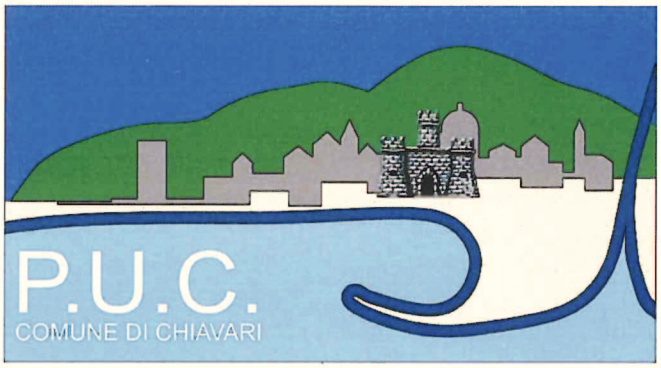
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali

dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Adottato con delibera C.C. n° data

STRUTTURA DEL PIANO | *Giugno 2015*

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto D
Aggiornamento delle schede di edificio

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°437



indirizzo	Via Delpino 2A
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	1
scheda PRG	1

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DE PINO CIV. 2A
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 1

codice D 1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO D – CASE PALAZZO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☒ IN CAVEDIO LA COPERTURA PER USO PALESTRA
  ALTRE COPERTURE PER LOCALI DI SERVIZIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVATA – SI NOTA UN MOTIVO DECORATIVO, OMOGENEO SU TUTTA LA FACCIATA DELL'ISOLATO, IN RILIEVO
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO
  interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

E' SOLO IL PIANO TERRA : NON ESISTE COLLEGAMENTO CON GLI ALTRI PIANI ED E' DEL PATRONATO ACLI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEL PINO CIV 2A
Civico CIV 2A.

PATRONATO ACLI

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
SOLO PIANO TERRA			
PT	/	04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°438



indirizzo	Piazza della Torre 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	1
scheda PRG	2

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA DELLA TORRE n°12 – VICO DELLA TORRE
CIVICI P.T.	VICO DELLA TORRE n°19 / n° 17 / n° 15 / n° 13

SCHEDA n° 2

codice D1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- **STRUTTURA TIPOLOGICA** ☒ TIPO D – CASE PALAZZO
- **STRATIFICAZIONI** ☒ STRUTTURALI (SCALETTA SPOSTATA) . CONVIVONO STRUTTURE IN MURATURA CON ALTRE IN PUTRELLE
- **SUPERFETAZIONI** ☒ ASCENSORE
- **AGGIUNTE** ☒ SIAA IN COLLEGAMENTO DI VIA RIVAROLA

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- **FACCIATA** ☒ E' STATA APPENA FATTA CON MOTIVI DECORATIVI IN RILIEVO
- **PORTICI** ☒ SENZA PORTICATO
- **BALCONI** ☐
- **PORTALI / PORTONI** ☒ PORTALE IN MARMO CON STEMMA CASALE
- **SERRAMENTI :** esterni / interni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE E GLI INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- **SCALE :** struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA DEGLI SCALINI – ALCUNE PAVIMENTAZIONI SONO RIMASTE INTATTE E CONSERVATE BENE
- **PARTICOLARI DECORATIVI** ☐

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

-COLLEGIO DEGLI SCOLOPI-

E' INTERESSANTE IL PORTALE DI ACCESSO IN MARMO . SI CONFONDONO PAVIMENTAZIONI NUOVE CON QUELLE ANCORA ORIGINALI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

2R

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA DELLA TORRE
Civico 12.

CHIESA

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		SACRESTIA -	
1		SACRESTIA	
2		COMUNITA'	
(3)		→ NON COMUNICANTE	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segretario Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°439



indirizzo	Via Rivarola 17
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	1
scheda PRG	3

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA n°17
CIVICI P.T.	CIV. n°15 CANTINA " n 13 CHIESA SENZA CIVICO " n 11 CANTINA

SCHEDA n° 3

codice D 1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO D - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI ☒ PROBABILE COPERTURA DI SCALA (ESTERNA) CON UNA STRUTTURA A VOLTA. CON STRUTTURA IN PUTREUS

SUPERFETAZIONI ☐ E' STATA RIFATTA LA SOLETTA A FIANCO CHE POI SI COLLEGA CON IL CIV. 12 DI PIAZZA DELLA TORRE. ACCORPAMENTI DI ZONE.

AGGIUNTE ☒ SCALA DI COLLEGAMENTO PER ACCESSO PRIVATO CONVENTO SUORE. NON SI NOTA DALL'ESTERNO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA. NON SI NOTANO LE STRATIFICAZIONI CHE SONO AVVENUTE ALL'INTERNO. MENTRE SI PUO' VEDERE COME NELLA REALIZZAZIONE DELLA SCALA L'EDIFICIO ABBIA UNA COPERTURA A TERRAZZO.

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ SONO IN LEGNO GLI INFISSI. LE PERSIANE SONO MANCANTI IN QUASI TUTTE LE FINESTRE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ SONO QUELLE ORIGINARIAMENTE COSTRUITE IN ARDESIA - INTERESSANTI
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dr. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : CONVENTO – COLLEGIO DEGLI SCOLOPI –
L'EDIFICIO E' STATO OGGETTO DI INTERVENTI STRUTTURALI IN VARIE EPOCHE, ANCHE ABBASTANZA RECENTI, MA HA SUL PROSPETTO POCHI SEGNI DI TALI INTERVENTI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 17

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		CONVENTO	
1		h	
2		h	
3		h	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°440



indirizzo	Via Rivarola 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	1
scheda PRG	4

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA n°7 – SCUOLE –
CIVICI P.T.	CIV. n° 9 CANTINA CIV. n° 7 DA ACCESSO ALLA CHIESA " " 5 CANTINA " " 3 " CIV. n°1 BAR DEFILLA

SCHEDA n° 4

codice D 1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE TIPO B

STRATIFICAZIONI ☒ LE SCALE DI COLLEGAMENTO INTERNE PER RAGGIUNGERE SULLO STESSO PIANO, QUOTE DIVERSE DOVUTE ALL'ACCORPAMENTO DI EDIFICI

SUPERFETAZIONI ☒ L'INGRESSO CON PARATIE IN PROFILI D'ALLUMINIO

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ E' INTERESSANTE QUELLA SU VIA GARIBALDI ; ESIBISCE UNO SCHEMA DI DISEGNO BOOESCO , CHE RIPARTISCE ANCHE LA FACCIATA SU VIA DELFINO , SI NOTA CHIARAMENTE LA RIFUSIONE DI EDIFICI A SCHIERA

PORTICI ☒ E' BELLA LA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA DEL PORTICATO CHE FA ANGOLO POI CON PIASTRA MARMOREA

BALCONI ☐ IN QUESTA ZONA PORTICATA TUTTI I CIVICI PIANO TERRA SONO UTILIZZATI A CANTINA E LA LORO STRUTTURA FUNZIONALE E' RIMASTA INTEGRA

PORTALI / PORTONI ☒ E' L'ORIGINALE

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE GLI INFISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :
struttura ☒ ANDRONE AFFRESCATO - E' STATA RIFATTA LA PAVIMENTAZIONE CHE, ORIGINARIAMENTE, E' ESISTENTE SULLE SCALE SUPERIORI IN PIASTRELLE NERE E BIANCHE IN ALCUNI TRATTI.
pavimenti
soffitti
linteggiature
IL CORPO SCALE E' STATO RINFORZATO STRUTTURALMENTE, PROBABILMENTE CIO' E' DOVUTO ALL'USO DELL'EDIFICIO COME SCUOLA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ SULLA SCALA ESISTE UNA VETRATA COMMEMORATIVA LA GUERRA 1915 - '18

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

IL PORTICATO NON AVENDO NESSUNA ATTIVITA' COMMERCIALE NON HA SUBITO ALCUNA TRASFORMAZIONE RISPETTO L'ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINALE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

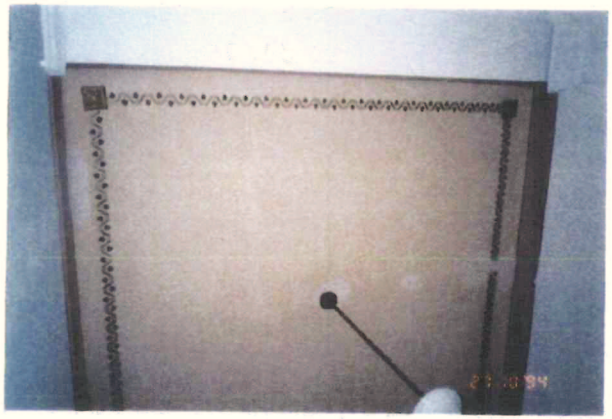
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 4 BIS

codice D1

data 01.08.94

FOTOGRAFIE











Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	Scala		
1	"		
2	"		
3	"		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°441



indirizzo	Via Delpino 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	1
scheda PRG	5

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEL PINO n°2 VIA RIVAROLA CIV. 1 - 2
CIVICI P.T.	ACCESSO SCUOLA PER IL PERSONALE E SCALA DI SICUREZZA → VIA GARIBALDI CIV. 4 E CIV. 2

SCHEDA n° 5

codice D 1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE TIPO B

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE HA MODIFICATO LA TIPOLOGIA ORIGINALE DELLE SCALE: DALLA FOTO → SI PUO' VEDERE LA NUOVA SCALA PASSANTE DALLE FINESTRE.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DI DISEGNO 900 ESCO CON DECORAZIONI IN RILIEVO. PARTITURA IN DUE PARTI MARCATA DA UNA CORNICE TRA IL 1° E 2° PIANO.

PORTICI ☒ SONO STATI DISEGNATI DA UN'UNICA MANO, LA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA È DISCRETA

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ ORIGINALE IL PORTONE IN LEGNO

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE GLI INFISSI
interni

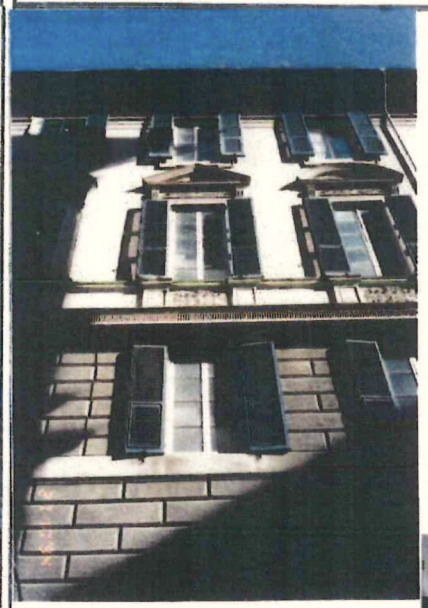
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

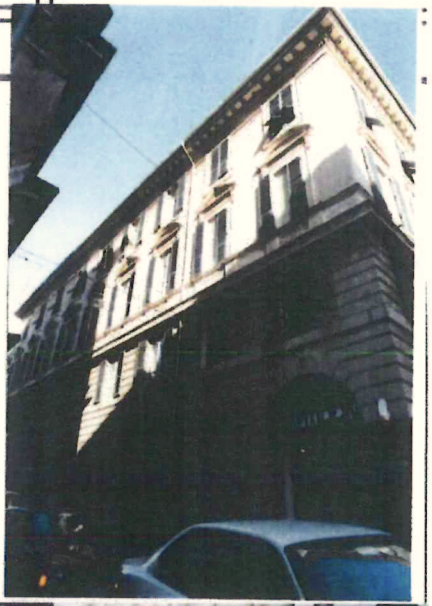
SCALE : struttura ☒ SCALA DI SICUREZZA E DI SERVIZIO CON ASCENSORE. TOTALMENTE SVENTRATO L'EDIFICIO NELLA SUA TIPOLOGIA
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ NEI LOCALI AL PIANO TERRA DI VIA GARIBALDI ESISTONO ALTORILIEVI IN MARMO SOPRA OGNI ARCHIATA. I SOFFITTI AFFRESCATI (FORSE NON ORIGINALI) SONO BEN MANTENUTI. STUCCHI A DECORO.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSINARDI

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

- LE SCALE DI SERVIZIO E L'ASCENSORE HANNO ELIMINATO LA TIPOLOGIA ORIGINALE
- IL PIANO TERRA DI VIA GARIBALDI E' IL BAR DEFILLA: INTERNI INTERESSANTI CON ALTORILIEVI IN MARMO A DECORAZIONE DELLE ARCATE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

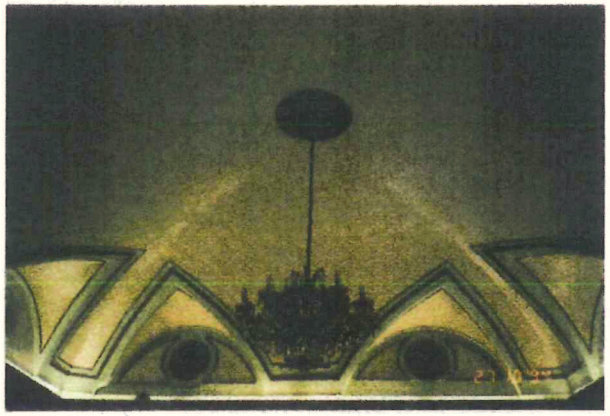
SCHEDA n° 5 BIS

codice D1

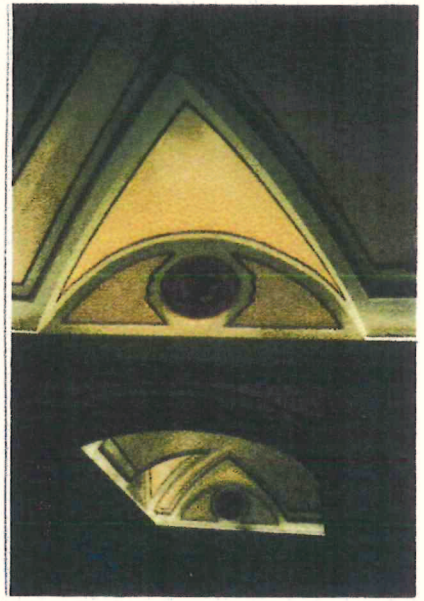
data 01.08.94

FOTOGRAFIE

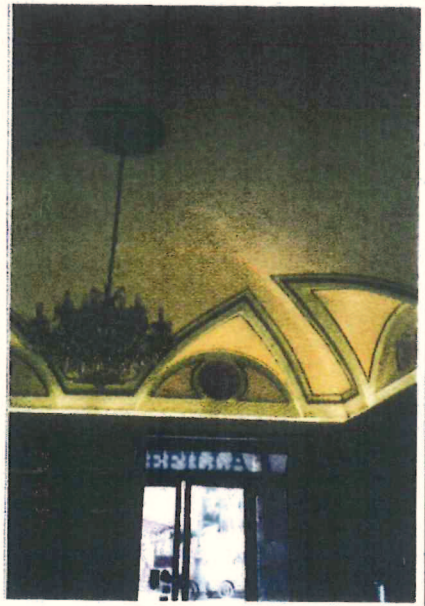












Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Angelo Maria RAINE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEZPINO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
CT	SCUOLA		
1	n		
2	n		
3	n		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

82

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°442





indirizzo	via Martiri della Liberazione 13
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	6
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE , 13 *
CIVICI P.T.	CIV. 15 → NEGOZIO " 17 "

SCHEDA n° 6

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIPUSIONE . SI NOTANO TRE DIFFERENTI ORGANISMI OGGI COLLEGATI CON UNA SCALA CHE DIRAMA IN DIREZIONI DIFFERENTI.

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ SOVRAPPOSIZIONI DI PIANI NELLA PARTE INTERNA E DI FACCIATA.

AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA : SI INTRAVEDONO DISEGNI DIFFERENTI TRA UNA SCHIERA E L'ALTRA. ESISTONO CORNICIONI SOVRAPPOSTI.

PORTICI ☒ IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIANO SENZA VOLTE

BALCONI ☒ ESISTENTE NELL'ULTIMO PIANO UNA TERRAZZA

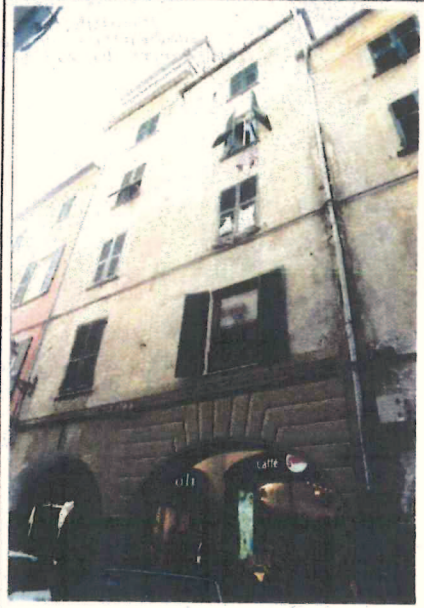
PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SCALA STRUTTURALMENTE PRECARIA . AL SECONDO PIANO SI SDOPPIA PER RAGGIUNGERE L'INTERNO DELL EDIFICIO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

LA SCALA INTERNA SI BIFOLCA PER COLLEGARE PIÙ EDIFICI . TUTTO LO STABILE E' IN CATTIVE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE.

Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 13.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	0	02	
1	1-2	04-01	
2	3	01	
3	4-5	01	
4	6-7	01	
5	8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°443



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	7

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 9
CIVICI P.T.	CIV. 11 → NEGOZIO " 7 → "

SCHEDA n° 7

codice D 2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B → RIPUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	SOTTOTETTO CHE HA L'AFFACCIO VERSO IL CORTILE INTERNO.
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	E' STATA APPENA RIFATTA CON DECORI
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO. ALCUNI SERRAMENTI SONO IN ALLUMINIO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	MATERIALI TIPICI (ARDESIA A PIASTRELLE) E ALCUNI BALATOI SONO CON PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE E NERE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

ALCUNI PIANI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MACCHI' DELLA LIBERAZIONE
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
~~1T~~		02 MAG. AMM.	
~~1~~	1-2	03	
2	3-4-5	01	
3	6-7	01	
~~ST~~	8-9	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

AC

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°444



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	8

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE , 3 PIAZZA MATTEOTTI
CIVICI P.T.	CIV. 1 → FARMACIA CIV. 5 PIAZZA MATTEOTTI 30 → FARMACIA

SCHEDA n° 8

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ ASCENSORE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DA POCO RIFATTA . DECORATA
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI - PORTONI	☒ ORIGINALE , RIVESTITO DI METALLO E RIBATTUTO CON CHIODI . PORTALE RIFATTO IN MARMO AD ARCO
SERRAMENTI : esterni	☒ ALCUNE PERSIANE IN LEGNO E ALTRE IN PVC
interni	INFISSI IN ALLUMINIO

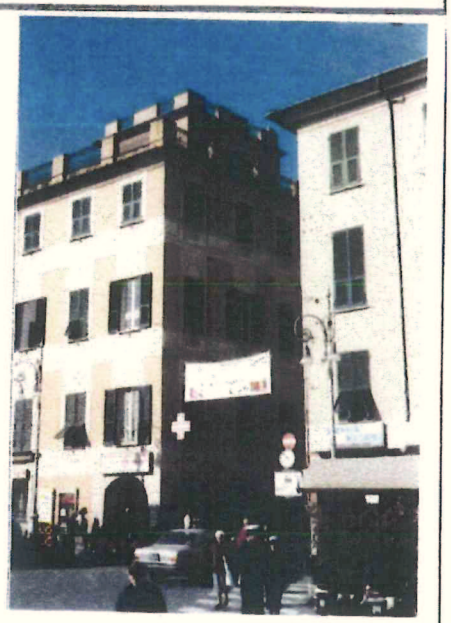
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ RIFATTE CON I MATERIALI TIPICI (ARDESIA E MARMO) SOFFITTI DELLE SCALE A VOLTINE. LA SCALA COLLEGA ANCHE GLI AMMEZZATI NELLA ZONA INTERNA ALL'ISOLATO
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ L'IMPOSTA DELLE VOLTINE E' UN CAPITELLO DIPINTO FINTA ARDESIA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

LA FARMACIA E' ARREDATA IN LEGNO CON DECORI → ARREDO ANTICO.

C'E' STATA UNA RISTRUTTURAZIONE INTERNA NOTEVOLE , CON INSERIMENTO DELL'ASCENSORE GIÒ NONOSTANTE LE SCALE SONO RIMASTE NELLA LORO SITUAZIONE ORIGINALE E ANCHE I MATERIALI SONO QUELLI TRADIZIONALI.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 8 BIS

codice D2

data 01.08.94

FOTOGRAFIE





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via V/A MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1-2	03	
2	3-4	04-04	
3	5-6	01-01	
ST	7	04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°445



indirizzo	Vico della Torre 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	9

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DELLA TORRE , 11 *
CIVICI P.T.	CIV. 9 → NEGOZIO " 7 " CIV. 19 VIA MAGGIOLINA LABORATORIO " 21 "

SCHEDA n° 9

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONI . MURATURA AD ARCHI FORATI

STRATIFICAZIONI ☒ SOTTOTETTO RIUTILIZZATO

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ TOTALMENTE DILAVATA UN TEMPO DECORATA

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO ; IN ALCUNE FINESTRE MANCANO LE PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ ORIGINARI IN ARDESIA E MARMO , IN CATTIVO STATO
pavimenti SONO STATE SOSTITUITE ALCUNE PARTI
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

NEL COMPLESSO L'EDIFICIO È INTEGRO ANCHE SE NON IN BUONI CONDIZIONI STATICHE

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

28

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03-02	
1	1-2	04-01	
2	3-4	01-01	
3	5-6	01-01	
ST	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°446



indirizzo	Via Rivarola 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	10

Il Segretario Generale
Dott. Aless.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA , 12
CIVICI P.T.	CIV. 14 → NEGOZIO " 10 " " 8 " " 16 "

SCHEDA n° 10

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA. STRUTTURA AD ARCHI PORTANTI

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ LA SCALA UNISCE DUE EDIFICI TOTALMENTE DIFFERENTI IN ALTEZZE. E' STATO RIUTILIZZATO IL SOTTOTETTO

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ MOLTO DILAVATA MA SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ VARCO IN MARMO AD ARCO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ PERSIANE IN LEGNO COME I SERRAMENTI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ TOTALMENTE IN ARDESIA, COLLEGANTI EDIFICI DI DIFFERENTI ALTEZZE : UN EDIFICIO DI DUE PIANI E L'ALTRO DI QUATTRO (COMPRESO IL SOTTOTETTO)

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

GLI INTERVENTI NON SONO STATI PARTICOLARMENTE COMPROMETTENTI E L'EDIFICIO RISULTA INTEGRO – VINCOLATO AL CIV. 16 –

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

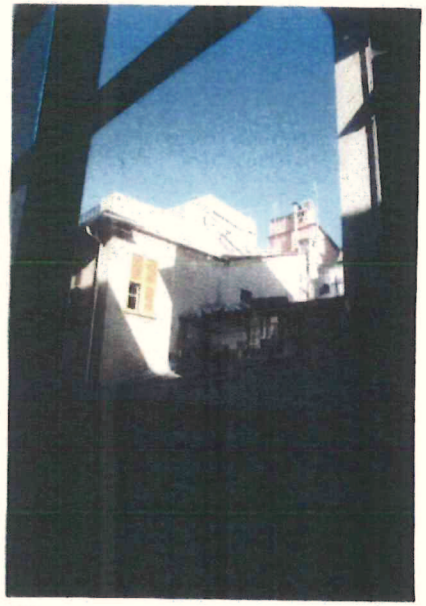
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 10 BIS

codice D2

data 01.08.94

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1-2	? - 04	
2	3-4	04 - 04	
3	5	04 -	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°447



indirizzo	Via Rivarola 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	11

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

BC

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA n°4 PIAZZA MATTEOTTI
CIVICI P.T.	CIV. 6 → NEGOZIO " 2 " PIAZZA MATTEOTTI CIV. 28-29 → NEGOZIO

SCHEDA n° 11

codice D 2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C → CASA IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ ASCENSORE

AGGIUNTE ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE — ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

FACCIATA ☒ RIFACIMENTO PARZIALE: RIVESTIMENTO ARCATA DEL PORTICATO E SOPRAELEVAZIONE FINO AL 1° PIANO IN ARDESIA. SUPERIORMENTE E' DIPINTA MA SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE

PORTICI ☒ → IL RIVESTIMENTO E' STATO RIFATTO AD ARCHI E PILASTRI

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IL VARCO DEL PORTONE D'ACCESSO E' NUOVO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ PERSIANE IN LEGNO INFISSI IN ALLUMINIO

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ RISTRUTTURAZIONE TOTALE DEL VANO SCALE CON INSERIMENTO DELL'ASCENSORE, COMPROMETTENDO LA TIPOLOGIA ORIGINALE DEL VANO SCALE

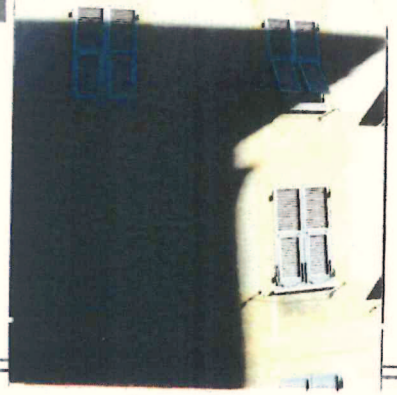
PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE









NOTE GENERALI :

L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE HA ALTERATO LA TIPOLOGIA DELLE SCALE. C'E' STATA UNA TOTALE RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CHE NE HA SNATURATO LA SUA NATURA.

Il Segretario Generale
DOTT. GIUSEPPE CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1-2	1	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°448



indirizzo	Via Rivarola 18
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	2
scheda PRG	12

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA RIVAROLA n°18 *
CIVICI P.T.	CIV→20→NEGOZIO " 22 "

SCHEDA n° 12

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DILAVATA, SI LEGGE UNA DECORAZIONE
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO. ALCUNE FINESTRE SONO SENZA PERSIANE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IN CATTIVO STATO. DAL SECONDO PIANO LA SCALA E' CHIUSA DA UN PORTONE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASTAGNOLA

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'ULTIMO PIANO CONSERVA LE PAVIMENTAZIONI IN MATTONI.

LO STABILE O E' IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE O E' DISABITATO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 18

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1	DISABITATO	
2	1-2	01	
3	2	01	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°449



indirizzo	Via Martiri della Liberazione 14
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	13

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 14
CIVICI P.T.	CIV. n° 22 → NEGOZIO " 20 " " 18 " " 16 "

SCHEDA n° 13

codice D3

data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ ULTIMO PIANO AGGIUNTA DI UN'ABITAZIONE
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - DECORATA
PORTICI	☒ IL PORTICATO NON HA CONTROSOFFITTO E VI SI PUÒ NOTARE IL SOFFITTO PIANO
BALCONI	☒ ALL'ULTIMO PIANO
PORTALI / PORTONI	☒ RIFATTO
SERRAMENTI : esterni	☒ INFISSI IN PACTE IN ALLUMINIO E PERSIANE IN LEGNO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	☒ LA RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO SCALA È AVVENUTA SENZA L'UTILIZZO DEI MATERIALI TRADIZIONALI. LA STRUTTURA TIPOLOGICA ORIGINALE È STATA CONSERVATA.
struttura	
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

I SOFFITTI SONO STATI QUASI TUTTI CONTROSOFFITTATI CON L'ELIMINAZIONE DEL CANNICCIO CHE FACEVA VOLTA A PADIGLIONE.

NEL COMPLESSO L'EDIFICIO HA UNA TIPOLOGIA BEN CONSERVATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 14.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1-2	03	
2	2-3	04	
3	4	01	
4	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°450





indirizzo	via Martiri della Liberazione 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	14
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 4
CIVICI P.T.	CIV. 12 → NEGOZIO " 10 " " 8 " " 6 "

SCHEDA n° 14

codice D3

data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE CASE A SCHIERA → TIPO B STRUTTURA PORTANTE IN TRAVI DI LEGNO.

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ POCO LEGGIBILE, MA SI INTRAVEDE UN RICCO DISEGNO DECORATIVO. I CORNICIONI SONO DECORATI.

PORTICI ☒ I PORTICI NELLA PARTE AD ANGOLO CON PIAZZA MATTEOTTI SONO STATI RIFATTI CON STILE BOGHESE. NEL CIV. 2 SI PUO' NOTARE LA STRUTTURA A TRAVI CON AFFRESCHI A DECORAZIONE.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ E' QUELLO ORIGINALE, INTERESSANTE IL PORTALE IN ARDESIA CON STEMMA DELLA CASA NOBILIARE

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ INFISSI IN LEGNO E PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ AL PRIMO PIANO E' STATA RIFATTA LA PAVIMENTAZIONE I RESTI RIMANENTI SONO QUELLI ORIGINALI SIA NELLA TIPOLOGIA CHE NEI MATERIALI. E' MOLTO INTERESSANTE LA RINGHIERA IN GHISA STAMPATA.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ LA RINGHIERA STAMPATA ; IL VANO SCALA DECORATO CON DISEGNI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

EFFIGE SUL PROSPETTO ESTERNO, IN MEMORIA DI GARIBALDI

INTERNO 4 → ALCUNI PAVIMENTI SONO ORIGINALI (MATTONI ROSSI). CONTROSOFFITTATO

INTERNO 2 → PAVIMENTI CONSERVATI IN BUONO STATO. STRUTTURA PORTANTE IN TRAVI DI LEGNO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 14 BIS

codice D3

data 02.08.94

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		02	
1	1A-1-2-3	04-04-04-01	
2	4-5-6	04	
3	7-8	01	
ST	9-10	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°451



indirizzo	Via Costaguta 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	15

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA COSTAGUTA 19
CIVICI P.T.	civ. 23 → SALA ANTONIO GRAMSCI n 21 → " " "

SCHEDA n° 15

codice D3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ E' STATA CONSERVATA LA FACCIATA MA INTERNAMENTE LA RISTRUTTURAZIONE HA MODIFICATO TOTALMENTE TIPOLOGIA E STRUTTURE PORTANTI.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ NUOVA

PORTICI ☒ IL PORTICATO E' STATO RISTRUTTURATO, VI SI PUÒ VEDERE LA VOLTA IN MATTONI BEN CONSERVATA

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ ORIGINALE E INTERESSANTE: IL PORTALE HA L'EFFIGIE DELLA CASA NOBILIARE, IN ARDESIA.

SERRAMENTI : esterni ☒ INFISSI IN LEGNO E PERSIANE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

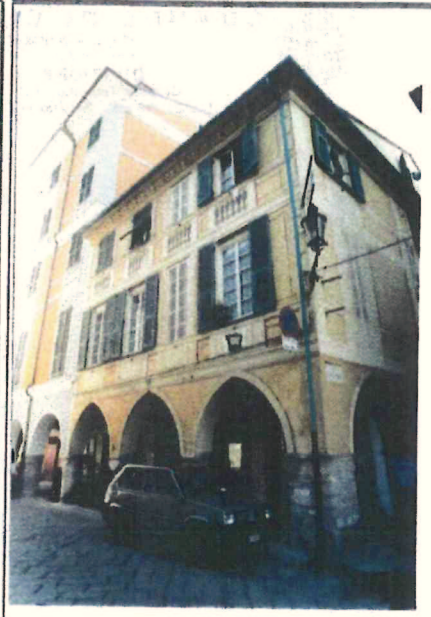
SCALE: ☒ TOTALMENTE RIFATTE SIA NEI MATERIALI CHE NELLA SUA TIPOLOGIA (LA STRUTTURA E' ATTUALMENTE IN CEMENTO ARMATO). MATERIALI NON ORIGINALI

struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CARAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI: IL PORTICATO E' STATO RISTRUTTURATO.

I FONDI n°23-21 HANNO SUBITO UNA RISTRUTTURAZIONE (ANCHE STRUTTURALE CON UTILIZZO DEL CEMENTO ARMATO) E INTERVENTI SUL FRONTE DEL PORTICO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTA GUTA
Civico 19

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		08	
1	1-2-3	04	
2	4-5-6	01	
ST	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

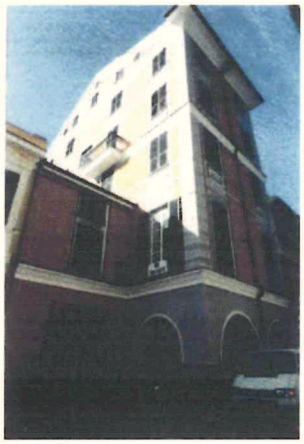
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°452



indirizzo	Via Costaguta 17
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	16

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA COSTAGUTA , 17 — DISABITATO
CIVICI P.T.	CIV. 13

SCHEDA n° 16

codice D3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo A ?
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

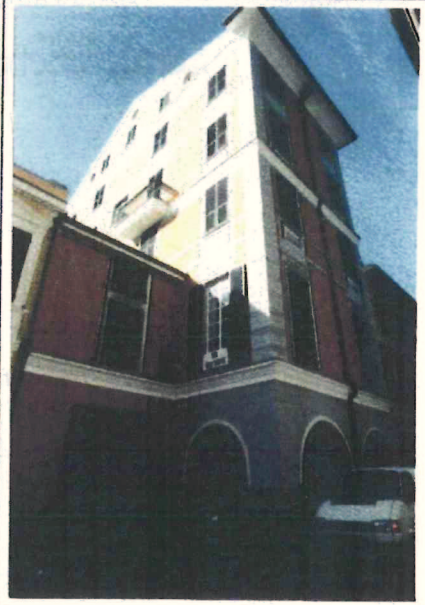
- FACCIATA ☒ NUOVA
- PORTICI ☒ RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NUDO DELLA VOLTA IN MATTONI
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ INFISSI IN ALLUMINIO E PERSIANE IN P.V.C
  interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☐
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATO , DISABITATO .

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico 17

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	DISABITATO		
1	"	"	
2	"	"	
3	"	"	
4	"	"	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°453



indirizzo	Piazza Matteotti Via Costaguta
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	17

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI VIA COSTAGUTA
CIVICI P.T.	PIANO TERRA - BANCA - CIV. 2/4 " " - BAR - CIV. ?

SCHEDA n° 17

codice D3

data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICI ATIPICI
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

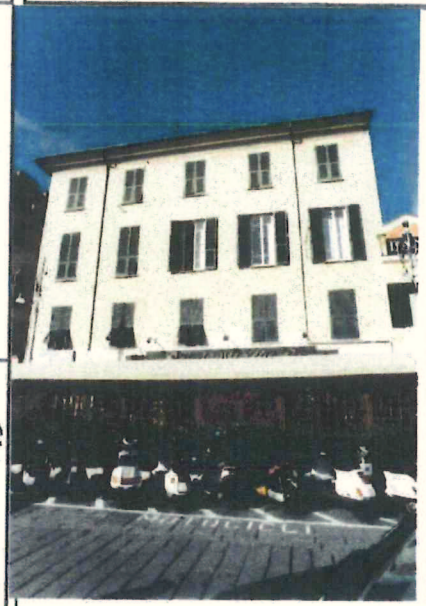
FACCIATA	☒ NUOVA. IL BAR E' RIVESTITO IN ARDESIA CON PORTALI IN MARMO.
PORTICI	☒ IL BAR E' OTTENUTO DENTRO IL PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN ALLUMINIO E LEGNO GLI INFISSI PERSIANE IN LEGNO OPP. PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI 2-4
Civico VIA COSTAGUTA

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		BAR	PIAZZA MATTEOTTI
PT		BANCA	ANGOLO CON VIA COSTAGUTA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°454



indirizzo	Vico della Torre 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	3
scheda PRG	18

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DELLA TORRE, 5
CIVICI P.T.	CIV. 3 → LOCALI CALDAIA

SCHEDA n° 18

codice D 3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONI A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ ORIGINALE MA DI POCO PREGIO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE E INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ - GRAN PARTE DEI PORTONCINI SONO ORIGINALI, CON IL PORTALE DISEGNATO IN PIETRA MARMO. - I MATERIALI SONO IN ARDESIA E MARMO ANCORA ORIGINALI
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ SCALE E ALCUNI INTERNI DECORATI CON GEOMETRIE

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CAGGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

NESSUN INTERVENTO COMPROMETTENTE LA TIPOLOGIA ORIGINALE

INT. 4 → PAVIMENTAZIONE TOTALMENTE RIFATTA, IN UNA CAMERA C'È IL SOFFITTO DECORATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VICO DELLA TORRE, 5
CIVICI P.T.	

