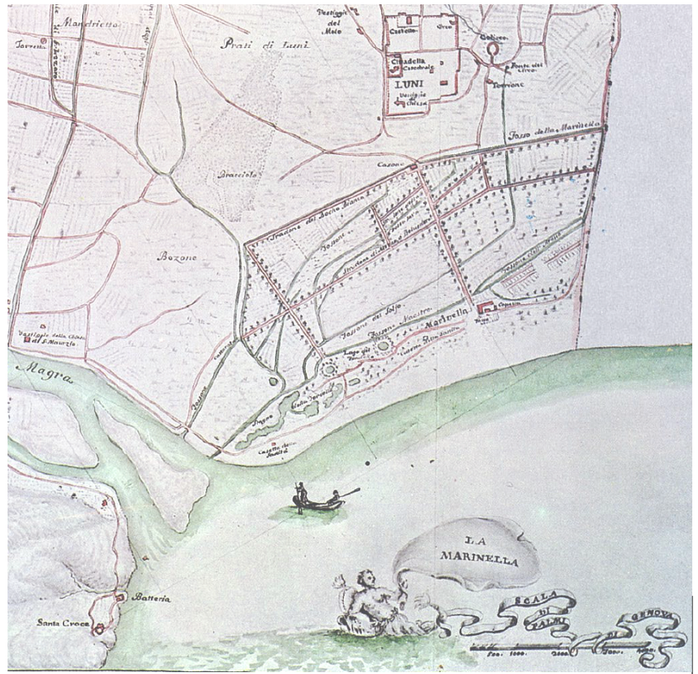
COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87



REDAZIONE DEL PIANO	UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA	Arch. Stefano MUGNAINI *Coordinamento generale*
	Antonio CHIRICO *prof. Ingegnere*	Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA tel. 010 354877 Email: chiriant@unige.it
	Doriano LUCCHESINI *Architetto*	Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA tel. 0187 630041 Email: apua@studioapua.com
aspetti ambientali ed agronomici	Gabriella COZZANI *Dott. Agronomo*	Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP) tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it
COLLABORAZIONI	Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO	

TITOLO -

e) TABELLE DEI DATI DI PROGETTO

Tabelle con dati di progetto

data elab.: 15-11-14 *rev.:* **A**

REV.	*DESCRIZIONE -*	*DATA -*
A	**1 emissione per adozione**	**NOV 14**
B		
C		
D		

ELABORATO Nr.

e)01

COMUNE DI SARZANA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo ai sensi della LR 24/87

Elab. e.01

Tab. A RIEPILOGO SCHEDE COMUNE stato attuale (vedi Elab. b.02)

			CONSISTENZA				
		Tipologia	*Residenziale mq*	*Commerciale mq*	*Ricettivo mq*	*Cabine/balneari mq*	*Totale mq*
Scheda n.	**ATTIVITA' BALNEARI**						
1.1	Bagno Neda	Stabilimento balneare		170,25		50	**220,25**
1.2	MARINAI D'ITALIA	AREA M.M.					**0,00**
1.3	A.N.M.I.	Stabilimento balneare		31,30		44,89	**76,19**
1.4	Bagno Goletta	Stabilimento balneare		56,70		109,35	**166,05**
1.5	Bagno Brigantino	Stabilimento balneare		52,00		99	**151,00**
1.6	Bagno Marinella	Stabilimento balneare		237,80		393,29	**631,09**
1.7	Bagno Soleado	Stabilimento balneare		107,40		150,7	**258,10**
1.8	Bagno Turbina	Stabilimento balneare		128,00		64	**192,00**
1.9	Bagno Cavallino	Stabilimento balneare		56,80		50,9	**107,70**
1.10	Bagno Margot	Stabilimento balneare		126,80		55,5	**182,30**
1.11	Da Pitì	chiosco		21,80		28,6	**50,40**
1.12	Sport e natura	chiosco					**0,00**
1.13	Bagno Roma	Stabilimento balneare/ricettivo		342,00	269	238	**849,00**
1.14	Bagno Odessa	chiosco		37,30		88,85	**126,15**
1.15	Bagno Alfa Diana	chiosco		77,00		102	**179,00**
1.16	Bagno Rondine	Stabilimento balneare					**0,00**
1.17	Bagno Pineta	Stabilimento balneare/ricettivo		822,00	670	215	**1707,00**
1.18	Bagno Zena	Stabilimento balneare		1327,00	282	290	**1899,00**
1.19	Bagno Tritone	Stabilimento balneare	142	22,00	69	425	**658,00**
1.20	Bagno Oasi	chiosco		45,00		56	**101,00**
1.21	Bagno Ambra	chiosco		170,00		315	**485,00**

