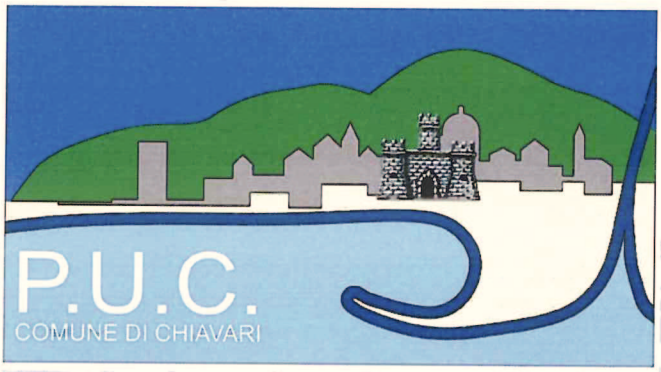
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali

dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° data

STRUTTURA DEL PIANO | *Giugno 2015*

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto B
Aggiornamento delle schede di edificio

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°254





indirizzo	piazza Mazzini 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	1
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza Mazzini n° 6
CIVICI P.T.	P.zza Mazzini n° 5 " " n° 7 V/a Martiri L. n° 87 " " n° 91

SCHEDA n° 1

codice B-1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ SUL RETRO IL CAMERINO È CHIUSO, AD UN'ALTEZZA CHE SUL FRONTE CORRISPONDE AL PIANO NOBILE, DA UN TERRAZZO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ BALCONE IN FACCIATA, PROBABILMENTE IN SEGUITO ALL'INTERVENTO ... ESCO. PICCOLO TERRAZZINO IN COPERTURA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ PIUTTOSTO DILAVATA MA CON DECORAZIONE ANCORA LEGGIBILE SOPRATTUTTO NEL BASAMENTO DIPINTO A BUGNATO, MOLTO COMPROMESSA LA FACCIATA SULLA PIAZZA.
PORTICI	☒ Solo su via Martini
BALCONI	☒ SU PIAZZA MAZZINI, BALAUSTRA CON COLONNINE E PILASTRINI DECORATI IN MARMO COME LE MENSOLE SU CUI POGGIA DA
PORTALI / PORTONI	☒ BEL PORTALE IN MARMO CON CAPITELLI SUI PIEDRITTI E CONCIO DI CHIUSE DELL'ARCO ELABORATO A VOLUTE. Portone di buona fattura in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ PERSIANE IN LEGNO
interni	FINESTRE IN LEGNO A OTTO RIQUADRI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE, CON PICCOLO ANDRONE PAVIMENTATO CON PIASTRELLE di GRANIGLIA (DI FINE GRANULOMETRIA) DECORATE E POSTE IN OPERA A FORMARE UN DECORO A CORNICI CON MOTIVI FLOREALI. LA PRIMA RAMPA È IN MARMO MENTRE LE ALTRE SONO IN ARDESIA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ SIA LE MENSOLE CHE I PILASTRINI DEL BALCONE SONO INCISI SECONDO MOTIVI FLOREALI E VOLUTE.

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

È EVIDENTE CHE QUESTA RIFUSIONE HA VOLUTO ACQUISTARE QUASI LA CARATTERISTICA DI PALAZZO AFFACCIANDOSI SULLA PIAZZA.
ALL'INTERNO DEL 1° PIANO I SOFFITTI SONO DECORATI A TEMPERA.

COMUNE DI CHIAVARI - ARCHIVIO CATASTALE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 1 bis

codice B 1

data

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MAZZINI
Civico N° 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	02	
2°	2	05	
3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°255





indirizzo	via Martiri della Liberazione 95
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	2
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI della LIBERAZIONE N° 95
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI della LIBERAZ. N° 93 VIA MARTIRI " " N° 97

SCHEDA n° 2

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☐	TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	cavedio sul retro ormai intasato fino all'altezza di un piano e coperto a terrazzo.

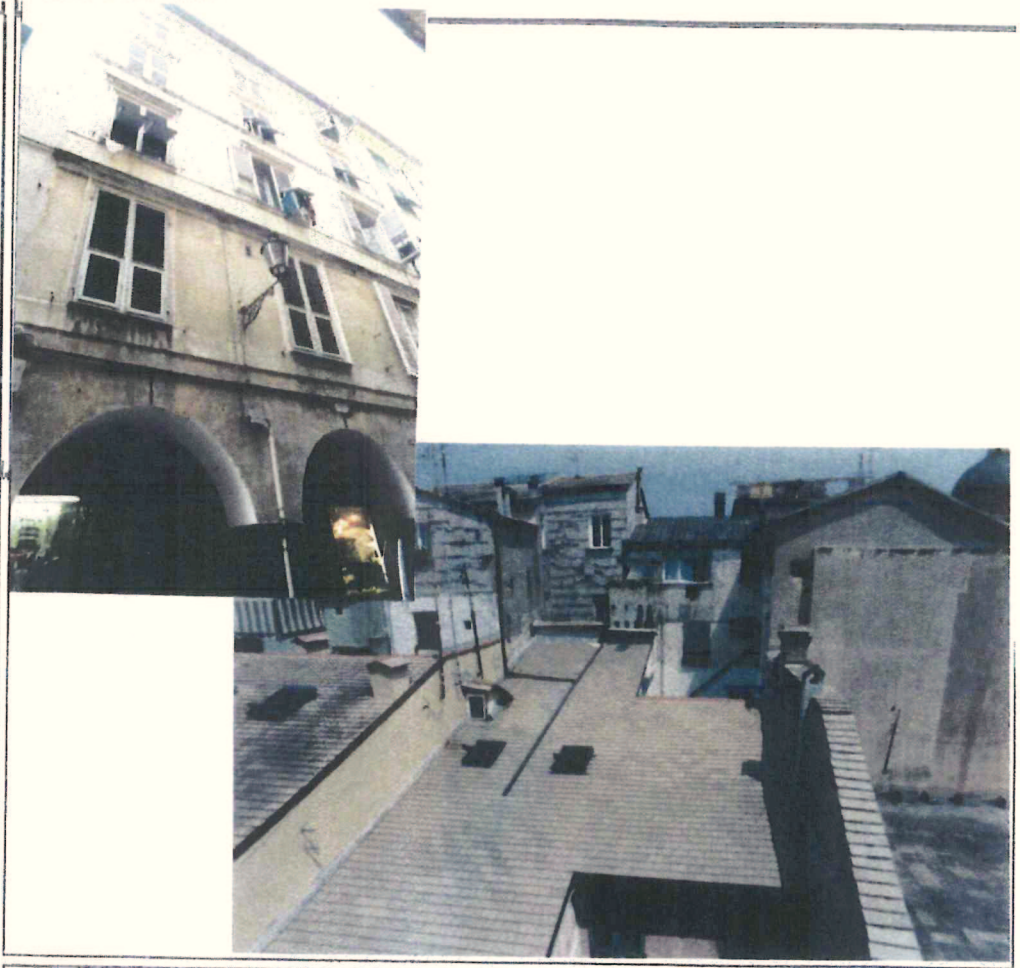
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Presenta elementi arch. a rilievo: cornici marcapiano e marcadavanzale, cornici intorno alle finestre, in alcune è presente l'architrave sorretto da mensole (piano nobile fittizio). Le ghiere sono dipinte a calce, ma la decorazione è di diffusa lettura per il dilavamento, tranne la parte inferiore dipinta a trompe-l'oeil.
PORTICI	☒	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	Portone in legno con semplice cornicetura. SOPRALUCE CIRCOLARE IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒	FINESTRE IN LEGNO A CINQUE RIQUADRI PERSIANA
interni		PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	Struttura originaria in arenaria. Prima rampa in marmo, le altre in arenaria. Tra queste ultime, due sono già state sostituite nei livelli superiori.
pavimenti		
soffitti		Soffitti: piani voltati, in corrisp. dei pianerottoli, da botteghe in ferro.
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

* Recupero necessario per il vano scala

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro MASSAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico n° 95

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	
3°	5-6	01	
4°	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 103
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	3

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 103
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 101

SCHEDA n° 3

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ Tipo A - schiera
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Corpi sporgenti sul retro; terrazzino.

EL. DESCRITTIVI: le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Ridipinta recentemente; la decorazione non ha scrupolosamente rispetto l'impianto ed inoltre è poco credibile per essere di tipo architettonico (specie nei cantonali).
PORTICI	☒ Di tipo medievale, diverse campate per l'unità edilizia considerata. Pregevoli i capitelli delle colonne.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in arenaria PORTONE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni	☒ Persiane in legno
interni	Finestre in legno (quelle originarie)

EL. DESCRITTIVI: le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ originale nelle strutture e rifinitura con materiali tipici
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENE

Dott. Arch. Gianluca CHIAPPE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 103

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	05	
2°	2	01	
3°	3	01	
4°	4-5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°257



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 105
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	4

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 105
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 107

SCHEDA n° 4

codice B 1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - schiera
STRATIFICAZIONI	☒ Collegamento, all'ultimo piano, tramite terrazzo, all'adiacente civ. n° 109
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Terrazzo all'ultimo piano

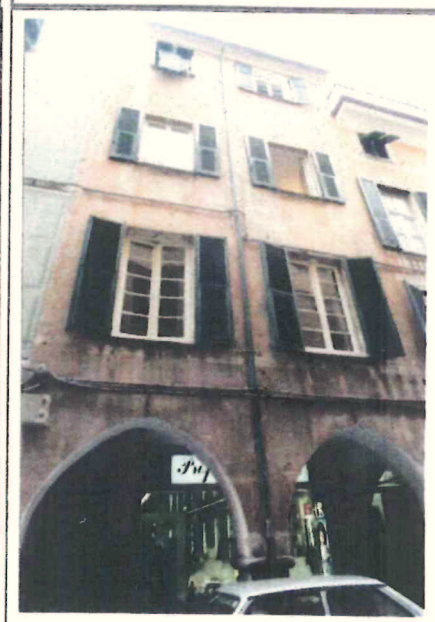
EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto ristrutt. con decorazioni difficilmente leggibili.
PORTICI	☒ di tipo medievale, archi a sesto acuto
BALCONI	☒ sul retro in corrispondenza del cavedio.
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in arenaria Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Persiane in legno
interni	Finestre in legno a 5 riquadri.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ struttura originale, rivestimento sost. con materiali tipici, tranne i pianerotti: che hanno le pav. in ceramica
pavimenti	
soffitti	soffitti: voltati
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Dott. Alessandro Celenza ARCHITETTO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 105

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	05	
2°	2-3	04	
3°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°258



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 109
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	5

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 109
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 111

SCHEDA n° 5

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIP. A - schiera

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ Cavedio molto intasato.

AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE - ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Ridipinta recentemente con prodotti di tipo coprente. Decorazione costituita da elementi di tipo arch.: marcapiano e marcadavanzali; cornici intorno alle finestre e bugnatura con colonnine il corrisp. dell'piano nobile".

PORTICI ☒ Di tipo medievale con archi a sesto acuto. La decorazione di facciata ha previsto per gli archi, il finto bugnato.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒

SERRAMENTI : esterni ☒ Persiane in legno
interni Finestre in legno; notevole la scelta dei disegni ulteriormente modificati delle finestre del 1° piano

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Struttura portante, materiali diversi per ogni rampa. Piuttosto degradata
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

* Recupero urgente dell' intero vano scala

Vista su cavedio molto intasato

Le insegne sporgenti al neon deturpano in modo pesante il sottoportico

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 109

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	02	
2°	2	05	
3°	3	01	
sottotetto	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°259



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 115
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	6

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CAGAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 115
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 113 " " " N° 117

SCHEDA n° 6

codice B-1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ Cavedio parzialmente intasato
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI delle PARTI ESTERNE

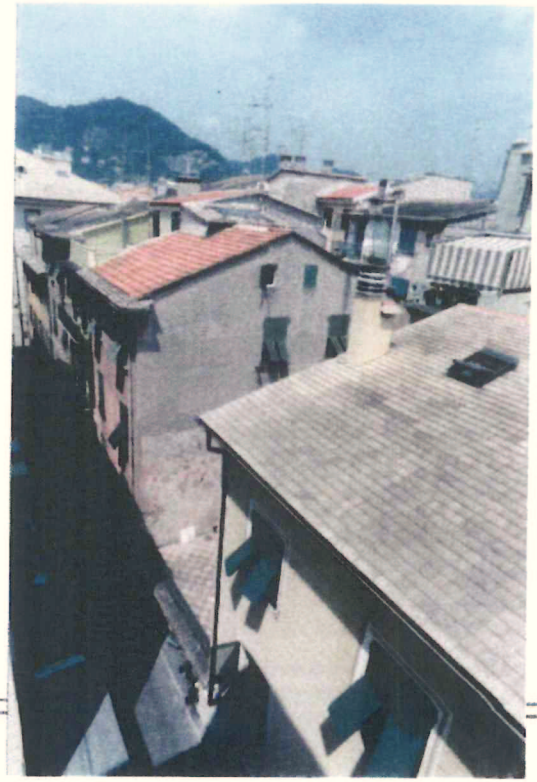
FACCIATA	☒ Divisata, ma con decorazioni leggibili e di un certo pregio. Presenza di un medaglione con figura e insolite colonnine e diamante.
PORTICI	☒ Le arcate sono diverse per le due unità edilizie che sono state rifuse
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia e soglia in ferro con iniziali Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Persiane in legno Finestre in legno, a riquadri tranne all'ultimo piano in cui sono in alluminio e ad ante semplici.

EL. DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Struttura originale (della rifusione) in ardesia. Piccolo androne voltato a botte edintonacato.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il segretario generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 115

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	
3°	5-6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°260





indirizzo	via Dallorso 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	7
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BALLORSO (SEN. NICOLA) N° 1
CIVICI P.T.	VIA SEN. N. BALLORSO N° 1 " N° 3 " N° 5 VIA REMOLARI NORD N° 3 " N° 5

SCHEDA n° 7

codice B 1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - schiera + TIPO C - casa in linea

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Scala di collegamento con via Remolari verso fiume, sembra negli anni '50

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Molto dilavata, con graffiti visibili: solo su via Ballorso quella invece della "palazzina" che dà su via Remolari è sempre una finta a calce molto dilavata ma non è ad affresco.

