Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

1

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
1	Ferrara Agostino	Chiavari Via Chiarella 12/A int. 5	0185-302500	14-gen-13	Foglio 9, n° 153	Degrado zona G (tra Via Filippo Chiarella - Via Aurelia - complesso residenziale di Via Argiroffo	La proposta riguarda una specifica area.	Riqualificazione area.	TU	Zona G 91,64%	Fascia fluviale C Suscettività molto bassa Pg0	EX L. 865/1971 - L.765/1967 - Vincoli aree costiere 3,28%	
2	Geom. Azzaro Sergio portavoce di Botto Bruce	Chiavari B&B "La Luna" Via Case Sparse 18	328291023 339-7446552	31-gen-13	Foglio 6, n° 1225	Zona F3 incolta. Ampliamento azienda con campi da tennis e realizzazione strutture in legno per esposizione prodotti.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Riqualificazione e valorizzazione area attraverso la realizzazione di un'area turistico ricettiva. Modifica indice.	ISMA	B6	Suscettività alta Pg3a		
					Foglio 6, n° 1346				ISMA	23,84% F3 - 76,16% B6	Suscettività alta Pg3a		
					Foglio 6, n° 1724				ISMA	34% viabilità prevista - 24% F3 - 2,9% B6	Suscettività alta Pg3a		
3	De Barbieri Gian Luigi (guardare istanza n°75)	Chiavari Via S. Rufino 33	389-0761523	31-gen-13	Foglio 4, n° 195	Rifacimento della seconda parte della pedonale per Mascena. Creare bretella parallea alla salita in dissesto.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Proposta di strada comunale confinante con Map.303 e 195. Realizzazione bretella confinate con Map.303.	ISMA 0,5% ANIMA 99,5%	Zona agricola E2 - IDROGEOLOGICO	Suscettività media Pg2-Pg3a	Vincolo paesistico - Vincolo Galasso - Vincolo 765	
					Foglio 4, n° 303				IDMOA 14% ANIMA 86%	Zona agricola E2	Suscettività media Pg2	Vincolo paesistico Vincolo Galasso	
4	Lanata Marisa Lanata Andreina	Chiavari Via S. Rufino	334-3200709 0185-305880	06-feb-13	Foglio 5, n° 1105 (ex 921)	Zona espansione urbanistica residenziale.	La proposta è relativa ad iniziativa d carattere esclusivamente privato.	Individuazione diritto di passo.	IDMOA 6,32% ISMA 93,68%	96,7% E1 - 2,64% C2b	Suscettività Pg2 - Pg3a	Vincolo Galasso - Vincolo propostavariante ISMA CPA - Vincolo 765	
					Foglio 5, n° 1106 (ex 921)								
5	Iacobacci Sante Podestà Antonio	Chiavari Società Podemilio srl Corso Colombo 85	0185-300795	19/02/2013 (e allegato ricevuto 3/12)	Foglio 9, n° 2302 (ex 977 - 356)	Realizzazione spazio coperto per comune.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa a intervento di interesse generale.	Realizzazione spazio coperto per comune.	TU	Zona B4a di completamento con destinazione d'uso prevalentemente residenziale.	Fascia fluviale B Suscettività molto bassa Pg0	Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 9, n° 79				SOPPRESSO				
6	Marisa Aureli	Chiavari Via F. Filzi 51/1	331-5217533 0185-303142	05-mar-13	Foglio 14, n° 1247	Richiesta di abolizione "obbligo a ripristinare lo stato dei luoghi".	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Richiesta di abolizione "obbligo a ripristinare lo stato dei luoghi".	TU	Zona C4.5c	Fascia fluviale A -Suscettività molto bassa Pg0	Vincolo 765	
7	Silvano Marini	Chiavari Via Rambaldi 17/12	348-6802046 0185-370187	12-mar-13		1) Proposta per il Lungomare, dal monumento di Cristoforo Colombo, verso levante, sino al Lungo Entella.	La proposta riguarda una specifica area.	a) Valorizzazione monumento Colombo, spostandolo nell'area verde prevista con ampliamento del porto. b) Colmata: integrazione parcheggi e realizzazione parco pubblico (come Tigullio a Lavagna) al posto di un campo da calcio. Collegamento del parco con lungo Entella. c)Lungo Entella: costruzione di un sottopasso pedonale ciclistico a metà Corso Marconi. Costruzione di una passerella sospesa.	TU / ID MO A	C4.4.b	Fascia B - C Suscettività Pg0- Pg1		
						2) Proposta per Piazza Matteotti.		Costruzione ascensore o cremagliera per collegare Piazza Matteotti e Piazzale Rocca.	SU	G4	Fascia B Suscettività Pg0 - Pg2		
						3) Proposta per il Lungomare, da Corso Garibaldi a Piazza Milano.		Carenza di servizi igienici, fontanelle di acqua potabile, angoli ombreggiati.	TU	G3 bis	Fascia B Suscettività molto bassa Pg0		
8	Vallebella Adriano	Chiavari Via Parma 371/4	348-9115555	12-mar-13	Foglio 6, n° 48	Mappali 48 e 49 ricadono in fascia destinata a viabilità pubblica di previsione, il cui vincolo risulta decaduto.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Attribuzione su tutti i terreni una destinazione d'uso prevalentemente residenziale con indice territoriali e fondiari analoghi alla zonizzazione vicina B8.	ISMA	Viabilità prevista	Suscettività alta Pg3a		
					Foglio 6, n° 49				IDMOA 11,04% ISMA 88,96%	Viabilità prevista 91,07% -Zona F3 5,91% - Zona C1b 2,9 % - Zona B8 0,02%	Suscettività alta Pg3a		
					Foglio 6, n° 1809				IDMO-A	Viabilità prevista 0,64% - Zona C1b 99,31% - Zona B8 0,05%	Suscettività alta Pg3a	Vincolo 765 0,44%	
9	Sanguineti Alberto	Lavagna Via Matteotti 17 A/1	338-2949040 0185-371135	21-mar-13			La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Inserire in allegato al PUC un piano comunale delle energie rinnovabili che imponga una quota di copertura del fabbisogno termico totale da fonte rinnovabile pari al 10%.					
10	Levaggi Francesco Elio	Chiavari Via Parma 363/2	335-5299528 0185-300276	29-mar-13	Foglio 6, n° 220		La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Propone la possibilità di poter edificare n°2 fabbricati monofamiliari e/o bifamiliari composti di 2 piani fuoriterra e box sottostanti o adiacenti.	ISMA	Viabilità prevista 54,49% -Zona F3 41,03% - Idrogeologico 45,55 % - Zona B6 4,52%	Suscettività media Pg2		
11	Traverso Giancarlo	Chiavari Via Sanguineti 24/7	347-7088177	05-apr-13	Foglio 7, n°678	Richiesta di conferma dell'attuale previsione.	La proposta riguarda una specifica area.	Richiesta di conferma dell'attuale previsione.	IDMA	BE	Suscettività media Pg2	Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
12	Vigna Cinzia	Chiavari Via Caperana 3/2	349-6945743	09-apr-13	Foglio 12, n°96	Franosità terreno.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Trasformazione area catastale (foglio 12 n°96) da terreno agricolo a terreno edificabile.	IDMOA 42,46% ISMA 57,54%	Viabilità prevista 95,17% - Zona E1 2,25%	Suscettività alta Pg3a	Vincolo 765 83,51%	
13	Arch. Canessa Giuseppe			10-apr-13		Valorizzazione da un punto di vista architettonico, commerciale e della vivibilità urbana dell'area compresa tra Via Martiri della Liberazione e Via Ravaschieri.	La proposta riguarda una specifica area.	Realizzazione spazio pubblico, chiudibile nelle ore notturne, in pieno centro storico. Ripristino giardino Palazzo Marana. Valorizzazione residenziale e commerciale degli affacci sul perimetro interno.	SU	A1	Fascia A - B Suscettività molto bassa Pg0		
						Valorizzazione Piazza N.S. Orto.		Spazio "fuori scala"e di passaggio. Ridisegno di un luogo di sosta e riunione.	SU	G3	Fascia A Suscettività molto bassa Pg0		
14	Hager Rosmarie	Chiavari Via Entella 31/4	335-8425215 0185-306350	10-apr-13		Piano del traffico 2004-2005.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Pedonalizzazione di Piazza Matteotti. Realizzazione Zone 30 e piste ciclabili nei centri abitati. Via Rivarola ciclabile: realizzare segnaletica. Chiudere il traffico da piazza Roma verso Via Veneto angolo Via Grimaldi.	SU	A1	Fascia B Suscettività molto bassa Pg0		
15	Dott. Barsotti Maurizio	Chiavari Corso Dante 122	0185-324044	11-apr-13			La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Implementare i servizi igienici esistenti con la realizzazione di vespasiani. Tali servizi dovrebbero essere custoditi da un addetto indipendente.					
