




A

SUA C.4.1.2 Preli
Realizzazione passeggiata e residenze



B

SUA C.4.1.2 Preli - Torriglia
Casa di riposo Pietro Torriglia



C

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Recupero Colonia Fara



D

SUA C.4.3.a bis Ex Cantiere - Preli
Realizzazione passeggiata e residenze



E

SUA - Ampliamento porto turistico



F

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Piazza Leonardo e Piastra



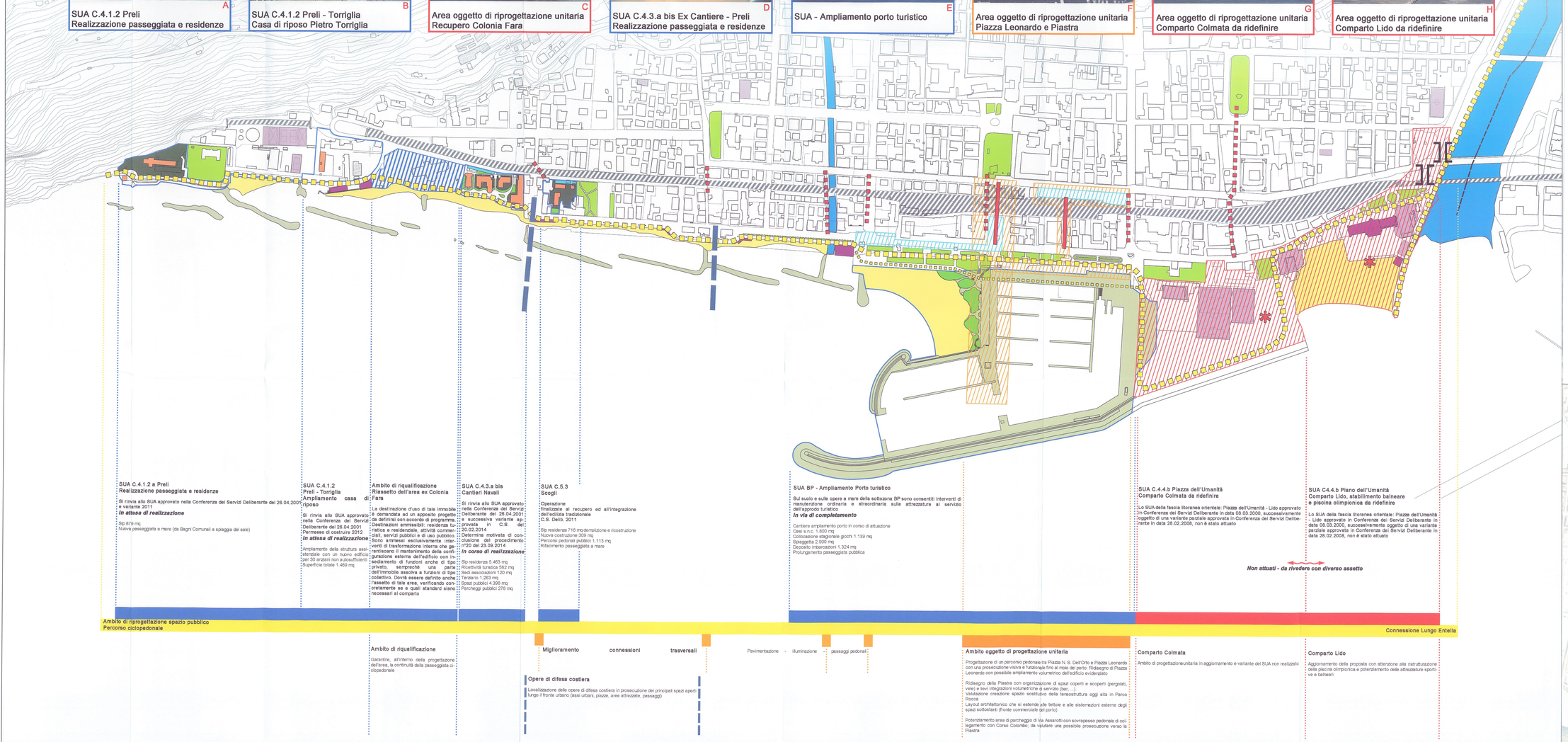
G

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Colmata da ridefinire



H

Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Lido da ridefinire



SUA C.4.1.2 a Preli
Realizzazione passeggiata e residenze

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2006 e variante 2011
***In attesa di realizzazione***

Slp 879 mq
Nuova passeggiata a mare (da Bagni Comunali a spiaggia del sale)

SUA C.4.1.2
Preli - Torriglia
Ampliamento casa di riposo

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001
Permesso di costruire 2012
***In attesa di realizzazione***

Ampliamento della struttura assistenziale con un nuovo edificio per 30 anziani non autosufficienti
Superficie totale 1.469 mq