PORTICI ☒ su via Martini e su via Remolari; niente portico su via Ballorso

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni interni ☒ Al PT alluminio, ai piani superiori persiane e scur. in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature ☒ Parte originale e parte aggiunta posteriormente. Idem per materiali: ardesia e marmo. Soffitti voltati su due rampe (parte più antica)

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: Presenza di un cavedio piuttosto grande.
È evidente come il civ. 1 sia stato considerato impresso in epoca più tarda rispetto a quella medievale tanto più che non esiste facciata per questo civico essendo un lato dell'edificio posto a chiusura probabilmente del borgo interno alle mura che passavano proprio in questo punto della città.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — Via Sen. Nicola Dallorso
Civico — 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1	1	03	
2°	2	04	
3°	3	vuoto	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°261



indirizzo	Via Remolari nord 28
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	8

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA REPOLARI (nord) n° 28
CIVICI P.T.	VIA REPOLARI n° 26

SCHEDA n° 8

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - schiera
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

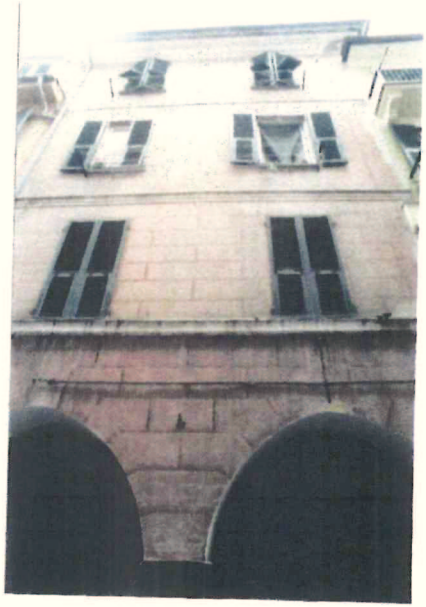
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Rivestito d'intonaco, tipologia la decorazione a bugnato. Cornici marcapiano con semplice modanatura.
PORTICI	☒ Volte a crociera di tipo medievale
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Semplice protale in marmo e portone in legno con cuneatto in ferro (a ripresa)
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ In legno anche per le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ Struttura originale in ardesia Soffitti: piani
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Semplici cornici marcapiano e cornicione sottotetto con semplici modanature e stipiti che girano

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Romolari nord
Civico 98

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°	1	01	
2°	2	03	
3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°262





indirizzo	via Remolari 20
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	9
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETTOLARI (nord) N° 20
CIVICI P.T.	VIA RETTOLARI N° 18 " N° 22 " N° 24

SCHEDA n° 9

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Grande terrazzo fortemente come copertura dello spazio sottostante porticato e non: probabile risultato di una demolizione o di uno spazio vuoto tra due edifici.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ BALCONI relat. recenti in facciata. 1 piano sottotetto con terrazzo e interruzione della falda.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

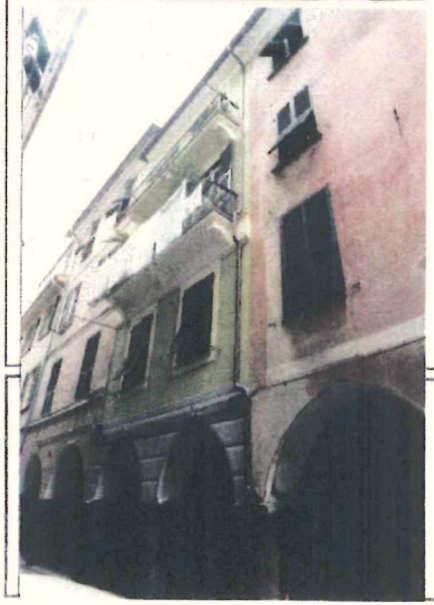
FACCIATA	☒ Molto degradata
PORTICI	☒ Voltati a crociera. Colonne soff. degradate
BALCONI	☒ Solo su una metà dell'intera unità edilizia, su MENSOLE
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in arenaria. Portoni in legno e lunetta con raffiorsi in ferro
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Parte in alluminio e parte in legno. Idem per le persiane

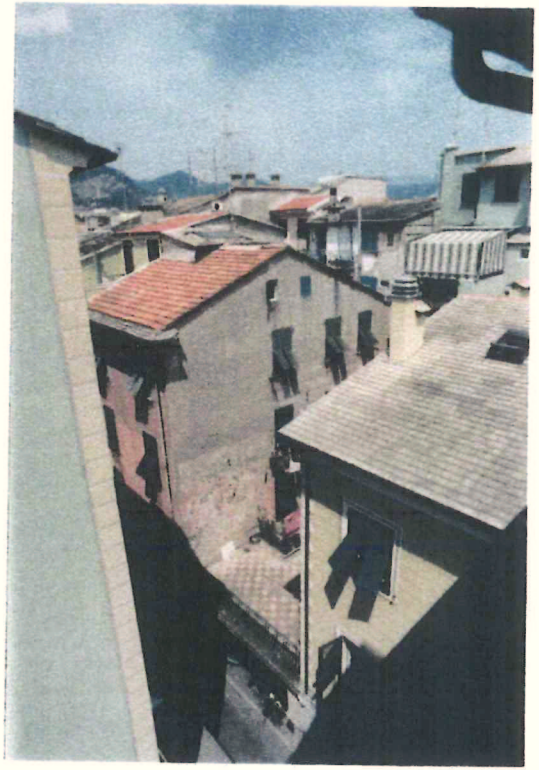
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ 1° rampa in marmo, successive in ardesia. Piccolo atrio con piastrelle in cemento bianche e nere. Soffitti piani.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Cornicione marcapiano tra 1° e 2° piano con decorazione ad ovuli e leggermente aggettante (tip. medievale)

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Remolari nord
Civico 20

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	
3°	5-6	01	
sottotetto		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°263

indirizzo	Via Remolari nord 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	10

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Retolari nord n° 16
CIVICI P.T.	solo PT → deposito

SCHEDA n° 10

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ schiera non più tale
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☒ soffitti piani
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ in alluminio e saracinesche in ferro come chiusure esterne
  interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE

SI RIMANDA ALLA SCHEDA PRECEDENTE

NOTE GENERALI: Copertura a terrazza. Più che un intasamento di uno spazio libero, questo portico è ciò che rimane di un precedente elemento di schiera.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°264



indirizzo	Via Remolari nord 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	11

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETTOLARI (Nord) n° 12
CIVICI P.T.	VIA RETTOLARI n° 14

SCHEDA n° 11

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ Tipo A - schiera

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpo a sbalzo sul cavedio

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Tinteggiatura recente con pittura coprente

PORTICI ☒ Soffitti piani

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portone in legno (recente) con lunetta in ferro a raff.

SERRAMENTI : esterni ☒ In alluminio, anche le persiane
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ originaria come posizione, ma ristrutturata con materiali tipici
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : Ristrutturazione recente. È una schiera unifamiliare.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASARINI

COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Romolari nord

Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-02	
1		01	
2		01	

Il Segretario Generale

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°265



indirizzo	Via Remolari nord 8-10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	12

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Rotolari (nor) n° 8-10
CIVICI P.T.	solo PT → negozio (bar)

SCHEDA n° 12

codice B1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ Schiera non più tale
- STRATIFICAZIONI ☒ Terrazzo in copertura
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

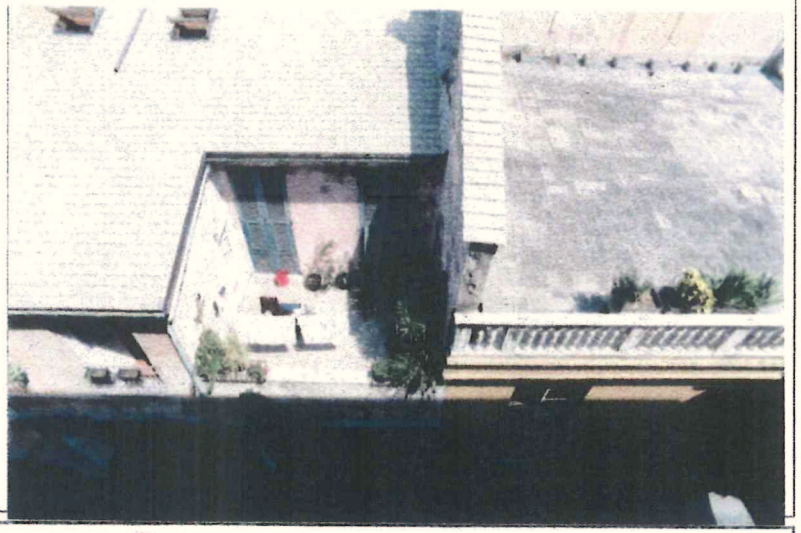
- FACCIATA ☒ Per il piano superiore
- PORTICI ☒ Soffitti piani. Portici a diffra altezza
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ Legno per le finestre a riquadri
  interni Legno per le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: Su via Rotolari c'è solo il PT, questa unità edilizia si sviluppa per un piano in altezza ed ha l'accesso da via Martiri della Lib.

Dr. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°266



indirizzo	Via Remolari nord 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	1
scheda PRG	13

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETTOLARI (nord) N° 4
CIVICI P.T.	VIA RETTOLARI N° 2 " " N° 6 PZZA MAZZINI N° 2/A " " N° 3 " " N° 4

SCHEDA n° 13

codice B-1

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	D - CASA PALAZZO (ALLA SINISTRA DI PALAZZO TORRIGLIA) su tessuto medievale
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Tintura coprente senza decorazioni
PORTICI	☒	Voltati
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒	Finestre in legno
interni		Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	Struttura originaria, unica rampa (scala privata)
pavimenti		Pavimenti in marmo
soffitti		Soffitti piani
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : Splendidi pavimenti alla veneziana

Dott. Arch. Rosario CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Faboricato

Via Remolari
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	01	
2°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°267



indirizzo	Via della Cittadella 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	14

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLA CITTADELLA n° 4
CIVICI P.T.	VIA DELLA CITTADELLA n° 8/A " n° 8 VIA S. AMBROGIO n° 6 " n° 2 " n° 4

SCHEDA n° 14

codice BZ

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	Cavedio parzialmente intasato al PT

EL. DESCRITTIVI ie PARTI ESTERNE: ELEMENTI DESCRITTIVI ie PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Molto di lavata, senza alcuna traccia di decorazione sottostante.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	Solo sul retro con ringhiera.
PORTALI / PORTONI	☒	Portone recente in legno
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	In legno sia le finestre che le persiane.

EL. DESCRITTIVI ie PARTI INTERNE:

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	Totalmente rifatta in marmo.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	Preferibili i disegni dei pianetti in ferro

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

Alcune bucature sono tamponate e al PT sono presenti delle inferriate alle finestre, anche di foco proprio.

Fa parte di palazzo Torriglia col quale comunica direttamente al 2° piano.

Dott. Arch. Alessandro CASSANELLO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via della Cittadella
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01	
1°		05	(accesso dal civ n° 1)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°268



indirizzo	Piazza Mazzini 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	15

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Piazza Mazzini n° 1
CIVICI P.T.	Piazza Mazzini n° 1 " n° 2

SCHEDA n° 15

codice BZ

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	Tipo D - Casa Palazzo
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE OI

FACCIATA	☒	Forte dilavamento. Pitturazione a calce su sciabbature di cemento. Non leggibili tracce di decorazioni ad affresco. Stemma sopraporta leggibile in parte.
PORTICI	☒	Solo su Via Rendolari (vd scheda successiva)
BALCONI	☒	Balaustre in marmo su mensole decorate.
PORTALI / PORTONI	☒	Portali in marmo con bella modanatura Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☐	
SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐	Struttura originaria con presenza di androne. Rivest. in marmo Soffitti: voltati.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI: Palazzo Maschio-Torriglia (datato ai fine del '600) è collegato, all'altezza del 1° mezzanino, in modo brevemente aereo al civ n°4 di Via Rendolari nord, tramite un passaggio aereo e, tramite collegamento interno al civ n°4 di via della Cittadella.
Al civ n°9 di Via Rendolari è l'ingresso secondario.
Palazzo vincolato dalla L. 1089

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

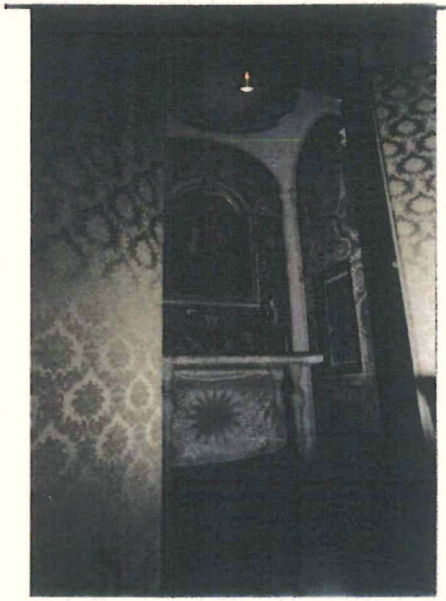
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 15 bis

codice

data

FOTOGRAFIE



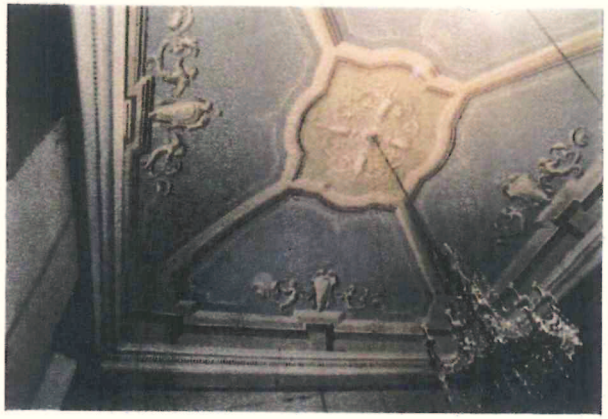












Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Piazza Mazzini
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05	
2°		04	
3°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°269



indirizzo	Via Remolari 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	16

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETTOLARI N°9
CIVICI P.T.	VIA RETTOLARI N° 1 " N° 3 " N° 5

SCHEDA n° 16

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO D - CASA PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ Inserimento di ascensore
AGGIUNTE	☒ A livello strutturale è stato affiunto un arco in cemento a sostegno della seconda rampa di scale

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Forte dilavamento. Pitturazione a calce su scrollatura di cemento. Non leggibili tracce di decorazioni ad affresco. Stemma sopraporta leggibile in parte (su civ 1 di pza Mazzini)
PORTICI	☒ Sito su via Rettolari. Sono voltati a crociera e sono deprodati; sono presenti nei pilastri.
BALCONI	☒ Balaustre in marmo su mensole decorate.
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Al PT alluminio o legno per le unità commerciali
interni	Ai piani superiori legno, anche per il sistema di oscuramento a persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Struttura originaria e rifacimento con utilizzo di materiali tradizionali (ardesia per i gradini, ardesia e marmo per i pianerottoli). Sudivione voltata e mantenimento di due colonnine in corrisp. della 1ª e 2ª rampa. Soffitti: voltati a crociera per le prime due rampe con pedonati in ardesia.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : Particolare il balcone d'angolo.

