Legenda

Connotazioni prevalenti degli insediamenti edilizi:

- Città storica: città murata di impianto medievale rappresentata nelle carte di M. Vinzoni (1770), connotata dai palazzi storici e dalla continuità dei portici;
- Tessuto urbano ottocentesco: prima espansione oltre le mura organizzata lungo gli assi principali di epoca napoleonica; le caratteristiche prevalenti sono date da edifici attestati lungo i percorsi con densità di carattere urbano. Tra questi spiccano: gli edifici di corso Garibaldi (ex corso Nuovo) e alcuni edifici specialistici collocati alle estremità dell'area urbana (Gianelline);
- Insediamento connotato dalla presenza di ville ottocentesche: corso Millo, corso Genova, salita Gianelli e l'emergenza di villa Bombrini;
- Tessuto urbano primo Novecento: formazione degli isolati della città consolidata attraverso il completamento delle maglie viarie e la costruzione di edifici di carattere eterogeneo con elementi di maggiore forza come in piazza Roma, lungo l'asse di corso Dante e viale Tappani e con la presenza di elementi speciali come l'edificio scolastico di via Delpino e l'istituto Rosmini di piazza Torriglia e l'asse di Corso Buenos Aires
- Insediamento omogeneo di primo novecento caratterizzato da tipologie proprie di un tessuto residenziale minuto di edifici a blocco o a schiera di due piani fuori terra (es. Marina Giulia);
- Tessuto urbano postbellico: saturazione dell'impianto della città consolidata con elementi eterogenei che nella porzione a ponente mantengono maggiori qualità per la presenza del verde. Ancora oggi un valore diffuso di Chiavari risiede nel relativo equilibrio tra aree edificate e spazi liberi nonostante l'alta densità edilizia;
- Insediamenti di media densità dove è più riconoscibile il riferimento alla città giardino;
- Insediamento collinare urbano: porzioni collinari della città consolidata che si trovano lungo Circonvallazione e il tratto urbano di via Aurelia costituiti dalla compresenza di edifici a blocco e di villette, con una buona panoramicità;
- Insediamento unitario di impianto recente: aree della recente espansione costituite da lottizzazioni con tipologie edilizie svincolate dall'impianto storico, autoriferite. Accanto a questi casi, propri della periferia urbana, troviamo tra gli elementi autonomi gli spazi occupati dalla Caserma di Caperana e il quartiere di Tigullio Rocks;
- Insediamento lineare ottocentesco: preesistenze attestate lungo gli assi territoriali di fondovalle dell'Entella e del Rupinaro;
- Insediamento lineare della prima metà del Novecento: elementi che si sviluppano dalle strade principali di fondovalle occupando areali di maggiore estensione con elementi edilizi a blocco propri della periferia urbana;
- Insediamento lineare postbellico: porzioni dell'insediamento di fondovalle in cui la relazione con la strada ha un carattere esclusivamente funzionale, la saturazione del suolo disponibile avviene mediante interventi ad alta densità (la Franca, alcuni tratti di Caperana e Ri basso);
- Nuclei storici: individuazione degli elementi storici originali del territorio esterno alle mura, tra questi di maggiore interesse sono il nucleo di Sampierdicanne e l'affaccio al mare di piazza Gagliardo;
- Insediamento di matrice rurale: le frazioni di Camponico e Sanguineto, il fondovalle del rio Campodonico, gli insediamenti attestati lungo i crinali secondari di collegamento sui versanti del Curlo, i relitti agricoli della piana dell'Entella e manufatti isolati a servizio del bosco; in questi ambiti sono da considerare le sistemazioni del suolo e le regimazioni dell'acqua;
- Insediamento lineare di crinale: area oggi connotata dal parco agricolo di crinale del Curlo caratterizzata da alti valori di panoramicità e dal buono stato di conservazione degli elementi edilizi e delle aree verdi circostanti;
- Campagna abitata: città diffusa di recente costituzione di edifici bifamigliari a media densità collocati nell'areale dell'uliveto;
- Balcone costiero: territorio di altissimo valore paesaggistico e ambientale in cui risiedono gli insediamenti di Bacezza e Sant'Andrea di Rovereto;
- Elementi edilizi caratterizzanti: sono le emergenze architettoniche del fronte mare, la colonia Fara e il Lido, è l'impianto del Cimitero monumentale, tra i principali landmark di Chiavari;
- Insediamento interessato da progettazione: gli ambiti del fronte mare in cui le previsioni progettuali prevalgono sulle connotazioni esistenti.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETROMAVE

Adottato con delibera C.C. n°	data	
DESCRIZIONE FONDATIVA		TAV.
Caratteri fisici e paesistici Aspetti insediativi **CARTA DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO**		DF **23**
DATA Giugno 2015	AGGIORNAMENTI	SCALA 1:5000