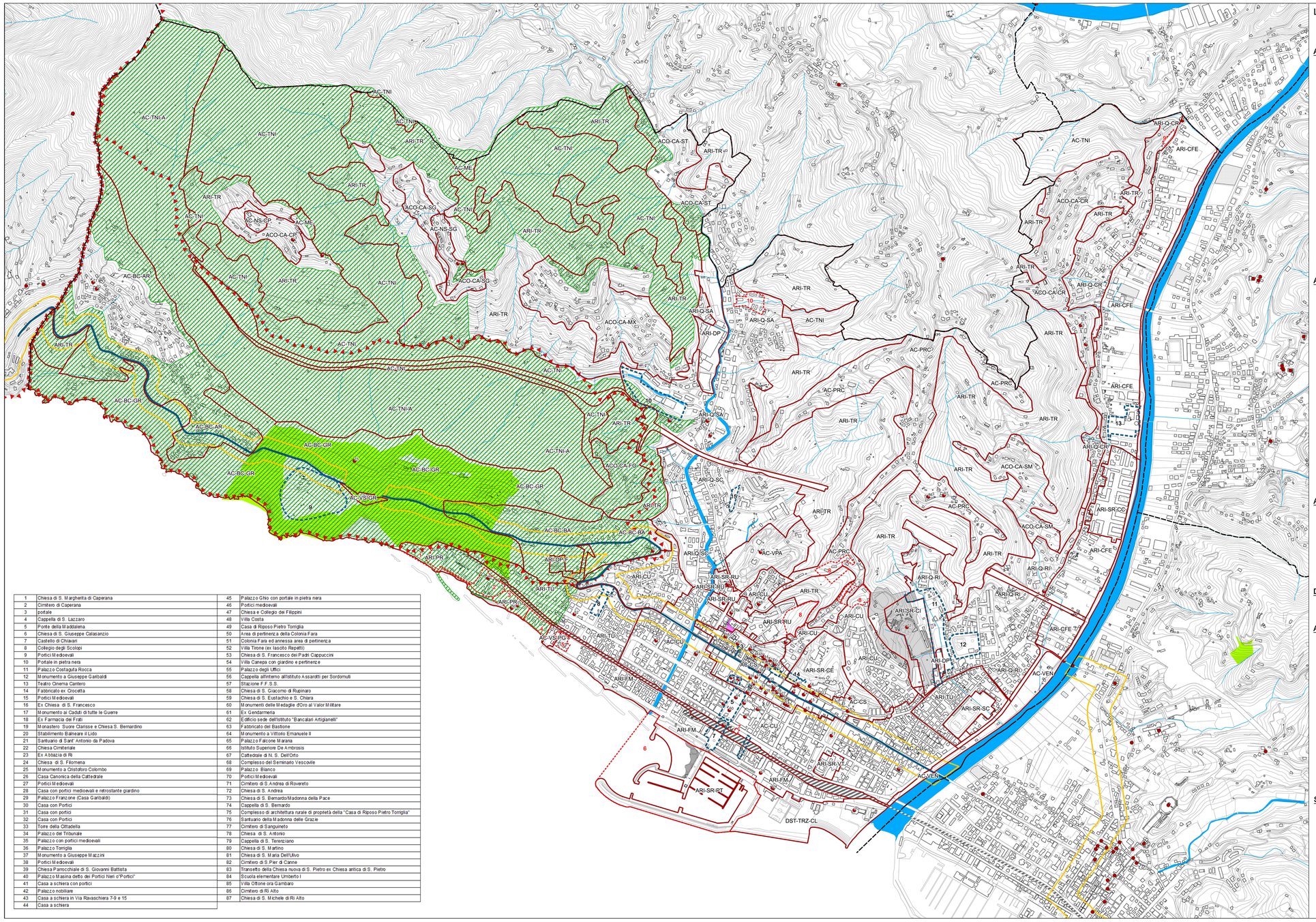


1	Chiesa di S. Margherita di Caperana	45	Palazzo Ghio con portale in pietra nera
2	Cimitero di Caperana	46	Portici medioevali
3	portale	47	Chiesa e Collegio dei Filippini
4	Cappella di S. Lazzaro	48	Villa Costa
5	Ponte della Maddalena	49	Casa di Riposo Pietro Torriglia
6	Chiesa di S. Giuseppe Calasanzio	50	Area di pertinenza della Colonia Fara
7	Castello di Chiavari	51	Colonia Fara ed annessa area di pertinenza
8	Collegio degli Scolopi	52	Villa Tirone (ex lascito Repetti)
9	Portici Medioevali	53	Chiesa di S. Francesco dei Padri Cappuccini
10	Portale in pietra nera	54	Villa Canepa con giardino e pertinenze
11	Palazzo Costaguta Rocca	55	Palazzo degli Uffici
12	Monumento a Giuseppe Garibaldi	56	Cappella all'interno all'Istituto Assarotti per Sordomuti
13	Teatro Cinema Cantero	57	Stazione F.F.S.S.
14	Fabbricato ex Crocetta	58	Chiesa di S. Giacomo di Rupinaro
15	Portici Medioevali	59	Chiesa di S. Eustachio e S. Chiara
16	Ex Chiesa di S. Francesco	60	Monumenti delle Medaglie d'Oro al Valor Militare
17	Monumento ai Caduti di tutte le Guerre	61	Ex Gendarmeria
18	Ex Farmacia dei Frati	62	Edificio sede dell'Istituto "Bancalari Artigianelli"
19	Monastero Suore Clarisse e Chiesa S. Bernardino	63	Fabbricato del Bastione
20	Stabilimento Balneare Il Lido	64	Monumento a Vittorio Emanuele II
21	Santuario di Sant' Antonio da Padova	65	Palazzo Falcone Marana
22	Chiesa Cimiteriale	66	Istituto Superiore De Ambrosis
23	Ex Abbazia di Rì	67	Cattedrale di N. S. Dell'Orto
24	Chiesa di S. Filomena	68	Complesso del Seminario Vescovile
25	Monumento a Cristoforo Colombo	69	Palazzo Bianco
26	Casa Canonica della Cattedrale	70	Portici Medioevali
27	Portici Medioevali	71	Cimitero di S.Andrea di Rovereto
28	Casa con portici medioevali e retrostante giardino	72	Chiesa di S. Andrea
29	Palazzo Franzone (Casa Garibaldi)	73	Chiesa di S. Bernardo/Madonna della Pace
30	Casa con Portici	74	Cappella di S. Bernardo
31	Casa con portici	75	Complesso di architettura rurale di proprietà della "Casa di Riposo Pietro Torriglia"
32	Casa con Portici	76	Santuario della Madonna delle Grazie
33	Torre della Cittadella	77	Cimitero di Sanguineto
