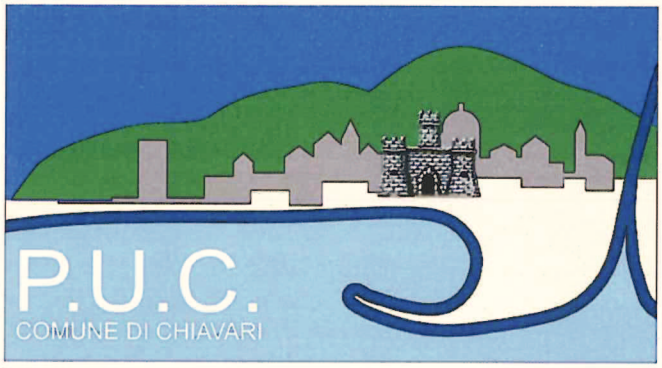
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali

dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° data

STRUTTURA DEL PIANO | *Giugno 2015*

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto C
Aggiornamento delle schede di edificio

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°337



indirizzo	Via delle Vecchie Mura 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	1

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALIS. SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DELLE VECCHIE MURA 1
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 1

codice C.

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO CHIESASTICO CON ANNESSO COMPLESSO RELIGIOSO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	PIANO AGGIUNTIVO SULLA SOMMITÀ DELL'EDIFICIO CHIESASTICO
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	LA FACCIATA SU VIA RAGGIO CONSERVA LA PARTITURA E GLI ORNAMENTI DELLA CHIESA ANCHE SE, A SEGUITO DELLA SCONSACRAZIONE, SONO STATE RIMOSSE STATUE ED ICONE
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	RINGHIERINE ALLE FINESTRE DEL 2° 3° - 4° PIANO
PORTALI - PORTONI	☒	IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SENZA INFISSI ESTERNI
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	SCALONE IN ARDESIA ANCORA CONSERVATO.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Massimo CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





BRANI DI CINTA MURARIA ANTICA SUL RETRO

NOTE GENERALI: IN ORIGINE ERA L'ORATORIO DEI FILIPPINI, POI SONSACRATO ED ADATTATO A PENSIONATO PER ANZIANI – A TAL SCOPO LA SUPERFETAZIONE SOPRA IL TIMPANO DELLA CHIESA HA CONSENTITO DI RICAVARE LOCALI AGGIUNTIVI (CENTRO SOCIALE S. GIOVANNI) – SUL RETRO VISIBILE IL MURO ANTICO DELLA CINTA DI PENISOLA

NOTA: VINCOLO L. 1089/1939 SU "CHIESA E COLLEGIO DEI FILIPPINI" (ELENCO 12 NOV. 1996

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DELLE VECCHIE MURA
Civico 1

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso

EX ORATORIO DEI FILIPPINI OGGI CENTRO SOCIALE S. GIOVANNI)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°338



indirizzo	Via Raggio 28
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	2

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 28
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 26

SCHEDA n°2

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	CASA A SCHIERA - TIPO DERIVATO PLURIFAM.
STRATIFICAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO AL DI SOPRA DEL CORNICIONE
SUPERFETAZIONI	☒	AL DI SOPRA DELLA SOPRAELEVAZIONE RISULTA UN CORPO AGGIUNTIVO CON TERRAZZA -
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DI FRUSO - EVIDENTE STATO DI DEGRADO
PORTICI	☒	RIFACIMENTO DELLA SOLETTA CON RIBASSAMENTO
BALCONI	☒	BALCONCINI IN FERRO ALLE FINESTRE DEL PIANO AGGIUNTIVO
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO - CORNICE IN ARDESIA E SOPRALUCE IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO SIA INTERNI CHE ESTERNI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINALE CON PAVIMENTI E PEDATE IN ARDESIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MAGGIO
Civico 28

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 26	03 (ATTIVITÀ.)	
1		(01 (2 ABITAZ.)	
2		01 (1 ABITAZ.)	
3		01 (2 ABITAZ.)	
4		01 (1 ABITAZ.)	
5		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°339



indirizzo	Via Raggio 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	3

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 22
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 24

SCHEDA n° 3

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE TRISTA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA
PORTICI	☒ RIFACIMENTO DELLA SOLETTA CON RIBASSO RISPETTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / rampe / soffitti / integrazioni	☒ VANO SCALE FORTEMENTE DEGRADATO - PEDATE E RIALZI IN ARDESIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



VIA RAGGIO 22

NOTE GENERALI: RIFUSIONE DI PROSPETTO TRA I CIV. 18 E 22 - COMPLESSA RIFUSIONE INTERNA A DIVERSI PIANI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 22

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 24	03 (NEGOZ.)	
1		01 (1ABITAZ.)	
2		01 (2ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°340



indirizzo	Via Raggio 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	4

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 18 ✳
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 20

SCHEDA n°4

codice C

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MISTA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA - USO DI TECNICA NON APPROPRIATA
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE NON COMPATIBILE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO SIA INFISSI INTERNI CHE ESTERNI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, collegamenti	☒ RISTRUTTURAZIONE 1ª RAMPA REALIZZATA IN MARMO - LE RIMANENTI SONO IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI PIASTRELLATI - LO STATO È GENERALMENTE DEGRADATO -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: RIFUSIONE DI PROSPETTO TRA I CIVV. 18 E 22.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — RAGGIO
Civico — 18

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV.20	03 (MAGAZ.)	
1°		01 (2 ABITAZ.)	
2°		01 (3 ABITAZ.)	
3°		01 (3 ABITAZ.)	
4°		01 (3 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°341



indirizzo	Via Raggio 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	5

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 12 ✳
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 14 VIA RAGGIO 16

SCHEDA n° 5

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MISTA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☒ SOPRAELEVAZIONE CON AGGIUNTA DI UN PIANO
SUPERFETAZIONI	☒ PARTE TERRAZZATA IN COPERTURA
AGGIUNTE	☐

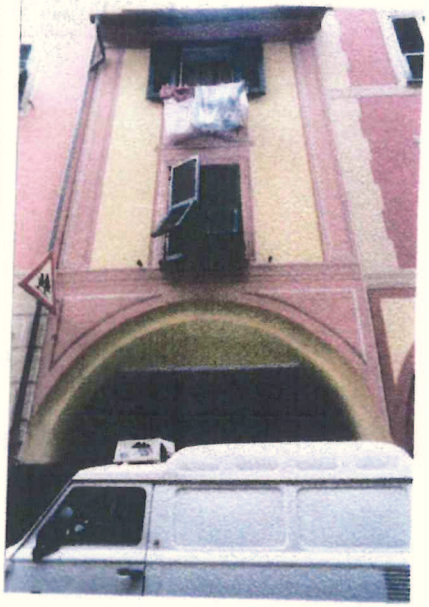
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA CONTECNICA NON CONFRONTABILE
PORTICI	☒ SOLAIO RIBASSATO PIANO VISIBILE DALL' ALTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO CON SOPRALUCE SEMICIRCOLARE E GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni	☒ GLI SCURI INTERNI IN LEGNO - GLI ESTERNI SONO IN LEGNO IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 16. GLI ALTRI SONO IN ALLUMINIO VERDE
interni	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ IMPIANTO ORIGINALE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI PASTELLATI - 1ª RAMPA RISTRUTTURATA IN MARMO - TETTO LIGNEO ANCORA VISIBILE. STATO DI MANUTENZIONE PIUTTOSTO SCADENTE
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 14	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 16	02 (NEGOZIO)	
1°		05 (STUDIO)	
2°		01 (ABITAT.)	
3°		01 (ABITAT.)	
4°		01 (ABITAT.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°342



indirizzo	Via Raggio 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	6

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 8
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 10

SCHEDA n° 6

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCHIERA DERIVATO PLURIFAM.
STRATIFICAZIONI	☒ RIFUSIONE INTERNA CON CIV. 2 (CON UNITÀ EDILIZIE SOVRAPPOSTE)
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA CON TINTA RO NOCROMA E SEMPLICE CORNICE ADDOSSO AGLI INFISSI -
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO SIA GLI INTERNI CHE ESTERNI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ L'IMPIANTO HA SUBITO UNA TOTALE RISTRUTTURAZIONE PRESENTA DI UN PICCOLO CAVEDIO CON LUCERNAIO ALLA SOMMITÀ
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 8

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 10	06 (LAB. ARTIGIANO)	
1°		01 (4 ABITAZ.)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	
4°		01 (2 ABITAZ.)	
5°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

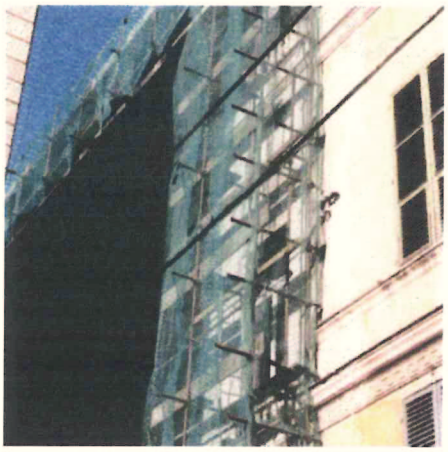
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°343



indirizzo	Via Raggio 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	7

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 2
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 4 VIA RAGGIO 6

SCHEDA n° 7

codice C

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ LA DECORAZIONE DI FACCIATA, OGGI PURTROPPO PERSA NEL CORSO DELLE OPERE DI RESTAURO, ERA IN ORIGINE RICCA DI STESURE MONOCROME CON RIQUADRI RAFFIGURANTI GRUPPI DI FIGURE, NATURE MORTE ECC...
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE NON COMPATIBILE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO ORIGINALE CON PREGEVOLE CORNICE IN ARDESIA - ORIGINALI LE FINESTRE CON GRATE AL P.T.
SERRAMENTI : esterni	☐
interni	

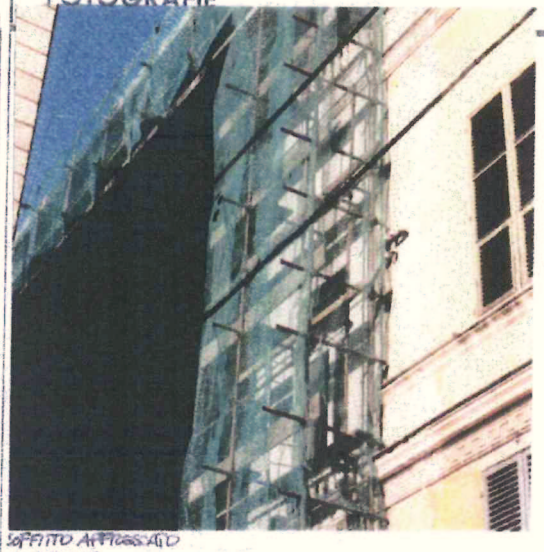
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ LA SCALA, CON COLONNA DORICA, CONSERVA LA PRIMA RAMPA ORIGINARIA CHE PARTE DA UN ATRIO DIPINTO LIBERTY - LE RAMPE SUCCESSIVE ALLA PRIMA SONO STATE SOPPRESSE AGLI INIZI DEL 900 - I PIANI SUPERIORI, OGGI COME LE SOLERTE DEI VARI PIANI, SONO COMPLETAMENTE RIFATTI.
pavimenti	
soffitti	L'ANDRONE È A VOLTA A VELA CON UNGHIE RAPPRESENTANO LIBERTY
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐ CORTILE INTORNO CON PARTITURA SIMILE ALLA FACCIATA. PASSAGGIO CON VOLTINE A VELA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segretario Generale ★

FOTOGRAFIE



PROSPETTO CON PAVIMENTAZIONE

SOFFITTO AFFRESCATO ANDRONE



PORTONE D'INGRESSO



NOTE GENERALI: IL PALAZZO, GIÀ DI STEFANO CASANA, RISULTA UNA RIFUSIONE DELLE 4 ARCATE DEI PORTICI - SEICENTESCA DI UNITÀ EDILIZIE MEDIOEVALI CON SOPPRESSIONE DELLA TERRA CONDUCEVA AL GIARDINO, OGGI SCOMPARSO. ATTUALMENTE È SOTTOPOSTO A RISTRUTTURAZIONE (CONCESSIONE N°93/28703 DEL 15/02/94)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	civ. 4		
P.T	civ. 6		

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°344





indirizzo	piazza S. Giovanni 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1.a
scheda PRG	8
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza S. GIOVANNI 1
CIVICI P.T.	

SCHEDA n°8

codice 61

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☒	SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ANCHE SE INTEGRATO ALL'IMPIANTO ORIGINALE DI FACCIATA
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA - STATO DI DEGRADO - IN RILIEVO I MARCAPIANI
PORTICI	☒	NON CONSERVATI - TAMPONATI IN EPOCA GIOCOSA INTERO DI SCROSTATURA
BALCONI	☒	TERRAZZINI IN FERRO ALLE PORTE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO
PORTALI / PORTONI	☒	NULLO INTERESSANTE IN LEGNO BORCHIATO CON BATTACCHIO -
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	L'ATRIO SI SVILUPPA IN PROFONDITÀ FINO ALLA SCALA CHE SI SVILUPPA SUL RETRO, CON APPROCCIO VERSO IL GIARDINO - LA SCALA RIPARTITA IN MARMO, HA COPERTURA A BOLLE CON CORNICE DI PIETRA NERA - INSERIMENTO DI UN PICCOLO ASCENSORE E DI UN SERRAMENTO IN ALLUMINIO ALL'INTERNO DEL PORTONE - IL BALLATOIO PRESENTA UNA PROBABILE APERTURA A LOGGIA RICCA DI PEDUCCI E STIPITI CAPOSCALA COMPOSITI - NEL BALLATOIO È COLLOCATO UN PORTALE DI PIETRA NERA DEL '500 -
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: IL PALAZZO, GIÀ AGRUPOLLO, OGGI GHIO, HA SUBITO RIMANEGGIAMENTI NEL SECOLO SCORSO - È STATO SEDE DEL CONSOLATO DEL PERÙ - LO STATO GENERALE RICHIEDE INTERVENTO DI RESTAURO -

NOTA: VINCOLO C. 1089/1939 SU "PORTALE IN PIETRA NERA" (DA ELENCO DEL 12 NOV. 1996)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA S. GIOVANNI 1
CIVICI P.T.	

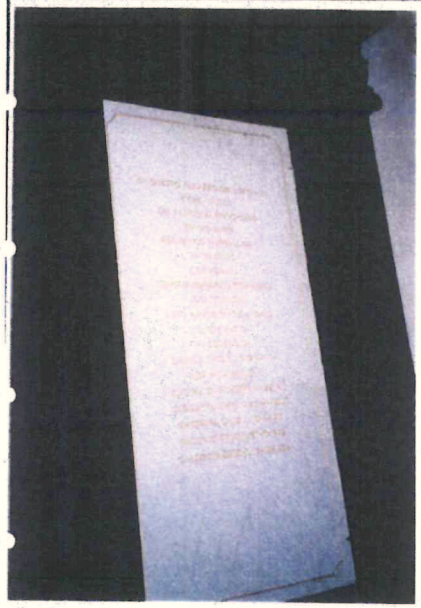
SCHEDA n° 8

ALLEGATO - FOTO

codice

data

FOTOGRAFIE



PORTALE MONUMENTALE SU BASAMENTO



PARTICOLARE ELEMENTO CARENATA



PARTICOLARE PEDUCCIO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ZZA S. GIOVANNI
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
		NON RILEVATO	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°345



indirizzo	Via Ravaschieri 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	9

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 1
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 3

SCHEDA n° 9

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO DA RIFUSIONE DI ELEMENTI DI SCHIERA RE BLOCCHI

STRATIFICAZIONI ☒ TAMPONATURE DELLE ARCATE DEL P.T E DELLA LOGGIA AL 1° PIANO CON APERTURA DI INFISSI -

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ SOVRAPPOSIZIONE DI ELEMENTI NUOVI NELL'IMPIANTO DI FACCIATA CHE FINO AL 1° PIANO PRESENTA FACCIATA ORIGINALE CON ARCATE A SESTO ACUTO - BANDE IN PIETRA ALTERNATE BIANCO/NERO - L'ULTIMA ARCATA RISTRUTTURATA E RIELABORATA

PORTICI ☒ SOPPRESSI CON INTERVENTO SEI CENTESCO E TAMPONATI, RILEVABILI DALLA PITTURA DI FACCIATA -

BALCONI ☒ RINGHIERINE ALLE PORTE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO - ORIGINALE

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO (GIÀ INFORMI CHE ESTERNI

interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura ☒ SCALA SVILUPPATA PARALLELAMENTE AL PROSPETTO IN ADERENZA - IL PRIMO CORRIMANO IN MARMO CON PIASTRINO IN MARMO - LA PRIMA RAMPA E' VOLTATA, LE SUCCESSIVE NE SONO MANCANTI

pavimenti

soffitti

tinteggiature

ATRIO CON CROCIERA RIBOLTA IN SEGUITO ALLA RESTRUTTURAZIONE DEL P.T.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒

FOTOGRAFIE





CORRIMANO CON PIASTRINO IN MARMO

NOTE GENERALI: PALAZZO GIÀ DI ANTONIO RAFFAELLO, IN ORIGINE DI PROPRIETÀ DELLA FAMIGLIA RAVASCHIERI, PASSÒ AI GIUSTINIANI E POI IN PARTE OCCUPATO DAI LOCALI DELLA BIBLIOTECA DELLA SOCIETÀ ECONOMICA.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MAVASCHIERI
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
P.T.	CIV. 3	02 (NEGOZIO)
1°		03 (DEP. BIBLIOTECA)
2°		03 (DEP. BIBLIOTECA)
2°		01 (1 ABITAZ.)
3°		01 (1 ABITAZ.)
4°		01 (2 ABITAZ.)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°346



indirizzo	Via Ravaschieri 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	10

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 5 VIA RAVASCHIERI 7 VIA RAVASCHIERI 9

SCHEDA n° 10

codice a.

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	NUOVE AGGIUNTE SUL RETRO CON FINESTRONI NON COMPATIBILI
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RIDIPINTA DI RECENTE CON MESSA IN LUCE DI BASSORILIEVO IN PIETRA ORIGINALE SOTTOPOSTO A VINCOLO.
PORTICI	☒	SOPPRESSIONE DEI PORTICI IN EPOCA SCONOSCIUTA. IL CIV. 5 ERA UN PROBABILE PASSAGGIO AL CORTILE INTERNO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	SI ACCEDE DAL CIV. 15
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : COMPRESSA RUBRICA CON CIV. 15 PER ALLOGGIARE LA SEDE DELLA BIBLIOTECA DELLA SOCIETÀ ECONOMICA -

NOTA : VINCOLO L. 1089/39 SU "BASSORILIEVI IN MARMO" (ELENCO 12 NOV 1994)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 7	BIBLIOTECA	
P.T.	CIV. 5	D2 (1 NEG.)	

PIANI SUPERIORI: B IBLIOTECA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°347



indirizzo	Via Ravaschieri 15
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1a
scheda PRG	11

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHERI 15
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 11

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ VERSO IL CORTILE INTERNO SI RICONOSCONO PUTRELLE E GRANDI VETRATE -
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA - INTERESSANTI LE ARCATE DELLE FINESTRATURE DEL PIANO NOBILE - RIDIPINTO SOLO IL P.T. A FINTO BUGNATO
PORTICI	☒ SOPPRESSI CON INTERVENTO SEICENTESCO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO - FINESTRE AL P.T. CON INFERRIATA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO - MANCANO GLI INFISSI ESTERNI ALLE FINESTRONE DEL 2° PIANO

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ INTERNI RISTRUTTURATI SECONDO LE ESIGENZE DISTRIBUTIVE DELLA BIBLIOTECA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: PROFONDA TRASFORMAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, ANCHE CON RIFUSIONE CON I CORPI AGGIUNTI, A DIVERSI PIANI, PER ADEGUARE I LOCALI ALLE ESIGENZE DELLA SEDE DELLA BIBLIOTECA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 15

Piano Interno Codice Destinazione d'uso

SEDE BIBLIOTECA SOCIETÀ ECONOMICA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°348





indirizzo	via Ravaschieri 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1
scheda PRG	12
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 19 *
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 17 VIA RAVASCHIERI 21 VIA RAVASCHIERI 21/A

SCHEDA n° 12

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PRESENTA UNA CERTA MONUMENTALITÀ. DISCRETO STATO DI USO, DEGRADO
PORTICI	☒	ELIMINATI IN EPOCA SUCCESSIVA A SEGUITO DOVUTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
BALCONI	☒	AL 1° E 2° PIANO - SIMMETRICI DI FACCIATA CON RINGHIERA IN FERRO.
PORTALI / PORTONI	☒	ORIGINALE IN LEGNO E FERRO - DI NOTEVOLE INTERESSE PER LE DIMENSIONI E PER L'IMPONENZA - FINESTRATO P.T. CON INFERRIATA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO SIA GLI INFISSI INTERNI CHE GLI ESTERNI - MANCANZA DI MANUTENZIONE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

ATRIO SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	L'ATRIO È IN ASSE CON LA VIA RAGGIO, ESSI PRESENTA COPERTO A PADIGLIONE LUNETTATO CON PENDUGI IN STUCCO - IL PAVIMENTO È IN ARENARIA - LA SCALA È A VISTA CON LOGGIA CAPOSCALA E COLONNA - I GRADINI SONO IN ARDESIA - LA COPERTURA È A BOLLE CON CROCIERE IN CORRISPONDENZA DEI PIANEROTTOLI - CORNICE CONTINUA IN PIETRA - LA SCALA DAL 2° PIANO SI SVILUPPA SU BALLATOIO INTERNO -
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: AL PIANO NOBILE SOFFITTI A VOLTE AFFRESCATI E PREGEVOLI ELEMENTI ARCHITETTONICI (CAMINO E FONTE DELLA CAPPELLA DEL PALAZZO).
LO STATO DI MANUTENZIONE È PIUTTOSTO SCADENTE SIA PER L'INTERNO CHE PER L'ESTERNO - ESISTE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NELLA BIBLIOGRAFIA DELLA LOCALITÀ.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 19
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 17 VIA RAVASCHIERI 21 VIA RAVASCHIERI 21/A

SCHEDA n° 12
ALLEGATO - FOTO

codice C1
data

FOTOGRAFIE





PORTONE ↑

VANO SCALE ↓

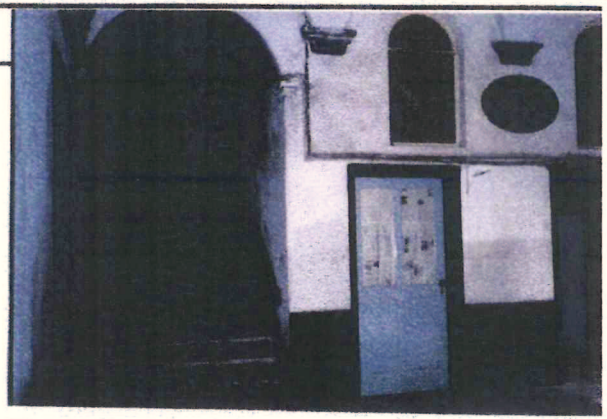


CORTILE INTERNO CON BALCONI TAMPONATI ↕ →





Attico →



Particolari PIANO NOBILE →







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 19

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV 17	07 (BOX)	
P.T	CIV. 21/21A	03 (DEPOSITO)	
MEZZANINO		01 (SABITAZ.)	
1°		04 (UFFICIO)	
1°		01 (SABITAZ.)	
2°		04 (UFFICIO) + 05 (STUDI) + 01 (SABITAZ.)	
3°		01 (SABITAZIONI)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°349



indirizzo	Via Ravaschieri 25
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	13

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 25
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 23

SCHEDA n°13

codice C-1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	SCHIERA DI TIPO DERIVATO PLURIFAMILIARE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DIFFUSO - GRAFFITI ANCORA LEGGIBILI - ARCHETTI RIBASSI AGGHETTANTI AL DI SOPRA DEL 1° PIANO
PORTICI	☒	ORIGINALE
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni	☒	LEGNO - SIA GLI INFISSI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	L'IMPIANTO CONSERVA LA STRUTTURA ORIGINARIA SIA PER LA PRIMA RAMPA, LE SUCCESSIVE SONO STATE COMPLETAMENTE MANOMESSE -
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segretario Generale * CITTÀ DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 25

