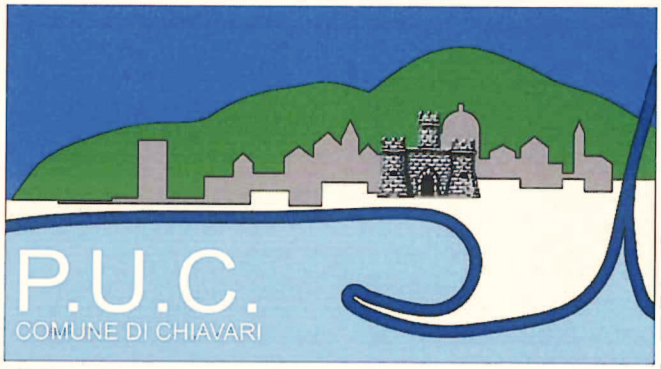
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali

dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° data

STRUTTURA DEL PIANO | *Giugno 2015*

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto A
Aggiornamento delle schede di edificio

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 152



indirizzo	Via Marinetti 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	1

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONS. LUIGI MARINETTI 8 (PALAZZO GAGLIARDO)
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 1

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO D – CASA PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA. PARTITURA DI FACCIATA TIPICA DELL'EPOCA DEL PALAZZO; LA TINTEGGIATURA È DI COLORE CHIARO SENZA DECORAZIONI, UNICI PARTICOLARI LE CORNICI MARCAPIANO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	CARATTERISTICO BALCONE D'ANGOLO CON MENSOLE E BALAUSTRA IN PIETRA.
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITE AD ARCO IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO NUOVI. INFERRIATE AL PIANO TERRA

EL. DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	AMPIO ANDRONE CON SCALONE IN MARMO DI TIPO RINASCIMENTALE CHE PORTA AL PIANO NOBILE. INTERESSANTE ANCHE LA SCALA DI SERVIZIO
pavimenti / soffitti / tinteggiature		CON PEDATE IN ARDESIA NUOVE, VOLTE A CROCIERA E PICCOLE CUPOLETTE SUI PIANEROTTOLI.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	L'INTERNO DEL PALAZZO È RICCO DI PARTICOLARI DECORATIVI - I SOFFITTI DEL ~~PALAZZ~~PIANO NOBILE E DEL II° PIANO SONO RICCAMENTE DECORATI E STUCCATI, I PAVIMENTI IN COTTO ORIGINALI, GLI STIPITI DELLE PORTE ORIGINALI IN MARMO E ARDESIA. AL II° PIANO ALTARE SCULTOREO DEL XVIII SECOLO.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

SI TRATA DI UNO DEI PALAZZI STORICI DEL XVIII SECOLO DI CHIAVARI.
L'ESTERNO È STATO RECENTEMENTE RESTAURATO.
L'INTERNO È STATO PARZIALMENTE OGGETTO DI RESTAURO ANCORA IN FASE DI ULTIMAZIONE: I MATERIALI E LA DISPOSIZIONE INTERNA SONO ORIGINALI ECCETTO ALCUNI INTERVENTI RISALENTI AL SECOLO SCORSO. ATTUALMENTE IL PALAZZO È ADIBITO A "CASA-MUSEO" E CONTIENE QUADRI E MOBILI D'EPOCA.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Cristiano

CITTÀ DI CHIAVARI

24

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONS. LUIGI MARINETTI 8 (PALAZZO GAGLIARDO)
CIVICI P.T.	

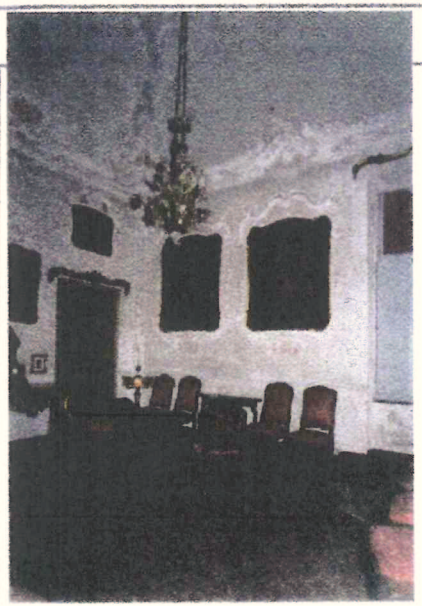
SCHEDA n° 1 BIS

codice A.1

data 04. 08. 94











Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE





COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MONS. LUIGI MARINETTI 8
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.1°	___	01 (ABITAZIONE)	___
P.2°	___	___	___
P.3°	___	___	___
ST	___	___	___
___	___	___	___
___	___	___	___
___	___	___	___

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 153



indirizzo	Via Marinetti 10
ambito PUC	**Ambito di Conservazione del Centro Storico**
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	2

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONS. LUIGI MARINETTI 10
CIVICI P.T.	VIA MONS. L. MARINETTI n° 12 " n° 14

SCHEDA n° 2

codice A.1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A – CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NON PRESENTA MOTIVI DECORATIVI RILEVANTI; I VECCHI COLORI DI FACCIATA SONO DILAVATI; I DAVANZALI SONO IN ARDESIA ORIGINALI.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO SENZA PREGIO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO;
interni	FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

L'EDIFICIO È PROBABILMENTE DISABITATO.
L'INTERNO NON È STATO RILEVATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MONS. LUIGI MARINETTI
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 12	03	
»	CIV. 16	07	
P. 1°	1	01	
P. 2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHI
Segreteria Gene

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 154



indirizzo	Via Marinetti 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	3

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

182

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONS. LUIGI MARINETTI 18
CIVICI P.T.	VIA MONS. L. MARINETTI N° 16

SCHEDA n° 3

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ RIFUSIONE DI PIANI : AL 2° PIANO SI ACCEDE DALLA "CASA DEL PREVOSTO" CHE FA PARTE, IN FACCIATA, DELL' UNITÀ EDILIZIA A FIANCO (CIV. N°7 di P.zza S. GIACOMO)
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ LATERALMENTE, E SOLO PER QUANTO RIGUARDA IL 3° PIANO, È STATO AGGIUNTO UN PICCOLO CORPO CHE POGGIA SULLA COPERTURA DELL'EDIFICIO ATTIGUO (CIV. N°10)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NON PRESENTA PARTICOLARI INTERESSANTI ED E' COMPLETAMENTE DILAVATA ; I DAVANZALI SONO IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

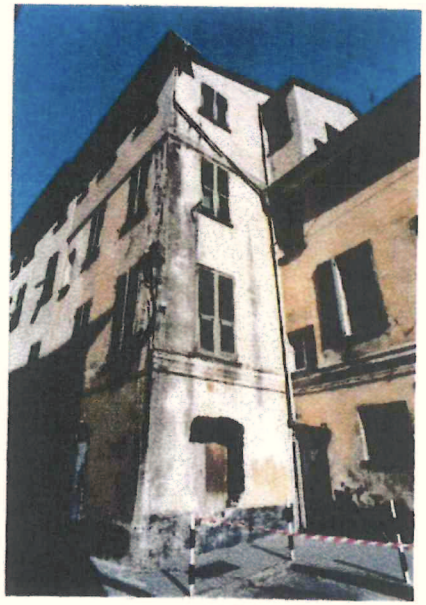
SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ STRUTTURA ORIGINALE CON PEDATE E PIANEROTTOLI IN ARDESIA ; LA PRIMA RAMPA HA VOLTA A BOTTE, IL PRIMO PIANEROTTOLO HA VOLTA A CROCIERA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MONS. LUIGI MARINETTI
Civico 18

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 16	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2/3	01	
P.3°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 155



indirizzo	Via S. Giacomo 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	4

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO 7
CIVICI P.T.	P.ZZA S. GIACOMO n° 20

SCHEDA n° 4

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SOVRAPPOSIZIONE DI PIANI: AL 2° e 3° PIANO SI ACCEDE DALL'UNITÀ EDILIZIA A FIANCO (VIA MARINETTI N°18).
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	QUASI COMPLETAMENTE DILAVATA, SI INTRAVVEDONO INTERESSANTI MOTIVI DIPINTI (ANCHE UNA FINESTRA DIPINTA); DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE CON STIPITE IN MARMO
SERRAMENTI: esterni / interni	☒	PERSIANE E SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PICCOLO ANDRONE D'INGRESSO CON FINITURE RIFATTE (PAVIMENTO IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO); LE RAMPE E I PIANEROTTOLI HANNO SOFFITTO CON VOLTE A BOTTE E A CROCIERA E GRADINI IN MARMO RECENTI.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	AL 1° PIANO C'È UN AMPIO SALONE CON VOLTA A BOTTE LUNETTATA.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

COME SPECIFICATO NELLA SCHEDA, LA DISTRIBUZIONE INTERNA È STATA OGGETTO DI RIMANEGGIAMENTI NEL 1974; LA SCALA DEL CIV. 7 ARRIVA SOLO AL 1° PIANO.

281

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CN.20	03	
P.1°	1	LOCALI PARROCCHIA	
P.2°	2	(CI SI ACCEDE DA VIA MARINETTI n°18)	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 156



indirizzo	Piazza S. Giacomo 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	5

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA SAN GIACOMO N°6
CIVICI P.T.	P.ZZA SAN GIACOMO N° 5

SCHEDA n° 5 *

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A – CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	ALL' ULTIMO PIANO E' STATO RICAVATO UN TERRAZZINO PER L'APPARTAMENTO SOTTOTETTO.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	STATO DI MANUTENZIONE SCARSO ; SI INTRAVVEDONO ANCORA MOTIVI DIPINTI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	NON CI SONO PERSIANE, SOSTITUITE CON VENEZIANE METALLICHE – SERRAMENTI INTERNI VARI –

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	STRUTTURA ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI – Segreteria Generale

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 5-4	06	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 157



indirizzo	Piazza S. Giacomo 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	6

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO N° 2
CIVICI P.T.	P.ZZA S. GIACOMO N° 1 " N° 3 CORSO MILLO N° 51/53/55

SCHEDA n° 6

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO C – CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☒	SUL TETTO È STATO RICAVATO UN TERRAZZO ED UN LOCALE A COPERTURA DEL VANO SCALA.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	AGGIUNTA IN EPOCA POSTERIORE DEI TERRAZZINI SU CORSO MILLO CHE SI SONO PERÒ INTEGRATI COMPLETAMENTE ALLA FACCIATA.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA, NON DIPINTA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	SUL PROSPETTO SU CORSO MILLO, AD OGNI PIANO, CI SONO PICCOLI TERRAZZINI CON MENSOLE E PAVIM. IN MARMO E RINGHIERA IN FERRO BATTUTO.
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO;
interni		FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE 2x

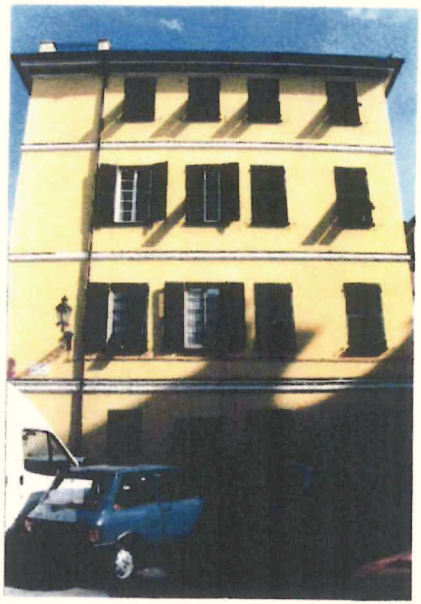
SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA. LA PRIMA RAMPA HA SOFFITTO CON VOLTA A BOTTE, LE SUCCESSIVE SONO STATE PROBABILMENTE RIFATTE, ANCHE SE NON IN EPOCA RECENTE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI – Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 2

	Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
	P.T.	civ. 1-3	06	
su corso Millo	P.T.	civ. 53-55	06	
su corso Millo	P.T.	civ. 51	03	
	P.1°	1	01	
	P.2°	2	01	
	P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 158





indirizzo	corso Millo 49
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	7
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO 49
CIVICI P.T.	CORSO MILLO n° 47 P.ZZA S. GIACOMO n° 4

SCHEDA n° 7

codice A.1

data 04 . 08 . 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	ABBASTANZA DILAVATA E SENZA PARTICOLARI DI PREGIO; DAVANZALI IN MARMO RECENTI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN ALLUMINIO NUOVO
SERRAMENTI : esterni interni	☒	SERRAMENTI ESTERNI DI VARIO TIPO: LEGNO, PVC E VENEZIANE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	L' IMPIANTO È STATO COMPLETAMENTE MODIFICATO; LE FINITURE SONO NUOVE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO
Civico 49

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 47	07	
P.1°		01 (N°2 Ab.)	
P.2°		01 (N°2 ")	
P.3°		01 (N°2 ")	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 159



indirizzo	Corso Millo 45
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	8

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO N° 45
CIVICI P.T.	CORSO MILLO N° 43

SCHEDA n° 8

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A – CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA CON TECNICHE MODERNE -
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONCINO IN LEGNO NUOVO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIA

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

SI TRATTA DI UNA CASA UNIFAMILIARE ATTUALMENTE DISABITATA - L'INTERNO NON È STATO RILEVATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO
Civico 45

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV.43	NON RILEVATO	
P.1°	1	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 160





indirizzo	corso Millo 41
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	9
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO N° 41
CIVICI P.T.	CORSO MILLO N° 39

SCHEDA n° 9

codice A.1

data 04 · 08 · 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	SI NOTANO ALCUNI PARTICOLARI DIPINTI ATTORNO ALLE BUCATURE; È ATTUALMENTE ABBASTANZA DILAVATA, I DAVANZALI SONO IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO E STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒	L'IMPIANTO È STATO COMPLETAMENTE MODIFICATO.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI Segreteria Generale

21

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO
Civico 41

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	C.V. 39	02	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 161



indirizzo	Corso Millo 31
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	10

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO TILLO N° 31
CIVICI P.T.	CORSO TILLO n° 27 " n° 29 " n° 33

SCHEDA n° 10

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B – RIFUSIONE DI CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	L'EDIFICIO, NEL SUO COMPLESSO, È STATO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ESSENDO STATO ACCORPATO, SUL RETRO, UN GROSSO CORPO EDILIZIO CHE SI VA AD AGGIUNGERE A QUELLO PRINCIPALE. IL NUOVO CORPO HA CARATTERISTICHE DIVERSE DALL' ALTRO (AD OGNI PIANO, TERRAZZO).
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RISTRUTTURATA DI RECENTE CON TECNICHE MODERNE – BUGNATO DIPINTO E CORNICI DIPINTE ATTORNO ALLE BUCATURE.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE E STIPITI IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	L'IMPIANTO È STATO MODIFICATO: PEDATE IN MARMO E PIANEROTTOLI IN GRANIGLIA, SULLA SOMMITÀ GROSSO LUCERNAIO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO
Civico 31

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 27-29-33	02	
P.1°		01 (N°2 Ab.)	
P.2°		01 (N°2 ")	
P.3°		01 (N°2 ")	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro [illegible]

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 162



indirizzo	Corso Millo 35-37
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	1
scheda PRG	11

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO N°35/37
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 11

codice A.1

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	FA PARTE DI UNA RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RITINTEGGIATA E TRATTATA IN MODO ANALOGO AI DUE EDIFICI A CUI È AFFIANCATA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	SULLA PIAZZETTA ADIACENTE FONTANA IN MARMO CON RETROSTANTE STRUTTURA IN MATTONI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

SI TRATTA PROBABILMENTE DI UNA AGGIUNTA CHE È ANDATA A RIEMPIRE LO SPAZIO TRA IL CIV. 41 E 31 DI CORSO MILLO

SULLA COPERTURA È STATO RICAVATO UN TERRAZZO CON GAZEBO IN LEGNO CON ACCESSO DAL 1° PIANO DEGLI EDIFICI LATERALI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO
Civico 35 - 37

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	Cv. 35-37	02	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 163



indirizzo	Via Marinetti 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	2
scheda PRG	12

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONS. LUIGI MARINETTI 6
CIVICI P.T.	VIA MONS. L. MARINETTI n° 2 " n° 4