Dott. Arch. Pietro CASAREGGIO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Remolari
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1°		06	
2°		04	
3°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°270





indirizzo	via Remolari 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	17
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Retolari n° 11
CIVICI P.T.	Via Retolari n° 13

SCHEDA n° 17

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ Tipo A - schiera

STRATIFICAZIONI ☒ Variazione di h per i locali dell' ultimo piano (ormai intonaci). Soffitti leggermente voltati (accenno di pastiglione).

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpi agg. per i bagni, ormai intonaci. Lucernario su vano scala.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Forte dilavamento (anche per il fluviale compromesso). Tinta a calce su scialbatura in cemento. Ben leggibile decorazione sotto cornicione.

PORTICI ☐

BALCONI ☒ Poggiolo e terrazza di copertura sul retro

PORTALI / PORTONI ☒ Portale semplice in ardesia che incornicia portone in legno.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno come le persiane. In alluminio sul retro e per il lucernario sul fronte.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ Struttura originaria, ardesia per i gradini e piastrelle in cemento colorato per i pianerottoli. Soffitti piani

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Collegamento con piccola corte sul retro. Interruzione del porticato in corrispondenza di questa schiera.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Via Remolari
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°		01	
2°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°271



indirizzo	Via Remolari 17
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	18

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETOLARI n° 17
CIVICI P.T.	VIA RETOLARI n° 15 " " n° 19

SCHEDA n° 18

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ PIANO SOTTOTETTO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ TERRAZZINO IN COPERTURA

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE - ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ Tinteggiatura recente con pitture coprenti. Riproposta una comune decorazione geometrica
PORTICI		☒ Soffitti piani con catene, colonne e pilastri sulle. degradati
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ Semplice "telaio" in marmo che incornicia portone in alluminio e vetro.
SERRAMENTI :	esterni	☒ In legno
	interni	Al PT saracinesche e legno
SCALE :	struttura	☒ Sostituzione totale del corpo scala, con struttura in ca Pianerottoli, ascensore solo nell' ultima rampa.
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Intervento recente di ristrutturazione. Probabilmente rifatti anche i solai

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Remolari
Civico 17

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-03	
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	
3°	5-6	01	
4°	7-8	01	
5°	9-10	01	(sottotetto)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°272



indirizzo	Via Remolari 23
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	19

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RETTOLARI n° 23
CIVICI P.T.	VIA RETTOLARI n° 21

SCHEDA n° 19

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	[X] TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	[X] Piano sottotetto
SUPERFETAZIONI	[ ]
AGGIUNTE	[X] Terrazzino in copertura

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	[X] Fortemente degradata, rattezzi in cemento. Rari labili tracce di graffiti e relativa decorazione ad affresco (diversi strati di colori).
PORTICI	[X] Soffitti piani. Pilastri con conci a vista (non verniciati)
BALCONI	[ ]
PORTALI / PORTONI	[X] Telaio in ardesia e cornice in pietra a rilievo. Portone in legno.
SERRAMENTI : esterni / interni	[X] In legno e persiane in alluminio

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	[X] Struttura originaria, rivestimenti in ardesia molto consunti. Soffitti piani.
PARTICOLARI DECORATIVI	[X] Solo cornicione sottotetto con semplice modanatura e modeglione con figura in facciata (affresco).

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Stesso cornicione sottotetto del civ 17 al quale è unito.
* Necessita recupero

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Remolari
Civico 93

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°	1	01	
2°	2	01	
3°	3	01	
4°	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°273





indirizzo	via Remolari 27
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	20
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA REMOLARI n° 27
CIVICI P.T.	VIA REMOLARI n° 25 " n° 29

SCHEDA n° 20

codice BZ

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA [X] B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI [ ]

SUPERFETAZIONI [ ]

AGGIUNTE [ ]

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA [X] Estremante distorta, priva di decorazione e finiture architettoniche con ordini leggibili attraverso i graffiti (colonne, capitelli ionici e cornici). Incorniciature anche i pennelli sottocalmanzale.

PORTICI [X] Volte a crociera

BALCONI [ ]

PORTALI / PORTONI [X] Portale semplice in arenaria e portone in legno con sopraluce a lunetta con raffigura in ferro.

SERRAMENTI : esterni / interni [X] Finestre in legno a cinque riquadri per anta
Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature [X] Struttura originaria relativa però alla rifusione delle due schiere.

PARTICOLARI DECORATIVI [X] Bel cornicione sottogronda

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: La facciata su via Remolari si presenta unitaria a livello di fabbricato, dove si rivela la voluta unificazione nel trattamento del paramento esterno. Inoltre, in facciata si rileva una tinta blu (piuttosto insolita) oltre al giallo ocra, tinta predominante in questa via.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Remolari
Civico 27

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	
3°	5-6	01	
4°	7-8	01	
5°	9-10	01	(sottotetto)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°274





indirizzo	via Dallorso 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	21
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA SEN. N. BALLARIO n° 13
CIVICI P.T.	VIA REMOLARI n° 35 VIA BALLARIO n° 11 " " n° 15 " " n° 17

SCHEDA n° 21

codice BZ

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto distante, ma con decorazione chiaramente leggibile: elementi architettonici e chiusura sugli spigoli con cantonali che rifiniscono.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Preverole portale in marmo con iniziali sul concio di chiave. Portone in legno con bugnato sbozzato in ferro battuto.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ In legno, anche le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ Struttura originaria con rivestimenti in marmo per i gradini e pianerottoli in marmo e arenaria per i pavimenti dell'atrio e dei pianerottoli. Soffitti: piani.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Bel cornicione sottogronda che continua quello di via Remolari

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : Ultimo piano sottotetto accessibile da ingresso privato delimitato da porta in ferro posta a chiusura dell'ultima rampa di scale. Cancello nel retro.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Sen. Dalloreo
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1°	1	01	
2°	2	01	
3°	3	01	
4°		01	(sottotetto)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°275





indirizzo	via S. Antonio 26
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	22

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 26
CIVICI P.T.	VIA BALLORIO n° 19 " n° 21 VIA S. ANTONIO n° 28

SCHEDA n° 22

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐ TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ Ritinteggiata recentemente con pitture coloranti, ammalorata in qualche punto.
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ Portone in alluminio con stipiti in marmo
- SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno
  interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ Struttura portante in arenaria, i gradini, mentre i pianerottoli e dell'atrio sono in piastrelle di ceramica.
  pavimenti
  soffitti Soffitti piani.
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

* da recuperare

Il Segretario Generale
Dott. Massimo CASTAGNOLE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio
Civico 26

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1	05	
2°	2	01	
3°	3	01	(sottotetto)

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°276





indirizzo	via S. Antonio 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	23
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 22
CIVICI P.T.	VIA S. ANTONIO n° 24

SCHEDA n° 23

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto dilavata e deturpata da scritte vandaliche
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia (semplici infissi) Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ In legno sia finestre che persiane.
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Struttura originaria. Gradini in marmo e pavimenti di pianerottoli in piastrelle di ceramica.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: Presenza di inferriate al PT. e cavedio sul retro - * Rempero urgente

Dott. Alessandro Cavalieri Manasse
Il Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio
Civico 22

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1-2	01	
2°	3-4	01	(abitato)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°277



indirizzo	Via San Antonio 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	24

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 16
CIVICI P.T.	VIA S. ANTONIO n° 10 " n° 18 " n° 14

SCHEDA n° 24

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B - RIFUSIONE (TIPO D - CASA PALAZZO come FACCIATA)
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	Aggiunte ormai consolidate per gli ultimi piani e relative rampe di scale

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Molto degradata negli elementi decorativi a rilievo e per alcune parti di intonaco.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	Ai piani superiori, aggiunti e terrazzo al 4° piano
PORTALI / PORTONI	☒	Portale in marmo e pregevole portone in legno
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	In legno, anche le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	Struttura ordinaria con 1ª rampa balaustrata con colonnine. Alcune rampe hanno gradini in marmo altre in arenaria. Pianerottoli in piastrelle di marmo bianco e nero. Soffitti piani.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	Cornici marcapiano e marcadavanzali; fregi eclettici e cornicione sottogronda (fino al 3° piano, corrispondente al palazzo).

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

* Recupero urgente per la facciata

Scala finitorio articolata non solo per la distribuzione, ma anche per l'uso dei materiali. Presenza di 4 grosse colonne in marmo rosa sulla 3ª e sulla 4ª rampa. Volte a crociera per i soffitti degli ingressi del piano nobile del palazzo. Belle inferriate di ghisa come parapetti di alcuni ingressi. Porta tamponata fra il 1° e il 2° piano (sul pianerottolo)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRAMOSO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 241

codice

data

FOTOGRAFIE













Dott. Arch. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — S. Antonio
Civico 16

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	—	06	—
1°	1-2	01	—
2°	3-4	01	—
3°	5-6	01	—
4°	7-8	01	—
5°	9-10	01	—
6°	11-12-13	01	(sottotetto)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALEGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°278



indirizzo	Via San Antonio 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	2
scheda PRG	26

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 8
CIVICI P.T.	VIA S. ANTONIO n° 10

SCHEDA n° 26

codice B2

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ Tipo A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpo aggiunto sul retro con relativa scala d'accesso.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Intonaco in alcuni punti. Pittura comunque relativamente recente

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in ardesia e portone in legno con chiodature in ferro

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno sia le finestre che le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ Struttura originale, rivest. in ardesia. Soffitti: travi, travi e viste sotto i tavolati in legno

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: Bella ristrutturazione al PT. dove sono state ripristinate e viste le volte a crociera in mattoni.

21

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio
Civico 8

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		Vuoto	
1°	1	01	
2°	2	01	
3°	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CARAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°279



indirizzo	Via San Nicola Dallorso 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	27

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Ballorso n° 12
CIVICI P.T.	Via Ballorso n° 6 " n° 8 " n° 10

SCHEDA n° 27

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

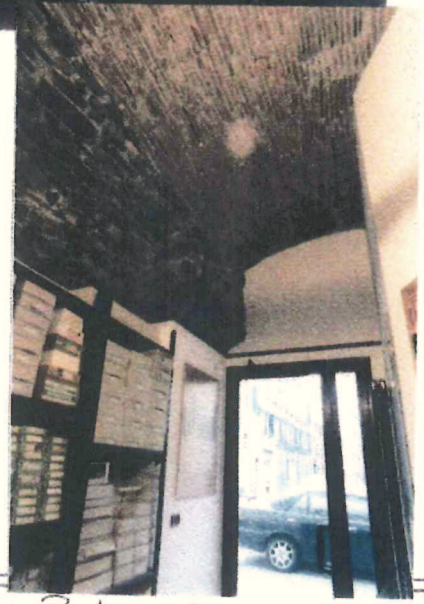
- FACCIATA ☒ Distacamento diffuso dal 1° piano in su. Al PT è stata rifatta recentemente
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ Portale in ardesia Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni interni ☒ In legno, anche le persiane.

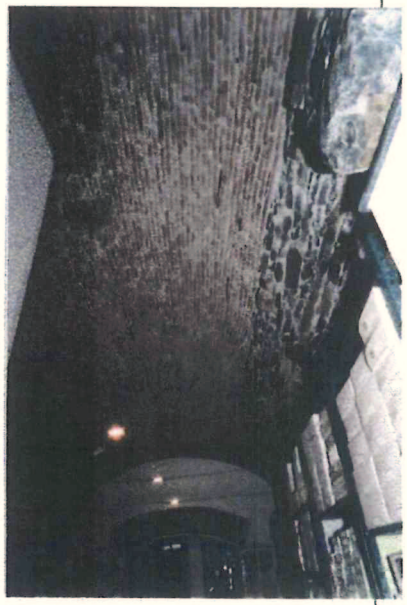
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ Struttura originaria in ardesia, pavimentazione e rivestimenti dell'atrio in piastrelle di ceramica. Soffitti piani
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI: Piccolo cavedio

Il PT (civ. 6-8-10) è occupato da una Tipografia, dove in fase di ristrutturazione sono state messe a vista le volte in mattoni (a crociera). Date le dimensioni di alcuni muri è probabile che siano stati inglobati parti delle antiche mura di Chiavari.

La pavimentazione è in battuto di ardesia.