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 23	07 (Box)	
1°		01 (2 ABITAZ.)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale * CITTA' DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°350



indirizzo	Via Ravaschieri 27-29
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	14

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 27/29
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 31

SCHEDA n° 14

codice C1

data 21/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☒	COMPLESSA STRATIFICAZIONE IN FACCIATA ED AGGIUNTA DI UN PIANO IN EPOCA BOOESCA
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	SOVRAPPOSIZIONE DI ELEMENTI SUCCESSIVI SULLA PARTITURA ORIGINALE A TRI FORE. ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO -
PORTICI	☒	ORIGINALE
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni	☒	LEGNO - PERSIANE IN ALLUMINIO
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura	☒	STRUTTURA RIMANEGGIATA IN EL TEMPO. CIV. 27/29 SONO VANI SCALE COMUNICANTI CON ASCENSORE.
pavimenti		IL PIANO AGGIUNTIVO BOOESCO CONSERVA PAVIMENTO CON VOLTA AFFRESCATA CON MOTIVI LIBERTY E CAMINETTO D'EPOCA. LOCALI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI D'EPOCA DELL'OTTOCENTESCA (CAMINI E POZZO)
soffitti		
tinteggiature		

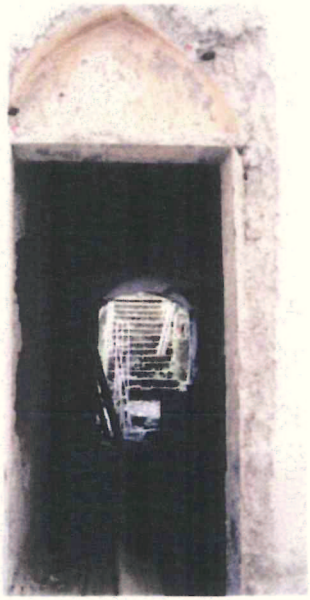
PARTICOLARI DECORATIVI ☒

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





CIV. 31 - PASSAGGIO AL COMUNE

NOTE GENERALI: IL PALAZZO DEI PORTICI NERI VENNE COSTRUITO INSIEME AL CASTELLO VERSO IL 1160 COME SIMBOLO DEL POTERE DEI FIESCHI. FU RETTO PRO BABILMENTE L'ANTICO "PALAZZO DI GIUSTIZIA" LA CUI SALA È UBICATA AL P.T. VERSO IL CORTILE. IL PALAZZO ASSUNTO ALTERNE VICENDE: LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE INTORNO AL 1250, LA RICOSTRUZIONE NEL 1580 CON LE VARIAZIONI ANCORA VISIBILI IN FACCIATA (INTERRUZIONE TRIFORE PORTAR LUOGO A FINESTRE), INTRODUZIONE DELLO STENDITOIO DI FARINGHIA. NEL 1840 VENNE RIALZATO DI UN PIANO - IL PALAZZO È STATO SOTTOPOSTO A RICOSTRUZIONE TOTALE APPENA ULTIMATA CHE SIA L'INTERVENTO DELLA COMPOSIZIONE ORIGINARIA

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 27/29
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 31

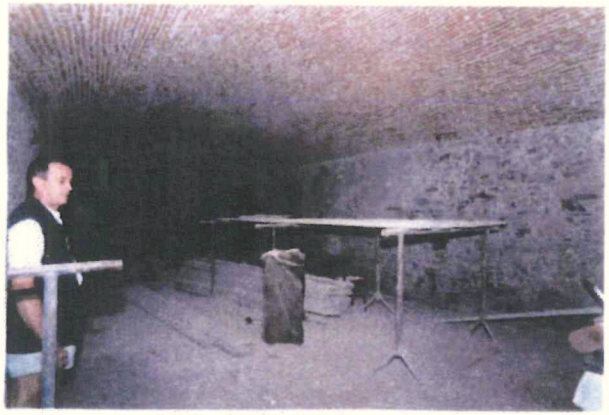
SCHEDA n° 14

ALLEGATO - FOTO

codice

data

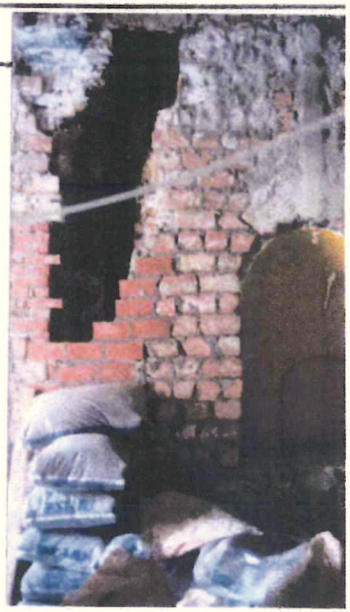
FOTOGRAFIE



LOCALE VOLTATO A PIANO TERRA



ARCO CON CUNICOLO NEL LOCALE DEL PIANO TERRA

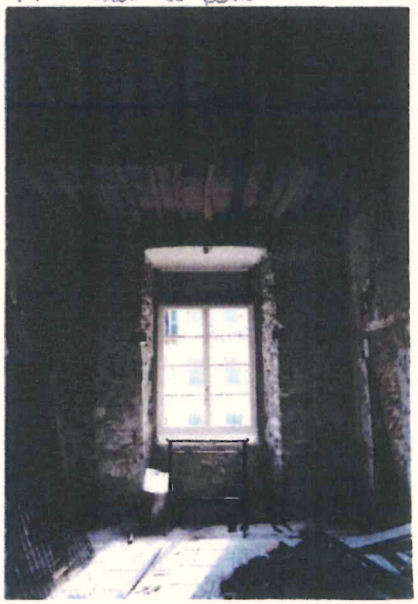


PARTE MEDIOEVALE: BOCCA DEL POZ

VANO SCALE VOLTATO

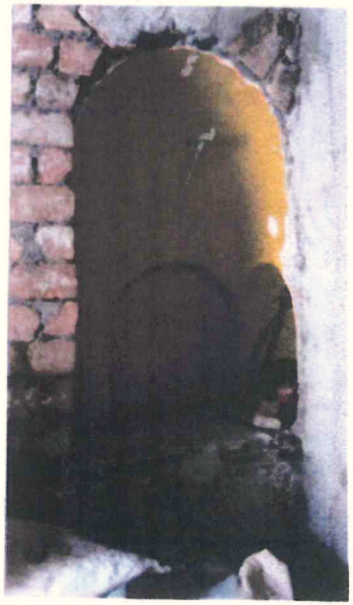


PARTE MEDIOEVALE: LOCALI IN FASE DI RESTAURO.



PARTE MEDIOEVALE: SOLAIO LIGNEO





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVA SCHIERI 27/29
CIVICI P.T.	VIA RAVA SCHIERI 31

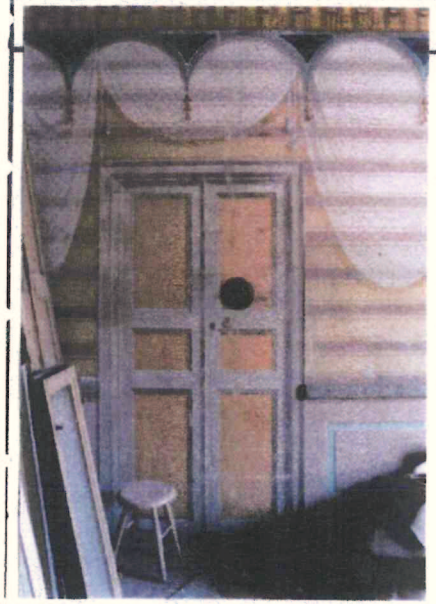
SCHEDA n° 14

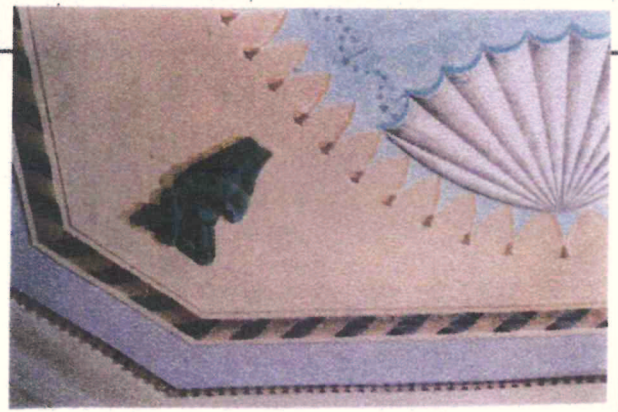
ALLEGATO - FOTO

codice C1

data

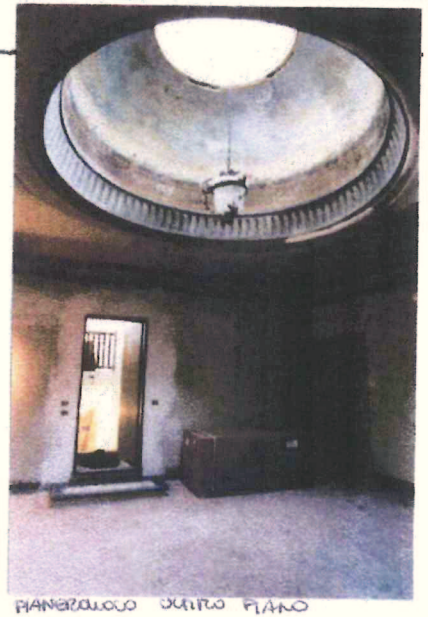
FOTOGRAFIE





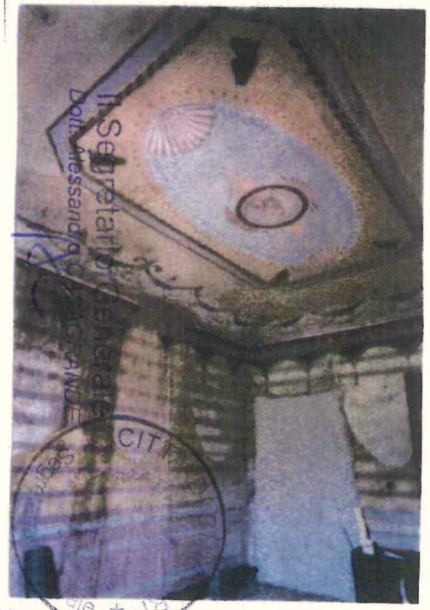
PARETE SETTECENTESCA - LOCALI APPREZZATI





PIANEROTTOLO SECONDO PIANO

PARETE SETTO CINQUECENTESCA: BORGO DEL POPOLO

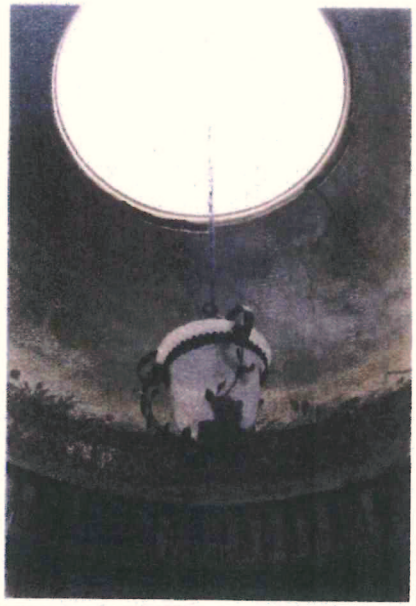


Il Segretario Generale
Dott.ssa Tessandra





PARETE SETTECENTESCA: PANNORELLI SUL RETRO IN COPERTURA



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 27/29

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 31	PASSAGGIO AL EDIFICIO	
MEZZANINO		01 (3 ABIT.)	
1°		01 (3 ABIT)	
1°		01 (1 ABIT)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (4 ABITAZ.)	
S.T.		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°351



indirizzo	Via Ravaschieri 33
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	15

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVA SCHIVERI 33
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIVERI 35 VIA RAVASCHIVERI 37

SCHEDA n° 15

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☒ ELEMENTI DI FACCIATA DENUNCIANO COMPLESSE STRATIFICAZIONI
SUPERFETAZIONI	☒ N°2 PIANI AGGIUNTIVI
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLESSA SOVRAPPOSIZIONI DI ELEMENTI E BUCATURE DI DIVERSE EPOCHE
PORTICI	☒ ORIGINALI
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE SU IMPIANTO ORIGINARIO - IMPIEGO DI ARDESIA PER SALITA E PEDATA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : PALAZZO ADORNO NERI - VEDI DESCRIZIONE E NOTE STORICHE CIV. 27/29 - SOTTOPOSTO A RECENTE RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Ravascherini
Civico 33

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 35	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 37	02 (NEGOZIO)	
MEZZANINO		01 (2 ABITAZ.)	
1°		01 (4 ABITAZ. + 2 ABITAZ.)	
2°		01 (3 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°352



indirizzo	Via Ravaschieri 41
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	16

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVASCHIERI 41
CIVICI P.T.	VIA RIVASCHIERI 39

SCHEDA n° 16

codice 01

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EX SCUOLA - CELLULA SINGOLA AD UN PIANO TERRA+MANSARDA IN COPERTURA
STRATIFICAZIONI	☒	EVOLUZIONE COMPLESSA CON PIANO 1° E 2° ARRETRATO E PARTE TERRA+MANS - COPERTURA A TERRAZZO
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RIDIPINTA DI RECENTE CON UN TRATTAMENTO SUPERFICIALE ABBASTANZA COMPATIBILE
PORTICI	☒	PORTICO SENZA ARCHI RIPRISTINATO PROBABILMENTE SULLE VESTIGIA DELL'ORIGINALE
BALCONI	☒	TERRAZZA AL 1° PIANO CON ARRETRAMENTO DEL FRONTE
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON SOPRALUCE SEMICURVILINEE CON GRIGLIATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI.
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒	INTERAMENTE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE INTERNO
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: EDIFICIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ALTERATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 41

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CV.39	02 (NEGOZIO)	
1°	UNICI	RIMORCH.	
2°			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°353



indirizzo	Via Ravaschieri 43-45
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	17

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RAVA SCHIAVI 43/45 VIA RAVA SCHIAVI 43/A VIA RAVASCHIAVI 45/A

SCHEDA n°17

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	N.C. SONO VOLUMI AGGIUNTI IN EPOCA PIÙ RECENTE CON INTEGRAZIONE DELLE SUPERFICI DI FACCIATA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	TINTA ROMANA E ARENE CORNICI IN CONTRASTO - LUNETTA PARTICOLARE SUL RETRO CON DECORAZIONE DI TESTINA IN GESSO SU ARCO RAMPANTE
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	SONO PRESENTI LOGGIATI E ARCHI RAMPANTI
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO - MANCANO GLI INFISSI ESTERNI
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	L'ACCESSO AVVIENE DAI PORTONI CONTIGUI SU VIA RA VASCHIERI
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE





PROSPETTO SU RETRO - PARTICOLARE SUL CORPO LE INFERNO.

NOTE GENERALI: EDIFICIO AGGIUNTO IN EPOCA RECENTE SENZA ALCUN PREGIO - L'ACCESSO E' DAI PORTONI DI VIA RAVASCHIERI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA
DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rovasenderi
Civico 43/45 (INGRESSI SECONDARI)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 45/A	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV 43/A	02 (NEGOZIO)	
1°		05 (LABORATORIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°354



indirizzo	Via Ravaschieri 47
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	18

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 47
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 49 VIA RAVASCHIERI 51 VIA RAVASCHIERI 53

SCHEDA n°18

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EX SCHIERA DERIVATA PLURIFAMILIARE
STRATIFICAZIONI	☒	ALTERAZIONI IN FACCIATA CON PRESENZA DI LOGGIATO - L'INSIEME RISULTA NONOSTANTE DOTATO DI ORGANICITA'
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PITTURAZIONE RECENTE - NON ORIGINALE MA DOTATA TUTTAVIA DI ORGANICITA' - ATTICA A LOGGIA VETRATA CON PILASTRI AL 1° PIANO
PORTICI	☒	FINESTRE DEL RETROSTANTE AFFACCIANO SUL PORTICO
BALCONI	☒	TERRAZZA AL 2° PIANO CON ARRETRAMENTO DEL 3° PIANO.
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO - FINESTRA AL P.T. CON INFERRIATA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO / MANCANO INFISSI ESTERNI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - NON RILEVATA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : TOTALE ALTERAZIONE DELL'ORGANISMO INTERNO ED ESTERNO - IN FASE DI AVANZATA RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rapallo
Civico 47

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso

P.T.	CIV. 49/51/53	02 (NEGOZI)	
	IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°355



indirizzo	Via Ravaschieri 57
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	1b
scheda PRG	19

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 57
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 55 VIA RAVASCHIERI 59 VIA RAVASCHIERI 61 VIA RAVASCHIERI 63

SCHEDA n° 19

codice C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIPRESUNTE DI SCHIERA MISTA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ AGGIUNTA DI UN PIANO CON PARTE TERRAZZATA AL DI SOPRA DEL CORNICIONE

AGGIUNTE ☒ AGGIUNTA DI ALCUNI TERRAZZAMI LUNGO IL PERIMETRO DELL'ULTIMO PIANO - AGGIUNTA DI UN CORPO LATERALE DI UN PIANO (CIV. 63)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ PIUTTOSTO DEGRADATA CON INTONACO DIFFUSO MA DISEGNI ANCORA VISIBILE (FINESTRA DI PINTA SU PRESPETTO LATERALE).

PORTICI ☒ ORIGINALE LA STRUTTURA / PAVIMENTAZIONE INCOMPATIBILE -

BALCONI ☒ BALCONCINI CON PARAPETTO DI FERRO AL 1° PIANO -

PORTALI / PORTONI ☒ IN STILE "LUPINO" ASSOLUTAMENTE INCOMPATIBILE

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO
interni

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IMPIANTO DI STRUTTURA ORIGINALE - 1ª RAMPA CON SOFFITTO A VOLTA A CROCIERA CON PAVIMENTO IN ARDESIA - RAMPE SUCCESSIVE IN MARMO LUNGO LE SCALE SONO STATI APPLICATI FREGI DI MARMO ED EDICOLE PROBABILMENTE RECUPERATI ALTROVE
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 57
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 55 VIA RAVASCHIERI 59 VIA RAVASCHIERI 61 VIA RAVASCHIERI 63

SCHEDA n° 19

ALLEGATO SCHEDA

codice C1

data

FOTOGRAFIE





ELEMENTI DECORATIVI SUL VIALE ESTERNO



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ta RASCHIERI
Civico 57

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 55/59/61/63	02 (NEGOZI)	
1°		01 (ABITAZ.)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.)	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°356



indirizzo	Via Ravaschieri 101
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	2
scheda PRG	20

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 101
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 95 VIA RAVASCHIERI 97 VIA RAVASCHIERI 99

SCHEDA n° 20

codice CR

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIPRESA DI SETTORE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ DIVERSE AGGIUNTE SUL RETRO ANCHE SE TRATTATE IN FACCIATA CONG. DI PROSPETTO SU VIA RAVASCHIERI

AGGIUNTE ☐

FACCIATA ☒ IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 101 RECENTEMENTE RI DIPINTA CON DECORAZIONI NON ORIGINALI E COLORI CONTRASTANTI, IL CIV. 95/97/99 E' STATO RIDIPINTO CON TINTA MONOCROMA E RIQUADRI ALLE FINESTRE - AL P.T. FINESTRE CON INFERRIATE

PORTICI ☐

BALCONI ☒ PROSPETTO SU VIA GIANELLI: 2 BALCONI CON PARAPETTO IN MARMO - ALTRI BALCONI, PIU' RECENTI, CON RINGHIERA IN FERRO

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON CORNICE IN MARMO

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

SCALE : struttura ☒ ALLA GUIDA DI INGRESSO L'IMPIANTO DISTRIBUTIVO RISTRUTTURATO SUL DISEGNO ORIGINALE - DAL 1° PIANO IL VANO SCALE E' STATO MANOMESSO PER ALLOGGIARE L'ASCENSORE.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

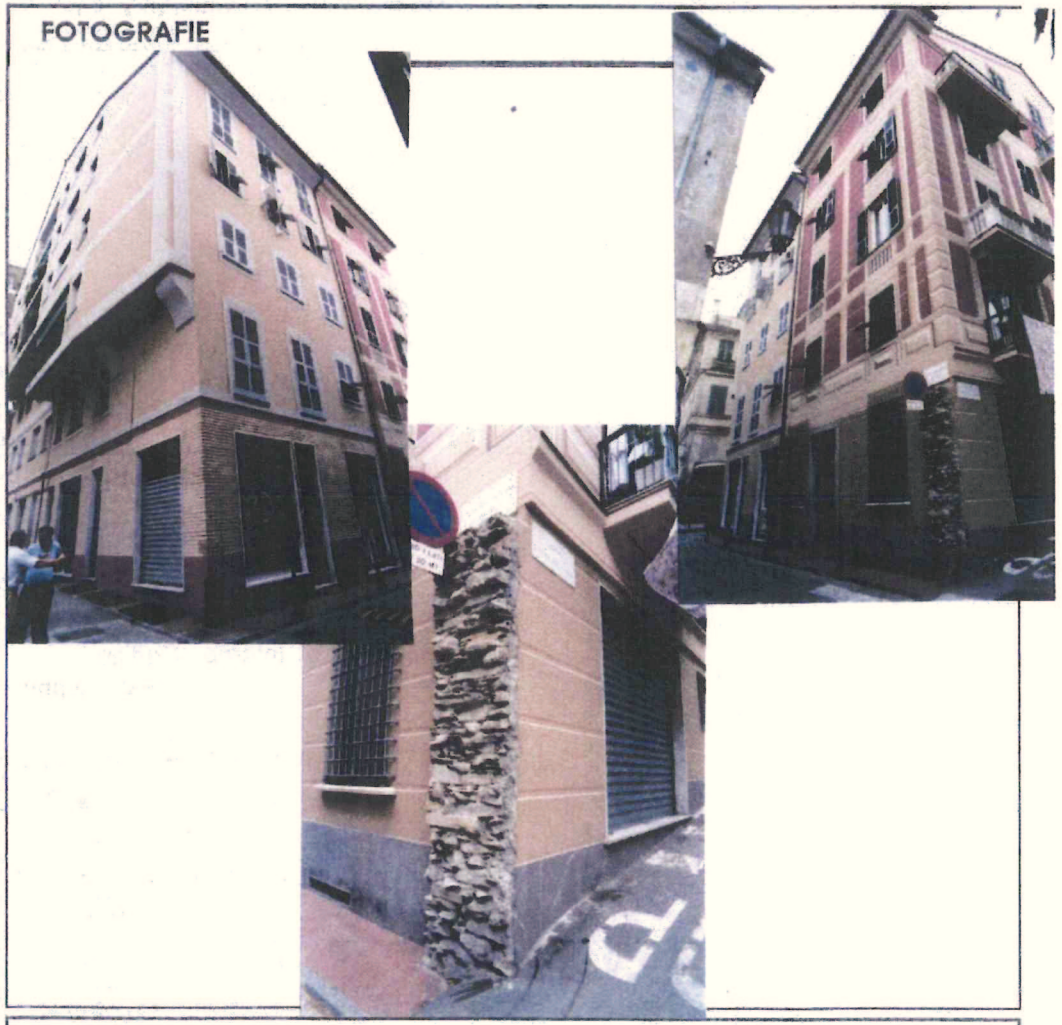
IMPIEGO DI FINITURE TRADIZIONALI IN ARDESIA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: DA NOTARE SUL PROFILO A.P.T. CHE SALE SU VIA GIANELLI, SONO ANCORA VISIBILI LE VESTIGIA DELLE ANTICHE MURA, SULLE QUALI E' STATO COSTRUITO L'EDIFICIO
I CIVV. 95/97 SONO APPARTENENTI AD UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rovascheri
Civico 101

