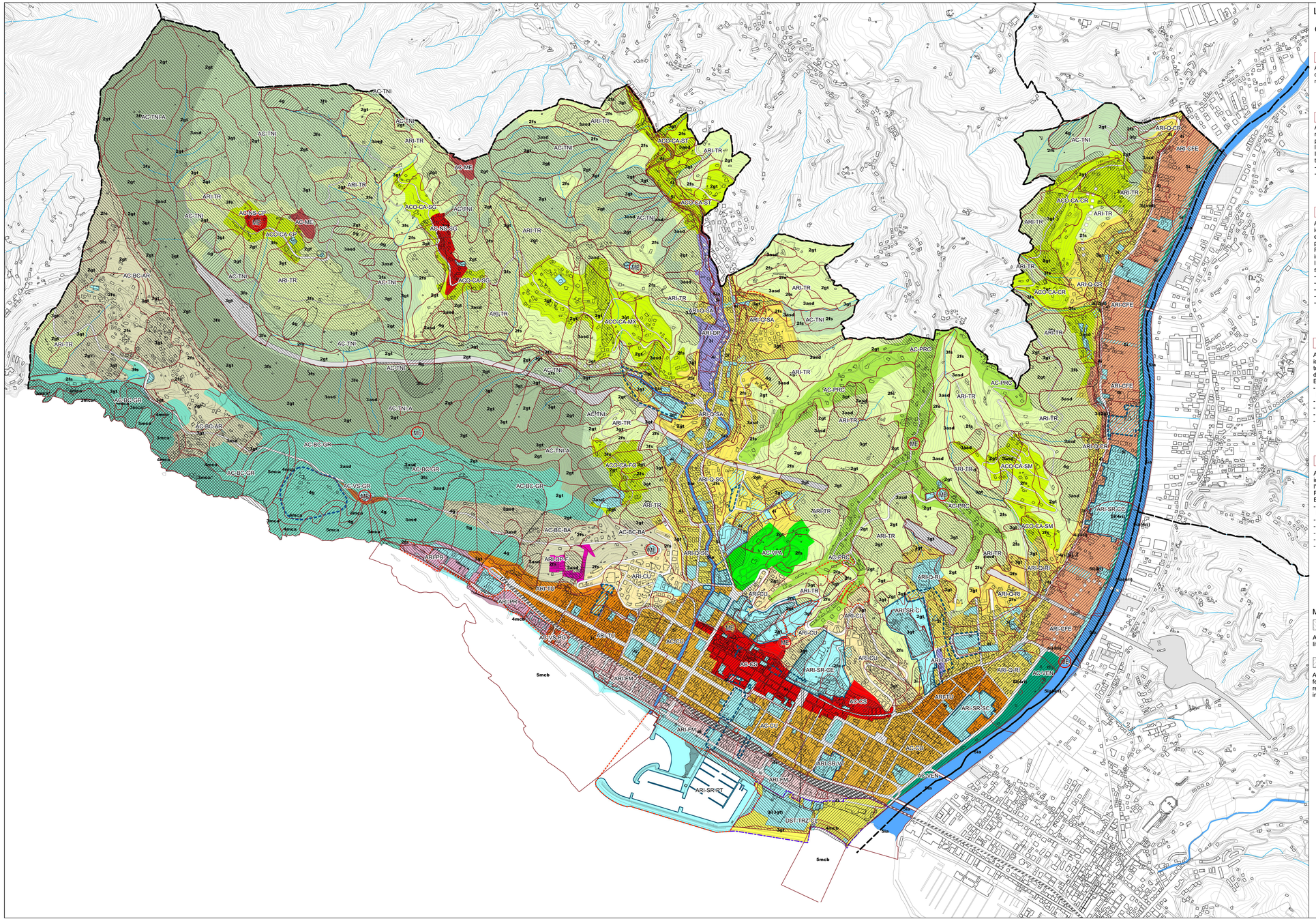


Legenda

Classi di suscettività d'uso geologica del territorio

Classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata

Aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo e/o alla modifica della destinazione d'uso essendo prive di particolari problematiche geologiche, geomorfologiche, idrauliche o idrogeologiche.

Classe 2 – Suscettività d'uso moderatamente condizionata

Aree che presentano modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.
Il tipo di problematica rilevata determina la suddivisione nelle seguenti sottoclassi:
- **2 fs**: franosità superficiale;
- **2gt**: geotecnica

Classe 3 – Suscettività d'uso condizionata

Aree che presentano problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che ne condizionano l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso a causa delle condizioni di pericolosità o vulnerabilità rilevate.
Per queste aree le norme geologiche individuano adeguati approfondimenti di indagine.
Il tipo di problematica rilevata determina inoltre la suddivisione nelle seguenti sottoclassi:
- **3fs**: franosità superficiale;
- **3gt**: geotecnica;
- **3asd**: alta suscettività al dissesto;
- **3i**: aree esondabili con tempo di ritorno cinquecentennale (da P.d.B.);
- **3mca***: aree ad alta suscettività al dissesto da P.T.A.M.C.