SCHEDA n° 12

codice A.2

data 31.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☒ SI TRATTA DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO E RISTORANTE, TOTALMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE.
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DAVANZALI IN MARMO CON CORNICE IN AGGETTO; COLONNINE IN PIETRA CON CAPITELLI AFFIANCATE AD ALCUNE FINESTRE.
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ SU SALITA LEVAGGI INTERESSANTE PORTALE IN PIETRA CON SCULTURE IN BASSORILIEVO E STEMMA IN PIETRA ALLA SOMMITÀ.
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

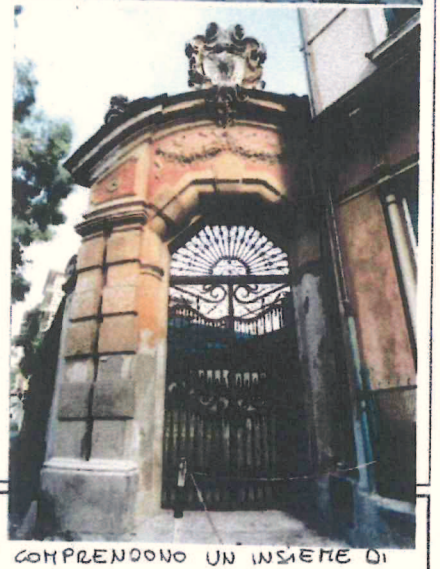
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ L'INTERNO È STATO COMPLETAMENTE RIQUALIFICATO.
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTO







NOTE GENERALI:

L'ALBERGO E IL RISTORANTE "MONTEROSA" COMPRENDONO UN INSIEME DI EDIFICI SU VIA RAGGIO, VIA MARINETTI E SALITA LEVAGGI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Il Segretario Generale *

281

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARINETTI
Civico 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 2-4	BAR DELL' ALBERGO	
P.T.	CIV. 6	RISTORANTE	
P.1°		ALBERGO	"MONTE ROSA"
P.2°		"	"

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 164



indirizzo	Via Raggio 62
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	2
scheda PRG	13

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO N° 62
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO N° 46-48-50-52-54-56-58-60-64-66-68

SCHEDA n° 13

codice A.2

data 01-08-94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☐	
STRATIFICAZIONI	☒	SI TRATTA DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO, TOTALMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	INTERESSANTE FACCIATA DIPINTA SU VIA RAGGIO, IN PARTE DILAVATA, RISTRUTTURATA ABBASTANZA DI RECENTE; DAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☒	L'IMPIANTO DEL PORTICATO PRESENTA RIMANEGGIAMENTI NEI SOFFITTI CHE SONO STATI RESI PIANI, NEI PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E NELLA RECENTE PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA. SOLO 2 PILASTRI SONO ORIGINALI IN PIETRA.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

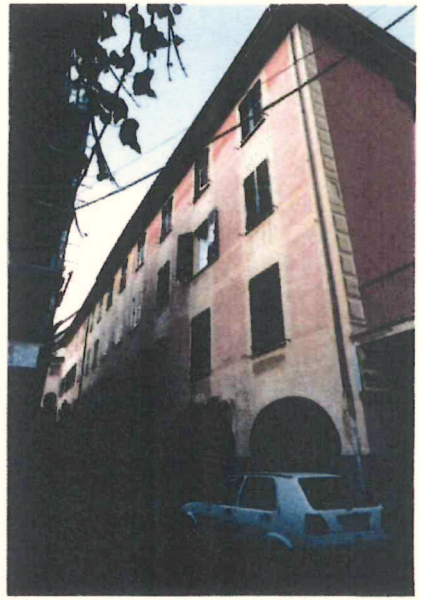
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	L'INTERNO È STATO COMPLETAMENTE MODIFICATO PER ESIGENZE LEGATE ALLA DESTINAZIONE D'USO AD ALBERGO E RISTORANTE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

L'ALBERGO E IL RISTORANTE "MONTEROSA" COMPRENDONO UN INSIEME DI EDIFICI SU VIA RAGGIO, VIA MARINETTI E SALITA LEVAGGI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO
Civico 62

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	DAL CIV. 48		
	AL CIV. 68	ALBERGO "MONTEROSA"	
P.T.	CIV. 46	07 (PARCHEGGIO DELL'ALBERGO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 165



indirizzo	Via Raggio 42
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	2
scheda PRG	14

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO N°42
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 14

codice A.2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI FACCIATA FACENTE PARTE DI UNA RIFUSIONE.
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☐	
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE ORIGINALE IN FERRO CON BORCHIE E STIPITI IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

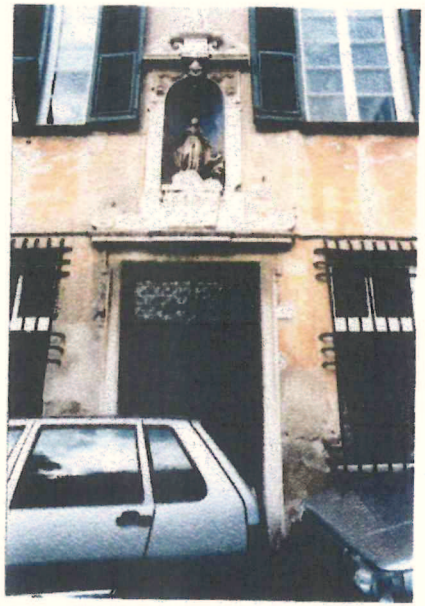
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	SI TRATTA DI UN EDICOLA SCULTOREA SOPRA IL PORTONE CON NICCHIA E STATUA DELLA MADONNA IN MARMO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

SI TRATTAVA , PROBABILMENTE, IN ORIGINE, DEL PRINCIPALE INGRESSO PER IL 1° PIANO DELL' EDIFICIO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO
Civico 42

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	Cv. 42	03	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 166



indirizzo	Via Raggio 40
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	2
scheda PRG	15

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO N° 40
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 38 " n° 42 " " n° 44

SCHEDA n° 15

codice A.2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ QUESTO ATTUALE INGRESSO È RICAVATO PROBABILMENTE IN QUELLO CHE ALL' ORIGINE ERA IL DISTACCO TRA IL CIV. 36 E IL CIV. 42; IN QUESTO SPAZIO È STATA RICAVATA LA SCALA SU UN LOGGIATO APERTO VERSO LA STRADA.

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILAVATA CON DAVANZALI IN ARDESIA; DA NOTARE LE INFERRIATE IN FERRO BATTUTO DELLE FINESTRE DEL PIANO TERRA.

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO RECENTE CON STIPITI IN ARDESIA.

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE IN LEGNO
interni FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IMPIANTO DESCRITTO SOPRA CON LOGGIA COPERTA MA APERTA VERSO LA STRADA, AL PRIMO PIANO. RAMPA UNICA CHE PORTA AL 1° PIANO CON GRADINI IN ARDESIA - AI PIANI SUPERIORI SI ACCEDE VARCANDO UNA PORTA.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

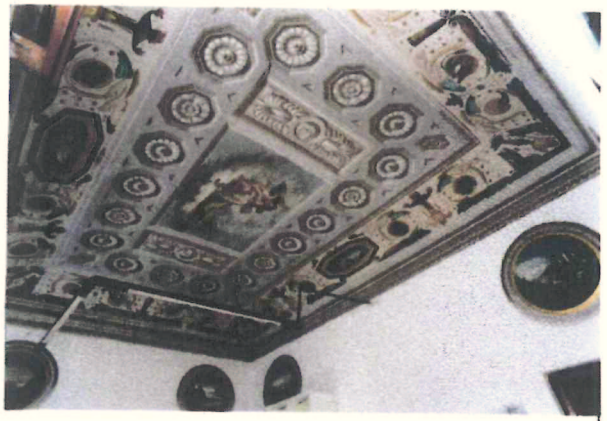
PARTICOLARI DECORATIVI ☒ ALL' INTERNO, AL 1° PIANO (PIANO NOBILE), NEI LOCALI CHE SI AFFACCIANO SU VIA RAGGIO, BELLISSIMI SOFFITTI DIPINTI, CON MEDAGLIONI DIPINTI ALLE PARETI, PORTE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON STIPITI MODANATI IN ARDESIA, PAVIMENTO IN COTTO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

PROBABILMENTE QUESTO EDIFICIO FACEVA PARTE IN ORIGINE DI PALAZZO PARANA CON I LOCALI DI SERVIZIO (SCUDERIE, ECC.), AL 1° PIANO SI ACCEDEVA DAL CIV. 42, AL 2° PIANO SI ACCEDEVA DIRETTAMENTE DAL PALAZZO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO
Civico 40

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV. 38-42	03	
P.T.	CV. 44	06	
P.1°	1	CONFCOLTIVATORI	
P.1°	2	01	
P.2°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 167



indirizzo	Via delle Vecchie Mura 2E
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	2
scheda PRG	16

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRA

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLE VECCHIE MURA 2E
CIVICI P.T.	VIA delle VECCHIE MURA 2 - 2A - 2B - 2C - 2D - 2F - 2G - 2H 2I.

SCHEDA n° 16

codice A.2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO C – CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☒	VISTA LA PARTITURA DI FACCIATA, IN ORIGINE PROBABILMENTE SI TRATTAVA DI 2 UNITÀ EDILIZIE DISTINTE UNIFICATE IN UNO STESSO ORGANISMO DA UNA RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DELL' EDIFICIO
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RESTAURATA DI RECENTE; TRATTAMENTO A BUGNATO DIPINTO SOPRA I PORTICI CON CORNICE IN AGGETTO DI SUDDIVISIONE CON I PIANI SUPERIORI.
PORTICI	☒	L'IMPIANTO PORTICATO PRESENTA RIMANEGGIAMENTI NEI SOFFITTI PIANI, NEI PILASTRI RIVESTITI IN PIETRA SERENA E NELLA PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITE MODANATO IN MARMO SEMICIRCOLARE.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	PERSIANE IN LEGNO E PVC.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	PICCOLO ANDRONE CON IMPIANTO IN PARTE ORIGINALE E FINITURE RECENTI : PAVIMENTO IN MARMO E TOZZETO IN ARDESIA, VOLTA A BOTTE LUNETTATA CON PEDUCCI IN ARDESIA. L'IMPIANTO DELLE SCALE È STATO COMPLETAMENTE RIMANEGGIATO : GRADINI IN MARMO, GROSSO LUCERNAIO IN SOMMITÀ, PRESENZA DELL'IMPIANTO ASCENSORE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

IN REALTÀ LA FACCIATA, ANCHE SE TRATTATA UNITARIAMENTE COME TRATTAMENTO ESTERNO, È DIVISA IN DUE COME PARTITURA DI FINESTRE E COME PIANI; CIÒ SI DENOTA ANCHE DALLA DISPOSIZIONE INTERNA DEI PIANI E DELLE ROTTE DI SCALE. IL PORTICO UNIFICA IL TUTTO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DELLE VECCHIE MURA
Civico 2E

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CN. 2.2A-2B		
	2C-2D. 2F-2G		
	2H. 2I.	NON RILEVABILI	
P.1°		01 (N°7 Ab.)	
P.2°		01 (N°7 »)	
P.3°		01 (N°7 »)	
ST.		01 (N°1 Ab.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 168



indirizzo	Via Dei Cogorno 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	17

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Gen.le

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO 5
CIVICI P.T.	VIA DEI COGORNO n° 3 - 7 - 9 CORSO MILLO n° 63 - 65

SCHEDA n° 17

codice A. 3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO C - CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PROSPETTO SU CORSO MILLO DI STAMPO '800ESCO CON BALCONI, SU VIA DEI COGORNO PIÙ SEMPLICE SENZA DECORAZIONI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	SU CORSO MILLO BALCONI IN MURATURA CON PARTICOLARE PARAPETTO IN MURATURA.
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN GRANIGLIA
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒	IMPIANTO ORIGINALE - GRADINI RIFATTI CON PEDATE IN CEMENTO.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI COGORNO
Civico 5

	Piano	interno	Codice Destinazione d'uso	
	P.T.	civ. 3-7-9	02	
ORSO MILLO →	P.T.	civ. 63-65	02	
	P.1°		01 (N°2 ab.)	
	P.2°		01 (N°2 ab.)	
	P.3°		01 (N°2 ab.)	
	P.4°		01 (N°2 ab.)	

Il Segretario
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 169



indirizzo	Via Dei Cogorno 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	18

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO N° 13
CIVICI P.T.	VIA DEI COGORNO n° 11

SCHEDA n° 18

codice A.3

data 04·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A – CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	LA PARTE DI COPERTURA A TERRAZZO E' POSTUMA RISPETTO ALL' EDIFICIO.
AGGIUNTE	☒	AGGIUNTA DI UN BA FACCIATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA CON MOTIVI DECORATIVI IN STILE "LIBERTY".
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN PERLINATO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI VARI; SU DUE PIANI NON CI SONO PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	SCALETTA ESTERNA CON GRADINI IN ARDESIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI COGORNO
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV. 11	PIZZERIA	
P.1°	1	01	
P2°/P3°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 170



indirizzo	Via Dei Cogorno 15
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	19

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO N°15
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 19

codice A.3.

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE PER ACCEDERE AVIA DEI COGORNO N°13
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

SI TRATTA DI UN CORPO BASSO ALTO QUANTO IL PIANO TERRA CHE PROBABILMENTE E' ANDATO A COPRIRE LO SPAZIO PRIMA ESISTENTE TRA I 2 EDIFICI A FIANCO.

LA COPERTURA E' IN ETERNIT.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI COGORNO
Civico 15

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 15	PIZZERIA	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 171



indirizzo	Piazza S.Giacomo 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	20

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO N° 10
CIVICI P.T.	P.ZZA S. GIACOMO n° 8 - 9 - 11 VICO SANGUINETI n° 11 - 13

SCHEDA n° 20

codice A.3

data 04 · 08 · 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ LA COPERTURA È STATA COMPLETAMENTE RIMANEGGIATA, SONO STATI RICAVATI TERRAZZI E CAMBIATA LA FORMA DELLE FALDE.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ IL PROSPETTO SU P.ZZA S. GIACOMO È COMPLETAMENTE DILAVATO, MA SONO ANCORA VISIBILI I GRAFFITI CHE DENOTANO UNA FACCIATA UN TEMPO RICCAMENTE DIPINTA. SU VICO SANGUINETI E SUL RETRO LE FACCIATE SONO STATE RIFATTE IN MODO DIFFORME DALL' ORIGINALE.