16	Luigi Nicolini	Chiavari Viale E. Millo 72/A 24	338-7725950	15-apr	Foglio 2, n° 94, 949	Realizzazione strada d'accesso.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Realizzazione strada d'accesso alla proprietà privata; necessità di arrivare ai terreni di proprietà con autoveicoli.	ISMA	Zona F3 98,84%	Suscettività Pg2 - Pg3a	Vincoli Galassini, Galasso, Paesistico	
17	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	17-apr-13		Sistemazione Lungo Fiume Entella	La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Progettare la destinazione delle aree tra il ponte della Maddalena e quello di Corso Dante . Foce dell'Entella come nuova opportunità per il turismo giovanile (es. pratica del surf). Aree attualmente libere o utilizzate come orti: organizzazione orti urbani. Ricerca di aree golenali per l'espansione eventuale del fiume in esondazioni controllate.	PU	C6.2.b	Fascia A Suscettività Pg0 - Pg1		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
17	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	17-apr-13				Nuova Viabilià -prolungamento viale Kasman. Ricerca sito per parcheggio da cui partirà un servizio di bus navetta per collegare Chiavari centro. Pista ciclabile da Rivarola alla foce e collegamento con quella del fronte mare.	PU	B7 - B8 - B9c - F3- G	Fascia A Suscettività Pg0 - Pg1		
18	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	17-apr-13		Miglioramento qualitativo Fronte mare, dall'Entella sino all'ex colonia Piaggio.	La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Collegamento Lungo Entella alla nuova passeggiata sulla colmata a mare. Collegamento Colamata all'attuale passeggiata (piazzale Ravenna).	ID MO-A	C4.4.b	Fascia C Suscettività Pg0 - Pg1		
18	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	17-apr-13	colmata			Colmata: introduzione verde. Prolungamento fronte mare nel tratto Piazza Scogli-Torriglia-camping-tennis- ex Piaggio. Nuovo sistema di protezione dal mare con pannelli e barriere orientate in modo che si formino naturalmente spiagge sabbiose. Ampliamento Porto. Valorizzare la visibilità del mare e il suo accesso alla battigia in tutte le stagioni; eliminazione di ogni struttura fissa, anche balneare, dalle spiagge.	IDMOA	C4..3.a bis/C6.1.a/C4.1-2 a	Fascia C Suscettività Pg0 - Pg1		
19	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	18-apr-13		Collocazione passeggiata a mare tra "area di colmata" e la passeggiata del Lungo Entella.	La proposta riguarda una specifica area.	Pista ciclabile lungo Via T Groppo; in corrispondenza del Conservatorio delle Giannelline percorrerà l'area di colmata.	ID MO-A	C4.4.b	Fascia C Suscettività Pg1		
20	Costamagna Giacomo	Chiavari Corso Colombo 79/11	349-0613574 0185-309830	18-apr-13		Problema traffico verso il centro in seguito al prolungamento previsto di Viale Kasman.	La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Captare il traffico delle valli al confine con Carasco, con la realizzazione di un grande parcheggio e introduzione di bus - navetta verso il centro.					
21	Zignaigo Rachele	Chiavari Viale Tappani 10		18-apr-13	Foglio 2, n° vari	Interventi di nuova costruzione e ristrutturazione in località Campodonico e Sanguineto. Proprietaria di una vasta metratura di terreno (110.000 mq)	La proposta riguarda una specifica area.	Interventi di nuova costruzione e ristrutturazione in località Campodonico e Sanguineto. Proprietaria di una vasta metratura di terreno (110.000 mq)	ISMA - ANIMA	F3 - BE - E1 - E2 - E3 - idrogeologico	Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3 - Pg3a	Vincolo Galassino - Vincolo Galasso - Vincolo idrogeologico - Vincolo Paesistico	
22	Codebò Marco	Chiavari Loc. Case Sparse 26 N	335-6207832	22-apr-13	Foglio 11, n° 1126	Si chiede di considerare un opportuno frazionamento dell'area n°1126 al fine di consentire un opportuno riequilibrio con la classificazione abitativo residenziale.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Si chiede di considerare un opportuno frazionamento dell'area n°1126 al fine di consentire un opportuno riequilibrio con la classificazione abitativo residenziale.	ANIMA	E1	Pg1 - Pg2 - Pg3a		
23	Copello Giovanni Battista	Chiavari Via Rialto 34	0185-360046	22-apr-13	Foglio 10, n° 521	Stralciare un'area pari a 3.400 mq dell'attuale zona E1 per la realizzazione di due nuovi insediamenti residenziali con le relative pertinenze.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Si chiede di rettificare il perimetro attuale della zona "E1 parchi agricoli di crinale", stralciando un'area pari a 3.400 mq dove prevedere la possibilità di realizzare due nuovi insediamenti residenziali con le relative pertinenze. Al settore individuato si richiede di assegnare la destinazione "E1 zona agricola produttiva" come già presente nel lotto sottostante, o una destinazione che consenta la realizzazione di nuovi insediamenti.	ISMA	23,54% F3 - 74,51% E1	Pg1 - Pg2 - Pg3a	Vincolo 765	
					Foglio 10, n° 520				ISMA	25,43% F3 - 73,13% E1		Vincolo 765	
					Foglio 10, n° 519				ISMA	28,63% F3 - 69,79% E1		Vincolo 765	
					Foglio 11, n° 671				ISMA	65,6% F3 - 33,73% E1		Vincolo 765	
					Foglio 11, n° 670				ISMA	53,41% F3 - 45,71% E1		Vincolo 765	
					Foglio 11, n° 1638				ISMA	29,63% F3 - 69,36% E1		Vincolo 765	
					Foglio 11, n° 79				ISMA	17,44% F3 - 81,15% E1		Vincolo 765	
24	Rossetti Giorgio	Chiavari Corso Colombo 12/5	347-6972833 0185-300313	23-apr-13			La proposta riguarda tutto il territorio comunale.	Stop all'espansione edilizia; riqualificazione esistente; innalzare la qualità della vita del territorio.					
								Valorizzazione Entella.	PU - TU - IDMOA	F3	Fascia a Suscettività Pg0		
								Realizzazione parcheggio in zona Caperana, introduzione bus-navetta per il centro.					
								Dare nuova personalità al fronte mare, soprattutto area colmata; non deve essere solo il deposito di autovetture. Continuità da Ponte della Maddalena al depuratore: verde, spazi, giardini, mobilità pedonale, piste ciclabili, mare, difesa e ampliamento delle spiagge, sport, divertimento, attività commerciali connesse a basso impatto ambientale.	ID MO-A	C4.4.b	Fascia C Suscettività - Pg1		
								Centro storico: aumentare aree pedonali.	SU - TU	A1	Fascia A -B Suscettività Pg0		
								Studiare percorsi di collegamento tra la costa e l'entroterra. Collegamenti capillari.					
25	Barsotti Maurizio in nome della Asaj Judo di Via Gastaldi	Chiavari Corso Dante 122/5	0185-324044	24-apr-13		Realizzazione palestra.	La proposta riguarda una specifica area.	Realizzazione di una palestra che accolga in misura adeguata le attuali società sportive.					
26	Gazzano Paolina	Morozzo Via G. Marconi 17	335-6224498 0171-772014	24-apr-13	Foglio 9, n° 1065	Realizzazione posti auto coperti/scoperti pertinenziali al numero di unità immobiliari presenti, in modo da poter rendere maggiormente fruibili le abitazioni e ricoverare gli autoveicoli in modo ordinato e in sicurezza.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	L'agglomerato è situato in Via Aurelia, civ. 39 A, immediatamente a ridosso della strada carrabile in posizione sottostante alla stessa. Totale assenza di posti auto e divieto di realizzare posti auto coperti/scoperti pertinenziali agli stessi edifici, come disposto dalle Norme di Attuazione del vigente PRG ("è vietata l'apertura di percorsi carrabili all'interno del lotto"). Richiesta di modifica della disposizione.	ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo 765 - 0,84% Parco Portofino 1	5,85% S.I.C. - Area IT 13332614
					Foglio 9, n° 25				ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - 99,79% Vincolo 765 - 5,45% Parco Portofino 1	7,61% S.I.C. - Area IT 13332614
27	Umberto Verna in nome del Comitato Operatori Nautici Tigullio di Lavagna	Leivi Via degli Ulivi 17/A	348-3120640	29-apr-13		Acquisizione di spazi attraverso la modifica dell'attuale percorso della ferrovia. (In allegato planimetrie e sezioni).	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Interramento della ferrovia dalla stazione di Chiavari fino alla stazione di Lavagna. Vantaggi: valorizzazione del patrimonio immobiliare; valorizzazione del patrimonio turistico alberghiero; acquisizione di nuovi spazi per parcheggi e pista ciclabile; acquisizione di eventuali spazi edificabili per stazione autobus o altro; la miglioria nel deflusso del fiume attraverso l'eliminazione di un ponte.	TU		Fascia A - B Suscettività molto bassa Pg0		