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 95/97/99	02 (NEGOZI)	
1°	INT. 1	05 (STUDIO)	
1°	INT 2-3-4-5-6	01 (ABITAZ.)	
2°	INT 7-8-9-10	01 (ABITAZ.)	
3°	INT 11-12-14	01 (ABITAZ.)	
3°	INT 13	05 (STUDIO)	
4°	INT. 15-18	01 (ABITAZ.	
4°	INT 16-17	05 (STUDIO)	
5°	INT. 19-20-21	01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°357



indirizzo	Piazza Fenice (nuovo civico)
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	3
scheda PRG	21a

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA FENICE (NUOVO CIVICO)
CIVICI P.T.	P.ZZA FENICE 2

SCHEDA n° 21 A

codice 03

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MISTA CON ELEMENTI D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ VOLUME AGGIUNTIVO AL DISOPRA DELLA COPERTURA CON PARTE TERRAZZATA
AGGIUNTE	☒ BALCONI IN FACCIATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA CON BUGNATO FINTO AL P.T E P.1°- AL DISOPRA STERPICI RIQUADRI
PORTICI	☒ PRESENTE UN CRIPTOPORTICO, VISIBILE IL PILASTRO D'ANGOLO TRA P.ZZA FENICE E VIA BIGHETTI -
BALCONI	☒ INSERITI DURANTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL 2° PIANO CON PARAPETTO IN FERRO.
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ E' UN VANO SCALE INSERITO EX NOVO NELL'ORGANISMO ORIGINARIO CON L'ASCENSORE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ZZA FENICE
Civico NUOVO CIVICO (NON DISPONIBILE)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV 2	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 3	02 (NEGOZIO)	
IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°358



indirizzo	Via Bighetti 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	3
scheda PRG	21b

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 22
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 20 VIA BIGHETTI 18 VIA BIGHETTI 16

SCHEDA n° 21 B

codice C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MISTA CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ PARZIALMENTE RIDIPINTA. USO DI TINTA MONOCROMA AI PIANI SUPERIORI, FINTO BUGNATO AL P.T. E AL 1° PIANO
PORTICI	☐ PILASTRO D'ANGOLO TRA VIA BIGHETTI E P.ZZA FENICE – FORSE CRIPTOPORTICO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINI IN LEGNO OGGI UTILIZZATI COME MAGAZZINI
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ SI TRATTA DEL VANO SCALE ORIGINARIO, OGGI DECLASSATO A SECONDARIO, CON L'INTRODUZIONE DI UN NUOVO ACCESSO DA P.ZZA FENICE – USO DI ARDESIA PER LE PEDATE – ANCORA VISIBILI LE CROCIERE SUI PIANEROTTOLI, RAVVICINATI IN ARDESIA E MARMO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

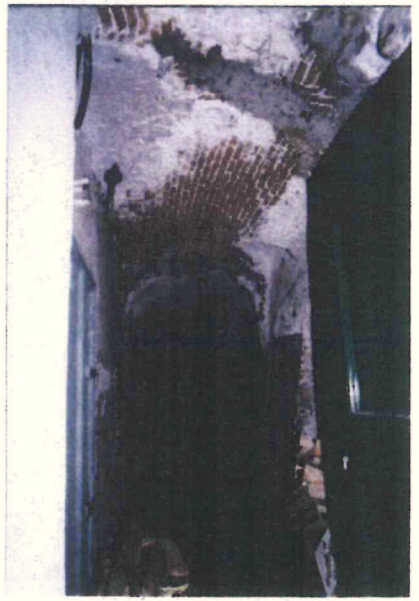
Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI – Segretario Generale

FOTOGRAFIE



VIA BIGHETTI 22 – CANTONALE VOLTATO



NOTE GENERALI: IL CIVICO APPARTIENE AD UN LOTTO QUASI INTERAMENTE SOTTOPOSTO A RISTRUTTURAZIONE GLOBALE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 22 (INGRESSO SECONDARIO, VEDI NUOVO ACCESSO DA P.ZZA FENICE)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV.24	03 (DEPOSITO)	
P.T	CIV.20	IN FASE DI RISTRUTTURAZ.	
P.T	CIV.18	IN FASE DI RISTRUTTURAZ.	
P.T.	CIV.16	IN FASE DI RISTRUTTURAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale ★ CITTÀ DI CHIAVARI ★

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°359



indirizzo	Via G.B. Raggio 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	3
scheda PRG	22

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA G. B. RAGGIO, 10
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI, 24

SCHEDA n° 22

codice C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONE MISTA CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	CORPO AGGIUNTIVO SU VIA SCHIELLA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 12-14 SI INTRAVEDONO AREALI TAMPONATI E PILASTRI (DEL PORTICO?) AL RUSTICO AL PIANO TERRA E DIPINTA AI PIANI SUPERIORI, IL CIV. 10 RISULTA IN STATO DI DEGRADO CON INTONACO MONOCROMO CONSUNTO.
PORTICI	☒	PROBABILI PORTICI VISIBILI DALLA PIANTA AL RUSTICO DEL P.T. CORRISPONDENTE AL CIV. 12/14
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO MASSELLO DEGRADATO.
SERRAMENTI : esterni	☒	INFISSI IN LEGNO. AL CIV. 10 CORRISPONDE UN UNICO PIANO SENZA INFISSI ESTERNI, COSÌ COME GLI ALTRI CORRISPONDENTI AL VANO SCALE
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	NON RILEVATO - PORTONE IN STATO DI DISUSO - ACCESSO DA PIAZZA FENICE. GLI INTERNI SONO SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : IL CIV. 10 DI VIA G. B. RAGGIO RISULTA IN STATO DI FORTE DEGRADO BENCHÈ IL RESTO DELL'EDIFICIO SIA STATO SOTTOPOSTO A RECENTE RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — G.B. RAGGIO
Civico — 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 14	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 10	03 (DEPOSITO)	
NON RILEVATO			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°360



indirizzo	Via Ravaschieri
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	3
scheda PRG	23

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RAVASCHIERI 2 VIA RAVASCHIERI 2A V/A RAGGIO, 12 V/A RAGGIO, 14

SCHEDA, n° 23

codice C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RAPSIONE MISTA CON ELEMENTI D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ REGGIENDOSI RUDIMENTALE PARTA ECCEZIONE PER IL CIV. 2 AL P.T., CHE PRESENTA VISIBILI ARCHI ORIGINALI IN PIETRA E MATTONI CON PILASTRI APPARTENENTI AL PORTICO ORIGINARIO.
PORTICI	☒ VISIBILE PARTE DEL PORTICO IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 2
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro ASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 2	02 (NEG.)	
P.T	CIV. 2A	02 (NEG.)	
P.T	CIV. 4	02 (NEG.)	
P.T.	CIV. 6	02 (NEG.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°361



indirizzo	Via Ravaschieri 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	3
scheda PRG	24

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI, 4 ?
CIVICI P.T.	PIAZZA FENICE, 3 VIA RAVASCHIERI, 6

SCHEDA, n° 24

codice C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIPRESUNTE MURATA. ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI COPERTURA CON SOVRAPPOSIZIONE DI FALDE DIVERSE.
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA - UNICI ELEMENTI DI DECORO LE BORDATURE A CORNICE DEGLI INFISSI EVIDENTI IN FACCIATA GROSSE PIASTRE IN FERRO, PROBABILMENTE APPARTENENTI AI TIRANTI INTERNI
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐ ACCESSO DA P.ZZA FENICE NUCLEO CIVICO (VEDI SCHEDA 21.)
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : L'EDIFICIO È STATO OGGETTO AD UNA RECENTE RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — P.ZZA FENTCE
Civico —

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 3	02 (NEGOZIO)	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°362



indirizzo	Via Ravaschieri 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	26

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI , 16
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI , 2 VIA BIGHETTI , 4

SCHEDA , n° 26

codice C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIPRESA MURATA BISCHIERE CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SI INTRAVEDE UNA PENSILINA SOPRA IL CIV. 16 CON CANCELLINO
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DIFFUSO - RARE TRACCE DI GRAFFITI E DISEGNI ORIGINARI - IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 14 INTONACATURA A TINTA MONOCROMA
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segretario Generale ★

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°363



indirizzo	Via Ravaschieri 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	26a

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAVASCHIERI 18
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 26 A

codice C4

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ CASA A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ E' STATA FATTA DA POCO CON TINTA MONOCROMATICA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale Dott. Vincenzo CASAGRANDE

Segreteria Generale CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAMASCHIERI
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 14	03 (DEPOSITO)	
P.T.	CIV. 16	03 (DEPOSITO)	
P.T.	CIV. 18	03 (DEPOSITO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°364



indirizzo	Piazza Fenice 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	27

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA FENICE 5
CIVICI P.T.	VIA RAJA SCHIAFFINO 12 P.ZZA FENICE 4 P.ZZA FENICE 5 VIA BIGHENTI 10/12

SCHEDA n° 27

codice C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	CASA IN LINEA DA RISTRUTTURARE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	AGGIUNTA DI UN CORPO MANSARDATO IN COPERTURA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

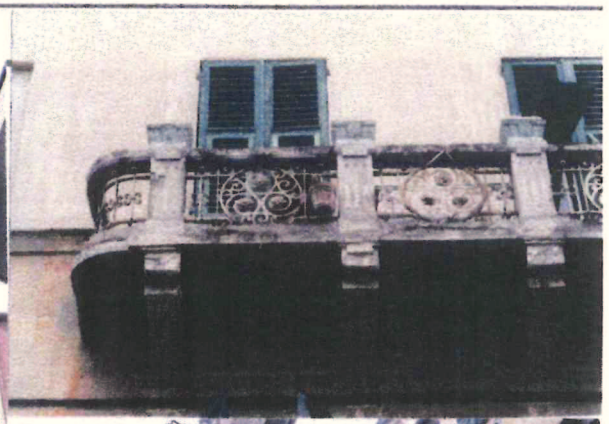
FACCIATA	☒	PRESENTA DILAVAMENTO CON DISEGNI E RABBITURE DA RIPRISTINARE ANCORA VISIBILI – FINTE FINESTRE DIPINTE VERSO P.ZZA FENICE E VIA BIGHENTI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	SU P.ZZA FENICE BALCONE AL 2° PIANO AL CENTRO FACCIATA CON PARAPETTO IN FERRO STILE LIBERTY MOLTO GRADEVOLE
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO DOPPIA ALTA CON BATACCHI – SOPRALUCE SERRATI RICOPERTE CON GRIGLIATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO SIA GLI INFISSI INTERNI CHE GLI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	SOTTOPOSTO A RISTRUTTURAZIONE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE – VANO SCALE OTTOCENTESCO CON USO DI MATERIALI TRADIZIONALI (ARDESIA/MARMO) CON ELEMENTI DI DECORO (PENNELLI E BASSORILIEVO) PRO BABILMENTE RECUPERATI ALTROVE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

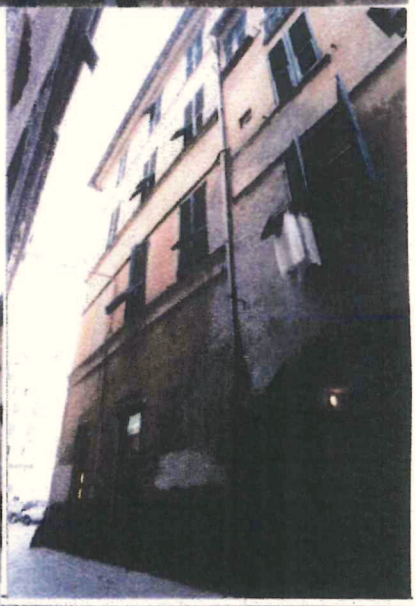
FOTOGRAFIE





PARTICOLARE PARAPETTO (PIEGATO SU P.ZZA FENICE)





Il Segretario Generale
CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ZZA FENICE
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
P.T VIA RAVAGNERI CIV. 12		02 (NEGOZIO)
P.T. P.ZZA FENICE CIV. 4		04 (UFFICIO)
P.T. P.ZZA FENICE CIV. 6		02 (NEGOZIO)
P.T. VIA BIGHERI 10/12		02 (NEGOZIO)
1°	INT. 1	01 (ABITAZ.)
1°	INT. 2	02 (ABITAZ.)
2°	INT. 3	02 (ABITAZ.)
2°	INT. 4	05 (STUDIO)
3°	INT. 5	02 (ABITAZ.)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°365



indirizzo	Via Bighetti 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	28

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 6
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI, 8

SCHEDA n° 28

codice C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONI MISTE DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	ELEMENTO AGGIUNTIVO IN CORRISPONDENZA CON TERRAZZA.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PORTE DILAVAMENTO CON DIFFICOLTÀ NELLA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI
PORTICI	☒	APERTURE SINGOLE AL P.T. CON ACCESSO - FORSE IN CORRISPONDENZA DI UN PASSAGGIO.
BALCONI	☒	PARAPETTI IN FERRO ALLA DORMAFINESTRA DELL'ULTIMO PIANO DEL CIV. 6
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni	☒	LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	NON RILEVATO
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segretario Generale ★

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHERI
Civico 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 2	03 (DEPOSITO)	
P.T.	CIV. 4	03 (DEPOSITO)	
P.T.	CIV. 8	03 (DEPOSITO)	
NON RILEVATO			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°366





indirizzo	piazza Verdi 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	29
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA VERDI 2
CIVICI P.T.	P.ZZA VERDI 1

SCHEDA n°29

codice C4

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	FUSIONI MISTE DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAGGIO DIFFUSO - DIFFICILE LA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI - AL 2° PIANO RIDUZIONE DELLA LUCE DI UN SERRAMENTO ED INTRODUZIONE DI FINESTRINO -
PORTICI	☒	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON CORNICE IN ARDESIA - FINESTRA CON GRATA METALLICA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, solfitti, tinteggiature	☒	RISTRUTTURAZIONE DEL VANO SCALE SULL'IMPIANTO ORIGINALE - VOLTE A BOTTE DI COPERTURA DELLE RAMPE CON CORNICE CONTINUA IN PIETRA NERA - VOLTINA A CROCIERA SULLA SOMMITÀ DELL'ULTIMO PIANEROTTOLO CON DECORAZIONI E PENDICI IN ARDESIA .
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE





CROCIERA SU PIANEROTTOLO ULTIMO PIANO

NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza Verdi
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	cv.d	03(DEPOSITO)	
1°		05(STUDIO)	
2°		01(ABITAZIONI)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°367





indirizzo	piazza Verdi 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	4
scheda PRG	30
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza Verdi 3 *
CIVICI P.I.	P.zza Verdi 4
	n.

SCHEDA n° 30

codice CA

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVAMENTO DIFFUSO - DISEGNI VISIBILI ALL'ULTIMO PIANO CON GOCCIE DI COLORE BLU
PORTICI	☒ CON PIASTRELLONI CHIARI
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINO IN LEGNO -
SERRAMENTI : esterni	☒ LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ 1ª RAMPA IN ARDESIA COPERTA A BOTTE - CROCIERA SOPRA IL 1° PIANO ROTOLO - LA 2ª RAMPA È STATA RIFATTA IN MARMO -
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : STATO DI DEGRADO SOPRATTUTTO ESTERNO -

Il Segretario Generale

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ZZA VERDI
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 4	D6 (LABORAT.)	
ALLOGGIO MONOFAMILIARE			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°368



indirizzo	Vico Gonzales 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	31

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO GONZALES 4
CIVICI P.T.	VICO GONZALES 6 VICO GONZALES 8 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 92/94

SCHEDA .n° 31

codice C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	PARTI PIANTE IN COPERTURA E CORPI AGGIUNTIVI LEGGIBILI DA VICO GONZALES
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RIDIPINTA CON COLORI CONTRASTANTI MA CON PARVENZA CHE RIPRENDE PROBABILMENTE QUELLA ORIGINARIA (VEDI PIANTA FINESTRA DIPINTA SU VICO GONZALES
PORTICI	☒	PILASTRINI ORTOGONALI IN COLONNE GRIGIO - SCURO PROBABILMENTE RIVANEGGIATO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO - FATTURA MOLTO SEMPLICE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	SU VICO GONZALES SI RISCONTRANO AL 1° PIANO SERRAMENTI INTERNI IN ALLUMINIO CON ASPORTAZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI - ALTROVE ELEMENTI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	STRUTTURA COMPLETAMENTE RIFATTA CON UTILIZZO DI MARMO PER LA PAVIMENTAZIONE I LOCALI AL 1° PIANO SONO IL DEPOSITO DEL NEGOZIO SOTTOSTANTE, SERVITO DA SCALA INTERNA -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO GONTALES
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	V. GONTALES 6	03 (DEPOSITO)	
P.T	V. GONTALES 8	02 (NEGOZIO)	
P.T	VIA MARCONI 92/A	02 (NEGOZIO)	
P.1°		03 (DEPOSITO)	
2°		01 (2 ABITAZIONI)	
3°		01 (2 ABITAZIONI)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°369





indirizzo	via Bighetti 47
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	32
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 47 ✳
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 43 VIA BIGHETTI 45 VICO GONNALES 2

SCHEDA n° 32

codice C5

data 04/08/91

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIDUZIONE DI ELEMENTI DI SCHIERA CON ELEMENTO D'ANGOLO.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ DOPPIA SERIE DI SUPERFETAZIONI IN COPERTURA CON PIANO AGGIUNTIVO AL DI SOPRA DEL CORNICIONE E VOLUME MANSARDATO CON TERRAZZO.
AGGIUNTE	☒ PRESENZA DI TERRAZZINO SUL CORPO MANSARDATO

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACO MONOCROMO FORTEMENTE DEGRADATO CON SCROSTATURE DI VARIO TIPO IN PIÙ PUNTI.
PORTICI	☒ PILASTRELLE IN ARENARIA. PRESENZA DI UN IMPIANTO SACRO INCORNICIATO ALL'INIZIO DEL PORTICO.
BALCONI	☒ BALCONE AGGIUNTIVO SUL CORPO AGGIUNTIVO
PORTALI / PORTONI	☒ INTERESSANTE LA CORNICE IN ARDESIA SUL PROFILO DEL PORTONE. I CIVV. 43 E 45 DI VIA BIGHETTI PRESENTANO PREGEVOLI PORTONCINI IN LEGNO BORGHESATI.
SERRAMENTI : esterni	☒ LEGNO.
interni	

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PEDATE IN ARDESIA CORRIMANO IN LEGNO PARAPETTI IN FERRO. LE PORTE INTERNE SONO RIQUADRATE DA SEMPLICI LASTRE DI PIETRA.
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI: L'EDIFICIO RISULTA IN CONDIZIONI DI EVIDENTE DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGUETTI
Civico 47

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	VIA BIGUETTI 43	03 (DEPOSITO)	
P.T	VIA BIGUETTI A5	03 (DEPOSITO)	
P.T.	VICO GENERALE 2	02 (NEGOZIO)	
1°	INT 1/2	01 (2 ABITAZ.)	
2°	INT 3/4	01 (2 ABITAZ.)	
3°	INT. 5	01 (1 ABITAZ.)	
4°	INT. 6	01 (1 ABITAZ.)	
5°	INT. 7	01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°370



indirizzo	Via Bighetti 53
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	33

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 53
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 51 VIA BIGHETTI 55 VIA RAGGIO 4 VIA RAGGIO 8 VIA RAGGIO 6

SCHEDA n° 33

codice C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFLESSIONE RESTA DI SCHEMA CON ELEMENTO D'ANGOLO AL CIV. 49 CORRISPONDE UN ELEMENTO DI SCHEMA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE.

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VISIBILE CORPO AGGIUNTO SOPRA IL CIV. 49 CON PARTE TERRAZZATA E CAMINETTO.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ FACCIATA DILAVATA CON GRAFFITI E DISEGNI ANCORA LEGGIBILI SUL CIV. 49. IN CONDIZIONI DECISAMENTE PIÙ DEGRADATE DELLA RESTANTE PARTE

PORTICI ☒ PORTICO ORIGINALE. PAVIMENTAZIONE NON CONFACENTE IN PIASTRELLINE

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BORCHIATURE. SOPRALUCE SEMICIRCOLARE IN FERRO.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO. ALL'ULTIMO PIANO MANCANO INFISSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ ANDRONE: PICCOLO PIANEROTTOLO VOLTATO A CROCIERA CON PAVIMENTO IN ARDESIA RECENTE. DA L'ACCESSO AL VANO SCALE E ALLO LOCALI UNICHE DEL RISTORANTE AL PIANO TERRA. LE SCALE SI SVILUPPANO SUL IMPIANTO ORIGINALE CON RIVESTIMENTO DELLE PEDATE (IN ARDESIA). SEMPLICE IL PARAPETTO IN FERRO CON CORRIMANO IN LEGNO. IL CIV. 49 HA ACCESSO DA VIA MANZINI 96

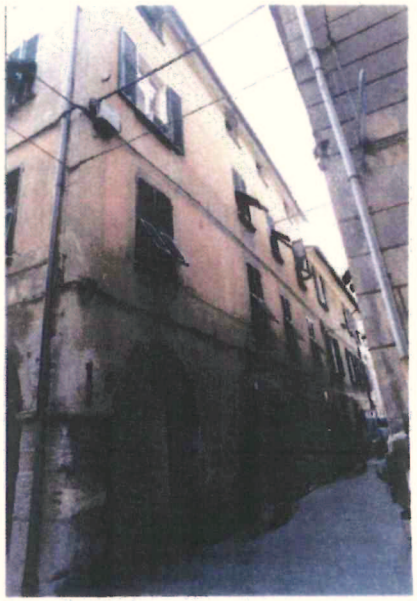
PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 53

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	V. BIGHETTI 49	03(DEPOSITO)	
P.T	V. BIGHETTI 51	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. BIGHETTI 55	02/NEGOZIO	
P.T	VIA RAGGIO 8/A	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. RAGGIO 8	03(DEPOSITO	
P.T	V. RAGGIO 6	03(DEPOSITO	
1°		03(DEPOSITO)	
1°		01(1 ABITAZ.)	
2°		01(1 ABITAZ.)	
2°		04(1 UFFICIO)	
3°		01(2 ABITAZIONI)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°371





indirizzo	via Raggio 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	34
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RAGGIO 2
CIVICI P.T.	VIA RAGGIO 4 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 106 VIA" MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 104

SCHEDA n° 34

codice C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	
FACCIATA	☒	DILAVAMENTO CONSISTENTE, CON DISEGNI PRATICAMENTE ILLEGGIBILI - DA NOTARE L'ELEMENTO AVETRINA AL PIANO TERRA, ACCANTO AL CIV. 2, DI NOTEVOLE DISTURBO VISIVO -
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATTACCHIO DI PREGEVOLE FATTURA SOPRALUCE SETTECENTESCHE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		
SCALE : struttura	☒	IMPIANTO RIFATTO SULL'IMPIANTO ORIGINARIO CON PEDATE IN ARDESIA, VOLTINE A VELA IN CORRISPONDENZA DEI PIANEROTTOLI -
pavimenti		
soffitti		USO IMPROPRIO DI INTONACO BOCCIARDATO
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI : PORTE DEGRADO ESTERNO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RAGGIO 4	D3(DEPOSITO)	
P.T	VIA MARCONI 106	D2(NEGOZIO)	
P.T	V. MARCONI 104	D2(NEGOZIO)	
1°		D5(2 STUDI)	
2°		D4(1 UFFICIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°372



indirizzo	Via Martiri 100
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	35

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI 100
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI 102

SCHEDA n° 35

codice C5

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO DI SCHIERA DERIVATO PLURIFAMILIARE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE / ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