Sul retro, la struttura in c.a è fra le prime realizzate in Chiavari.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAZZA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Sen. Dallorso
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		06	Tipografia
1°	1	01	
2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°280



indirizzo	Via San Antonio 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	28

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 11
CIVICI P.T.	VIA S. ANTONIO n° 13

SCHEDA n° 28

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ Letto isolatamente dal contesto è un TIPO A - SCHIERA. In realtà è una struttura inglobata da quella dell'antico bastione che si estende poi su Via S. Antonio.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE - ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ Intonacato diffuso, con tracce di graffiti della decorazione sottostante. Tracce di fili stesi di tinta.
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ Portale in ardesia con sopraluce in ferro. Portone in legno.
SERRAMENTI :	esterni	☒ In legno, anche le persiane
	interni	
SCALE :	struttura	☒ Struttura aggiunta (relativ. alla schiera) in ardesia. Soffitti finti. I gradini di ardesia presentano delle scanalature.
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☒ Stemma ~~affrescato~~ dipinto su soffitto voltato (2° vano)

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI: Il civ 11 rappresenta l'accesso principale alla cerera, tuttora funzionante, che occupa il volume del bastione a tutt'altezza con i macchinari e parte di esso, al 1° piano, con gli uffici dai soffitti voltati e pavimenti in parte di ardesia e legno (2° vano).
Presente sulla facciata ad est di una tinta in marrone con data incisa (1793)
Al PT tracce di archi che creano risega (probabile portico), all'interno soffitti voltati in ardesia
Al piano uffici piccolo locale e anello in ferro (serratura)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

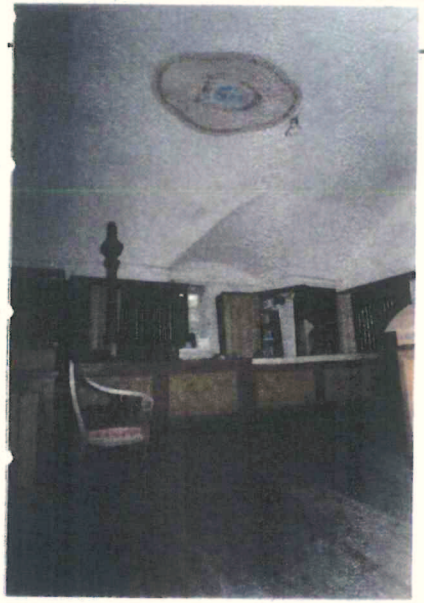
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 28bis

codice B3

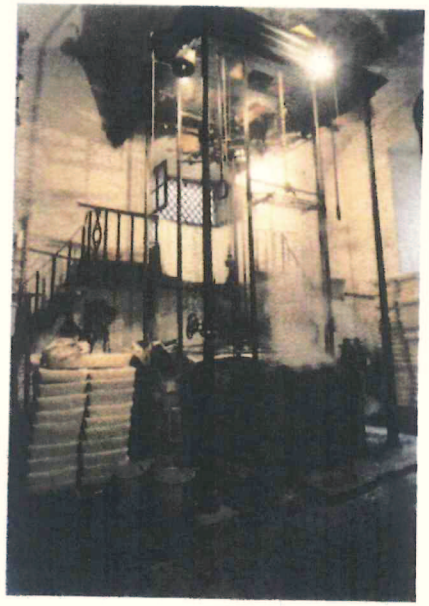
data

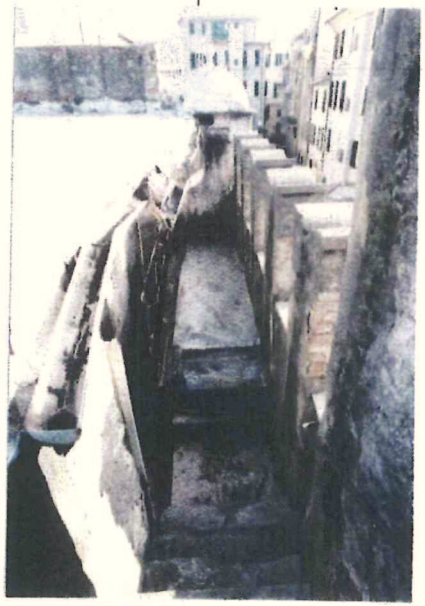
FOTOGRAFIE

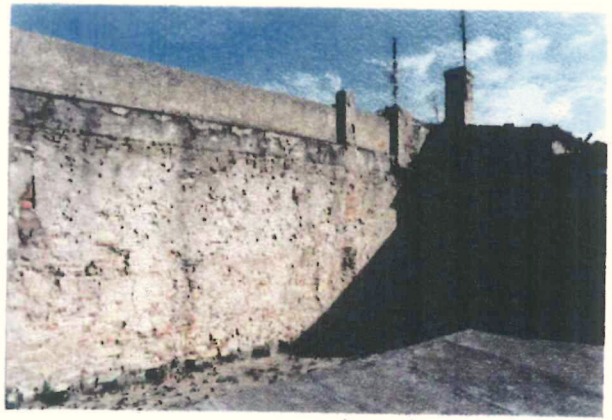












Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-06	
1		06	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro GRAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°281



indirizzo	Via San Antonio 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	29

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. ANTONIO n° 9
CIVICI P.T.	VIA S. ANTONIO n° 5 " n° 7 " n° 9/A

SCHEDA n° 29

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO ERA IL SITO DI UN'ANTICO ORATORIO, ORA TRASFORMATO IN SCUOLA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

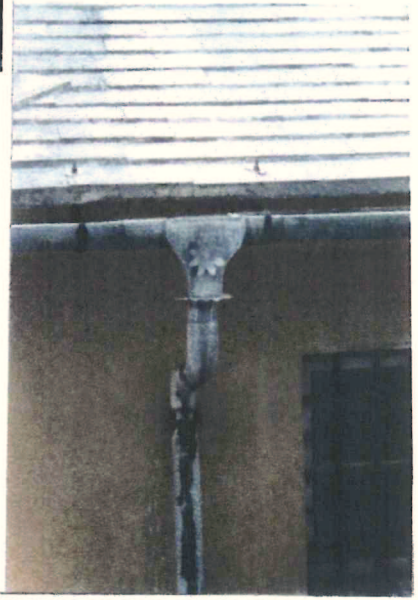
FACCIATA	☒ Forte dilavamento. Elementi decorativi a rilievo (cornici delle finestre..) stile eclettico. Presenza di contrafforti.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in marmo Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ In legno le finestre Mancano le persiane.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Strutture originale dell'anno in cui si trasforma in scuola. Soffitto voltato a piano terra (officina), in corrisp. del civ. 9/A, con colonne e capitelli di un certo pregio (probabile portico adesso chiuso collegato con vico del bastione. Altro soffitto voltato al 1° P. (ex navata di una chiesa di cui si vede traccia dell'abside sul muro cieco del vano scala che collega il piano terra con quello della "navata".
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: L'edificio è conosciuto come ex oratorio S. Antonio e sull'argomento c'è una ricerca storica in corso sulla base di altre fonti storiche a cui rimandiamo per ulteriori informazioni

Dott. Alessandro CASAZZA
Segretario Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA . G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.I.	

SCHEDA n° 29b

codice B3

data

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03- SCUOLA	
1°		SCUOLA	
2°		SCUOLA	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°282



indirizzo	Via della Cittadella 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	30

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLA CITTADELLA N° 12
CIVICI P.T.	VIA DELLA CITTADELLA 10 " 14 VIA S. ANTONIO 1 " 3

SCHEDA n° 30

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Rifacimento recente, con tinta uniforme e coperte.

PORTICI ☒ In fase di ristrutturazione sono state portate a vista le volte a crociera in mattoni su colonne. È un portico limitato a pochi archi

BALCONI ☒ Terrazzo in copertura, pertinenza dell'ab. sottotetto

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in marmo per la macelleria

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno, anche le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ Totalmente nuove e ricollocate, è a vista l'unica volta/ nella ristrutturazione hanno usato materiali tradizionali

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : totale ristrutturazione

28

Prot. all'esame del Consiglio Comunale Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via della Cittadella
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
II		02	
I		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°283



indirizzo	Via della Cittadella 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	31

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLA CITTADELLA N° 16
CIVICI P.I.	VIA DELLA CITTADELLA N° 18 " N° 20 VICO DEL BAVIONE N° 2 " N° 4 " N° 6

SCHEDA n° 31

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C - CASA LINEA

STRATIFICAZIONI ☒ Sopraelevazione di un piano

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Sul retro colonna dei bagni. Balconi, alcuni chiusi con vetrate. Terrazzino sopra copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Finemente decorata, ma con evidenti segni di degrado dovuti al distacco della pittura usata (prodotto pellicolante non idoneo).

PORTICI ☐

BALCONI ☒ Solo sul retro

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in ardesia Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno a riquadri
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

NON RILEVATO.

21

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Orsini

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via della Cittadella
Civico 16

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01-01	deposito
2°		01-01	"
3°		01-01	"

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°284



indirizzo	Vico del Bastione 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	32

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DEL BASTIONE N° 10
CIVICI P.T.	// N° 8 // N° 10

SCHEDA n° 32

codice B 3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO ATIPICO (SOLO PT)
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ Tinta uniforme di pittura coprente e decorazione a rilievo. Copertura a terrazzo con balaustra.
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☐
SERRAMENTI :	esterni interni	☒ Oltre alle persiane, un portoncino in alluminio.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI		☒ Elementi a rilievo in facciata

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: In un passato recente questo edificio ha svolto la funzione di luogo ricreativo con all'interno un bar

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°285



indirizzo	Vico del Bastione
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	3
scheda PRG	33

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DEL BASTIONE
CIVICI P.T.	11 n° 14 11 n° 12

SCHEDA n° 33

codice B3

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ED. ATIPICO → STRUTTURE AGGIUNTE ed INGLOBATE NELLE STRUTTURE DELL'ANTICO BASTIONE.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Pittura coprente uniforme
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Saracinesche in alluminio. Grate in ferro alle finestre

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: La piazzetta antistante, attualmente adibita a parcheggio (vd scheda 32) è sicuramente da valorizzare.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°286



indirizzo	Via della Cittadella 24
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	34

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLA CITTADELLA N° 24
CIVICI P.T.	VIA DELLA CITTADELLA N° 22 " N° 26 Pzza N.S. dell'Orto N° Pzza N.S. dell'Orto N° VICO DEL BASTIONE N° 1-3

SCHEDA n° 34

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B – RIFUSIONE
FORMALMENTE APPARE COME UN PALAZZETTO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpi aggettanti: in cui sono ubicati i bagni (su Vico del Bastione)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Decorazioni a rilievo sopra elementi arch. sempre a rilievo (cornici, marcapiano, architravi sopra finestre, sottobalaustrate,..) le spalmature sono dipinte con finta cantonera. Riv. a intonaco al PT

PORTICI ☐

BALCONI ☒ Su un lato balconi su mensole decorate e semplice balaustra in marmo. Su via della cittadella semplici parapetti: per lo più fioriere sempre in marmo. Al 1° p. parapetti in ferro con volute.

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in marmo con chiusura di chiave incisa
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ legno, anche per le persiane
interni

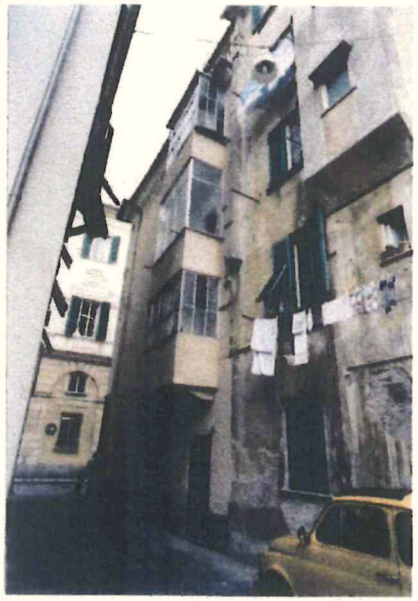
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Struttura scala originaria in marmo. Ringhiera in ferro ripresa all'ultimo piano (in origine separato da un portone di accesso privato di cui rimane il telaio in legno).
pavimenti
soffitti Soffitti: piani
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Tutti: a rilievo (vedi voce facciata)
Fasci cornicione sottogronda

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via della Cittadella
Civico 24

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		04	
2°		01	
3°		01	
4°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANDO

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°287



indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 53
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	35

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro GRASSGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Piazza N.S. dell'Orto n° 53
CIVICI P.T.	Piazza N.S. dell'Orto n°

SCHEDA n° 35

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Ristrutturazione recente; in proprietà una decorazione a partitura arch. Cornici marcapiano o marcadavanz., riquadri sottodavanz. e cornici intorno alle finestre. Le specchiature sono di una pietra finta mista me. P.to a finto bugnato. Buona esecuzione, poca manutenzione dovuta al
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portone in legno.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ In legno, anche le persiane. In particolare all'ultimo piano i serramenti hanno 8 riquadri per ogni finestra (testimonianza di un uso antico)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Struttura diffusa in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Piccoli segni di un'incipiente degrado della facciata, dovuti ai fenomeni infiltrazioni d'acqua con conseguente distacco della pittura.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Piazza dell'Orto
Civico 53

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01	
2°		01	
3°		01	
4°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°288



indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 50
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	36

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.za N.S. dell'Orto n° 50
CIVICI P.T.	P.za N.S. dell'Orto n°

SCHEDA n° 36

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ In facciata, aggiunta di un balcone al 3° p. e loggetta con serramenti in legno e vetro in corrisp. dell'ab. sottotetto

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Ripitta in epoca recente, le decorazioni originarie sono state in conci alle finestre e relativi sottodavanzali su mensole.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ Del balcone su mensole scolpite e ringhiera in ferro di bella fattura
PORTALI / PORTONI	☒ Stile portale in marmo con iniziali sul concio di chiave dell'arco Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Parte in legno (sottotetto), parte in alluminio come le persiane.
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Strutt. originaria, ma rivest. in marmo antichi in ardesia.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

28

Dott. Alessandro CASAZZA Geologo

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — Piazza dell'Orto
Civico 50

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°		04	
2°			
3°			
4°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°289



indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 48
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	37

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Pzza N.S. dell'Orto n° 48
CIVICI P.T.	Pzza N.S. dell'Orto n° 49 " 49/A

SCHEDA n° 37

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI ☒ Ultimo piano al quale si accede da scala privata

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Colonna bagni sul retro per l'edificio più alto.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Non è quella originaria - presenta evidente distacco dell'intonaco molto ammalorato sul retro. Il corpo più basso invece presenta una facciata dipinta ad elem. arch., piuttosto recente a giudicare dai prodotti usati.

