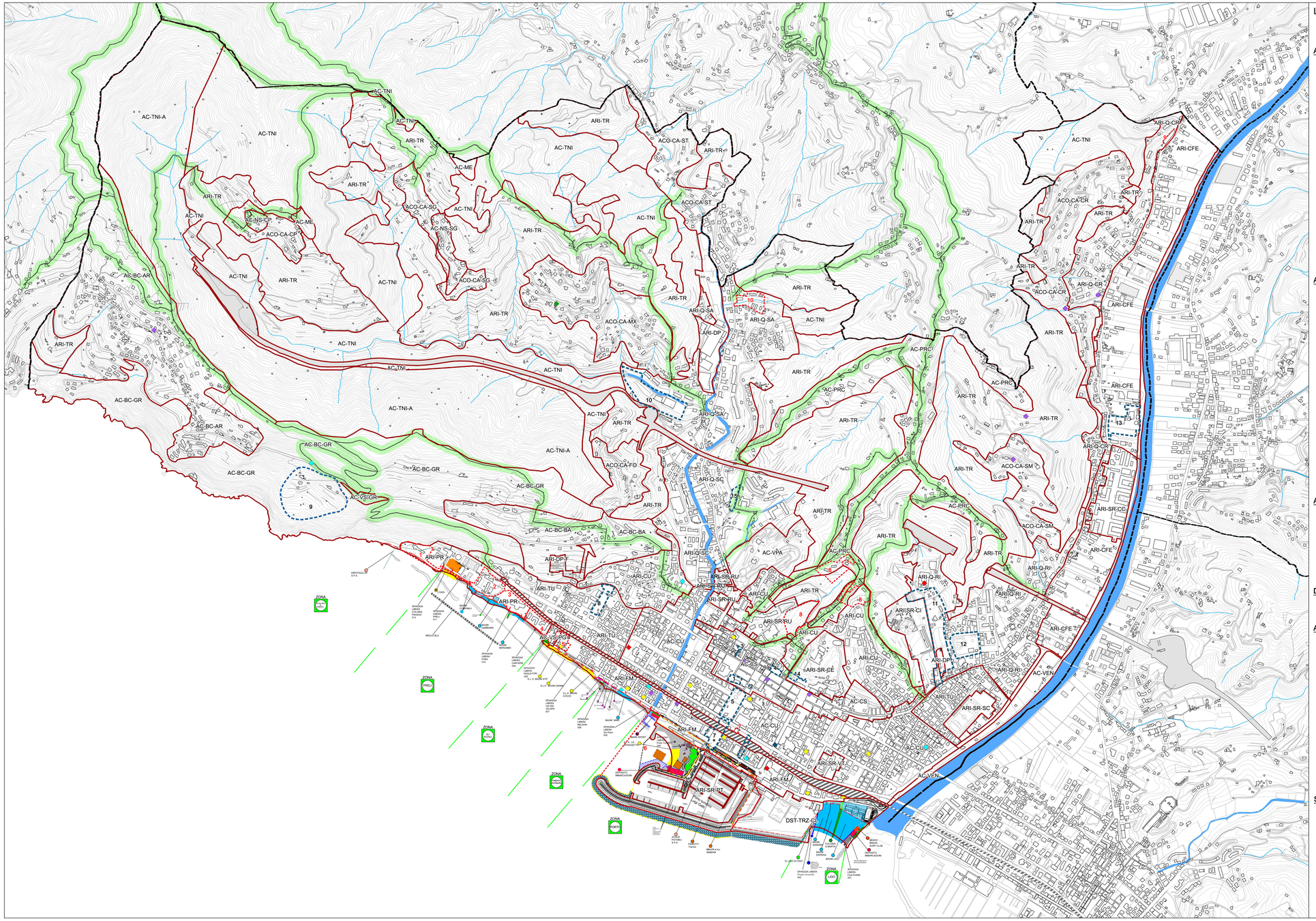


Legenda

Struttura del piano

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 30 / pag. 50)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO
- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (AC-TNI / Art. 31.1 / pag. 55)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (AC-TNI-A / Art. 31.2 / pag. 57)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano
- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (AC-CS / Art. 31.2 / pag. 59)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (AC-CU / Art. 31.4 / pag. 63)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (AC-VPA / Art. 31.5 / pag. 66)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche
- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (AC-PRC / Art. 31.6 / pag. 70)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Baccezza (AC-BC-BA / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (AC-BC-AR / Art. 31.7.1 / pag. 74)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (AC-BC-GR / Art. 31.8 / pag. 83)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (AC-VS / Art. 31.9 / pag. 83)
- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (AC-VS-NSG / Art. 31.9.1 / pag. 84)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo\del Pescatori (AC-VS-PG / Art. 31.9.2 / pag. 84)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (AC-NS / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (AC-NS-CA / Art. 31.10 / pag. 87)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (AC-NS-SG / Art. 31.10 / pag. 87)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti
- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (AC-VEN / Art. 31.11.1 / pag. 93)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (AC-ME / Art. 31.10.12 / pag. 94)
  Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 31.10.12 / pag. 94)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 32 / pag. 96)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO
- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del Tessuto Urbano (ARI-TU / Art. 33.1 / pag. 99)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (ARI-CU / Art. 33.2 / pag. 105)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (ARI-Q-CR / Art. 33.16.1 / pag. 118)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Ri (ARI-Q-RI / Art. 33.16.2 / pag. 119)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (ARI-Q-SA / Art. 33.16.4 / pag. 119)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (ARI-Q-SC / Art. 33.16.5 / pag. 120)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (AR Preli / Art. 33.4 / pag. 121)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (AR FM / Art. 33.5 / pag. 122)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (AR-SR / Art. 39 / pag. 148)