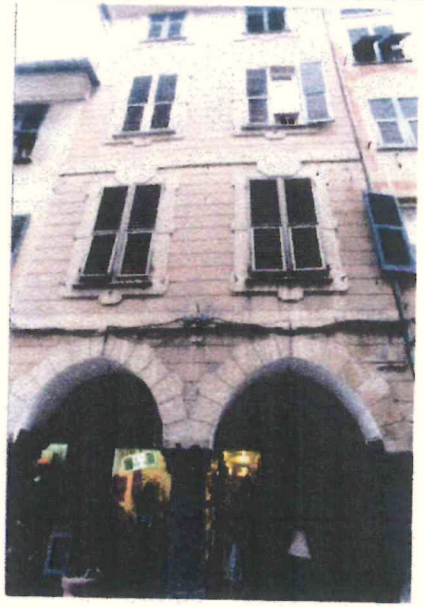
FACCIATA	☒	PARTITURA A BANDE ORIZZONTALI A RILIEVO CON MARCAPIANO E CORNICI AGGIUNTE AGLI INFISSI
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE IN CEMENTO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON 2 O PIU' ANTE SEMICIRCOLARE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	NON RILEVATO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Hiavari
Civico 100

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 102	02/NEGOZIO	
NON	RILEVATO		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°373



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 96
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	5
scheda PRG	36

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 96
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 98 VIA BIGHETTI, 49

SCHEDA n° 36

codice C5

data 04/08/92

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EX ELEMENTO DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE
STRATIFICAZIONI	☒ RIFUSIONE DI FACCIATA CON IL CIV. 100
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DISCRETAMENTE LEGGIBILE - DISEGNI DI FACCIATA ANCORA INTEGRI E PIUTTOSTO INTERESSANTI
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO - SOLAIO RIBASSATO PIANO -
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ ARRETRATO RISPETTO AL FILO DEL PORTICO - PORTONE RECENTE MA DI TIPOLOGIA CORRETTA
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO - ALL'ULTIMO PIANO MANCANO GLI INFISSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ COMPLETAMENTE RIFATTE CON INTRODUZIONE DELL'ASCENSORE - USO DI MATERIALI IMPROPRI -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 96

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 98	02 (NEGOZIO)	
1°		02 (NEGOZIO)	
1°		04 (UFFICIO)	
2°		04 (UFFICIO)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	
4°		05 (RIPOSTIGLIO)	
4°		01 (1 ABITAZ.)	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°374





indirizzo	via dei Gandolfi 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	37
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI GANDOLFI 10 ✳
CIVICI P.T.	VIA DEI GANDOLFI 6 VIA DEI GANDOLFI 8 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 50 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 52

SCHEDA , n° 37

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	VOLUME AGGIUNTIVO IN COPERTURA ETERNIT/AA.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLETAMENTE DILAVATA – SU VIA DEI GANDOLFI COPERTURE IN MATERIALE METALLICO NON POMPEIANE
PORTICI	☒	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BORCHIATURE E BATACCHIO – SOPRALUCE RETANGOLARE CON GRIGLIA IN FERRO. CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SCURI INTERNI CHIUSI ESTERNI
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒	STRUTTURA ORIGINARIA – TRA IL 2° E IL 3° PIANO SI RICONOSCE UNA PARTE VOLTATA CON ARCO E COLONNINA IN MARMO – VOLTINE A VELA SOPRA I PIANEROTTOLI – PAVIMENTI IN ARDESIA – TRA IL 1° E 2° PIANO SCALA RIFATTA IN MARMO E PIANEROTTOLO IN MARMO E ARDESIA – AL 1° PIANEROTTOLO EDICOLA CON MADONNINA – IL VANO SCALE RISULTA ARRICCHITO DA PREGEVOLI ELEMENTI DECORATIVI
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE







VANO SCALE: EDICOLA AL 1° PIANO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DEI GANDOLFI
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. dei GANDOLFI 8	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. dei GANDOLFI 6	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARCONI 52	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTINI 50	02 (NEGOZIO)	
1°		05 (STUDIO)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro GASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

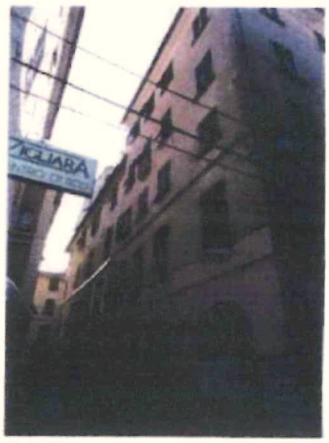
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°375





indirizzo	via dei Gandolfi 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	38
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI GANDOLFI 4 *
CIVICI P.T.	VIA DEI GANDOLFI 2 VIA BIGHETTI 1 VIA BIGHETTI 3 VIA BIGHETTI 5

SCHEDA , n° 38

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

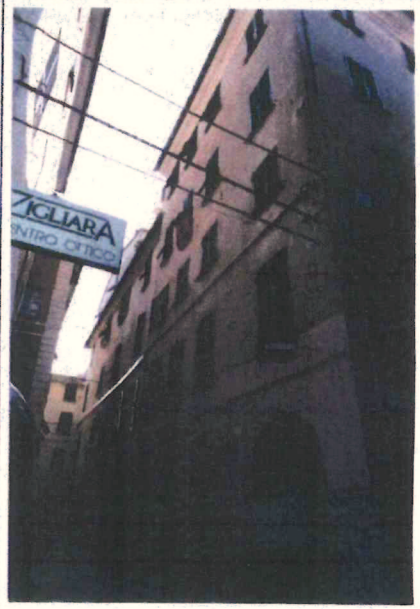
EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

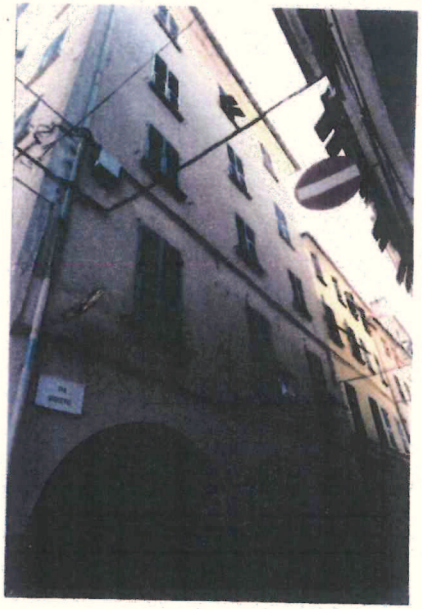
STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA ECCETTO IL P.T. CHE E' STATO RIRIPINTO DI RECENTE CONTINUA MONOCROMA
PORTICI	☒ IL PILASTRO D'ANGOLO IN PIETRA FA SUPPORRE UN PROBABILE RESTO DI MURA ANTICHE - IL SOLAIO LUNGO IL PORTICO E' STATO SOSTITUITO - SI NOTA UNA TRAVE PORTA LONGITUDINALMENTE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO CON BORCHIATURE - SOPRAPORTA CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN MARMO MODANATA - MOLTO GRADEVOLE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO
SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ FINO AL 1° PIANO RAMPE IN GRANITO GIA', POI ANDRONE - STATO DI DEGRADO. CORRIMANO IN LEGNO E PARAPETTO IN FERRO - SI RICONOSCONO ELEMENTI DI CATENE IN TERRA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : STATO PIUTTOSTO SCADENTE SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
Dott.ssa Elena Gen...

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DEI GANDOLFI
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	v. dei GANDOLFI 2	02(NEGOZIO)	
P.T.	via BIGHEMI 1	02(NEGOZIO)	
P.T.	v. BIGHEMI 3	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. BIGHEMI 5	02(NEGOZIO)	
1°		01(1 ABITAZ.)	
2°		01(1 ABITAZ.)	
3°		01(1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°376



indirizzo	Via Bighetti 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	39

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 9 *
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 7 VIA BIGHETTI 11

SCHEDA n° 39

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ESPOSIZIONE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RIDIPINTA - SEMPLICI RIQUADRI ECROMICI - AL P.T. PARAMENTO DI PIETRA CON CONCI IRREGOLARI
PORTICI	☒	PAVIMENTO CON GRANIGLIA - SOLAIO RIBASSATO, RIFATTO CON TRAVI LONGITUDINALI - TAMPONATI IN PIETRA A FILO SIMILE AL TRATTAMENTO DI FACCIATA
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATTACCHIO. CORNICE IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	VANO SCALE MOLTO DEGRADATO - PEDATE IN ARDESIA MOLTO CONSUNTA - CORRIMANO IN LEGNO, PARA PETTO IN FERRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : EDIFICIO MOLTO DEGRADATO AL SUO INTERNO -

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 7	03(DEPOSITO)	
P.T.	CIV. 11	03(DEPOSITO)	
1°		02/2 AB 11749.)	
2°		01(2 AB 11749.)	
3°		01/2 AB 11749.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°377





indirizzo	via Bighetti 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	40
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 13 ✳
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 15 VIA BIGHETTI 17

SCHEDA . n°40

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DIFFUSO - DIFFICILE LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI - STRATIFICAZIONE DI UNA FORMAZIONE DELL'INTONACO - PARTE DEGRADO
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI CEMENTO SOLAIO RIBASSATO CON TRAVE LONGITUDINALE
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO SEMPLICE - CORNICE IN ARDESIA - SOPRALUCE IN FERRO -
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO - GLI INFISSI IN LEGNO ESTERNI DEL 2° PIANO RISULTANO PIUTTOSTO DEGRADATI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	VANO SCALE ROZZO DEGRADATO - PEDATE IN ARDESIA , ALZATA IN PARTE DIPINTO ROSSO - CORRIMANO IN LEGNO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO -

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 13

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. BIGHETTI 15	03 (DEPOSITO)	
P.T.	V. BIGHETTI 17	03 (DEPOSITO)	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°378



indirizzo	Via Bighetti 23
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	41

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 23
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 21 VIA BIGHETTI 19

SCHEDA n° 41

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ FUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI ☒ PIANO AGGIUNTIVO OLTRE LA GRONDA

SUPERFETAZIONI ☒ PARTE TERRAZZATA IN MANSARDA ED ABBAINO

AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE / ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA. DISEGNI A SEMPLICI CORNICI E RIQUADRI.

PORTICI ☒ ARCHI TRASVERSALI IN PIETRA. PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CEMENTO.

BALCONI ☒ INSERITI NEL PROSPETTO DEL PIANO AGGIUNTIVO TERRAZZINO SU MENSA IN PIETRA AL 1° PIANO.

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BATTACCHIO. SOPRALUCE RETTANGOLARE CON GRATA IN FERRO.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ IMPIANTO SCALE RIFATTO SULL'ORIGINALE TUTTO IN ARDESIA. AL 1° PIANERottolo È VISIBILE UN POZZO IN ARDESIA E MATTONI. LE PORTE AL 1°/2°/3° PIANEROTTOLO HANNO UN PICCOLO ARCHETTO IN MATTONI POSTO IN EVIDENZA DALLA RISTRUTTURAZIONE RECENTE.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE





VANO SCALE: BOCCA DEL POZZO

NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°379



indirizzo	Via Bighetti 29
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	42

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 29
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 27 VIA BIGHETTI 31

SCHEDA n°42

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ 2X SCHIERE NON PIÙ UTILIZZATE COME TALI
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ CIV. 25: RECENTE RIFACIMENTO INTONACO RUDIPIANO CONTINUA RISPETTO AI CIV. 27/29/31 RISULTANO FONDERENTE DILAVATA VISIBILE A TRATTI LA PITTURAZIONE ORIGINARIA -
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON QUADRONI IN ARDESIA SOLAI LUNGO IL PORTICO RIFATTI CON RIBASSAMENTO E TRAVE LONGITUDINALE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO - CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA MOLTO CONSUNTA. VISIBILE LA COPERTURA RIFATTA CON LUCERNARIO. CORRIMANO IN LEGNO - RINGHIERA IN FERRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 29

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. BIGHETTI 25	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. BIGHETTI 27	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. BIGHETTI 31	02 (NEGOZIO)	
1°		03 (2 DEPOSITI	
2°		01 (3 ABITAZ.)	
3°		01 (3 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°380



indirizzo	Via Bighetti 35
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	43

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHELLI 35
CIVICI P.T.	VIA BIGHELLI 33 VIA BIGHELLI 37

SCHEDA n°43

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONE MISTA DI SCHEMPLE - FUSIONE DI FACCIATA CON IL CIV. 39
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	PARTE RETROSTANTE E PIANO AGGIUNTIVO
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RIDIPINTA - DISEGNI E COLORI CONTRASTANTI - RILIEVO DI SENSIBILE GLI ELEMENTI DI DECORO PITTORICO INSERITI
PORTICI	☒	PAVIMENTO IN QUADROTTI DI ARDESIA - SOLAI RIBASSATI CON TRAVE LONGITUDINALE
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATACCHIO CON SOPRALUCE IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	INGRESSO CON PICCOLO PIANEROTTOLO COPERTO A VOLTA A BOTTE - PAVIMENTO IN ARDESIA - IMPIANTO SCALE ORIGINARIO - 1ª RAMPA IN ARDESIA NON CONSUNTIVA - LE SUCCESSIVE SONO STATE RIFATTE IN MARMO CON PIANEROTTOLI IN MARMO E ARDESIA CORRIMANO IN LEGNO, RINGHIERA IN FERRO - LUCERNARIO DI COPERTURA IN FERRO E VETRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANDRA

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHIERI
Civico 35

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	V. BIGHIERI 33	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. BIGHIERI 37	02 (NEGOZIO)	
1°		03 (1 DEPOSITO)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°381



indirizzo	Via Bighetti 39
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	44

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIGHETTI 39
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI 41 VICO GONNALES 1 VICO GONNALES 3

SCHEDA n° 44

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI SCHIERA VARIANTE D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VOLUME AGGIUNTIVO IN COPERTURA E TETTO A TERRAZZA.

AGGIUNTE ☒ PRESENZA DI UN CONTRAFFORTE AL PIANO TERRA SULL'ANGOLO SU VICO GONNALES

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ FORTEMENTE DILAVATA - DIFFICOLTÀ DELLA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE IN MATTONELLE DI ARDESIA. GLI ARCHI OGIVALI SONO STATI RIBORDATI IN MURATURA CON CUNEATURA A TUTTO SESTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO DOPPIA ANTA CON BATTACCHIO - SOPRALUCE CON GUIDA IN FERRO. CORNICE IN MARMO DI BORDIGHERA RIPORTANTE LA DATA IN CALCE 1939

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO

interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ VANO SCALE COMPLETAMENTE RIFATTO - PEDATE IN GRANIGLIA, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
dr. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via BIGHETTI
Civico 39

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. BIGHETTI 41	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GONNALES 1	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GONNALES 3	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°382



indirizzo	Vico Gonzales 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	45

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO GONALES 5
CIVICI P.T.	VICO GONALES 3A VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 90

SCHEDA n°45

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ VARIANTE CASA IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ ELEMENTI IN AGGIUNTA IN COPERTURA CON PARTI TERRAZZATE - SITUAZIONE VOLUTA COMPLESSA
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACO RUSTICO IN PIETRA CON GRAFFITI ANCORA BEN VISIBILI
PORTICI	☒ CON COLONNELLE
BALCONI	☒ SUL CORTILE INTERNO IN PESSIMO STATO DI DEGRADO
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO BORCHIATO CON BATTACCHIO - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO - CORNICE IN MARMO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ 1ª RAMPA SOSTITUITA CON PAVIMENTAZ. IN MARMO - LE SCALE IN ARDESIA NON RECENTI, VOLTINA A VELA SU LA 1ª RAMPA, E SUI PIANEROTTOLI - CORRIMANO IN LEGNO, RINGHIERA IN FERRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO GONFALONES
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. GONFALONES 3A	03(DEPOSITO)	
P.T.	V. HARCKEL 90	02(NEGOZIO)	
1°		05(STUDIO)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01(1 ABITAZ.)	
4°		01(1 ABITAZ.)	
S.T.		01(1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°383





indirizzo	via Martiri della Liberazione 84
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	46
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 84
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 82

SCHEDA n°46

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MILITARE DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINTA CON DISEGNI ANCORA LEGGIBILI
PORTICI	☒ CON PIASTRELLE
BALCONI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLATURA NON CONFACENTE
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO CON BATTACCHIO E SERRATURA IN FERRO BATTUTO PREGEVOLE - PORTALE IN PIETRA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO SIA GLI INFISSI INTERNI CHE GLI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : LA SCALA SERVE IN REALTÀ LE UNITÀ ABITATIVE CORRISPONDENTI AL CIV. 82.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARINAI DELLA LIBERAZIONE
Civico 84

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
1°		01 (ABITAZ.)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.)	
4°		01 (ABITAZ.)	
5°		01 (ABITAZ.)	

"Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE"

CITTA' DI CHIAVARI
Segretaria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°384





indirizzo	via Martiri della Liberazione 80
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	47
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 80
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 78 VIA MARTIRI D. LIBERAZIONE 76

SCHEDA. n°47

codice C6
data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONE DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DIPINTA CON VISIBILI DISEGNI DI TIPO NEOCLASSICO A CORNICE DEGLI INFISSI IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 82 - DIPINTA CON DISEGNI POCO LEGGIBILI INCORRISPONDENZA DEI CIV. 76/78/80
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO IN CORRISPONDENZA DI CIV. 76/78/80 SOLO RIBASSATO PIANO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO SOSTITUITA DI RECENTE - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO GLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI

DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	IMPIANTO RIFATTO SULL'IMPIANTO ORIGINARIO, CON STRUTTURA IN C.A. PEDATE, ALZATE E PIANEROTTOLI IN MARMO. CORRIMANO IN LEGNO, RINGHIERA IN FERRO IN CORRISPONDENZA DEI CIV. 82 SI ACCEDE DAL CIVICO 84
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 80

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	V. MARTIRI 82	02 (NEGOZIO)	
P.T	V. MARTIRI 78	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 76	02 (NEGOZIO	
1°		04 (UFFICIO)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	
4°		01 (2 ABITAZ.)	
S.T.		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°385



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 74
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	48

Il Segretario Genera...
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 74
CIVICI P.T.	VIA BIGHETTI , 25
	n.

SCHEDA n°48

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EX SCUDERIA NON PIÙ UTILIZZATA COME TALE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ VOLUME AGGIUNTIVO CON ELEMENTO DI COPERTURA IN LAMIERA GRECATA
AGGIUNTE	☒ NUOVO PARAMENTO MURARIO E NUOVA PARITURA DI FACCIATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ CIV. 25 DI VIA BIGHETTI RICOSTRUZIONE INTONACO TINTA MONOCROMATICA DALLE ARCATE DEL PORTICO LA PARITURA ORIGINALE COMPLETAMENTE SPARITA - ELEMENTI ARCHITETTONICI ED INFISSI INSERITI IN MANIERA ASSOLUTAMENTE ARBITRARIA ED IMPROPRIA - IMPIEGO DI TRAVERTINO ACCOSTATO AGLI INFISSI E COLONNINE - UNICO ELEMENTO ORIGINARIO RIMASTO.
PORTICI	☒
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ ASSOLUTAMENTE IMPROPRI PER TIPOLOGIA E MATERIALE - SISTEMA OSCURANTE CON TAPPARELLE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ SCALA INTERNA ED ASCENSORE AD USO DEL LOCALE COMMERCIALE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : ELEMENTO DI "DISTURBO" NELLA CONTINUITÀ SPAZIALE DEI PROSPETTI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segretario Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via ___ MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 74

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	___	02/NEGOZIO	___
ecc...	___	02/NEGOZIO	___
___	___	___	___
___	___	___	___
___	___	___	___
___	___	___	___

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°386





indirizzo	via Martiri della Liberazione 68
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	49
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 68
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 70 VIA MARTIRI DELLA L. 72

SCHEDA n°49

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIPOSIZIONE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FORTEMENTE DILAVATA - DIFFICILE LA LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI - PRINCIPIO DI SCROSTAMENTO - STATO DI DEGRADO
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO PIÙ QUELLI INTERNI CHE QUELLI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	SCALE ORIGINALI CON TRAVI IN LEGNO ANCORA VISIBILI E CANNICCIO PONTATO A VISTA - LO STATO È SCADENTE MA È PROSSIMO ALLA RISTRUTTURAZIONE - ATTUALMENTE LE RAMPE PRESENTANO PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN QUADROTTI DI ARDESIA - LUCERNARIO IN SOTTILITÀ CIRCOLARE IN LEGNO E VETRO - SI INTRAVEDONO ELEMENTI TERMINALI DI CATENE SU PIANEROTTOLO DEL 3° PIANO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 68

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 70	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 72	02 (NEGOZIO	
1°		01 (2 ABITAZ.)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	
4°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°387



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 65
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	50

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 66
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 64

SCHEDA n° 50

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ SCHIERA DERIVATA DAL TIPO BASE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ LA SUPERFICIE DI FACCIATA MOSTRA UN INTERVENTO NON RECENTE CON INTONACO MONOCROMO, ORMAI DEGRADATO IN PIÙ PUNTI.
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ LEGNO MODO SEMPLICE A DOPPIA BATTUTA SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ STRUTTURA RINNOVATA SULL'IMPIANTO ORIGINALE CON 1ª RAMPA IN GRANIGLIA E LE SUCCESSIVE IN ARDESIA - PIANEROTTOLI IN MARMO E ARDESIA -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA XXV APRILE DELLA LIBERAZIONE
Civico 66

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. XXV APRILE 64	02 (Negozio	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°388





indirizzo	via Martiri della Liberazione 56
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	6
scheda PRG	51
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 56
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 62 VIA MARTIRI DELLA L. 60 VIA MARTIRI DELLA L. 54

SCHEDA n°51

codice C6

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MISTA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ VOLUMI PENSILI AGGIUNTI NEL CINQUECENTO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINTA CON DISEGNI ANCORA LEGGIBILI FINTA FINESTRA DIPINTA A CENTRO FACCIATA
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO BORCHIATO CON BATTACCHIO E SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO SCURI INTERNI CHIUSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ ACCESSO IN UN PICCOLO CORRIDOIO COPERTO A BOLLE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO - PAVIMENTO IN MARMO E ARDESIA.
pavimenti	VANO SCALE RIPAVIMENTATO FINO AL 1° PIANO IN MARMO E ARDESIA, PER LE SEGUENTI RAMPE SOLO ARDESIA TUTTO CON SOTTOSCALA A SOPRASTANTE VANO SCALE CON VOLTA A VELA
soffitti	SULLE RAMPE ESISTONO PIANEROTTOLI
tinteggiature	LE PORTE DEL 1° PIANEROTTOLO HANNO UN BEL SOPRALUCE IN FERRO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCHINE
CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 56

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 62	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 60	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 54	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
1°		05 (1 STUDIO)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSINELLI

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°389



indirizzo	Via Dei Gandolfi 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	52

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI GANDOLFI 1
CIVICI P.T.	P.ZZA VERDI 53 P.ZZA VERDI 55 VIA DEI GANDOLFI 3 VIA DEI GANDOLFI 5

SCHEDA n°52

codice C7

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCHIERA - VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ AGGIUNTA DI UN PIANO SOPRA IL CORNICIONE
AGGIUNTE	☒ CORPO SEMICIRCOLARE AGGIUNTO, PENSILE AL 2° PIANO (PROBABILMENTE APPARTENENTE AL FABBRICATO CONTIGUO)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA, DISEGNI DI GUSTO LIBERTY - ASSOLUTA INOMOGENEITÀ TIPOLOGICA DELLA PENSILINA IN PLEXIGLASS ALLA QUOTA DEL 1° INTERPIANO -
PORTICI	☐
BALCONI	☒ RINGHIERA ALLA FINESTRA DEL PIANO AGGIUNTIVO SOPRA LA COPERTURA
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO - TIPOLOGIA NON CONFACENTE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ VANO SCALE RISTRUTTURATO FINO AL 2° PIANO - IMPIEGO DI ARDESIA, PIANEROTTOLI IN PIASTRELLE BICOLORI - CONTROSOFFITTO DEL VANO SCALE IN PERLINATO. COPERTURA 2ª RAMPA DI SCALE CON VOLTA A BOTTE, E PIANEROTTOLO CON VOLTA A VELA CON PEDUCCI E CORNICE IN FINTA RICOPERTA DI INTONACO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via DEI GANDOLFI
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	P.zza VERDI 63	02(NEGOZIO)	
P.T.	P.zza VERDI 55	02(NEGOZIO	
P.T.	V. dei GANDOLFI 3	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. dei GANDOLFI 5	02(NEGOZIO)	
1°		01(1 ABITAZ.)	
1°		05(1 STUDIO)	
2°		01(1 ABITAZ.)	
3°		01(1 ABITAZ.)	
4°		01(1 ABITAZ.)	
S.T.		01(1 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°390



indirizzo	Via Dei Gandolfi 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	53

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI GANDOLFI 9
CIVICI P.T.	VIA DEI GANDOLFI 7 VIA DEI GANDOLFI 11 VIA MARTIRI DELLA L. 48

SCHEDA n° 53

codice C7

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI SCHIERA - VARIANTE D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ CORPO SEMI CURVILINEE AGGIUNTIVO PENSILE AL 2° PIANO -

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA A SEMPLICI RIQUADRI - TECNICA E MATERIALI CORRENTI - PRESENZA DI ALLOGGIAMENTI DI EDICOLE AL 1° E 2° PIANO DI VIA MARTIRI.

