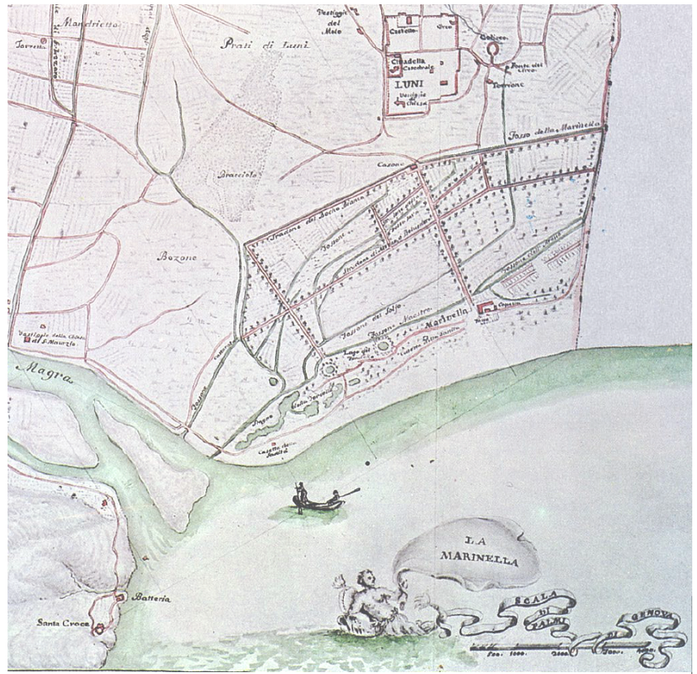
COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87



REDAZIONE DEL PIANO	UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA	Arch. Stefano MUGNAINI *Coordinamento generale*
	Antonio CHIRICO *prof. Ingegnere*	Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA tel. 010 354877 Email: chiriant@unige.it
	Doriano LUCCHESINI *Architetto*	Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA tel. 0187 630041 Email: apua@studioapua.com
aspetti ambientali ed agronomici	Gabriella COZZANI *Dott. Agronomo*	Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP) tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it
COLLABORAZIONI	Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO	

TITOLO - ***I) VALUTAZIONE DELLA SPESA***

computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

data elab.: 15-11-14 *rev.:* **A**

REV.	*DESCRIZIONE -*	*DATA -*
A	**1 emissione per adozione**	**NOV 14**
B		
C		
D		

ELABORATO Nr.

I.2)01

STIMA DEI LAVORI INERENTI LE OPERE PUBBLICHE

UI		N.O		DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	parziali	Importo Sub totale	TOTALE
RIEPILOGO IMPORTI									
								IMPORTO	LAVORI
				UI.1				**2.482.886**	
				UI.2				**1.419.621**	
				UI.3				**1.890.991**	
				totale spiagge					**5.793.498**
				UI.4				**364.200**	
				UI.5				**624.265**	
				totale complessivo					**6.781.963**
UI.1									
	UI.1	**.1**		**Passeggiata**					
	UI.1	.1	1	Movimentazione terre e sistemazione dei livelli, formazione del rilevato comprensivo di ogni onere di rullatura, stesa, costipazione,ecc	24.300	11,00	267.300		
	UI.1	.1	2	Pavimentazione costituita da sottofondo in stabilizzato rullato, misto cementato e strato superficiale drenante tipo Rasocrete, completa di delimitazione laterale con profilli in acciaio	6.000	90,00	540.000		
	UI.1	.1	4	Aiuole "dune" compreso movimenti terra, piantumazione con essenze costiere nella parte verso mare ed arbusti di ginepro e tamerici nella parte a monte	10.200	16,50	168.300		
						totale Passeggiata UI.1		**975.600**	
	UI.1	**.2**		**Impianti**					
	UI.1	.2	1	Dorsale costituita da rete acqua potabile, fognatura nera, fognatura bianca, rete enel, rete telecom, illuminazione pubblica data in opera finita comprensiva di scavo, reinterro, fornitura impianti, pozzetti, rete gasecc	550	1.320,00	726.000		
	UI.1	.2	2	Illuminazione pubblica					
				illuminazione pubblica del tipo a LED valutata a punto luce compreso forniture, posa cavi collegamenti, quadri, ecc escluso la canalizzazione e le opere di scavo	69	3.500,00	240.625		
						totale Impianti UI.1		**966.625**	
	UI.1	**.3**	**1**	**Arredo urbano**					
	UI.1	.3	1	Fornitura e posa di panchine, sedute, cestini, ecc	55	1.500,00	82.500		
						totale Arredo urbano UI.1		**82.500**	
	UI.1	**.4**		**Parcheggio pubblico**					
	UI.1	.4	1	Quota parcheggio pubblico	39%	1.179.000,00	458.161		
						totale Parcheggio pubblico UI.1		**458.161**	
								totale UI.1	**2.482.886**
UI.2									
	UI.2	**.1**		**Passeggiata**					
	UI.2	.1	1	Movimentazione terre e sistemazione dei livelli, formazione del rilevato comprensivo di ogni onere di rullatura, stesa, costipazione,ecc	11.843	11,00	130.268		
	UI.2	.1	2	Pavimentazione costituita da sottofondo in stabilizzato rullato, misto cementato e strato superficiale drenante tipo Rasocrete, completa di delimitazione laterale con profilli in acciaio	4.295	90,00	386.550		
	UI.2	.1	4	Aiuole "dune" compreso movimenti terra, piantumazione con essenze costiere nella parte verso mare ed arbusti di ginepro e tamerici nella parte a monte	3.600	16,50	59.400		
						totale Passeggiata UI.2		**576.218**	
	UI.2	**.2**		**Impianti**					

STIMA DEI LAVORI INERENTI LE OPERE PUBBLICHE

UI		N.O		DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	parziali	Importo Sub totale	TOTALE
	UI.2	.2	1	Dorsale costituita da rete acqua potabile, fognatura nera, fognatura bianca, rete enel, rete telecom, illuminazione pubblica data in opera finita comprensiva di scavo, reinterro, fornitura impianti, pozzetti, rete gasecc	250	1.320,00	330.000		
	UI.2	.2	2	Illuminazione pubblica					
				illuminazione pubblica del tipo a LED valutata a punto luce compreso forniture, posa cavi collegamenti, quadri, ecc escluso la canalizzazione e le opere di scavo	31	3.500,00	109.375		
						totale Impianti UI.2		**439.375**	
	UI.2	**.3**	**1**	**Arredo urbano**					
	UI.2	.3	1	Fornitura e posa di panchine, sedute, cestini, ecc	25	1.500,00	37.500		
						totale Arredo urbano UI.2		**37.500**	
	UI.2	**.4**		**Parcheggio pubblico**					
	UI.2	.4	1	Quota parcheggio pubblico	31%	1.179.000,00	366.528		
						totale Parcheggio pubblico UI.2		**366.528**	
								totale UI.2	**1.419.621**
UI.3									
	UI.3	**.1**		**Passeggiata**					
	UI.3	.1	1	Movimentazione terre e sistemazione dei livelli, formazione del rilevato comprensivo di ogni onere di rullatura, stesa, costipazione,ecc	3.830	11,00	42.130		
	UI.3	.1	2	Pavimentazione costituita da sottofondo in stabilizzato rullato, misto cementato e strato superficiale drenante tipo Rasocrete, completa di delimitazione laterale con profilli in acciaio	4.285	90,00	385.650		
	UI.3	.1	4	Aiuole "dune" compreso movimenti terra, piantumazione con essenze costiere nella parte verso mare ed arbusti di ginepro e tamerici nella parte a monte	3.375	16,50	55.688		
						totale Passeggiata UI.3		**483.468**	
	UI.3	**.2**		**Impianti**					
	UI.3	.2	1	Dorsale costituita da rete acqua potabile, fognatura nera, fognatura bianca, rete enel, rete telecom, illuminazione pubblica data in opera finita comprensiva di scavo, reinterro, fornitura impianti, pozzetti, rete gasecc	545	1.320,00	719.400		
	UI.3	.2	2	Illuminazione pubblica					
				illuminazione pubblica del tipo a LED valutata a punto luce compreso forniture, posa cavi collegamenti, quadri, ecc escluso la canalizzazione e le opere di scavo	68	3.700,00	252.063		
						totale Impianti UI.3		**971.463**	
	UI.3	**.3**	**1**	**Arredo urbano**					
	UI.3	.3	1	Fornitura e posa di panchine, sedute, cestini, ecc	55	1.500,00	81.750		
						totale Arredo urbano UI.3		**81.750**	
	UI.3	**.4**		**Parcheggio pubblico**					
	UI.3	.4	1	Quota parcheggio pubblico	30%	1.179.000,00	354.311		
						totale Parcheggio pubblico UI.3		**354.311**	
								totale UI.3	**1.890.991**
UI.4									
	UI.4	**.1**		**Riqualificazione Via Kennedy**					
	UI.4	.1	1	Sistemazione del suolo e dei livelli con eliminazione dei marciapiedi ed unificazione della pavimentazione, compreso gli oneri per la movimentazione dei chiusini, ecc	5.070	15,00	76.050		
	UI.4	.1	2	Pavimentazione architettonica	5.070	45,00	228.150		
						totale Riqualificazione Via Kennedy UI.4		**304.200**	
	UI.4	**.2**	**1**	**Arredo urbano**					
	UI.4	.2	1	Fornitura e posa di panchine, sedute, cestini, ecc	40	1.500,00	60.000		

STIMA DEI LAVORI INERENTI LE OPERE PUBBLICHE

UI		N.O		DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	parziali	Importo Sub totale	TOTALE
						totale Arredo urbano UI.4		**60.000**	
								totale UI.4	**364.200**
UI.5									
	UI.5	**.1**		**Passeggiata**					
	UI.5	.1	1	Movimentazione terre e sistemazione dei livelli, formazione del rilevato comprensivo di ogni onere di rullatura, stesa, costipazione,ecc	3.413	11,00	42.130		
	UI.5	.1	2	Pavimentazione costituita da sottofondo in stabilizzato rullato, misto cementato e strato superficiale drenante tipo Rasocrete, completa di delimitazione laterale con profilli in acciaio	1.735	90,00	156.150		
	UI.5	.1	4	Aiuole "dune" compreso movimenti terra, piantumazione con essenze costiere nella parte verso mare ed arbusti di ginepro e tamerici nella parte a monte	5.090	16,50	83.985		
						totale Passeggiata UI.5		**282.265**	
	UI.5	**.2**		**Impianti**					
	UI.5	.2	1	Dorsale costituita da rete acqua potabile, fognatura nera, fognatura bianca, rete enel, rete telecom, illuminazione pubblica data in opera finita comprensiva di scavo, reinterro, fornitura impianti, pozzetti, rete gasecc	200	1.320,00	264.000		
	UI.5	.2	2	Illuminazione pubblica					
				illuminazione pubblica del tipo a LED valutata a punto luce compreso forniture, posa cavi collegamenti, quadri, ecc escluso la canalizzazione e le opere di scavo	15	3.700,00	55.500		
						totale Impianti UI.5		**319.500**	
	UI.5	**.3**	**1**	**Arredo urbano**					
	UI.5	.3	1	Fornitura e posa di panchine, sedute, cestini, ecc	15	1.500,00	22.500		
						totale Arredo urbano UI.5		**22.500**	
								totale UI.5	**624.265**
				Parcheggio pubblico					
				Parcheggio pubblico dato in opera finito e comprensivo di ogni onere quali: movimenti terra, fondazione con stabilizzato e misto cementato, pavimentazione drenante in autobloccanti con erba e asfalto natura nei corselli, reti di scolo delle acque bianche, piantumazioni di arbusti ed alberature					
				PP1	6.500	80,00	520.000		
				PP2	4.300	80,00	344.000		
					10.800				
				illuminazione pubblica pl/mq 120 = mq 10800/ 120 = n.pl. 90					
					120				
					90	3.500,00	315.000		
						80,00	**1.179.000**		
				Incidenza dei parcheggi pubblici sulle 3 unità di intervento	SA	%			
				UI1	**1.500**	**39%**			
				UI2	**1.200**	**31%**			
				UI3	**1.160**	**30%**			
					3.860	**100%**			