28	Agnese Chiarella studiodallorso@yahoo.it	Chiavari Viale Enrico Millo 80	320-0588154	29-apr-13	Foglio 9, n°1041	Riqualificazione zona a servizi G, a metà di Corso Buenos Aires.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Riqualificazione zona a servizi G, a metà di Corso Buenos Aires.	TU	87,08% G - 2,24% B3a	Fascia fluviale C Suscettività molto bassa Pg0	21,41% Vincolo aree costiere - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 9, n°153				TU	91,64% Zona G	Fascia fluviale C Suscettività molto bassa Pg0	EX L. 865/1971 - L.765/1967 - Vincoli aree costiere 3,28%	
					Foglio 9, n°155				TU	91,91% G	Fascia fluviale C Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 9, n°33	Riqualificazione area abbandonata in Località Bacezza. Ripulire e collegare i sentieri di collina.		Si rischiede di poterla strutturare come campagna abitata con la possibilità di inserire piccole realtà utilizzando tecniche costruttive nuove che puntino sul risparmio energetico	71,36% ISCE - 28,64% TU	96,83% E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vioncolo Paesistico - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 9, n°34				ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vioncolo Paesistico - Vincolo 765 - 67,07% Vincolo 865	
					Foglio 9, n°35				ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vioncolo Paesistico - Vincolo 765	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Provincia Genovese

3

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
					Foglio 9, n°36				ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vioncolo Paesistico - Vincolo 765	
					Foglio 9, n°514				TU	91.68% B3a	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo 765 - Vincolo 865	
29	Pier Enrico Dell'Orso studiodallorso@yahoo.it	Chiavari Viale Enrico Millo 80	320-0588154	29-apr-13	Foglio 9, n°1041	Destinare una parte degli oneri di convenzione derivati da strumenti urbanistici attuativi realizzati da privati a interventi di carattere culturale che l'amministrazione comunale individua come prioritari	La proposta riguarda una specifica area. La proposta riguarda tutto il territorio comunale. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Es. di riqualificazione zona residenziale Foglio 9 mappali 1041 - 135 - 155: si potrebbe destinare parte degli oneri di convenzione in un progetto di riqualificazione di un bene vincolato dal ministero dei beni culturali, come il Teatro Cantero, bisognoso di un intervento di ristrutturazione globale, tenuto conto del suo ruolo di riferimento nel panorama culturale cittadino.	TU	87,08% G - 2,24% B3a	Fascia fluviale C Suscettività molto bassa Pg0	21,41% Vincolo aree costiere - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 9, n°153				TU	91,64% Zona G	Fascia fluviale C Suscettività molto bassa Pg0	EX L. 865/1971 - L765/1967 - Vincoli aree costiere 3,28%	
					Foglio 9, n°155				TU	91,91% G	Fascia fluviale C Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo 765 - Vincolo 865	
30	Campodonico Beatrice	Chiavari Via L. Risso 23/13	0185-321133	29-apr-13	Foglio 1, n° 68	Possibilità di rendere edificabili le aree di proprietà di 9.274 mq e realizzare posti auto pertinenziali.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	I terreni censiti sono attualmente destinati a bosco. Si chiede che sia valutata la possibilità di rendere edificabili suddette aree al fine di consentire un efficiente presidio per la manutenzione del territorio. Si chiede inoltre che possa essere consentita la realizzazione di posti auto pertinenziali.	ANIMA	E2	Suscettività Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo Parco Portofino 2	
					Foglio 1, n° 69				ANIMA	E2	Suscettività Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo Parco Portofino 2 - 24,81% Vincolo aree boscate	
					Foglio 1, n° 70				ANIMA	E2	Suscettività Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo Portofino 2 - 53,64% Vincolo aree boscate	
					Foglio 1, n° 95				ANIMA	E2	Suscettività Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo Portofino 2 - 90,69% Vincolo aree boscate	
					Foglio 1, n° 440				ISMA	22,27% E3 - 64,45% F3	–	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico	
					Foglio 1, n° 452				ISMA	E3	–	Vincolo Galasso - Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico	
31	Romanengo Salvatore	Lavagna Via dei Cogorno 29 A	0185-303418	29-apr-13	Foglio 9, n° 381	Realizzazione di una costruzione ad uso abitativo e realizzazione di posti auto pertinenziali nelle aree di proprietà di 8.970 mq.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Il terreno è mantenuto in parte come bosco e in parte come uliveto.Si chiede che sia valutata la possibilità di consentire, eventualmente anche mediante asservimento di altri terreni (Foglio 9, n° 49 di proprietà del coniuge Alba Zecchini), la realizzazione di una costruzione ad uso abitativo che potrebbe consentire un efficiente presidio per la manutenzione del territorio. Si chiede inoltre che possa essere consentita la realizzazione di posti auto pertinenziali. Il sottoscritto ritiene di rilevare che l'attuale destinazione di tutta la zona ad "attrezzature ed impianti di interesse generale" e specificatamente per la sottozona F3 a "aree per parchi pubblici e urbani e territoriali" appare non coerente con le reali necessità della collettività.	ISCE	F3	Suscettività Pg3 - Pg3a	98,46% Vincolo area boscate - 97,62% Vincolo aree costiere - Vincolo Galassino - Vincolo idrogeologico - Vincolo Paesistico - 53,29% Vincolo Parco Portofino 1 - 27,17% Vincolo 765	52,38% S.I.C. - Area IT 13332614
					Foglio 9, n° 1046				ISCE	99,93% F3 - 0,07% E1	Suscettività Pg3 - Pg3a	53,42% Vincolo area boscate - 58,52% Vincolo aree costiere - Vincolo Galassino - 85,55% Vincolo idrogeologico - Vincolo Paesistico - 55,29% Vincolo Parco Portofino 1 - 2,75% Vincolo 765	53,07% S.I.C. - Area IT 13332614
					Foglio 9, n° 1048				ISCE	90,86% F3 - 9,14% E1	Suscettività Pg3 - Pg3a	0,41% Vincolo aree costiere - Vincolo Galassino - 11,57% Vincolo idrogeologico - Vincolo Paesistico - 75,57% Vincolo Parco Portofino 1	72,09% S.I.C. - Area IT 13332614
32	Zecchini Alba	Lavagna Via dei Cogorno 29 A	0185-303418	29-apr-13	Foglio 9, n° 49	Realizzazione di una costruzione ad uso abitativo e realizzazione di posti auto pertinenziali nelle aree di proprietà di 1.160 mq.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Il terreno è mantenuto come uliveto ed ha accesso carrabile dalla Via Aurelia. Si chiede che sia valutata la possibilità di consentire, eventualmente anche mediante asservimento di altri terreni (Foglio 9, n° 381 - 1046 - 1048 di proprietà del coniuge Salvatore Romanengo), la realizzazione di una piccola costruzione ad uso abitativo che potrebbe consentire un efficiente presidio per la manutenzione del territorio e delle coltivazioni esistenti. Si chiede inoltre che possa essere consentita la realizzazione di un posto auto pertinenziale.	ISCE	E1	Suscettività Pg1	Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
33	Gianluigi Pessagno, in nome della Plastica Entella s.r.l. in liquidazione con sede in Chiavari, Via Nicola Arata 1/6	Chiavari Viale Nicola Arata 1/6	349-4739286	29-apr-13	Foglio 6, n°1673	Si chiede che venga consentita la destinazione d'uso residenziale. Demolizione e recupero della volumetria esistente per la realizzazione ex novo di uno o più corpi di fabbrica.	La proposta riguarda una specifica area.	Si chiede che venga consentita la destinazione d'uso residenziale.Il fabbricato esistente in Via Parma n°398, è un opificio in disuso da anni, risalente all'anno 1963. Demolizione e recupero della volumetria esistente per la realizzazione ex novo di uno o più corpi di fabbrica che possano essere armonizzati con il tessuto residenziale limitrofo e dare all'intero lotto un assetto coerente anche con le tutele del Piano di Bacino.	IDMOA	92,92% B9a - 7,06% B8	Fasci A Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo 765 - Vincolo 865	
34	Marco Rolleri, in nome della società Pesca Sportiva Fima - Chiavari in Via Tito Groppo	Chiavari Via Rombaldi 20/2	0185-323607	29-apr-13		Si richiede la possibilità di fruizione della zona di colmata e di protezione portuale anche da parte dei pescatori sportivi.	La proposta riguarda una specifica area.	Si richiede la possibilità di fruizione della zona di colmata e di protezione portuale anche da parte dei pescatori sportivi.	ID MO-A	C4.4.b	Fascia C Suscettività Pg1		
35	Marco Rolleri, in nome della società Pesca Sportiva Fima - Chiavari in Via Tito Groppo	Chiavari Via Rombaldi 20/2	0185-323607	29-apr-13		La Società Sportiva richiede (come da accordi intercorsi con le passate amministrazioni comunali) nell'ambito della stesura del PUC, l'assegnazione di un locale da destinare a sede societaria.	La proposta riguarda una specifica area.	La Società Sportiva richiede (come da accordi intercorsi con le passate amministrazioni comunali) nell'ambito della stesura del PUC, l'assegnazione di un locale da destinare a sede societaria.					