PORTICI ☒ PORTICO ORIGINALE CON ARCHI A TUTTO SESTO, VOLTE A CROCIERA CON CATENE, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO RIFATTE.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE CON CORNICE IN MARMO E ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE IN LEGNO
interni FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PICCOLO ANDRONE CON VOLTA A CROCIERA, PAVIMENTO IN PIASTRELLE 10×10 IN MARMO E ARDESIA; LA PRIMA RAMPA HA PARTICOLARI DECORATIVI CON PILASTRI E CAPITELLI IN BASSORILIEVO; LE PEDATE SONO IN ARDESIA, I PIANEROTTOLI IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ IL CIV. 8 (BAR) HA VOLTA A BOTTE IN PIETRA E ANTICO POZZO ORIGINALE.
AL 1° e 2° PIANO CI SONO SOFFITTI DIPINTI ORIGINALI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO N°10
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 20BIS

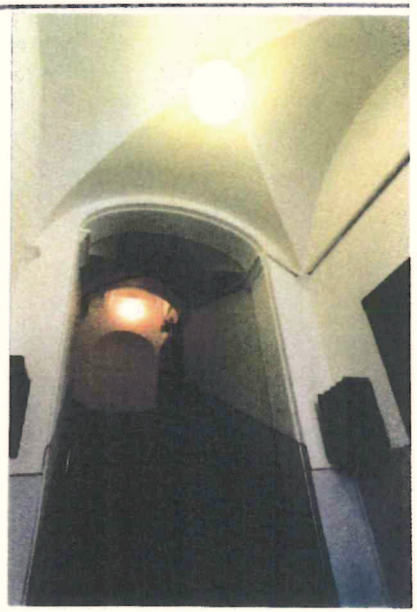
codice A.3

data 04.08.94

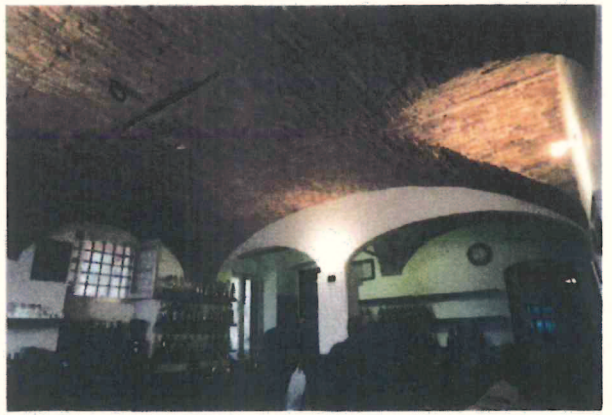
FOTOGRAFIE











Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		
P.T.	CIV. 8.9.11	02		
P.T.	CIV. 11	02		} SU VICO SANGUINETI
P.T.	CIV. 13	PIZZERIA		
P.1°		01 (N°2 Ab)		
P2°		01 (N°2 ")		
		05 (N°1)		
P3°		01 (N°2)		
ST		01 (N°1)		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ DI CHIAVARI
Segretaria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°172



indirizzo	Piazza S.Giacomo 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	21

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO N° 12
CIVICI P.T.	P.ZZA S. GIACOMO N° 13

SCHEDA n° 21

codice A.3

data 04·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FACCIATA DIPINTA RECENTEMENTE RESTAURATA CON MOTIVI NON SEMPRE "ORIGINALI" (TIPO LIBERTY) IL RISULTATO È COMUNQUE POSITIVO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONCINO IN LEGNO NUOVO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON RAMPA UNICA MOLTO RIPIDA E PEDATE IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	IL NEGOZIO AL P.T. HA MANTENUTO I SOLAI IN LEGNO ORIGINALI A VISTA E I MURI A FACCIA A VISTA CON ARCHI IN PIETRA. ALL' INTERNO ANTICO POZZO ORIGINALE.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 13	02	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°173



indirizzo	Piazza S.Giacomo 14
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	3
scheda PRG	22

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA S. GIACOMO N° 14
CIVICI P.T.	P.ZZA S. GIACOMO n° 15 CORSO MILLO n° 57-59

SCHEDA n° 22

codice A.3

data 04·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ FACCIATA DIPINTA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA IN MODO CORRETTO, CON BASAMENTO IN ARDESIA H. = ∿ 1.00 MT.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINO IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni interni	☒ INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO È ANCORA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE.
L'INTERNO NON È STATO RILEVATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA S. GIACOMO
Civico 14

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 15	02	
P.T.	CIV. 67-59	02	(SU CORSO MILLO)
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
S.T.	//	//	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°174



indirizzo	Via Rupinaro 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	23

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO N° 3
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO N° 1-6 VIA MONGIARDINI N° 23-25-27

SCHEDA n° 23

codice A.4

data 08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA CON BUGNATO AL PIANO TERRENO (PORTICI) E CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO.
PORTICI	☒ PORTICO SU VIA RUPINARO; STRUTTURA ORIGINALE CON VOLTE A CROCIERA - LA PAVIMENTAZIONE E' IN PIASTRELLE DI CEMENTO; 2 PILASTRI SONO STATI RIVESTITI IN CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ VECCHIO PORTONE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

SU LATO VIA MONGIARDINI, IL CIV. N°3 ARRIVA FINO ALLE PRIME DUE FINESTRE DI FACCIATA, AI RESTANTI PIANI SI ACCEDE DAL CIVICO ATTIGUO. C'È QUINDI UNA PARTITURA DI FACCIATA CHE NON CORRISPONDE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 1	02	
"	CIV. 5	03	
P.T.	CIV. 23-25-27	02	(SU VIA MONGIARDINI)
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 175



indirizzo	Via Rupinaro 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	24

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO N° 7
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO N° 9

SCHEDA n° 24

codice A.4

data 08-94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO. LA COPERTURA ATTUALE È IN PARTE A TERRAZZA, IN PARTE A FALDA.
SUPERFETAZIONI	☐	IL PIANO SOPRAELEVATO RIMANE ARRETRATO RISPETTO AL FILO FACCIATA E DAL BASSO NON SI VEDE.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PROBABILMENTE IN ORIGINE DIPINTA, ATTUALMENTE COMPLETAMENTE DILAVATA; DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON VOLTE A CROCIERA E PILASTRI IN PIETRA; IL PILASTRO DI SINISTRA È RIVESTITO IN CEMENTO, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONCINO IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO, ALLUMINIO E VENEZIANE.
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA
DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 9	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	
P.4°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Il Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 176



indirizzo	Via Rupinaro 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	25

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO N° 13
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO n° 11
	n.

SCHEDA n° 25

codice A.4

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	E' STATO AGGIUNTO L'ULTIMO PIANO. L'ATTUALE COPERTURA E' A TERRAZZA.
AGGIUNTE	☒	SUL RETRO AGGIUNTA DI TERRAZZINI AI PIANI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☒	STRUTTURA ORIGINALE NEI PILASTRI, CAPITELLI IN PIETRA, VOLTE A CROCIERA; PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE IN FERRO E STIPITI IN ARDESIA - SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒	NON ESISTONO PERSIANE (SOLO ALL'ULTIMO PIANO) LE FINESTRE SONO IN LEGNO ALLA GENOVESE
interni		

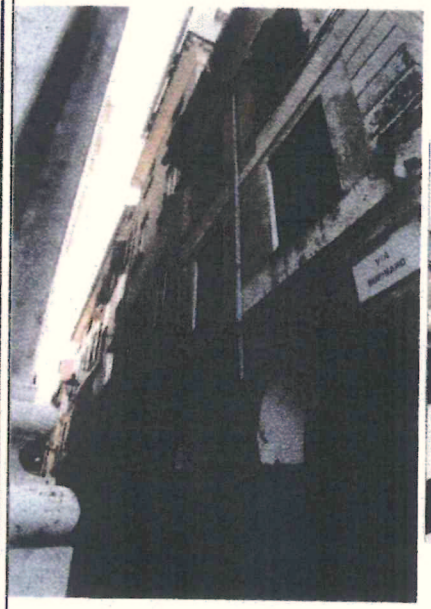
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA SENZA ALCUN PARTICOLARE DECORATIVO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cav. 11	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°/P4°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 177



indirizzo	Vico Sanguineti 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	26

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO SANGUINETI N° 4
CIVICI P.T.	VICO SANGUINETI n° 6 VIA RUPINARO n° 15

SCHEDA n° 26 *

codice A.4

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FORTEMENTE DILAVATA ; SI NOTANO IL BUGNATO AGLI ANGOLI E PICCOLE CORNICI MARCAPIANO DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni interni	☒	PERSIANE IN LEGNO E VENEZIANE. FINESTRE IN LEGNO E ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	CI SONO SOLO 2 RAMPE DI SCALE: LA PRIMA HA FINITURE IN MARMO RIFATTE, LA SECONDA HA PEDATE IN ARDESIA ORIGINALI. L'IMPIANTO È ORIGINALE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO SANGUINETI
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 6	03	
S	CIV. 15	02	(SU VIA RUPINARO)
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
ST		SOFFITTA CONDOMINIALE	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segretario Generale * CITTÀ DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 178





indirizzo	via dei Cogorno 17
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	27
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO N°17
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 27 *

codice A.4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ LA FACCIATA NON PRESENTA ELEMENTI DI PREGIO NE' DECORAZIONI. RICHIEDE MANUTENZIONE.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ AL P.T. AMPIE FINESTRE CON GRATE IN FERRO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ NON CI SONO SCALE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO. AL 1° PIANO SI ACCEDE TRAMITE IL CIVICO ATTIGUO (VIA DEI COGORNO N°19).
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI:

EDIFICIO ATIPICO CON PARTICOLARE COPERTURA SU DUE LIVELLI A PADIGLIONE CON COPPI ROSSI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI COGORNO
Civico 17

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CN. 17	03	
P.1°		AL 1° PIANO SI ACCEDE DA VIA DEI COGORNO N°19	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 179





indirizzo	via dei Cogorno 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	28
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO N°19
CIVICI P.I.	VIA DEI COGORNO N° 21

SCHEDA .n° 28

codice A.4

data 08 · 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ SOPRALELEVAZIONE DI 1 PIANO

SUPERFETAZIONI ☐ COPERTURA IN PARTE A TERRAZZO, IN PARTE A FALDA.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA, CON CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO. SI INTRAVVEDONO LEGGERE DECORAZIONI.

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE IN LEGNO

interni FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE struttura ☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PICCOLO ANDRONE

pavimenti CON PAVIMENTO IN PIASTRELLE IN ARDESIA E

soffitti MARMO – LE PRIME DUE RAMPE HANNO PEDATE

tinteggiature IN MARMO, LE ALTRE PEDATE IN ARDESIA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

DALLA PRIMA RAMPA SI ACCEDE ANCHE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO ATTIGUO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEL COLORNO
Civico 19

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV.21	07	
P.1°	1/2	01	
P.2°	3	01	
P.3°	4	01	
P.4°	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 180





indirizzo	via Mongiardini 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	4
scheda PRG	29
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONGIARDINI N°19
CIVICI P.T.	VIA MONGIARDINI N° 15 - 17 - 21 VIA DEI COGORNO N° 23

SCHEDA n° 29

codice A.4

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B — RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA CON CORNICI IN AGGETTO AD OGNI PIANO - DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON STRETTO ANDRONE CON VOLTA A BOTTE E PAVIMENTO IN QUADROTTE DI ARDESIA E MARMO. LE RAMPE HANNO GRADINI IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE (10×10) IN MARMO E ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

PARTITURA DI FACCIATA NON CORRISPONDENTE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MONGIARDINI
Civico 19

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 15-17-21	02	
"	CIV. 23	03	(SU VIA DEI COLORNO)
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°181



indirizzo	Via Raggio 59
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	5
scheda PRG	30

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n° 59
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 57-61 VIA MONGIARDINI n° 22-24

SCHEDA n° 30

codice A.5

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ RIFUSIONE CON IL CIV. 20 DI VIA MONGIARDINI

SUPERFETAZIONI ☒ SOPRA AL 3° PIANO AGGIUNTA DI TERRAZZO AMPIO CON GAZEBO IN FERRO DI PROPRIETÀ DELL' APPARTAMENTO DELL' ULTIMO PIANO.

AGGIUNTE ☒ SUL RETRO AGGIUNTA DI TERRAZZINI AI VARI PIANI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA ; RICHIEDE MANUTENZIONE

PORTICI ☒ PORTICO DI STRUTTURA ARCAICA CON 2 ARCATE, IL PILASTRO D'ANGOLO È ORIGINALE, GLI ALTRI RIVESTITI CON INTONACO. IL SOFFITTO DELL'ARCATA D'ANGOLO È PIANO, L'ALTRO CON ARCATA PIÙ ALTA È STATO RROBABILMENTE RIBASSATO SUCCESSIVAMENTE E NEL SOFFITTO SI LEGGONO LE PUTRELLE IN FERRO CON LE VOLTINE PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONCINO IN LEGNO

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE IN LEGNO
interni FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ LA PRIMA RAMPA HA STRUTTURA ORIGINALE MA FINITURE NUOVE CON GRADINI IN ARDESIA, IL RESTO È IN COMUNE CON IL CIV. 20 DI VIA MONGIARDINI.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

RIFUSIONE CON IL CIV. n° 20 DI VIA MONGIARDINI IN QUANTO I 2 PORTONI SONO COMUNICANTI E LA SCALA È IN COMUNE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO n° 59
Civico (in comune con VIA MONGIARDINI n° 20)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 57	03	
"	civ. 61	06	
P.1°		01 (N° 3 Ab.)	
P.2°		01 (N° 2 Ab.) 05 (N° 1)	
P.3°		01 (N° 1 Ab.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale * CITTÀ DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 182



indirizzo	Via Raggio 53
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	5
scheda PRG	31

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n° 53
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 55

SCHEDA n° 31

codice A.5

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	LA FACCIATA SU PIAZZA COSTA PRESENTA UNA SOPRAELEVAZIONE DEL 3° PIANO.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	INTONACATA SENZA DECORAZIONI NÈ AGGETTI. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	SU PIAZZA COSTA, INTONACO DI FACCIATA TRATTATO COME L'EDIFICIO A FIANCO.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni	☒	NON CI SONO PERSIANE, SOLO VENEZIANE. SU PIAZZA COSTA PERSIANE IN LEGNO.
SERRAMENTI : interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

L' INTERNO NON È STATO RILEVATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA RAGGIO n°53
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 55	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 183



indirizzo	Via Raggio 49
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	5
scheda PRG	32

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n° 49
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 51

SCHEDA n° 32

codice A.5

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO AGGIUNTA DI TERRAZZI AL 2°, 3°, 4° PIANO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ APPENA RESTAURATA CON PICCOLE DECORAZIONI INTORNO ALLE BUCATURE.
PORTICI	☒ PORTICO CON PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, SOFFITTO CONTROSOFFITTATO E PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ SERRAMENTI IN LEGNO E PVC.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE NUOVE: GRADINI IN MARMO, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA, PARAPETTO IN FERRO E AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITA'
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA RAGGIO n° 49
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 61	02	
P.T.	CIV. 2	03	SU PIAZZA COSTA
P.1°	—	01 (N°2 Ab.)	—
P.2°	—	01 "	—
P.3°	—	01 "	—
P.4°	—	01 "	—
P.5°	—	01 "	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 184

indirizzo	Via Raggio 43
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	5
scheda PRG	33

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n°43
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 41 - 45 - 47 PIAZZA COSTA n° 4 - 5

SCHEDA . n° 33

codice A.5

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B – RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE, ATTUALMENTE CI SONO I PONTEGGI.

PORTICI ☒ SU VIA RAGGIO PORTICI A 4 CAMPATE CON VOLTE A CROCIERA E PAVIMENTO NUOVO IN ARDESIA; I PILASTRI SONO RIVESTITI IN CEMENTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON CON STIPITI IN ARDESIA

SERRAMENTI : esterni ☐
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IMPIANTO ORIGINALE : LE RAMPE FINO AL 2° PIANO SONO STATE RISTRUTTURATE NELLE FINITURE CON PEDATE E ZOCCOLINO IN ARDESIA, VOLTE A BOTTE E AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO NON È STATO FOTOGRAFATO IN QUANTO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. SONO PRESENTI I PONTEGGI SULLE 3 FACCIATE.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
Segretario Generale CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA RAGGIO n° 43
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 41	03	____
"	" 45	07	____
"	" 47	06	____
P.T.	civ. 4-5	03	su Piazza COSTA
P.1°	____	01(1 ab.) 04(1)	05(N°1)
P.2°	____	01(1 ab.) 04(N°1)	____
P.3°	____	01(2 ab.)	____
ST.		01(1 ab.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 185



indirizzo	Via Mongiardini 20
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	5
scheda PRG	34

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONGIARDINI n° 20
CIVICI P.T.	VIA MONGIARDINI n° 16 - 18 PIAZZA COSTA n° 1 - 2

SCHEDA n° 34

codice A.5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ RIFUSIONE CON IL CIV. 59 DI VIA RAGGIO - 1 SCALA IN COMUNE, I DUE PORTONI SONO COMUNICANTI.

SUPERFETAZIONI ☒ I NEGOZI AL P.T. (N°16) HANNO DIMENSIONE SPROPORZIONATA.

AGGIUNTE ☒ SU PIAZZA COSTA AGGIUNTA DI 1 BALCONE AL 2° PIANO IN CEMENTO CON RINGHIERA IN FERRO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ INTONACATA, SENZA DECORAZIONI; DAVANZALI IN MARMO.

PORTICI ☐

BALCONI ☒ BALCONE SU PIAZZA COSTA.

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO.