PORTICI ☒ PARTE DELLA PAVIMENTAZIONE È COSTITUITA DA ARDESIA E MARMO, PARTE IN ARENARIA - SU VIA MARTIRI IMPIEGO DI PIASTRELLINE PIASTRE INGRESSI MISTI DI PIETRA SBOZZATA.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO SEMPLICE

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ INGRESSO CON PICCOLO PIANO BOMBATO COPERTO CON VOLTINA A VELA - PAVIMENTO IN ARDESIA -

LE SALE SONO STATE IN PARTE RIFATTE IN EPOCA RECENTE - IMPIEGO DI ARDESIA - L'ACOPERTURA DELLE TRATTE È A BOLTE, SOPRA I PIANI RIPORTO VOLTINE A VELA

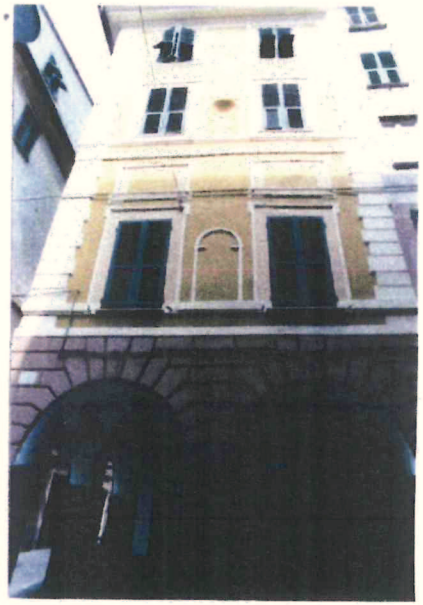
PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI GANDOLFI
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. dei GANDOLFI 4	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. dei GANDOLFI 11	02(NEGOZIO)	
P.T.	V. PROTTI 48	02(NEGOZIO)	
1°		01(2 ABITAZ.)	
2°		01(1 ABITAZ.)	
3°		01(2 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°391



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 44
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	54

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 44 *
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 42 VIA MARTIRI DELLA L. 46

SCHEDA n° 54

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ DIFFUSIONE DI ELEMENTI DI SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ UNITÀ DI PROSPETTO E DI DISTRIBUZIONE INTERNA TRA LE DUE SCHIERE CIV. 44/46 E CIV. 42

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DIPINTA - SI RICONOSCONO ALCUNI ELEMENTI DEL DISEGNO ORIGINARIO MOLTO PREGEVOLI LO STATO È PIÙ VOLTE DEGRADATO.

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE IN PARTE, E CON MATTONELLE DI CEMENTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BATTACCHIO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO, AL 2° PIANO DEL CIV. 44/46 MANCANO INFISSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ IMPIANTO RIFATTO, SOPRA LA 1ª RAMPA SI INTRAVEDE UN AFFRESCO CON RIQUADRI - PAVIMENTAZIONE SCALE IN MARMO, PIANEROTTOLI CON PIASTRELLINE - VANO SCALE ILLUMINATO DA LUCERNARIO IN PLEXIGLASS - SI INTRAVEDE IN ALCUNI PUNTI IL CANNICCIO - STATO DI DEGRADO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : FORTE STATO DI DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO

Segretario Generale dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 44

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 42	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 46	02 (NEGOZIO)	
1°	INT 1	05 (STUDIO)	
1°	INT 2	01 (ABITAZ.)	
2°	INT. 3/4	01 (ABITAZ.)	
3°	INT 5/6	01 (ABITAZ.)	
4°	INT 7/8	01 (ABITAZ.)	
S.T	INT 9/10	01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°392



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 38
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	55

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 38 n. -

SCHEDA, n° 55

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATA COME TALE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ NUOVA PANNICOLA DI PROSPETTO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ FORTEMENTE RIMANEGGIATA NELLA PARTITURA ORIGINARIA - TINTEGGIATURA RECENTE IN TINTO BUGNATO CON RIQUADRI - FINESTRONI ALTRE PIANI -
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE
BALCONI	☒ SONO PRESENTI RINGHIERINE IN FERRO ALLE PORTE - FINESTRE DEL 2° PIANO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ SONO PRESENTI SOLO GLI INFISSI INTERNI, AD UN UNICA ANTA FISSA - NON COMPATIBILI NELLA TIPOLOGIA E NEI MATERIALI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ INTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE COMMERCIALE - SCALA INTERNA -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: L'EDIFICIO RISULTA COMPLETAMENTE SNATURATO SIA NELLA PARTITURA ESTERNA CHE NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA. RAPPRESENTA UN ESEMPIO DI DISCONTINUITÀ SPAZIALE -

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 38

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.		02 (NEGOZIO)	
P.1°		02 (NEGOZIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°393



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 36
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	56

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 36
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 34 VIA MARTIRI DELLA L. 32 PIAZZA VERDI, 35/37

SCHEDA n° 56

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EVOLUZIONE MULTIPLA DA SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA - COLORI CONTRASTANTI IN FACCIATA MARONNINA IN TERRACOTTA SMALTATA -
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE
BALCONI	☒ RINGHIERINE IN FERRO ALLE FINESTRE DEL 2° PIANO INSERITE IN EPOCA RECENTE
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO A RIQUADRI - RECENTE
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ VANO SCALE ED APPARATO DI BITTI RUSTICO RIFATTO - FINITURE NON COERENTI - PAVIMENTAZIONE IN MARMO - PORTONCINI BLINDATI -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 36

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 34	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 32	02 (NEGOZIO)	
1°	INT 1	01 (ABITAZ.)	
1°	INT. 2	02 (NEGOZIO)	
2°	INT 3-4	01 (2 ABITAZ.)	
3°	INT 5-6-7	01 (3 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°394



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 30
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	57

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Gener

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 30
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 28

SCHEDA n° 57

codice 67

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCHIERA DETTAGLIATO.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINTA CON GRAFFITI ANCORA LEGGIBILI - RIFUSIONE DI FACCIATA CON IL CIV. 24/26
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO NON SIGNIFICATIVO
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO SIA QUELLI INTERNI CHE QUELLI ESTERNI
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ RISTRUTTURATE IN EPOCA ABBASTANZA RECENTE, PIDATE IN ARDESIA, VOLTINE A UELA SUL PIANEROTTOLO DI INGRESSO E SU QUELLO DI 1° PIANO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Assantino CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 30

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 28	02(NEGOZIO)	
1°		01(1 ABITAZ.)	
2°		01(2 ABITAZ.)	
3°		01(1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°395



indirizzo	Vico della Torre 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	58

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DELLA TORRE 10
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 25 VIA MARTIRI DELLA L. 24 VICO DELLA TORRE 8

SCHEDA n°58

codice C7

data 05/08/94

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO EDILIZIO

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIENA, VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

PARTI ESTERNE DEGLI EDIFICI

FACCIATA	☒	DILAVATA CON GRAFFITI ANCORA VISIBILI - I SOGGETTI SONO ROZZO PREGEVOLI
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO BORCHIATO CON BATACCHIO AD ANELLO - CORNICE IN MARMO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		

SCALE : struttura	☒	VANO SCALE DEL SECOLO SCORSO - IMPIEGO DI MARMO NELLA PAVIMENTAZIONE - LUCERNARIO NEL VANO SCALE
pavimenti		AL 1° PIANO È STATO COLLOCATO UN PORTALE PIÙ RAPPRESENTATIVO RECUPERATO DA EDIFICIO CHIESASTICO, IN LEGNO -
soffitti		AL SUCCESSIVO PIANEROTTOLO EDICOLA CON MADONNINA
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

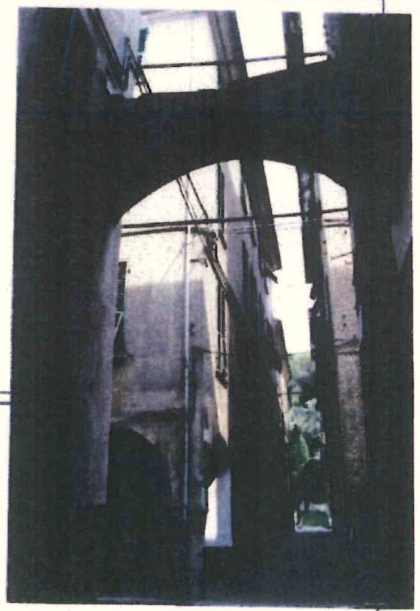
Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 26	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 24	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. della TORRE 8	03 (DEPOSITO	
1°		05 (STUDIO)	
1°		03 (DEPOSITO)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°396



indirizzo	Piazza Verdi 29
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	59

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRAN

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.774 VERDI 29
CIVICI P.T.	VICO TORRE 2 VICO TORRE 4 P.774 VERDI 25 P.774 VERDI 27 P.774 VERDI 31

SCHEDA n° 59

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTI DI SCHIERA DERIVATI CON VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☒	RISULTA UNA RIPOSIZIONE DELL'APPARATO DISTRIBUTIVO TRA I CIVV. 27/29/31, A CUI NON CORRISPONDE UNA UNITÀ DI PRIMO IMPIANTO.
SUPERFETAZIONI	☒	LA STRUTTURA APPARE PIUTTOSTO ANTICHIZZATA IN VOLUMI DI DIFFERENTI ALTEZZE E PARTI TERRAZZATE
AGGIUNTE	☒	PRECARIO IN FERRO E VETRO SULLA PARTE TERRAZZATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RISTRUTTURATA CON COLORI E TECNICA NON ORIGINARI, MA CHE RISPETTANO LE PARTITURE E I DETTAGLI DELL'ARCHITETTURA CONTIGUA DEL CIV. 10 DI VICO TORRE - RISULTATO GRADEVOLE
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE RIFATTA CON GRANIGLIA E FASCE DI CEMENTO
BALCONI	☒	RINGHIERE DELLE PARTI TERRAZZATE IN FERRO
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO SENZA PARTICOLARI DI DECORO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	IMPIANTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza VERDI
Civico 29

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. TORRE 2	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. TORRE 4	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P.zza VERDI 25	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P.zza VERDI 27	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P.zza VERDI 31	02 (NEGOZIO)	
1°P	INT. 1	02 (1 NEGOZIO)	
1°	INT 2	01 (1 ABITAZ.)	
2°	INT 3-4	01 (2 ABITAZ.)	
3°	INT 5	01 (1 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°397





indirizzo	piazza Verdi 43
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	60
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza Verdi 43 *
CIVICI P.T.	P. zza Verdi 41 P. zza Verdi 39

SCHEDA n° 60

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO ORIGINARIO (CIV. 35/37/39 ELEMENTO DI SCHIERA RIFATTO (CIV. 41/43)
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	SOPRA IL CIV. 35 PARTE TERRAZZATA CON PERGOLATO
AGGIUNTE	☐	

CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI / PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	SOLO IN CORRISPONDENZA DEL CIV. 35/37 SI RICONOSCE UN INTONACO DI COLORITURA ORIGINALE. PER GLI ALTRI CIVICI LO STATO È DEGRADO CON FREGI ANCORA VISIBILI E INTERESSANTI
PORTICI	☒	PIASTRELLATURA IN CEMENTO
BALCONI	☒	RINGHIERA IN FERRO SALA PARTE TERRAZZATA
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO BORCHIATO CON BATACCHIO CIRCOLARE. BELLISSIMO IL PORTONE IN ARDESIA I CUI MONTANTI RIPORTANO DISEGNI FLOREALI, CORNICI, E RAFFIGURAZIONE CON PROFILO DI TESTA UMANA.
SERRAMENTI : esterni	☒	↘ IN LEGNO .
interni		

STATO DI CONSERVAZIONE

SCALE : struttura	☒	L'ANDRONE HA SUBITO RIMANEGGIAMENTI: SI RICONOSCE UNA VOLTA A VELA DI COPERTURA INTERROTTA DALLA 1ª RAMPA DI SCALE. DAL 1° PIANO SONO IN CONDIZIONI PIUTTOSTO SCADENTI CON PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA CONSUMATA. IL TETTO È LIGNEO.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI: CONDIZIONI DI DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza Verdi 43
CIVICI P.T.	P.zza Verdi 41 P.zza Verdi 39

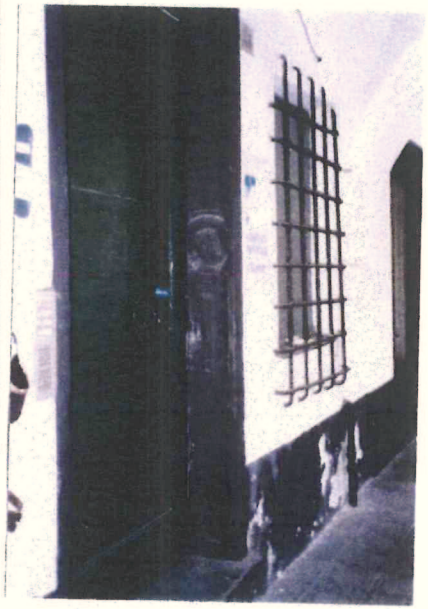
SCHEDA n° 60

ALLEGATO FOTO

codice 67

data

FOTOGRAFIE



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza Verdi
Civico 43

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	P.zza Verdi 41	02 (Negozio)	
P.T.	P.zza Verdi 39	02 (Negozio)	
P.T.	P.zza Verdi 37	02 (Negozio)	
P.T.	P.zza Verdi 35	02 (Negozio)	
1°		01 (2 Abitaz.)	
2°		01 (2 Abitaz.)	
3°		01 (2 Abitaz.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°398



indirizzo	Piazza Verdi 51
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	7
scheda PRG	61

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza Verdi 51 *
CIVICI P.T.	P.zza Verdi 49 P.zza Verdi 47

SCHEDA n° 61

codice C7

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE (CV. 47) ED ELEMENTO DI SCHIERA DERIVATO (CV. 49/51)
STRATIFICAZIONI	☒	RIFUSIONE DI PIÙ CORPI E DI DISTRIBUZIONE INTERNA IN CORRISPONDENZA DEI DUE PIANI DEL CV. 47.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FORTE DILAVAMENTO E DEGRADO - DIFFICILE LA LETTURA DEI PARAMENTI SPECIE IN CORRISPONDENZA DEL CV. 47
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA
BALCONI	☒	RINGHIERINA SU PORTA-FINESTRA DEL 4° PIANO INSERITA IN EPOCA RECENTE (CV. 51/49)
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON RIQUADRI - CORNICE IN ARDESIA ARENARIA DEGRADATA
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO SIA GLI INTERNI CHE GLI ESTERNI
interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	IMPIANTO ORIGINARIO - 1ª RAMPA DI SCALE RIPAVIMENTATA IN ARDESIA - LE SUCCESSIVE, SEMPRE IN ARDESIA, APPAIONO ROTTE CON SUCCESSIVE - PESSIMO STATO DI DEGRADO - APERTURA CON LUCERNARIO SUL VANO SCALE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : STATO DI DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza Verdi
Civico 51

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	P.zza Verdi 49	02 (Negozio)	
P.T.	P.zza Verdi 47	02 (Negozio)	
1°		03 (Deposito)	
2°		01 (Abitaz.)	
3°		01 (Abitaz.)	
4°		01 (Abitaz.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°399



indirizzo	Piazza Mazzini 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	8
scheda PRG	62

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA MAZZINI 16
CIVICI P.T.	P.ZZA MAZZINI 16A P.ZZA MAZZINI 17

SCHEDA . n° 62

codice C8

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI SCHIERA DERIVATO

STRATIFICAZIONI ☒ COMPLESSA ARTICOLAZIONE VOLUMETRICA DELLA COPERTURA CON VOLUMI A DIVERSE ALTEZZE E PARTE TERRAZZATA – EVOLUZIONE DOVE BUCATURE CON ARCATE TAMPONATE AL 1° e 2° PIANO

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ NON INTONACATA, AL 1° PIANO SONO VISIBILI ANCORA ORIGINALI IN MARMO, AL 2° ANCHE A TUTTO SESTO, PARZIALMENTE TAMPONATI E CON INFISSI INSERITI IN FORO + CASUALE" AL PIANO AMMEZZATO FINESTRE CON PARTITURA E TIPOLOGIA NON OMOGENEE

PORTICI ☐

BALCONI ☒ RINGHIERINE AL 2° PIANO IN FERRO

PORTALI / PORTONI ☒ IN FERRO E VETRO DI TIPOLOGIA ASSOLUTAMENTE INCOMPATIBILE

SERRAMENTI : esterni, interni ☒ IN LEGNO – AL 1° PIANO AMMEZZATO SONO STATI COLLOCATI VETRI FISSI SENZA SISTEMA OSCURANTE CON PARTITURA NON COMPATIBILE – AGLI ORDINI SUPERIORI INFISSI POSTI IN MANIERA DISORDINATA.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ VANO SCALE ABBASTANZA DEGRADATO, COMUNQUE SONO POSTI AD INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO NON RECENTISSIMO, CON POTRELLE IN ACCIAIO A VISTA – RAMPICANTE FIORE IN ANDRONE

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Il Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza MAZZINI
Civico 16

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	P.zza MAZZINI 164	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P.zza MAZZINI 17	02 (NEGOZIO)	
1°		03 (DEPOSITO)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★ 19

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°400





indirizzo	piazza Mazzini 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	8
scheda PRG	63
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza MAZZINI 18
CIVICI P.T.	P.zza MAZZINI 19 PIA RIVAROLA 84 VIA RIVAROLA 82 VIA RIVAROLA 80

SCHEDA n° 63

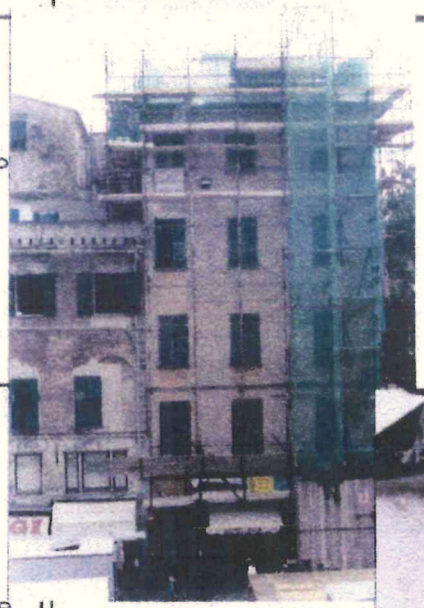
codice C8

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONI RISTE DI SCHIERE CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☒	TESTO PIANO TERRAZZATO CON CORPO AGGIUNTO IN SOMMITA'
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	
FACCIATA	☒	IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (IMPALCATURE) - TRASPARE UN CONSISTENTE DILAVAGGIO MA CON GRAFFITI ANCORA LEGGIBILI
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	RINGHIERA IN FERRO CONTINUA SUL PERIMETRO DEL TERRAZZATO IN COPERTURA
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO, DE GRADARO. PORTALINCE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO
SCALE : struttura	☒	LE PRIME DUE RAMPE SONO STATE RISTRUTTURATE CON PAVIMENTAZIONE IN MARMO, POI SI RISCONTRA LA PRESENZA DI ARDESIA CONSUMATA. PIANEROTTOLI IN MARMO ED ARDESIA OPPURE CON PIASTRELLINE.
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		GRADEVOLE IL CORRIMANO IN LEGNO CON PARAPETTO IN METALLO CON ELEMENTI LIBERTY
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE







PARTICOLARE RINGHIERA VANO SCALE

NOTE GENERALI: PRESENZA DI QUESTO PREGEVOLE DEGRADATO E PARZIALMENTE TERRAZZATO AL 1° PIANO.

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G. - ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALOR...

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.zza MAZZINI
Civico 18

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T. P.zza MAZZINI 18		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. RIVAROLA 84		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. RIVAROLA 82		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. RIVAROLA 80		02 (NEGOZIO)	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	
4°		01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°401





indirizzo	vico Gonzales 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	8
scheda PRG	64
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI ★ Segreteria Generale ★

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO GONZALES 12
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 78

SCHEDA n° 64

codice C8

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCUCITURA - VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MODO DI USATA, DIFFICOLTÀ DI LETTURA DEI PROSPETTI - SU VICO GONZALES AL PIANO TERRA E' STATO RIDIPINTO NON IN EPOCA RECENTE CON TINTA RUINOCROMA SULLA RIVAROLA AD ANGOLO SCROSTAMENTO
PORTICI	☒ CON CATENA A VISTA PAVIMENTAZIONE CON QUADROLI DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO - SOPRALUCE SEMICURVILINEE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ VANO SCALE RISTRUTTURATO IN EPOCA RECENTE SULL'IMPIANTO ORIGINARIO. PEDATE IN ARDESIA E PIANEROTTOLI IN ARDESIA E MARMO.
pavimenti	
soffitti	CORRIMANO IN LEGNO, PARAPETTO IN FERRO
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: L'ULTIMA RAMPA DEL VANO SCALE E' STATA RESA INACCESSIBILE CON UNA GRATA

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO GONZALES
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. PIANOLA 78	03 (DEPOSITO)	
1°		01 (248172)	
2°		01 (248172)	
3°		01 (248172)	
4°		01 (248172)	
S.T.		01 (248172)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°402





indirizzo	via Martiri della Liberazione 79
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	8
scheda PRG	65
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 79
CIVICI P.T.	VICO GONAGLES 10 VIA MARTIRI DELLA L. 77 VIA MARTIRI DELLA L. 81 VIA MARTIRI DELLA L. 83

SCHEDA n°65

codice C8

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONI MULTIPLE CON ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☒ RIFUSIONE DI PROSPETTO CON IL CIV. 85 E RIFUSIONE DELL'APPARATO DI ATTRIBUTO.