COMUNE DI SARZANA

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

SUA - Strumento Urbanistico Attuativo ai sensi della LR 24/87

Elab. e.01 — *Tab. B SUPERFICI DELLO SUA*

			Passeggiata / percorsi pubblici															
		Sup totale	*totale*	*percorso*	*dune*	*PP*	*parcheggi pubblici*	*parcheggi per le spiagge*	*altro*	*Verde permeabile naturale*	*sedimi edifici in progetto*	*Unità di ristrutturazione*	*SB stabilimenti balneari*	*AB attrezzature balneari*	*AC att. Commerciali balneari*	*Spiaggia*	*strade*	*Impianti*
UI.	**UNITA' DI INTERVENTO**																	
UI.1	Costa Tamerici Turbina	**36.300**	16.200	*6.000*	*10.200*								11.650			8.450		
UI.2	Turbina	**15.470**	7.895	*4.295*	*3.600*								4.315			100		3.160
UI.3	Spiagge libere	**17.820**	7.660	*4.285*	*3.375*	-								5.450	1.550	3.160		
UI.4	Via Kennedy	**19.755**										14.680					5.075	
UI.5	Spiaggia Colonia	**11.450**	8.650	*3.560*	*5.090*								1.650	1.150				
AR.	**Ambito di ristrutturazione soprastrada**																	
AR.1	ex parcheggio	**5.940**	1.565							2.975	1.400							
AR.1	edificio esistente	**2.100**	120									1.980						
AR.1	inizio viale borgo	**2.760**	720							970	1.070							
AR.1	distributore	**2.730**	565							1.450	715							
P	**PIANTATA COSTIERA**																	
P1		**55.280**						26.550		28.730								
P2		**30.750**						16.490		14.260								
P3		**16.030**				PP2	4.300	8.650		3.080								
P4		**10.440**				PP1	6.500			3.940								
P	**camper PARCHEGGIO CAMPER**	**7.600**							4.050	3.425	125							
	UNITA' DI CONSERVAZIONE																	
VN	Verde naturale	**23.630**								23.630								
AA	area agricola di margine	**16.360**								16.360								
AP	pineta esistente	**12.880**								12.880								
CF	Cimitero Fabbricotti	**2.895**	674						2.221									
	sentiero Litoranea borgo	**1.264**																
	Totali superfici	**291.454**	**44.049**				**10.800**	**51.690**		**111.700**	**3.310**	**16.660**	**17.615**	**6.600**	**1.550**	**11.710**	**5.075**	**3.160**