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ LE PRIME 3 RAMPE HANNO STRUTTURA ORIGINALE CON FINITURE RIFATTE, LA 1° HA GRADINI IN MARMO, LE ALTRE IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE IN GRES CERAMICO. LE ALTRE RAMPE SONO STATE RICOSTRUITE.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

RIFUSIONE CON IL CIV. N° 59 DI VIA RAGGIO IN QUANTO I 2 PORTONI SONO COMUNICANTI E LA SCALA È IN COMUNE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MONGIARDINI n° 20
Civico — (in comune con VIA RAGGIO n° 59)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 16-18	02	
"	CIV. 1	02	SU PIAZZA COSTA
P.1°		01 (N° 3 Ab.)	
P.2°		01 (N° 2 Ab.)	05 (N° 1)
P.3°		01 (N° 1 Ab.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 186





identificativo	Palazzo Vaccarezza (1908)
indirizzo	Viale Enrico Millo 69
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	35 (A.6)

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo liberty in lotto d'angolo tra viale Millo e via Martiri della Liberazione, decorazione di facciata a rilievo e contrasto cromatico con soluzione d'angolo e balcone svoltante, con ringhiere di pregio in ferro battuto. Portone e scala d'epoca, in marmo e parapetto in ferro battuto, atrio decorato.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 69
CIVICI P.T.	CORSO MILLO n° 67 - 71 VIA MARTIRI n° 224 - 228 VIA dei COGORNO n° 2

SCHEDA n° 35

codice A.6

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C – CASA IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DEL PRIMO '900, CON BUGNATO AL P.T. E DECORAZIONI IN BASSORILIEVO IN STILE "LIBERTY" SUGLI ANGOLI E INTORNO ALLE BUCATURE (TIMPANI). LA FACCIATA EST È CIECA E COMPLETAMENTE RIVESTITA IN ARDESIA.

PORTICI ☐

BALCONI ☒ BALCONI CON MENSOLE IN PIETRA E PARAPETTO IN FERRO CON MOTIVI IN STILE "LIBERTY".

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE ESTERNO IN LEGNO CON MOTIVI A BASSORILIEVO E STIPITI IN MARMO, ANELLI BATTIPORTA CON TESTA DI LEONE IN FERRO BATTUTO.

SERRAMENTI : esterni ☒ SERRAMENTO INTERNO IN VETRO E ALLUMINIO.
interni PERSIANE IN LEGNO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ ANDRONE RETTANGOLARE CON PAVIMENTO CON DISEGNI IN GRANIGLIA E SOFFITTO PIANO DECORATO. RAMPE CON AMPI BALLATOI, GRADINI IN MARMO, LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
pavimenti IMPIANTO ASCENSORE.
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ INTERESSANTE PARAPETTO IN FERRO BATTUTO CON MOTIVI IN STILE "LIBERTY".

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE









NOTE GEN

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — CORSO MILLO n° 69
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 67-71	02	
»	CIV. 2	06	su VIA dei COGORNO
»	CIV. 224-228	02	su VIA MARTIRI
P.1°	____	01(N°1) 05(N°1)	____
P.2°	____	01(N°2 ab.)	____
P.3°	____	01(N°1) 04(N°1)	____
P.4°	____	01 (N°2)	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 187





indirizzo	vico Sanguineti 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	6
scheda PRG	36
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



CHIAVARI

IONE DEL P.R.G.

SUL CENTRO STORICO

DO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO SANGUINETI n° 9
CIVICI P.T.	su Via dei COGORNO n° 4-6-

SCHEDA n° 36 *

codice A.6

data

IFICIO

O A – CASA A SCHIERA

RTE INSISTENTE SOPRA IL CIV. 2 È STATA
UTA A POSTERIORI.

ATA SENZA MOTIVI DI PREGIO.
ZALI IN ARDESIA.

FOTOGRAFIE





EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI

PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ PORTONE NUOVO IN LEGNO
SERRAMENTI :	esterni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO
	interni	
SCALE :	struttura	☒ RAMPA UNICA PER ACCEDERE ALL' UNICO APPARTAMENTO AL 1° PIANO; PEDATE IN ARDESIA.
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCHIA

CITTÀ DI CHIAVARI

NOTE GENERALI :

C'È STATA NEL TEMPO UNA RIFUSIONE IN QUANTO ALL' APPARTAMENTO DEL 2° PIANO SI ACCEDE DAL CIV. n° 5 DI VICO SANGUINETI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VICO SANGUINETI N°9
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 4	03	____
"	civ. 6	04	____
P.1°	1	01	____
P.2°	2	01 (ci si accede da VICO SANGUINETI N°5)	____
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 188





indirizzo	vico Sanguineti 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	6
scheda PRG	37
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO SANGUINETI n° 5
CIVICI P.T.	VICO SANGUINETI n° 3 - 7

SCHEDA n° 37

codice A.6

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B - RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	IN QUESTO CASO C'È UNA SOVRAPPOSIZIONE DELL' APPARTAMENTO DELL' ULTIMO PIANO DEL CIV. N°5 SULL' EDIFICIO DEL CIV. N°9.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATA ; SI NOTANO ANCORA INTERESSANTI PARTICOLARI DECORATIVI - DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE NUOVO IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	PERSIANE IN LEGNO E PVC.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	L'IMPIANTO DELLE RAMPE È ORIGINALE, MA LA STRUTTURA INTORNO È CAMBIATA: I SOFFITTI, IN ORIGINE VOLTATI, SONO ORA PIANI - PEDATE IN ARDESIA RECENTI.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosaria CASAGRANDE
241

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

DATA LA PARTITURA DELLA FACCIATA È PROBABILE CHE ANTICAMENTE SI TRATTASSE DI 3 ELEMENTI DI SCHIERA, FUSI POI IN 2 ELEMENTI. IL CIV. N°3 (P.T.) HA SOLAI IN LEGNO ORIGINALI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VICO SANGUINETI N° 5
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	gv. 3	06	
»	gv. 7	03	
P.1°		01 (N° 2 Ab.)	
P.2°		01 (N° 2 Ab.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 189



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 220
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	6
scheda PRG	38

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 220
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI N° 218 - 222 VICO SANGUINETI N° 1

SCHEDA n° 38

codice A.6

data 08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SU METÀ EDIFICIO, SOPRA LA COPERTURA, E' STATO AGGIUNTO UN PICCOLO CORPO CON TERRAZZO.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RISTRUTTURATA CON MOTIVI DECORATIVI INTORNO ALLE BUCATURE. DAVANZALI IN ARDESIA NUOVI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONCINO IN LEGNO.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO.
interni		AL P.T. I 2 NEGOZI HANNO SARACINESCHE METALLICHE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il segretario generale
Dott. Alessandro DISAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO È ANCORA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE.
NON È STATO POSSIBILE RILEVARE L'INTERNO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI N° 220
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 218-222	02	
»	CIV. 1	03	SU VICO SANGUINETI
P.1°	1-2	(01)	
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 190



indirizzo	Via Dei Cogorno 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	7
scheda PRG	39

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI COGORNO N°8
CIVICI P.T.	VIA DEI COGORNO n° 10 VIA MONGIARDINI n° 9-11-13

SCHEDA n° 39

codice A7

data 08-08-96

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	AL P.T. INADATTE SARACINESCHE METALLICHE A CHIUSURA DEI NEGOZI.
SUPERFETAZIONI	☒	
AGGIUNTE	☒	SUL PROSPETTO OVEST (VERSO IL GIARDINO) SONO STATI AGGIUNTI TERRAZZI A MENSOLA AD OGNI PIANO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	SENZA PARTICOLARE PREGIO, PRESENTA SOLO PICCOLE CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITE AD ARCO IN MARMO
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		FINESTRE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	L' IMPIANTO È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO, SIA NELLA STRUTTURA CHE NELLE FINITURE : PEDATE IN MARMO, RIVESTIMENTO IN TRAVERTINO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE









NOTE GEN

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA dei COGORNO n° 8
Civico ____.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 10	02	
»	civ. 9-11-13	02	su VIA MONGIARDINI
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°		01 (N°2 ab.)	
ST		CANTINE	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 191





indirizzo	via Mongiardini 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	7
scheda PRG	40
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONGIARDINI N°3
CIVICI P.T.	VIA MONGIARDINI n° 1-5-7 VIA MARTIRI n° 208

SCHEDA n° 40

codice A7

data 08.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	SULLA COPERTURA AGGIUNTO TERRAZZINO CON PRECARIO IN ONDULATO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA. SI NOTANO ANCORA I GRAFFITI DEI PARTICOLARI DECORATIVI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	PICCOLISSIMO ANDRONE CON VOLTA A CROCIERA CON PEDUCCI IN ARDESIA; PAVIMENTO RIFATTO IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA. L'IMPIANTO DELLE SCALE È ORIGINALE CON PEDATE E PIANEROTTOLI IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MONGIARDINI n° 3
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 1-7	02	
»	CIV. 5	03	
»	CIV. 208	02	SU VIA MARTIRI
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 192



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 212
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	7
scheda PRG	41

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 212
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 210 . 214 . 216 VICO SANGUINETI n° 2 . 2A

SCHEDA . n° 41

codice A7

data 08 . 08 . 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE, IN PARTE, DI UN PIANO SOPRA IL 3° PIANO (PROBABILMENTE CI SI ACCEDE DA UN APPARTAMENTO AL 3° PIANO).
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RISTRUTTURATA, CON TECNICA NON CONFORME ALL' ORIGINALE E COLORI TROPPO TENUI; SOPRA AL PORTONE PICCOLO AFFRESCO DI MADONNA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE IN FERRO, STIPITI IN MARMO E PARTICOLARE MANIGLIONE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO.
interni		FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	AMPIO ANDRONE DI STRUTURA ORIGINALE CON SOFFITTO A VOLTA LUNETTATA, DUE PARETI PARASTE, PEDUCCI E CAPITELLI IN BASSORILIEVO. PAVIMENTO IN ARDESIA (40×40) E TOZZETTO IN MARMO (20×20). L'IMPIANTO DELLE SCALE È ORIGINALE CON SOFFITTI A VOLTA, PAV. IN MARMO E ARDESIA COME L'ANDRONE. PARAPETTO IN FERRO E LEGNO INADEGUATO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	AL 1° PIANO ~~SOFFITTI~~ DIPINTI

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI ★ Segretario Generale ★

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

SUL RETRO C'È UN AMPIO GIARDINO CON STRUTTURA ORIGINALE DI PROPRIETÀ DEL 1° PIANO DEL PALAZZO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

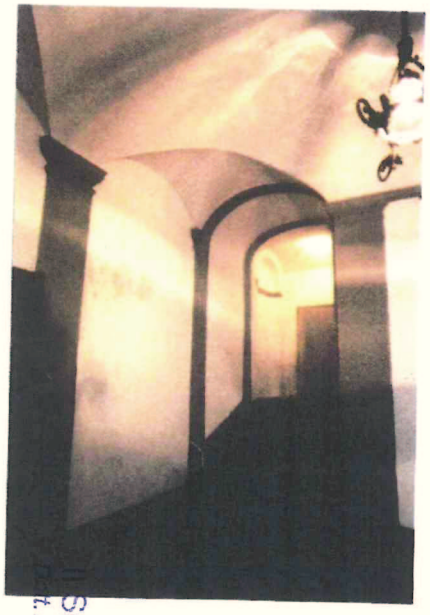
EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n°212
CIVICI P.T.	

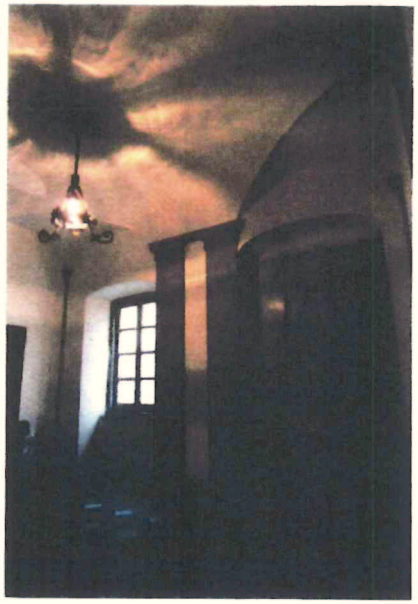
SCHEDA n° 41 Bis

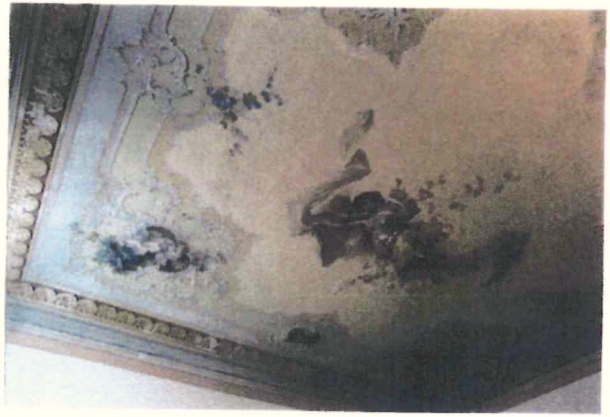
codice

data

FOTOGRAFIE









Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n° 212
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		
P.T.	CIV. 210-214-216	02	____	
"	CIV. 2	03	____	SU VICO SANGUINETI
"	CIV. 2A	Accesso GIARDINO	____	SU VICO SANGUINETI
P.1°	____	01 (N°2 Ab.)	____	
P.2°	____	01 (N°3 Ab.)	____	
P.3°	____	01 (N°3 ")	____	
P.4°	____	01 (N°1)	____	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 193



indirizzo	Vico Oneto 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	42

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO ONETO n° 5
CIVICI P.T.	VICO ONETO n° 7 PIAZZA COSTA n° 6-7

SCHEDA n° 42

codice A8

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA CON PICCOLE DECORAZIONI INTORNO ALLE BUCATURE, DAVANZALI IN ARDESIA, ZOCCOLATURA IN ARDESIA H. = 1.20 M. SU PIAZZA COSTA EDICOLA CON MADONNA DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA. RICHIEDE MANUTENZIONE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ IN FACCIATA EDICOLA CON MADONNA. IL DIPINTO È STATO RESO ILLEGGIBILE DURANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA.

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI:

SI FA PRESENTE CHE IL PALAZZO È IN VIA DI MANUTENZIONE E CHE I LAVORI RIGUARDERANNO ANCHE LE SCALE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO ONETO n°5
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 7	03	
s	civ. 6-7	03	su PIAZZA COSTA
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	
P.4°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 194



indirizzo	Piazza Costa 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	43

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA COSTA n° 8
CIVICI P.T.	PIAZZA COSTA n° 9

SCHEDA n° 43

codice A8

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	PROBABILE TAMPONAMENTO DI UNA FINESTRA AL PIANO TERRA.
AGGIUNTE	☒	AL 2° PIANO AGGIUNTO UN BALCONE CON MENSOLE IN CEMENTO E RINGHIERA IN FERRO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA CON LEGGERE DECORAZIONI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN ALLUMINIO CON STIPITI IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO.
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	LA 1ª RAMPA HA STRUTTURA ORIGINALE MA FINITURE RIFATTE CON GRADINI IN MARMO. IL RESTO DELLA SCALA È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO CON STRUTTURA METALLICA. (NON RECENTEMENTE); PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CAGNARDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretaria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA COSTA n°8
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 8	02	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 195



indirizzo	Piazza Costa 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	44

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA COSTA n° 11
CIVICI P.T.	PIAZZA COSTA n° 10 - 12 - 13 VIA MONGIARDINI n° 12 - 14

SCHEDA n° 44

codice A8

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO SOPRA IL 3° CHE PRENDE PARTE DELLA COPERTURA ; C'È ANCHE UNA VERANDA IN ALLUMINIO E VETRO.
AGGIUNTE	☒ AL 1° PIANO , SOPRA AL PORTONE, È STATA TAMPONATA UNA FINESTRA E RICAVATA UNA BUCATURA PIÙ PICCOLA.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ SENZA PARTICOLARE PREGIO CON CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO - DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ ECCETTO LA 1° RAMPA (COMUNQUE CON FINITURE NUOVE), L'IMPIANTO NON È CONFORME ALL'ORIGINALE ; GRADINI IN MARMO, AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSIGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA COSTA N° 11
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 10-12-13		
"	civ. 12-14	02	su VIA TONGIARDINI
P.1°		01 (N°2 Ab.)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	
P.4°		01 (N°1)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 196



indirizzo	Via Mongiardini 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	45

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MONGIARDINI n° 4
CIVICI P.T.	VIA MONGIARDINI n° 2-6-8-10 VIA MARTIRI n° 204

SCHEDA n° 45

codice A8

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO SOPRA IL 4° NELL' UNITÀ EDILIZIA PROSPICIENTE VIA MARTIRI.
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒		UNITÀ ED. 1 = DILAVATA, SI NOTANO ANCORA I GRAFFITI DELLE DECORAZIONI. UNITÀ ED. 2 = SENZA ALCUN ELEMENTO DI PREGIO, NON DECORATA.
PORTICI	☒		SU VIA MARTIRI PORTICO A 2 ARCATE CON VOLTE A CROCIERA; PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E PAV. IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA.
BALCONI	☐		
PORTALI / PORTONI	☒		PORTONE IN ALLUMINIO E VETRO SMERIGLIATO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI :	☒	esterni	PERSIANE IN LEGNO E PVC.
		interni	FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE
SCALE :	☒	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE NUOVE: GRADINI IN MARMO, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE IN GRES CERAMICO, AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