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DI MEDIA CON DISEGNI E GRAFFITI ANCORA RICONOSCIBILI. APPRESCHI LIBERTY BEN CONSERVATI SU ORDINI CLONE - DEGRADO CONSISTENTE

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO

BALCONI ☒ RINGHIERE SU ALCUNE DELLE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO -

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO BORCHIATO CON BATACCHIO CURVILINEA SORMONTATE CON GRATA IN FERRO -

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ AL 2° PIANO INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN ALLUMINIO - ALTROVE IN LEGNO (CLV. 81-83)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ RISTRUTTURAZIONE DELLE RAMPE FINO AL 2° PIANO CON PAVIMENTAZIONE IN MARMO - LE SUCCESSIVE SONO IN ARDESIA PULITO DEGRADATA -

SOLAIO CONTINUI IN C.A. E FINESTRONE -

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI ★ Segretario Generale ★

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : CORNICIO CENTRALE IN STATO DI DEGRADO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 79

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	V. GONZALES 10	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 77	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 81	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 83	02 (NEGOZIO)	
1°		05 (STUDIO)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		05 (STUDIO)	
4°		01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°403





indirizzo	via Martiri della Liberazione 85
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	8
scheda PRG	66
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA MARTINI DCM L. 854/85 P.ZZA MAZZINI 15

SCHEDA n° 66

codice C8

data 08/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONI MULTIPLE CON ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☒ SU VIA MARTINI FUSIONE DI PROSPETTO E DI APPARATO DI STILI DIVERSI CON IL CIV. 49

SUPERFETAZIONI ☒ SUPERFETAZIONI IN COPERTURA VISIBILI DALLA SENSIBILITÀ DEGLI EDIFICI ADIACENTI

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DIPINTA CON GRAFFITI ANCORA VISIBILI - SUL CONNUCIONE AFFRESCHI LIBERTY INTATTO QUASI OVUNQUE E BEN CONSERVATI -

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ AL 2° PIANO INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN ALLUMINIO - ALTROVE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SOLO SCALA INTERNA AL LOCALE COMMERCIALE DEL PIANO TERRA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: IL LOCALE COMMERCIALE DEL P.T. HA INSERITO TENDONI SUGLI ARCHI CHIUDENDOSI PARZIALMENTE E PRODUCENDO UN EFFETTO POCO GRADEVOLE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA
DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 85	02 (NEGOZIO)	
P.T	CIV. 85A	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P.ZZA MATTEOTTI 15	02 (NEGOZIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°404



indirizzo	Vico Gonzales 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	9
scheda PRG	67

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO GONNALESI 1
CIVICI P.T.	VIA RI RAMOLA 76

SCHEDA n°67

codice C9

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCHIERA - VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☒ PARTE TERRAZZATA IN COPERTURA
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVAMENTO DIFFUSO - DIFFICILE RICONOSCERE I DISEGNI ORIGINARI. COLORE IN FACCIATA
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO SEMPLICE CON BATACCHIO SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IMPIANTO ORIGINALE CON RISTRUTTURAZIONE DELLA 1ª RAMPA SOSTITUITA IN MARMO E LE SUCCESSIVE IN ARDESIA - LUCERNARIO IN PLEXIGLASS SU VANO SCALE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO GONNALES
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RUMMOLA 76	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (ABITAZ)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ)	
4°		01 (ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°405



indirizzo	Via Busco 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	9
scheda PRG	68

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BUSCO 2
CIVICI P.T.	VIA REVA ROLA 74 VIA MARTIRI DELLA L. 43 VIA MARTIRI DELLA L. 45

SCHEDA n° 68

codice C9

data 05/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ REPUBBLICHE MISTA DI SCHIERE CON VARIANTI D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DECORATIVI E PARTI ESTERNE

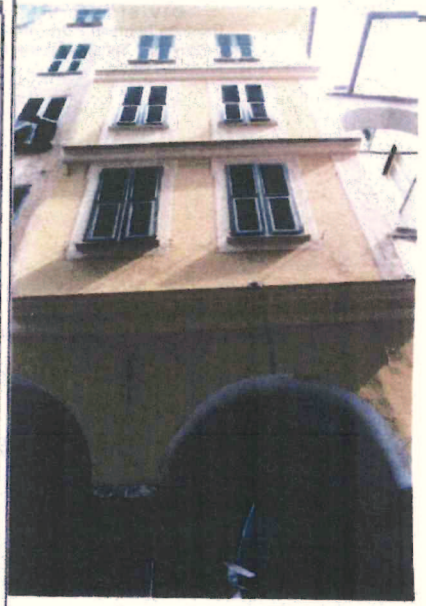
FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA CON BISECHI A SEMPLICI CORNICI - TAPPARELLE E MARCIAPIEDI COMPATIBILI
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☒ BALAUSTRINE SUL PROSPETTO DI VIA MARTIRI SU DUE PORTE FINESTRE AL 1° PIANO - (IN MARMO)
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO SEMPLICE
SERRAMENTI : esterni	☒ SU VIA BUSCO ALCUNI INFISSI IN ALLUMINIO - ALTROVE LEGNO - MANCANO ALCUNI INFISSI ESTERNI -
interni	

SCALE : struttura	☒ OPERA DI RISTRUTTURAZIONE NON RECENTE CON SOLETTE E PUTRELLE A VISTA - PAVIMENTAZIONE IN MARMETTO - PIANEROTTOLI IN MARMO E ARDESIA
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE









NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA BUSCO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T. V. RIVAROLA 74		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. MARCONI 23		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. MARTIRI 76		02 (NEGOZIO)	
1°		01 (2 ABITAZ.)	
2°		01 (2 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	
4°		01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segretario Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°406



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 51
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	69

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 51
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 49 VIA MARTIRI DELLA L. 47 VIA DEI GANDOLFI 12 VIA DEI GANDOLFI 14

SCHEDA n°69

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE CON ELEMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☒	FUSIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO TERRA CON CIV. 53/55.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

FACCIATA	☒	DIPINTA CON PREGEVOLI DECORAZIONI ANCORA BEN VISIBILI, SOPRATTUTTO NEL CORPO CENTRALE - SU VICO DEI GANDOLFI FALSE DI FINESTRE DIPINTE PER RICOMPORRE LA APERTURA
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATACCHIO - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE SEMPLICE IN ARDESIA.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO, SU VICO DEI GANDOLFI MANCANO GLI INFISSI ESTERNI.
SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	INGRESSO COMUNE CON i CIVV. 53/55 CONSTA DI E PRESENTA DI DUE SCALE DI CUI: SCALA DX: DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE CON PAVIMENTAZIONE IN MARMO - SCALA SIN: SCALE ABBASTANZA DEGRADATE CON PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA CONSUNTA. SULLA SOMMITA' LUCERNARIO IN FERRO E VETRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	IL CIV. 14 DI VIA DEI GANDOLFI SEMBRA UN INGRESSO OGGI IN DISUSO E IN STATO DI DEGRADO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAREGNO

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico — 51

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 49	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 47	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GANDOLFI 12	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GANDOLFI 14	N.C.	
SC. DX 1°		03 (1 DEPOSITO)	
2°		05 (1 STUDIO)	
3°		05 (1 STUDIO)	
4°		01 (1 ABITAZ.)	
5°		01 (1 ABITAZ.)	
SC SIN. 1°		04 (1 UFFICIO)	
2°		05 (1 STUDIO)	
S.T.		NON RILEVATO	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°407



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 53-55
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	70

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 53 VIA MAZZINI " " 55

SCHEDA n° 70

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTI DI EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATI COME TALI
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ CIV. 53 : FACCIATA DI LAVORO CON DISEGNI ANCORA LEGGIBILI - CIV 55 : FACCIATA DILAVATA, DIFFICOLTÀ NELLA LETTURA DELLE DECORAZIONI
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO

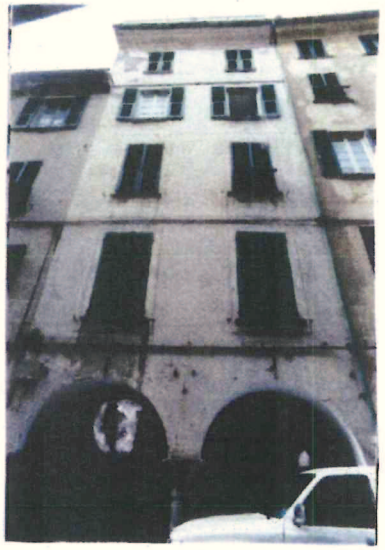
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐ L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI AVVIENE DAL CIV. 51
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 53-55.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 53	D2 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 55	D2 (NEGOZIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°408



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 57
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	71

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 57

SCHEDA n° 71

codice C-10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO DI EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATA COME TALE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ PARTITURA COMPLETAMENTE ALTERATA CON INTRODUZIONE DI GROSSE FINESTRONI E TAPPARELLE - INTONACO MONOCROMO IN FACCIATA
PORTICI	☒ CON PAVIMENTO IN PIASTRELLE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ VETRO ED ALLUMINIO NON COMPATIBILE
SERRAMENTI : esterni	☒ INFISSI IN ALLUMINIO - DAL 2° PIANO I SERRAMENTI ESTERNI SONO TAPPARELLE
SERRAMENTI : interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IL VANO SCALE E LA DISTRIBUZIONE INTERNA SONO STATE OGGETTO DI UN INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE TOTALE CON ALTERAZIONE DELLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI. INTRODUZIONE DI SCALONE DI MARMO ED ASCENSORE SALTA ELEMENTO PER LA 1ª RAMPA IN PIETRA SCURA. IN COPERTURA LUCERNARIO IN VETRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : PROSPETTO E DISTRIBUZIONE INTERNA COMPLETAMENTE ALTERATI - ELEMENTI DI DISCONTINUITÀ NEL TESSUTO STORICO -

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra CASARRAMI

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARCHINI DELLA LIBERAZIONE
Civico 57

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.		04 (UFFICI)	
1°		04 (UFFICI)	
2°		04 (UFFICI)	
3°		05 (STUDIO)	
4°		05 (STUDIO)	
5°		05 (STUDIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°409



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 67
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	73

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 67
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 65B " " " " 65A " " " " 65

SCHEDA n° 73

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI EX SCHIERA - NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE.
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACO DI RIVESTIMENTO - DECORAZIONI CON DISEGNI E RIQUADRI PRECEDENTI BEN CHIARI SCHEMATICAMENTE LEGGIBILI
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLINE - SOLAIO RIBASSATO PIANO.
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO -

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ L'ACCESSO È STATO ARRETRATO RISPETTO ALL'ASSE SUL PORTICO CHIUSO DA CANCELLO IN FERRO - L'ATRIO RISULTANTE È COPERTO DA VOLTINE A VELA E PILASTRINI - SONO STATI INSERITI STRUTTURE DI PLASTICA, ARDESIE INTAGLIATE E BASSORILIEVI - IL VANO SCALE NON È STATO RILEVATO PERCHÉ È PROBABILE LA PRESENZA DI ASCENSORE
PARTICOLARI DECORATIVI	☒

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — MANARA DELLA LIBERAZIONE
Civico 67

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	dv. 65B.	02 (NEGOZIO)	
NON	RILEVATO		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°410



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 69-71
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	74

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 69 VIA MARTIRI DELLA L. 71 VICO BOSCO 1 VICO BOSCO 3

SCHEDA n° 74

codice

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO DI EX SCUOLA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	AL 1° PIANO CON INTONACO MONOCROMO ED EVIDENZIATA CON SUCCESSIONE DI BIFORE DI CURIOSA COMPOSIZIONE – COLONNINE DI MARMO ROSSO FARLI – AL P.T. ARCHI IN PIETRA DEL PORTICO ED INTONACO MONOCROMO – AL 2°P. INTONACATA CON DISEGNI DI GUSTO NEOCLASSICO – PAVIMENTI IN MARMORINO
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI GRANIGLIA – SOTTO IL PORTICO DIPINTO SACRO CON CORNICE IN LEGNO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☐	

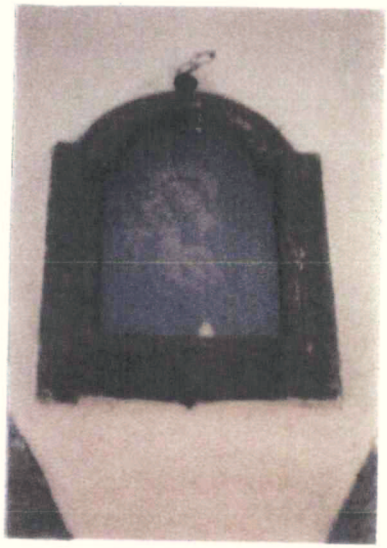
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	L'EDIFICIO È DESTINATO A NEGOZIO CON SCALA INTERNA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: LA DISTRIBUZIONE INTERNA È STATA COMPLETAMENTE ALTERATA, UTILIZZANDO PER SUBITO RIMANEGGIAMENTI CON TRATTAMENTI DI SUPERFICIE DIVERSE AI VARI PIANI – RISULTA UNA PAVIMENTAZIONE COMPLESSA E NON OMOGENEIZZATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 69	02 (NEGOZIO)	———
P.T.	CIV. 71	02 (")	———
P.T.	v. BUSCO 1	02 (")	———
P.T.	v. BUSCO 3	02 (")	———
ecc.	———	02 (")	———
———	———	———	———
———	———	———	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°411



indirizzo	Via Rivarola 68
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	75

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUVAROLA 68
CIVICI P.T.	VIA RUVAROLA 70 VIA RUVAROLA 72 VIA BUSCO 5 VIA BUSCO 7

SCHEDA. n° 75

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIPRESA DI SCHEMA CON VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA DI BIANCO
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO - SOLAIO PORTICO PIANO
BALCONI	☒ SUL RIO BUSCO AL 1° PIANO FINESTRE CON RINGHIERA IN FERRO
PORTALI / PORTONI	☒ DI CRISTALLO DI RECENTE FATTURA. MOLTO PREGEVOLE IL PORTALE IN ARDESIA LAVORATO.
SERRAMENTI : esterni interni	☒ SU VIA RUVAROLA INFISSI IN LEGNO CON DUE INFISSI FISSI SOPRA GLI ESTERNI (FORSE DI VANDALE) SU VIA BUSCO INFISSI INTERNI IN LEGNO MANCANO INFISSI ESTERNI) AL 3°P. IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ ANDRONE RISTRUTTURATO CON PAVIMENTI GUARNIZIONI DI MARMO - SCALE IN ARDESIA 1ª RAMPA ASCENSORE CON PORTE INCORNICIATE IN UN PREGEVOLE PORTALE IN MARMO - DALLA 2ª RAMPA PAVIMENTI IN MARMO
PARTICOLARI DECORATIVI	☒

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 68

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RIVAROLA 70	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. RIVAROLA 72	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. BUSSO 5	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. BUSSO 7	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (2 ABITAZ.)	
2°		01 (3 ABITAZ.)	
3°		04 (UFFICI)	
4°		01 (1 ABITAZ.)	
4°		05 (1 STUDIO)	
S.T.		01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°412



indirizzo	Via Rivarola 66
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	76

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 66A VIA RIVAROLA 66

SCHEDA n° 76

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO DI EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE.
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	ELABORAZIONE DELLA FACCIATA ESTERNA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	ARRETRATA RISPETTO AL FILO STRADA CON TERRAZZINI - SCHEMA DI FACCIATA ATIPICO DECORAZIONI ACCOMUNATE ALTRIMENTI AGLI INFISSI.
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	BALCONI CON RINGHIERA IN FERRO A TRE PIANI - ATIPICA LA TIPOLOGIA.
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☐	AL PIANO TERRA SONO UFFICI E ESERCIZI COMMERCIALI - L'ACCESSO AVVIENE DAI PORTONI CONTIGUI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro [illegible]

CITTÀ DI CHIAVARI * Segretario Generale *

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — RIVAROLA
Civico ———

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 66A	02 (NEGOZIO)	———
P.T.	CIV. 66	02 (NEGOZIO)	———
—	—	———	———
—	—	———	———
—	—	———	———
—	—	———	———

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CH... Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°413



indirizzo	Via Rivarola 62
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	77

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 62
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 64 VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' NONE, 63

SCHEDA n° 77

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIERA DERIVATA ED EX CHIESE DIVERSAMENTE UTILIZZATE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO CON POSSIBILITÀ DI LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI, DI GRADEVOLE FATTURA. PRESENZA DI PIU FONDI CREPE IN FACCIATA (VIA RIVAROLA)
PORTICI	☐	LEGGIBILI E RECUPERABILI IN STATO DI DEGRADO (VIA MARTIRI)
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA -
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO
interni		

DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	NON RILEVATO
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 62

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 64	02 (NEGOZIO)	
NON RILEVATO			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°414



indirizzo	Via Rivarola 60 A
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	78

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 60A
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 60 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 61 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 59

SCHEDA n° 78

codice C-10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTO DI SCHIERA DEFINITO ED EX SCHIERE NON PIU' UTILIZZATE COME TALI
STRATIFICAZIONI	☒ PROSPICIO ARRETRATO IN CORRISPONDENZA DEL FILO INTERNO DEL PORTICO CONTIGUO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ FORTE DILAVAMENTO - DISEGNI DIFFICILMENTE LEGGIBILI (VIA RIVAROLA) LEGGIBILI E PREGEVOLI IN STATO DI DEGRADO (VIA MARTIRI)
PORTICI	☒ PROBABILE DEMOLIZIONE DEL PORTICO E ARRETRAMENTO DI FACCIATA.
BALCONI	☒ BALCONE DI GUSTO LIBERTY AL 1° PIANO DEGNO DI NOTE LA DECORAZIONE DEL PARAPETTO IN FERRO
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO CHIARO PIUTTOSTO RECENTE - SOPRALUCE CON VETRO -
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

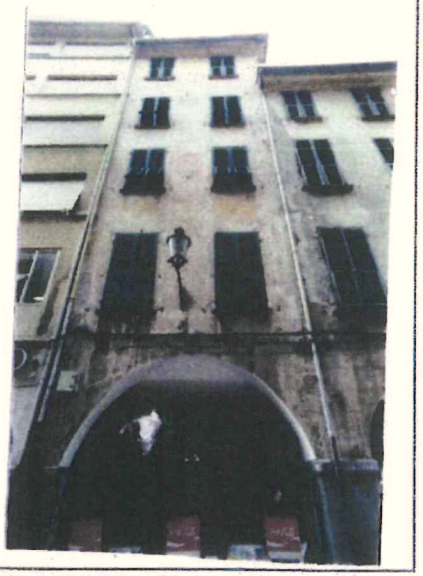
SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ VANO SCALE CON 1ª RAMPA IN ARDESIA RINNOVATA - DAL 2° PIANO ARDESIA ROTTA CON SUCCESSIVA - TRATTI DI COPERTURA IN C.A. A VISTA - LUCERNAIO IN PLEXIGLASS
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 60 A

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 60	02 (Negozio)	
1°		03 (Deposito)	
2°		01 (Abitaz.)	
3°		01 (Abitaz.)	
4°		01 (Abitaz.)	
5°		01 (Abitaz.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°415



indirizzo	Via Rivarola 54
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	79

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 54
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 52 VIA RIVAROLO 56 VIA RIVAROLA 58

SCHEDA , n° 79

codice C10

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIPETIZIONE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DIFFUSO - DIFFICOLTÀ DI RICONOSCERE I DISEGNI ORIGINARI - PRESENZA DI CATENE IN FACCIATA
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI ARDESIA.
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATACCHIO - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	ACCESSO IN UN CORRIDOIO COPERTO A BOLLE E DA VIVENDARIO IN MARMO. PORTONE INTERNO A VETRI - VANO SCALE RISTRUTTURATO CON POSSIBILITÀ DI INSERIRVI L'ASCENSORE PEDATE IN MARMO / PARAPETTO IN GHISA LISTE DI LEGNO NON CALPESTABILI - STRUTTURA IN PUTRELLE DI FERRO A VISTA - LUCERNARIO CON CATENA GRECATA.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : L'INTERNO RISULTA COMPLETAMENTE ALTERATO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 54

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 52	02 (NEGOZIO)	
P.T	CIV. 56	02 (NEGOZIO)	
P.T	CIV. 58	02 (NEGOZIO)	
1°	INT 1	01 (1 ABITAZ.)	
1°	INT. 2	04 (1 UFFICIO)	
2°	INT 3-4-5	01 (3 ABITAZ.)	
3°	INT 6	01 (1 ABITAZ.)	
3°	INT 7-8	05 (2 STUDI)	
4°	INT 9-11	01 (2 ABITAZ.)	
4°	INT 10	05 (1 STUDIO)	
S.T.	INT. 12-13	01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°416



indirizzo	Via Rivarola 48
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	10
scheda PRG	80

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUVAROLA 48
CIVICI P.T.	VIA RUVAROLA 50A VIA RUVAROLA 50 VIA RUVAROLA 46 VIA GANDOLFI 16 VIA GANDOLFI 18

SCHEDA n°80

codice

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ CASA IN LINEA DERIVATO DA RIFUSIONE DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VOLUME AGGIUNTO IN COPERTURA.

AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ FORTE DILAVAMENTO - GRAFFITI ANCORA PARZIALMENTE LEGGIBILI - SU VICOLO GANDOLFI RIDIPINTO IL P.T. CON TINTA MONOCROMA

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON BANCHETTO - SOPRALUCE SETTICLOCARE CON GRATA IN FERRO A DISEGNI GEOMETRICI. CORNICE IN ARDESIA.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO - MANCANO INFISSI ESTERNI AL SECONDO PIANO - 3

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ VANO SCALE CON STRUTTURA IN CEMENTO E PUTRELLE. LE PEDATE SONO IN ARDESIA PIUTTOSTO CONSUNTE I PRIMI DUE. PIANEROTTOLI SONO PAVIMENTATI IN GRANIGLIA.
LA COPERTURA DEL VANO SCALE È LEGGERMENTE VOLTATA CON UNGHIE E FINESTRATURE

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASTAGNANE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVA ROLA
Civico 48

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RIVAROLA 50A	03 (DEPOSITO)	
P.T.	V. RIVAROLA 50	03 (DEPOSITO)	
P.T.	V. RIVAROLA 46	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GIANDOLFI 16	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GIANDOLFI 18	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (ABITAZ.)	
2°		01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°417



indirizzo	Via Rivarola 40
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	81

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA , 40

SCHEDA n° 81

codice C11

data 10.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTI A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ CIV. 40 DIVARATA DIFFICOLTA' DI RICONOSCERE I DETTAGLI ORIGINARI.
- PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONI CON PIASTRELLE DI CEMENTO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ ACCESSO DA VIA DEI MARTIRI 39 ?
  - pavimenti
  - soffitti
  - tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro PASQUARIELLO

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°418





indirizzo	via Rivarola 34
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	82
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDI

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 34 *
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 36 VIA RIVAROLA 38

SCHEDA n° 82

codice C11

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	RIFUSIONE FUSIA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	E' VISIBILE UN TERRAZZO IN COPERTURA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	FORTEMENTE DILAVATA - DIFFICILE RICONOSCERE I DISEGNI ORIGINALI - DEGRADO NOTEVOLE
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO RECENTE - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO - INFISSI ESTERNI DEGRADATI, AL 1° PIANO NETTAMENTE UNO -
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	SCALA IN ARDESIA CONSUNATA - LE ALZATE SONO INTONACATE FINO AL 1° PIANO - I PIANEROTTOLI SONO VOLTATI A VELA CON PENDUCCI IN GESSO - I PIANEROTTOLI SONO IN GRANIGLIA -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : DALLA FINESTRA DEL 1° PIANO SI INTRAVEDE UN SOFFITTO VOLTATO A VELA CON PIASTRINO CENTRALE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 34

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T. V. RIVAROLA 36		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. RIVAROLA 38		04 (UFFICIO)	
1°	INT 1	05 (STUDIO)	
1°	INT 2	01 (ABITAZ.)	
2°	INT 3/4	01 (ABITAZ.)	
3°	INT 5/6	01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°419





indirizzo	via Rivarola 28
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	83
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 28
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 25 VIA RIVAROLA 32 VIA RIVAROLA 30 VICOLO TORRE 12/14/16/18 VIA MARTIRI DELLA L. 73

SCHEDA n°83

codice

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ IMPIANTO RISALENTE A SCHEMA CON ELEMENTO D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☒ COMPLESSA DINAMICA DI RIPRESE DELLE DUE SCALE INTERNE.

SUPERFETAZIONI ☒ IL CIV. 28/30 È STATO INNALZATO DI UN PIANO SOPRA LA LINEA DI GRONDA

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ INTONACATA - DISEGNI IRREGOLARI PRINCIPIO DI ESFOLIAZIONE SU VICO TORRE E SU VIA RIVAROLA.

PORTICI ☒ PIASTRELLATURA DI COTTO

BALCONI ☒ RINGHIERE SU PORTA FINESTRE AL 1° PIANO.

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO.

