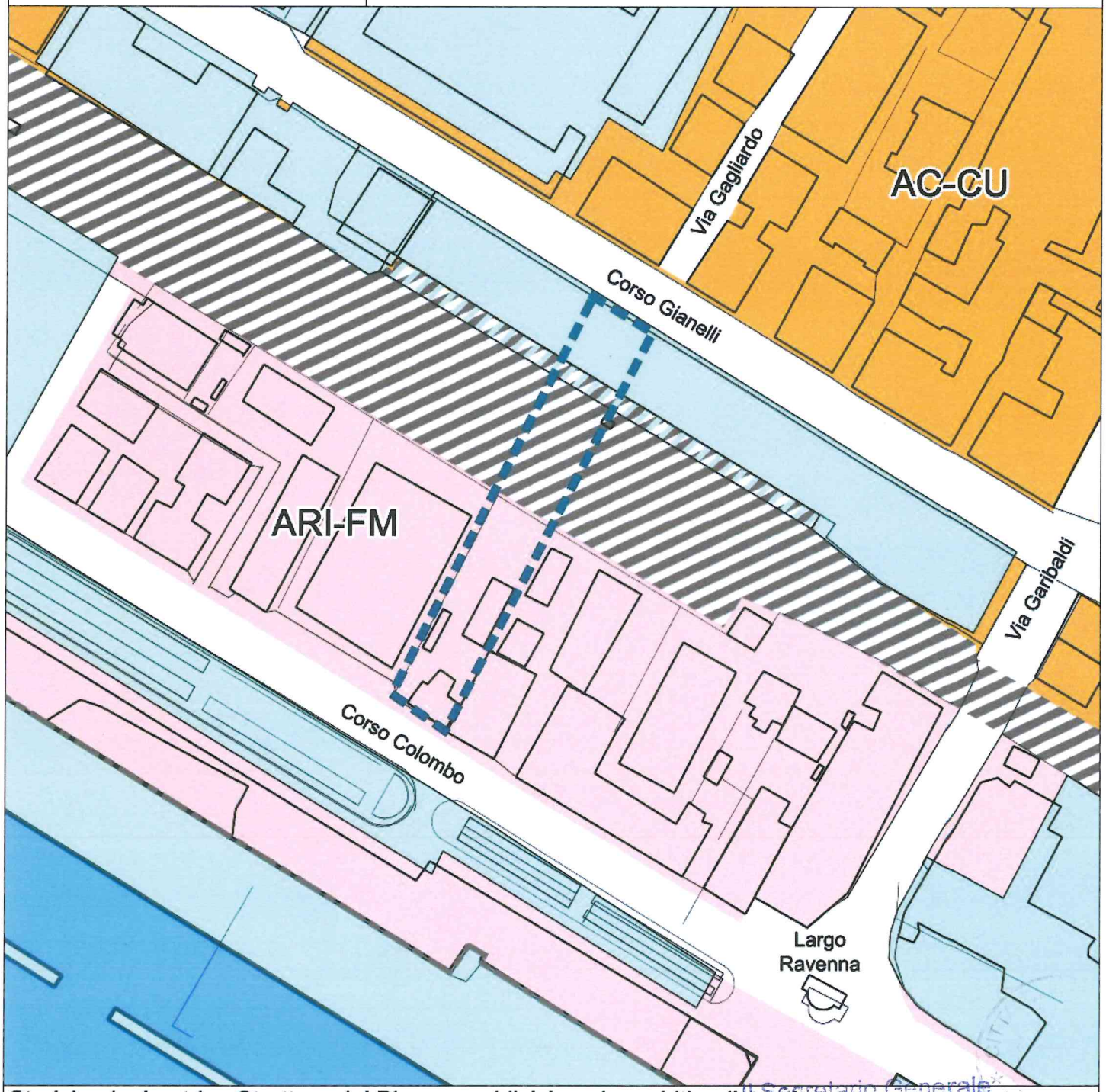
REPERTORIO DEI PROGETTI D'AREA

Progetto n° 6

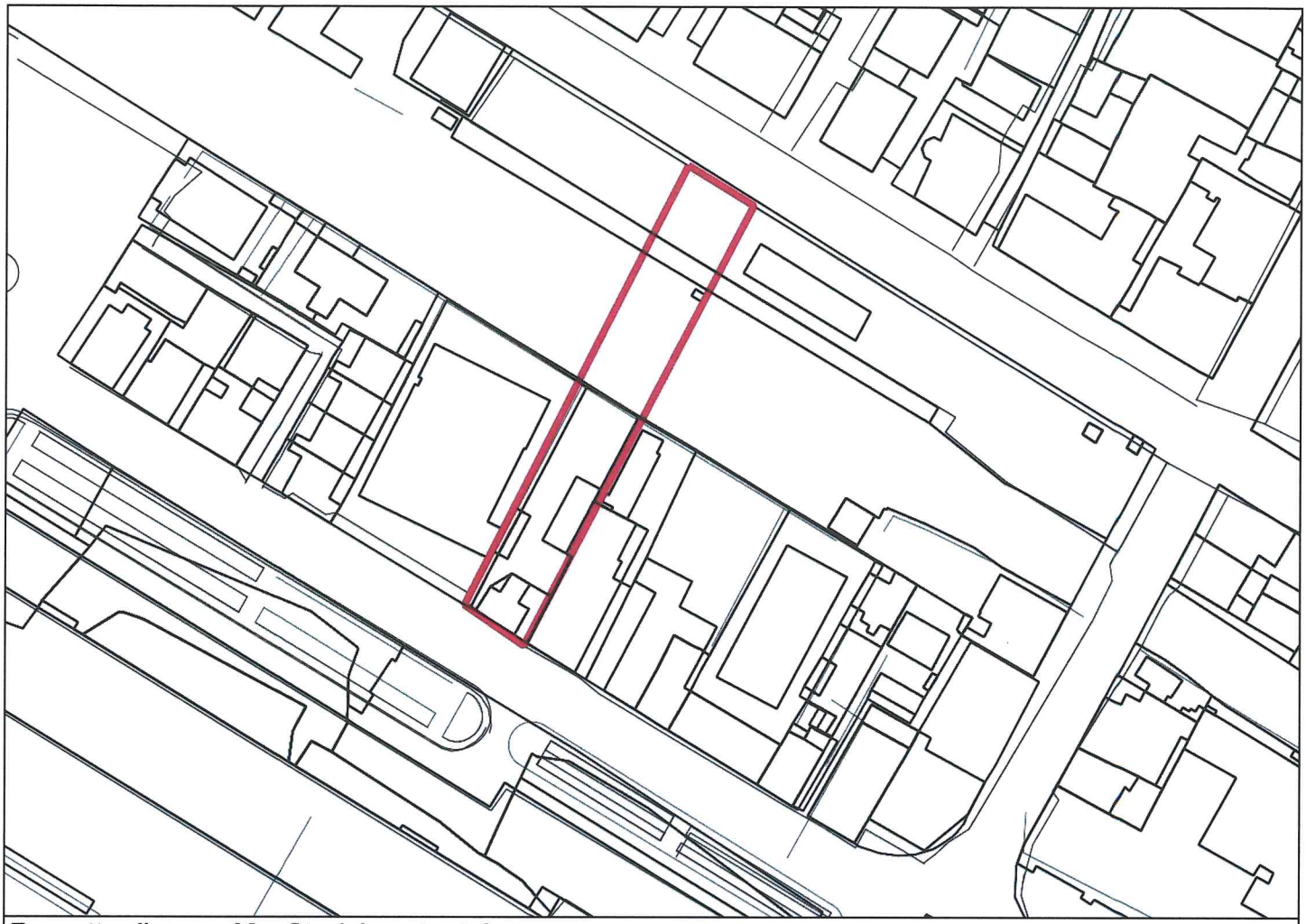
CONNESSIONE AREA PARCHEGGIO ASSAROTTI CORSO COLOMBO

Ambito di appartenenza	AC-CU Ambito di conservazione del Centro Urbano ARI-FM Ambito di riqualificazione del fronte mare
Indicazione toponomastica	Via Assarotti - Corso Colombo
Identificativi catastali interessati	Foglio 13 - Mappali 223, 227, 280, 281
P.T.C.P. - Assetto Insediativo	TU