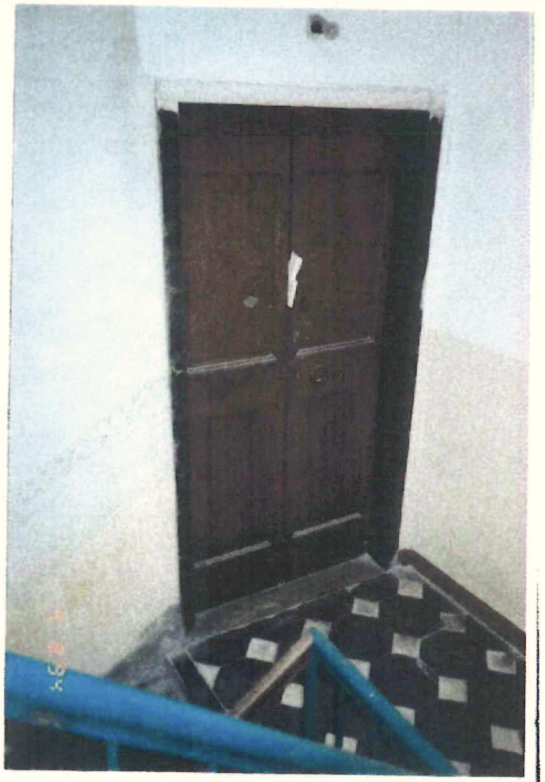
SCHEDA n° 18 Bis

codice D3

data 04.08.94

FOTOGRAFIE





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT		03	
1	1-2	01	
2	3-4	04-01	
3	5-6	01	
ST	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°455



indirizzo	Via Costaguta 8 - 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	4
scheda PRG	19

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA COSTAGUTA 8 → CIRCOLO ERACLEA VIA COSTAGUTA 10
CIVICI P.T.	CIV. 6

SCHEDA n° 19

codice D4

data 27.10.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONI CASE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINTA, SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ SERRAMENTI IN LEGNO - SCURI ALLE FINESTRE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, sottitti, tinteggiature	☒ SCALE IN ARDESIA, BALLATOI IN PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE E NERE - INTERNI PAVIMENTI IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico Ao-(B)→ CIRCOLO ERACLEA

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
R			
1°		04	
2°		04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°456



indirizzo	Via Costaguta 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	4
scheda PRG	20

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA COSTAGUERTA , 4
CIVICI P.T.	PIANO TERRA DI VILLA ROCCA MUSEO ARCHEOLOGICO

SCHEDA n° 20

codice D4

data 04.08 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO D → CASE PALAZZO .
  LA STRUTTURA E' INTEGRALMENTE CONSERVATA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DIPINTA , SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ NELLA RISTRUTTURAZIONE SONO STATI RIFATTI I PAVIMENTI IN ARDESIA
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ I DIVISORI IN GHISA PER I CAVALLI (PRIMA ERA LA STALLA DI VILLA ROCCA)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico 4

Piano Interno Codice Destinazione d'uso

PT — MUSEO ARCHEOLOGICO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°457



indirizzo	Via Costaguta 2 - 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	4
scheda PRG	21

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA COSTAGIUTA ,2 VIA COSTAGIUTA ,5
CIVICI P.T.	VILLA ROSA

SCHEDA n° 21

codice D4

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°458





indirizzo	via Vittorio Veneto 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	22
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO, 10
CIVICI P.T.	CIV. 2 NERO/A " 4 " " 6 " " 8 " CIV. 12 NERO/A

SCHEDA n° 22

codice D5

data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ E' STATO AGGIUNTO IL SOTTOTETTO AUMENTANDO UN PIANO CHE PROBABILMENTE ARRIVA SOPRA AL CIV. 16 DELLA STESSA VIA E HA SUL CORTILE INTERNO L'AFFACCIO DI TUTTO L'APPARTAMENTO (CON TERRAZZI)

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA, SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE

PORTICI ☒ IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIATTO ED E' STATO RIBASSATO.

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE GLI INFISSI IN ALLUMINIO

interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura ☒ IN ARDESIA E MARMO - GRADINI IN ARDESIA ANCORA ORIGINALI.

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ ULTIMO PIANO SOFFITTI DECORATI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASSINANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

NEGLI INTERNI APPARTAMENTI CON PAVIMENTI IN PIASTRELLE DECORATE.
IL 3° PIANO NON HA ACCESSO. (FORSE SCALA INTERNA). INOLTRE SI NOTANO SOFFITTI AFFRESCATI → NON SONO RIUSCITA AD ENTRARE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	?	
2	2	01	
3	—		
ST	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°459



indirizzo	Via Vittorio Veneto 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	23

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 16
CIVICI P.T.	CIV. 14 → NEGOZI " 18 " " 20 " " 22 "

SCHEDA n° 23

codice D5

data 17.08.'94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIPUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ IL SOTTOTETTO SEMBRA PRATICABILE ENTRANDO DAL CIVICO 10
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ E' STATA RIFATTA, CON DECORAZIONI.
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☐
SERRAMENTI :	esterni	☒ INFISSI IN ALLUMINIO , PERSIANE IN LEGNO OPP. PVC.
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ LE SCALE SONO STATE RIFATTE ; SONO STATI UTILIZZATI I MATERIALI TIPICI . LE RINGHIERE SONO AUTENTICHE COME LO SONO ANCORA ALCUNI ADORNCINI.
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandra CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RISTRUTTURATO UTILIZZANDO I MATERIALI CARATTERISTICI.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 16

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2		
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°460



indirizzo	Via Vittorio Veneto 26
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	24

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO 26
CIVICI P.T.	CIV. 24 → NEGOZIO " 26A " " 28 "

SCHEDA n° 24

codice D5

data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIPUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ LA COPERTURA SULLA PARTE INTERNA E' A TERRAZZO
AGGIUNTE	☒ IL CORTILE E' TERRAZZATO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RIFATTA : MOLTO DECORATA
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ SONO TUTTI IN LEGNO LE PERSIANE ALCUNI INFISSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SONO STATE RISTRUTTURATE IN MARMO E ARDESIA LA RINGHIERA E' STATA CONSERVATA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE GLI INTERNI n°4 - n°5

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VIRGILIO LAVEZZO
Civico 26

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	7 - 24	
2	3	21	
3	4	7	
ST	5		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°461



indirizzo	Piazza Matteotti 17
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	25

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI , 17
CIVICI P.T.	Civ. 19 → BAR " 18 " " 16 NEGOZIO

SCHEDA n° 25

codice D5

data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIPRISTINO SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ RIFATTA . CON DECORAZIONI
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☒ IL PORTONE E' IN GRANIGLIA GRIGIA MODANATA
SERRAMENTI :	esterni	☒ GLI INFISSI SONO IN ALLUMINIO , LE PERSIANE IN LEGNO
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ PAVIMENTAZIONE GRADINI IN GRANIGLIA COLORATA STILE ART DECO'. MOLTO BELLA - IL PORTONE E' QUELLO ORIGINALE . SCALE SUPERIORI IN GRANIGLIA GRIGIA E I BALLATOI IN PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE E NERE - RINGHIERA ORIGINALE .
PARTICOLARI DECORATIVI		☐ I PORTALI INTERNI SONO IN GRANIGLIA MODANATA E I PORTONCINI IN DOUGLAS (AUTENTICI)

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

MOLTO BELLE LE SCALE E I PORTALI IN GRANIGLIA

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
CITTÀ

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI, 17
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 25

codice D5

data 17.08.94

FOTOGRAFIE





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MAZZOTT.
Civico 17

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	04	
2	3-4-5	04	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°462



indirizzo	Piazza Matteotti 22
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	26

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI , 22
CIVICI P.T.	civ. 23 → TEATRO 21 AGENZIA 20 NEGOZIO

SCHEDA n° 26

codice D5

data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

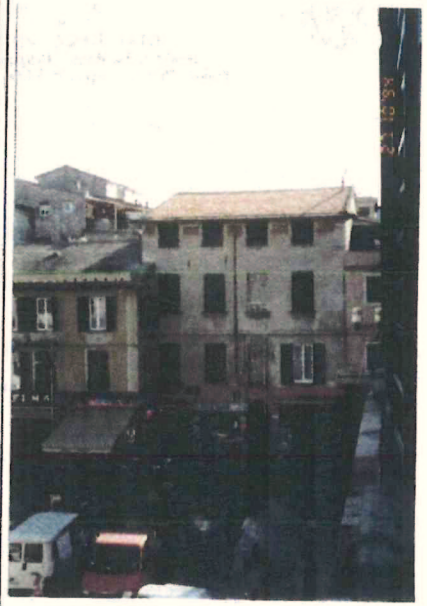
FACCIATA	☒ SI INTRAVEDE UNA FACCIATA MOLTO DECORATA ATTUALMENTE E' DIPINTA.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ SI AFFACCIA SUL CAVEDIO (ULTIMO PIANO)
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE GLI INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ PAVIMENTI DEGLI APPARTAMENTI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE IN PARTE LE SCALE SONO STATE RIFATTE. IN ORIGINE ERANO IN ARDESIA SULLE PARETI DELLE SCALE SI INTRAVEDONO LE DECORAZIONI
PARTICOLARI DECORATIVI		☒ I SOFFITTI DEGLI INTERNI SONO DECORATI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

STRUTTURA IN TRAVI DI LEGNO ED ARCH. SPINGENTI

VISITATO INT. n°2 (VEDI FOTO)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI, 22
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 26 BI

codice D5

data 18.08.94

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI
Civico 22

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
S1			
T	1-2	4	
1	2-3	1	
2	5	1	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°463



indirizzo	Via Revello 12
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	5
scheda PRG	27

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA REVELLO 12
CIVICI P.T.	CIV. C, GA, 8 } NEGOZIO — CIV. 10, 10A } DISABITATI

SCHEDA n° 27

codice D5

data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C → CASE IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DILAVATA UNA META', L'ALTRA META' E' APPENA STATA RIFATTA CON POCHE DECORAZIONI.
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni, interni	☒ IN PARTE IN ALLUMINIO E IN PARTE LEGNO PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ LA SCALA SERVE A COLLEGARE DUE BLOCCHI DI EDIFICI. I PORTALI DEI PORTONCINI IN ARDESIA PIANTA A MANO. LE SCALE SONO TUTTE IN ARDESIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

DAL CIV 8 SI ACCEDE AI 2 PIANI SUPERIORI DOVE C'E' IL MAGAZZINO DEL NEGOZIO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA REVELLO
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	TRE	PORTE DI ACCESSO AI NEGOZI DISABITATI	
1	1-2	01	
2	3-4	?	
3	5-6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°464



indirizzo	Via dei Revello 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	28

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI REVELLO, 2
CIVICI P.T.	CIV 28 VIA ENTERA 26 " "

SCHEDA n° 28

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ TERRAZZINO SOPRA AL TETTO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RIFATTA CON DECORAZIONI
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☒ TERRAZZINO SOPRA AL TETTO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN ALLUMINIO CON INFISSI . PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ TOTALMENTE RIFATTE IN MARMO GRADINI IN PIASTRELLE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

INTERNAMENTE E' STATA RISTRUTTURATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI RAVELLO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°465



indirizzo	Via Entella 24
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	29

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 24
CIVICI P.T.	CIV. 22 → TRATTORIA

SCHEDA n° 29

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ TERRAZZO A COPERTURA DI PARTE DEL TETTO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE AD ARCO IN MARMO CON DECORAZIONE
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO PERSIANE ED INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ SONO IN MARMO BALLATOI RIFATTI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

RISTRUTTURATO IN PARTE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 24.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
TERRAZZO			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°466





indirizzo	via Entella 20
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	30
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 20
CIVICI P.T.	CIV. 18 → TRATTORIA

SCHEDA n° 30

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA POCO DECORATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTALE IN MARMO AD ARCO CON SCRITTA P.D PORTONE NUOVO
- SERRAMENTI : esterni, interni ☒ IN LEGNO PERSIANE ED INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSIGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 20

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1		
2	2		
3	3		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°467



indirizzo	Via Entella 16
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	31

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 16
CIVICI P.T.	CIV. 14 → MAGAZZINO

SCHEDA n° 31

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ TERRAZZO SOPRA TETTO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ COMPLETAMENTE DILAVATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONE ORIGINALE PORTALE IN MARMO AD ARCO CON DATA 1925
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO PERSIANE - INFISSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASIGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 16

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
AT	MAGAZZINO		
1	1	01	
2	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°468



indirizzo	Via Entella 6
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	32

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 6
CIVICI P.T.	CIV. 12 → NEGOZI 10 " 8 "

SCHEDA n° 32

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	DILAVATA E IN PARTE ☒ RITAPPA COME IN PIAZZA MATTEOTTI CIV. 9
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO SIA INFISSI CHE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SONO QUASI TOTALMENTE IN ARDESIA A PIASTRELLE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NEGLI APPARTAMENTI I PAVIMENTI SONO IN GRANIGLIA DECORATA (QUELLI NON ANCORA RISTRUTTURATI)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 6

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3	01-7-04	
3	4	01	
4	5	01	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°469



indirizzo	Via Vittorio Veneto 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	33

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO 21
CIVICI P.T.	CIV. 17 → NEGOZIO 19 " 23 " 25 "

SCHEDA n° 33

codice D6

data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ TERRAZZINO SOPRA AL TETTO A FALDE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA E SENZA DECORAZIONI
PORTICI	☒ IL PORTICATO HA LE COLONNE PORTATE A NUDO IN PIETRA E MATTONI. LA PAVIMENTAZIONE È LASTRICATA IN ARDESIA E MARMO (NUOVA)
BALCONI	☒ NELL'ULTIMO PIANO LE PORTE/FINESTRE CON RINGHIERA. IL BALCONE DELL'ULTIMO PIANO DA SUL CAVEDIO.
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ ALCUNI IN ALLUMINIO ALTRI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ RISTRUTTURAZIONE DELLE SCALE CON I MATERIALI TRADIZIONALI. NELLA PARTE SUPERIORE LE SCALE SONO COPERTE CON VOLTINE A VELE → VEDI FOTO LE RINGHIERE SONO IN GHISA STAMPATO. BELLE
PARTICOLARI DECORATIVI	— SCALE — ☒ 1° PIANO : VOLTE AD UNGHIA E DECORAZIONI IN GESSO; PROBABILMENTE ERANO DIPINTE, ORA SONO BIANCHE

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra CANEPA GRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

ALCUNI INTERNI SONO CON SOFFITTI DECORATI ED ALTRI SONO BIANCHI
LE PAVIMENTAZIONI IN GRANIGLIA SONO STATE COPERTE OPPURE DEMOLITE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

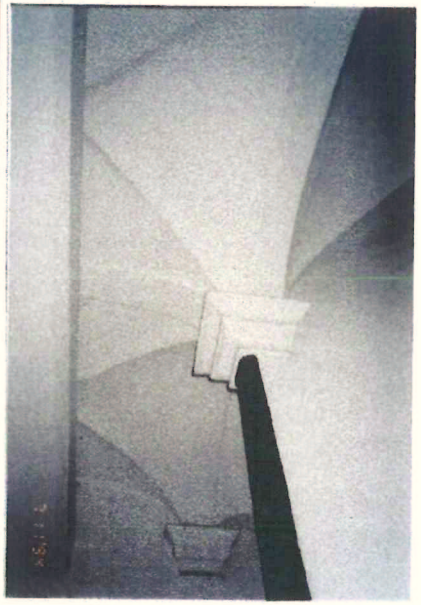
SCHEDA n° 33 BIS

codice D6

data 18.08.94

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 21

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	04-01?	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
ST	7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°470



indirizzo	Via Vittorio Veneto 15
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	34

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO, 15
CIVICI P.T.	CIV. 13 → NEGOZIO

SCHEDA n° 34

codice D6

data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ TERRATI ALL'ULTIMO PIANO → SCALE DOPPIE CON LO STESSO INGRESSO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ SONO 2 FACCIATE DI CUI : UNA E' MOLTO DECORATA CON UNA COLONNA IN MARMO NEL PORTICATO
PORTICI	☒ SOFFITTO PIANO
BALCONI	☒ NELL'ULTIMO PIANO PORTE/FINESTRE E TERRAZZO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ TUTTI IN ALLUMINIO CON INFISSI PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ 1ª SCALA TOTALMENTE RIFATTA → PIASTRELLE A SCACCHI BIANCHE E NERE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

E' STATO TOTALMENTE RISTRUTTURATO : PAVIMENTI E SOFFITTI .
ALCUNI TRAVI IN CASTAGNO SONO STATI RIASSETTATI

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

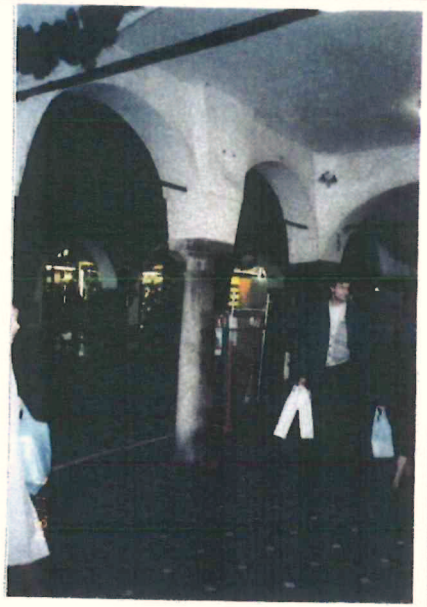
EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 34 B

codice B6

data 18 08 94

FOTOGRAFIE



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO.
Civico 15.

