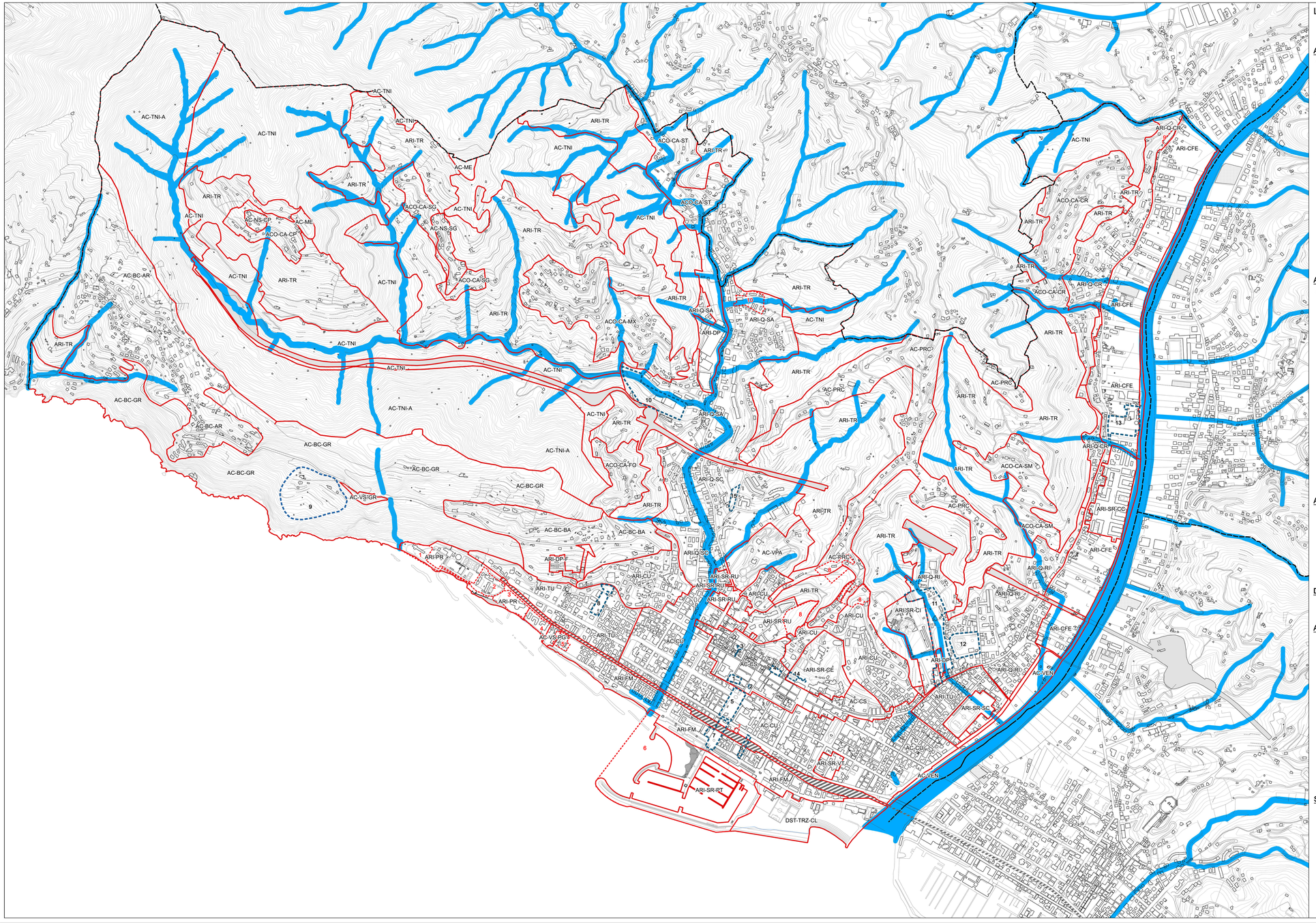


Legenda

Struttura del piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 30 / pag. 50)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (AC-TNI / Art. 31.1 / pag. 55)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (AC-TNI-A / Art. 31.2 / pag. 57)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano

- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (AC-CS / Art. 31.2 / pag. 59)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (AC-CU / Art. 31.4 / pag. 63)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (AC-VPA / Art. 31.5 / pag. 66)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche

- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (AC-PRC / Art. 31.6 / pag. 70)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza (AC-BC-BA / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (AC-BC-AR / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (AC-BC-GR / Art. 31.8 / pag. 83)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (AC-VS / Art. 31.9 / pag. 83)

- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (AC-VS-NSG / Art. 31.9.1 / pag. 84)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo\del Pescatori (AC-VS-PG / Art. 31.9.2 / pag. 84)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (AC-NS / Art. 31.10 / pag. 87)

- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (AC-NS-CA / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (AC-NS-SG / Art. 31.10 / pag. 87)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti

- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (AC-VEN / Art. 31.11.1 / pag. 93)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (AC-ME / Art. 31.10.12 / pag. 94)
  Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 31.10.12 / pag. 94)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 32 / pag. 96)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano (ARI-TU / Art. 33.1 / pag. 99)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (ARI-CU / Art. 33.2 / pag. 105)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (ARI-Q-CR / Art. 33.16.1 / pag. 118)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di RI (ARI-Q-RI / Art. 33.16.2 / pag. 119)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (ARI-Q-SA / Art. 33.16.4 / pag. 119)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (ARI-Q-SC / Art. 33.16.5 / pag. 120)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (AR Preli / Art. 33.4 / pag. 121)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (AR FM / Art. 33.5 / pag. 122)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (AR-SR / Art. 39 / pag. 148)

- ARI-SR-PT — Ambito di riqualificazione del Porto Turistico (ARI-SR-PT / Art. 39.1 / pag. 148)
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale (ARI-SR-SC / Art. 39.2 / pag. 149)
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse (ARI-SR-CI / Art. 39.3 / pag. 150)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco) (ARI-SR-CE / Art. 39.4 / pag. 151)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana (ARI-SR-CC / Art. 39.5 / pag. 152)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas) (ARI-SR-VT / Art. 39.6 / pag. 153)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro (ARI-SR-RU / Art. 39.7 / pag. 154)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 34 / pag. 127)

- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (ARI-TR / Art. 35 / pag. 127)
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (ARI-DP / Art. 37 / pag. 137)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico (ARI-DP-F / Art. 38 / pag. 146)

Ambito di riqualificazione condizionato

- ARI-CFE — Ambito complesso di riqualificazione concertata del fondovalle (ARI-FV / Art. 43 / pag. 164)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 40-41 / pag. 159)

Ambiti di completamento dei territori esterni

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (ACO-CA-SM / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana (ACO-CA-CR / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena (ACO-CA-MX / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto (ACO-CA-SG / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno (ACO-CA-FO / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano (ACO-CA-ST / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico (ACO-CA-CP / Art. 42 / pag. 160)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE DST-TRZ-CL (Art. 52 / pag. 188)

AREE PROGETTO

1. Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
2. Recupero Torre quattrocentesca
3. Esedra di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Liberazione
4. Piazza Fenice
5. Piazza N.S. dell'Orto
6. Connessione area parcheggio Assarotti- C. Colombo
7. Connessione area Stazione Ferroviaria - P.za Leonardi
8. Area lungo Via Chiarella
9. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie
10. Centro sportivo in Sanpierdicanne
11. Via San Pio X
12. Piazza del Buono
13. Ex aree Gas tra Via Parma e l'Entella
14. Nuovo parco giochi Villa Rocca
15. Intervento in Via G.B. Pianello

S.U.A.

1. S.U.A. C.4.1.2 a – Preli
2. S.U.A. C.4.1.2 – Preli Torriglia
3. S.U.A. C.4.3 a – Colonia Fara
4. S.U.A. C.4.3 a bis – Preli Ex Cantieri
5. S.U.A. C.5.3 – Scogli
6. S.U.A. PB – Ampliamento Porto Turistico
7. S.U.A. Variante PRG – Corso Assarotti
8. S.U.A. C1c – Corso Lima
9. S.U.A. B8 – San Lazzaro
10. S.U.A. C2b – Sanpierdicanne

Fasce di inedificabilità assoluta R.R. 16/3/2016, n°1

La mappa della fascia di inedificabilità assoluta di 10 m, prevista dal regolamento regionale n°1 del 16 marzo 2016, riveste carattere puramente indicativo in quanto il rispetto della fascia di inedificabilità dovrà essere verificato puntualmente per ogni intervento.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. — PIANO U. COMUNALE

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° 98 data 9/12/2015

VERIFICA DEL PIANO — TAV.

FASCE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
R.R. 16/3/2016, n°1
Sovrapposizione Struttura del Piano

VER **08**

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Maggio 2016	1:5000