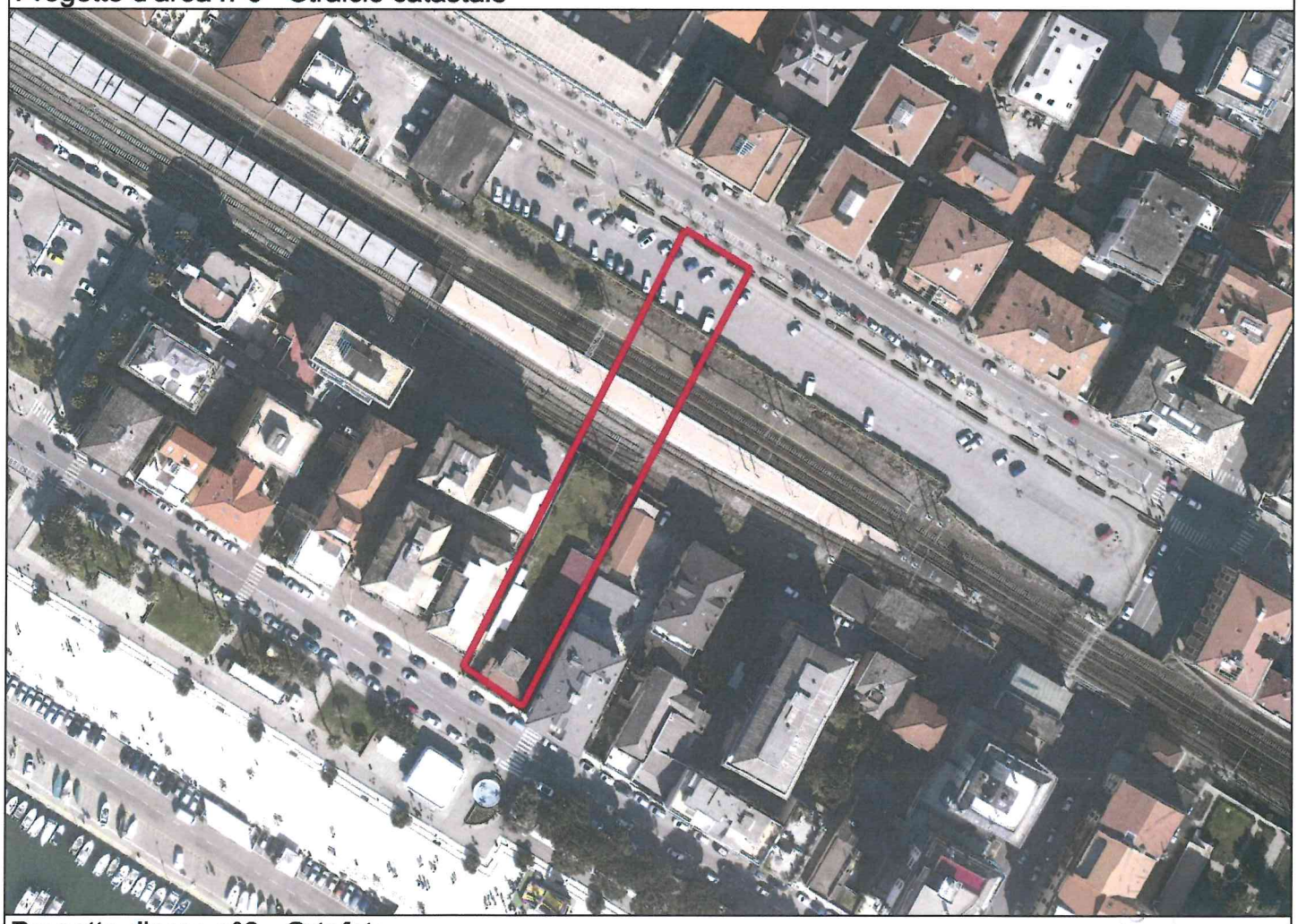


Stralcio planimetrico Struttura del Piano - suddivisione in ambiti e distretti

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



Progetto d'area n°6 - Stralcio catastale



Progetto d'area n°6 - Ortofoto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Stato di Fatto

Il parcheggio pubblico lungo corso Assarotti compreso tra la Stazione e l'incrocio con corso Garibaldi costituisce una risorsa fondamentale per la sosta a rotazione delle autovetture in contiguità con il centro cittadino, e presenta possibilità di incremento di capienza, fatte salve le necessarie verifiche di compatibilità con le disposizioni del Piano di Bacino in materia di rischio idraulico, attraverso la realizzazione in struttura leggera di un piano fuori terra, tale da consentire l'incremento di circa nuovi 100 posti auto..

Obiettivi del progetto

Favorire contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento di capacità del parcheggio con un piano in sopraelevazione il collegamento da questo piano con il lungomare, scavalcando la linea ferroviaria, e conseguentemente arricchire notevolmente la funzionalità del servizio con un rafforzamento delle connessione tra le due parti della città divise dal tracciato ferroviario.

Indicazioni progettuali

L'intervento di formazione di un nuovo piano sopraelevato per il parcheggio deve essere realizzato con utilizzo di sistemi costruttivamente "leggeri" in profilati che escludano soluzioni "murarie" , come in analogia dovrà essere previsto il collegamento aereo sopra la linea ferroviaria e gli elementi di discesa verso l'area compresa tra la ferrovia e corso Colombo segnalata nel dettaglio dalle indicazioni grafiche della presente scheda.

Sia in corrispondenza del parcheggio che dell'area verso corso Colombo è obbligatoria la formazione di impianto montapersone automatizzato.