1ª STATO

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso		1ª STATO PIANO	1ª STATO INTERNO	
PT				PT		
1	1	?		1	1-2	?
2	2-3	01		2	3-A	01
3	4-5	01		3	3-4	01
4	6	01		4	5-6	01
St	7	01		ST	7	01

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°471





indirizzo	via Vittorio Veneto 11
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	35
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 11 *
CIVICI P.T.	CIV. 7 → NEGOZIO 9 "

SCHEDA n° 35

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DECORATO IN ALTORILIEVO → MOLTO DECORATA CON CAMPITURA IN 3 ORDINI

PORTICI ☒ SOFFITTO PIANO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ LA SCALA SERVE SU DUE PIANI DIFFERENTI SONO IN ARDESIA GLI SCALINI → CATTIVO STATO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE
Città di Chiavari

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

E' INTERESSANTE LA FACCIATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	04	
2	2	01	
2/3	3	01	
3	4	01	
3/ST	5	01	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°472



indirizzo	Via Vittorio Veneto 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	36

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO, 5
CIVICI P.T.	CIV. 3 → NEGOZIO 1 "

SCHEDA n° 36

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ TERRAZZO SOPRA AL CORNICIONE. PROBABILMENTE IL 4° PIANO E' COLLEGATO CON IL 3° PIANO IL SOTTOTETTO E' COLLEGATO CON IL CIV. 14 DI PIAZZA MATTEOTTI

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ NUOVA - DECORATA

PORTICI ☒ SOFFITTO PIANO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ INFISSI IN ALLUMINIO . PERSIANE IN PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ TOTALMENTE RISTRUTTURATE
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Private

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	04	
2	2	01	
3	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°473



indirizzo	Piazza Matteotti 9
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	37

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI , 9
CIVICI P.T.	CIV. 11 → NEGOZIO CIV. 2 VIA ENTRATA 10 " 8 " 9 "

SCHEDA n° 37

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → AGGREGAZIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI delle PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DECORATO - NUOVA - E' SINGOLARE IL MOTIVO DELLA DECORAZIONE.
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ ALCUNI PORTONCINI SONO AUTENTICI
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO LE PERSIANE , INFISSI IN LEGNO O IN ALLUMINIO

DESCRITTIVI delle PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ IN GRANIGLIA CON VOLTINE SUI SOFFITTI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI 9
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P T	ACCESSO	NEGOZIO	
1	1	05	
1/2	2	04	
2	3	01	
2/3	4	04	
3	5	01	
3/ST	6	01	
ST	7	01	
ST	8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°474





indirizzo	piazza Matteotti 14
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	38
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA MATTEOTTI , 14
CIVICI P.T.	Civ. 12 → NEGOZIO 13 " 15 "

SCHEDA n° 38

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE
STRATIFICAZIONI	☒ L'ULTIMO PIANO E' SOPRA AL CORNICIONE E UNA COPERTURA CHE IN FACCIATA FIGURA A TIMPANO, CONCLUDE L'EDIFICIO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RITARA → DECORATA
PORTICI	☐
BALCONI	☒ A TERRAZZO IN PARTE DELLA COPERTURA
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IL LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE — struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SCALINI IN GRANIGLIA → IN PARTE DEMOLITI E RISTRUTTURATI NEI PRIMI PIANI → POI TUTTI IN ARDESIA. • NEL PIANO SOTTOTETTO E' STATA MESSA UNA LOGGETTA AL POSTO DI UNA FINESTRA • MADONNINA 2° PIANO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSIGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

ALCUNI INTERNI HANNO LA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI
Civico 14

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	MAGAZZ.	
2	3	01	
3	4	01	
4	5	01	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°475





indirizzo	via Vittorio Veneto 27
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	6
scheda PRG	39
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 27
CIVICI P.T.	CIV. 25 → NEGOZIO 29 " 31 "

SCHEDA n° 39

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☒ LA SCALA OCCUPA PARTE DEL VICOLO AL PIANO TERRA POI DAL 2° PIANO SI RADDOPPIA E SERVE DIFFERENTI EDIFICI.

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ TERRAZZO SULLA FACCIATA PRINCIPALE DELL'EDIFICIO A DESTRA.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RIFFATTA NEL VICOLO INTERNO E DECORATA. DI CUI UNA PARTE SU VIA VITTORIO VENETO

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN ALLUMINIO E IN LEGNO GLI INFISSI PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE ☒ IN PARTE RISTRUTTURATE E IN PARTE IN PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCO - NERO

struttura

pavimenti — SCALINI IN ARDESIA

soffitti

intteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASARANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

ALCUNI APPARTAMENTI HANNO LE PAVIMENTAZIONI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE.

LA RISTRUTTURAZIONE NON HA ELIMINATO TOTALMENTE LA TRAVATURA IN LEGNO DI CASTAGNO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 27

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
~~PT~~	...	~~04-02-04~~	
1	1-2-3	04-02-04	
2	4-5	01-01	
3	9	01	
ST	10-11	01	

→ LA SCALA SI DIRAMA | DESTRA

3	6-7	01
ST	8	01

SINISTRA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°476



indirizzo	Via Revello 15
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	7
scheda PRG	40

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA REVELLO , 15
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 40

codice D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C → IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ RIFATTA SENZA DECORAZIONI
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ RIFATTO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ I SERRAMENTI IN LEGNO COME ANCHE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ TOTALMENTE RIFATTE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

RISTRUTTURATE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI REVELLO
Civico 15

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Ar			
1	1	01	
2	2	01	
St	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°477



indirizzo	Via Revello 19
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	7
scheda PRG	41

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI REVELLO, 19
CIVICI P.T.	VIA VITTORIO VENETO CIV. 30 → NEGOZIO

SCHEDA n° 41

codice D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	VANO ASCENSORE
AGGIUNTE	☐	

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RIFATTA → MOLTO DECORATA SULLA PARTE DI VIA VITTORIO VENETO
PORTICI	☐	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	PERSIANE E INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	SONO STATE TOTALMENTE MODIFICATE DALL'INSERIMENTO DEL VANO ASCENSORE. RISTRUTTURATE CON MATERIALI MARMO E ARDESIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATE → IL VANO ASCENSORE MODIFICA LE SCALE

Il Segretario Generale

CITTÀ DI CHIAVARI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI REVELLO
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	STUDI MEDICI	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	
ST	9	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°478



indirizzo	Via Vittorio Veneto 34
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	7
scheda PRG	42

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A VITTORIO VENETO , 34
CIVICI P.T.	CIV. 32 → NEGOZIO 36 BAR

SCHEDA n° 42

codice D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ IL SOTTOTETTO E' DELLA SCALA SINISTRA
SUPERFETAZIONI	☒ IL CORTILE E' TERRAZZATO E VI SI AFFACCIANO ANCHE I BALCONI DEI PIANI SUPERIORI.
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA : SI INTRAVEDONO DECORAZIONI
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONI ORIGINALI
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ LEGNO E ALCUNI IN ALLUMINIO GLI INFISSI PERSIANE O IN LEGNO O IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	LA SCALA SI SDOPPIA ☒ RIFATTE CON MATERIALI TIPICI QUELLA CHE PORTA AL RETRO. → TUTTA IN ARDESIA E IN CATTIVO STATO QUELLA CHE COLLEGA L'EDIFICIO DI FACCIATA. → LA SCALA DI VIA RIVELLO COLLEGA IL SOTTOTETTO
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ INFERRIATE DELLE FINESTRE DELLE SCALE IN FERRO BATTUTO (SCALA DESTRA)

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASSIGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

IN ALCUNI APPARTAMENTI LE PAVIMENTAZIONI SONO IN CEMENTO DECORATO A FIORI O BIANCHE E NERE (SOLO NELL'EDIFICIO DI FACCIATA)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 42 BIS

codice D7

data 23.08.94

FOTOGRAFIE



Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO.
Civico 34.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
PT		
1	~~01~~	01
2	2-3	01
3	4-5	01

← SINISTRA

DESTRA →

PIANO	INT.	CODICE
1	6	01
2	7	01
3	8	01
ST	9	01

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°479



indirizzo	Via Vittorio Veneto 40
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	7
scheda PRG	43

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO ,40
CIVICI P.T.	CIV. 42 → NEGOZIO

SCHEDA n° 43

codice D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ IL TETTO E A TERRAZZO NELL'ULTIMO PIANO VERSO IL CAVEDIO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DECORATA → NUOVA
PORTICI	☒ SOFFITTO PIANO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ TUTTI IN ALLUMINIO GLI INFISSI PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ TOTALMENTE RISTRUTTURATO . MATERIALI NON TRADIZIONALI (GRANITO)
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RISTRUTTURATO

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 40

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	
ST	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°480



indirizzo	Via Giuseppe Bontà 10
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	7
scheda PRG	44

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GIUSEPPE BONTA', 10
CIVICI P.T.	Civ. 8 → AGENZIA VIA VITTORIO VENETO 12 → SERVIZI CIV. 44 14 → NEGOZIO

SCHEDA n° 44

codice D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA RIDECORATA
PORTICI	☒ L'INTERO PORTICATO NON È A VOLTA AD ARCO, RECENTEMENTE È STATO MODIFICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI IN LEGNO PERSIANE PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IN ARDESIA → RINGHIERA AUTENTICA I PORTONCINI SONO QUELLI ORIGINALI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

GLI INTERNI SONO IN PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO OPPURE IN MATTONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GIUSEPPE BONTA'
Civico 18

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	04	
2	2	01	
3	3	01	
ST	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°481



indirizzo	Via Vittorio Veneto 35
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	46

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 35
CIVICI P.T.	CIV. 31 → NEGOZIO 33 "

SCHEDA n° 46

codice D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- **STRUTTURA TIPOLOGICA** ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- **STRATIFICAZIONI** ☐
- **SUPERFETAZIONI** ☒ VANO ASCENSORE
- **AGGIUNTE** ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- **FACCIATA** ☒ NUOVA → DECORATA
- **PORTICI** ☒ HANNO IL SOFFITTO PIANO
- **BALCONI** ☒ 3° PIANO BALCONATO CON RINGHIERA IN GHISA STAMPATA
- **PORTALI / PORTONI** ☐
- **SERRAMENTI :** esterni / interni ☒ IN ALLUMINIO PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- **SCALE :** struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ IL PORTONE E' STATO RIFATTO LE SCALE SONO TOTALMENTE RIFATTE SENZA UTILIZZARE I MATERIALI ATIPICI
- **PARTICOLARI DECORATIVI** ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

RISTRUTTURAZIONE TOTALE → CON VANO ASCENSORE

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 35

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	~~1~~-1A	01	
2	2-3-4	01	
3	6-7-8-9	01	
4	10-11-12	01	
ST	13	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°482



indirizzo	Via Vittorio Veneto 39
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	47

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO ,39
CIVICI P.T.	CIV. 37 → NEGOZIO

SCHEDA n° 47

codice D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ TERRAZZATO NELL'ULTIMO PIANO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA → MOLTO DECORATO
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ ALLUMINIO PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ TOTALMENTE RIFATTE COME TUTTE LE PAVIMENTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RISTRUTTURATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 39

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	01	01	
2	2-3	01-04	
3	4-5	01	
S1	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°483





indirizzo	via Vittorio Veneto 43
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	48
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO 143
CIVICI P.T.	CV- 43A → NERO 45 "

SCHEDA n° 48

codice D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DECORATA CON STUCCHI IN RILIEVO

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ I PORTONI SONO ANCORA GLI ORIGINALI. IL PORTONE È STATO RESTAURATO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO OD IN ALLUMINIO GLI INFISSI PERSIANE IN LEGNO O IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒

- È INTERESSANTE L'ANDRONE CHE HA UNA COLONNA E UNA BALAUSTRATA IN MARMO. → FOTO
- METÀ ANDRONE È OCCUPATO DA UN NEGOZIO.
- LE SCALE SONO IN ARDESIA → ANCORA ORIGINALI
- LA FINE DELLE SCALE HA IL SOFFITTO DECORATO AD AFFRESCO - MOLTO BELLO → FOTO
- LA RINGHIERA È IN GHISA STAMPATA E CORRIMANO IN LEGNO

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ MADONNINA AL 1° PIANO SUL BALLATOIO → FOTO

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

GLI INTERNI DELL'ULTIMO PIANO SONO CON SOFFITTI AFFRESCATI

Il C
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

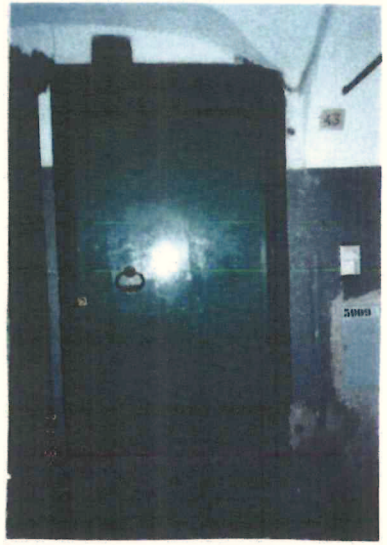
EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO, 43
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 48 BIS

codice D8

data 24.08.94

FOTOGRAFIE











Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE





COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 43

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Ar			
1	1-1A	7.01	
2	2	05	
3	3-4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Segreteria Generale

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°484





indirizzo	via Entella 34
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	49
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 34
CIVICI P.T.	CIV. 30 NEGOZIO 32 " 36 ? 38 NEGOZIO

SCHEDA n° 49

codice D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIPUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA E POCO DECORATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ I PORTONI SONO TUTTI RIFATTI
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO E IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ IN ARDESIA E ANCORA ORIGINALI NEI BALLATOI PIASTRELLE DI GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

ALCUNI APPARTAMENTI HANNO LE PAVIMENTAZIONI ORGINALI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE - VISTO INT. 3

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 34

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7	01	
ST	8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°485



indirizzo	Via Entella 44
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	50

Il Segretario G[illegible]
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 44
CIVICI P.T.	CIV. 40 → ? 42 NEGOZIO 46 »

SCHEDA n° 50

codice D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO D → CASE IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DECORATA CON STUCCHI IN RILIEVO E POGGIOLATE
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☒ COME DECORAZIONI DI FACCIATA. DA RIPRISTINARE
PORTALI / PORTONI	☒ PORTONCINI ORIGINALI DEL PRIMO '900
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN LEGNO INFISSI E PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ ANGRONE IN GRANIGLIA DECORATO CON SOFFITTO DECORATO A DISEGNI FLOREALI. CONTROPORTA ART DECÓ COME IL PORTONE → FOTO - PARETI SCALE DISEGNATE IN FINTO MARMO. - RINGHIERA ORIGINALE - SOFFITTI SU TUTTA LA SCALA DECORATI
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ TUTTE LE SCALE SONO DECORATE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

E' INTERESSANTE COME L'INTERO EDIFICIO SIA STATO OMOGENEAMENTE PROGETTATO IN STILE FINE '800 / PRIMI '900.

- I PAVIMENTI DI TUTTI GLI INTERNI SONO ANCORA IN GRANIGLIA DECORATI E I SOFFITTI APPENA DIPINTI → VISTO WT4

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Cristofaro

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

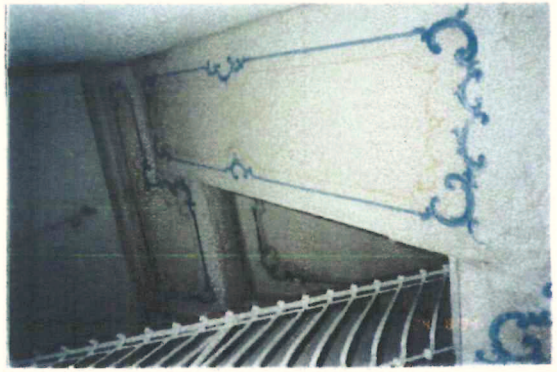
EDIFICIO	VIA ENTELLA , 44
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 50 BI

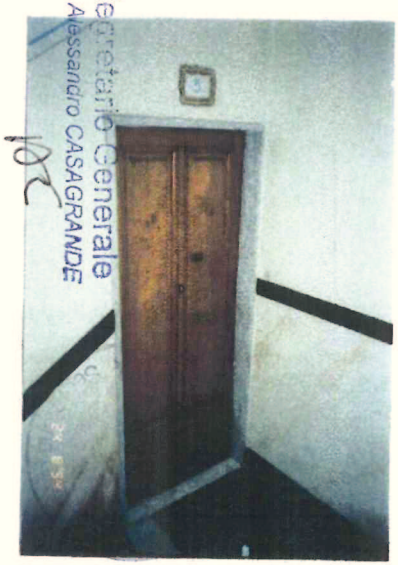
codice D8

data 24 08 94

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 44

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°486





indirizzo	via dei Revello 3
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	51
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEI REVELLO, 3
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 51

codice D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPOA → SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	L'ULTIMO PIANO HA L'APPARTAMENTO CHE VA SOPRA AL CIVICO 34 DI VIA ENTELLA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATA, SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE PRECEDENTE ED UN'ALTRA ANCORA PIÙ ANTICA, CHE RAPPRESENTA I VETRI DELLA FINTA FINESTRA SULLA FACCIATA CON PICCOLI VETRI. SENZA PERSIANE
PORTICI	☒	
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☒	PORTONE CON PORTALE IN GRANIGLIA GRIGIA
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	LEGNO SIA INFISSI CHE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	ARDESIA E GRANIGLIA GRIGIA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA ANCHE NEGLI INTERNI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI RAVELLO
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5-6-7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°487



indirizzo	Via Giuseppe Bontà 4
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	8
scheda PRG	52

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIA

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GIUSEPPE BONTA', 4
CIVICI P.T.	CIV. 6 → ? 2 CUCINA

SCHEDA n° 52

codice D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐ interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ pavimenti soffitti tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GIUSEPPE BONTA
Civico 4

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°488



indirizzo	Via Giuseppe Bontà 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	9
scheda PRG	53

Il Segretario
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GIUSEPPE BONTA' 7
CIVICI P.T.	CIV. 5A → NEGOZIO CIV. 46 VIA VITTORIO VENETO 48 " " "

SCHEDA n° 53

codice D9

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒ LA SOPRAELEVAZIONE DELL'ULTIMO PIANO
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA - NON E' DECORATA
PORTICI	☐
BALCONI	☒ AL 2° PIANO E' BALAUSTRATO IN MARMO
PORTALI / PORTONI	☒ ALCUNI PORTONCINI SONO QUELLI AUTENTICI
SERRAMENTI : esterni	☒ LEGNO E ALLUMINIO GLI INFISSI
interni	PERSIANE IN LEGNO O PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ IN ARDESIA E I BALAUSTRI SONO IN LISTICE DI MARMO INCISE A FORMARE UNA MAGLIA ORTOGONALE – VOLTINE A SOFFITTO IN ALCUNI PIANI DELLE SCALE.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE









NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GIUSEPPE BONTA'
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	1-2	MAGAZZINO	
1	3-4	01	
2	5-6-7	01	
ST	8-9-10	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°489



indirizzo	Via Vittorio Veneto 54
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	9
scheda PRG	54

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO, 54
CIVICI P.T.	CIV. 52 → NEGOZIO 50A → " 50 → " TRAVERSA DI PONTA 1 CIV. 1-3-5

SCHEDA n° 54

codice D9

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☒	CONGLOBAMENTO DI DUE EDIFICI ORIGINARIA ME. TRAMITE SCALA UNICA.
SUPERFETAZIONI	☐	ESTERNAMENTE RISULTANO DUE EDIFICI SEPARATI
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	NUOVA E MOLTO DECORATA
PORTICI	☒	HANNO IL SOFFITTO PIANO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni	☒	TUTTI IN ALLUMINIO GLI INFISSI
interni		PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒	TOTALMENTE RISTRUTTURATE SENZA UTILIZZO I MATERIALI TIPICI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RISTRUTTURATO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 54

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2-3-4	01	
3	5-6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°490





indirizzo	via Vittorio Veneto 56
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	9
scheda PRG	55
tipo d'intervento	recupero facciate

Il
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO 56
CIVICI P.T.	CIV. 58 → NEGOZIO

SCHEDA n° 55

codice D9

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	TERRAZZAMENTO SULLA COPERTURA
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒	DILAVATA → SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE
PORTICI		☐	
BALCONI		☐	
PORTALI / PORTONI		☐	
SERRAMENTI :	esterni	☒	TUTTI IN LEGNO GLI INFISSI E LE PERSIANE
	interni		