36	Sergio Poggi	Chiavari Piazza N.S. Dell'Orto 29/8	339-7341569 0185-323033	29-apr-13	Foglio 13, n°227	Risolvere nodo di interscambio ferrovia - autobus in prossimità della stazione ferroviaria. Dotare la città di 248 posti auto pubblici/privati interrati in Corso Assarotti.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Risolvere nodo di interscambio ferrovia - autobus in prossimità della stazione ferroviaria. Dotare la città di 248 posti auto pubblici/privati interrati in Corso Assarotti.	TU	G3	Fascia A Suscettività Pg0		
37	Sergio Poggi	Chiavari Piazza N.S. Dell'Orto 29/8	339-7341569 0185-323033	29-apr-13		Temi: pedonalizzazione e viabilità	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Pedonalizzazione permanente di Piazza Matteotti: 1) per migliorare la vivibilità del centro storico (eliminare inquinamento e pericolosi attraversamenti); 2) per mantenere la viabilità veicolare in Via Del Pino e migliorare quella di P. N.S. Dell'Orto; le bancarelle del mercato settimanale possono spostarsi in Piazza Matteotti; 3) per realizzare un asse di scorrimento veicolare da est (rotatoria di Via Magenta) a ovest (Piazza S. Giacomo di Rupinaro) con velocità ridotta.	SU	A1 - A2	Fascia A - B Suscettività Pg0		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CAGGRANDE
CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
38	Bacigalupo Norma	Chiavari Via Parma 80/3	347-7843405 0185-309075 0185-308592 (Arch. Avvenente tecnico incaricato)	29-apr-13	Foglio 12, n° 101	Pe l'area in oggetto è stato presentato in data 23/09/2006 (Pratica 2006/468 - Prot. N° 2006/38978) un progetto per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Nuova previsione di accessibilità al sito di intervento da realizzarsi su Via Parma (e non più verso la strada di Via alla Chiesa di Caperana); questo coinvolge altre proprietà con le quali si è aperta un'iniziativa privata. Possibilità di spostare più a valle il nuovo fabbricato al fine di ridurre considerevolemtne gli interventi di sbancamento del fronte collinare con minore impatto ambientale dell'opera da realizzarsi. E' intenzione della scrivente proprietà di continuare l'iter progettuale iniziato mantenendo tutte le previsioni di natura dimensionale espresse negli elaborati di progetto già presentati con le opportune modifiche che sono in corso di studio di fattibilità.	IDMOA	29,36% G - 70,64% B8	Fascia C Suscettività Pg3a	Vincolo 765	
					Foglio 12, n° 1094				IDMOA	93,96% G	Suscettività Pg3a	Vincolo 765	
39	Mario Lanata	Chiavari Via San pantaleo 19	328-6643950 0185-308820	29-apr-13	Foglio 8, n°1006	Si richiede che le aree di proprietà comunque in uso continuativo da parte del sottoscritto siano conservate interamente nella loro funzione di pertinenza delle abitazioni di proprietà ivi esistenti (4 unità abitative), consentendo l'eventuale incremento volumetrico funzionale per i due edifici abitativi esistenti.	La proposta riguarda una specifica area.	Si richiede che le aree di proprietà comunque in uso continuativo da parte del sottoscritto siano conservate interamente nella loro funzione di pertinenza delle abitazioni di proprietà ivi esistenti (4 unità abitative), consentendo l'eventuale incremento volumetrico funzionale per i due edifici abitativi esistenti.	IDMOA	52,95% B4b - 47,05% B1	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 8, n°1053				92,99% IDMOA - 7,01% AE	7,38% A3 - 92,62% B1	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 8, n°1261 (ex 1005)				77,74% IDMOA - 22,26% AE	11,98% A3 - 67,81% B4b - 20,21% B1	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 8, n°1262								
40	Dott. Umberto Verna in nome del Comitato Genitori Delpino di Via Gagliardo 7. uverna@interfree.it genitoridelpino@email.it	Leivi Via degli Ulivi 17/A	348-3120640	30-apr-13		Creare una nuova sede per il Liceo Delpino.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Creare una nuova sede per il Liceo Delpino (per es. area Colmata o Colonia Fara). Prevedere un "Polo Liceale - campus studentesco": nuovi spazi per lo studio, biblioteca, museo Delpino.					
41	Cassinelli Giacomo	Chiavari Via Parma 144/13	328-7810302	30-apr-13			La proposta riguarda una specifica area.	La proprietà sita in Via Entella n°5 viene interessata dal progetto di prosecuzione di Viale Kasman?					
42	Rizzi Guido	Chiavari Trav. Via Ugolini 29/9	0185-303770	30-apr-13		Tema: viabilità nel territorio comunale.	La proposta riguarda tutto il territorio comunale. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Riduzione del traffico cittadino con la creazione di parcheggi gratuiti nelle periferie, introduzione di un servizio pubblico di autobus/navette/biciclette. Vantaggi: riduzione inquinamento, maggior vivibilità della città, vantaggi turistici - ambientali - economici.					
43	Rizzi Guido	Chiavari Trav. Via Ugolini 29/9	0185-303770	30-apr-13		Tema: utilizzo della Colonia Fara.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Colonia Fara è di proprietà dei cittadini: fare referendum per valutare l'opportunità o meno di venderla ai privati. Si propone la realizzazione di una casa di riposo per l'accoglienza degli anziani. Per la ristrutturazione dello stabile si possono studiare forme di finanziamento (cooperative, acquisto di azioni private personali, prestito da parte di banche non speculative tipo "Banca Etica"). In allegato copia di un giornalino di Banca Etica.	TRZ	C4.3 a	Suscettività Pg0		
44	Dante Cassanelli	Chiavari Salita A Levaggi 3/44	380-1081173 0185-309700	30-apr-13		Prosecuzione del porticato da Piazza della Fenice fino a Piazza S. Giovanni.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Prosecuzione del porticato da Piazza della Fenice fino a Piazza S. Giovanni. Pedonalizzazione della strada: vantaggi degli esercizi commerciali e dell'intero quartiere.	SU	A1	Fascia A Suscettività Pg0		
45	Podestà Adriano	Chiavari Via Case Sparse (Rialto) 44	0185-362427 0185-308208	30-apr-13	Foglio 10, n° 264	Modifica Indice e ampliamento strada.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Modifica Indice delle particelle 1294 e 264 del foglio 10, località Rialto per poter usufruire del fabbricato n°1295. Ampliamento dei punti pericolosi della strada di Rialto - Leivi.	IDMA	F3	Suscettività Pg2	52,68% Vincolo Galasso	
					Foglio 10, n° 1294				IDMA	95,59% F3	Suscettività Pg2	47,33% Vincolo Galasso	
					Foglio 10, n° 1295				IDMA	F3	Suscettività Pg2	_	
46	Podestà Adriano	Chiavari Via Case Sparse (Rialto) 44	0185-362427 0185-308208	30-apr-13		Collegamento del parcheggio in previsione in testa allo stadio comunale con Viale Kasman.	La proposta riguarda una specifica area.	Collegamento del parcheggio in previsione in testa allo stadio comunale con Viale Kasman. In questo modo sarebbe facilmente usufruibile da chi esce dal casello, da chi proviene dalle valli e dal ponente.	TU	C4.5.c	Fascia A Suscettività Pg0		
								Spostare l'ingresso dello stadio e liberare Via Gastaldi (attualemtne i proprietari non possono accedere ai propri box e i semplici abitanti di passaggio vengono fermati dagli steward).	TU	C4.5.c	Fascia A Suscettività Pg0		
47	Lanata Giuseppe	Chiavari Tr. Di Via S. Rufino 40	347-5200536	30-apr-13	Foglio 5, n° 295	Mantenere le condizioni del contratto di locazione registrato con il Comune di Chiavari il 24/06/2002, n°2624.	La proposta riguarda una specifica area.	Mantenere le condizioni del contratto di locazione registrato con il Comune di Chiavari il 24/06/2002, n°2624.	IDMOA	21,93% G4 - 78,07% F3	Fascia A Suscettività Pg0 - Pg1 - Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo 765	
					Foglio 5, n° 518				IDMOA	69% G4 - 4,96% F3 - 8,84% G3	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - 3,76% Vincolo 865	
					Foglio 5, n° 522				IDMOA	83,4% G4 - 16,57% G3	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo 765	
					Foglio 5, n° 539				IDMOA	80,6% G4 - 18,78% - F3 - 0,61% B4b	Suscettività Pg1	Vincolo Galasso - Vincolo 765	
48	Avvenente Marco Impresa individuale Malaspina di M. Avvenente, località Bacezza Case Sparse 3	Chiavari Località Bacezza Case Sparse 3	329-4319140 0185-308592	30-apr-13	Foglio 8, n° 1073 (ex 357)	Continuare ad esercitare sull'area in questione l'attività iniziata nel 2002 di produzione di olivo da olio biologico e di intraprendere una nuova attività a carattere agrituristico. (In allegato certificato di conformità ai requisiti dell'agricoltura biologica).	La proprietà riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Al centro dell'area di proprietà esiste una cava di materiale lapideo in disuso. Al fine di recuperare l'area si propone la realizzazione di un manufatto ad uso agricolo con funzioni di magazzino atto ad ospitare un piccolo frantoio e con la possibilità di realizzare al di sopra di esso una struttura ad uso turistico ricettivo.	ISMA	F3	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
					Foglio 8, n° 358				ISMA	82,88% F3 - 17,12% B4b	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
					Foglio 8, n° 861				92% ISMA - 8% IDMOA	0,04% atto asservimento 90_230 - 38% F3 - 60% E1 - 0,60% B4b - 0,04 BE	Suscettività Pg1 - Pg2	40% Vincolo Galassino - 24% Galasso - 44% Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
					Foglio 8, n° 1010				82% IDMOA - 18% ISMA	78% F3 - 21 B4B 1 b2	Suscettività Pg1 - Pg2	26% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico - Vincolo 765	
49	Daniela Oneto	Chiavari Trav. Via S. Rufino 59/3	347-5010300	30-apr-13	Foglio 10, n° 971	Si chiede la possibilità di avere un indice di edificabilità o in subordine l'allineamento della zona tutta in agricola.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Si chiede la possibilità di avere un indice di edificabilità o in subordine l'allineamento della zona tutta in agricola.	92% IDMOA - 7% ISMA - 5% AE	8% F3 - 19% E1	Suscettività Pg1 - Pg2	54% Vincolo Galasso - 9% Vincolo 765	