Ambito di riqualificazione
Riassetto dell'area ex Colonia Fara

La destinazione d'uso di tale immobile è demandata ad un apposito progetto da definirsi con accordo di programma. Destinazioni ammissibili: residenza turistica e residentiale, attività commerciali, servizi pubblici e di uso pubblico. Sono ammessi esclusivamente interventi di trasformazione interna che garantiscano il mantenimento della configurazione esterna dell'edificio con insediamento di funzioni anche di tipo privato, semprechè una parte dell'immobile assolva a funzioni di tipo collettivo. Dovrà essere definito anche l'assetto di tale area, verificando concretamente se e quali standard siano necessari al comparto

SUA C.4.3.a bis
Cantieri Navali

Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001 e successiva variante approvata in C.S. del 20.02.2014
Determina motivata di conclusione del procedimento n°20 del 23.09.2014
***In corso di realizzazione***

Slp residenza 5.463 mq
Ricettività turistica 562 mq
Sedi associazioni 120 mq
Terziario 1.263 mq
Spazi pubblici 4.396 mq
Parcheggi pubblici 278 mq

SUA C.5.3
Scogli

Operazione
finalizzate al recupero ed all'integrazione dell'edilizia tradizionale
C.S. Delib. 2011

Slp residenza 716 mq demolizione e ricostruzione
Nuova costruzione 309 mq
Percorsi pedonali pubblici 1.113 mq
Rifacimento passeggiata a mare

SUA BP - Ampliamento Porto turistico

Sul suolo e sulle opere a mare della sottozona BP sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle attrezzature al servizio dell'approdo turistico
***In via di completamento***

Cantiere ampliamento porto in corso di attuazione
Ossi s.n.c. 1.800 mq
Collocazione stagionale giochi 1.139 mq
Spiaggetta 2.900 mq
Deposito imbarcazioni 1.324 mq
Prolungamento passeggiata pubblica

SUA C.4.4.b Piazza dell'Umanità
Comparto Colmata da ridefinire

Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire

Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

*Non attuati - da rivedere con diverso assetto*

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Connessione Lungo Entella

Ambito di riqualificazione

Garantire, all'interno della progettazione dell'area, la continuità della passeggiata ciclopedonale

Miglioramento connessioni trasversali

Pavimentazione - illuminazione - passaggi pedonali

Opere di difesa costiera

Localizzazione delle opere di difesa costiera in prosecuzione dei principali spazi aperti lungo il fronte urbano (assi urbani, piazze, aree attrezzate, passaggi)

Ambito oggetto di progettazione unitaria

Progettazione di un percorso pedonale tra Piazza N. S. Dell'Orto e Piazza Leonardo con una prosecuzione visiva e funzionale fino al molo del porto. Ridisegno di Piazza Leonardo con possibile ampliamento volumetrico dell'edificio evidenziato

Ridisegno della Piastra con organizzazione di spazi coperti e scoperti (pergolati, vele) e lievi integrazioni volumetriche di servizio (bar, ...).
Valutazione creazione spazio sostitutivo della tensostruttura oggi sita in Parco Rocca
Layout architettonico che si estende alle tettoie e alle sistemazioni esterne degli spazi sottostanti (fronte commerciale del porto)

Potenziamento area di parcheggio di Via Assarotti con sovrapasso pedonale di collegamento con Corso Colombo; da valutare una possibile prosecuzione verso la Piastra

Comparto Colmata

Ambito di progettazioneunitaria in aggiornamento e variante del SUA non realizzato

Comparto Lido

Aggiornamento della proposta con attenzione alla ristrutturazione della piscina olimpionica e potenziamento delle attrezzature sportive e balneari

## Legenda

Stato attuale e progetti approvati

- Perimetro SUA
- Ambito di riqualificazione Colonia Fara
- Edifici in previsione (SUA)
- Parcheggi
- Parcheggi in previsione (SUA)
- Verde
- Verde pubblico in previsione (SUA)
- Verde privato in previsione (SUA)
- Stabilimenti
- Sport
- Spiaggia
- Criticità

Indirizzi progettuali

- Ambiti di progettazione
- Continuità passeggiata lungomare e raccordo lungo Entella
- Riqualificazione collegamenti pedonali trasversali
- Sovrapassi
- Opere di difesa costiera
- Raddoppio fornice veicolare

Il Segretario Generale
Dott.ssa Antonietta CALOGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
*Genova Città Metropolitana*

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

## PROGETTO

*REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2*


*IL DIRIGENTE S.O.T. 2*
dott. arch. GIANNI PERUGGI

*IL GRUPPO DI LAVORO*
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

*CONSULENZE*
dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

*COLLABORAZIONI*
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE


Adottato con delibera C.C. n° | data

DESCRIZIONE FONDATIVA | TAV.

SINTESI INTERPRETATIVA FRONTE MARE | DF 37

Quaderno GIS

DATA Giugno 2015 | AGGIORNAMENTI | SCALA 1:2500