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO - AL PIANO 2° E 3° NON HANNO L'ASSO ESTERNO (SU VIA RIVAROLA) IL 2°P. DI VIA MARTIRI NON PRESENTA I PERSI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SCALA SDOPPIATA DAL 1° PIANO :
SCALA DESTRA PANCONATA IN MARMO CON PIANEROTTOLI DI PIASTRELLE - DAL 2° PIANO PANCONATURA IN ARDESIA - SI SVILUPPA NEL CAVEDIO CON BALAUSTRI - LUCERNARIO PLEXIGLASS
SCALA SINISTRA: PANCONATA IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI IN ARDESIA E MARMO - LUCERNARIO IN VETRO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CAMAGGIANINE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE









NOTE GENERALI :

LE UNITÀ DELLE SUDDETTE PORTANO AL CAVEDIO RISULTANO PIÙ TOSTO DEGRADATE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — RUPANOLA
Civico — 28

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RUPANOLA 32	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. RUPANOLA 30	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. RUPANOLA 26	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. TORRE 12/14/16/18	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MANZONI 23	02 (NEGOZIO)	
SCALA DESTRA 1°		01 (1 ABITAZ.)	03 (1 MAGAZZINO
SCALA DESTRA 2°		01 (1 ABITAZ.)	
SCALA DESTRA 3°		01 (1 ABITAZ.)	
SCALA DESTRA S.T.		03 (2 MAGAZZINI)	
SCALA SINISTRA 2°		01 (1 ABITAZ.)	
SCALA SINISTRA 3°		01 (1 ABITAZ.)	
SCALA SINISTRA 4°		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°420



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 29
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	84

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MAZZINI DELLA LIBERAZIONE 29
CIVICI P.T.	VIA MAZZINI DELLA L. 31 VIA MAZZINI DELLA L. 27 VIA MAZZINI DELLA L. 25

SCHEDA n°84

codice C11

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ ELEMENTI DI SCHIERA DI CUI MOLTI DEI QUALI NON PIÙ UTILIZZATI CATASTALI
STRATIFICAZIONI	☒ RIPRESIONE DI PROSPETTO CIVICI CIV. 23 DI VIA MAZZINI
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ CIV. 25 : FACCIATA INTONACATA A TINTA MONOCROMA - CIV. 27 : DILAVAGGIO DIFFUSO - DIFFICOLTÀ DI LETTURA
PORTICI	☒ CIV. 29/31 : RIDIPINTA DI RECENTE CON RIQUADRI E DECORAZIONI FLOREALI, BICOLORE PARTE MANCANTE IN PASTIGLIE IN PARTE DI CEMENTO - VOLTE DEL PORTICO CON CATENE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ UN'ANTA IN LEGNO CON BATTACCHIO A CERCHIO - CORNICE IN PIETRA SUL VERDE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO CIV. 25/27. IL CIV. 29 HA INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO COLORE VERDE

SCALE :	struttura	☒ ACCESSO SU PICCOLO PIANEROTTOLO PAVIMENTATO IN MARMO CON VOLTA A BOLLE - LE SCALE, LE STRUTTURE ABBASTANZA RECENTEMENTE SONO IN MARMO - AL 1° PIANEROTTOLO VOLTINA A VELA -
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

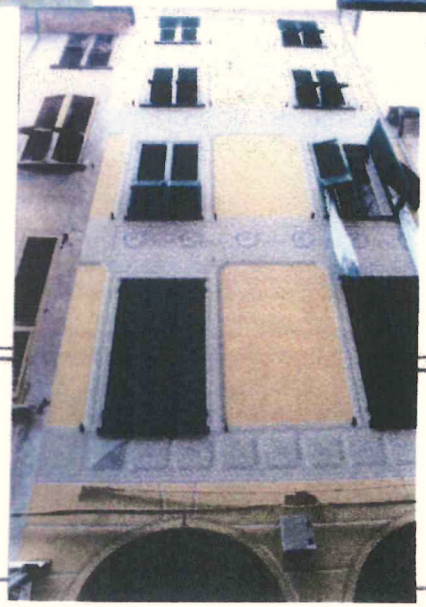
Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 29

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CW.31	02 (NEGOZIO)	
P.T	CW.27	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CW.25	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (1 ABITAZ.)	
2°		01 (1 ABITAZ.)	
3°		01 (1 ABITAZ.)	
4°		01 (1 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°421





indirizzo	via Martiri della Liberazione 33
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	85
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Gene...

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 33 *
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 35

SCHEDA n°85

codice C11

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE DI ELEMENTI DI SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ FORTEMENTE DILAVATA – DIFFICILE LETTURA DEI DISEGNI ORIGINARI
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO ADANTA UNICA_ SOPRALUCE CON CHIAVE IN FERRO_ CORNICE IN LEGNO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ STRUTTURA ORIGINARIA_ PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA DEGRADATA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI – Segreteria Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : STATO GENERALE DI DEGRADO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 33

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 35	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (ABITAZ.)	
2°		01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°422



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 39
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	86a

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 39
CIVICI P.T.	VIA MARTIRI DELLA L. 37 VIA MARTIRI DELLA L. 41 VIA MARTIRI DELLA L. 43 VIA MARTIRI DELLA L. 45 VIA DEI GANDOLFI 13

SCHEDA n° 86 A

codice C11

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIPETIZIONE MEDIA DI SCHIERE CON INSERIMENTO D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINGGIO DIFFUSO CON GIOCHI E COLORI ANCORA BEN LEGGIBILI - AL 2° PIANO "NOBILE" VENGONO MESSE GIUNTE BARBUTTINE IN MARMO - SU VIA DEI GANDOLFI SONO FINESTRE DIPINTE
PORTICI	☒ PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☒ PARAPETTO ALLE PRIME FINESTRE DEL 3° PIANO IN STILE LIBERTY - RESTO GRIGLIE VARIE
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BATTACCHIO - CORNICE IN ARDESIA - PORTALE IN PIETRA CON ISCRIZIONE -
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ ACCESSO SU PIANEROTTOLO IN MARMO E ARDESIA - RAMPE IN MARMO - SUL 1° PIANEROTTOLO COLONNA IN MARMO RECUPERATA ALTROVE - VOLTINA A VELA DI COPERTURA E PEDUCCI IN GESSO - DAL 2° PIANO SCALE IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI IN MARMO E ARDESIA
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAREGOLA

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 39

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. MARTIRI 37	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 41	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 43	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. MARTIRI 45	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GANDOLFI 13	03 (DEPOSITO)	
1°		04 (UFFICIO) - 01 (2 ABITAZ.)	
2°		05 (3 STUDI)	
3°		05 (1 STUDIO) - 01 (1 ABITAZ.)	
S.T.		01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI C

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°423



indirizzo	Via Rivarola
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	11
scheda PRG	86b

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CA... Segreteria Gene...

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	VIA RUARIA 42 VIA RUARIA 44 VICO DEI GANDOLFI 15

SCHEDA n°86 B

codice C11

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTI DI EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATI COME TALI
STRATIFICAZIONI	☒	PARTE TERRAZZATA E FORNICATA SUL LATO DI VICO DEI GANDOLFI
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	CIV. 42/44: DILAVAMENTO DIFFUSO. SI RICONOSCONO DISEGNI DI FINTO BUGNATO AL P.T. - PARAPETTI ALL'ESTREMITÀ DEL 1°P. A BALAUSTRE. INTONACO - ALCUNE DIPINTE AL 1°P.
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☒	SULLA PARTE BASSA FORNICATA AL 1° PIANO BALAUSTRA IN MARMO - PARAPETTO DI OSPEDALE CON PARAPETTO CON BALAUSTRA IN MARMO.
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni	☐	
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	ACCESSO DA VIA MARTIRI 39
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSIGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RUVAROLA
Civico ...

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RUVAROLA 40	02 (NEGOZIO)	
P.T	V. RUVAROLA 42	02 (NEGOZIO)	
P.T	V. RUVAROLA 44	02 (NEGOZIO	
P.T	V. GANDOLFI 15	02 (NEGOZIO)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°424



indirizzo	Via Rivarola 69
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	12
scheda PRG	87

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 69 *
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 67 VIA DEI CASARETO 6 VIA DEI CASARETO 4 VIA DEI CASARETO 2

SCHEDA, n° 87

codice C12

data 09/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO

STRATIFICAZIONI ☒ STRUTTURA NODO COMPLESSA DI STRATIGRAFIA STORICA.

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ PARTICOLARE LA GERARCHIA DI FACCIATE. SUL FRONTE DI VIA RIVAROLA RISULTA UNA RIFUSIONE BICROMATA CON INGRESSO PRINCIPALE E ANDRONE. SU VIA DEI CASARETO IL FRONTE E' MENO RICCO DEL PRECEDENTE NOBILITATO CON SCALONE. ESISTONO DI ANTICA E STEMMA SULLA SECONDA - P.T E 1° CONSOLIDAMENTO A "BUGNATO".

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA SOTTO IL PORTICO DI VIA RIVAROLA.

BALCONI ☒ RINGHIERE ALLE PORTE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO.

PORTALI / PORTONI ☒ GRANDE PORTONE A DOPPIA ANTA BORDEAUX CON BATTACCHIO. CORNICE MODANATA IN MARMO. NODO PREGEVOLE.

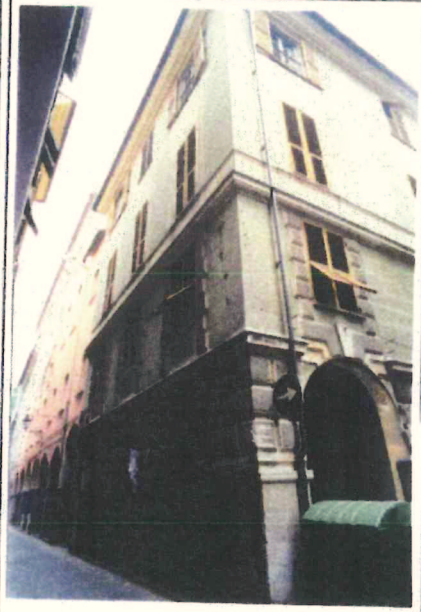
SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO

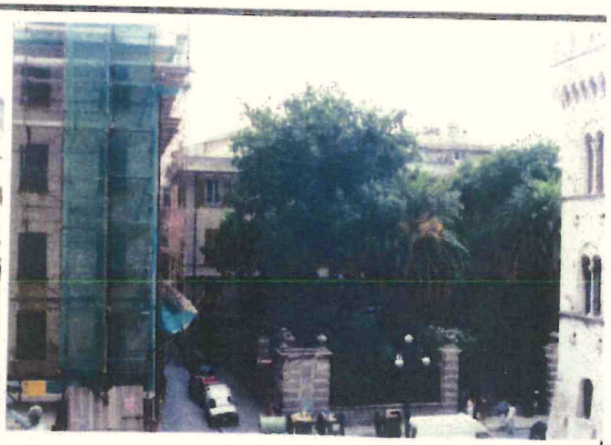
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ ANDRONE AFFRESCATO IN EPOCA NON ESATTA. PAVIMENTO CON PIASTRELLONI IN MARMO ED ARDESIA. SCALONE IN ARDESIA. L'ANDRONE E' STATO RIDOTTO PER RICAVARE UN UFFICIO AL P.T. LO SCALONE HA PEDATE IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI PAVIMENTATI IN PIASTRELLONI DI MARMO ED ARDESIA COPERTI DA VOLTE A VELA AFFRESCATE.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ CORRIMANO IN LEGNO CON ELEMENTO INIZIALE A TUTTO RIGONFIO. DAL 3° PIANO SCOMPARIRANO GLI ELEMENTI DECORATIVI. LA SCALA SI FA PIU' STRETTA ED IMPERVIA. PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA. AL 2° PIANO ELEMENTI IN MARMO (BUSTO, COLONNA) COLLOCATI IN EPOCA RECENTE.

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI : FACCIATE NODO PARTICOLARI: SU VIA RIVAROLA FINTO BUGNATO E RIVARA PIANI, SU VIA DEI CASARETO (INGRESSO AUTONOMO) LA FACCIATA È AFFRESCATA CON BELLISSIMI MOTIVI ANCORA PRESENTI VISIBILI. COPERTURA RISTRUTTURATA CON SOTTOMANO NOBILIARE

IL 2° PIANO STRETTO AFFACCIA SU GIARDINO PRIVATO CON INGRESSO COMPOSTO DA SCALONE ESTERNO - CANCELLO IN FERRO BATTUTO ACHIUSIVA DEL CIV. 6.

LE CONDIZIONI INTERNE, IN PARTICOLARI, NON SONO OTTIMALI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 69
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 67 VIA DEI CASARETO 6 VIA DEI CASARETO 4 VIA DEI CASARETO 2

SCHEDA n° 87

ALLEGATO FOTO

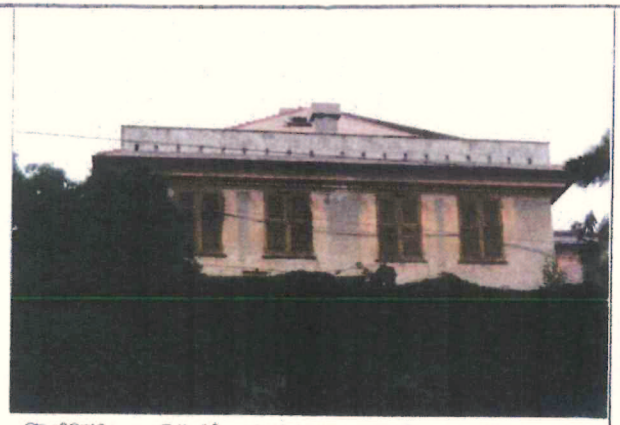
codice C1

data

FOTOGRAFIE



STEMMA SU FRONTE VIA DEI CASARETO



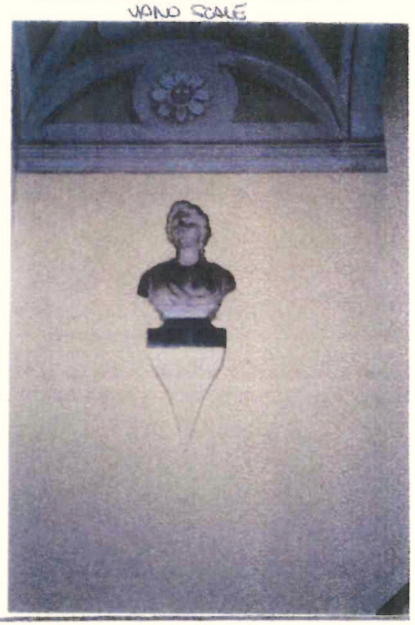
PROSPETTO E GIARDINO SU VIA DELPINO

ELEMENTO CAPITELLO IN MARMO





PARTICOLARE ELEMENTI DECORATIVI VANO SCALE

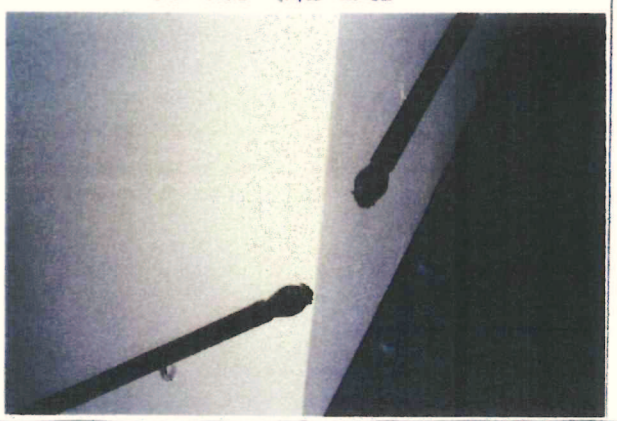


PORTONE INGRESSO VIA RIVAROLA



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

PARTICOLARE CORRIMANO VANO SCALE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 69

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RIVAROLA 69	02 (UFFICIO)	
P.T.	V. RIVAROLA 67	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. CASARETTO 6	01 (INGRESSO INDIPENDENTE)	
P.T.	V. CASARETTO 4	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. CASARETTO 2	07 (PASSO CARRAIO)	
1°	INT 1	05 (STUDIO)	
1°	INT 2	01 (ABITAZ.)	
2°	INT 3	04 (UFFICI)	
3°	INT 4-5-6	01 (ABITAZ.)	
S.T.	INT 7-8	01 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°425

indirizzo	Via Rivarola 63
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	13
scheda PRG	88

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 63
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 65A VIA RIVAROLA 65

SCHEDA n°88

codice C13

data 10/08/94

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

ELEMENTI DESCRITTIVI IL PARTI ESTERNI

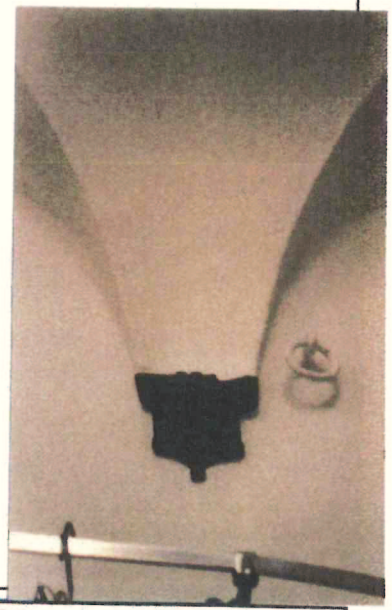
CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO (PROBABILE APPARTENENZA AL PALAZZO RIVAROLA CONTIGUO)
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	
FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RIDIPINTA CON TINTA ROSA CORALLINA
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE D'ARDESIA
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO CON BATTACCHIO. SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO. CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO. MANCANO COMPLETAMENTE GLI INFISSI ESTERNI
interni		
SCALE : struttura	☒	ATRIO CON SCALA A VISTA CON COLONNA DI MARMO MURATA SIA NELLA 1ª RAMPA E SIA NELLA LOGGETTA SOPRASTANTE. LA 1ª RAMPA E' COPERTA A BOTTE CON CORNICE, LE SUCCESSIVE A CROCIERA.
pavimenti		
soffitti		CAPITELLI TUTTO PREGEVOLI APPARTENGONO ALLE COLONNE MURATE.
tinteggiature		SI RILEVANO PERNICCI E CARTELLI DI VOLTA A "ROSA" DELLE CROCIERE RAMPANTI EDICOLE PORTELLI DEL PIANO TERRA ORA DESTINATO AD ESERCIZIO COMMERCIALE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	A SCALA SECONDARIA, IN ARDESIA DAL 2° PIANO SI SVOLGE IN UN LUCERNIO COPERTO DA VETRATA.

FOTOGRAFIE



CIV 65
PARTICOLARI VOLTE
ESERCIZIO COMMERCIALE



NOTE GENERALI: PO TORE DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO
DA NOTARE I PREGEVOLI ELEMENTI DECORATIVI NELL'ESERCIZIO COMMERCIALE CORRISPONDENTE AL CIV. 65.

NOTA: VINCOLO L. 1089/1939 "VIA RIVAROLA CIV. 53-55-57-61-63" (ELENCO DEL 12 NOV 1994)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 63
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 65A VIA RIVAROLA 65

SCHEDA n° 88

ALLEGATO FOTO

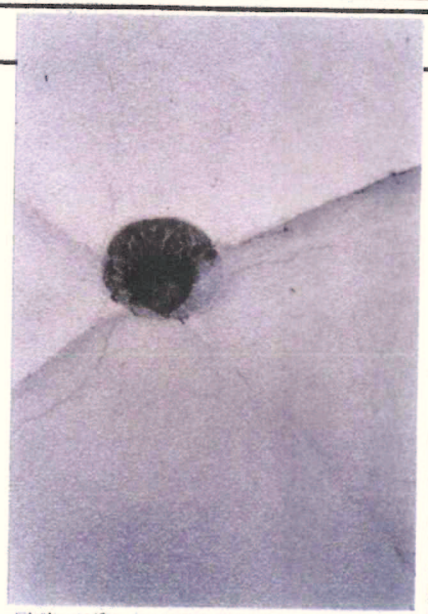
codice C13

data

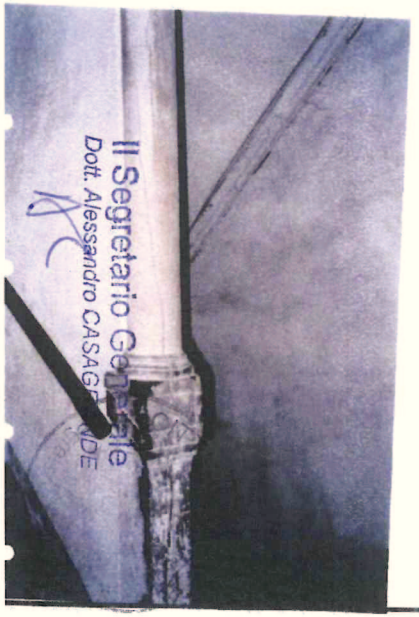
FOTOGRAFIE



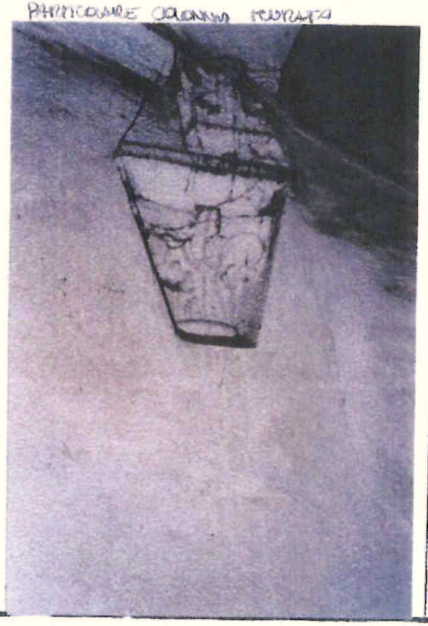
VANO SCALE: COLONNINA CAPOSCALA



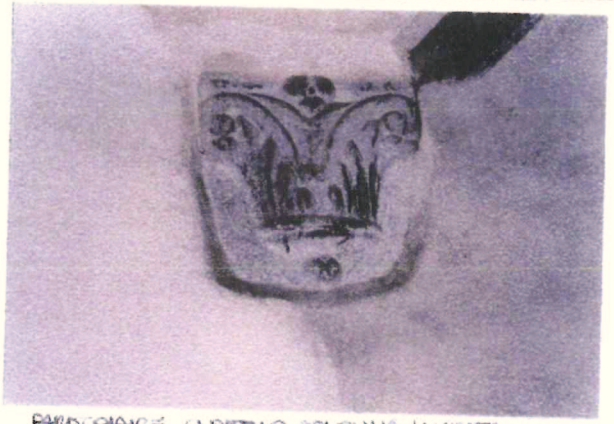
PARTICOLARE PROSPETTO CHIUSURE DI VOLTA



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

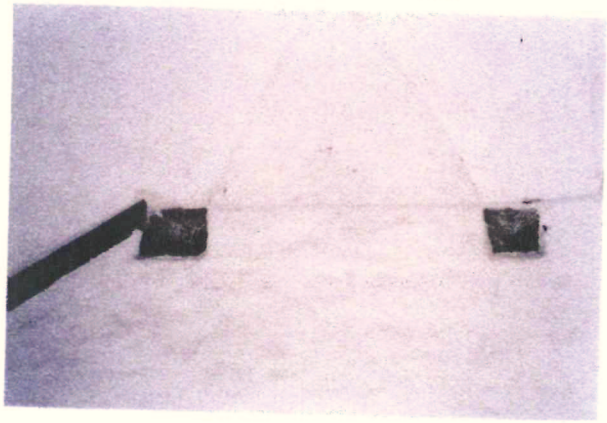


PARTICOLARE COLONNINA RESTAURATA



PARTICOLARE CAPITELLO COLONNINA RESTAURATA

PERGOLA VOLTA A VELA VANO SCALE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RUVAROLA
Civico 63

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	65A	PASSO CARRAIO	
P.T.	65	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (ABITAZ.)	
AMMEZZATO		01 (ABITAZ.)	
2°		01 (ABITAZ.)	
SC. PRINC. 3°		01 (ABITAZ.)	
4°		01 (ABITAZ.)	
S.T.		01 (ABITAZ.)	
C. SECOND. 3°		01 (ABITAZ.)	
4°		IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°426



indirizzo	Via Rivarola 59
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	13
scheda PRG	89