					Foglio 10, n° 979				99% ISMA - 1% IDMOA	E1	Suscettività Pg1 - Pg2	60% proposta di variante CPA - 8% Vincolo Galasso	
					Foglio 10, n° 1243 (ex969)				ISMA	E1	Suscettività Pg1 - Pg2	_	
					Foglio 10, n° 1244 (ex969)				0,33% IDMOA - 99,67% ISMA	E1	Suscettività Pg1 - Pg2	8,48% - Vincolo Galasso - 59,73% proposta variante ISMA CPA	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segreteria Generale

5

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
50	Lagomarsino Isabella in nome della Constructors s.r.l. di Via F. Melzi D'Eril n° 26 Milano	Chiavari Via Ravaschieri 19/13	335-393771 0185-324380	30-apr-13		Area di Colmata e Lido: Progetto preliminare di riqualificazione ambientale a parco urbano e destinazioni miste.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Potenzialità area tra Foce Entella e il Porto Turistico con integrazione di varie funzioni: residenziale Slp 13.000 mq; servizi Slp 18.000 mq; posti auto n°1.200; parco attrezzato 40.000 mq. (residenza, commercio, laboratori tecnologici, spazi espositivi, biblioteca, palestre, sedi di società sportive, spa, centro fisioterapico, albergo, ristoranti, bar, discoteca, centro federale di sport natatori). Gli attuali campi di calcio verranno sostituiti con altre, numerose e diversificate per interessi, attività sportive per dare una risposta fruibile a tutte le fasce d'età, in particolare ai giovani. Il progetto dei parcheggi prevede di soddisfare anche un numero maggiore di utenti con un'autorimessa interrata. Il parcheggio sarà essenziale anche per garantire l'uso e l'accesso a tutte le funzioni previste. Tutta l'area parco è servita da un anello di pista ciclabile di 1.600 m che si collegherà a quella prevista di tutto il lungomare.	IDMOA	C4.4.b	Suscettività Pg0 - Pg1		
51	Arch. Pietro Chiarello in nome del Liceo Artistico "E. Luzzati" di Via G.B. Ghio 14	Chiavari Corso Colombo 11/1	347-7203723	09-mag-13		Proseguimento dell'attuale pista ciclabile dalla foce dell'Entella sino a Piazza Leonardi per creare alternative al traffico veicolare che dai comuni vicini confluisce nelle adiacenze della stazione ferroviaria. L'occupazione dei parcheggi vicino alla ferrovia è a servizio degli abitanti dei comuni limitrofi. Garantire in Piazza Leonardi parcheggio gratuito alle persone che trasportano quattro persone.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Proseguimento dell'attuale pista ciclabile dalla foce dell'Entella sino a Piazza Leonardi per creare alternative al traffico veicolare che dai comuni vicini confluisce nelle adiacenze della stazione ferroviaria. L'occupazione dei parcheggi vicino alla ferrovia è a servizio degli abitanti dei comuni limitrofi. Garantire in Piazza Leonardi parcheggio gratuito alle persone che trasportano quattro persone.	IDMOA AI CO	C4.4.b - G3	Fascia B Suscattività Pg0 - Pg1		
52	Maestrelli Malaga Franca	Chiavari Via Ri alto 9	348-7742542 0185-363292	10-mag-13	Foglio 10, n° 167 Foglio 10, n° 1269 (ex 462) Foglio 10, n° 1270 (ex 462) Foglio 10, n° 1110 Foglio 10, n° 1111 Foglio 10, n° 1151	Utilizzo edificatorio per la realizzazione di edificio monofamiliare con asservimento di superfici libere contigue e impegno alla buona conservazione paesistica di tutte le aree asservite.	La proposta riguarda una specifica area.	Utilizzo edificatorio per la realizzazione di edificio monofamiliare con asservimento di superfici libere contigue e impegno alla buona conservazione paesistica di tutte le aree asservite.	PU ISMA ISMA 7,62% PU - 92,38% ISMA 74,79% PU - 25,21% ISMA ISMA	F3 - 80,35% Idrogeologico 90,48% F3 F3 0,45% atto di asservimento - 66,73% F3 - 28,84% E1 F3 - 19,3% Idrogeologico 98,19% atto di asservimento - 42,54% Viabilità prevista - 78,64% F3 - 39,09% Idrogeologico	Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3a Suscettività Pg1 - Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3a Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3a Suscettività Pg2	29,15% Vincolo 765 25,06% Proposta variante ISMA CPA - 57,05 % Vincolo 765 - 21,68% Vincolo 765 96,46% Vincolo 765 85,04% proposta variante ISMA CPA - 2,45% Vincolo 765 7,97% proposta variante ISMA CPA - 20,97% Vincolo 765 51,8% Vincolo 765 - 2,43% Vincolo 865	
53	Oneto Roberto	Chiavari Via Piacenza 344/12	335-8787746 0185-1770113	13-mag-13	Foglio 2, n° 154 Foglio 2, n° 164 Foglio 2, n° 268 Foglio 2, n° 269 Foglio 2, n° 270 Foglio 2, n° 292 Foglio 2, n° 918	Realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale.	ISMA ISMA ISMA ISMA ISMA ISMA ISMA	97,98% E1 - 2,02% E3 E1 - 0,7% Idrogeologico F3 - 22,79% Fascia di rispetto cimiteriale 82,32% F3 - 2,47% E3 F3 E3 95,65% E1 - 10,53% Idrogeologico - 0,41% E3 - 0,05% BE - 95,3% Atto asservimento	Suscettività Pg2 Suscettività Pg1 Suscettività Pg1 - Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg1 - Pg2 Suscettività Pg2 - Pg3a	Vicolo Galasso - Vincolo Paesistico 97,39% Vincolo Galasso Vicolo Galassino - 0,67% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico Vincolo Galassino - 4,71% Vincolo Galasso Vincolo Galassino - 71,32% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico Vincolo Galasso - 16,56% Vincolo Paesistico - 1,64% Vincolo 765	
54	Balbi Rita	Chiavari Corso Angelo Gianelli 11	335-307909 (Lionelli Gianluca - Tecnico incaricato)	14-mag-13	Foglio 10, n° 30 Foglio 10, n° 448 Foglio 10, n° 1399 (ex 1210)	Realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale. Modifica indice.	14,11% IDMA - 85,89% ISMA IDMOA IDMA - 74,37% ISMA CPA	89,99% E1 95,35% B2 99,68% E1 - 0,07% BE	Suscettività Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg2	– Vincolo Galasso - Vincolo 765 - Vincolo 865 –	
55	Roberto Cappuccio in nome della Taekwondo Athletic School Tigullio, Vico dei Gandolfi 9/1, Chiavari	Genova Via di Prè 10/3A	348-4150710 0185-362321	15-mag-13		Necessità di uno spazio coperto attrezzato per la Società Taekwondo Athletic School Tigullio.	La proposta riguarda tutto il territorio comunale. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	La società (70 atleti tesserati) necessità di uno spazio coperto attrezzato con specifico tappeto omologato WTF per arti marziali di almeno 15 X 15 mt, preferibilmente sala pesi e attrezzi per preparazione atletica. Disponibilità di: 1) orario struttura: 9:30 - 21.30; 2) pista di atletica o preparazione atletica ad uso non esclusivo; 3) utilizzo 1 - 4 volte all'anno del Palazzetto dello sport per organizzazione campionati di rilevanza interregionale o nazionale (4 tappeti di gara + ricettività 400/500 persone).					
56	Canale Maria Luisa	Chiavari Via Aurelia 33/1	339-8349299 0185-311890	16-mag-13	Foglio 9, n°834 Foglio 9, n°837	Utilizzo edificatorio per la realizzazione di edificio monofamiliare con asservimento di superfici libere contigue e impegno alla buona conservazione paesistica di tutte le aree asservite.	La proposta riguarda una specifica area.	Utilizzo edificatorio per la realizzazione di edificio monofamiliare con asservimento di superfici libere contigue e impegno alla buona conservazione paesistica di tutte le aree asservite.	ISCE ISCE	E1 98,75% E1	Suscettività Pg1 Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Galassino - Vincolo Paesistico - Vincolo 765 99,38% Vincolo Galassino - 89,83% Vincolo Paesistico - Vincolo 765 - 0,85% Vincolo 865	
57	Massimo Corradi (mcorradi@mdlz.com) in nome di Lo Squalo Charlie BVC	Chiavari Via Corso Italia 14 A	348-4533214	23-mag-13		Proposta: prevedere due campi da beach volley nell'area del porto turistico. Il progetto è già stato condiviso dal Presidente e dal sindaco. Creare un centro federale unico per la Liguria e una sede per l'associazione sportiva.	La proposta riguarda una specifica area.	Proposta: prevedere due campi da beach volley nell'area del porto turistico. Il progetto è già stato condiviso dal Presidente e dal sindaco. Creare un centro federale unico per la Liguria e una sede per l'associazione sportiva.	IDMOA	C4.4.b	Suscettività Pg0 - Pg1		
58	Perazzo Pietro	Chiavari Via Parma 241	0185-382448	31-mag-13	Foglio 12, n° 877 Foglio 12, n° 1259 Foglio 12, n° 1542 Foglio 12, n° 1562	Realizzazione nuovo insediamento residenziale (3/4 unità immobiliari, sedime previsto circa 150 mq corrispondente ad una superficie agibile complessiva pari a 300 mq su due livelli) eventualmente in aderenza a un piccolo fabbricato distinto con il mappale 2134.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	L'intervento potrebbe essere conseiderato quale completamento/integrazione del nucleo abitato in Via Parma e consentirebbe di mantenere un ampio distacco a verde con la sopratante Chiesa di S. Margherita di Caperana. Il lotto di proprietà confina con il mappale 1951, dove insiste un preesistente accesso carrabile con area di sosta, tramite il quale, potrebbe essere diramata una nuova strada carrabile al servizio sia del nuovo edificio	IDMOA IDMOA 97,39% IDMOA - 2,61% ME IDMOA	100% Fascia di rispetto cimiteriale - Zona G - 29,62% ME 100% Fascia di rispetto cimiteriale - Zona G 100% Fascia di rispetto cimiteriale - 68,74% Zona G - 65,62% ME - 28,87% G2 - 4,28% Cimitero 99,92% Fascia di rispetto cimiteriale - 97,4% Zona G - 2,6% B8	Suscettività Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg2 Suscettività Pg2	Vincolo 765 Vincolo 765 Vincolo 765 Vincolo 765 - 16,2% Vincolo 865	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
								residenziale sia del fondo agricolo.					