- ARI-SR-PT — Ambito di riqualificazione del Porto Turistico (ARI-SR-PT / Art. 39.1 / pag. 148)
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello stadio comunale (ARI-SR-SC / Art. 39.2 / pag. 149)
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse (ARI-SR-CI / Art. 39.3 / pag. 150)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Rocca - S. Francesco) (ARI-SR-CE / Art. 39.4 / pag. 151)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione del Caserme di Caperana (ARI-SR-CC / Art. 39.5 / pag. 152)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Carcere, Pal. Giustizia, Polizia, ex Gas) (ARI-SR-VT / Art. 39.6 / pag. 153)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi di Rupinaro (ARI-SR-RU / Art. 39.7 / pag. 154)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 34 / pag. 127)
- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (ARI-TR / Art. 35 / pag. 127)
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (ARI-DP / Art. 37 / pag. 137)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico (ARI-DP-F / Art. 38 / pag. 144)

Ambito di riqualificazione condizionato
- ARI-CFE — Ambito complesso di riqualificazione concertata del fondovalle (ARI-FV / Art. 43 / pag. 164)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 40-41 / pag. 156)

Ambiti di completamento dei territori esterni
- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Ablata di S. Michele (ACO-CA-SM / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Ablata di Caperana (ACO-CA-CR / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Ablata di Maxena (ACO-CA-MX / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Ablata di Sanguineto (ACO-CA-SG / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Ablata località Forno (ACO-CA-FO / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Ablata di S. Terenziano (ACO-CA-ST / Art. 42 / pag. 160)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Ablata di Campodonico (ACO-CA-CP / Art. 42 / pag. 160)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE DST-TRZ-CL (Art. 52 / pag. 188)

AREE PROGETTO

1. Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
2. Recupero Torre quattrocentesca
3. Esedra di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Liberazione
4. Piazza Fenice
5. Piazza N.S. dell'Orto
6. Connessione area parcheggio Assarotti- C. Colombo
7. Connessione area Stazione Ferroviaria - P.za Leonardi
8. Area lungo Via Chiarella
9. Complesso Villa del Conte collina delle Grazie
10. Centro sportivo in Sanpierdicanne
11. Via San Pio X
12. Piazza del Buono
13. Ex aree Gas tra Via Parma e l'Entella
14. Nuovo parco giochi Villa Rocca
15. Intervento in Via G.B. Pianello

S.U.A.

