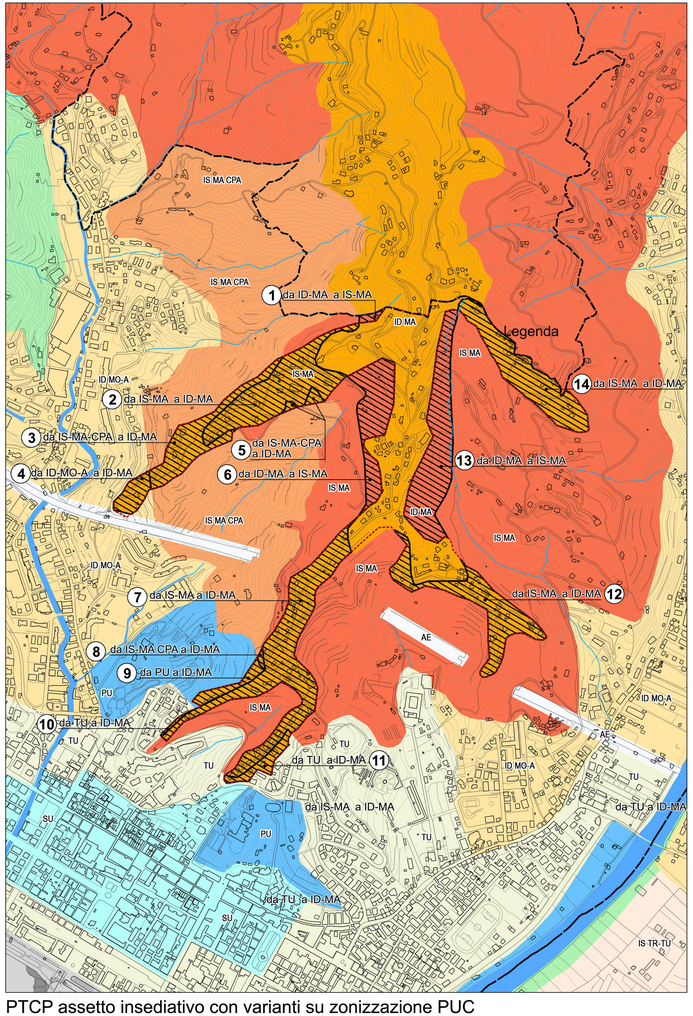



PTCP assetto insediativo vigente su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

ID-MA IS-MA-CPA SU ID-MO-A
IS-MA PU TU

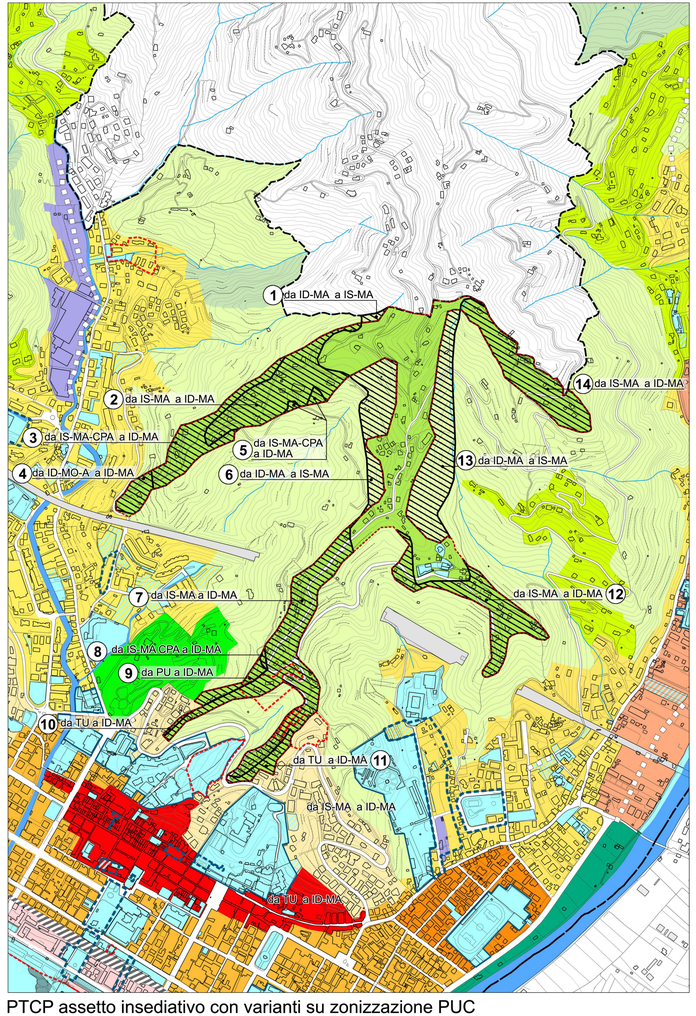



PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Varianti PTCP

ID-MA IS-MA-CPA SU ID-MO-A
IS-MA PU TU




PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

Varianti PTCP

ARI -TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole
AC - PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