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	struttura	☒	IN ARDESIA . I BALAUSTRI SONO A LASTRE DI ARDESIA
	pavimenti		
	soffitti		- I PORTONCINI SONO QUELLI TIPICI
	tinteggiature		
PARTICOLARI DECORATIVI		☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

INTERNI CON PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO O DECORATO → INTERNI VISTI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 56

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
Pt			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°491



indirizzo	Via Jacopo Rocca 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	9
scheda PRG	56

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA IACOPO ROCCA , 2
CIVICI P.T.	CIV. 4 → NEGOZIO

SCHEDA n° 56

codice D9

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA → DECORATA RACCHIENTE
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI e PORTONI ☒ PORTONE BEN CONSERVATO → PORTALE IN GRANIGLIA GRIGIA
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ SONO TUTTI IN LEGNO LE PERSIANE GLI INFISSI IN LEGNO O IN ALLUMINIO

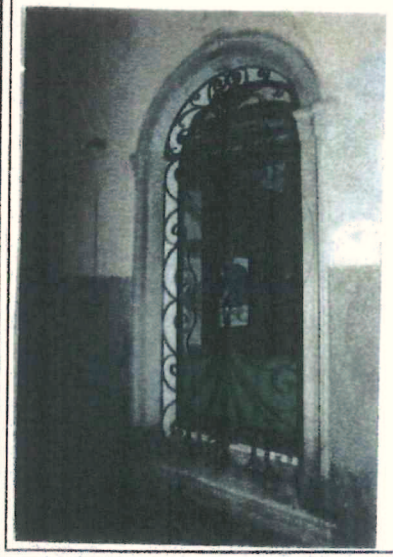
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SONO STATE RISTRUTTURATE (NON MATERIALI TIPICI) IN MARMO
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASACCIANE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

AL CIVICO 4 DI VIA IACOPO ROCCA C'È UN BELL'ARCO IN MARMO CON UN CANCELLO IN FERRO BATTUTO → FOTO

— GRAN PARTE DELLA PAVIMENTAZIONE DEGLI INTERNI È IN PIASTRELLE DECORATE E COLORATE DI CEMENTO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA IACOPO ROCCA
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
S1	1	01	
T	2-3	01	
1	4-5	01	
2	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°492



indirizzo	Traversa dei Bontà 7
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	9
scheda PRG	57

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	TRAVERSA DI BONTA', 7
CIVICI P.T.	VIA IACOPO RUCCA CIV. 6 → NEGOZIO

SCHEDA n° 57

codice D9

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ VIVACEMENTE COLORATA → DIPINTA
  FORSE, ESSENDO UN RETRO, NON E' MAI STATA DECORATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☒ IN FACCIATA
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO E ALLUMINIO
  interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ RINNOVATE IN MARMO
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

I CIV. N°1, N°3, N°5 SONO RETRI NEGOZI CON LA SCALA DI ACCESSO AL PRIMO PIANO.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via TRAVERSA DI VIA G. BONTA'
Civico 7

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1.3	01	
2	2	01	
3	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°493





indirizzo	via Vittorio Veneto 61
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	58
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 61
CIVICI P.T.	CIV. 63

SCHEDA n° 58

codice D10

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVATA - POCO DECORATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☒ UNA LASTRA IN MARMO FA DA SOLETTA AL BALCONE
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO PERSIANE ED INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NON C'E' CITOFONO E SEMBRA ABBANDONATO.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°494





indirizzo	via Vittorio Veneto 57
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	59
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO ,57
CIVICI P.T.	CIV. 59 → BAR CON VOLTE A VELA IN VISTA 55 NEGOZIO VIA ENTELLA CIV 62

SCHEDA n° 59

codice D 10

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ L'ANDRONE SI DIVIDE IN DUE ACCESSI = UNO COLLEGA I PIANI SOPRA IL CIV. 55 DI VIA VITTORIO VENETO, L'ALTRO COLLEGA I PIANI SOPRA AL CIV. 62 DI VIA ENTELLA E CIV. 59 DI VIA VITTORIO VENETO

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DI LAVATA - POCO DECORATA

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☒ ESISTONO SULLA FACCIATA DI VIA VITTORIO VENETO

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO ED IN ALLUMINIO = PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ L'ANDRONE SI SDOPPIA IN DUE ACCESSI DIFFERENTI
- SCALINI IN ARDESIA A LASTRE
- SONO CONSERVATE LE RINGHIERE IN FERRO BATTUTO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

ALCUNI APPARTAMENTI SONO RISTRUTTURATI ED ALTRI CONSERVANO LE PAVIMENTAZIONI TIPICHE : IN COTTO, IN GRANIGLIA, PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO

BAR CON SOFFITTO IN VOLTE A VELA DI MATTONI A VISTA

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
CIVICI P.T.	

SCHEDA n°59 BIS

codice D10

data 26.08.94

FOTOGRAFIE





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 57

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2-3	05-01	
3	4-5	01	
4	6-7	01	
ST	8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°495



indirizzo	Via Vittorio Veneto 51
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	60

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VITTORIO VENETO , 51
CIVICI P.T.	CIV. 49 → NEGOZIO 53 "

SCHEDA n° 60

codice D 10

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ L'ACCESSO COLLEGA IL 2° E 3° PIANO SOPRA AL CIVICO 55 DI VIA VITTORIO VENETO

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ APPENA RIFATTA → DECORATA

PORTICI ☒ HA IL SOFFITTO PIANO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN ALLUMINIO I SERRAMENTI - PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SCALE RISTRUTTURATE CON MATERIALI TIPICI

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA . VITTORIO VENETO
Civico 51 .

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°496





indirizzo	via Bontà 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	61
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GIUSEPPE BONTA', 5
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 61

codice D 10

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ TERRAZZO A COPERTURA SU VIA VENETO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ QUELLA ATTUALE E' SCROSTATA : SOTTO SI INTRAVEDE LA PRECEDENTE MOLTO DECORATA E CON COLORI BIANCO E ROSA PASTELLO. INTERESSANTE
PORTICI	☐
BALCONI	☒ TERRAZZO SU VIA VENETO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI E PERSIANE IN LEGNO

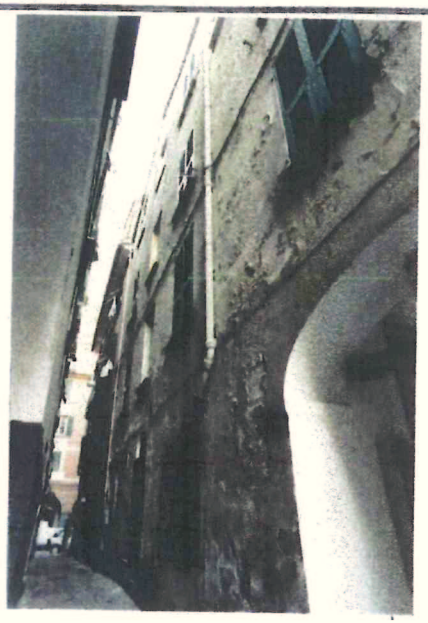
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ SCALE IN ARDESIA A MATTONELLE
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

PAVIMENTI QUASI TUTTI RISTRUTTURATI CON MATERIALI NUOVI.

- LA FACCIATA E' INTERESSANTE : PER L'USO DI PIÙ COLORI, RISPETTO A QUELLA ATTUALMENTE IN VISTA E MOLTO SCROSTATA, E UNA NOTEVOLE DECORAZIONE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA G. BONTA
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01 – MAGAZZINO	
2	3-4	01	
3	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°497





indirizzo	via Bontà 1
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	62
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GIUSEPPE BONTA', 1
CIVICI P.T.	CIV. 3 → VIA GIUSEPPE BONTA' CIV. 50 → VIA ENTELLA → BAR " 52 " " "

SCHEDA n° 62

codice D 10

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ SI NOTA CHIARAMENTE LA SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO DI UN PIANO DALLA LINEA DI GRONDA, ATTUALMENTE E' IL CORNICIONE A MARCARE IL PIANO AGGIUNTO.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DICANATA : SI NOTA UNA RICCA DECORAZIONE

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IL PORTONE E ORIGINALE E BEN CONSERVATO (IN STILE DECO')

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ SONO IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SONO STATE RISTRUTTURATE NEL 1° PIANO UTILIZZANDO I MATERIALI TRADIZIONALI. GLI ALTRI PIANI SONO BEN CONSERVATI.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ MADONNINA IN RILIEVO SU MARMO APPLICATA SULLA FACCIATA DI VIA ENTELLA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro DASARO GRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GIUSEPPE GONTA'
Civico 1.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	1	NEGOZIO	(MAGAZZINO)
1	2	04	
2	3	01	
3	4	01	
ST	5	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°498



indirizzo	Via Grimaldi 5
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	63

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GRIMALDI , 5
CIVICI P.T.	CIV. 1 → FARMACIA 3 " 3B "

SCHEDA n° 63

codice D 10

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ L'ENTRATA E' STATA SPOSTATA DAL CIV. 3 AL CIV. 5 ?

AGGIUNTE ☐ L'ULTIMO PIANO E' SOPRA LA LINEA DEL CORNICIONE.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ NUOVA , DECORATA RICCAMENTE

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☒ ESISTONO SULLA FACCIATA PROSPICIENTE VIA VITTORIO VENETO

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ TUTTI IN LEGNO , PERSIANE E INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SONO STATE RISTRUTTURATE TOTALMENTE , ANCHE LA TIPOLOGIA E' CANCELLATA I MATERIALI NON SONO PIU' TRADIZIONALI

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO CONSERVA LA FORATURA DELLA FACCIATA , MA ALL'INTERNO LA RISTRUTTURAZIONE HA CANCELLATO LA TIPOLOGIA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GRIMALDI
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
ST	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°499





indirizzo	via Entella 56
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	64
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 56
CIVICI P.T.	CIV. 50 → BAR 52 " 54 → ?

SCHEDA n° 64

codice D-10

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA → SENZA DECORAZIONI
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ SONO IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SCALE RISTRUTTURATE NON UTILIZZANDO I MATERIALI TRADIZIONALI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

E' STATA RISTRUTTURATA ANCHE DAL PUNTO DI VISTA DELLA STATICA , MA I MATERIALI UTILIZZATI NON SONO QUELLI TRADIZIONALI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 56

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5	01	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°500





indirizzo	via Entella 60
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	65
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 60
CIVICI P.T.	CIV. 58 → ?

SCHEDA n° 65

codice D 10

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ MOLTO DILAVATA, HA UNA DECORAZIONE IN RILIEVO. IL CORNICIONE E' INTERESSANTE: DEFINISCE LA

PORTICI ☒ PARTITURA IN ALTEZZA DELLA FACCIATA. CORNICIONE MOLTO LAVORATO. -SENZA PORTICATO

BALCONI ☒ IN FACCIATA SOLO UNO

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ INFISSI E PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ TOTALMENTE RIFATTE CON PIASTRELLE (CATTIVO STATO)

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il segretario generale Dott. Alessandro CASSAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

PAVIMENTI IN LEGNO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 60.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
ST	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°501





indirizzo	via Entella 66
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	66
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 66
CIVICI P.T.	CIV. 64 → NEGOZIO

SCHEDA n° 66

codice D 10

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVATA TOTALMENTE
- PORTICI ☒ ESISTE IL PORTICATO, MENTRE SU QUESTO LATO (LATO SUD) DI VIA ENTELLA, C'E' SOLO IL MARCIAPIEDE → (ANCHE IL CIV. 68 DI VIA ENTELLA)
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ SONO TUTTI IN ALLUMINIO GLI INFISSI LE PERSIANE SONO IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SCALE IN ARDESIA A LASTRE O RIQUADRI - I PORTONCINI SONO QUASI TUTTI GLI ORIGINALI
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Segretario Generale Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 66

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	
4	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°502





indirizzo	via Entella 68
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	10
scheda PRG	67
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 68
CIVICI P.T.	CIV. 70 → NEGOZIO

SCHEDA n° 67

codice D 10

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA : SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE ART DECÒ
PORTICI	☒ COME IL CIV. 66, ESISTE IL PORTICATO, MENTRE SU QUESTO LATO DI VIA ENTELLA, C'E' SOLO IL MARCIAPIEDE
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ I SERRAMENTI E LE PERSIANE SONO IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 68

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	
ST	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°503





indirizzo	via Grimaldi 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	68
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GRIMALDI , 8
CIVICI P.T.	CIV. 10 → NEGOZIO 6 "

SCHEDA n° 68

codice D11

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ SOPRA LA LINEA DEL CORNICIONE SI VEDE LA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DELL'EDIFICIO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA - ESISTE IL DISEGNO IN NICCHIA DI UNA MADONNINA
PORTICI	☒ SU VIA ENTELLA NON ESISTE IL PORTICATO
BALCONI	☒ COPERTURA A TERRAZZO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI IN LEGNO - PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ ARDESIA E BALAUSTRI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATO → FOTO
PARTICOLARI DECORATIVI	☒ - ESISTONO SOFFITTI DECORATI CHE SONO STATI COPERTI - IN FACCIATA ESISTE UNA MADONNINA ORIGINALE PROTETTA DA UN VETRO - SOPRA FINESTRA CON STEMMA DI FAMIGLIA IN ARDESIA - FOTO

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NELL'INTERNO N°1 ESISTE UN CAMINO CON LASTRA IN ARDESIA DECORATA → VEDI FOTO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GRIMALDI, 3
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 68 Bis

codice D 11

data 30.08.94

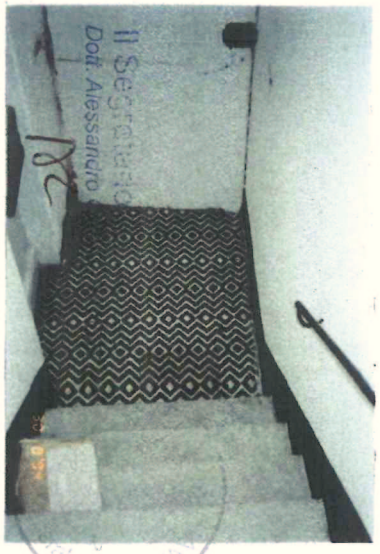
FOTOGRAFIE











COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Private

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GRIMALDI
Civico 8

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-1A-2	05-05-01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°504



indirizzo	Via Grimaldi 2
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	69

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GRIMALDI, 2
CIVICI P.T.	CIV. 4 → AGENZIA

SCHEDA n° 69

codice D11

data 30.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C → IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☒ ACCORPAMENTO SUL LATO DI PIAZZA ROMA DI UN'ALA
SUPERFETAZIONI	☒ SOTTOTETTO AGGIUNTO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DECORAZIONI IN RILIEVO
PORTICI	☐
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE IN MARMO AD ARCO RIBASSATO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ INFISSI E PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ SCALINI IN ARDESIA E MARMO BALATOI CON PIASTRELLE DI GRANIGLIA BIANCHE E NERE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro SASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GRIMALDI
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01-04	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	
ST	9	07	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°505





indirizzo	via Entella 80
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	70
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A ENTELLA, 80
CIVICI P.T.	civ. 76 → MAGAZZINO civ. 84 → MAGAZZ. 74 " 86 " 78 " 82 "

SCHEDA n° 70

codice D11

data 05.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ TERRAZZAMENTO DELLA COPERTURA NELLA PARTE SUD

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ CON BALCONI BALAUSTATI IN MARMO - PARTICOLARE - MOLTO DIVARATA : PRESENTA, NEL SUO INSIEME, UNA COMPOSIZIONE STUDIATA.

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☒ SONO BALAUSTRATI ED IN MARMO

PORTALI / PORTONI ☒ PORTALE IN MARMO CON MODANATURE

SERRAMENTI : esterni interni ☒ SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE SONO IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ NELL'ANDRONE E AL PRIMO PIANO SI PRESENTA NO COLONNE IN MARMO. → FOTO ANDRONE DI RAPPRESENTANZA

pavimenti - SCALE IN ARDESIA E MARMO.

soffitti - BALAUSTRI CON PIASTRELLE DI CONCOTTO BIANCHE ENERGE

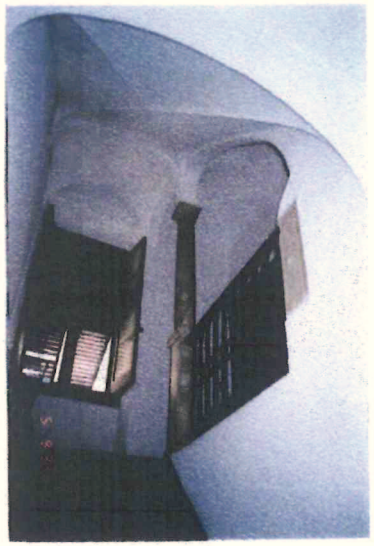
tinteggiature - RINGHIERA IN GHISA STAMPATA

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ NELL'INTERNO 3? - ESISTE UNA FINESTRA CHE HA L'INTRADOSSO (IMBOTTE) IN ARDESIA DECORATA CON STEMMA NOBILIARE → FOTO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASTAGNARO

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

PRESENTA CARATTERISTICHE DI DIMORA NOBILIARE

NON SONO RIUSCIA A VEDERE I PIANI SUPERIORI, PERCHÉ DOPO IL 1° PIANO LA SCALA È CHIUSA DA UN PORTONE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 80
CIVICI P.T.	