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno
interni ☒ Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ In ardesia le prime due rampe, forse originarie, poi le scale procedono con rampe in marmo e pianerottoli in pietra. Evidente rifacimento per accorpare i due edifici.

pavimenti

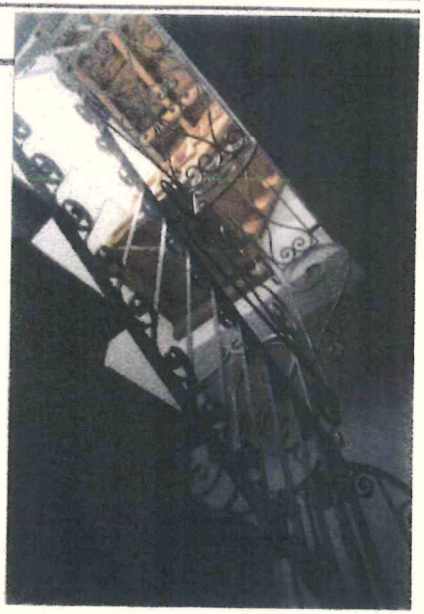
soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE









NOT

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Orsanigo

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

~~Via~~
Civico 48 Pzza Dell'Orto

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1°		05-01	
2°		05-01	
3°		01	
4°		01	
5°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°290



indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 43
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	38

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Piazza N.S. dell'Orto n° 43
CIVICI P.T.	Piazza N.S. dell'Orto n°

SCHEDA n° 38

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ Vano ascensore opportunamente inserito, ma con scelta dei rivestimenti discutibili per i materiali.
AGGIUNTE	☒ 3 balconi in facciata su mensole scolpite e belle ringhiere in ferro

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Ridipinta in epoca recente
PORTICI	☐
BALCONI	☒ 3 in facciata su mensole scolpite (tipiche) e belle ringhiere in ferro
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in marmo Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

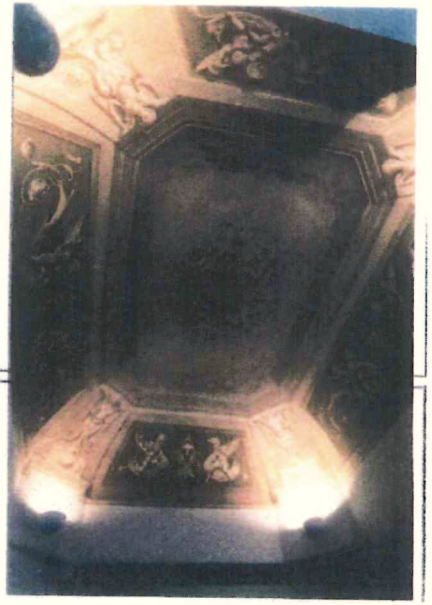
SCALE : struttura	☒ Struttura ordinaria, ma completamente ristrutturata con materiali tipici
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Soffitto dipinto a grottesche nell'atrio d'ingresso.

NOTE G









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — Pzza dell'Orto
Civico 43

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05	
2°		05	
3°		05	
4°			sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°291



indirizzo	Via Doria 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	4
scheda PRG	39

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A BORIA n° 10
CIVICI P.T.	V/A BORIA n° 8 " n° 4 " n° 6 " n° 8 " n° 12

SCHEDA n° 39

codice B4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Tinta a calce molto dilavata. Cornici marcapiano e chiusura a timpano per la terrata dell'edificio
PORTICI	☐
BALCONI	☒ Su mensole in marmo e con ringhiera di bella fattura.
PORTALI / PORTONI	☒ Portone in legno
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ In legno sia le finestre a riquadri, che le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Struttura originaria in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Dante
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05-01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°292



indirizzo	Piazza Mazzini 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	40

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MAZZINI N° 12
CIVICI P.T.	PIAZZA MAZZINI N° 11 " N° 12/A " N° 13

SCHEDA n° 40

codice B 5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - REVISIONE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ terrazzino sulla copertura con ringhiera in ferro e pilastrini in cemento

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Preparata facciata decorata con motivi arch. (finto bugnato ti-pani, balaustre con colonnine di pietra part.) È una tinta a calce facilmente ripristinabile nei colori originali, asportando un campione sottocornicione dove la decorazione è più ripiata.

PORTICI ☒ Di tipo medievale

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Semplice portale in marmo
Inadatto portoncino in legno con scanalature (anni '60)

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno, anche le persiane.
Al 1° e al 2° piano (in facciata) si notino le finestre riquadrate.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ Strutt. originaria, ma rivestimenti non tipici (marmo)

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Meridiana in facciata
Sono usati gli ordini in facciata, visibile quello corinzio che va dal piano nobile al sottocornicione.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Cavaliere

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Pzza Mazzini
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		02 - 03	
2°		04-04-04	
3°		01	
4°			sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

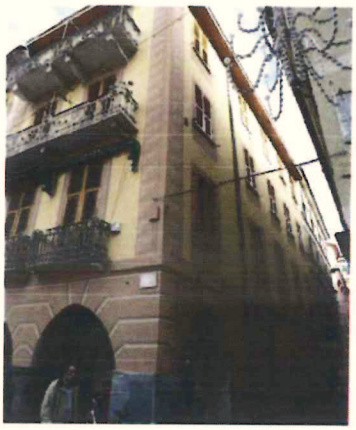
Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°293





indirizzo	via Raggio 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	41
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA G.B. RAGGIO n° 1.
CIVICI P.T.	PIAZZA MAZZINI n° 14 " n° 14A

SCHEDA n° 41

codice B5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ 3 balconi, in mensole scolpite, più elaborate all'ultimo piano, meno elaborate negli altri.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Molto elaborata su via G.B. Raggio. Sulla piazza il fabbricato non è così pesante ed è facilmente visibile la decorazione. Fondo e bugnato, come intorno alle finestre e cantonali a bugnato, in quello d'angolo la decorazione "pia".

PORTICI ☒ Solo su p.za Mazzini.

BALCONI ☒ Su mensole di belle fattura; ringhiere liberty al 1° e al 2° piano, più modeste (al contrario delle mensole) quelle al 3°

PORTALI / PORTONI ☒ Portale semplice in marmo e inidoneo portoncino in legno.

SERRAMENTI : esterni ☒ in legno, anche le persiane.
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :
- struttura ☒ Strutt. completamente rifatte (più pratini) in marmo e con rivestimenti non tipici.
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Molto belle le ringhiere dei balconi

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAZZA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Raffo
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		04	
2°		04	
3°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°294



indirizzo	Via Bighetti 59
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	42

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGNETTI N° 59
CIVICI P.T.	VIA BIGNETTI N° 3 " N° 5 " N° 7

SCHEDA n° 42

codice B5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

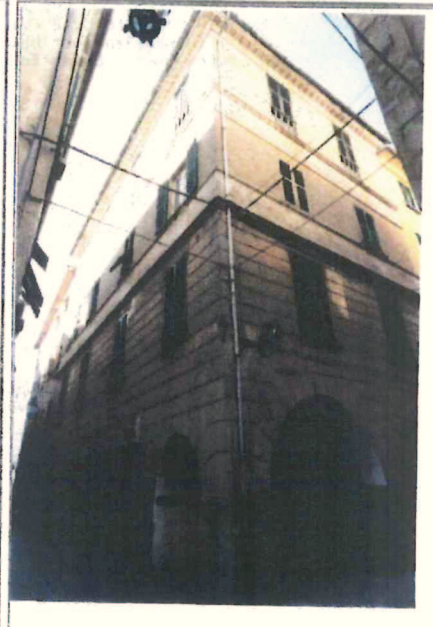
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

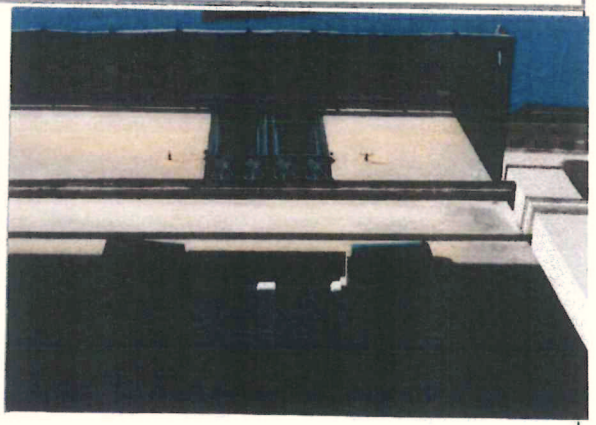
FACCIATA	☒ Tinta a calce fortemente dilavata. La base è a bugnato liscio, mentre nell'alzato le fasce marca piano fanno presumere una decorazione attualmente scomparsa
PORTICI	☒ Di tipo medievale, traccia di probabile rivestimento per i pilastri (vedi foto)
BALCONI	☒ Parapetti: in ferro all'ultimo piano, latti gli elementi che li compongono
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno a riquadri
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Non rilevate
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Sul pilastro del porticato, angolo via G.B. Raggio - Via Bignetti, è evidente un motivo a rilievo, scolpito su uno dei conci. Belle le mensole sottocornicione.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

NON RILEVATO.

Dott. Alessandro Cavagnaro Il Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Biphetti
Civico 59

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°			
2°			
3°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°295



indirizzo	Via Bighetti 61
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	43

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI n°61
CIVICI P.T.	VIA G.B. RAGGIO n° 3 — VIA BIGHETTI n° 63 " n° 5 — " n° 65 " n° 7 — " n° 67 VIA BIGHETTI n° 57 " n° 59/A

SCHEDA n° 43

codice **B5**

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - DIFFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Collegamento tramite nuove scale all'edificio adiacente (SCHIERA) il quale rimane identificabile solo in facciata Ascensore nel cavedio

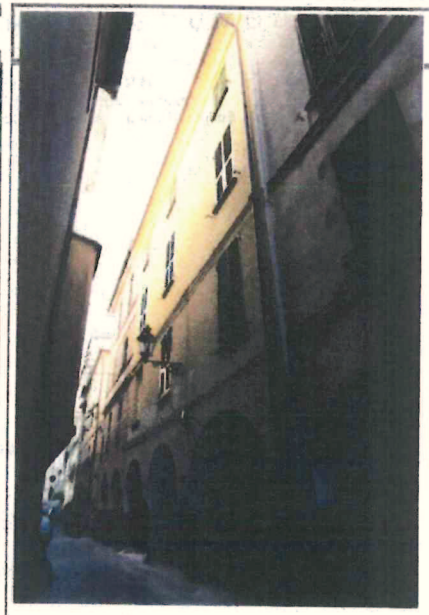
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

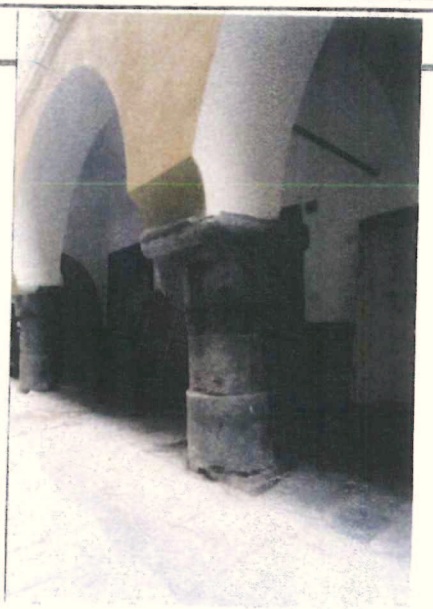
FACCIATA	☒ Completamente rifatta con pittura coprente, unico colore senza decorazioni
PORTICI	☒ Di tipo medievale
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Sostituiti, rispettando i materiali tipici (ardesia e legno)
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ In legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ Ristrutturate con materiali tipici anche quelle rampe sostituite ex-novo.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

NOTE









COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Righetti
Civico 61

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01	
2°			
3°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°296





indirizzo	via Bighetti 69
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	44
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGNETTI N°69
CIVICI P.T.	VIA BIGNETTI N°69/A

SCHEDA n° 44

codice B5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	Corpi aggiunti all'interno del cavedio

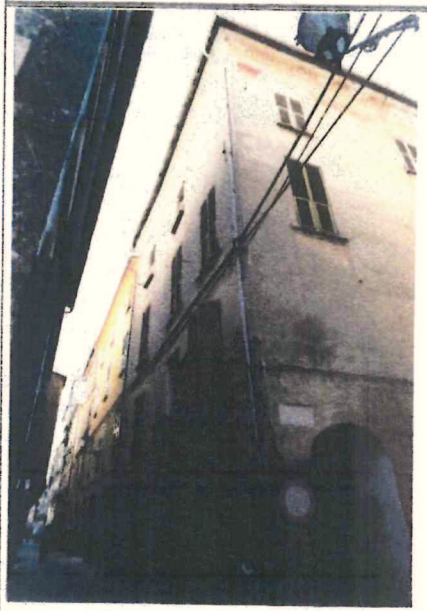
EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Forte dilavamento. Ringhiera a fascia di arcate fini alte, oltre ad una sporgenza in forte degrado di intonaco con architetti (fascia di schiera medievale)
PORTICI	☒	di tipo medievale
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	Portone in legno con infissi in ardesia
SERRAMENTI : esterni	☒	Finestre in legno a riquadri, alla genovese
interni		Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	Originaria in ardesia
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

Dott. Alessandro CARAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rapallo
Civico 69

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1°		01	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°297





indirizzo	via S. Giovanni 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	5
scheda PRG	45
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. GIOVANNI n° 4
CIVICI P.T.	VIA S. GIOVANNI n° 8 " n° 9 " n° 10

SCHEDA n° 45

codice B5

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Un piano (collegato internamente, mediante scala all' ultimo piano)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto elevata, ma con decorazione leggibile specie sotto cornicione dove appaiono elementi decorativi di fregio e specchiature con simboli.
PORTICI	☒ Su piazza Mazzini, di tipo medievale
BALCONI	☒ sul prospetto principale (Piazza Mazzini) con balaustra e colonnine uguali a quelle in copertura.
PORTALI / PORTONI	☒ Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Finestre e riquadri in legno. Persiane in legno.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Struttura originaria in ardesia, con pianerottoli in piastrelle di ardesia e ~~tassetti~~ di marmo
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Presenza di portali di un certo pregio in corrispondenza di due ingressi (al 1° e al 2° piano) Bella la balaustra che chiude il corpo affiancato in copertura.