					Foglio 12, n° 1951				IDMOA	89,68% Fascia di rispetto cimiteriale -100 % Zona G	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo 765 - 6,98% Vincolo 865	
					Foglio 12, n° 2133				86,66% IDMOA - 13,34% ME	43,65 % Fascia di rispetto cimiteriale - 94,24% Zona G - 42,49% ME - 0,08% G2 - 5,68% B8	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo 765 - 7,23% Vincolo 865	
59	Callegari Giorgio	Chiavari Via Sannazzari 20	348-2612556	03-giu-13	Foglio 11, 618	Costuzione di un fabbricato ad uso residenziale all'interno della particella 619. Inserimento dei due lotti all'interno di una zona di piano con indice di fabbricabilità maggiore di quello in cui ricade attualmente.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Costuzione di un fabbricato ad uso residenziale all'interno della particella 619. Inserimento dei due lotti all'interno di una zona di piano con indice di fabbricabilità maggiore di quello in cui ricade attualmente.	ISMA	98,7% E1 - 85,53% Idrogeologico	Suscettività Pg3a	1,77% Vincolo 765	
					Foglio 11, 619				ISMA	98,2% E1 - 87,41% Idrogeologico	Suscettività Pg3a	—	
60	Panathlon Club del Tigullio Presidente Germano Tabaroni	Chiavari	328-9533911	05-giu-13		Relazione sulla situazione delle attrezzature sportive nel comprensorio di Chiavari. Classificazione e analisi degli sport riconosciuti nei regolamenti internazionali e la consistenza sul territorio di Chiavari delle Società che sono strutturate e dimensionate per l'attuazione degli stessi. Le infrastrutture e le esigenze logistiche pur soddisfacenti in alcune aree sportive (calcio, tennis, ciclismo) sono per contro appena sufficienti o sacrificate in aree sportive quali pallacanestro, volley, lotta, judo, scherma, ginnastica, pugilato, sollevamento pesi. Gli adattamenti del palazzetto dello sport esistente e la costruzione di nuove infrastrutture, insieme con i miglioramenti logistici in corso presso i locali dello Stadio, se sviluppati con il coordinamento delle Società coinvolte può determinare un soddisfacente compromesso per i prossimi decenni. Va richiesto uno sforzo per la valutazione e la pianificazione di nuove strutture a vantaggio degli sport acquatici e marinari (canoa, canoa polo e vela) dell'atletica leggera. Il Panathlon Tigullio offre la propria disponibilità con azioni di collegamento, di coordinamento, di consulenza e di valutazione e con prestazioni di assoluto volontariato.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Il numero dei soggetti interessati alle varie attività sportive a Chiavari è il seguente: 1)gli iscritti alle Società sportive del territorio (Chiavari e comuni limitrofi), con età compresa tra 6 e 40 anni, si collocano tra 5000 e 6000 unità; 2) gli "sportivi occasionali" residenti in città che praticano attività non agonistiche in particolare nei fine settimana, nei periodi festivi ed estivi, nella fascia di età tra 30 e 60 anni, si stimano intorno alle 2000 unità; 3) gli "sportivi occasionali" tra la popolazione turistica che praticano attività non agonistiche prevalentemente nel periodo estivo (15 luglio - 15 settembre), compresi in una fascia d'età tra 10 e 60 anni si possono stimare intorno alle 750 unità. La città di Chiavari offre una discreta disponibilità di infrastrutture (campi da tennis, campi da calcetto, sentieri di collina/montagna), altre in fase di miglioramento o di estensione (piste ciclabili, percorsi per footing/jogging), mentre una particolare attenzione dovrebbe essere dedicata al miglioramento e alla valorizzazione delle piscine. Realizzazione strutture per il ricovero di imbarcazioni (sono presenti cinque società dedicate agli sport acquatici, canoa/kaiak/vela) nelle zone estreme quali il Lido o Preli. Particolare attenzione deve essere rivolta all'atletica leggera, sport penalizzato per la mancanza di impianti idonei. Cinque discipline (Judo/karate, lotta, pugilato, scherma, sollevamento pesi) rappresentate a Chiavari da sei società, manifestano evidenti carenze di spazio, di confort operativvo e di requisiti di conformità. Sarebbe opportuno dedicare uno spazio nelle aree prospicienti al litorale sabbioso all'attività sportiva del beach volley (di elevato gradimento presso la popolazione turistica).					
61	Biaggio Nicoletta (per conto della Sig. Levaggi Rosa Ida	Chiavari Via Parma 76/1		15-giu-13	Foglio 6, n°13	Destinazione edificatoria utile per la realizzazione di un fabbricato ad uso di civile abitazione.	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato	Destinazione edificatoria utile per la realizzazione di un fabbricato ad uso di civile abitazione.	ISMA	F3	Suscettività Pg2	Vincolo aree boscate	
					Foglio 6, n°26				1,36% IDMOA - 98,64% ISMA	99,87% Viabilità prevista - 0,13% G	Suscettività Pg2 - Pg3a	Vincolo aree boscate - 61,58% Vincolo 765	
					Foglio 6, n°53				ISMA	86,31% F3 - 20,17% Idrogeologico - 13,69% B6	Suscettività Pg1	Vincolo aree boscate	
					Foglio 6, n°70				3,17% IDMOA - 96,83% ISMA	98,61% Viabilità prevista - 1,39% G	Suscettività Pg3a	Vincolo aree boscate - 19,81% Vincolo 765	
62	Maria Grazia Maino	Chiavari Via Fr. Sanguineto 9/G	338-8488413	20-giu-13	Foglio 2, n° 206	Osservazioni Fr. Sanguineto - Campodonico.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale, la quale merita una più puntuale attenzione.	Prolungamento strada carrabile Fr. Sanguineto - Campodonico seguendo strada comunale delle Comunaglie o delle delle pastine. Favorire sgravi fiscali per recupero vecchi casolari esistenti. Riqualificazione strada pedonale Chiavari - Sanguineto - Campodonico con la creazione di aree di sosta panoramiche.	18,72% ME - 64,75% ISMA - 16,52% ANIMA	F3 - 50,71% ME	Suscettività Pg1- Pg2 - Pg3a	Vicolo Galassino - 0,31% Vincolo Galasso - 75, 62% Vincolo Idrogeologico - 5,03% Vincolo Paesistico - 86,67% Vincolo 765	
					Foglio 2, n° 501				ISMA	F3 - 71,82% Vincolo Idrogeologico - 3,37% ME	Suscettività Pg1- Pg2 - Pg3a	Vicolo Galassino - Vincolo Galasso -Vincolo 765	
					Foglio 2, n° 216				ISMA	F3 - Vincolo Idrogeologico	Suscettività Pg1- Pg2 - Pg3a	Vicolo Galassino - Vincolo Galasso -Vincolo 765	
					Foglio 2, n° 413				ISMA	F3 - Vincolo Idrogeologico	Suscettività Pg1- Pg2 - Pg3a	Vicolo Galassino - Vincolo Galasso -Vincolo 765	
					Foglio 1, n° 268				0,49% ME - 99,51 % ISMA	18,27% Viabilità prevista - 81,67% E1 - 22,5% ME - 0,06% BE	Suscettività Pg1- Pg2 - Pg3a	Vicolo Galassino - 41,2 % Vincolo 765	
63	Prof. Gozzi Antonio in nome della Duferco Sviluppo S.r.l. con sede in Via Armando Diaz, n°248 San Zeno Naviglio (BS)	Chiavari Corso Lima 23		08-lug-13		Valorizzazione area Colmata.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Insediamento di funzioni che valorizzino l'area di Colamata; riconsegna alla cittadinanza di un'area di grande pregio, arricchita da nuove possibilità di fruire gli spazi verdi aperti per il riposo, il gioco, lo sport, dalla piena e facile raggiungibilità del mare, dalla presenza di lunghi percorsi, ombreggiati e non, che si rinsaldano alle aree urbane e portuali di contorno, dalla dotazione di piccoli servizi commerciali a supporto della piana e soddisfacente utilizzabilità del sito. (Allegati: relazione descrittiva, schema grafico, analisi quantitativa delle superfici).	IDMOA	C4.4.b	Fascia C Suscettività Pg1		
	Ing. Marco Lanata in nome della Virtual S.r.l. con sede in Corso Colombo, n°12 B	Chiavari Via A. Gonnelli Cloni 25	348-2290588	08-lug-13									
64	Cava Nadia (titolare dell'azienda agricola Cava Nadia P.I. 02128010994)	Chiavari Via dei Remezzano	347-0638504	11-lug-13	Foglio 12, n° 2071	Nelle aree corrispondenti ai mappali foglio 12, n° 2071 e 650 viene svolta attività agricola sia all'aperto che in serra.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato.	Nelle aree corrispondenti ai mappali foglio 6, n° 648 e 650 viene svolta attività agricola sia all'aperto che in serra.	IDMOA	G - 3,09% B9a	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 12, n° 650				IDMOA	G	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	
65	Ghio Giovanni	Chiavari San Pierdicanne case sparse 18	348-8401393	16-lug-13	Foglio 11, n°1522	Riperimetrazione della zona di rispetto cimiteriale.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad una segnalazione di particolare criticità di un'area, di un immobile, comunque di una parte del territorio comunale la quale merita una più puntuale attenzione.	In qualità di proprietario dei mappali 1522 e 1523 del foglio 11, siti in Via A. E. Devoto, chiede la riperimetrazione della zona cimiteriale (relativa al cimitero comunale di Via Piacenza) in quanto i mappali sopra individuati ricadono in una zona lontana dal complesso cimiteriale con attaccio principale su Via Devoto.	TU	Fascia di rispetto cimiteriale - 2,66% C6.3.c - 81,88% F3	Suscettività Pg0	Vincolo 765 - 24,38% Vincolo 865	
					Foglio 11, n°1523				TU	Fascia di rispetto cimiteriale - 0,34% C6.3.c - 99,66% F3	Suscettività Pg0	Vincolo 765	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CANNAVALE