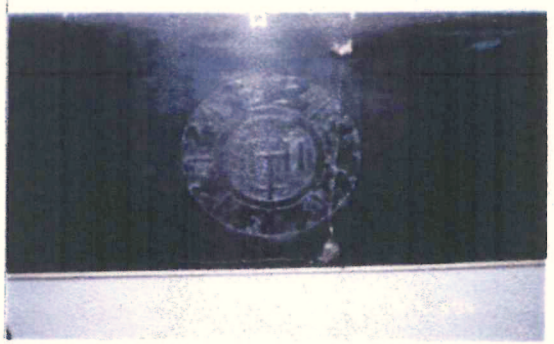
SCHEDA n° 70 B

codice D 11

data 05.09.94

FOTOGRAFIE





Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GENOVA
Civico 80

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
C	1	C	
1	2 3	C1	
2	?	?	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°506



indirizzo	Via Entella 88
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	71

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 88
CIVICI P.T.	civ. 90

SCHEDA n° 71

codice D 11

data 05.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A → A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	ULTIMO PIANO - SERVIZI IGIENICI SUL POGGIOLO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	DILAVATA E POCO DECORATA
PORTICI	☒	SENZA PORTICATO
BALCONI	☒	SI PRESENTANO SUL CORTILE INTERNO
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LA PERSIANA

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Collegiale
Dott. Arch. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°507



indirizzo	Via Entella 96
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	72

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 96
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 72

codice D H

data 05.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- **STRUTTURA TIPOLOGICA** ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- **STRATIFICAZIONI** ☐
- **SUPERFETAZIONI** ☒ SOPRA LA LINEA DEL CORNICIONE SI NOTA CHIARAMENTE LA SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO DI UN PIANO.
- **AGGIUNTE** ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- **FACCIATA** ☒ NUOVA MODESTAMENTE DECORATA
- **PORTICI** ☒ SENZA PORTICATO
- **BALCONI** ☐
- **PORTALI / PORTONI** ☐
- **SERRAMENTI :** esterni ☒ SIA LE PERSIANE CHE LE TAPPARELLE IN LEGNO
  interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- **SCALE :** struttura ☒ SONO STATE TOTALMENTE RISTRUTTURATE SENZA L'UTILIZZO DEI MATERIALI TRADIZIONALI
  pavimenti
  soffitti
  tinteggiature
- **PARTICOLARI DECORATIVI** ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

E' STATA TOTALMENTE RISTRUTTURATA

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 96

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1·2·3	01	
2	4·5·6	01	
3	7·8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°508



indirizzo	Passo delle Clarisse - Piazza Roma 21
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	11
scheda PRG	73

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PASSO DELLE CLARISSE PIAZZA ROMA , 21
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 73

codice D 11

data 09.11.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICI ATIPICI
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

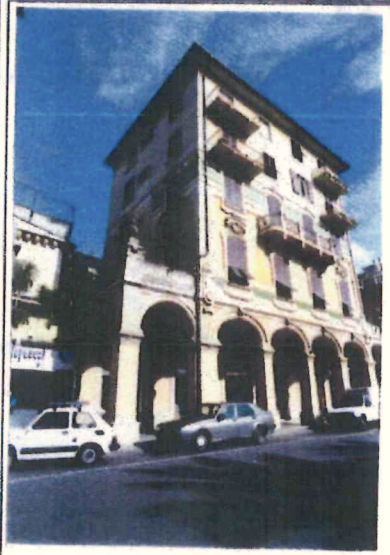
FACCIATA	☒ BALCONATA ED IN STILE LIBERTY
PORTICI	☒ IL PORTICATO E' DECISAMENTE DIFFERENTE DA QUELLO DEL CENTRO STORICO.
BALCONI	☒ IN FACCIATA
PORTALI / PORTONI	☒ SONO IN STILE CON L'INSIEME DELL'EDIFICIO
SERRAMENTI : esterni interni	☒ SIA GLI INTISSI CHE LE PERSIANE SONO IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura	☒ GLI INTERNI HANNO I SOFFITTI ALTI
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASALGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA ROMA - PASSO DELLE CLARISSE
Civico 21

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
A			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	8-9	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°509



indirizzo	Via Entella 41
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	12
scheda PRG	74

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A ENTELLA , 41
CIVICI P.T.	CIV. 37 → MAGAZZINO 39 → n° 43 NEGOZIO

SCHEDA n° 74

codice D12

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C → IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ SI NOTA SOPRA LA LINEA DEL CORNICIONE LA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AGGIUNTE ☒ - SUL RETRO LA FACCIATA HA ALCUNI CORPI AGGIUNTI UTILIZZATI PER IL GABINETTO E PER I TERRAZZI

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ APPENA RIPRISTINATA : SONO USATI TRE COLORI

PORTICI ☒ IN QUESTA PARTE DEL PORTICATO ESISTONO DEI CAPITELLI, SIA NEGLI ARCHI CHE NELLA PARETE, CHE DEFINISCONO LA CAMPITURA DEL CIVICO.

BALCONI ☒ SUL RETRO DELL' EDIFICIO

PORTALI / PORTONI ☒ IL PORTONE E' DATATO 1853 ED E' IDENTICO A QUELLO DEL CIVICO 39 , DOVE SI ACCEDE AD UNA CANTINA

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- ANDRONE DECORATO SUL SOFFITTO A VELA.

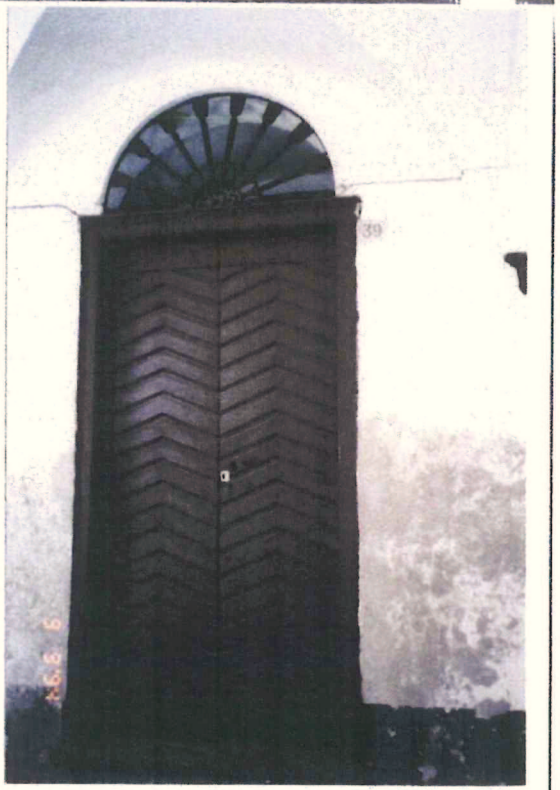
SCALE :
- struttura ☒ SCALE IN ARDESIA . BALCATOIO ARDESIA E TOZZETTI DI MARMO AL PIANO TERRA
- pavimenti
- soffitti - ARDESIA E GRANIGLIA I BALCATOI NEI PIANI SUPERIORI.
- tinteggiature - LE RINGHIERE SONO DI GHISA STAMPATO - FOTO

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ I CAPITELLI DEL PORTICATO

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

LE PAVIMENTAZIONI SONO ORIGINALI IN QUASI TUTTI GLI INTERNI : GRANIGLIA A MOSAICO . SOLETTA TRAVI IN LEGNO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA GARIBALDI , 41
CIcivici P.T.	

SCHEDA n° 74 BIS

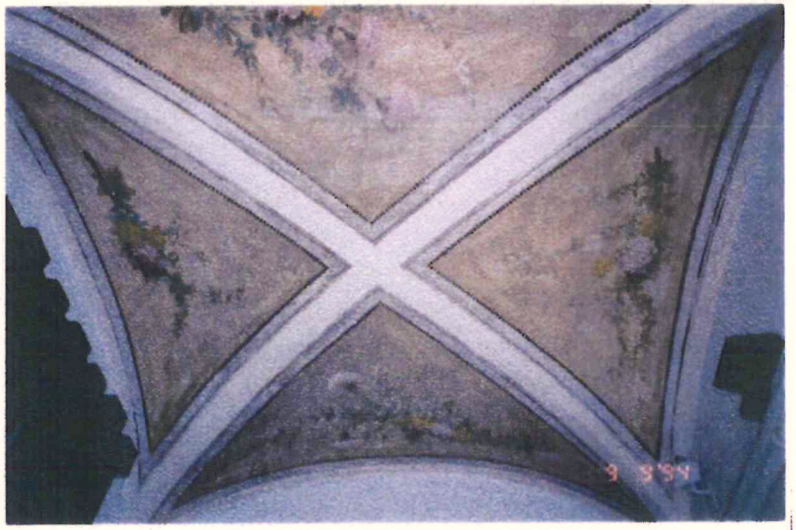
codice D12

data 09.09.94

FOTOGRAFIE

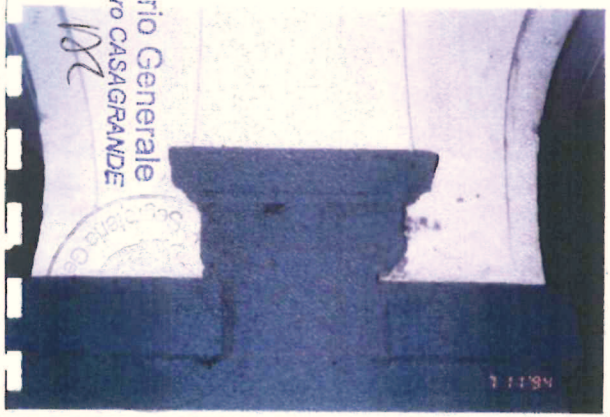




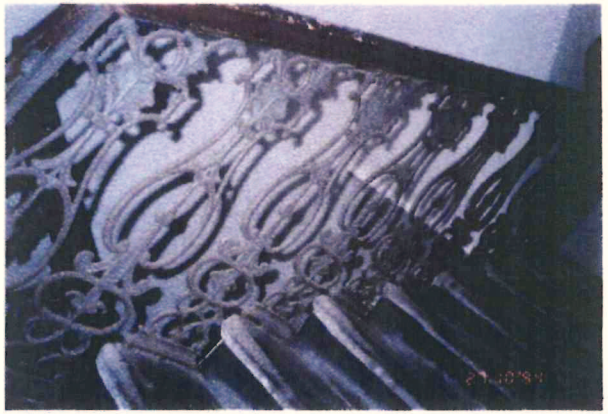




Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE







COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 41

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
~~AMMEZZATO~~	1A	01	
1	~~1~~-2	01-9	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
ST	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°510



indirizzo	Via Entella 31
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	12
scheda PRG	75

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 31
CIVICI P.T.	CIV. 33 → ? — CIV. 25 → MAGAZZINO 35 MAGAZZINO — 27 " 21 BAR — 29 NEGOZIO 23 "

SCHEDA n° 75

codice D12

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo C → CASA IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☒ SOPRA AL TETTO CI SONO IMPIANTI IGENICI DI UN APPARTAMENTO

EL. DESCRITTIVI le PARTI-ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA : SI NOTA UNA RICCA DECORAZIONE PRECEDENTE MOLTO BELLA

PORTICI ☒ I PORTICI SONO AD ARCO PORTANTE

BALCONI ☒ TERRAZZI IN AFFACCIO SU VIA ENTELLA E ANCHE SUL RETRO ALL'ULTIMO PIANO

PORTALI / PORTONI ☒ PORTALE IN MARMO CON MODANATURA SEMPLICE PORTONCINO RIPATTO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO SERRAMENTI E PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SCALE IN PARTE SONO ANCORA IN ARDESIA E QUADRETTI DI MARMO E IN PARTE SONO STATE RISTRUTTURATE.
- LA RINGHIERA E' IN GHISA STAMPATA ED APPOSTA ANCHE COME RINGHIERA PER I TERRAZZI

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CALGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

PAVIMENTAZIONE DEGLI INTERNI QUASI TUTTI IN GRANIGLIA A MOSAICO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 31
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 75 Bis

codice D12

data 09.09.94

FOTOGRAFIE













Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 31.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
~~1~~			
1	1-2	01	
2	3-4	01-015	
3	5-6-7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°511



indirizzo	Via Entella 49
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	12
scheda PRG	76

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 49
CIVICI P.T.	CIV. 45A → NEGOZIO CIV. 45 VIA ENTELLA 47 " 51 UFFICIO 53 MAGAZZINO

SCHEDA n° 76

codice D12

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C → IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ ESISTONO DUE PIANI AGGIUNTI CHIARAMENTE EVIDENZIATI DA DUE CORNICIONI - ANCHE SUL RETRO

AGGIUNTE ☒ SUL RETRO E' STATA AGGIUNTA UNA PARTE DI EDIFICIO TERRAZZATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DA POCO RIFATTA : TRE COLORI
DECORATA SEMPLICEMENTE

PORTICI ☐

BALCONI ☒ SUL RETRO

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ TUTTI IN LEGNO - PERSIANE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ SCALE IN ARDESIA A LASTRE, LE PARETI UNA VOLTA ERANO DECORATE IN FINTO MARMO
pavimenti A "GRIGIO" MOLTO BELLO : ATTUALMENTE SONO
soffitti STATE COPERTE DA PITTURAZIONI
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

PAVIMENTAZIONI INTERNE IN GRANIGLIA A MOSAICO (QUASI TUTTE)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

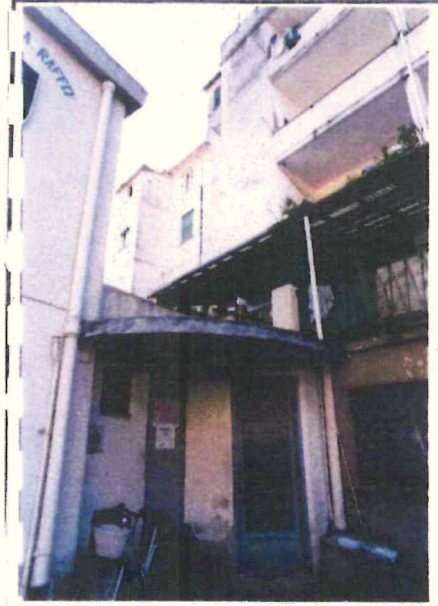
EDIFICIO	VIA ENTELLA, 49
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 76 BIS

codice D12

data 09.09.94

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 49

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2-2A	01	
2	3-4	01	
3	5-6	01	
4	7-8	01	
St	9-10-11	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°512



indirizzo	Via Entella 57
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	12
scheda PRG	77

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 57
CIVICI P.T.	CIV. 55 → MAGAZZINO 59 "

SCHEDA n° 77

codice D-12

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ LA PARTIZIONE DELLA FACCIATA E' BEN DEFINITA: TRE FINTE COLONNE IN DECORAZIONE ALL'ULTIMO PIANO, SOPRA AGLI ARCHI DEL PORTICATO UN BUGNATO IN RILIEVO, POCO COLORATA.
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ INFISSI IN ALLUMINIO PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SCALE IN ARDESIA DA POCO E' STATO RISTRUTT. BALAUSTRE A LASTRE
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Mauro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 57

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P1			
1	1-1A	01	
2	2-3	05-01?	
3	4-4A	01	
4	5-5A	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°513



indirizzo	Via Entella 69
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	78

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 69 – TRAVERSA –
CIVICI P.T.	CIV. 71 – NEGOZIO 73 "

SCHEDA n° 78

codice D 13

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

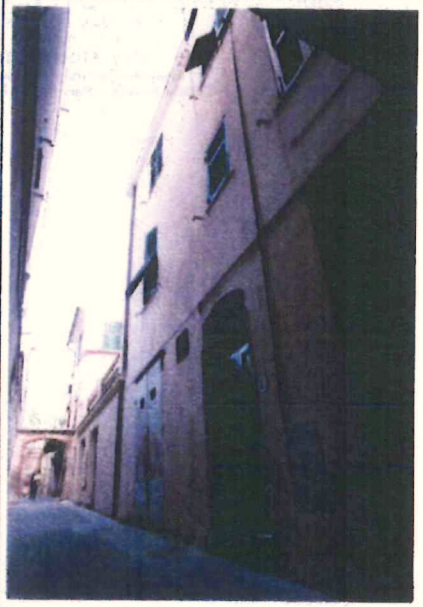
FACCIATA		☒ NUOVA – DECORATA
PORTICI		☒ SOFFITTI PIANI
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☐
SERRAMENTI :	esterni	☒ IN LEGNO E IN ALLUMINIO GLI INFISSI, LE PERSIANE SONO IN LEGNO
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura	☒ SONO STATE RISTRUTTURATE, MA NON SONO STATI UTILIZZATI I MATERIALI TIPICI
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Soprintendenza Generale Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

GLI INTERNI SONO IN PARTE CON PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATO A MOTIVI GEOMETRICI E FLOREALI

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Private - Servizio Edilizia Private

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via TRAVERSA SVIZZERA
Civico 69

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-2	01	
2	3-4	01	
-1	?	?	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°514



indirizzo	Via Entella 103 - 105
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	79

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 103 VIA ENTELLA, 105	} CORTILE INTERNO
CIVICI P.T.		

SCHEDA n° 79

codice D-13

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ EDIFICI ATIPICI
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DIPINTA SENZA DECORI
PORTICI	☐
BALCONI	☒ E' TERRAZZATA QUELLA DEL CIV. 105
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :	struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ - CIV. 105 → VOLTE A VELA NELL'ANDRONE GRADINI IN MARMO - LE SCALE SONO MOLTO DECORATE SULLE PARETI E I SOFFITTI. PAVIMENTI IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI		☒ TUTTI I SOFFITTI INTERNI SONO DECORATI

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI : CIV. 105

E' UNA VILLETTA PRIMI 1900 IN STILE D'EPOCA - SONO BELLI I DECORI DELLE SCALE.

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASTAGNARO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 103 } CORTILE INTERNO VIA ENTELLA, 105
CIVICI P.T.	