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via S. Giovanni n° 4
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 45

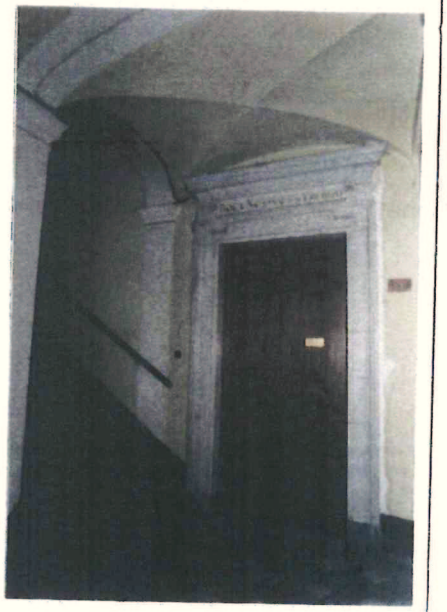
codice B5

data

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Giovanni
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1			vuoto
2°		05	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°298



indirizzo	Piazza San Giovanni 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	46

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Pzza S. GIOVANNI n°6
CIVICI P.T.	Pzza S. GIOVANNI n° 4 Pzza S. GIOVANNI n°

SCHEDA n° 46

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Completamente intonacata di bianco eccetto la fascia sottocornicione.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in marmo (solo stipiti) Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

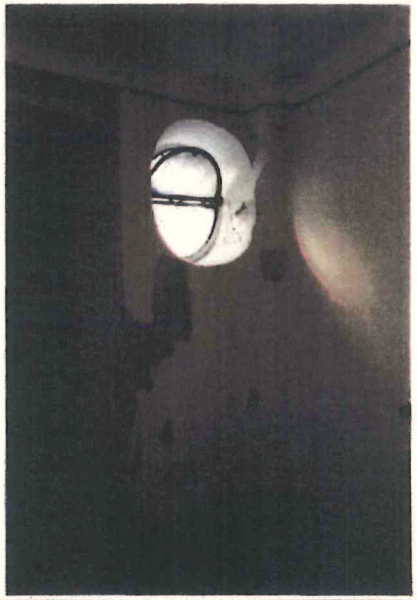
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Completamente ristrutturata con materiali non tipici (marmo)
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Fregio sottocornicione, unica testimonianza della decorazione di facciata presidente.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: Nell'atrio si note ancora la presenza di un pilastro con imposta di una volta, probabile continuazione del portico.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via ~~Civico~~ Pzza S. Giovanni

Civico 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1°	1-2	01-01	
2°	3	01	
3°	4	01	
4°	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°299



indirizzo	Via Bighetti 75
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	47

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI n° 75
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI n° 71 // n° 73

SCHEDA n° 47

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Tinteggiata uniformemente, presenta semplici riquadri alle finestre delimitati da un motivo a volute
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale semplice in ardesia Portone in legno (non originale)
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
SERRAMENTI : interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Ristrutturata recentemente; è in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Brighetti
Civico 75

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-06	
1°	1	01	
2°	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°300





indirizzo	via Bighetti 79
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	48
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIANCHETTI N°79
CIVICI P.T.	VIA BIANCHETTI N°77

SCHEDA n° 48

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A – SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE — ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ Finta a calce molto dilavata e intonaco ammalorato in più parti:
PORTICI		☒ Di tipo medievale. La pavimentazione è a grandi lastre di ardesia piuttosto compromesse ma originali
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ Portale in ardesia. Portone in legno
SERRAMENTI :	esterni	☒ In legno le finestre
	interni	In legno le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura	☒ Struttura originaria; in ardesia anche i pianerottoli
	pavimenti	
	soffitti	Soffitti con travi a vista.
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☒ Le piane di ardesia che investono i due gradini esterni d'accesso alla casa sono state sostituite e riposte con una decorazione (incisione) ormai in disuso.

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

* Recupero urgente. Presenza di un pozzo (non più funzionante) lasciato a vista per tutti i piani.
Solai interni compromessi, pavimenti scomessi in frantumi. Si cita l'accesso su un cavedio.

Regolamento Generale
Assessorato Centro Storico

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA . G. IRALDO . L. LAPINI . R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 79
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 48 bis

codice B6

data

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRAVDI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rivarotti
Civico 79

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°		06	
2°		06	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°301





indirizzo	via Bighetti 81
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	49
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIANCHETTI N°81
CIVICI P.T.	VIA BIANCHETTI N° 83

SCHEDA n° 49

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto dilavata con intonaco che presenta qualche distacco
PORTICI	☒ Di tipo medievale
BALCONI	☒ Poggiolini con ringhiere in ferro
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Finestre in legno Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : NON RILEVATA.

* Recupero urgente specie in facciata.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Brighetti
Civico 81

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1°		01	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°302



indirizzo	Via Bighetti 87
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	50

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGLIETTI n° 87
CIVICI P.T.	VIA BIGLIETTI n° 85 " n° 89

SCHEDA n° 50

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ Tipo B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Sopraelevazione di un piano ("soppiato").
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto compromessa soprattutto a causa dei prodotti usati.
PORTICI	☒ di tipo medievale
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno (assenti al 2° e al 3° piano)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Originaria in ardesia
pavimenti	
sottifti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : * Recupero urgente

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Righetti
Civico 87

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°		01	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°303





indirizzo	via Bighetti 95
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	51
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI N° 95
CIcivici P.T.	VIA BIGHETTI N° 91 " N° 93 " N° 97

SCHEDA n° 51

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto compromessa dal degrado
PORTICI	☒ Medievali
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno (al 1° piano solo inferriate)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : NON RILEVATO

* Recupero urgente

Il segretario Generale
Dott. Alessandro Cavagnaro

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Brighetti
Civico 95

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°			
2°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°304



indirizzo	Via Bighetti 99
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	52

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGLIETTI N° 99
CIVICI P.T.	VIA BIGLIETTI N° 101 e N° 103

SCHEDA n° 52

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ A calce, molto dilavata con distacchi di intonaco
PORTICI	☒ Da recuperare sia i pilastri rifoderati, che la pavimentazione a lastroni molto compromessi.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno e vetri
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ In arenaria.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE









NOTE

*RECUPERO URGENTE

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°305





indirizzo	via Bighetti 105
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	53
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RICHETTI n° 105
CIVICI P.T.	VIA RICHETTI n° 107 VIA VECCHIE MURA n° 9 " n° 11

SCHEDA n° 53

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

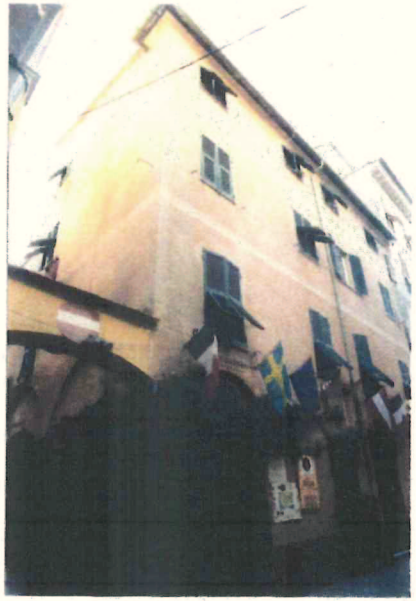
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Tinta a calce molto dilavata, decorazione poco leggibile tranne che per i marcapiani
PORTICI	☒ Solo su via Richetti; pilastri molto degradati
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portoncino scuro in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Totalmente ristrutturate con materiali tradizionali e mantenendo la stessa sede.
pavimenti	Soffitti: piani
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Boghetti
Civico 105

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-02	
1°		01	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°306



indirizzo	Via Vecchie Mura 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	54

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VECCHIE MURA N° 13
CIVICI P.T.	VIA VECCHIE MURA N° 15 " N° 17 " N° 19 VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 148 " N° 146

SCHEDA n° 54

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpi aggiunti all'interno del cavedio

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Piuttosto dilavata, ma con decorazione ancora leggibile. Fasce marcapiano e cornici sottofinestra. Resti di bugnato al P.T.

PORTICI ☒ Solo su via Martiri

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in marmo, belle mostre e cornici di chiave con decorazione a rilievo. Portone in legno di fattura preferibile.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno, anche le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ Struttura aggettante in marmo, molto particolare perché l'incastro dei gradini direttamente nel muro è una tecnica costruttiva non frequente. Esempi di questa fattura, e comunque in disuso

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Bella ringhiera in ferro e relativo corrimano in legno. Preferibile il sottocornicione a mensole decorate a rilievo

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: All'interno del negozio d'angolo (Via Martiri – Via Vecchie mura), c'è una colonna in marmo, ormai fasciata da un rivestimento plastico in accordo con l'allestimento del negozio. Probabilmente faceva parte dell'androne originario del cv 13.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VECCHIE MURA 13
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 54

codice B6

data

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Vecchie mura
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°307



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 136
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	55

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 136
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB N° 140 " N° 142 " N° 144

SCHEDA n° 55

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Piuttosto dilavata, ma con decorazione leggibile anche attraverso i graffiti dove è più compromessa.
PORTICI	☒ Di tipo medievale
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ In legno sia le finestre che le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ le decorazioni dipinte in facciata nei sottofinestra, disegni ondulati che raffigurano elementi simbolici (figure metà donne e metà uccelli)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :
È completamente vuoto.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 136

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°308



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 132
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	56

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 132
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB N° 130 / N° 134

SCHEDA n° 56

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Rifacimento recente, buona esecuzione Presenza di cornici marcapiano e marcadavanzale e ritiro
PORTICI	☒ Di tipo medievale, sulle facciate sono stati dipinti a finto bugnato.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐ Non rilevate
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 132

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Pt		02	

Il Segretario G...
Dott. Alessandro CASAGRA...

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

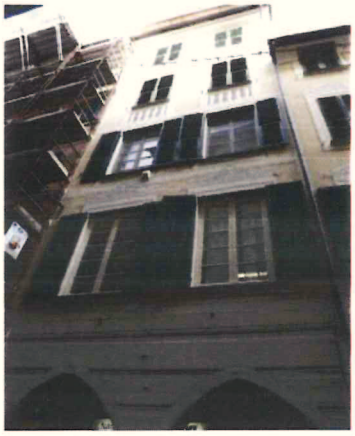
Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°309





indirizzo	via Martiri della Liberazione 126
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	57
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 126
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 124 // n° 128

SCHEDA n° 57

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Sopraelevazione
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto distonta
PORTICI	☒ Di tipo mediterraneo, ancora le arcate e resto anche se individuiamo la schiera originaria.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale prefettale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Originaria come sede, 1ª rampa in pianta.
pavimenti	Soffitto voltato nella 1ª rampa
soffitti	
intoneggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Inserito in ardesia con simbolo di S. Bernardino (portale d'ingresso)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

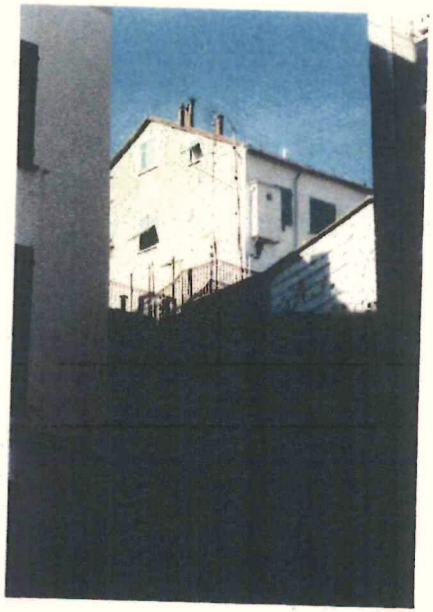
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 57b

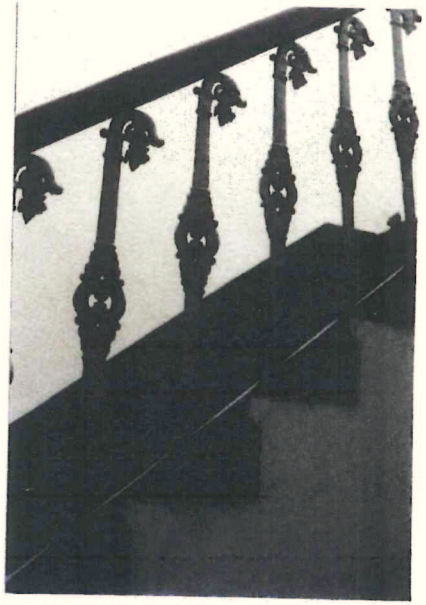
codice B6

data

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 126

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°	1-2-3	01-01-01	
2°	4-5	01-01	
3°	6-7	01-01	
4°	8	01	
5°	9-10	01-01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°310





indirizzo	via Martiri della Liberazione 120
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	58
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB n° 120
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB n° 118 " n° 122

SCHEDA n° 58

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto alterata
PORTICI	☒ di tipo medievale
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in arenaria Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Finestre in legno Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐ NON RILEVATE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 120

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01	
2°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°311



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 114
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	59

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N°114
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N°116

SCHEDA n° 59

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Rifacimento recente (ripit. ultimi 10 anni)

PORTICI ☒ Di tipo medievale su colonne

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in ardesia
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Ordinaria in ardesia

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 114

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Pt		02	
1°		01	
2°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°312



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 110
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	60

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. 110
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. 110

SCHEDA n° 60

codice B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE CON COPERTURA A TERRAZZO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto di lavata
PORTICI	☒ Voltati a crociera Pavimentazione in formelle rettangolari di ardesia
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Bel portale in marmo, Portone in legno piuttosto antico
SERRAMENTI : esterni interni	☒ Porte in legno, porte in alluminio

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Rifatto il vano scale con gradini in marmo
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Di pregevole fattura gli infissi in legno delle vetrine dei negozi a pianoterra.