SI TRATTA DI UNA FUSIONE DI 2 UNITÀ EDILIZIE ORIGINARIAMENTE INDIPENDENTI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MONGIARDINI n°4
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 2_6_8_10	02	____
"	civ. 204	02	su via Martiri
P.1°	____	01 (N°2 ab)	____
P.2°	____	01 (N°2)	____
P.3°	____	01 (N°2)	____
P.4°/P.5°	____	01 (N°1)	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 197



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 200
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	46

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 200
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 198 . 202

SCHEDA n° 46

codice A8

data 11.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO SOPRA IL 4° RIGUARDANTE SOLO UNA PARTE DELL' EDIFICIO. AL P.T. i CIV. 198/202 HANNO BUCATURE ANOMALE CHE SI ESTENDONO OLTRE LA LARGHEZZA DEL PORTICO.
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RESTAURATA CON SEMPLICI DECORAZIONI INTORNO ALLE BUCATURE. BAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO (TIPO PERLINATO) CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
SERRAMENTI : interni	FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ 1° RAMPA ORIGINALE CON FINITURE ~~RIFATTE~~ NUOVE. IL RESTO DELLA SCALA HA PROBABILMENTE LE RAMPE RIFATTE PER MODIFICARNE L'INCLINAZIONE; GRADINI IN MARMO, PIANEROTTOLI IN GRANIGLIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

DATE LE DIVERSE PARTITURE DI FACCIATA E LA DIFFERENZA DI ALTEZZA DEI CORNICIONI, IN ORIGINE SI TRATTAVA PROBABILMENTE DI 2 ELEMENTI DI SCHIERA RIFUSI POI IN UN' UNICA UNITA' EDILIZIA.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n° 200
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	198 - 202	02	
P.1°	—	01 (N°1 ab.)	05 (N°1)
P.2°	—	01 (N°2 ab.)	—
P.3°	—	01 (N°2)	—
P.4°	—	01 (N°2)	—
P.5°	—	01 (N°1)	—
—	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 198





indirizzo	via Martiri della Liberazione 194
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	8
scheda PRG	47
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n 194
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 190-192-196 VICO ONETO n° 1-3

SCHEDA n° 47

codice A8

data 11·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C : CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA, SI NOTANO ANCORA I GRAFFITI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE IN FERRO, STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE IN LEGNO ALLO GENOVESE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PICCOLO ANDRONE CON PAV. IN ARDESIA E VOLTA A CROCIERA. LE SCALE HANNO PEDATE E PIANEROTTOLI IN ARDESIA, A PICCOLO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

IL NEGOZIO CIV. N°190 HA VETRINA IN LEGNO MOLTO PARTICOLARE, ALL'INTERNO LA VOLTA È RIVESTITA IN PERLINATO.
GLI ALTRI NEGOZI HANNO VOLTE A VISTA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI N° 194
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 190-192-196	02	
"	CIV. 1-3	02	SU VICO ONETO
P.1°	____	01 (N°2 Ab.)	____
P.2°	____	01 (N°2)	____
P.3°	____	01 (N°2)	____
____	____	____	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretaria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 199





indirizzo	via Martiri della Liberazione 186
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	48
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 186
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 182 - 184 - 188

SCHEDA n° 48

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO AGGIUNTA DI CORPI IN AGGETTO ADIBITI A SERVIZI IGIENICI CON TERRAZZI E VERANDA, AD OGNI PIANO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA; IN ORIGINE RICCAMENTE DIPINTA, SI LEGGE ANCORA QUALCHE DEBOLE DECORAZIONE. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, E PAVIMENTO IN PIASTRELLINE DECORATE (5×5).
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE IN LEGNO ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

IL PALAZZO RISULTA COMPLETAMENTE DISABITATO, PER CUI È STATO IMPOSSIBILE ENTRARE NEL PORTONE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n° 186
Civico —

PALAZZO DISABITATO

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 182-184-188	02	—
P.1°	—	—	—
P.2°	—	NON RILEVATI	—
P.3°	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°200





indirizzo	via Martiri della Liberazione 178
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	49
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE 178
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 180

SCHEDA n° 49

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A « CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA.
PORTICI	☒ STRUTTURA AD 1 ARCATA, CON VOLTA A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE - LE PRIME 2 RAMPE HANNO FINITURE NUOVE CON GRADINI IN MARMO, LE ALTRE RAMPE SONO IN ARDESIA. L' ULTIMA RAMPA È STATA INGLOBATA NELL' APPARTAMENTO DEL 2° PIANO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

IL NEGOZIO CIV. N° 180 HA LE VOLTE A BOTTE DEI SOFFITTI A VISTA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n° 178
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 180	02	____
SEMINTERRATO	____	03 (N°2)	____
P.1°	____	01 (N° 2 Ab.)	____
P2°/ST	____	01 (N° 1)	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°201





indirizzo	via Martiri della Liberazione 172
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	50
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 172
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 170 . 174 . 176

SCHEDA n° 50

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ AL 2°, 3°, 4° PIANO DELL' UNITÀ EDILIZIA A FIANCO, SI ACCEDE DAL PORTONE DEL CIV. n° 172. C'È QUINDI UNA PARZIALE SOVRAPPOSIZIONE DI 2 UNITÀ EDILIZIE SEPARATE (ALMENO IN FACCIATA)

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA; SI LEGGONO NUMEROSI GRAFFITI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA. DAVANZALI IN ARDESIA.

PORTICI ☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, PAV. IN PIASTRELLE DI CEMENTO.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ INFISSI IN LEGNO

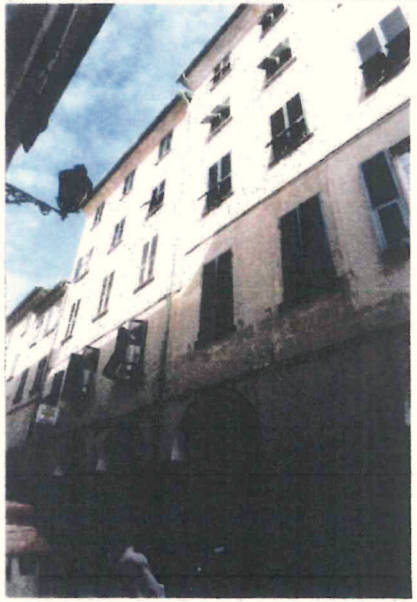
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA, PIANEROTTOLI IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO, AMPIO LUCERNAIO IN SOMMITÀ. LA 1° RAMPA HA FINITURE RIFATTE CON GRADINI E ZOCCOLINO IN MARMO.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ AL P.T. IL CIV. n° 174/176 (FARMACIA) HA UNA VETRINA IN LEGNO MOLTO PARTICOLARE.

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n°172
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 170-174-176	02	____
P.1°	1	01	____
P.2°	2	01	____
(RIMEZZATO) P.2°	3	01	____
P.3°	4	01	____
(RIMEZZATO) P.3°	5	01	____
P.4°	6	01	____
(RIMEZZATO) P.4°	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

82

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°202



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 168
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	51

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n°168
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 51

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☐	
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	ATTUALMENTE, OLTRE LA CANCELLATA, L'ARCATA È STATA TAMPONATA CON UN NEGOZIO CON STRUTTURA PRECARIA CHE CONTINUA SUL RETRO. A FIANCO, IL NEGOZIO n°170 HA RIVESTIMENTO DI DIMENSIONI SPROPORZIONATE.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☐	
PORTICI	☒	DIVERSA CAMPATA E DISEGNO DEI PILASTRI DEL PORTICO PER SEGNALARE LA VECCHIA ENTRATA DEL PALAZZO MARANA.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

LE PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	CANCELLATA IN FERRO BATTUTO.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

SI TRATTA DELL' ANTICO ACCESSO PRINCIPALE AL PALAZZO MARANA. QUESTA ENTRATA SI TROVA PRATICAMENTE TRA LE UNITÀ EDILIZIE n°160 e n°172.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI n°168
Civico

Piano	interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 168	02	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°203



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 160
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	52

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 160
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 156 - 162 - 164 - 166

SCHEDA n° 52

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

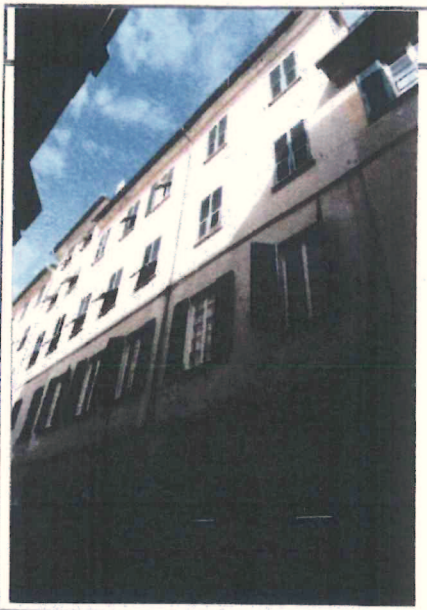
STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO SOPRA IL 3° DI PERTINENZA DELL' APPARTAMENTO DELL' ULTIMO PIANO (CON SCALA INTERNA) - SUL DAVANTI, VERSO VIA MARTIRI, AMPIO TERRAZZO.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	ATTUALMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA: SI NOTANO ANCORA ALCUNI GRAFFITI E DEBOLI DIPINTI - DAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☒	PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

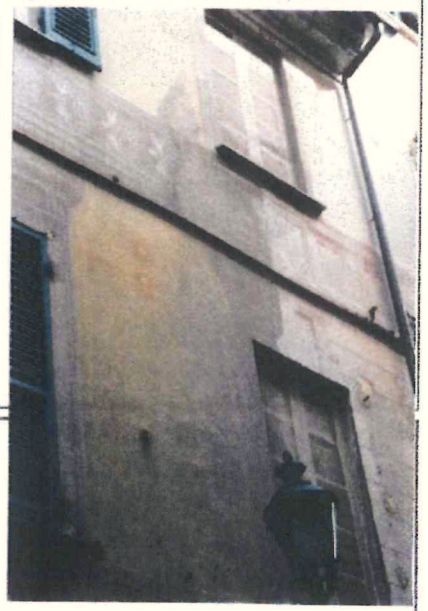
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	L' IMPIANTO È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO - GRADINI IN MARMO, ZOCCOLINO IN ARDESIA, PILASTRINI E RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA, AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ DELLE RAMPE. INTRODUZIONE DELL' IMPIANTO ASCENSORE AL CENTRO DELLA TROMBA DELLE SCALE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	L' APPARTAMENTO DELL' ULTIMO PIANO HA SOFFITTI VOLTATI E STUCCATI (RECENTEMENTE).









NOTE GENERALI:
DATE LE DIVERSE PARTITURE DI FACCIATA, SI TRATTA DELLA RIFUSIONE DI DIVERSE UNITÀ EDILIZIE.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI n° 160
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	éV. 156.162.164.166	02	
P.1°		01 (N°1) 04 (N°1)	
P.2°		05 (N°1) 04 (N°1)	
P3°		01 (N°2)	
P4°		01 (N°1)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°204



indirizzo	Via delle Vecchie Mura 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	53

Segretario Generale
Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA delle VECCHIE MURA n° 22
CIVICI P.T.	VIA delle VECCHIE MURA n° 20-24 VIA MARTIRI n° 150-152-154

SCHEDA n° 53

codice A9

data 12.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO SOPRA AL 3°, DI PROPRIETÀ DELL' APPARTAMENTO DELL' ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO VERSO VIA MARTIRI.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE — ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA; IN ORIGINE RICCAMENTE DECORATA SOPRATUTTO INTORNO ALLE BUCATURE: SI LEGGONO ANCORA MOLTI GRAFFITI.
PORTICI	☒ PORTICATO D'ANGOLO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, PAVIMENTAZIONI DIVERSIFICATE IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA E ARDESIA.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE
SCALE : struttura	☒ AMPIA SCALA CON STRUTTURA ORIGINALE E FINITURE RIFATTE: GRADINI IN MARMO E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE. IL PICCOLO ANDRONE D'INGRESSO HA PAVIMENTO IN GRANIGLIA E VOLTA A CROCIERA. LA 1ª RAMPA È COPERTA DA VOLTA A BOTTE. AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ PARTICOLARE VETRINA D'ANGOLO AL P.T.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

2X

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA delle VECCHIE MURA n° 22
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 20-24	02	
»	CIV. 150-152-154	02	SU VIA MARTIRI
P.1°	———	01 (N°1) 05 (N.1)	———
P.2°	———	01 (N°2)	———
P.3°/ST.	———	01 (N°2)	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°205



indirizzo	Via delle Vecchie Mura 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	54

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA delle VECCHIE MURA n°16
CIVICI P.T.	VIA delle VECCHIE MURA n° 12-14-18

SCHEDA n° 54

codice A9

data 29.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ PROBABILE ACCORPAMENTO DI 3 UNITÀ EDILIZIE IN 2. (CIV. 16 e 4)
SUPERFETAZIONI	☒ PROBABILE SOPRAELEVAZIONE DI PARTE DEL 2° PIANO – INEGOZI CIV. n° 12/14 HANNO STIPITI SPROPORZIONATI IN TRAVERTINO E SARACINESCHE METALLICHE DI CHIUSURA.
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ IN ORIGINE DIPINTA, ATTUALMENTE COMPLETAMENTE DILAVATA – DAVANZALI IN ARDESIA. FORMA ORGANISMO EDILIZIO UNITARIO CON LA FACCIATA A FIANCO DEL CIV. n°4.
PORTICI	☒ PORTICO DI PROBABILE STAMPO '800ESCO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO E PAVIMENTAZIONE RECENTE.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ STRUTTURA ORIGINALE CON PICCOLO ANDRONE D'ENTRATA RETTANGOLARE CON VOLTA A CROCIERA E PAVIMENTO IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO. AMPIE RAMPE CON PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ AL 1° PIANO SI INTRAVVEDONO SOFFITTI DIPINTI CON MOTIVI IN STILE "LIBERTY".

Il collaboratore Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via ___ VIA delle VECCHIE MURA n° 16
Civico _____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 12-14-18	02	____
P.1°	____	01 (N°2)	____
P.2°	____	01 (N°3)	____
P.3°	____	01 (N°1)	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°206



indirizzo	Via delle Vecchie Mura 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	55

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA delle VECCHIE MURA n° 4
CIVICI P.T.	VIA delle VECCHIE MURA n° 2.6.8.10 VIA RAGGIO n° 33

SCHEDA n° 55

codice A9

data 29.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ PROBABILE ACCORPAMENTO DI 3 UNITÀ EDILIZIE IN 2 (CIV. 16 e 4)

SUPERFETAZIONI ☒ SOPRAELEVAZIONE DI PARTE DEL 3° PIANO CON L'AGGIUNTA DI UN TERRAZZINO.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA.

PORTICI ☒ PORTICO DI STAMPO 'BOCCESCO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO (ECCETTO L'ULTIMO SU VIA RAGGIO CHE È IN PIETRA) E PAVIMENTAZIONE RECENTE.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE IN LEGNO
interni FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :
- struttura ☒ STRUTTURA ORIGINALE CON AMPIO ANDRONE QUADRATO OCCUPATO IN PARTE DALLA PRIMA RAMPA DI SCALE.
- pavimenti 3 RAMPE PER PIANO CON AMPIA TROMBA DELLE SCALE: PEDATE E PIANEROTTOLI IN ARDESIA,
- soffitti ALLA SOMMITÀ LUCERNAIO POLIGONALE CON
- finteggiature STRUTTURA IN FERRO E VETRO.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Pasquale CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA delle VECCHIE MURA n° 4
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cV.2.6.8.10	02	———
»	cV.33	03	su VIA RAGGIO
P.1°	———	01 (N°2)	———
P.2°	———	01 (N°3)	———
P.3°	———	01 (N°2)	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°207



indirizzo	Via Raggio 37-35
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	56

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 37/35
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 56

codice A9

data 29.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ L'ACCESSO SULL'ESEDRA DI VIA RAGGIO HA I PILASTRINI TRATTATI A BUGNATO E UNA GRADE CANCELLATA IN FERRO BATTUTO.