Nell'area privata di collegamento con corso Colombo è prevista a partire dal terminale del montapersone un tracciato pubblico di larghezza m. 2,00, munito di divisione con siepe con la restante parte dell'area che può essere destinata a parcheggio privato.

E' in ogni caso prescritta la eliminazione dei volumi insistenti sull'area in questione, la cui volumetria VIP, ove non utilizzata in precedenza in altro sito in applicazione di quanto disposto in materia dalla L.r. 49/2009 e s.m., costituisce credito edilizio a favore della proprietà ai sensi delle Norme del PUC, convertito in S.A. residenziale con il rapporto S.A. = VIP/2,50 .

Titolo abilitativo richiesto

Approvazione di progetto unitario complessivo del nuovo piano di parcheggio in sopraelevazione e del suo collegamento oltre la linea ferroviaria, comprensivo di tutti gli impianti necessari a garantirne la usabilità (montapersone, illuminazione ecc.) con convenzione atta a garantire la contestualità delle realizzazioni, che ove oggetto di proposta da parte di soggetti privati in qualità di assegnatari della gestione dei parcheggi a rotazione realizzandi, dovranno prevedere l'integrale accollo agli stessi soggetti dell'intera struttura di passaggio verso corso Colombo, residuando a carico del Comune la sola messa in disponibilità della superficie necessaria.

Disciplina dell'area in pendenza della realizzazione del progetto

Nell'area privata a mare della linea ferroviaria non sono ammessi interventi eccedenti la manutenzione ordinaria degli edifici esistenti, o la loro demolizione in connessione ad intervento assentibile con la L.R. 49/2009 e s.m., con sistemazione in piamo delle superfici risultanti, e assunzione di impegni nei confronti del Comune sulla disponibilità a cedere la disponibilità delle superfici necessarie per l'attuazione del progetto di cui alla presente scheda.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Schema di progetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Schema di progetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE