

Legenda

LIMITE DELLO S.U.A.

LIMITE DEL DEMANIO MARITTIMO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

- **UI.1** Costa Tamerici - Turbina
- **UI.2** Turbina
- **UI.3** Spiagge Libere
- **UI.4** Via Kennedy
- **UI.5** Spiaggia della Colonia

Perimetro delle unità minime di intervento

Perimetro delle sub unità di intervento

UNITA' DI CONSERVAZIONE

- **VN** AREA ALBERATA AD EVOLUZIONE NATURALE
- **AP** PINETA ESISTENTE
- **AA** AREA AGRICOLA DA MANTENERE
- **CF** CIMITERO FABBRICOTTI

Perimetro delle unità di conservazione

DISEGNO DEL SUOLO

PASSEGGIATA PUBBLICA

PERCORSI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI AD USO PUBBLICO

VIA KENNEDY: ACCESSI LIBERI ALLE SPIAGGE

DUNE

SPIAGGIA

PARCHEGGI SU AREA NATURALE O FONDO PERMEABILE

SUOLO A VERDE NATURALE

FOSSI ESISTENTI DA CONSERVARE

SIEPI ED ARBUSTI

ALBERATURE

FUNZIONI ED USI

PP1-PP2 PARCHEGGI PUBBLICI

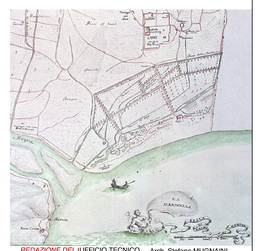
PPE1..n possibile collocazione dei parcheggi per le spiagge

1 ATTRAVERSAMENTO PEDONALE PROTETTO
2 STAB. BALNEARE: bar ristorante, att commerciale
3 STAB. BALNEARE: area di retrospiaggia
4 STAB. BALNEARE: attrezzature balneari
5 La Turbina
6 PONTILE: rampe di accesso
7 PONTILE: passeggiata belvedere
8 ATTR. BALNEARI: bar, ristorante ed attrezzature
9 ATTR. BALNEARI: area di retrospiaggia
10 ATTIVITA' COMMERCIALI DELLA PASSEGGIATA
11 PARTENZA DEL COLLEGAMENTO COL BORGO
12 PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON IL BORGO
13 MANUFATTO DELLA P.A. DA RIQUALIFICARE
14 AREA CAMPER: ingresso
15 AREA CAMPER: stalli di parcheggio
16 AREA CAMPER: viabilità di disimpegno
17 VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA P3
18 ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SOMMINISTRAZIONE
19 SOSTITUZIONE DEL DISTRIBUTORE
20 LECCETA DA CONSERVARE ED IMPLEMENTARE
21 VIA KENNEDY: sede stradale da riqualificare
22a VIA KENNEDY: fabbricato esistente destinato a ricettività e pubblici esercizi da riqualificare con ampliamento della S.A.
22b VIA KENNEDY: fabbricato esistente con destinazione ex sala da ballo da riqualificare con ampliamento per attività commerciali e ricettive
22c VIA KENNEDY: fabbricato esistente con destinazione residenziale e commerciale da riqualificare senza aumento della S.A.
23 DUNA PROTETTA
24 FASCIA ALBERATA ESISTENTE
25 ACCESSO LIBERO ALLE SPIAGGE
26 RETROSPIAGGIA ATTREZZATO
27 COLLEGAMENTO AL PARCO DELLA COLONIA
28 VIA KENNEDY: manufatti esistenti da demolire
29 VIA KENNEDY: riqualificazione attraverso la totale sostituzione della preesistenza guidata da un progetto unitario
30 VIA KENNEDY: intervento con forte caratterizzazione identitaria a destinazione ricettivo/commerciale
31 VIA KENNEDY: spostamento fabbricato esistente con liberazione della visuale e dell'accesso alla spiaggia
32 VIA KENNEDY: attività esistenti da riqualificare con messa in sicurezza dal rischio idraulico
33 VIA LITORANEA: opera di urbanizzazione fuori dal perimetro dello SUA

COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87



REDAZIONE DEL PIANO — UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA: Arch. Stefano MUGNAINI, *Coordinamento generale*; Antonio CHIRICO, *prof. Ingegnere*; Via P. Toselli 11/11 – 16142 GENOVA tel. 010 3144077 Email: chirico@unige.it; Doriano LUCCHESINI, Via C. Arzelà, 7 - 19037 S. STEFANO MAGRA tel. 0187 690041 Email: epua@studiolaica.com

aspetti ambientali ed agronomici — Gabriella COZZANI, *Dott. Agronomo*, Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP) tel. 3357969878 Email: gacozz53@alice.it

COLLABORAZIONI: Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Luca PICASSO

TITOLO

g) PLANIMETRIA DELL'ASSETTO ASSETTO COMPLESSIVO : costa tamerici - turbina

scala	1:500	data elab.	15-11-14	rev.	A

rev.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO Nr.
A	1 emissione per adozione	NOV 14	g)02a
B			
C			
D			

NOME FILE - File Name