NOTE GENERALI:

ATTUALMENTE QUESTO AMPIO SPAZIO, IN PARTE ALL'APERTO, È OCCUPATO DA UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI FIORI E PIANTE (CIV. n° 68 SU VIA MARTIRI). ANTICAMENTE RAPPRESENTAVA L'ACCESSO A PALAZZO MARANA SU VIA RAGGIO. ALL'INTERNO È UN INSIEME DI STRUTTURE PRECARIE IN FERRO E VETRO DISLOCATE IN MODO DISORDINATO E CASUALE.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO n° 37
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 37	03	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°208



indirizzo	Via Raggio 39
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	57

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n° 39
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 37A

SCHEDA n° 57 *

codice A9

data 29.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	ALL' INTERNO DELL' ESEDRA SONO STATE COSTRUITE STRUTTURE PRECARIE (VEDI NOTE GENERALI)
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FACCIATA DEGRADATA SENZA ALCUN ELEMENTO DI PREGIO
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	FINESTRE ALLA GENOVESE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	SCALETTA A RAMPA UNICA ALL' INTERNO DELLA TRATTORIA, DI COLLEGAMENTO CON IL 1° PIANO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : A QUESTO CIVICO CORRISPONDE LA "TRATTORIA DEL VECCHIO GLICI" CHE OCCUPA IL P.T. DELL' EDIFICIO E AMPIA PARTE DEL TERRENO ALL' INTERNO DELL' ESEDRA. QUI SI TROVA DI TUTTO : DALLO SPAZIO PER I TAVOLI COPERTO CON STRUTTURA PRECARIA, ALLA CANTINA RICAVATA IN UN PICCOLO CORPO IN MURATURA, AL W.C. RICAVATO IN UN ALLARGAMENTO IN MURATURA DELL'EDIFICIO.
NEL MURO IN PIETRA DELL'ESEDRA È STATO RICAVATO UN ULTERIORE ACCESSO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RAGGIO 39
Civico

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 39	TRATTORIA	
"	civ. 37A	"	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°209



indirizzo	Vico Oneto 8-16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	9
scheda PRG	58

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO ONETO n° 8/~~A~~/16
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 58 *

codice A9

data 29.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA. (SI TRATTAVA PROBABILMENTE DI EDIFICI AL SERVIZIO DI PALAZZO MARANA: STALLE, SCUDERIE ecc.)
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	SUL RETRO AGGIUNTI I CORPI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

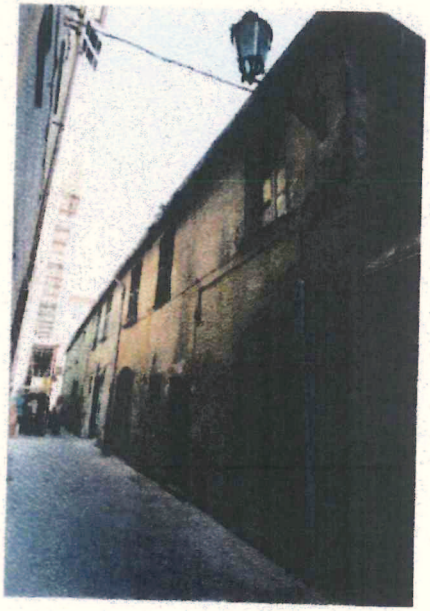
FACCIATA	☒	DEGRADATA SENZA ALCUN ELEMENTO DI PREGIO
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI: esterni / interni	☒	PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Segretario Generale
Dr. Massimo CASCIARO
CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

TUTTO IL 1° PIANO È ATTUALMENTE DISABITATO, ECCETTO L'INT. 16 IN CUI DA UNA SCALETTA SI ACCEDE AD ALCUNE STANZE AL 1° PIANO DI SERVIZIO DELLA TRATTORIA.

IL P.T. È OCCUPATO PER METÀ DALLA TRATTORIA, L'ALTRA METÀ DA MAGAZZINI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricati

Via — VICO ONETO N° 8/16
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV. 2-6-10	03	—
—	CV. 4	06	—
P.1°	—	01 (N°3 Ab.)	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Gen.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°210





indirizzo	via Martiri della Liberazione 195
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	10
scheda PRG	59
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 195
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 189 - 191 CORSO MILLO n° 73 - 75 - 77

SCHEDA n° 59 *

codice A 10

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ VERSO PIAZZA CADETTARTORI C'E' UNA PARTE DI EDIFICIO PIU' BASSO CON UN TERRAZZINO ALLA SOMMITA'.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DECORATA. LA FACCIATA SU CORSO MILLO E' MOLTO DETERIORATA; EDICOLA SOPRA IL PORTONE
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE, PEDATE IN ARDESIA, PIANEROTTOLI IN ARDESIA E MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ EDICOLA SOPRA IL PORTONE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

AL P.T. IL BAR (N° 77) HA MANTENUTO LE VOLTE ORIGINALI A VISTA.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI N° 195
Civico _____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 189-191	02	
"	CIV. 73-75-77	02	SU CORSO MILLO
P.1°		01 (N°2) 04 (N°1)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°211





indirizzo	piazza Cademartori 38
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	10
scheda PRG	60
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADUTI MARTORI n° 38
CIVICI P.T.	P.ZZA CADUTI MARTORI n° 37 - 39 VIA MARTIRI n° 185

SCHEDA n° 60

codice A10

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA. SI LEGGONO ANCORA I GRAFFITI DELLE NUMEROSE DECORAZIONI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERROBATTUTO.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐ L' IMPIANTO È, NELLA SUA DISTRIBUZIONE INTERNA, PROBABILMENTE ORIGINALE, MA RISULTA RIMANEGGIATO CON SOFFITTI PIANI, PEDATE IN MARMO, LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ. IL PICCOLO ANDRONE D'INGRESSO HA PAVIMENTO IN ARDESIA CON TOZZETTO IN MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — PIAZZA CADEMARTORI n° 38
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 37-39	02	
—	civ. 185	02	SU VIA MARTIRI
P.1°	—	04 (N°1) 05 (N°1)	—
P.2°	—	01 (N°2)	—
P.3°	—	01 (N°2)	—
—	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°212





indirizzo	piazza Cademartori 30
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	10
scheda PRG	61
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADENARTORI n° 30
CIVICI P.T.	P.ZZA CADENARTORI n° 28 - 29 - 31 - 32 33 - 34 - 35 - 36

SCHEDA . n° 61

codice A 10

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

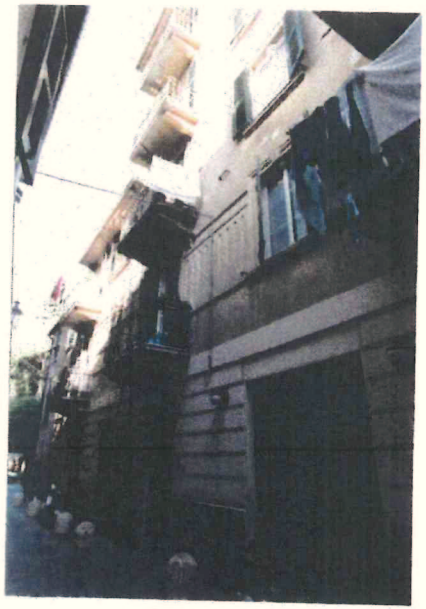
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ DI STAMPO '800 ESCO CON CORNICI IN AGGETTO INTORNO ALLE BUCATURE.
PORTICI		☐
BALCONI		☒ TERRAZZINI AD OGNI PIANO CON MENSOLE.
PORTALI / PORTONI		☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO
SERRAMENTI :	esterni	☒ PERSIANE e FINESTRE IN LEGNO
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO DI STAMPO '800ESCO CON AMPIO ANDRONE CON SOFFITTI DECORATI CON MOTIVI FLOREALI E PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA; GRADINI IN MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

UNA PICCOLA PARTE DELL' EDIFICIO VERSO CORSO MILLO È ALTA SOLO 2 PIANI, PROBABILMENTE NEL TEMPO C'È STATA UNA FUSIONE DEI 2 ELEMENTI.

Dott. Alessandra CASAGRANDE Segretario Generale

2A

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADEMARTORI n° 30
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 28-29	03	
	civ. 31/32/33/34/35/36	RISTORANTE	
P.1°		01 (N°3)	
P2°		01 (N°3)	
P.3°		01 (N°2)	
P.4°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°213



indirizzo	Piazza Cademartori 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	11
scheda PRG	62

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADEMARTORI n° 4
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 62

codice A 11

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COSTRUZIONE RECENTE DI INFIMA QUALITÀ. CHE NON SI INSERISCE IN MODO COERENTE ALL' INTERNO DELL'ISOLATO A CUI APPARTIENE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — PIAZZA CADEMARTORI n°4
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cv.4	06	
1°	cv.2-3	07	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

ente Pubblico SGS * CITTA' DI CHIAVARI * 16

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°214



indirizzo	Via Filippini 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	11
scheda PRG	63

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA FILIPPINI n° 6
CIVICI P.T.	VIA FILIPPINI n° 4 - 8 - 10 P.ZZA CADENARTORI n° 5

SCHEDA n° 63 *

codice A 11

data 08·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DEGRADATA, IN ORIGINE DIPINTA. DAVANZALI IN ARDESIA RIFATTI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE
SERRAMENTI : esterni interni	☒	PERSIANE IN LEGNO E PVC

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA IN PARTE RIFATTE E PANEROTTOLI IN MARMO E ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

29

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA FILIPPINI n°6
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 4-8-10	02	
"	civ. 5	03	SU P.TERRA GARAGE/MAGAZZINI
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	
P.4°	4	01	
S.T.	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°215



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 173
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	11
scheda PRG	64

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n 173
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 171 - 175 - 177 VIA F.LLI FILIPPINI n° 2

SCHEDA . n° 64

codice A 11

data 08 · 08 · 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE DEL 3° PIANO, CHE INTERESSA SOLO PARTE DELLA COPERTURA, CON TERRAZZINO POGGIANTE SUL SOTTOSTANTE CORNICIONE VERSO VIA MARTIRI
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

FACCIATA	☒ TRATTAMENTO A BUGNATO AGLI ANGOLI ED AL PIANO PORTICATO, SOPRA DIPINTA A FASCE ORIZZONTALI.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN CEMENTO, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO E PVC.
SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE RIFATTE. IL PIANEROTTOLO D'ENTRATA ED IL 1° HANNO PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA, GLI ALTRI IN MARMO E ARDESIA, I GRADINI SONO IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Faboricato

Via — VIA MARTIRI n° 173
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 171-175-177	02	
=	civ. 2	03	su via FILIPPINI
P.1°	1	05	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°216





indirizzo	via Martiri della Liberazione 179
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	11
scheda PRG	65
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n°179
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 181 " " n° 183

SCHEDA n° 65

codice A11

data 08·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ TERRAZZINO AGGIUNTO SULLA COPERTURA.

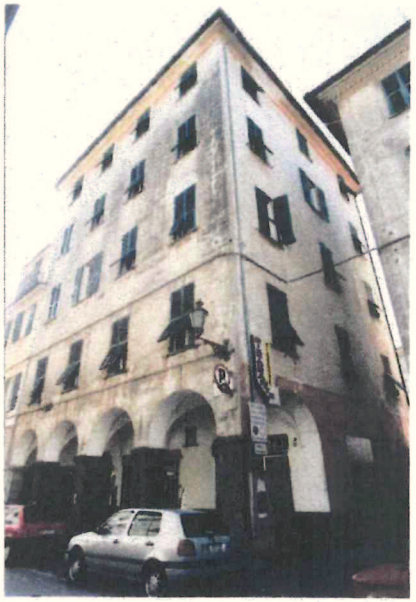
EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE - ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ FORTEMENTE DILAVATA; IN ORIGINE RICCAMENTE DECORATA CON ELEMENTI CHE SI DENOTANO DAI GRAFFITI IN FACCIATA.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI IN PIETRA E PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN LEGNO E PVC. FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO RIFATTO CON PEDATE IN MARMO, PIANEROTTOLO D'ENTRATA IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA, SOFFITTI PIANI, LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI N°179
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 181-183	02	
=	CIV. 1	03	SU P.TI CADE MARTORI
P.1°	1/2	05	
P.2°	3	01	
P.3°	4	01	
P.4°	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°217



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 167
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	66

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n°167
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 165 - 169 VIA FILIPPINI n° 1 - 3 - 5

SCHEDA n° 66

codice A12

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA; SI LEGGONO I GRAFFITI DI UNA PARTITURA A FASCE ORIZZONTALI DIPINTE, TRATTAMENTO A BUGNATO AGLI ANGOLI.
PORTICI	☒ PORTICO CON VOLTE A CROCIERA; I PRIMI 2 PILASTRI SONO ORIGINALI RIVESTITI IN PIETRA, IL 3° e 4° SONO RIVESTITI IN CEMENTO; LA 2° CAMPATA HA IL SOFFITTO CONTROSOFFITTATO. PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE IN FERRO E STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE; LE PRIME 2 RAMPE HANNO PEDATE IN ARDESIA ORIGINALI, LE ALTRE HANNO GRADINI IN MARMO E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

AL P.T, IL NEGOZIO CIV. n° 169 HA MANTENUTO I SOLAI IN LEGNO A VISTA.

Il Segretario
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n° 167
Civico ____

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		
P.T.	civ. 165-169	02	____	
"	civ. 1-3	03	____	su via Filippini
"	civ. 5	06	____	
P.1°	____	05 (N°1) 04 (N°1)	____	
P.2°	____	01 (N°2)	____	
P.3°	____	01 (N°2)	____	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°218



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 163
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	67

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 163
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 161

SCHEDA n° 67

codice A12

data 10·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ IN COPERTURA, IN ORIGINE A DOPPIA FALDA, E' STATO RICAVATO, SUL RETRO, UN TERRAZZO.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ IN ORIGINE DIPINTA, ATTUALMENTE DILAVATA. DAVANZALI IN ARDESIA NUOVI.
PORTICI	☒ PORTICO AD UNICA CAMPATA CON VOLTA A CROCIERA, PILASTRI RIVESTITI CON INTONACO, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINO IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE ; SI ARRIVA PERO' SOLO FINO ALLA 1ª RAMPA DI SCALE PERCHE' L'APPARTAMENTO AL 2° PIANO (A 2 PIANI) HA CHIUSO LA SCALA - PEDATE IN MARMO E PIANEROTTOLO IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

A2

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA MARTIRI n°163
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 161	02	____
P.1°	____	04 (N°1)	____
P.2°/P.3°	____	01 (N°1)	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°219





indirizzo	piazza Cademartori 9-10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	68
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADEMARTORI n° 9/10
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 68 *

codice A 12

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE / ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☐
- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐









NOTE GENERALI: SI TRATTA DI UN MURO DI DELIMITAZIONE AL CUI INTERNO SONO STATE COSTRUITE UNA SERIE DI AGGIUNTE (PICCOLI CORPI AGGIUNTI AI RETRI DEGLI EDIFICI, TERRAZZAMENTI, PASSAGGI PEDONALI SOPRAELEVATI) CHE RAPPRESENTANO UNA FORTE DISCONTINUITÀ FORMALE ED ELEMENTO DI DISORDINE ALL'INTERNO DELL'ISOLATO A CUI APPARTENGONO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADEMARTORI N° 9-10
Civico _____.