7

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
66	Bandelloni Giovanni	Chiavari Via Località Caperana Case Sparse	335-7188791 0185-384833	26-ago-13	Foglio 5, n° 54	Realizzazione edificio.	La proposta riguarda una specifica area. La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Si richiede la possibilità di realizzare un unico edificio a vocazione residenziale plurifamigliare, sui tre lotti indicati accorpati da tre diversi proprietari.	IDMOA	10,25% B1 - 89,75% G	Fascia C Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - 95,26% Vincolo 865	
					Foglio 5, n° 156				IDMOA	3,46% B1 - 96,54% G	Suscettività Pg0	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - 97,91% Vincolo 865	
					Foglio 5, n° 1082				IDMOA	6,45% B1 - 93,55% G	Suscettività Pg0	Vincolo Galasso - Vincolo 765 - Vincolo 865	
67	Remezzano			16/02/2015	Foglio 6, n°1724	Realizzazione strada si collegamento tra Via Parma e strada di crinale esistente.	La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Realizzazione strada si collegamento tra Via Parma e strada di crinale esistente.	ISMA	34% Viabilità prevista - 63,1% F3 - 2,9%B6	Suscettività alta Pg3a		
68	Arch. Tosi Giovanni in nome di Giorgi Adriana e Giorgi Laura	Pisano (No) Via per Colazza 58 C	333-5202215 0322-844353	07-nov-13	Foglio 6, n° 245	L'area in oggetto ha un contorno edificato ad uso prevalentemente residenziale.	La proposta riguarda una specifica area.	Si richiede la riqualificazione dell'area in oggetto in Via Parma, con aumento di indice edificatorio (residenziale) col rispetto delle norme di Piano di Bacino.	IDMOA	15,95% Viabilità prevista - 81,76% C2c - 2,35% G	Fascia B Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 6, n° 287				IDMOA	17,19% Viabilità prevista - 81,31% C2c - 1,5% B8	Fascia B Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 6, n° 292				IDMOA	43,9% Viabilità prevista - 56,1% C2c	Fascia B Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 6, n° 1579				IDMOA	10,15% Viabilità prevista - 89,44% C2c - 0,45% B8	Fascia B Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo 765 - 5,27% Vincolo 865	
					Foglio 6, n° 1580				IDMOA	49,56% C2c	Fascia B Suscettività Pg0 - Pg1	Vincolo 765 - Vincolo 865	
69	Pizzorno Legnami			15/02/2015	Foglio 12, n° 216	I mappali 210, 218, 616, 635, 642, 675, 1085, 1089, 1591, 1593, 1806 e 1807 (foglio 12 c) sono interessati dalla demolizione/ricostruzione di un edificio e di box pertinenziali. Il mappale 216 (foglio 12) non è interessato da nessun vincolo. Mappale 575 foglio 12: I.F. non usato per la costruzione dell'edificio all'interno dello stesso mappale (anno costruzione 1978).	La proposta riguarda una specifica area.	I mappali 210, 218, 616, 635, 642, 675, 1085, 1089, 1591, 1593, 1806 e 1807 (foglio 12 c) sono interessati dalla demolizione/ricostruzione di un edificio e di box pertinenziali.	58,66% IDMOA 41,34% ISMA	41,64% Viabilità prevista - 0,36% B7 - 68,26% Idrologico - 58% G	Suscettività Pg3	4,09% Vincolo 765	
					Foglio 12, n° 575				IDMOA	70,63% B7 - 54,84% Idrologico - 29,19% G	Fascia B - C Suscettività Pg3- Pg3a	Vincolo 765 - 19,11% Vincolo 865	
					Foglio 12, n° 773				IDMOA	93,17% B8	Fascia B Suscettività Pg3a	Vincolo 765 - Vincolo 865	
					Foglio 12 c, n° 210				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 218				IDMOA	B8	Fascia B - C Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 616				IDMOA	B8	Fascia B - C Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 635				IDMOA	B8	Fascia C Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 642				IDMOA	B8	Fascia B - C Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 675				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1085				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1089				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1591				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1593				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1806				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
					Foglio 12 c, n° 1807				IDMOA	B8	Suscettività Pg3a		
70	Geom. Roberto Signorini, per conto della Società Roma srl			27-nov-13	Foglio 14, n° 77	Adibire i terreni a lavaggio automatico per auto e distributore a gas metano per autotrazione (i distributori più vicini sono a Genova Est e a Sarzana).	La proposta riguarda una specifica area.	Adibire i terreni a lavaggio automatico per auto e distributore a gas metano per autotrazione (i distributori più vicini sono a Genova Est e a Sarzana).	PU	C6.2.b	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 14, n° 78				PU	C6.2.b	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	Area IT1332717
					Foglio 14, n° 82				PU	C6.2.b	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	
					Foglio 14, n° 83				PU	C6.2.b	Fascia A Suscettività Pg0	Vincolo 765	Area IT1332717
71	Ing. Rodolfo Crovetto Giardino s.r.l.	Chiavari Via Ravaschieri 13/19		04-nov-13	Foglio 9, n° 2327 - 2328 (ex 226)	Giardino s.r.l. proprietaria del fabbricato già ad uso serra con annesso punto vendita in Corso Buenos Aires 97. L'edificazione della serra e dell'adiacente fabbricato residenziale ha comportato per la società la realizzazione di un parcheggio pubblico e la riqualificazione di Piazza Torriglia. Cessazione attività floricola.	La proposta riguarda una specifica area.	Modifica destinazione d'uso. Si chiede che la struttura serricola sia convertita, senza incrementi volumetrici, per l'utilizzo quale sede di attività terziarie (commercio, artigianato, uffici) che ben si inserirebbero nel contesto edificato essendo la struttura già dotata delle necessarie utenze e dei parcheggi.	TU	B3a	Suscettività Pg0	Vincolo 765 - Vincolo 865 - Vincolo aree costiere - Vincolo Paesistico	
					Foglio 9, n° 2012				TU	B3a	Suscettività Pg0	Vincolo 765 - Vincolo 865 - Vincolo aree costiere - Vincolo Paesistico	
72	ANACI Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed immobiliari info@anacichiavari.it	Chiavari Piazza Cavour 13/1	0185-307705	05-nov-13		Suggerimenti indirizzati a migliorare il tessuto urbanistico con particolare riferimento alla parte immobiliare.		Realizzazione "polo" o più ambiti nei quali inserire, al di fuori del centro cittadino, attività di piccole e medie dimensioni, correttamente serviti da infrastrutture (viabilità, trasporti). Realizzazione di nuove abitazioni, decentrate rispetto alla costa; particolare riguardo dovrebbe essere assegnato al mondo giovanile ed a quello della terza età. Realizzazione centri sportivi, palestre polifunzinali, strutture ludico sportive, discoteche, sale da ballo centri polifunzionali per il tempo libero degli anziani che consentano la socializzazione delle persone. Nel caso di interventi di manutenzione agli edifici, il costo relativo all'occupazione del suolo pubblico per le impalcature, incidono di circa il 28% sui costi totali degli interventi.					
73	De Paoli Fabio			20-mar-14	Foglio 3, n° 64	Realizzazione strada			34,31% ISMA - 65,69% ANIMA	56,47% E2 - 43,53% E1	Suscettività Pg1 - Pg2	8,43 % Vincolo Galasso - 56,32% Vincolo Paesistico - 5,77% Vincolo 765	
					Foglio 3, n° 62								
	Sanguineti Lorenzo			20/03/2014	Foglio 3, n° 55				21,64% ME - 78,36% ANIMA	19,85% F3 - 80,15% E2 - 19,85% ME	Suscettività Pg0 - Pg1 - Pg2	Vincolo Aree boscate - 8,9% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 56								
					Foglio 3, n° 57				61,66% Me - 38,34% ANIMA	58,97% F3 - 41,03% E2 - 58,61% ME	Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3a	Vincolo Aree boscate - 28,79% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 387								
					Foglio 3, n° 58	Realizzazione strada			39,43% ISMA - 60,57% ANIMA	77,94% E2 - 19,71% E1 - 2,35% BE	Suscettività Pg1 - Pg2	Vincolo Aree boscate - 28,79% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 59				56% ISMA - 44% ANIMA	E2	Suscettività Pg2		
					Foglio 3, n° 60				ANIMA	E2	Suscettività Pg0 - Pg1 - Pg2	Vincolo Aree boscate - 27,48% Vincolo Galasso 66,68% - Vincolo Paesistico 81,75 %	
					Foglio 3, n° 61				ISMA	BE	Suscettività Pg2	71,57% Vincolo 765 - 28,43% Vincolo 765	
					Foglio 3, n° 63				27,42% ISMA - 72,58% ANIMA	38,37% E2 - 61,63% E1	Suscettività Pg1 - Pg2	85,68% Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
	Barbieri Carlo			20/03/2014	Foglio 3, n° 67	Realizzazione strada			83,21% ISMA - 16,79% ANIMA	E1	Suscettività Pg1	12,16% Vincolo 765 - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 68				ISMA	E1	Suscettività Pg1		
					Foglio 3, n° 79				ANIMA	E2	Suscettività - Pg1 - Pg2 - Pg3a	Vincolo Aree boscate - Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 73				ANIMA	E2	Suscettività Pg0 - Pg1 - Pg2	89,54% Vincolo Aree boscate - Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTA' DI CHIAVARI Segreteria Generale

	Sottoscritto	Residenza / Via	Telefono	Data consegna	Identificazione catastale	Motivazione proposta	Caratteri della proposta	Contenuti della proposta	PTCP	PRG	Bacino	Vincoli Ambientali	S.I.C.
	Graffigna			20/03/2014	Foglio 3, n° 577	Realizzazione strada			ANIMA	75,87% E2 - 24,13% E1	Suscettività Pg2 - Pg3a	Vincolo Aree boscate - Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 80				ANIMA	E2	Suscettività Pg1 - Pg2	99,49% Vincolo Aree boscate - Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 81				ANIMA	E2	Suscettività Pg1 - Pg2	44,09% Vincolo Aree boscate - Vincolo Galasso - Vincolo Paesistico	
	Oneto			20/03/2014	Foglio 3, n° 34	Realizzazione strada			59,28% ME - 40,72% ISMA	92,4% F3 - 0,27% E2 - 7,33% E1 - 62,37% ME	Suscettività - Pg1 - Pg2 - Pg3a	37,42% Vincolo Aree boscate - Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 35				ISMA	17,59% E2 - 82,41% E1	Suscettività Pg2	94,35% Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 36				ISMA	0,05% E2 - 99,95% E1	Suscettività Pg1 - Pg2	1,59% Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 37								
					Foglio 3, n° 38				ISMA	E1	Suscettività Pg1 - Pg2		
					Foglio 3, n° 45				ISMA	12,41% E2 - 87,59% E1	Suscettività Pg1 - Pg2		
					Foglio 3, n° 46				ISMA	5,89% E2 - 94,11% E1	Suscettività Pg1 - Pg2		
					Foglio 3, n° 47				42,51% ISMA - 57,49% ANIMA	99,98% E2 - 0,02% E1	Suscettività Pg1 - Pg2	1,03% Vincolo Aree boscate - 89,37% Vincolo Paesistico	
					Foglio 3, n° 48				61,94% ME - 11,81% ISMA - 26,25% ANIMA	83,12% F3 - 11,6% E2 - 5,28% E1 - 63,52% ME	Suscettività Pg1 - Pg2 - Pg3a	71,19% Vincolo Aree boscate - Vincolo Paesistico	
74	Trabucco Luigi	Chiavari Via Sanpier di Canne 85/9		15/12/2014	Foglio 3, n° 264	Il proprietario del fabbricato sito in Chiavari Frazione maxena case sparse distinto con il foglio 3 mappale 264, chiede l'esclusione dalla zona F3 zona territoriale omogenea riservata o da riservare ad attrezzature e impianti di interesse generale.	La proposta riguarda una specifica area.	Si chiede l'attribuzione ad una zona simile a quella oggetto di variante per la zona E1-PAC che consentirebbe il recupero a funzioni abitative di volumi oggi inutilizzati con conseguente migliore presidio del territorio anche ai fini geologici.	ISMA	F3	Suscettività Pg1	Vincolo Paesistico	
75	Gian Luigi De Barbieri (guardare istanza n°3)	Chiavari Via San Rufino 35	3478466621 0185370026	16/02/2015	Foglio 4, n° 195				0,56% ISMA - 99,44% ANIMA	99,95% E2 - 32,96% Vincolo Idrogeologico	Suscettività media Pg2-Pg3a	100% Vincolo Galasso - 94,16% Vincolo Paesistico - 2,64% Vincolo 765	
					Foglio 4, n° 335				0,13% IDMOA - 99,87% ANIMA	E2 - 82,83% Vincolo Idrogeologico	Suscettività Pg3b	100% Vincolo Galasso - 2,91% Vincolo Paesistico - 71,16% Vincolo 765	
76	Cella Cesare	Chiavari Via Devoto 97/10	3394907669 3381019304	18-mar-15	Foglio 11, n° 1487	Richiesta: valutare la possibilità di cambio di destinazione d'uso con minime opere di adeguamento igienico sanitario di attuali strutture destinate a parcheggio (box seminterrati) vista la collocazione semicentrale dell'area (Viale Devoto n° 124 A /B	La proposta è relativa ad iniziativa di carattere esclusivamente privato. La proposta è relativa ad intervento di interesse generale.	Richiesta: valutare la possibilità di cambio di destinazione d'uso con minime opere di adeguamento igienico sanitario di attuali strutture destinate a parcheggio (box seminterrati) vista la collocazione semicentrale dell'area (Viale Devoto n° 124 A /B	TU	100% Fascia di rispetto cimiteriale - 1,98% C6.3.c - 97,95% F3	Suscettività media Pg1-Pg2	100% Vincolo 765 - 27,87% Vincolo 865	
77	Lega Navale Italiana - Sezione Chiavari e Lavagna Dott. Umberto Verna			05-giu-15		Mantenimento degli spazi e delle funzioni della Lega Navale Italiana	La proposta riguarda una specifica area.	Mantenimento degli spazi e delle funzioni della Lega Navale Italiana					
78	Associazioni sportive			13-giu-15	Foglio 4, n° 229	Realizzazione del Progetto del Centro Polisportivo in Località Sanpierdicanne	La proposta riguarda una specifica area.	Le Associazioni Sportive e i privati proprietari dei terreni interessati dal progetto, chiedono che l'area in località Sanpierdicanne venga definita all'interno del nuovo PUC, a destinazione d'uso impiantistico-sportivo al fine di permettere la realizzazione di nuovi spazi, indoor e out door, per le stesse associazioni	ISMA	0,81% Viabilità prevista - 85,52% E1 - 14,48% E3	Suscettività Pg1-Pg2	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n° 231				ISMA	19,27% E1 - 80,73% E3	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°230				23,5% ISMA - 76,5% ANIMA	E3	Suscettività Pg0 - Pg1-Pg2	100% Vincolo Galasso - 76,5% Vincolo Galassino	
					Foglio 4, n°293				79,86% ISMA - 20,14% ANIMA	68,05% Viabilità prevista - E3	Suscettività Pg2	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°294				77,17% ISMA - 22,83% ANIMA	31,29% Viabilità prevista - 94,49% E3	Suscettività Pg1-Pg2	100% Vincolo Galasso - 4,31% Vincolo Galassino	
					Foglio 4, n°1120				ISMA	91,75% E1 - 8,23% E3	Suscettività Pg1-Pg3b	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°1121				ISMA	86,66% E1 -13,34% E3	Suscettività -Pg3b	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°457				ISMA	63,04% E1 -36,96% E3	Suscettività Pg1-Pg3b	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°235				ISMA	99,51% E1 - 0,49% E3	Suscettività Pg1-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 26,57% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°234				76,98% ISMA - 23,02% ANIMA	35,49% Viabilità prevista - 99,84% E3	Suscettività Pg1-Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°458				ISMA	12,95% Viabilità prevista - E3	Suscettività Pg1-Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°236				ISMA	13,35% E1 -86,65% E3	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 56,02% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°459				58,48% ISMA - 41,52% ANIMA	34,52% Viabilità prevista - 95,21% E3	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso	
					Foglio 4, n°297				74,49% ISMA - 25,51% ANIMA	46,21% Viabilità prevista - 96,77% E3	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 31,33% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1130				93,56% ISMA - 6,44% IDMOA	0,05% E1 - 99,56% E3	Suscettività Pg0 - Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°298				10,49% ANIMA - 80,99% ISMA - 8,52% IDMOA	40,93% Viabilità prevista - 96,45% E3	Suscettività Pg0 - Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°299				0,32% ISMA - 99,68% IDMOA	G	Suscettività Pg1-Pg2	98,03% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°244				IDMOA	13,29% Viabilità prevista - 0,49% E3 - 79,85% G	Suscettività Pg0-Pg1-Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°300				IDMOA	G	Suscettività Pg1-Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1217	Proprietà comunali			IDMOA	G	Suscettività Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1218				IDMOA	G	Suscettività Pg2	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1219				IDMOA	G	Suscettività Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1220				IDMOA	G	Suscettività Pg2-Pg3b	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1378								
					Foglio 4, n°1380								
					Foglio 4, n°1376								
					Foglio 4, n°137								
					Foglio 4, n°1042				IDMOA	G	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1044				IDMOA	40,53% Viabilità prevista - 24,53% G	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1002				IDMOA	27,59% Viabilità prevista - 0,64% G4 - 0,1% G - 54,31% G3	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 4, n°1009				IDMOA	53,3% Viabilità prevista - 3,16% G	Suscettività Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	
					Foglio 8, n°120				IDMOA	72,36% G4 - 18,04% Viabilità prevista - 1,73% E2 - 7,87% G2	Suscettività Pg1-Pg2	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765 - 67,59% Vincolo Paesistico	
					Foglio 8, n°1214				IDMOA	60,34% G4 - 24,01% Viabilità prevista - 2,36% A3 - 82,89% Fascia di rispetto cimiteriale - 13,12% F3	Suscettività Pg1-Pg2	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765 - 41,01% Vincolo Paesistico	
					Foglio 8, n°1213				IDMOA	92,73% G4 - 6,17% Viabilità prevista - 12,02% Fascia di rispetto cimiteriale - 0,84 % G2	Suscettività Pg0-Pg1	100% Vincolo Galasso - 100% Vincolo 765	