Aree progetto
S.U.A.

| n° variante | Ambito PTCP VIGENTE | Ambito PTCP VARIANTE | Ambito PUC | | Motivazione VARIANTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ID-MA | IS-MA | ARI-TR | Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale | Riportare il confine dell'ambito alla effettiva caratteristica degli insediamenti esistenti che anche nell'ambito del paesaggio agricolo riconducibile agli insediamenti rurali di carattere sparso per tipologia edilizia e densità territoriale. |
| 2 | IS-MA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio. |
| 3 | IS-MA-CPA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La caratteristica del tessuto insediativo in questa parte del territorio corrispondono alle condizioni espresse dal comma 1 dall'art.44 delle NTA del PTCP, in tale modo rilemarre che sia meglio rappresentata la realtà di questo centro interno del crinale secondario affacciato sulla valle del Rupinaro. |
| 4 | ID-MO-A | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La collocazione alla base del crinale secondario e a monte degli insediamenti urbani rilemarre non debba essere ulteriormente modificata alle caratteristiche paesaggistiche e alla produttività edilizia dell'area. |
| 5 | IS-MA-CPA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La morfologia dell'area risulta congruente con le superfici limitrofe proprie dell'insediamento diffuso in regime di mantenimento delle quali risultano come superfici connesse e pertinenziali. |
| 6 | ID-MA | IS-MA | ARI-TR | Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale | Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno riconducre queste parti accilivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto proprio dell'insediamento sparso. |
| 7 | IS-MA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | In accordo con quanto detto sopra, vista la densità e la tipologia edilizie proprie dell'insediamento di crinale in questa area, si ritiene opportuno riconducre queste parti alla zona normativa ID-MA, anche alla vicinità e attuali di collegamento a Levo, alle caratteristiche dell'ambito ID MA, in regime di mantenimento stante il carattere compiuto dell'insediamento stesso. |
| 8 | IS-MA CPA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | questa porzione è riferita all'ambito di cui sopra per le caratteristiche. Si presentà al crinale e integrazione con il tessuto descritto al punto precedente. |
| 9 | PU | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La fascia immediatamente adiacente al crinale è investata con caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e identitaria e ricondotto all'ambito adiacente compreso in ID MA tenuto anche conto che l'ambito PU è riferito all'eccellenza paesaggistica del sistema di villa Rombino. |
| 10 | TU | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La struttura in oggetto posta a valle della crinale di S. Nicola è tuttora un insediamento storico di crinale omogeneo all'intorno si ritiene quesita variante sia di allineamento alla effettiva condizion del suolo. |
| 11 | TU | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La fascia del crinale principale che da Sattai al castello porta a Levo, è morfologicamente caratterizzata da assi viari oggetto di interventi, mantiene caratteristiche proprie del sistema urbano dell'insediamento di nucleo storico tra Chiavari e Levo. |
| 12 | IS-MA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio. |
| 13 | ID-MA | IS-MA | ARI-TR | Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale | Date le caratteristiche oggettive, si ritiene opportuno riconducre queste parti accilivi e vegetate agli ambiti di versante dell'uliveto proprio dell'insediamento sparso. |
| 14 | IS-MA | ID-MA | AC-PRC | Ambito di Conservazione del Paesaggio rurale di crinale | La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale presenta una densità e tipologia edilizia maggiormente riferibile alle caratteristiche proprie dell'insediamento diffuso per continuità territoriale e strutturale con elementi urbani e riconoscibile del paesaggio. |

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

## PROGETTO

*REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA: 2*

*IL DIRIGENTE S.Q.T. 2*
dott. arch. GIANNI PERUGGI

*IL GRUPPO DI LAVORO*
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

*CONSULENZE*
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

*COLLABORAZIONI*
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO ALDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° **98** data **9/12/2015**

ALLEGATO STRUTTURA DEL PIANO — TAV.

# VARIANTE PTCP
ASSETTO INSEDIATIVO

ALLEGATO **A**

| DATA | AGGIORNAMENTI | SCALA |
|---|---|---|
| Giugno 2015 | Maggio 2016 | 1:5000 |