Classe 4 – Suscettività d'uso parzialmente limitata

Aree che presentano significative problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che limitano l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Per tali aree vigono specifiche disposizioni di legge o norme di Piano di Bacino.
Esse sono distinte in sottoclassi sulla base delle criticità che le caratterizzano:
- **4i**: aree esondabili con tempo di ritorno duecentennale desunte dal Piano di Bacino;
- **4g**: frane quiescenti (pg3a del Piano di Bacino);
- **4mca**: falesia costa alta;
- **4mcb**: moto ondoso costa bassa;
- **4ri**: area di rispetto risorsa idrica.

Classe 5 – Suscettività d'uso limitata

Aree che presentano rilevanti problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche o geotecniche che comportano forti limitazioni l'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso.
Per tali aree vigono specifiche disposizioni di legge o norme di Piano di Bacino.
Esse sono distinte in sottoclassi sulla base delle criticità che le caratterizzano:
- **5g**: frane attive (pg4 del Piano di Bacino);
- **5mca**: falesia costa alta;
- **5mcb**: moto ondoso costa bassa;
- **5ri**: area di inedificabilità risorsa idrica;
- **5ia**: alveo.

Microzone omogenee in prospettiva sismica

Zone B – Suscettibili di amplificazione sismica

Aree soggette a possibili fenomeni di amplificazione sismica, per topografia o litostratigrafia.

Zone C – Suscettibili di instabilità per fenomeni cosismici

Aree ove si sono rilevate condizioni idrogeologiche predisponenti all'innesco di fenomeni cosismici quali riattivazione fenomeni franosi, liquefazione dei terreni. Le norme geologiche per tali aree individuano specifici approfondimenti di indagine.

Struttura del piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 30 / pag. 50)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO
- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (AC-TNI / Art. 31.1 / pag. 55)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (AC-TNI-A / Art. 31.2 / pag. 57)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano
- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (AC-CS / Art. 31.2 / pag. 59)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (AC-CU / Art. 31.4 / pag. 63)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (AC-VPA / Art. 31.5 / pag. 66)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche
- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (AC-PRC / Art. 31.6 / pag. 70)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza (AC-BC-BA / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (AC-BC-AR / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (AC-BC-GR / Art. 31.8 / pag. 83)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (AC-VS / Art. 31.9 / pag. 83)
- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS della Grazie (AC-VS-NSG / Art. 31.9.1 / pag. 84)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori (AC-VS-PG / Art. 31.9.2 / pag. 84)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (AC-NS / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (AC-NS CA / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (AC-NS-SG / Art. 31.10 / pag. 87)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti
- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (AC-VEN / Art. 31.11.1 / pag. 93)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (AC-ME / Art. 31.10.12 / pag. 94)
- (ME) — Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 31.10.12 / pag. 94)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 32 / pag. 96)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO
- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano (ARI-TU / Art. 33.1 / pag. 99)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (ARI-CU / Art. 33.2 / pag. 105)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (ARI-Q-CR / Art. 33.16.1 / pag. 118)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di RI (ARI-Q-RI / Art. 33.16.2 / pag. 118)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (ARI-Q-SA / Art. 33.16.4 / pag. 119)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (ARI-Q-SC / Art. 33.16.5 / pag. 120)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (AR Preli / Art. 33.4 / pag. 121)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (AR FM / Art. 33.5 / pag. 122)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (AR-SR / Art. 39 / pag. 148)
- ARI-SR-PT — Ambito di riqualificazione del Porto Turistico (ARI-SR-PT / Art. 39.1 / pag. 148)
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale (ARI-SR-SC / Art. 39.2 / pag. 149)
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capofuogo e delle aree connesse (ARI-SR-CI / Art. 39.3 / pag. 150)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco) (ARI-SR-CE / Art. 39.4 / pag. 151)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana (ARI-SR-CC / Art. 39.5 / pag. 152)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pol. Giustizia, Polizia, ex Gas) (ARI-SR-VT / Art. 39.6 / pag. 153)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Riupiano (ARI-SR-RU / Art. 39.7 / pag. 154)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 34 / pag. 127)
- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (ARI-TR / Art. 35 / pag. 127)
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (ARI-DP / Art. 37 / pag. 137)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico (ARI-DP-F / Art. 38 / pag. 146)

Ambito di riqualificazione condizionato
- ARI-CFE — Ambito complesso di riqualificazione concertata del fondovalle (ARI-FV / Art. 43 / pag. 164)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 40.4 / pag. 156)

Ambiti di completamento dei territori esterni
- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Adiata di S. Michele (ACO-CA-SM / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Adiata di Caperana (ACO-CA-CR / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Adiata di Maxena (ACO-CA-MX / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Adiata di Sanguineto (ACO-CA-SG / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Adiata località Forno (ACO-CA-FO / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Adiata di S. Terenziano (ACO-CA-ST / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Adiata di Campodonico (ACO-CA-CP / Art. 42 / pag. 160)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
DST-TRZ-CL (Art. 52 / pag. 188)

AREE PROGETTO
SUA

SERVIZI PUBBLICI
- Servizi pubblici esistenti
- Servizi pubblici in previsione
- Strade di previsione

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

VERIFICA DEL PIANO — TAV.

STRUTTURA DEL PIANO SOVRAPPOSIZIONE CON 5 CLASSI DI SUSCETTIVITA' D'USO GEOLOGICA DEL TERRITORIO

VER **01**

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Maggio 2016	1:5000