34	Palazzo del Tribunale	78	Chiesa di S. Antonio
35	Palazzo con portici medioevali	79	Cappella di S. Terenziano
36	Palazzo Torriglia	80	Chiesa di S. Martino
37	Monumento a Giuseppe Mazzini	81	Chiesa di S. Maria Dell'Ulivo
38	Portici Medioevali	82	Cimitero di S.Pier di Canne
39	Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista	83	Transetto della Chiesa nuova di S. Pietro ex Chiesa antica di S. Pietro
40	Palazzo Masina detto dei Portici Neri o"Portici"	84	Scuola elementare Umberto I
41	Casa a schiera con portici	85	Villa Ottone ora Gambaro
42	Palazzo nobiliare	86	Cimitero di Rì Alto
43	Casa a schiera in Via Ravaschiera 7-9 e 15	87	Chiesa di S. Michele di Rì Alto
44	Casa a schiera		

Legenda

Struttura del piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 30 / pag. 50)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (AC-TNI / Art. 31.1 / pag. 55)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (AC-TNI-A / Art. 31.2 / pag. 57)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano

- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (AC-CS / Art. 31.2 / pag. 59)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (AC-CU / Art. 31.4 / pag. 63)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (AC-VPA / Art. 31.5 / pag. 66)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche

- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (AC-PRC / Art. 31.6 / pag. 70)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Baccezza (AC-BC-BA / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (AC-BC-AR / Art. 31.7.1 / pag. 76)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (AC-BC-GR / Art. 31.8 / pag. 83)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (AC-VS / Art. 31.9 / pag. 85)

- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (AC-VS-NSG / Art. 31.9.1 / pag. 94)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori (AC-VS-PG / Art. 31.9.2 / pag. 96)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (AC-NS / Art. 31.10 / pag. 87)

- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (AC-NS-CA / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (AC-NS-SG / Art. 31.10 / pag. 87)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti

- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (AC-VEN / Art. 31.11.1 / pag. 93)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (AC-ME / Art. 31.10.12 / pag. 94)
  Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 31.10.12 / pag. 94)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 32 / pag. 96)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano (ARI-TU / Art. 33.1 / pag. 99)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (ARI-CU / Art. 33.2 / pag. 106)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (ARI-Q-CR / Art. 33.16.1 / pag. 118)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Rì (ARI-Q-RI / Art. 33.16.2 / pag. 119)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (ARI-Q-SA / Art. 33.16.4 / pag. 119)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (ARI-Q-SC / Art. 33.16.5 / pag. 120)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (AR Preli / Art. 33.4 / pag. 121)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (AR FM / Art. 33.5 / pag. 122)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (AR-SR / Art. 39 / pag. 148)

- ARI-SR-PT — Ambito di riqualificazione del Porto Turistico (ARI-SR-PT / Art. 39.1 / pag. 148)
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale (ARI-SR-SC / Art. 39.2 / pag. 149)
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse (ARI-SR-CI / Art. 39.3 / pag. 150)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco) (ARI-SR-CE / Art. 39.4 / pag. 151)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana (ARI-SR-CC / Art. 39.5 / pag. 152)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas) (ARI-SR-VT / Art. 39.6 / pag. 153)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro (ARI-SR-RU / Art. 39.7 / pag. 154)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 34 / pag. 127)

- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (ARI-TR / Art. 35 / pag. 127)
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (ARI-DP / Art. 37 / pag. 137)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore ferroviaiario (ARI-DP-F / Art. 38 / pag. 146)

Ambito di riqualificazione condizionato

- ARI-CFE — Ambito complesso di riqualificazione concertata del fondovalle (ARI-FV / Art. 43 / pag. 164)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 40-41 / pag. 159)

Ambiti di completamento dei territori esterni

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (ACO-CA-SM / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana (ACO-CA-CR / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena (ACO-CA-MX / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto (ACO-CA-SG / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno (ACO-CA-FO / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano (ACO-CA-ST / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico (ACO-CA-CP / Art. 42 / pag. 160)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE DST-TRZ-CL (Art. 52 / pag. 188)

AREE PROGETTO

1. Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
2. Recupero Torre quattrocentesca
3. Esedra di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Liberazione
4. Piazza Fenice
5. Piazza N.S. dell'Orto
6. Connessione area parcheggio Assarotti- C. Colombo
7. Connessione area Stazione Ferroviaria - P.za Leonardi
8. Area lungo Via Chiarella
9. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie
10. Centro sportivo in Sanpierdicanne
11. Via San Pio X
12. Piazza del Buono
13. Ex aree Gas tra Via Parma e l'Entella
14. Nuovo parco giochi Villa Rocca
15. Intervento in Via G.B. Pianello

S.U.A.

1. S.U.A. C.4.1.2 a – Preli
2. S.U.A. C.4.1.2 – Preli Torriglia
3. S.U.A. C.4.3 a – Colonia Fara
4. S.U.A. C.4.3 a bis – Preli Ex Cantieri
5. S.U.A. C.5.3 – Scogli
6. S.U.A. PB – Ampliamento Porto Turistico
7. S.U.A. Variante PRG – Corso Assarotti
8. S.U.A. C1c – Corso Lima
9. S.U.A. B8 – San Lazzaro
10. S.U.A. C2b – Sanpierdicanne

Vincoli architettonici puntuali

Bellezze d'insieme

Sede stradale della Via Aurelia

Sede stradale della Via Aurelia in provincia di Genova per una profondità di m 50 sia a monte che a valle (D.M. del 19/08/1958)

Zona alberata di cornice al cimitero monumentale di Chiavariche compone col verde circostante un armonico complesso architettonico (D.M. del 16/02/1957)

Aree occidentale del comune di Chiavari e la costa fino al confine del territorio comunale fino al monte Anchetta con le valli del Rio Campodonico e del Rio Sanguineto (D.M. del 29/03/1957)

Aree di interesse naturalistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza con olivi, pinete e leccete nei comuni di Chiavari, Zoagli e Rapallo (D.M. del 24/04/1985)

Bellezze individue

Pineta delle Grazie del comune di Chiavari per l'interesse naturalistico e panoramico dato dai pini marittimi e dalla visuale del golfo tra Portofino e Sestri Levante

Vincoli archeologici

Necropoli

Scala di Patrimonio

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.G.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015		
VERIFICA DEL PIANO		TAV.
VINCOLI SOPRINTENDENZA Sovrapposizione Struttura del Piano	Qualità GIS	VER 04
DATA Giugno 2015	AGGIORNAMENTI Maggio 2016	SCALA 1:5000