Piano Interno Codice Destinazione d'uso

P.T. civ. 9-10 RETRO DEI PALAZZI SU VIA MARTIRI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°220



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 159
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	69

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n 159
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 157 " " n° 155

SCHEDA n° 69

codice A 12

data 10-08-94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ IN COPERTURA, IN ORIGINE A DOPPIA FALDA, E' STATO RICAVATO SUL RETRO UN AMPIO TERRAZZO.
SUPERFETAZIONI	☒ SUL RETRO, AL 1° PIANO, ALL' EDIFICIO PRINCIPALE È STATO AGGIUNTO UN CORPO LA CUI COPERTURA DIVENTA TERRAZZO PER IL 1° PIANO.
AGGIUNTE	☒ AL 2° PIANO, SUL RETRO, AGGIUNTA DI TERRAZZO E W.C.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA, IN ORIGINE DECORATA, DAVANZALI IN MARMO. SUL RETRO LA FACCIATA È STATA COMPLETAMENTE RIMANEGGIATA.
PORTICI	☒ PORTICO CON SOFFITTI PIANI IN CUI SI VEDONO LE TRAVI IN LEGNO DEL SOLAIO, PILASTRI RIVESTITI CON INTONACO, PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE
BALCONI	☐ IN GRANIGLIA DI PINTE.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO E P.V.C.
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

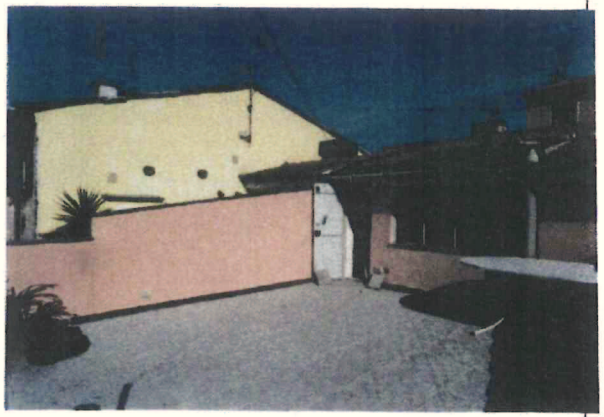
SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE NUOVE. PEDATE, ALZATE E ZOCCOLINO IN ARDESIA, PIANEROTTOLI IN MARMO CON TOZZETTO IN ARDESIA, AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

SUL RETRO DELL'EDIFICIO, L'AGGIUNTA DI PICCOLI CORPI E TERRAZZAMENTI A VARI LIVELLI RAPPRESENTA UNA FORTE DISCONTINUITÀ FORMALE CON IL RESTO DELL'ISOLATO. (VEDI SCHEDA N° 68)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI n° 159
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 155-157	02	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°221



indirizzo	Via Bancalari 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	70

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 4
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI n° 151 - 153 VIA BANCALARI n° 6

SCHEDA n° 70

codice A12

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO DI TIPO A NON PIÙ FUNZIONANTE COME TALE.
STRATIFICAZIONI	☒ L'EDIFICIO PRESENTA STRUTTURA ARTICOLATA IN ALTEZZA CON DIVERSI TERRAZZAMENTI AI VARI PIANI, È STATO SICURAMENTE OGGETTO DI SUCCESSIVI RIMANEGGIAMENTI E STRATIFICAZIONI.
SUPERFETAZIONI	☒ IL NEGOZIO N°153 SU VIA MARTIRI HA PROBABILMENTE CONTROSOFFITTATO LA VOLTA DEL PORTICO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

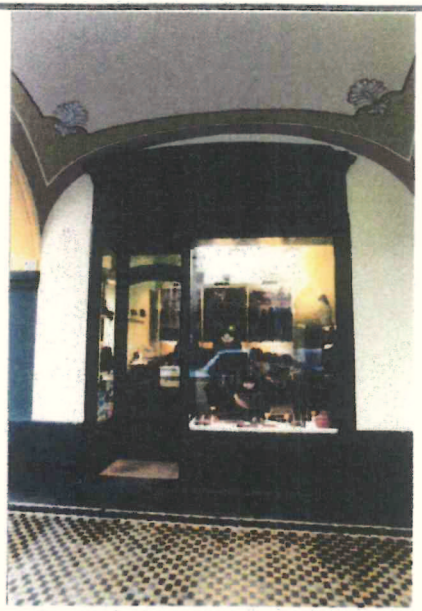
FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RESTAURATA E RITINTEGGIATA.
PORTICI	☒ SU VIA MARTIRI PORTICO CON PILASTRI INTONACATI, SOFFITTI DIPINTI CON DECORAZIONI RECENTI, PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA DECORATE. UNA CAMPATA È STATA CONTROSOFFITTATA.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ STRUTTURA ORIGINALE CON FINITURE NUOVE: GRADINI IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAVOLA

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA BANCALARI n° 4
Civico ———.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 6	02	———
&	CIV. 151-153	02	su VIA MARTIRI
P.1°	1	01	———
P.2°	2	06	———
P.3°	3	06	———
P.4°	4	01	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°222



indirizzo	Via Bancalari 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	71

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 10
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 8 - 10A

SCHEDA n° 71

codice A12

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ AGGIUNTA, AL P.T. VERSO PIAZZA CADEITARTORI, DI CORPO BASSO MERLATO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ APPENA RESTAURATA CON BUGNATO DIPINTO AL P.T. E SEMPLICI DECORAZIONI INTORNO ALLE BUCATURE - DAVANZALI IN ARDESIA
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
SERRAMENTI : interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO È STATO RESTAURATO DI RECENTE ED È ATTUALMENTE DISOCCUPATO PER CUI NON È STATA POSSIBILE LA RILEVAZIONE INTERNA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA BANCALARI n°10
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		
P.T.	CIV. 8	02		
"	CIV. 10A	03		
P.1°				NON RILEVATO
P.2°				

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°223



indirizzo	Via Filippini 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	12
scheda PRG	72

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA FILIPPINI n° 7
CIVICI P.T.	VIA FILIPPINI n° 9-11 P.ZZA CADETTARTORI n° 6-7

SCHEDA n° 72

codice A 12

data 10·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE DEL 4° PIANO AD USO DELL' APPARTAMENTO DEL 3° PIANO, CON BALCONE D'ANGOLO.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ ATTUALMENTE HA CONFIGURAZIONE DI STAMPO 1800ESCO ANCHE SE PROBABILMENTE HA SUBITO SUCCESSIVI RIMANEGGIAMENTI.
PORTICI	☐ CORNICI MARCAPIANO E DAVANZALI IN MARMO.
BALCONI	☒ AD OGNI PIANO CON MENSOLE IN CEMENTO E RINGHIERA IN FERRO; ALL' ULTIMO PIANO LUNGO BALCONE D'ANGOLO SPROPORZIONATO RISPETTO AGLI ALTRI.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN CEMENTO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO TOTALMENTE RIMANEGGIATO. GRADINI IN GRANIGLIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Dott. Arch. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA FILIPPINI n°7
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CN. 9-11	02	
=	CN. 6-7	02	SU PIAZZA CADE MARTORI
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P3°/P4°	3	01	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°224





indirizzo	piazza Cademartori 26
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	73
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADENARTORI n° 26
CIVICI P.T.	P.zza CADENARTORI n° 25 " n° 27

SCHEDA n° 73

codice A 13

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	DATA LA PARTITURA DELLA FACCIATA SI TRATTAVA PROBABILMENTE DI 3 ELEMENTI A SCHIERA, FUSI IN UN UNICO EDIFICIO.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	SUL RETRO, SONO STATI AGGIUNTI I SERVIZI IGIENICI.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA. AVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON RAMPE RIPIDISSIME, PEDATE IN ARDESIA E SOFFITTI CON SOLAI IN LEGNO ORIGINALI A VISTA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADEMARTORI n°26
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 25	02	
"	civ. 27	03	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°225



indirizzo	Piazza Cademartori 23
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	74

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADENARTORI n° 23
CIVICI P.T.	P.ZZA CADENARTORI n° 22 " n° 24

SCHEDA n° 74

codice A 13

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ SUL RETRO, AL CORPO L'EDIFICIO PRINCIPALE, E' STATO AGGIUNTO UN CORPO CON TERRAZZINI AD OGNI PIANO.
SUPERFETAZIONI	☒ AL P.T., A FIANCO AL PORTONE, UNA BUCATURA ANALOGA E' STATA IN PARTE TAMPONATA.
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE — ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN GRANIGLIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ L'IMPIANTO NON E' ORIGINALE ANCHE SE PROBABILMENTE RISALE AL SECOLO SCORSO. GRADINI IN ARDESIA, PIANEROTTOLI IN ARDESIA E MARMO, AMPIO LUCERNAIO ALLA SOMMITA' DELLE RAMPE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADE MARTORI n° 23
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 22	02	
"	CIV. 24	07	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°226





indirizzo	piazza Cademartori 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	75
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADENARTORI n° 21
CIVICI P.T.	P.ZZA CADENARTORI n° 20

SCHEDA n° 75

codice A 13

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO D : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATA, SENZA ALCUN ELEMENTO DI PREGIO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	IMPIANTO ORIGINALE; FINITURE RIFATTE
pavimenti		NELLA 1° RAMPA DI SCALE CON GRADINI IN
soffitti		GRANIGLIA.
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA
DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADEMARTORI n°21
Civico _____.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cv.20	06	
P.1°	1	05	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	
P.4'	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segretario Generale * CITTÀ DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°227





indirizzo	piazza Cademartori 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	76
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADENARTORI n° 19
CIVICI P.T.	P.ZZA CADENARTORI n° 18

SCHEDA n° 76 *

codice A 13

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA SENZA ALCUN ELEMENTO DI PREGIO.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO PERLINATO
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE RIFATTE: PEDATE IN MARMO, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE DI GRANIGLIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADEMARTORI n° 19
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV. 18	07	
P.1°	1	04	
P.2°	2	05	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°228



indirizzo	Via Filippini 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	77

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA FILIPPINI n° 12
CIVICI P.T.	VIA FILIPPINI n° 14-16-18-20 P.ZZA CADETTARTORI n° 16-17

SCHEDA n° 77

codice A 13

data 09.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	L'EDIFICIO HA FORMA AD L POICHÈ SUL RETRO È STATA INGLOBATA UNA PARTE PIÙ BASSA FACENTE PARTE DELL'APPARTAMENTO AL 1° PIANO DEL CIV. n° 12.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RESTAURATA, SENZA DECORAZIONI ; CORNICE MARCAPIANO IN AGGETTO AL 1° PIANO . DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN PVC
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	IMPIANTO RIFATTO CON ALZATE, PEDATE E ZOCCOLINO IN ARDESIA, MURI CON INTONACO GRAFFIATO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA FILIPPINI n° 12
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cv. 14-16-18	02	
"	cv. 20	01	(abitazione unifamiliare)
"	cv. 16-17	03	su PIAZZA CADEMARTORI
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°229



indirizzo	Corso Millo 79
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	13
scheda PRG	78

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n°79
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 78

codice A13

data 09·08·94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C : CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO, IN FACCIATA, AGGIUNTA DEI SERVIZI IGIENICI INGLOBATI AD UNA VERANDA COPERTA AD OGNI PIANO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DI STAMPO '800ESCO CON BUGNATO AL P.T., CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO E PARTICOLARI DECORATIVI IN BASSORILIEVO ATTORNO ALLE BUCATURE
PORTICI	☐
BALCONI	☒ BALCONI CON PROFILO ARROTONDATO CON MENSOLE E BALAUSTRE IN CEMENTO.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO AD ARCO CON STIPITE IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

SCALE :	struttura	☒ IMPIANTO '800ESCO CON ANDRONE RETTANGOLARE CON PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI MARMO (20×20) E RIVESTIMENTO IN MARMO (H. = 1.20 m.) AMPIE RAMPE CON GRADINI E PIANEROTTOLI IN MARMO - INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIA

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via CORSO MILLO n°79
Civico

	Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
(interno dell'edificio)	P.T.		01(N°1) 04(N°1)	05(N°1)
	P.1°		01 (N°2)	
	P.2°		01 (N°1)	
	P.3°		01 (N°2)	
	P.4°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°230





indirizzo	piazza Cademartori 15 - via Filippini 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	83
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA CADENTARTORI 15 e VIA FILIPPINI 13
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 83 *

codice A15

data 10-08-94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DEGRADATA, IN PARTE CON MURO A FACCIA A VISTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ GRATE ALLE FINESTRE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

SI TRATTA DI UN EDIFICIO BASSO AD 1 SOLO PIANO ADIBITO A MAGAZZINO DELLA PESCHERIA (CONTIENE LE CELLE FRIGORIFERE)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — PIAZZA CADENTARTORI n° 15 e VIA FILIPPINI n° 13
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cV. 13-15	03	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°231





indirizzo	piazza Cademartori 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	84
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CADEMARTORI n°13
CIVICI P.T.	P.ZZA CADEMARTORI n° 14

SCHEDA . n° 84 *

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A : CASA A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SU PARTE DELLA COPERTURA È STATO AGGIUNTO UN PICCOLO CORPO CON TERRAZZINO.
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO AGGIUNTI I SERVIZI IGIENICI CON TERRAZZI AD OGNI PIANO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

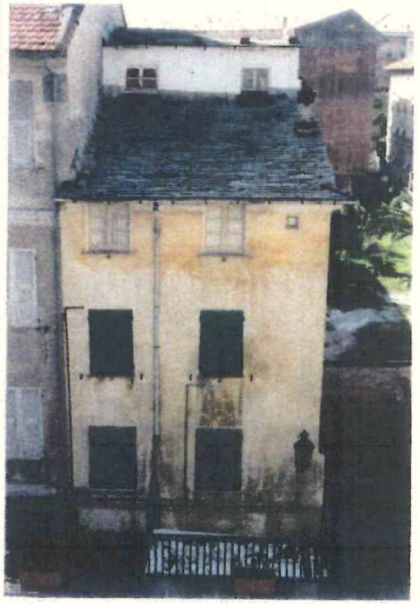
FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA SENZA ELEMENTI DI PREGIO.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO

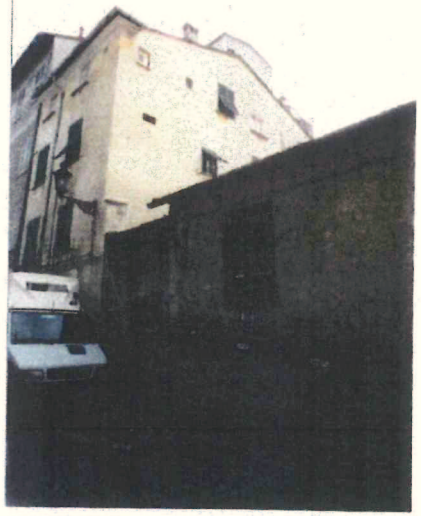
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA RIFATTE NON IN EPOCA RECENTE, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA CADETTARTORI N°13
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 12	03	
P.1°		01 (N°1)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°232





indirizzo	piazza Cademartori 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	85
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CARPENTARI n° 12
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 12-14-16

SCHEDA n° 85

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO, AGGIUNTO UN CORPO BASSO, PROBABILE NUOVA SEDE DEL RISTORANTE DELL' ALBERGO. AGGIUNTI I BALCONI.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. UNICA NOTA DI PREGIO UN FREGIO DIPINTO SOTTO IL CORNICIONE.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ BALCONI SU VIA BANCALARI CON RINGHIERA IN FERRO.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐









NOTE GENERALI:

IL PALAZZO È IN COMPLETA RISTRUTTURAZIONE (C'ERA L'ALBERGO "CIRENAICA")

SUL RETRO, AMPIA AREA VERDE, ORA IN STATO DI ABBANDONO, DI PROPRIETÀ DELL' ALBERGO.

NON È STATO POSSIBILE RILEVARE L'INTERNO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — PIAZZA CADUTI TORRI n°12
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		
P.T	CIV. 12-14-16-18-20	ALBERGO E RISTORANTE		
P.1°	—	—	—	ALBERGO
P.2°	—	—	—	
P.3°	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°233



indirizzo	Via Bancalari 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	86

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 22
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI , 20 - 18
	n.

