"1"

ALLEGATO .....

COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

SETTORE 5 – PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

Il Segreta...
Dott. Alessandro ...

CITTA' DI C... Segreteria Gener...

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale. Emendamento relativo al punto 16.4 delle norme di attuazione.

Il Sindaco propone il seguente emendamento, già presentato, discusso ed approvato in sede di Commissione Consiliare II in data 18 novembre 2015, senza espressione di voti contrari.

Al punto 16.4 delle norme di attuazione inserire dopo le parole "23 giugno 2014" la seguente frase:
"ed eventualmente oggetto di conferma in successivi provvedimenti tali da non incrementarne in alcun modo la capacità insediativa nei termini che saranno definiti in sede di conclusione *della procedura dell'art.59 della L.R. n.36/1997 e s.m."*

La formulazione del punto 16.4 sarà pertanto la seguente:

16.4 ARI – Q – SA Ambito di Riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne.

"All'interno dell'ambito restano confermate le previsioni dello S.U.A. della zona di PRG C2b contenute nel progetto già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 23 giugno 2014 ed eventualmente oggetto di conferma in successivi provvedimenti tali da non incrementarne in alcun modo la capacità insediativa nei termini che saranno definiti in sede di conclusione della procedura dell'art.59 della L.R. n.36/1997 e s.m. con obbligo di asservimento definitivo di tutte le aree comprese entro il perimetro dello S.U.A.. In pendenza di tale conclusione sulle aree comprese nello S.U.A. non sono ammessi interventi eccedenti la manutenzione straordinaria o volti al contenimento dei rischi idrogeologici, in assenza di possibilità di utilizzo dell'I.U.I. d'ambito.

COMUNE DI CHIAVARI
~ Provincia di Genova ~

SETTORE 5 – PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

L'utilizzo libero dell'I.U.I. d'ambito è ammesso esclusivamente in termini alternativi definitivi rispetto allo SUA adottato, in caso di negativa conclusione del procedimento approvativo"

Chiavari 9 dicembre 2015

Il Sindaco del Comune di Chiavari
Ing. Roberto Levaggi

Il Segretario Gene
Dott. Alessandro CAS

COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

SETTORE 5 – PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

Al Sig.Sindaco del Comune di Chiavari
Ing. Roberto Levaggi

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale. Emendamento relativo al punto 16.4 delle norme di attuazione. Espressione di parere tecnico.

Relativamente all'emendamento in oggetto indicato si esprime parere favorevole attesa la necessità di dare conclusione ad un procedimento urbanistico già avviato ed in fase di avanzata definizione, i cui tempi di approvazione si sono dilatati non tanto per motivazioni di ordine territoriale urbanistico, ma per alcuni effetti dell'insediamento sui profili di ordine tecnico idraulico. Le criticità di tale natura risultano allo stato risolte e superate per effetto di proposte soluzioni progettuali già favorevolmente esaminate dai soggetti competenti.

Chiavari 9 dicembre 2015

Il Dirigente del Settore V
Arch.Giuliano Alessandro Bernardini