Il segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 60

codice B6

data

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 110

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



indirizzo	Via San Giovanni 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	6
scheda PRG	61

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA S. GIOVANNI n° 7
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 108 VIA S. GIOVANNI n° 5

SCHEDA n° 61

codice B 6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Facciata piuttosto dilavata ed elementi a rilievo (cornici, architravi: ...) molto degradati

PORTICI ☒ Solo in via Martini

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ SEMPLICE BRITALE IN ARDESIA
PORTONE IN LEGNO

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Struttura originaria, ma ristrutturata con materiali non tipici (marmo).
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒







Il Segretario Generale
Dott. ALESSANDRO CASAVINCE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via S. Giovanni
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		03 - 03	
2°		01 - 01	
3°		01 - 01	
4°		01 - 01	
5°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°314



indirizzo	Piazza San Giovanni 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	62

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Pzza S. Giovanni n° 9
CIVICI P.T.	Pzza S. Giovanni n° 7 " n° 8 " n° 10 Via Righetti n° 2-8 " n° 3a Via Raggio n° 1-3-5

SCHEDA n° 62

codice B 7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE SEICENTESCA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Piccolo terrazzo in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ A bugnato liscio per tutti i piani; intonaco uniformemente a due tonalità. È piuttosto datata.

PORTICI ☒ Solo su via Raggio

BALCONI ☒ MOLTO BELLI, HANNO RINGHIERA IN GHISA CON ELEMENTI DI BUONA FATTURA. SONO SU MENSOLE IN MARMO ANCH'ESSE LAVORATE E PRESENTANO UNA FINE DECORAZIONE SOTTO IL PIANO DI CALPESTIO VISIBILE DALLA PIAZZA.

PORTALI / PORTONI ☒ PORTALE IN MARMO
PORTONE IN LEGNO PIUTTOSTO DATATO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ In legno, anche il sistema di oscuramento

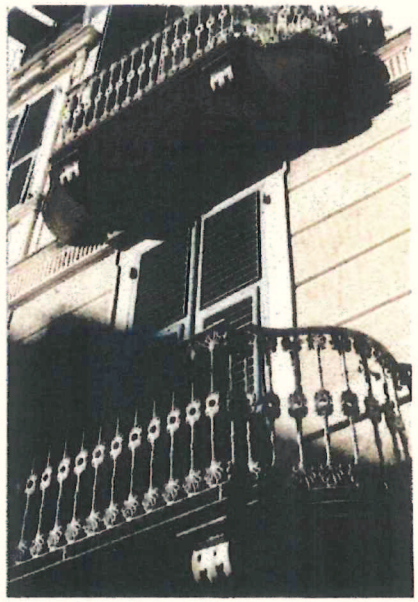
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / sottifi / tinteggiature ☒ Struttura ampissima (della ristrutturazione), gradini in ardesia e poveroltodi pavimentati: ancora con grave lastre rompere in ardesia la pavimentazione del pianto androne è in piastrelle di cemento colorato con bei disegni.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ SOFFITTI DIPINTI ALL'INTERNO DI UN APPARTAMENTO. ALCUNI ANCORA ORIGINALI E RECENTEMENTE RIPULITI.
BELLI GLI STIPITI IN ARENIA PIALLATA A MANO, PRESENTI ALL'INTERNO DELLO STESSO APPARTAMENTO.

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: È già stata presentata una domanda per l'inserimento dell'ascensore e il rifacimento del vano scala. Il cavedio esistente sarà il luogo deputato ad accogliere il nuovo impianto.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

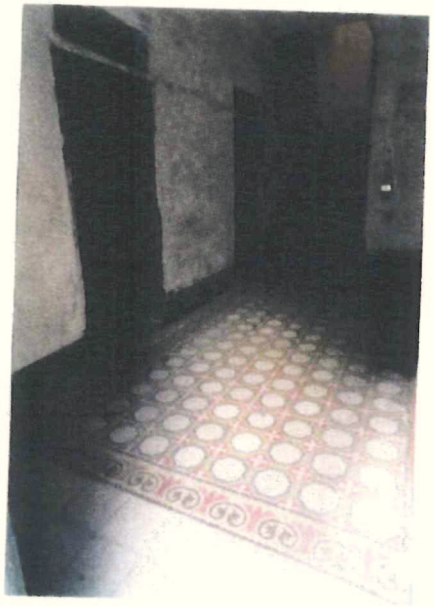
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

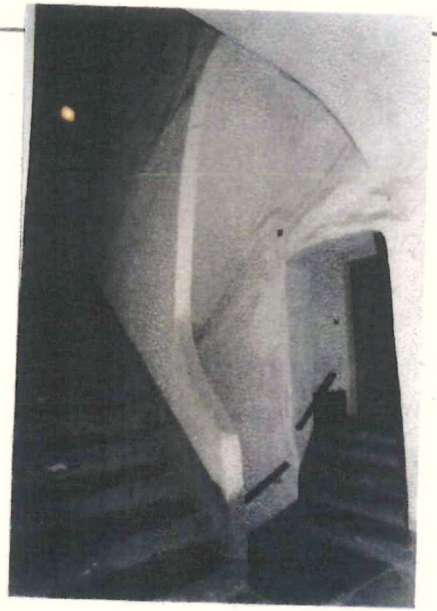
SCHEDA n° 62 bis

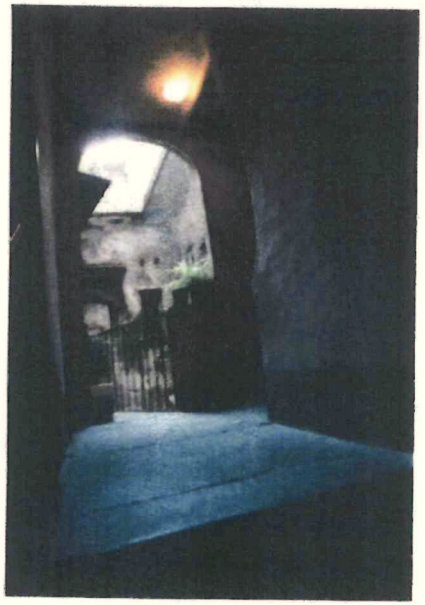
codice 57

data

FOTOGRAFIE













Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Piazza S. Giovanni
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		06-03-02	
1°		05	
2°		01	
3°		01-01	
4°		01-01	
5°		01-01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°315





indirizzo	via Raggio 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	63
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA G. RAGGIO N° 9
CIVICI P.T.	VIA G. RAGGIO N° VIA BIGNETTI N° 32

SCHEDA n° 63

codice B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Pittosto dilavata
PORTICI	☒ Rivestiti a bugnato
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia con architrave a rilievo tinteggiato bianco Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ In ardesia, molto degradata
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ PRESENZA DI EDICOLA CON SEMPLICE CORNICE IN GESSO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : bisabitato

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via G. Raffio
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	vuoto
1°		01	vuoto
2°		01	vuoto
3°		01	vuoto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°316



indirizzo	Via G. Raggio 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	64

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO N° 13
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO N° 11 " N° 15 " N° 17 VIA BIGHETTI N° 34

SCHEDA n° 64

codice B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ TERRAZZI NELLO SPAZIO DI DISTACCO TRA QUESTO CIV 13 e il CIV 25

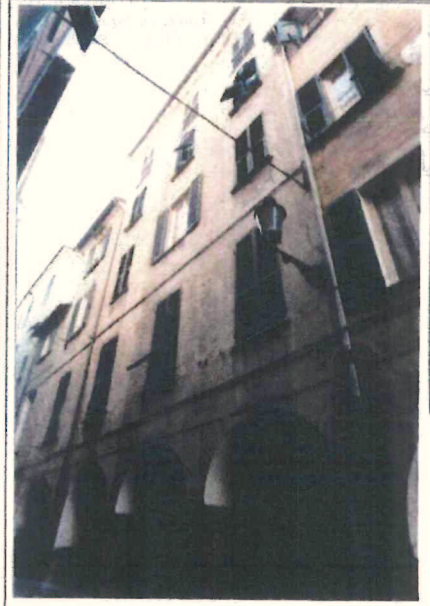
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DILAVATA DECORAZIONE LEGGIBILE NEI GRAFFITI
PORTICI	☒ Non VOLTATI. PARTICOLARI LE COLONNE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE IN ARENEA PORTONE IN LEGNO e SOPRAPORTA A BAGGIERA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒ In legno, con finestre a riquadri
interni	In legno anche il sistema di oscuramento

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ STRUTTURA ORIGINARIA IN ARENEA RAMPE VOLTE CON PANN. A PIASTRELLE
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

* RECUPERO URGENTE

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio · Urbanistica
Edilizia Privata · Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via G. Rappo
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-03	
1°	1-2-3	01-01-01	
2°	4-5-6	01-01-01	
3°	7-8-9	01-01-01	
	10	01	abitato

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro [illegible]

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°317



indirizzo	Via G. Raggio 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	65

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO N° 21
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO N° 19 VIA BIGNETTI N° 36

SCHEDA n° 65

codice B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Molto datata, decorazione poco leggibile e non definita.

PORTICI ☒ VOLTATI A CROCIERA
ARCHI A SESTO ACUTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale semplice in ardesia
Portone in legno (entrambi sostituiti in fase di ristr.)

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Ristrutturato rec., mantenendo materiali tipici (ardesia)
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via G. Rappo
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Pt		03	
1°		01-01	
2°		01-01	
3°		01-01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°318



indirizzo	Via G. Raggio 25
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	66

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO n° 25
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 25 " n° 27 VIA BIGHETTI n° 38

SCHEDA n° 66

codice B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto dilavata su entrambi i corpi edilizi. L'edificio più basso presenta una bella decorazione sottocornicione e tracce di quella intorno alle finestre.
PORTICI	☒ VOLTATI A CROCIERA CON IMPOSTA SU CAPIT. IN ARDESIA PILASTRI RIFASCIATI. Gli archi sono stati tamponati.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE IN ARDESIA DI BELLA FATTURA Portone in legno
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ Finestre in legno Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ In ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

* RECUPERO URGENTE

Il Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via G. Raffo
Civico 15

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-02	
1°		01-01	
2°		01-01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°319



indirizzo	Via Vecchie Mura 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	7
scheda PRG	67

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VECCHIE MURA n° 3
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO n° 29 " n° 31 VIA VECCHIE MURA n° 1/c " n° 5 " n° 7

SCHEDA n° 67

codice B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ IN FACCIATA TRE BALCONI SU mensole di bella fattura.

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Rifatta in epoca recente e trattata con pittura coprente, discutibile anche la scelta cromatica
PORTICI	☒ Solo su Via Raggio
BALCONI	☒ TRE BALCONI SU VIA VECCHIE MURA, DISPOSTI SIMMETRICAMENTE PROB. PER DARE UN CERTO ORDINE ALLA FACCIATA.
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE SEMPLICE IN ARDESIA PORTONE IN LEGNO RECENTE e NON INDUCO
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Struttura originaria in marmo
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Nel piccolo corridoio d'ingresso e per tutto lo sviluppo del vano scala (ad un'h di circa cm da terra) le pareti sono trattate a stucco lucido. Interessante la tecnica più che la decorazione.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
dott. Mario Gerardo SANGUINETI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — Vecchie mura
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
—	—	—	—
PT	—	02	—
1°	1-2	01-01	—
2°	3-4	01-01	—
3°	5-6	01-01	—
—	7	05	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro ASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°320



indirizzo	Via Senatore Dallorso 2-4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	68

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRAMOSO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A SENATORE BALLORO n° 2 " n° 4
CIVICI P.T.	V/A BALLORO n° 4

SCHEDA n° 68

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO NON CLASSIFICABILE, RISULTATO DI SUCCESSIVI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONI INTERNE PIUTTOSTO CONSISTENTI (ESCLUDENDO UNA PRIMA REVISIONE DEGLI ORGANISMI ED. ORIGINARI).

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒

PORTICI ☒ SOLO SU VIA MARTIRI. DALLA LORO FORMA E STRUTTURA SI PUÒ RITENERE CHE SIANO SICURAMENTE PIÙ RECENTI RISPETTO A QUELLI A CUI SONO COLLEGATI SU VIA MARTIRI.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in marmo
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni
interni ☒ In legno, anche il sistema di oscuramento (persiane)
Su via BALLORO SOLO VETRATE FISSE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature ☒ TOTALMENTE RIPROGETTATA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ SULLA FACCIATA ELEMENTI ARCHITETTONICI A RILIEVO e COMPRESENZA DI ELEMENTI FIGURATIVI IMPIANTI

Il Segretario Generale
Dott. Angelo Casareto

FOTOGRAFIE







COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Senatore Ballarino
Civico 2-4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		04	BANCA
1°		04	
2°		04	
3°		04	
4°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°321



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 123
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	69

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 123
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. INGRESSO BANCA

SCHEDA n° 69

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO - B RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☒ L'INTERO EDIFICIO OCCUPATO DALLA BANCA È CONNESSO AL 123 NON SOLO PERCHÈ S'INTERSECA AL PT, MA ANCHE PERCHÈ È CONDIZIONANTE SOTTO MOLTI ASPETTI: OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI LIBERI CON IMPIANTI MOLTO RUMOROSI, AREE SUL RETRO OCCUPATE DA PARCHEGGIO RISERVATO...