SCHEDA n° 86

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO AGGIUNTA DI UNA LUNGA BALCONATA AD OGNI PIANO. SU VIA BANCALARI AGGIUNTO UN BALCONE AL 2° PIANO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA SENZA ELEMENTI DI PREGIO STESSO TRATTAMENTO DI FACCIATA DELL'EDIFICIO A FIANCO (PIAZZA CADEMARTORI n°12)
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN MARMO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO

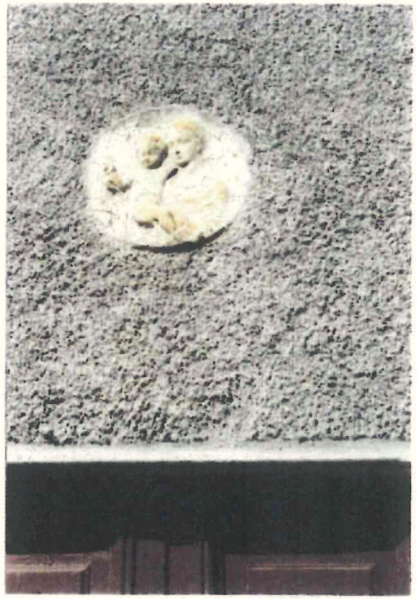
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO COMPLETAMENTE RIFATTO CON GRADINI IN MARMO E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA BANCALARI n°22
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°234



indirizzo	Via Bancalari 24
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	87

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 24
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 26-28

SCHEDA n° 87

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE - ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RESTAURATA. AL P.T. INTONACO A BUGNATO, SOPRA TERRAZZINI AD OGNI PIANO.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE E FINESTRE IN LEGNO.
SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO COMPLETAMENTE RIFATTO CON GRADINI E ZOCCOLINO IN TRAVERTINO - INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo CASAGRANDA

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA BANCALARI N° 24
Civico _____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CN.26	02	
"	CN.28	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	
P.4°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°235





indirizzo	via Bancalari 30
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	88
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 30
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 32-34

SCHEDA n° 88*

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA. STATO DI MANUTENZIONE INESISTENTE.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA BANCALARI N°30
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 32-34	03	
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P.3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°236





indirizzo	via Bancalari 38
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	89
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 38
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 36-40

SCHEDA n° 89

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SULLA COPERTURA E' STATO AGGIUNTO UN CORPO CON TERRAZZINO.
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RITINTEGGIATA
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO

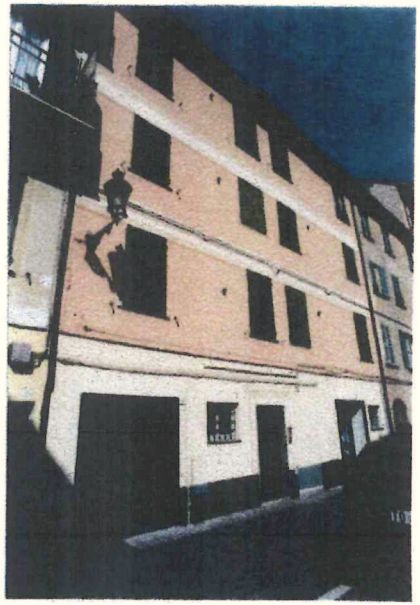
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO RIMANEGGIATO CON FINITURE NUOVE : PEDATE E PIANEROTTOLI IN COTTO, ALZATE IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA BANCALARI N° 38
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 36-40	02	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°1)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°237



indirizzo	Via Bancalari 46
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	90

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 46
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 42 - 44 - 48

SCHEDA . n° 90

codice A15

data 10. 08. 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B = RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ IN FACCIATA, AL 2° e 3° PIANO, AGGIUNTA DI TERRAZZI PER FORMA E MATERIALI NON CONFORMI ALLO STILE DELL' EDIFICIO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ LA PARTE CON I BALCONI È STATA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA, L'ALTRA PARTE È DILAVATA - SONO BEN VISIBILI I GRAFFITI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ 2 BALCONI, AL 2° e 3° PIANO, CON MENSOLE IN PIETRA E RINGHIERA IN FERRO BATTUTO.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO E PVC.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA NUOVE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

LA PARTITURA E IL TRATTAMENTO DELLA FACCIATA PRESUPPONGONO, A PRIMA VISTA, 2 UNITÀ EDILIZIE DISTINTE.

IN REALTÀ, IN SEGUITO AD UNA FUSIONE, SI TRATTA DI 1 UNITÀ EDILIZIA CON UNICO ACCESSO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA BANCALARI N°46
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 42	01	
=	civ. 44	02	
-	civ. 48	06	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°238





indirizzo	via Bancalari 52
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	91
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 52
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 50 - 54 VIA DORIA n° 58 - 60 - 62

SCHEDA n° 91 *

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SUL RETRO AGGIUNTA DI PICCOLO CORPO FINO AL 1° PIANO.
AGGIUNTE	☒ SUL RETRO AGGIUNTI AD OGNI PIANO I SERVIZI IGIENICI CON TERRAZZO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA. GRAFFITI DELLA VECCHIA FACCIATA DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti solfitti tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE NUOVE: PEDATE E PIANEROTTOLI IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via ___ VIA BANCALARI n° 52
Civico _____.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 50-54	02	___
»	CIV. 58-60-62	02	SU VIA DORIA
P.1°	___	01 (N°2)	___
P.2°	___	01 (N°2)	___
P.3°	___	01 (N°2)	___

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°239



indirizzo	Via Doria 66
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	15
scheda PRG	92

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DORIA n° 66
CIVICI P.T.	VIA DORIA n° 64 -68

SCHEDA . n° 92

codice A15

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☐	
STRATIFICAZIONI	☒	AGGIUNTA LATERALE DI CORPO PER SERVIZI IGIENICI.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FACCIATA RECENTE SENZA DECORAZIONI
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA NUOVI.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Segretario Gen.
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

SI TRATTA DI UNA CASETTA UNIFAMILIARE AD 1 PIANO D'EPOCA ABBASTANZA RECENTE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA DORIA n°66
Civico ____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 64-68	03	____
P.1°	1	01	____
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

A2

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°240



indirizzo	Corso Millo 26
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	93

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 26
CIVICI P.T.	CORSO MILLO n° 24 - 28 VIA RUPINARO n° 2 VIA TURIO n° 1

SCHEDA n° 93

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA, INTONACATA MONOCOLORE SENZA DECORAZIONI - DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☒ PICCOLO PORTICO LATERALE (1 CAMPATA) CON PILASTRI RIVESTITI, SOFFITTO PIANO, PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN ALLUMINIO
SERRAMENTI : esterni interni	☒ INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — CORSO MILLO n° 26
Civico ——.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 24-28	02	——
"	CIV. 1	02	SU VIA TURIO
"	CIV. 2	02	SU VIA RUPINARO
P.1°	1	01	——
P.2°	2	01	——

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°241



indirizzo	Via Turio 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	94

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 7
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 5

SCHEDA n° 94

codice A16
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	SENZA ELEMENTI DI PREGIO, CON POCHE DECORAZIONI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NON E' STATO POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE INTERNA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA TURIO
Civico _____.

Piano Interno Codice Destinazione d'uso

___ ___ _____ _____

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°242



indirizzo	Via Turio 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	95

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 11
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 13

SCHEDA n° 95

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SULLA COPERTURA, APERTURA DI UN ABBAINO PER L'APPARTAMENTO SOTTOTETTO.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	LATERALMENTE, AGGIUNTA DI UN BALCONE CON MENSOLE IN FERRO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RISTRUTTURATA, CON SEMPLICI DECORAZIONI AGLI ANGOLI E INTORNO ALLE BUCATURE. DAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONCINO IN LEGNO CON SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		FINESTRE ALLA GENOVESE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA
DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA TURIO n° 11
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N2)	
ST.		01 (N°1)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°243



indirizzo	Vico Bancalari 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	96

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO BANCALARI n°1
CIVICI P.T.	VICO BANCALARI n° 3 VIA RUPINARO n° 14 VIA TURIO n° 15

SCHEDA n° 96

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RESTAURATA DA POCO CON DECORAZIONI DI TIPO GEOMETRICO. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN ALLUMINIO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN PVC. FINESTRE IN ALLUMINIO ANODIZZATO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON FINITURE RIFATTE: PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN GRES CERAMICO. L'ULTIMA RAMPA È STATA RIFATTA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VICO BANCALARI n°1
Civico ———.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 3	———	———
"	civ. 14	———	su via RUPINARO
"	civ. 15	———	su via TURIO
P.1°	———	01 (N°2)	———
P.2°	———	01 (N°2)	———
ST.	———	01 (N°2)	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°244



indirizzo	Via Turio 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	97

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 21
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 19 P.ZZA SOLARI n° 1 VIA RUPINARO n° 20

SCHEDA n° 97

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SI TRATTA DI UNA RIFUSIONE CON L'EDIFICIO ATTIGUO - UNA PARTE DI QUESTO E' STATA SOPRAELEVATA DI 1 PIANO.
AGGIUNTE	☒	SU VIA TURIO AGGIUNTO ALL'ULTIMO PIANO 1 BALCONE POGGIANTE SUL VECCHIO CORNICIONE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	APPENA RIFATTA CON TECNICHE MODERNE CON DECORAZIONI LINEARI INTORNO ALLE BUCATURE. BAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA E SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO BATTUTO.
SERRAMENTI: esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE. LA 1° RAMPA HA FINITURE RIFATTE: PEDATE IN ARDESIA, ALZATE E ZOCCOLINO IN MARMO. LE ALTRE RAMPE GRADINI IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Gener. Dott. Alessandro CASACCIANDA

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA TURIO n°21
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	C.U.19	07	
"	C.U.1	07	su P.zza SOLARI
"	C.U.20	07	su VIA RUPINARO
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°245



indirizzo	Via Turio 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	98

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 12
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 14

SCHEDA n° 98

codice A16
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SI TRATTA DI RIFUSIONE DI 2 UNITÀ EDILIZIE ATTIGUE CON 1 SCALA IN COMUNE.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE / ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	UNA PARTE APPENA RIFATTA CON SEMPLICI DECORAZIONI, L'ALTRA PARTE (DISABITATA) COMPLETAMENTE DILAVATA E CADENTE.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE
SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA, SOFFITTI CON IL VECCHIO IMPALCATO IN LEGNO A VISTA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :
UNA PARTE DELL EDIFICIO È COMPLETAMENTE DISABITATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA TURIO n° 12
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cv. 10_14	03	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°1)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°246



indirizzo	Via Turio 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	99

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 18
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 16 " n° 20

SCHEDA n° 99

codice A16
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ APPENA RIFATTA CON SEMPLICI DECORAZIONI INTORNO ALLE BUCATURE. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN PVC FINESTRE IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO RIFATTO CON GRADINI IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA TURIO n° 18
Civico ____.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 16-20	06	____
R1°	1	01	____
P 2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°247



indirizzo	Via Rupinaro 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	100

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 22
CIVICI P.T.	P.zza SOLARI n° 2

SCHEDA n° 100

codice A16
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SI TRATTA DI UNA RIFUSIONE CON IL CIV. ATTIGUO (VIA TURIO n°21), ANCHE SE LE FACCIATE DENOTEREBBERO 2 UNITÀ EDILIZIE SEPARATE.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATA MONOCOLORE DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	INFISSI IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :
SI TRATTA DI UNA UNITÀ EDILIZIA RIFUSA CON L'EDIFICIO A FIANCO.
CI SI ACCEDE INFATTI DAL CIV. n° 21 DI VIA TURIO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO n° 22
Civico .

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 22	03	
"	CIV. 2	07	su P.zza SOLARI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°248



indirizzo	Via Rupinaro 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	101

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 18
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO n° 16 VIA TURIO n° 17

SCHEDA n° 101

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	APPENA RIFATTA CON ALCUNI MOTIVI FLOREALI DIPINTI (CORNICE MARCAPIANO).
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN PIETRA SERENA.
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN PVC
interni		FINESTRE IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	IMPIANTO COMPLETAMENTE RIFATTO CON GRADINI TRIANGOLARI (SENZA PIANEROTTOLO). GRADINI E ZOCCOLINO IN MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — VIA RUPINARO N° 18
Civico ———.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 16	06	
"	civ. 17	06	SU VIA TURIO
P.1°	1	01	
P.2°	2	01	
P3°/P.4°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°249





indirizzo	via Rupinaro 37
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	102
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Gener...
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 37
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO n° 35

SCHEDA n° 102

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B: RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO FINESTRE ALLA GENOVESE

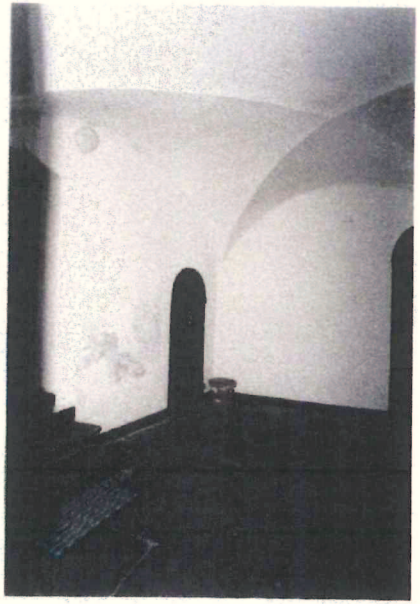
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ STRUTTURA ORIGINARIA CON AMPIO ANDRONE CON VOLTE A CROCIERA E PAVIMENTO IN ARDESIA. RAMPE CON GRADINI IN ARDESIA. SI TRATTAVA PROBABILMENTE DI UN PORTICO IN SEGUITO TAMPONATO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANELLI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO n° 37
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 35	07	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°250



indirizzo	Via Rupinaro 31
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	103

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 31
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO n° 29 " n° 33 " n° 33A

SCHEDA n° 103

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	SUL RETRO AGGIUNTI TERRAZZI AD OGNI PIANO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA E FATIDOTTA. DAVANZALI IN MARMO.
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	PERSIANE IN LEGNO
interni		FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA E LUCERNAIO IN SOMMITA'.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO N° 31
Civico _____

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 29	06	
"	CIV. 33/33A	06	
P.1°		01 (N°2)	
P.2°		01 (N°2)	
P.3°		01 (N°2)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°251



indirizzo	Via Rupinaro 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	104

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 10
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 104

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ EDIFICIO ATIPICO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

SI TRATTA DI UN EDIFICIO RECENTE AD 1 PIANO (ATIPICO), PROBABILE RIEMPITIVO TRA LE SCHIERE ATTIGUE, CON TERRAZZO ALLA SOMMITÀ. FACCIATA INTONACATA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via ___ VIA RUPINARO 10
Civico ___.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT.	C.V.10	02	___
___	___	___	___

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°252



indirizzo	Via Rupinaro 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	105

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUPINARO n° 6
CIVICI P.T.	VIA RUPINARO n° 4 - 8

SCHEDA n° 105 *

codice A16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE PILASTRATA. DAVANZALI IN ARDESIA.
PORTICI	☒ PORTICO A 2 ARCATE CON PILASTRI INTONACATI E SOFFITTO PIANO, PAVIMENTO IN ARDESIA.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINO IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN PARTE PERSIANE, IN PARTE VENEZIANE FINESTRE ALLA GENOVESE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

NON È STATO POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE INTERNA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUPINARO N°6
Civico _____.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	civ. 4-8	03	
P.1°			NON RILEVATO
P.2°			
P.3°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°253





indirizzo	via Turio 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	A
isolato	16
scheda PRG	106
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TURIO n° 12
CIVICI P.T.	VIA TURIO n° 10

SCHEDA n° 106 *

codice A16
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

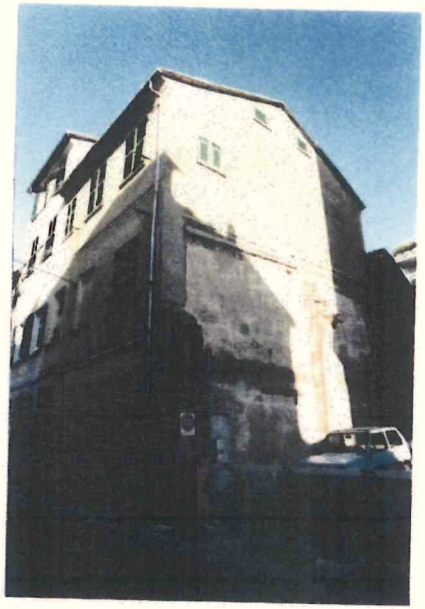
STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B : RIFUSIONE DI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ SI TRATTA DI RIFUSIONE DI 2 UNITÀ EDILIZIE ATTIGUE CON LA SCALA IN COMUNE.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ UNA PARTE APPENA RIFATTA CON SEMPLICI DECORAZIONI, L'ALTRA PARTE (DISABITATA) COMPLETAMENTE DILAVATA E CADENTE.
PORTICI		☐
[illegible]NI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA
SERRAMENTI :	esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
	interni	FINESTRE ALLA GENOVESE
SCALE :	struttura	☒ IMPIANTO ORIGINARIO CON PEDATE IN ARDESIA, SOFFITTI CON IL VECCHIO IMPALCATO IN LEGNO A VISTA.
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :
UNA PARTE DELL' EDIFICIO È COMPLETAMENTE DISABITATO.