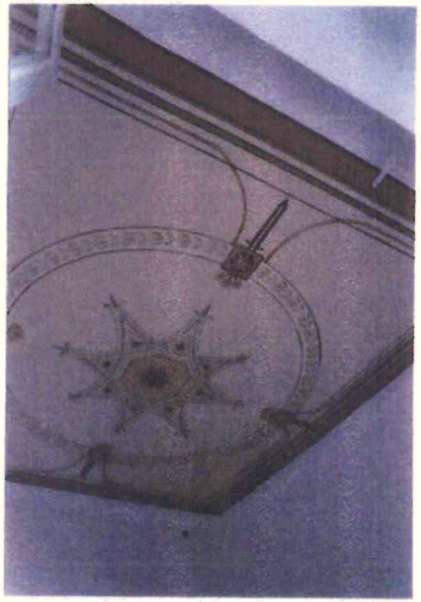
SCHEDA n° 79 BIS

codice D 13

data 09.09.94

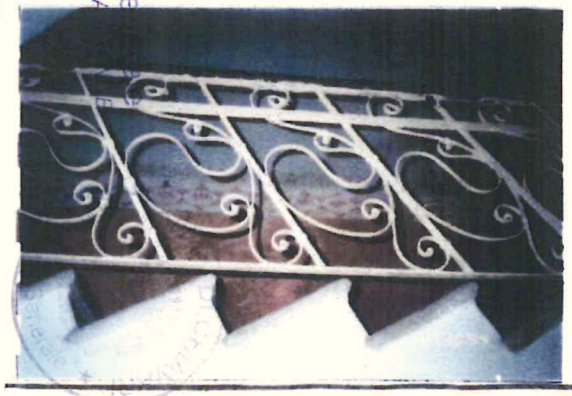
FOTOGRAFIE

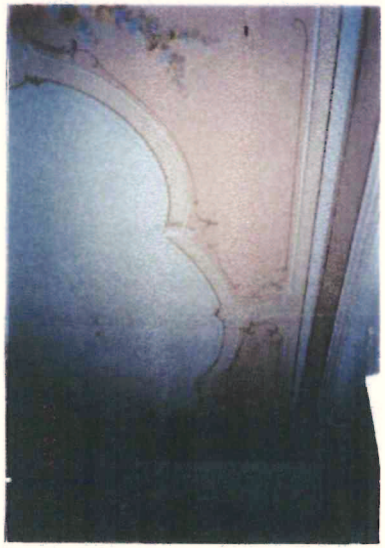




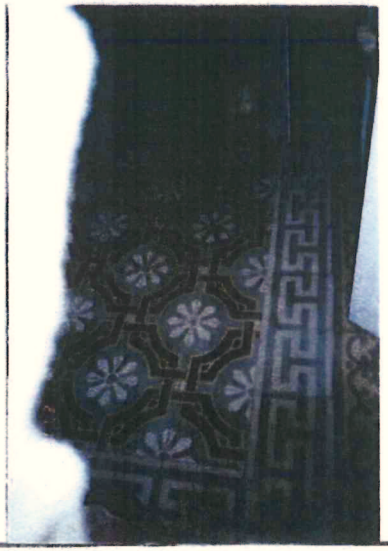












291

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 103 → CASA → ABITAZIONE
105
↓

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P1	1-2-3-4	01	
1	5-6	01-05	
2	7-8	01	

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°515





indirizzo	via Entella 101
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	80
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 101
CIVICI P.T.	CIV. 99 - NEGOZIO

SCHEDA n° 80

codice D 13

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ INTONACATA - CORNICE DECORATA A CIRCA - PRESENTA UN BALCONE IN AGGETTO.
PORTICI	☐
BALCONI	☒ BALCONE IN FACCIATA (SEMBRA SIA STATO AGGIUNTO DOPO)
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE IN ARDESIA MODANATO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ TUTTI IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒ - ANDRONE : SERVE CONTEMPORANEAMENTE 3 CIVICI ED E' DI PASSAGGIO PER ENTRARE IN UNA CORTE - LE SCALE SONO IN PASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE E NERE, GLI SCALINI DI MARMO. HANNO LE VOLUTE A VELA -> VEDI FOTO. C'E' UN BEL MOSAICO, IL SOFFITTO SOPRA AL MOSAICO E' DECORATO.
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

HA IN FACCIATA UNA CAMPITURA MOLTO DEFINITA CHE NON CORRISPONDE CON L'INTERNO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 404
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 80 Bis

codice D-13

data 09.09.94

FOTOGRAFIE







Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE



COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 1:01.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1.2	04-01	
2	2-4-5		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°516



indirizzo	Via Entella 75
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	81

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 75
CIVICI P.T.	CIV. 77 - NEGOZIO

SCHEDA n° 81

codice D13

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ PIANO SOTTOTETTO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA - SOTTO SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE IN ALCUNI PUNTI SI E' DISTACCATO L'INTONACO
PORTICI	☒ GLI ARCHI PERPENDICOLARI ALLA STRADA SONO INCLINATI RISPETTO AD ESSA. IL SOFFITTO DEL PORTICATO E' PIANO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☒ IL PORTALE E' DATATO 1915 - REALIZZATO IN GRANIGLIA GRIGIA AD ARCO E MODANATO
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ IN ALLUMINIO E LEGNO - PERSIANE -

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ - ANDRONE PAVIMENTATO CON PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO - SCALE IN MARMO E BALLATOI CON PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO BIANCO E NERO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 75

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°517





indirizzo	via Entella 79
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	82
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA 179
CIVICI P.T.	CIV. 81 – NEGOZIO

SCHEDA n° 82

codice D 13

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA - SOTTO SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE L'INTONACO IN ALCUNI PUNTI SI E' DISTACCATO

PORTICI ☒ IL SOFFITTO DEL PORTICATO E' PIANO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ PORTALE IN MARMO AD ARCO , MODANATO ANTE LAVORATE IN RILIEVO

SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN ALLUMINIO - PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ SCALE IN MARMO E ARDESIA . BALLATOIO IN PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE E NERE

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro ASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

SOPRA ALLA FINE DELLE SCALE SI VEDONO ALTRI 2 PIANI IN ELEVAZIONE DEL CIV. 83 DI VIA ENTELLA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 79

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1-3	01	
2	2-4	01	

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

21

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°518



indirizzo	Via Entella 83
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	83

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 83 *
CIVICI P.T.	CIV. 85 → NEGOZIO

SCHEDA n° 83

codice D.13

data 27.10.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ MOLTO DILAVATA - ESISTE UNA NICCHIA DOVE ERA RIPOSTA UNA MADONNINA ORA INESISTENTE
PORTICI		☐
BALCONI		☐
PORTALE / PORTONI		☐
SERRAMENTI :	esterni	☒ TUTTI IN LEGNO - INFISSI E PERSIANE -
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	struttura	☒ IN ARDESIA A LASTRE
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Il segretario generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

NEL CIV. 85 LA RISTRUTTURAZIONE HA MESSO A NUDO ED EVIDENZIATO LA STRUTTURA PORTANTE DELL'EDIFICIO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 83

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2-3	01	
3	4-5	01	
ST	6	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°519



indirizzo	Via Entella 89
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	84

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 89
CIVICI P.T.	CIV. 87 – NEGOZIO

SCHEDA n° 84

codice D-13

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A – A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - DECORATA
PORTICI	☒ IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIANO
BALCONI	☐
PORTALI - PORTONI	☐
SERRAMENTI esterni / interni	☒ IN LEGNO LE PERSIANE / IN ALLUMINO LE FINESTRE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

NEL CIV. 87 SI METTE IN RISALTO LA STRUTTURA PORTANTE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°520



indirizzo	Via Entella 93
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	85

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 93
CIVICI P.T.	CIV. 91 – VUOTO

SCHEDA n° 85

codice D 13

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA - DECORATA
- PORTICI ☒ IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIANO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI esterni / interni ☒ IN LEGNO INFISS. E PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

E' APPENA STATO RISTRUTTURATO E NON SEMBRA ANCORA ABITATO

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°521



indirizzo	Via Entella 97
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	13
scheda PRG	86

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 97
CIVICI P.I.	CIV. 95 – VUOTO

SCHEDA n° 86

codice D13

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - DECORATA
PORTICI	☒ IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIANO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ HA UNO LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Segretario Generale Dott. Alessandro CASSIGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

E' APPENA STATO RISTRUTTURATO - NON SEMBRA ANCORA ABITATO –

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°522





indirizzo	via Entella 113
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	87
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 113
CIVICI P.T.	CIV. 115 — CENTRO DI ASCOLTO CARITAS

SCHEDA n° 87

codice D-14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ LA SCALA DEL CIV. 113 METTE IN COMUNICAZIONE SOLO IL 2° E 3° PIANO DELL'EDIFICIO SOPRA AL CIV. 115. IL CIV 115 COMUNICA CON IL 1° PIANO AL DI SOPRA
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

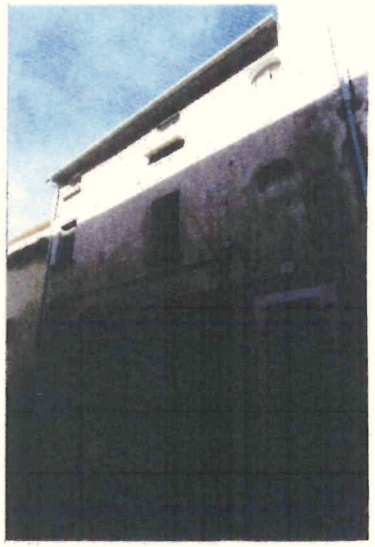
FACCIATA	☒ MOLTO DICAVATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI - PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ SENZA PERSIANE - GRIGLIE DI FERRO INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

LA SCALA DEL CIV. 113 SERVE L'EDIFICIO DEL CIV. 115

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°523





indirizzo	via Entella 119
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	88
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 119
CIVICI P.T.	CIV. 117 – LABORATORIO

SCHEDA n° 88

codice D 14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A – A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ MOLTO DILAVATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI: esterni / interni ☒ IN LEGNO GLI INFISSI – LE PERSIANE SONO ASSENTI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ SCALE IN ARDESIA CON ALCUNI GRADINI IN COTTO
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI:

STRUTTURA PRECARIA – IN DATA 21.11.94, FACENDO UN SOPRALUOGO, L'EDIFICIO ERA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE – ANCHE STRUTTURALE –

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 119.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P1	LABORATORIO		
1	1	01	
2	2	01	
3	3	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

182

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°524



indirizzo	Via Entella 123
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	89

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	V/A ENTELLA , 123
CIVICI P.T.	CIV. 121 – MAGAZZINO 125 "

SCHEDA n° 89

codice D14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ BALCONE IN FACCIATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DILAVATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☒ IN FACCIATA UNO
PORTALI PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO INFISSI E PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°525



indirizzo	Via Entella 129
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	90

Il Segretario Ge...
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 129
CIVICI P.T.	CIV. 127 – LABORATORIO 131 n

SCHEDA n° 90

codice D14

data 13 09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C - IN LINEA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA - DECORATA RICO
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI esterni / interni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE E GLI INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°526



indirizzo	Via Entella 133
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	91

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 133 *
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 91

codice D-14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ MOLTO DEGRADATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI esterni / interni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE E GLI INFISSI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura, pavimenti, soffitti, intieggiature ☒ HANNO L'ACCESSO DAL MAGAZZINO E SONO PER UN'UNICA ABITAZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'ACCESSO E DA UN MAGAZZINO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 133

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	/	01	
1	/		
2	/		
3	/		

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°527





indirizzo	via Entella 137
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	92
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 137 *
CIVICI P.T.	CIV. 135 – ABITAZIONE

SCHEDA n° 92

codice D·14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒	TIPO A – A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☒	TERRAZZO A COPERTURA IN PARTE DEL TETTO. SI È SOPRAELEVATO UN PIANO DALLA LINEA DI GRONDA.
AGGIUNTE	☐	

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	MOLTO DILAVATA
PORTICI	☒	SENZA PORTICATO
BALCONI	☐	
PORTALI / PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	PERSIANE E INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature	☒	LE SCALE SERVONO UN'UNICA ABITAZIONE IN CATTIVO STATO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 137.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
CT	-	01	
2	-		
ST			

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°528



indirizzo	Via Entella 139
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	93

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 139 *
CIVICI P.T.	CIV. 141 — MAGAZZINO

SCHEDA n° 93

codice D 14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A - A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ IN LEGNO - NON HA LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura, pavimenti, sofitti, tinteggiature ☒ SERVONO UN'UNICA ABITAZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CABAGNINDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 139.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
		G	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°529



indirizzo	Via Entella 143
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	94

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 143
CIVICI P.T.	CIV. 145

SCHEDA n° 94

codice D 14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☐
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☐
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

E' IN RISANAMENTO CONSERVATIVO E NON SI RIESCE AD ACCEDERE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°530



indirizzo	Via Entella 151
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	95

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 151
CIVICI P.T.	CIV. 147 – MAGAZZINO 149 "

SCHEDA n° 95

codice D 14

data 13.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - POCO DECORATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI, PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ INFISSI IN ALLUMINIO PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SCALE RISTRUTTURATE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via V.A. ENTELVA
Civico 15/1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
T		MAGAZZINO	
1		2	
2		01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

182

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°531





indirizzo	via Entella 155
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	96
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 155 *
CIVICI P.T.	CIV. 153 – NEGOZIO 157 – MAGAZZINO

SCHEDA n° 96

codice D 14

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ FINESTRE E PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SCALE IN ARDESIA – SU DI UN BALLATOIO SI NOTA UNA PAVIMENTAZIONE IN COTTO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

LE VECCHIE PAVIMENTAZIONI ERANO IN COTTO ED ORA SONO QUASI TUTTE STATE SMANTELLATE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTEMA
Civico 185.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P1			
1	1 2	01	
2	3	01	
3	4 6	01	
4	6 7	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°532



indirizzo	Via Entella 161
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	97

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 161
CIVICI P.T.	CIV. 159 — MAGAZZINO

SCHEDA n° 97

codice D 14

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☐	TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐	
SUPERFETAZIONI	☐	
AGGIUNTE	☒	SERVIZI SUL RETRO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒	RIPARA - NESSUNA DECORAZIONE
PORTICI	☒	SENZA PORTICATO
BALCONI	☐	
PORTALI PORTONI	☐	
SERRAMENTI : esterni / interni	☒	ALCUNI IN LEGNO ED ALTRI IN ALLUMINIO LEGNO TUTTE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒	IN ARDESIA – BALLATOIO IN ALCUNI PIANI RIFATTO
PARTICOLARI DECORATIVI	☐	

Il Segretario Generale
dott. Alessandro CASAGRANDE

21

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

LE VECCHIE PAVIMENTAZIONI SONO IN COTTO E SONO STATE QUASI TUTTE SMANTELLATE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ARTEGNA
Civico 161.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
S1			
T	1	01	
1	2	01	
2	3	01	
3	4	06	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°533



indirizzo	Via Entella 165
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	98

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 165
CIVICI P.T.	CIV. 163 – NEGOZIO

SCHEDA n° 98

codice D 14

data 15.09 94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO A - A SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA NESSUNA DECORAZIONE
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ IN LEGNO PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ LE SCALE SONO TUTTE IN MARMO RISTRUTTURATE
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

L'EDIFICIO E' STATO TOTALMENTE RISTRUTTURATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via V.A. ENTEMA
Civico 1625.

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso

1	1	21	
2	2	03	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°534



indirizzo	Via Entella 169
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	14
scheda PRG	99

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 169
CIVICI P.T.	CIV. 167 – MAGAZZINO 171 "

SCHEDA n° 99

codice D 14

data 09.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ E' STATO AGGIUNTO UN PIANO SOPRA AL CORNICIONE CHE E' BALCONATO
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

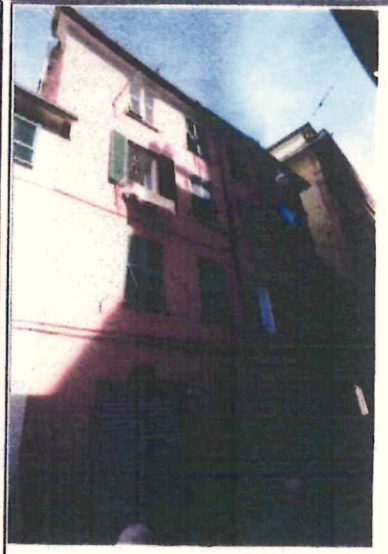
FACCIATA	☒ NUOVA SENZA DECORI
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☒ SOLO ALL'ULTIMO PIANO
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN LEGNO E INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

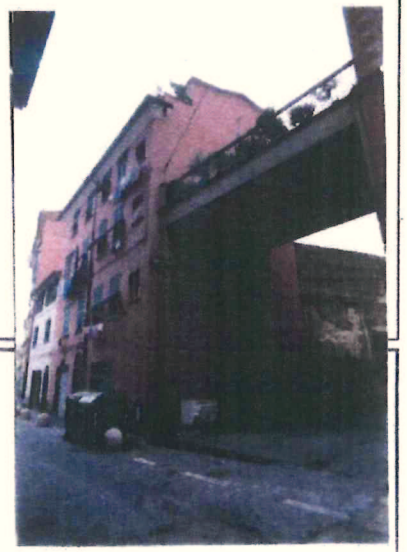
SCALE: struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☒ SIA LE SCALE CHE GLI INTERNI SONO STATI RIFATTI I PAVIMENTI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA EMILIA
Civico 169

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
A			
T	1-2	01	
1	3-4	01	
2	5-6	01	
3	7-8	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°535



indirizzo	Via Entella 156
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	100

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 156
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 100

codice D15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☒ LA TIPOLOGIA DELLA PIANTA E DELLA FACCIATA SONO STATE MODIFICATE
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - POCO DECORATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni / interni	☒ PERSIANE IN PVC E INFISSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RIFATTA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 456

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	Var.
T	/	01	
1	/	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°536



indirizzo	Via Entella 154
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	101

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 154
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 101

codice D-15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RITUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - POCO DECORATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni	☒ LE PERSIANE IN PVC E I SERRAMENTI IN ALLUMINIO
interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE struttura	☐
pavimenti	
soffitti	
tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il segretario Generale
Dott. Alessandro CASALE RANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

TOTALMENTE RISTRUTTURATA

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 46A

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT	/	MAGAZZINO	
1	/	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°537



indirizzo	Via Entella 150 - 144
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	102

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 150 VIA ENTELLA, 144
CIVICI P.T.	CIV. 146 → MAGAZZINO 148 » 142 → LABORATORIO

SCHEDA n° 102

codice D 15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B — RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA - NESSUNA DECORAZIONE
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI esterni interni	☒ IN LEGNO SIA GLI INFISSI CHE LE PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ RIFATTE CON NUOVI MATERIALI NON TIPICI
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

NELLE PAVIMENTAZIONI DEI MAGAZZINI SONO STATE RIUTILIZZATE LE VECCHIE PIASTRELLE IN CEMENTO COLORATO CHE PRIMA ERANO IN CASA.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 150 - 194

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1 e 2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°538



indirizzo	Via Entella 140
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	103

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 14-0
CIVICI P.T.	CIV. 138 – MAGAZZINO 136 "

SCHEDA n° 103

codice D15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B - RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ MOLTO DILAVATA , APPENA SI INTRAVEDE LA PRECEDENTE RICCA DECORAZIONE
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN LEGNO E SERRAMENTI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SONO STATE RISTRUTTURATE CON : ARDESIA E PIASTRELLE IN GRANIGLIA
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI PAVIMENTI IN GRANIGLIA SONO STATI CONSERVATI (NELL'ULTIMO PIANO)

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA SATURNA
Civico 44

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	N° Ve
PT			
1	1	01	
2	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°539





indirizzo	via Entella 130
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	104
tipo d'intervento	recupero facciate

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 130
CIVICI P.T.	CIV. 128 → ABITAZIONE ? 132 → LABORATORIO / MAGAZZINO 134 "

SCHEDA n° 104

codice D 15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B – RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA		☒ TOTALMENTE DILAVATA / NESSUNA DECORAZIONE
PORTICI		☒ SENZA PORTICATO
BALCONI		☐
PORTALI / PORTONI		☐
SERRAMENTI :	esterni	☒ IN LEGNO PERSIANE E INFISSI
	interni	

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE	struttura	☒ SCALE IN ARDESIA
	pavimenti	
	soffitti	
	tinteggiature	
PARTICOLARI DECORATIVI		☐

Registrato in Catasto Generale
Dott. Alessandro ASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

SONO RIMASTE LE VECCHIE PAVIMENTAZIONI IN MATTONI OPPURE IN PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 130.