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 59
CIVICI P.I.	VIA RIVAROLA 61

SCHEDA · n°89

codice C13

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA CON INTONACO MONOCROMO
PORTICI	☒ PAVIMENTATO CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE IN LEGNO PORTA ANTA CON BORCHIE PORTONE DI GRAN PREGIO CON CORNICE IN MARMO ROSA NOTA. CANCELLATO IN FERRO BATTUTO NON CONSENTE L'ACCESSO
SERRAMENTI : esterni	☒ IN LEGNO - MANCANO GLI INFISSI ESTERNI AL 2° PIANO SONO PRESENTI GRATE IN FERRO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura	☒ ANDRONE VOLTO RENOGRAFICO CON SCALONE E BALAUSTRA IN MARMO - SOFFITTO DECORATO CON ELEMENTI LIBERTY - PREGEVOLE IL LAMPADARIO NEL TEDESCHO STILE - NELL'ANDRONE È PRESENTE UN'EDERA CON STAGNA EDICOLETTA - IL VANO SCALE NON È VISITABILE
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CARAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI Segretario Generale

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NOTA: VINCOLO L. 1089/1939 "VIA RIVAROLA CIV. 5355-57-61-63" (ELENCO DEL 12 NOV. 1994)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RUPANOVA
Civico 59

Piano Interno Codice Destinazione d'uso

CW.61 02(NEGOZIO)
PALAZZO NOBILIARE - RESIDENZA MONOFAM.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°427





indirizzo	via Rivarola 55
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	13
scheda PRG	90
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 55 *
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 53 VIA RIVAROLA 57

SCHEDA n°90

codice C13

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	PALAZZO
STRATIFICAZIONI	☒	COMPLESSA ANALISI EVOLUTIVA CON DISTRIBUZIONE INTERNA TRIPLA IN UNO SCALONE PRINCIPALE E SCALA SECONDARIA.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

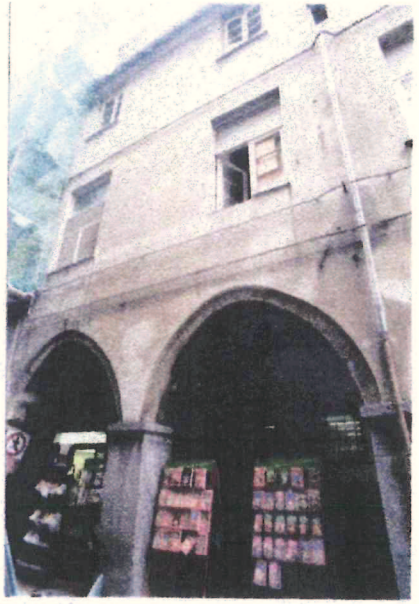
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVAMENTO DIFFUSO - ANCORA BEN VISIBILE LA STESURA NOBILIARE DIPINTA A CENTRO FACCIATA E ALCUNI RIQUADRI DI PARTITURA - PARTE DEGRADO COTENE VISIBILI - FINESTRE DIPINTE AL SECONDO PIANO
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☒	GRATE ALLE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO
PORTALI / PORTONI	☒	GROSSO PORTONE A DUE ANTE CON CORNICE IN MARMO - FINESTRONE APERTO SULL'ATRIO CHIUSO DA GRATA IN FERRO.
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO - MANCANO COMPLETAMENTE GLI INFISSI ESTERNI - DEGRADO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	PALAZZO RIVAROLA - RIFACIMENTO TARDO ECO - ATRIO CON VOLTA A PADIGLIONE, INCORNICIATO PRESENZA DI PENNACCI ECONICI IN ARDESIA PAVIMENTO IN MARMO ED ARDESIA - PORTONE IN ASSE CON APERTURA INTERNA, PROBABILMENTE PASSAGGIO AL CORTILE INTERNO (VOLTO DEGRADATO) SCALONE PRINCIPALE A VISTA CON VOLTA A CROCIERA - DI PIANI SUPERIORI VOLTE A CIELO ACLI IN STILE ECLETTICO CON SOFFITTI A CASSETTONI, BOISERIE ALLE PARETI, CAMINI IN LEGNO E ARREDI D'EPOCA -
PARTICOLARI DECORATIVI	☒	LA SCALA SECONDARIA È COLLEGATA AD UNA CELLA CONTIGUA, AFFRESCHI APPLICATI, PAVIMENTAZIONE IN MARMO

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI : PORTE DEGRADO INTERNO ED ESTERNO PER QUANTO RIGUARDA IL VANO SCALE SECONDARIO

NOTA : VINCOLO L. 1089/1939 "VIA RIVAROLA CIV. 53-55-59-61-63" (ELENCO DEL 12 NOV. 1994)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 55
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 53 VIA RIVAROLA 57

SCHEDA n° 90

ALLEGATO FOTO

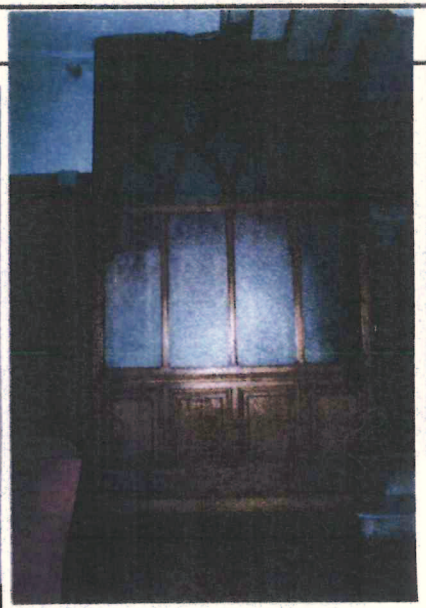
codice C13

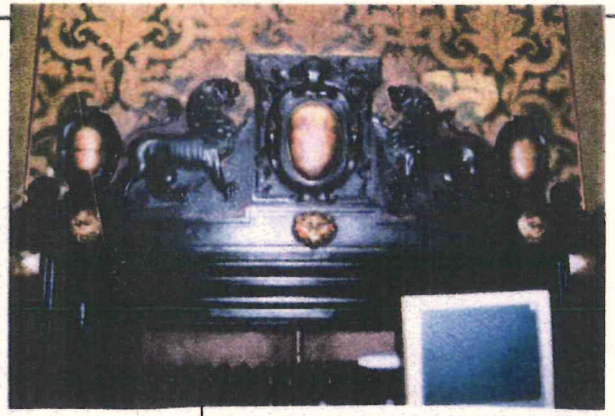
data

FOTOGRAFIE



PARTICOLARE SPESSORE DI FACCIATA

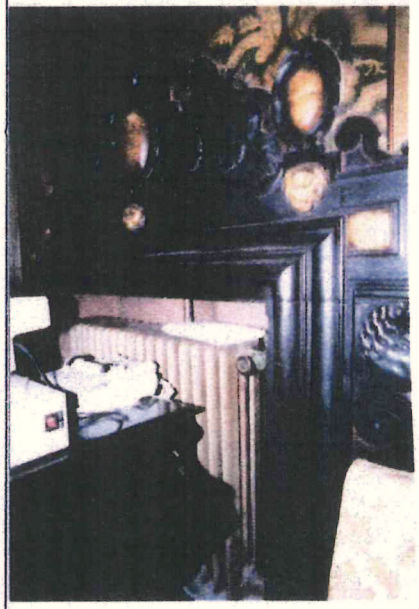




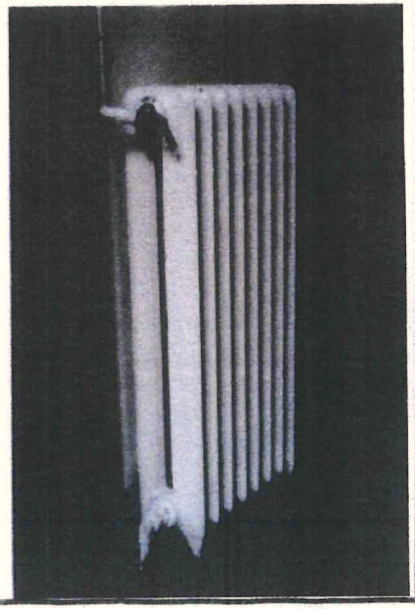
PARTICOLARI SALONI PIANI SUPERIORI

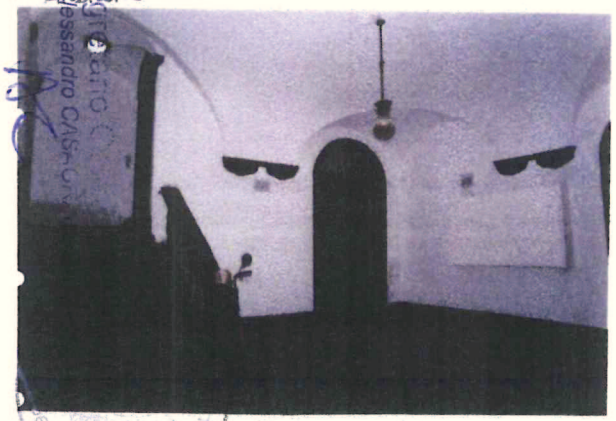






PARTICOLARI SALONI PIANI SUPERIORI







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASTRONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 55

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CW. 53	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CW. 57	02 (NEGOZIO)	
Scalone	CIRCOLO	ACCI + UFFICI	
Scala sec. 1°		04 (UFFICIO) 01 (ABITAZ.)	
2°	INT 3	01 (ABITAZ.)	
2°	INT 4	03 (DEPOSITO)	
3°	INT 5	01 (ABITAZ.)	
4°	INT 6-7	01 (2 ABITAZ.)	
S.T.	INT 8	01 (1 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°428



indirizzo	Via Rivarola 49
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	13
scheda PRG	91

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI C... Segreteria Gener...

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUVAROLA 49
CIVICI P.T.	VIA RUVAROLA 47 VIA RUVAROLA 51

SCHEDA n° 91

codice C13

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	CASA IN LINEA - RIPETIZIONE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (CON IMPALCATURA)
PORTICI	☒	PAVIMENTAZIONE CON MATTONI DI COTTO A "SPINAPESCE"
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTALE PREGEVOLE MA DEGRADATO - PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA BORCHIATO CON BATTACCHIO CORNICE IN ARDESIA - FINESTRA SU ARCO PROTETTA DA GRATA IN FERRO
SERRAMENTI : esterni	☐	
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (NON RILEVATO)
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE:
"INTERVENTO DI RISANAMENTO IGIENICO - SANITARIO"
CONC. 90/36946 DEL 08/08/91
PROPRIETÀ - ARCH. F. DEL MONTE

IL PALAZZO, RIPAVIMENTATO GIUDICATO DI "UNITÀ PREESISTENTE", È PRESENTE NELLE DESCRIZIONI CONTENUTE NELLA BIBLIOGRAFIA SUL CENTRO STORICO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 49

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	CIV. 47	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 51	02 (NEGOZIO)	
IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

SEGRETERIA * CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°429



indirizzo	Via Rivarola 45
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	13
scheda PRG	92

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAL

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Gen

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUVAROLA 45
CIVICI P.T.	VIA RUVAROLA 41 VIA RUVAROLA 43 VIA GAGLIANDO 2 VIA GAGLIANDO 4 VIA GAGLIANDO 6

SCHEDA n° 92

codice C13

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI CERNIERA DEFINITO CON VARIANTE D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☒ DIVERSE MANOMISSIONI SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO.

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ SU VIA RUVAROLA LA FACCIATA RISULTA INTONACATA/NON RECENTE CON TRATTAMENTO RONCATO SUL RESTO CORTINE INAGIBILE CON PROSPETTO CON RINGHIERE IN ARDESIA - SU VIA GAGLIANDO INTONACO RECENTE COLLOCATO NON APPROPRIATO

PORTICI ☒ PAVIMENTATO A MATTONI DI SPINAPESCE

BALCONI ☒ AL 2° PIANO SU VICO GAGLIANDO RINGHIERE IN FERRO SU FINESTRE - SU VIA RUVAROLA AL 2°P. CREAZIONE DI FINTA FINESTRA CON GRATA METALLICA.

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO PORTICIATO. NOTEVOLI I PORTALI DEI CIVV. 41 E 43 DI VIA RUVAROLA IN PIETRA CON BASI RUSTICHE

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ PICCOLO PIANEROTTOLO DI INGRESSO CON VANO SCALE ED INTERNI RISTRUTTURATI DALL'INIZIO DEL 900 E POI ANCHE RECENTEMENTE - LE SCALE SONO IN ARDESIA COPERTE CON VOLTINE A VELA CON RIDUCCI E CHIANCHEDI VOLTATI IN ARDESIA.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ NOTEVOLE È LA BIFORA GOTICA CON COLONNINA DI MARMO AL 1° PIANO, CHE TRA L'ALTRO, È STATO INTERNO UN PORTALE DI PIETRA NERA RAFFIGURANTE LA VERGINE E I SANTI - MOTIVI FLOREALI SONO PRESENTI ANCHE NEI PORTALI CONTIGUI.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

IX PALAZZO "FRANZONE" DEL '600, PASSATO NEL 900 ALLA FAMIGLIA CASTAGNOLA - AL 2° PIANO, NEI LOCALI ABITATI SI SEGNALA LA PRESENZA DI SOFFITTI IN LEGNO INCASSATO, ELEMENTI DECORATIVI IN ARDESIA, PORTALI IN ARDESIA CON MOTIVI FLOREALI, CAMINO MEDESIMO CON STEMMA ARALDICO SULLA CORNICE E CORNUCOPIA - ALL'INTORNO MENSOLE CHE CONSISTEVANO

L'EDIFICIO CROLLATO ACCANTO ERA PROBABILMENTE LA "CASA DEI TEMPLARI" RISALENTE AL 1000 - NOTEVOLE LA BIFORA ANCORA VISIBILE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 45
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 41 VIA RIVAROLA 43 VIA GAGLIARDO 2 VIA GAGLIARDO 4 VIA GAGLIARDO 6

SCHEDA n° 92

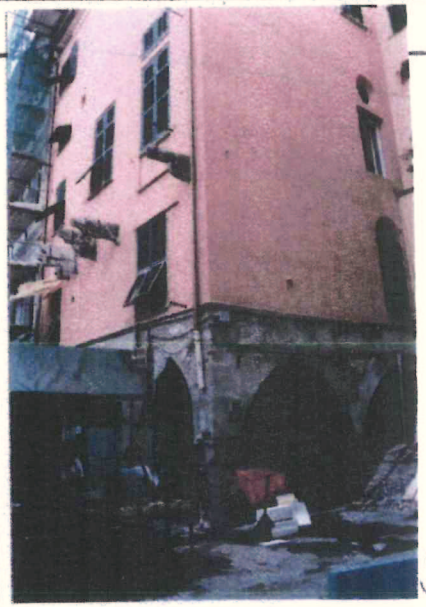
ALLEGATO - FOTO

codice C13

data

FOTOGRAFIE





PROSPETTO SU VIA GAGLIARDO









PARTICOLARE VIA GAGLIARDO



PARTICOLARE CON BIFORA EMERGENTE



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 45

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RIVAROLA 43	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. RIVAROLA 41	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GAGLIARDO 2	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GAGLIARDO 4	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GAGLIARDO 6	02 (NEGOZIO)	
1°	INT. 1	01 (1 ABITAZ.)	
2°	INT. 2-3	01 (2 ABITAZ.)	
3°	INT. 4-5	01 (2 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segretario Generale * CITTA' DI CHIAVARI *

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°430



indirizzo	Via Rivarola 37
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	93

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 37
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 35 VIA RIVAROLA 39 VIA GAGLIANDO 1 VIA GAGLIANDO 1A

SCHEDA n° 93

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE FUSTA DISCRETAMENTE CONSERVATA DI ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RIDIPINTA DI RECENTE CON RIQUADRI ATTORNO AGLI INFISSI E MARCAPIANI - TINTA MONOCROMA - SU VIA RIVAROLA P.T. INTONACO A FINTO BUGNATO
PORTICI	☒ SOLAIO PIANO RIFATTO - PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CEMENTO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IN LEGNO CON BATTACCHIO IN LISTE DI LEGNO AVITA - CORNICE IN MARMO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ INGRESSO COPERTO A VOLTA E PAVIMENTATO A PIASTRELLE - SCALE RIGENERATE IN MARMO CON PIANEROTTOLI PAVIMENTATI CON PIASTRELLE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rivarola
Civico 37

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	V. RIVAROLA 35	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. RIVAROLA 39	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GAGLIANDO 1	02 (NEGOZIO)	
P.T.	V. GAGLIANDO 1/A	02 (NEGOZIO)	
1°	INT. 1-2	01 (ABITAZ.)	
2°	INT. 3-4	01 (ABITAZ.)	
3°	INT. 5-6	01 (ABITAZ.)	
4°	INT. 7/8	01 (ABITAZ.)	
S.T.	INT 9-10	01 (ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°431





indirizzo	via Rivarola 31
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	94
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUARO LA 31
CIVICI P.T.	VIA RUARO LA 33
	n. -

SCHEDA n° 94

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICIO DI SCHIERA DERIVATO
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ INTONACO CON GRAFFITI BEN VISIBILI
PORTICI		☒ PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA SOLAIO PIANO RIBASSATO.
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ IN LEGNO DOPPIA ANTA - SOPRALUCE SEMICIRCOLARE CON GRATA IN FERRO. CORNICE IN MARMO
SERRAMENTI :	esterni	☒ IN LEGNO
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura	☒ 1ª RAMPA PAVIMENTATA IN MARMO / LE SUCCESSIVE SONO IN ARDESIA CON PIANEROTTOLI PAVIMENTATI. AL ULTIMO PIANO TRADIZIONALE DOPPIE MURATURE INTERNE IN MATTONI E PIETRA DI TIPOLOGIA PIU' ANTICA DISCUTIBILE. RINGHIERA STILE "MODERNO".
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 31

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 33	D2 (NEGOZIO)	
1°		D1 (ABITAZ.)	
2°		D1 (ABITAZ.)	
3°		D1 (ABITAZ.)	
4°		D1 (ABITAZ.)	
5°		D1 (ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°432



indirizzo	Via Rivarola 27
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	95

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RUVAROLA 27
CIcivici P.T.	VIA RUVAROLA 23 VIA RUVAROLA 29 n.

SCHEDA n° 95

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ RIFUSIONE MULTIPLA DI SCHIERE
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA DIPINTA CON ALCUNE DECORAZIONI ANCORA LEGGIBILI
PORTICI	☒ SOLAIO PIANO RIBASSATO PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE A DOPPIA ANTA CON BATTACCHI - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ 1ª RAMPA RIFATTA IN GRANIGLIA, LE SUCCESSIVE SONO IN ARDESIA - I PIANEROTTOLI SONO IN ARDESIA - SULLA SOMMITÀ LUCERNARIO IN VETRO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 27

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 23	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CIV. 29	02 (NEGOZIO)	
1°		01 (3 ABITAZ.)	
2°		01 (4 ABITAZ.)	
3°		01 (2 ABITAZ.)	
S.T.		01 (1 ABITAZ.	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI * Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°433



indirizzo	Via Rivarola 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	96

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA 21
CIVICI P.T.	VIA RIVAROLA 19 VICO TORRE 20 VICO TORRE 20 A VICO " TORRE 20 B

SCHEDA n°96

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	ELEMENTO DI SCHIERA - VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATURATO CON ALCUNE DECORAZIONI ANCORA VISIBILI - SU VICO TORRE SI INTRAVEDONO FINESTRE DIPINTE
PORTICI	☒	SOLO 1° PIANO RIBASSATO PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI ARDESIA
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BARACCHILE - SOPRALUCE CON GRIGLIA IN FERRO - CORNICE IN MARMO
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒	FINO AL 2° PIANO SONO STATE RIPRISTINATE IN MARMO, POI SONO IN ARDESIA TUTTO CONSUNTA -
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale * CITTA' DI CHIAVARI *

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA
Civico 21

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T. V. RIVAROLA		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. TORRE 20		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. TORRE 20A		02 (NEGOZIO)	
P.T. V. TORRE 20 B		02 (NEGOZIO)	
1°		01 (1 AB. ABIT.)	
1°		05 (1 STUDIO)	
2°		01 (1 AB. ABIT.)	
3°		01 (1 AB. ABIT.)	
4°		01 (1 AB. ABIT.)	
S.T.		01 (1 AB. ABIT.)	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°434



indirizzo	Vico della Torre 24
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	97

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DELLA TORRE 24
CIVICI P.T.	VICO TORRE 22 P.zza TORRE 6/7/8 P.zza TORRE 9 P.zza TORRE 10 P.zza TORRE 11

SCHEDA n° 97

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EX ELEMENTI DI SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATI COME TALI.
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RECENTEMENTE RIDIPINTA CON INTONACO RIGNOLUROTTO - SETTATTI RIGHE DRITTI ATTORNO ALLE FINESTRE
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO.
SERRAMENTI : esterni	☒	IN LEGNO - SOLO IL 1° PIANO HA INFISSI ESTERNI SU VICO TORRE.
SERRAMENTI : interni		

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	LA PRIMA RAMPA E DEL PRIMO PIANEROTTOLO SONO COMUNI POI SI ARTICOLANO 2 RAMPE: SCALA A : 1ª RAMPA IN MARMO E PIASTRELLE POI ARDESIA. SCALA B : IN GRANIGLIA E PIASTRELLE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 24

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	VICOLO TORRE 22	03 (DEPOSITO)	
P.T.	P. TORRE 6/4/8	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P. TORRE 9	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P. TORRE 10	02 (NEGOZIO)	
P.T.	P. TORRE 11	02 (NEGOZIO)	
1°		05 (STUDIO) 01 (1 ABITAZ.)	
SCALA A 2°		01 (1 ABITAZ.)	
S.T.		01 (1 ABITAZ.)	
SCALA B 2°		01 (3 ABITAZ.)	
3°		01 (3 ABITAZ.)	
S.T.		01 (3 ABITAZ.)	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°435





indirizzo	piazza della Torre 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	98
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.ZZA TORRE 5
CIVICI P.T.	P.ZZA TORRE 3 P.ZZA TORRE 4 n. .

SCHEDA n° 98

codice C14

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	BLOCCHI RUPESTRI DI SCHIUSURE -
STRATIFICAZIONI	☒	COPERTURA PIANA TERRAZZATO -
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	PITTURA E FINTURE TIPO "PALAZZOLO" GIOCOSO
PORTICI	☐	
BALCONI	☒	TERRAZZO CONTINUO AL 2° PIANO E TERRAZZINI SU DUE INTRSI DEL 3° -
PORTALI / PORTONI	☒	IN LEGNO DOPPIA ANTA CON BATTACCHI
SERRAMENTI : esterni	☒	INFISSI IN LEGNO
interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☐	NON RILEVATO
pavimenti		
soffitti		
tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

Segretario Gen.
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.TA TORRE
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CW 3	02 (NEGOZIO)	
P.T.	CW. 4	02 (NEGOZIO)	
	NON RILEVATO		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°436





indirizzo	via Gagliardo 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	C
isolato	14
scheda PRG	99
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GAGLIARDO 3 *
CIVICI P.T.	P. ZZA TORRE 1 P. ZZA TORRE 2

SCHEDA n° 9

codice

data 10/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	EDIFICIO DI SCHIERA - VARIANTE D'ANGOLO
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	COMPLESSA ARTICOLAZIONE DI VOLUMI NEL CAVEDIO INTERNO - RISULTA DAL FRONTE SU P. ZZA TORRE UN RETROLOGO DEGRADATO TRADIZIONALMENTE A ROCCIATA CON TINTA - MONOCROMA
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE A DOPPIA ANTA IN LEGNO CON BATTACCHIO - COLORAZIONE ROSSA -
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	SCALE IN ARDESIA PIUTTOSTO CONSUNTE -
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via — Gagliardo
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T	P. Torre 1	02 (Negozio)	
P.T.	P. Torre 2	PASSO CARRAIO	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTA' DI CHIAVARI
Il Segretario Generale