Elab. e.01 **Tab. C SUP AGIBILI MAX**

		SUP ATTIVITA' BALNEARI			SUP AGIBILI MAX			PARCHEGGI PUBBLICI		
		magazzino	*cabine*	*totale*	*S.A. comm parziale*	*totale*	*S.A. MAX TOTALE*	*SUP MINIMA 100%S.A.*		*REPERIMENTO*
		mq	*mq*	*mq*	*mq*	*mq*	*mq*	*mq*		
U.I. 01	**TRATTO TAMERICI TURBINA**									
SB1.1	SA comm in Ameglia	*50*	*120*	*170*	*-*					
SB1.2	M.M.	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 1.3	A.N.M.I.	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 1.4	GOLETTA	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 1.5	IL BRIGANTINO	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 1.6	SAURO	*50*	*120*	*170*	*300*					
				1.020		***1.500***	***1.500***	***1.500***		**reperito in PP.1**
U.I. 02	**TRATTO TURBINA**									
SB 2.1	SOLEADO	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 2.2	TURBINA	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 2.3	CAVALLINO	*50*	*120*	*170*	*300*					
SB 2.4	MARGOT	*50*	*120*	*170*	*300*					
				680		***1.200***	***1.200***	***1.200***		**reperito in PP.1 (50%) e PP.2 (50%)**
U.I. 03	**TRATTO SPIAGGE LIBERE**									
AB.1-8	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.2	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.3	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.4	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.5	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.6	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.7	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
AB.8	attrezzature balneari	*25*	*-*	*25*	*120*	*145*				
				200		***1.160***	***1.160***	***1.160***		**reperito in PP.1**
AC.1	attrezzature commerciali				*110*					
AC.2	attrezzature commerciali				*110*					
AC.3	attrezzature commerciali				*110*					
AC.4	attrezzature commerciali				*110*					
AC.5	attrezzature commerciali				*110*					
AC.6	attrezzature commerciali				*110*					
AC.7	attrezzature commerciali				*110*					
						770	***770***	***770***		**reperito in PP.1**
U.I. 05	**SPIAGGIA COLONIA**									
SB55.1	AMBRA	50	*120*	*170*		*300*				
AB.9		*25*		*25*	*120*	*145*				
				195		***445***	***445***	***445***		**reperito in P parcheggio Pubblico colonia da PRG**

U.I. 04 VIA KENNEDY

UR.1	*sub unità*	*comm/ esercizi pubblici*	*ricettivo*	*balneare*	*residenza*		
UR1.1 Roma	UR.1.1	**535**	**550**	**285**	**-**	***1.370***	**da monetizzare**
UR1.2	UR.1.2	**300**		**-**	**-**	***300***	**da monetizzare**
UR1.3	UR.1.3	**520**		**-**	**-**	***520***	**da monetizzare**

Elab. e.01 — Tab. C SUP AGIBILI MAX

	SUP ATTIVITA' BALNEARI				SUP AGIBILI MAX			PARCHEGGI PUBBLICI	
	magazzino	cabine	totale		S.A. comm parziale	totale	S.A. MAX TOTALE	SUP MINIMA 100%S.A.	REPERIMENTO
	mq	mq	mq		mq	mq	mq	mq	
UR.2		**300**		**-**	**-**			***300***	**da monetizzare**
UR.3		**1000**	**800**	**150**	**-**			***1.166***	**reperito in PP.3**
UR.4		**SA ESISTENTE+20%**		**150**	**-**				**da monetizzare**
UR.5	UR.5.1	**300**	**-**	**150**	**-**			***450***	**da monetizzare**
	UR.5.2	**-**	**-**	**-**	**SA ESISTENTE+20%**				**da monetizzare**
UR.6		**SA ESISTENTE+20%**	**-**	**-**	**-**				**già soddisfatto**
UR.7		**SA ESISTENTE**	**-**	**-**	**-**				**reperito in PP.4**

AR. AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE SOPRASTRADA

		sub unità	risto-bar	risto-bar parz		S.A. MAX	SUP MINIMA	
		n	mq	mq	totale	TOTALE	100%S.A.	
AR.1	ambito di ristrutturazione	*8*	-	*2.200*				
AR.2	fabbricato esistente		-	-				
AR.3	ambito di ristrutturazione	*5*	-	*1.500*				
AR.4	unità distributore	*4*	-	*1.200*				
		17			***4.900***	***4.900***	***4.900***	**reperito in PP.1 (2.700 mq) e PP.2 (2.200)**

TOT SA MAX UI.1, UI.2, UI.3, UI.5 E AR. 9.975

SUP MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI ***14.081***

PP. PARCHEGGI PUBBLICI PREVISTI NEL PIANO

6.500	**PP.1**
4.300	**PP.2**
2.214	**PP.3**
2.315	**PP.4**
1.700	**P colonia**
SUP PARCHEGGI PUBBLICI ***17.029***	