1. S.U.A. C.4.1.2 a – Preli
2. S.U.A. C.4.1.2 – Preli Torriglia
3. S.U.A. C.4.3 a – Colonia Fara
4. S.U.A. C.4.3 a bis – Preli Ex Cantieri
5. S.U.A. C.5.3 – Scogli
6. S.U.A. PB – Ampliamento Porto Turistico
7. S.U.A. Variante PRG – Corso Assarotti
8. S.U.A. C1c – Corso Lima
9. S.U.A. B8 – San Lazzaro
10. S.U.A. C2b – Sanpierdicanne

Strutture ricettive-alberghiere
disciplinate dall'art.46 c. 3 e 4 pag.173 delle NTA del PUC e dalla L.R. del 12/11/2014 n°32
- Alberghi

Strutture ricettive - extralberghiere
disciplinate dall'art.46 c. 9 pag.175 delle NTA del PUC e dalla L.R. del 12/11/2014 n°32
- Affittacamere
- Bed & Breakfast
- Case e appartamenti per vacanze
- Case per ferie
- Agriturismi

Strutture ricettive all'aria aperta
comprese nell'ambito ARI-PR (ambito di riqualificazione di Preli) disciplinato dall'art.33 c. 4 pag.121 delle NTA del PUC con applicazione della specifica disciplina previgente del SUA C.4.1.2 PRELI
- Campeggio

Area interessata dal sistema escursionistico
All'art.49 c. 4 pag.182 delle NTA del PUC
- Fascia in cui è ammessa la realizzazione di piccole strutture di supporto alla funzione escursionistica attrezzati per la sosta temporanea

Individuazione delle attività di interesse balneare e turistico (estrapolazione PUD) disciplinate dalle rispettive norme tecniche di attuazione degli ambiti e del distretto:
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (**AR Preli / Art. 33.4 / pag. 121**)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (**AR FM / Art. 33.5 / pag. 122**)
- ARI-SR-PT — Ambito di riqualificazione del Porto Turistico (**ARI-SR-PT / Art. 39.1 / pag. 148**)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo\del Pescatori (**AC-VS-PG / Art. 31.9.2 / pag. 84**)
- DST-TRZ-CL — Distretto di trasformazione Lido-Colmata (**Art. 52 / pag. 188**)

COMUNE DI CHIAVARI SETTORE I ORGANI ISTITUZIONALI UFFICIO DEMANIO MARITTIMO	PROGETTO: SETTORE I ORGANI ISTITUZIONALI
OGGETTO: PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - STATO A PROGETTO -	IL DIRIGENTE: NOTE:
TAVOLA 2 SCALA 1 : 2000	DATA 18 marzo 2015

STABILIMENTI BALNEARI		DEPOSITO IMBARCAZIONI	
STABILIMENTI BALNEARI AREA DIVERSA DAL DEMANIO MARITTIMO		GIOCHI ED ATTRAZIONI	
COLONIE MARINE		ATTIVITA' COMMERCIALI	
COLONIE MARINE AREA DIVERSA DAL DEMANIO MARITTIMO		OPERE VARIE COMUNALI	
SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE		USI PRIVATI	
ATTIVITA' NAUTICHE		OPERE VARIE	

ACCESSO AL MARE PERMANENTE	
ACCESSO AL MARE STAGIONALE	
SPIAGGIA LIBERA	
CONFINE DEMANIALE MARITTIMO CO.GI.	
C.D.M. PORTO TURISTICO DI CHIAVARI n. 1/2015	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. CHIAVARI

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° data

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.

FRUIZIONE BALNEARE E STRUTTURE RICETTIVE SISTEMA DELL'ESCURSIONISMO

Quantum GIS

STR 09

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Maggio 2016	1:5000