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	Mq Ver.
PT	USA DI	ABITAZIONE	
1	1-2-3	DI	

Il Collaboratore Tecnico
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°540



indirizzo	Via Entella 124
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	105

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA, 124
CIVICI P.T.	CIV. 122 VUOTO 126

SCHEDA n° 105

codice D 15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO B / RIFUSIONE SCHIERA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ NUOVA - NON DECORATA
PORTICI	☒ SENZA PORTICATO
BALCONI	☐
PORTALI / PORTONI	☐
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN PVC E SERRAMENTI ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☐
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 124

Piano | Interno | Codice Destinazione d'uso | N° Vani

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°541





indirizzo	via Entella 116
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	106
tipo d'intervento	recupero facciate

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 116
CIVICI P.T.	CIV. 120 → MAGAZZINO 118 " 114 " 112 "

SCHEDA n° 106

codice D15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C – IN LINEA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ TOTALMENTE DICANATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI - PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ PERSIANE E INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura, pavimenti, soffitti, tinteggiature ☒ IN ARDESIA
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNE PAVIMENTAZIONI INTERNE SONO IN ARDESIA E ALTRE SONO STATE RIFATTE.

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 116

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	N° Vani
cr			
1	1-2	01	
1	3-4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°542



indirizzo	Via Entella 108 - 106
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	107

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA , 108 VIA ENTELLA , 106
CIVICI P.T.	CIV. 110 – MAGAZZINO 104 – LABORATORIO-NEGOZIO

SCHEDA n° 107

codice D-15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B - RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA - POCO DECORATA
- PORTICI ☒ SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ PERSIANE IN PVC - FINESTRE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ TUTTO NUOVO - PAVIMENTAZIONE DI GRANITO
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 108 - 106

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	N° Vani
4	1	01	
2	3 3	01	
ST	4	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°543



indirizzo	Passo delle Clarisse 8
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	15
scheda PRG	108

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PASSO DELLE CLARISSE, 8
CIVICI P.T.	VIA ENTELLA 102A – MAGAZZINO " 102 – ? " 100 – NEGOZIO

SCHEDA n° 108

codice D 15

data 15.09.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA	☒ TIPO C - IN LINEA
STRATIFICAZIONI	☐
SUPERFETAZIONI	☐
AGGIUNTE	☒ UN'ALA DI FACCIATA E' STATA AGGIUNTA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA	☒ DILAVATA - SI NOTA UNA DECORAZIONE
PORTICI	☐
BALCONI	☒ LA FACCIATA E' BALCONATA SIA IN VIA ENTELLA CHE IN PASSO DELLE CLARISSE
PORTALI / PORTONI	☒ PORTALE IN GRANIGLIA - PORTONCINI IN DOUGLAS STILE DECO'
SERRAMENTI : esterni interni	☒ PERSIANE IN LEGNO - INFISSI IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura pavimenti soffitti tinteggiature	☒ SONO TUTTE IN GRANIGLIA – RINGHIERA IN STILE DECO'
PARTICOLARI DECORATIVI	☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE DI CHIAVARI
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PASSO DELLE CAMARISSE
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
PT			
1	1	01	
2	2	01	

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°544



indirizzo	Via Entella Convento delle Clarisse
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	16
scheda PRG	109

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA ENTELLA CONVENTO DELLE CLARISSE
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 109

codice D 16

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☐
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ → COMPOSIZIONE DI FACCIATA E' STATA REALIZZATA IN TEMPI DIFFERENTI. MOLTO DIVARATA, NON SI NOTANO PRECEDENTI DECORAZIONI
- PORTICI ☒ ESISTE UN LOGGIATO NEL CORPO NORD DEL CONVENTO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ INTERNAMENTE ESISTE UN PORTALE DI ACCESSO AL CONVENTO.
- SERRAMENTI : esterni / interni ☒ SONO TUTTI IN LEGNO ED IN CATTIVO STATO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura / pavimenti / soffitti / tinteggiature ☒ LE PAVIMENTAZIONI IN ALCUNE SALE DI RIUNIONE SONO IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE E COMPLETAMENTE INTATTE
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ ESISTONO: EFFIGE IN MARMO NELL'EDIFICIO AFFACCIANTE SU VIA ENTELLA, AFFRESCHI, (INTERNI)

Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE







NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA SANTELLA CONVENTO DELLE CLARISSE
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 109 BIS

codice

data

FOTOGRAFIE

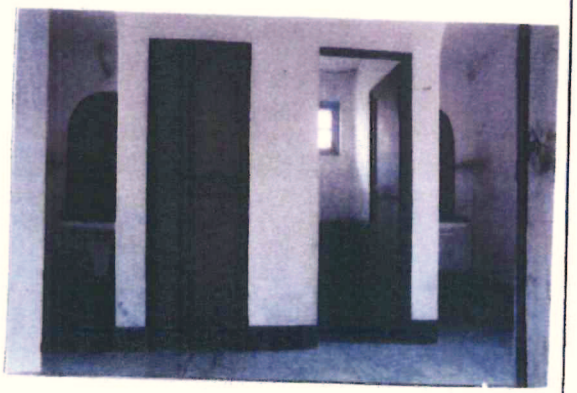








Il Segretario Ge
Dott. Alessandro CASA







COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°545



indirizzo	Ex Chiesa San Francesco
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	16
scheda PRG	110

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO	EX CHIESA SAN FRANCESCO CHIOSCO
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 110

codice D16

data 11.03.1996

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ CHIOSCO PORTICATO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ PORTICI IN PARTE TAMPONATI. LA STRUTTURA DEGLI ARCHI E COLONNE DEL PORTICATO SONO IN MATTONI MA ATTUALMENTE SONO STATI RIVESTITI CON UNA CAMICIA DI CEMENTO ALCUNI DI QUESTI, ALTRI NO. LA COPERTURA DEL CHIOSCO E' FINITA CON CARTA CATRAMATA E NON E' CALPESTABILE.

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE PARTI ESTERNE

FACCIATA ☐

PORTICI ☒ IL PORTICATO E' STATO SATURATO IN PARTE TRAMITE TAMPONATURE CHE FORMANO SPAZI CHIUSI UTILI AD ATTIVITA'.

BALCONI ☐ ESISTE UN COLLEGAMENTO TRA IL PORTICATO E LA PARTE SOPRASTANTE, ATTUALMENTE CHIUSO.

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☐
interni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ NELLE LUNETTE DELLE VOLTE DEL PORTICATO SI POSSONO NOTARE DECORAZIONI ORMAI POCO DECIFRABILI

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

...DO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

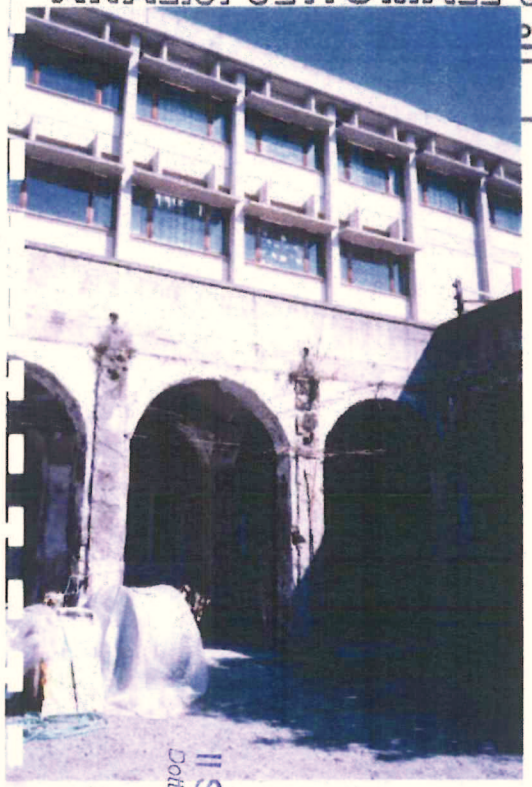
EDIFICIO	EX CHIESA S. FRANCESCO CHIOSCO
CIVICI P.T.	

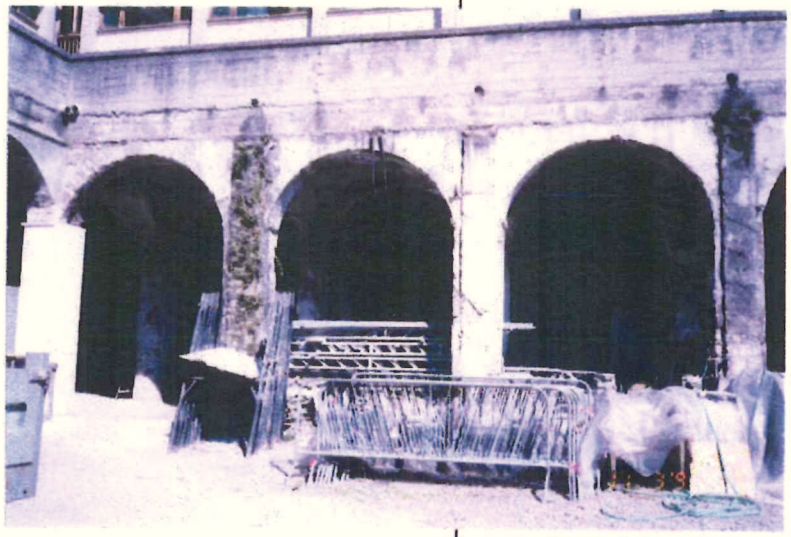
SCHEDA n° 110

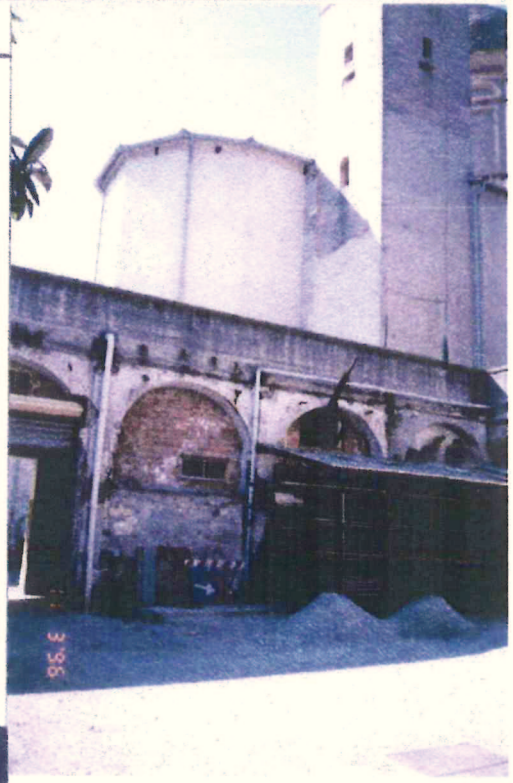
codice D 16

data 11.03.1996

FOTOGRAFIE











COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	EX CHIESA S. FRANCESCO CHIOSCO
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 110

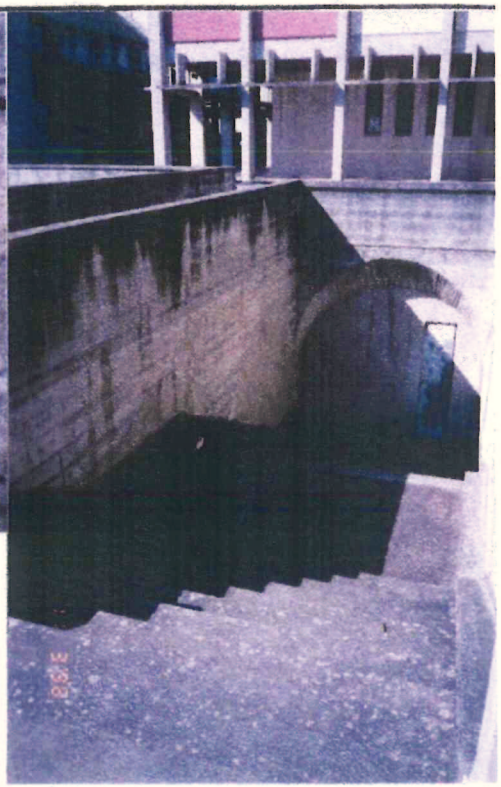
codice D16

data 11.03.1996

FOTOGRAFIE











COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°546



indirizzo	Retro Via Entella
ambito PUC	Ambito di Conservazione del Centro Storico
comparto	D
isolato	16
scheda PRG	111

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	RETRO DI VIA ENTELLA
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 111

codice D 16

data 11.03.1996

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ EDIFICI RECENTI PER USO NON ABITATIVO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ SE[illegible]MENTE COLORATA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO
  interni

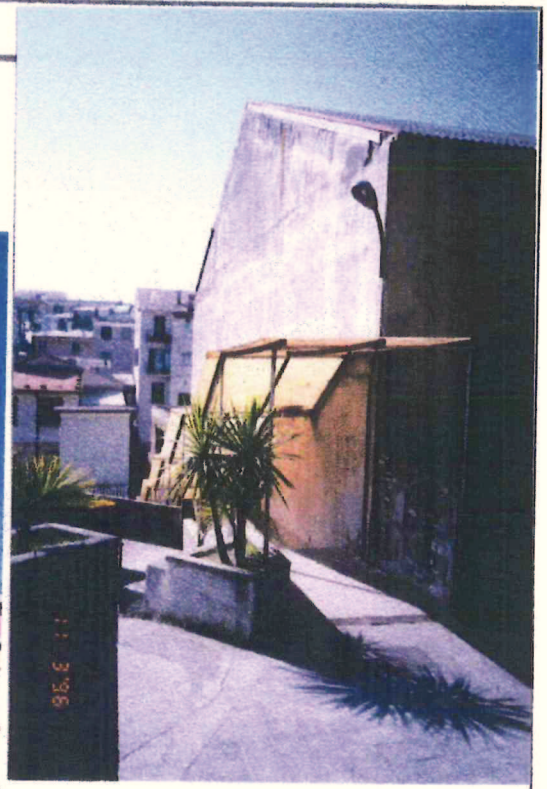
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE
  - struttura ☐
  - pavimenti
  - soffitti
  - tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	RETRO DI VIA ENTELLA
CIVICI P.T.	

SCHEDA n° 111

codice D 16

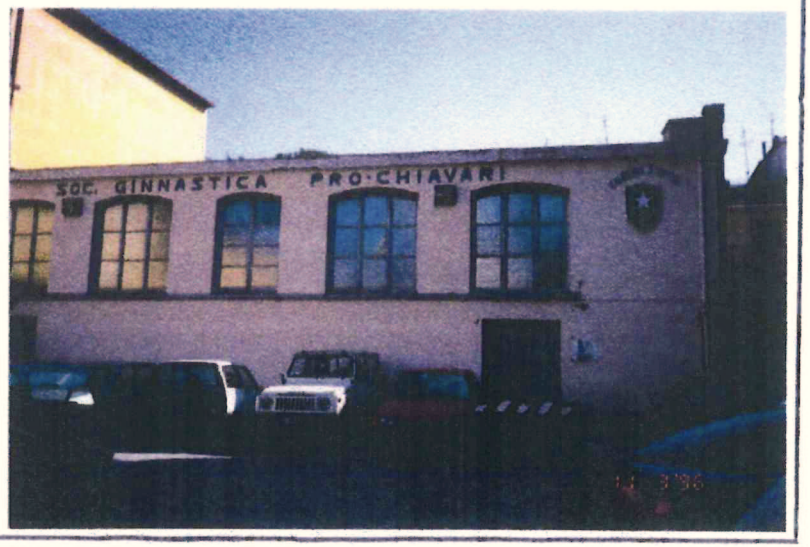
data 11.03.1996

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI
Il Segretario Generale

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	RETRO DI VIA ENTELLA
CIVICI P.T.	

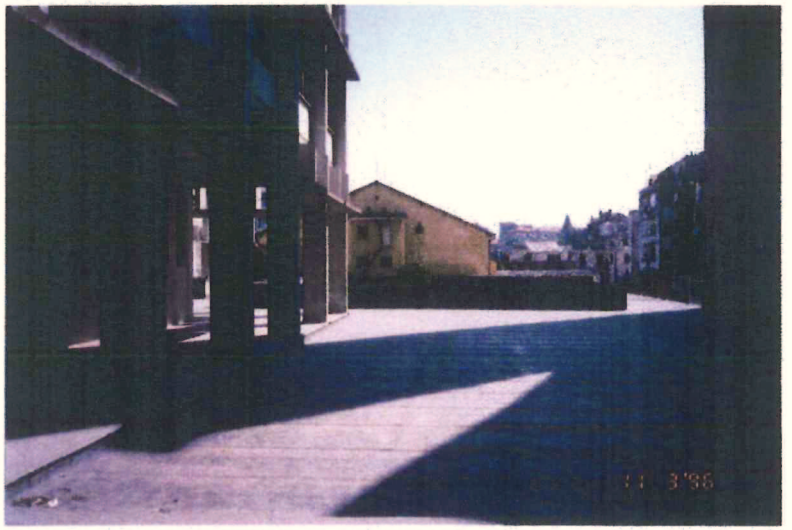
SCHEDA n° 111

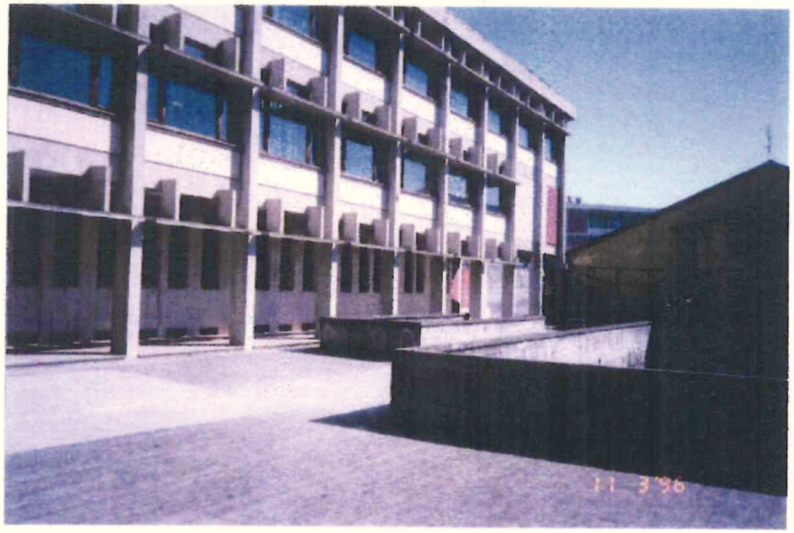
codice D 16

data 11.03.1996

FOTOGRAFIE









Il Segretario Generale
Dott. Alessandro CASAGRANDE

CITTÀ DI CHIAVARI