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

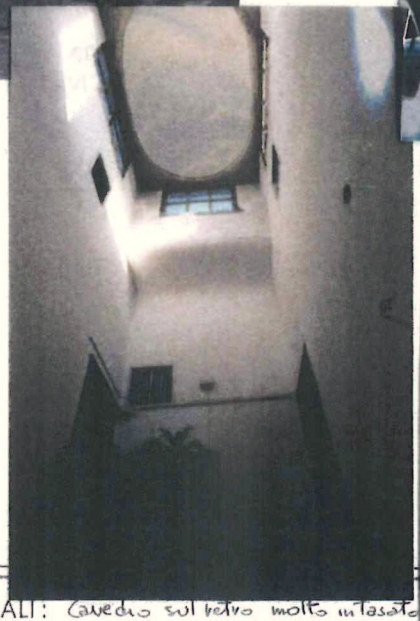
- FACCIATA ☒ Su Via Dalloreo è stata unificata con quella del Banco. Su via Martiri è molto alterata e poco leggibile come decorazione
- PORTICI ☒ Sono novecenteschi e si distinguono chiaramente da quelli più antichi.
- BALCONI ☒ Solo sul retro
- PORTALI / PORTONI ☒ Portale in marmo. Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni, interni ☒ In legno sia le persiane che le finestre e riquadri

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, sottifti, tinteggiature ☒ In parte rifatta in marmo, mentre le ultime rampe sono ancora in ardesia. Pavimenti dei pianerottoli in piastrelle di cemento bianche e nere
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Vano scala con soffitto a cupola dipinta (a calce, o tempere) come soffitto il cielo con nuvole bianche quasi a simulare uno sfondato









NOTE GENERALI: Cavedio sul retro molto intasato (soprattutto dagli impianti della banca, peraltro molto rumorosi)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della liberazione
Civico 123

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		04	BANCA
1°		04	
2°		01-01	
3°		01-01	
4°		01-01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°322



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 129
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	70

Il Segretario Gene
Dott. Alessand

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. n°129
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. n°125 " n°131 " n°133

SCHEDA n° 70

codice B 8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE (PER PRG in linea)

STRATIFICAZIONI ☒ Sopraelevazione di un piano con interruzione delle falde del tetto (non visibile in facciata)

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Corpo sporgente, cieco sul retro

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Nonostante sia stata dipinta recentemente, per la qualità scadente del prodotto presenta più che distacchi della pellicola che la pittura ha formato sull'intonaco.

PORTICI ☒ Non sono medievali.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre in legno a dieci riquadri
interni ☒ Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :
- struttura ☒ Struttura originale in arenaria con pianerottoli a piastrelle ottagonali, in arenaria con gradini in marmo. Prime 3 rampe rifatte in marmo.
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Presenza di colonnina sul primo pianerottolo

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Cavedio → comunicazione con retro
* Vano scala da ristrutturare

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Dottori della Liberazione
Civico 129

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05-05	
2°		01-01	
3°		01-01	
4°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°323



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 135
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	71

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N°135
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 137

SCHEDA n° 71

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - DIFFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ AL SECONDO PIANO E' LEGGIBILE L'ACCORPAMENTO DI TRE UNITA' EDILIZIE.
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Rifinita recentemente con pitture coprenti e realizzazione di semplice decorazione.
PORTICI	☒ ORIGINALI
BALCONI	☒ SOLO SUL RETRO.
PORTALI / PORTONI	☒ Portale Portone nuovo in legno di buona fattura
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ RISTRUTTURATA CON MATERIALI TIPICI (ardesia)
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ IN UN APPARTAMENTO PRESENZA DI UN GRANDE CAMINO IN ARDESIA DI PREGEVOLE FATTURA.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Sul retro ampio spazio libero trattato a verde : giardino privato, orto

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 135

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05	
2°		01	
3°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°324



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 139
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	72

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 139
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 141

SCHEDA n° 72

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Un forano (sopraelevazione) al quale è stato affiunto un terrazzo sul retro
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Ascensore, inserito probabilmente in un preesistente cavedio, ora inglobato nel vano scala

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Ridipinta recentemente ed unificata nelle linee marcapiano al civico 135 nonchè nella colorazione.
PORTICI	☒ Volttati a crociera
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in marmo Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno a riquadri
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ Atrio completamente ristrutturato. Struttura in parte originaria, tutte le rampe in ardesia, alcune delle quali ripristinate o con i gradini sostituiti.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ Grata di bella fattura a protezione di una finestra che dà sul pianerottolo dell'ultimo piano.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CARAGLIANO

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°325





indirizzo	via Martiri della Liberazione 145
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	73
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Ge...
Dott. Alessandro Ca...

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 145
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 143

SCHEDA n° 73

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ Balconi sul retro

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ Molto dilavata, con decorazione lievemente leggibile

PORTICI ☒ ORIGINALI SU PILASTRI (probabilmente rifasciati)

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ Portale in ardesia
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni ☒ Finestre a riquadri in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ Struttura originale in ardesia
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ Bello il cornicione

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALE GRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Martiri della Liberazione
Civico 145

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		05	
2°			
3°		01	
		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°326



indirizzo	Via Bancalari 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	74

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 1
CIVICI P.T.	VIA PIAZZERIA DELLA LIB. n° 147 " n°149 VIA BANCALARI n° 3

SCHEDA n° 74

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	Sopraelevazione di un piano
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Tinta a calce piuttosto chiarita, elementi architettonici delle finestre, nel basamento dei cantonali.
PORTICI	☒	Pilastri rifasciati
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	Portone in legno con lunetta sopraluce
SERRAMENTI : esterni	☒	Finestre in legno
interni		Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐	NON RILEVATE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Baucalari
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°			
2°			
3°			
4°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRAMOSO

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°327



indirizzo	Via Bancalari 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	75

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI n° 7
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI n° 5 " n° 9

SCHEDA n° 75

codice B 8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE (per PRG in linea)
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Dipinta recentemente con decorazioni che si limitano ai marcapiani. Buona esecuzione.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale recente in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐ Non rilevate
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Totalmente ristrutturato

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Bancalari
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		09	
1°			
2°			
3°			
4°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°328



indirizzo	Via Bancalari 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	8
scheda PRG	76

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI N°13
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI N° 11 1 15

SCHEDA n° 76

codice B8

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE (per PRG in linea)
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Dipinta recentemente con fasce marcapiano, buona esecuzione.
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in arenaria Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐ NON RILEVATE
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro CAGGIANO

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Totalmente ristrutturato

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Bancalari
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°			
2°			
3°			
4°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°329





indirizzo	via Bancalari 35
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	77
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI N° 35
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI N° VIA LORIA N° 54 " N° 56

SCHEDA n° 77

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Un piano oltre cornicione
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Terrazzo in copertura

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Tetto dilavata con decorazioni ancora visibili, sottocornicione. Tinteggiata recentemente solo sul retro
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia con sopraluce e lunetta. Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Originale in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Pedemonte

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BANCALARI N° 35
CIVICI P.T.	VIA BANCALARI N°
	VIA LORIA N° 54
	" N° 56

SCHEDA n° 77 BIS

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Un piano oltre cornicione
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Terrazzo in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Tolto d'intonaco con decorazioni ancora visibili sottocornicione. Tinteggiata recentemente solo sul retro
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale in ardesia con sopraluce a lunetta. Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Originale in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Assunta CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Bancalari
Civico 35

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-02	
1°		01	
2°		01	
3°		01	
4°		01	2 Motrelle
5°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CANGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°330

indirizzo	Via Doria 50
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	78

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro GRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DORIA n° 50
CIVICI P.T.	VIA DORIA n° 48 " n° 52

SCHEDA n° 78

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ Un piano oltre cornicione
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ Accorpamento della schiera adiacente.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Molto dilavata
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ Portale semplice in ardesia Portone in legno piuttosto datato
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Originaria in ardesia
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ ALL' INTERNO DEGLI APPARTAMENTI CI SONO ALCUNI SOFFITTI DIPINTI INTERESSANTI E PROBABILMENTE ORIGINALI.

FOTOGRAFIE

ALCUNI VISITATI

NOTE GENERALI :

Il Segretario generale
Dott. Assunta COMAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Doria
Civico 50

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01-01	
2°		01-01	
3°		01-01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°331



indirizzo	Via Doria 42
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	79

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
182

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BOREA N°42
CIVICI P.T.	VIA BOREA N°46/A " N°46 " N°44

SCHEDA n° 79

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	[X] TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	[ ]
SUPERFETAZIONI	[ ]
AGGIUNTE	[ ]

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	[X] Presenza di cornice marcapiano e finto bugnato liscio ai cantonali, sopra una scrostatura di cemento è stata stesa una pittura pellicolante di recente dei distacchi ai cantonali.
PORTICI	[ ]
BALCONI	[ ]
PORTALI / PORTONI	[X] Portale in marmo con semplici modanature Portone in legno
SERRAMENTI : esterni interni	[X] Finestre in legno a riquadri Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	[X] Struttura originaria. Ristrutturata l'intero vano scala con materiali tipici (ardesia). Stipiti delle porte in ardesia. Pianerottoli pavimentati con piastrelle di marmo. Presenza di tolline sul primo pianerottolo.
PARTICOLARI DECORATIVI	[ ]

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: È identificata come la palazzina dei Borea.
È stata ristrutturata nel 1973.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Berna
Civico 42

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1°		01-01-01	
2°		01-01	
3°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro [illegible]

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°332





indirizzo	via Doria 40
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	80
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BOREA n°40
CIVICI P.T.	VIA BOREA n°34 (locale tecnico)

SCHEDA n° 80

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO ATIPICO, SNATURATO NELLA SUA STRUTTURA TIPOLOGICA DI RIFUSIONE, DALLA RISTRUTTURAZIONE DEL 1973.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ Piuttosto dilavata, ma con decorazione perfettamente leggibile
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ Portone in legno
SERRAMENTI :	esterni	☒ Finestre in legno
	interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura	☒ Completamente sostituito da un elemento distributivo nuovo, progettato con rivestimenti non tipici (marmo o piastrelle di ceramica)
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : È stato completamente snaturato come elemento edilizio di rifusione, con la ristrutturazione del 1973. È probabilmente di proprietà del Banco di Chiavari, come il fabbricato sul retro, al quale si accede dall'archivolto creato al piano strada dell'edificio stesso su via Borea.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Nova
Civico 40

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		locale tecnico	
1°		01	
2°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°333



indirizzo	Via Doria 30
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	81

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Boccia n° 30
CIVICI P.T.	Via Boccia n° 32 " n° 28 "

SCHEDA n° 81

codice B 9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	[X] TIPO B - RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	[ ]
SUPERFETAZIONI	[ ]
AGGIUNTE	[ ]

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	[X] Pitturazione recente con prodotto coprente.
PORTICI	[ ]
BALCONI	[ ]
PORTALI / PORTONI	[X] Portale in ardesia con soprafuce a lunetta Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	[X] Finestre in legno a riquadri
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	[ ]
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	[X] Presenza di edicola in gesso (vuota)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAZZA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Isoria

Civico 30

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02-07	
1°		01	
2°		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAZZA

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°334



indirizzo	Via Doria 26
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	9
scheda PRG	82

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	Via Doria n°26
CIVICI P.T.	Via Doria n°22 " n°24

SCHEDA n° 82

codice B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A - SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	Terrazzo in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	Pitturazione recente con prodotto coprente
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	Portale in ardesia Portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒	Finestre in legno
interni		Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	NON RILEVATE
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : Per l'ingresso, vedere scheda 81

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Doria

Civico 26

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		07	
1-		01	
2-		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro MISAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°335



indirizzo	Palazzo comunale Piazza N.S. dell'Orto
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	10
scheda PRG	83

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PALAZZO COMUNALE Piazza Ns. Signora dell'Orto
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 83

codice B 10

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO NONUMENTALE ERETTO CONTIGUO ALLA CITTADELLA (all'epoca Palazzo Pubblico)
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ Piano terra con bugnato a bugnato liscio. Piano nobile con grandi finestre timpanate e porte con cimasa sotto il cornicione.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ Parapetti balaustrati in corrispondenza delle finestre del piano nobile.
PORTALI / PORTONI	☒ Grande portone in legno
SERRAMENTI : esterni	☒ Finestre in legno alla provenzale
interni	Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ Grande scalone monumentale non rivolto in alzato.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

PALAZZO COMUNALE - VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939

Il progetto di questo edificio è datato 14 settembre 1811 ed è presentato da un ingegnere francese: siamo nel periodo napoleonico, quando Chiavari era capoluogo del dipartimento degli Appennini (la Liguria era annessa all'Impero francese).

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°336



indirizzo	La Cittadella Piazza Mazzini 20
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	B
isolato	10
scheda PRG	84

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	LA CITTADELLA - PZZA MAZZINI 20
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 84

codice B 10

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO MONUMENTALE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	STILE MEDIEVALE (NEOGOTICO)
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	Scalone monumentale
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : PALAZZO DEL TRIBUNALE "LA CITTADELLA" - VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939.
La costruzione avviene tra il 1404 e il 1408, rientrando nel programma di fortificazioni militari realizzato da Le Maingre, luogotenente del re di Francia Carlo VI. Nell'800 subisce un completo rifacimento ad opera del Barbini che propone lo stile medievale.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 84 bis

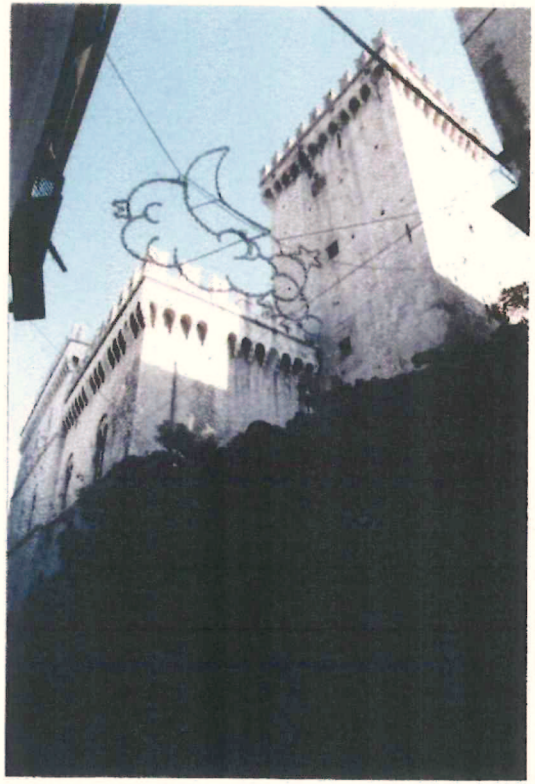
codice B 10

data

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Brighetti
Civico 99

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1°		04-	
2°		04-01	
3°		01	
4°		01	sottotetto

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE