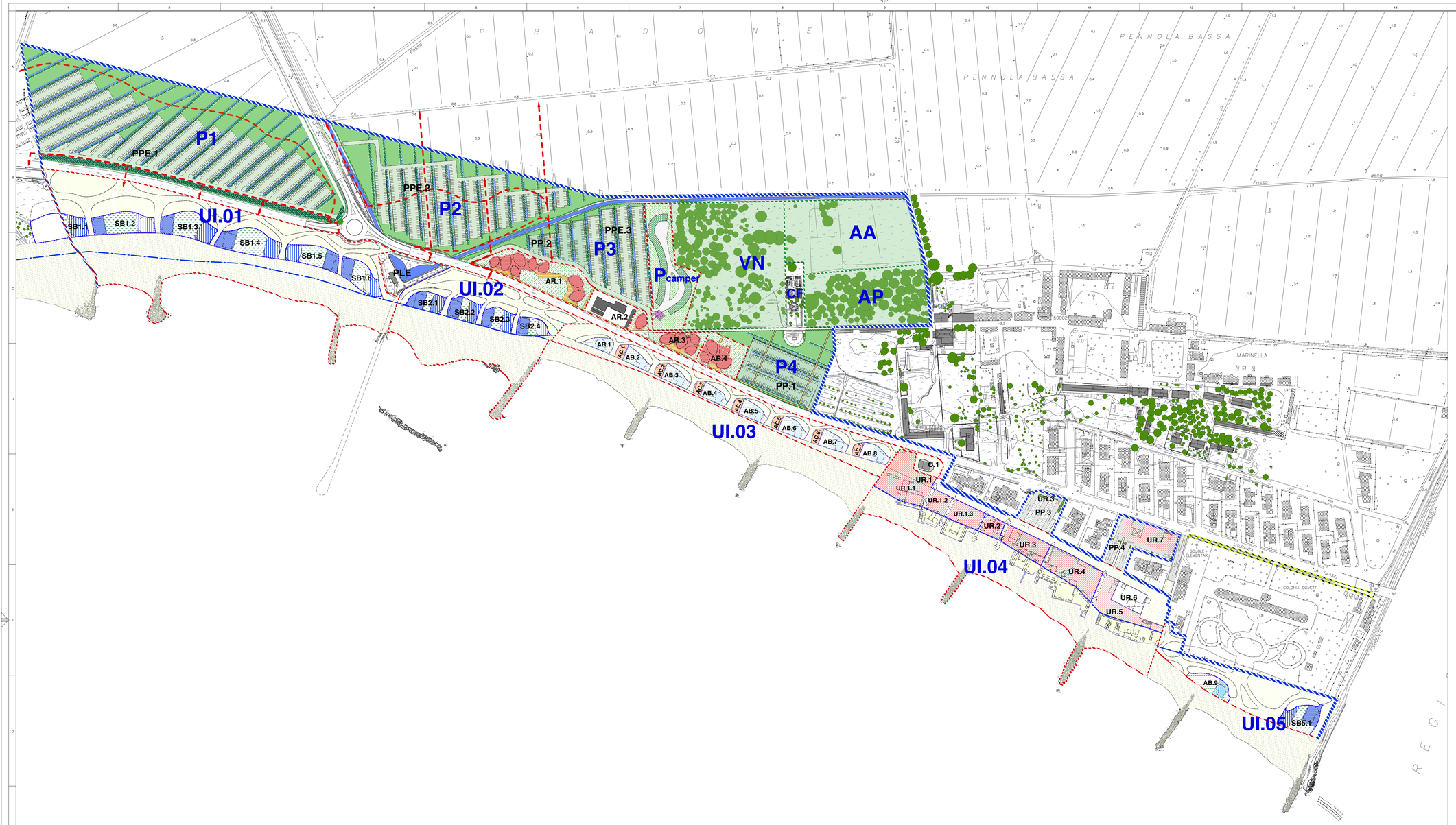
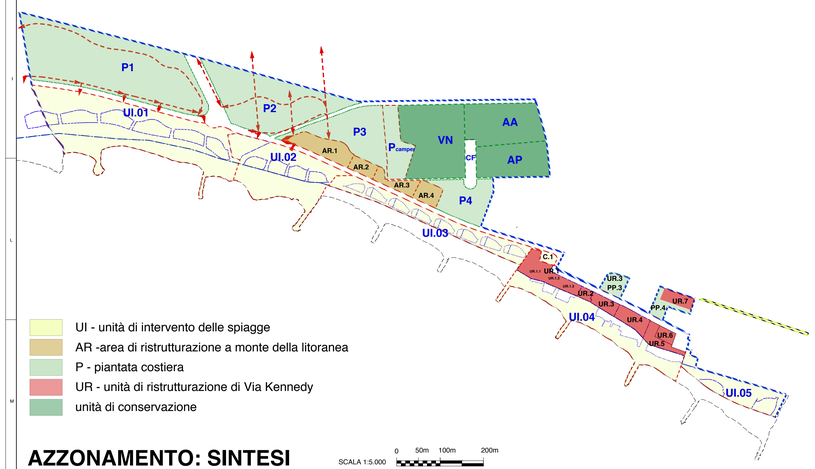


AZZONAMENTO

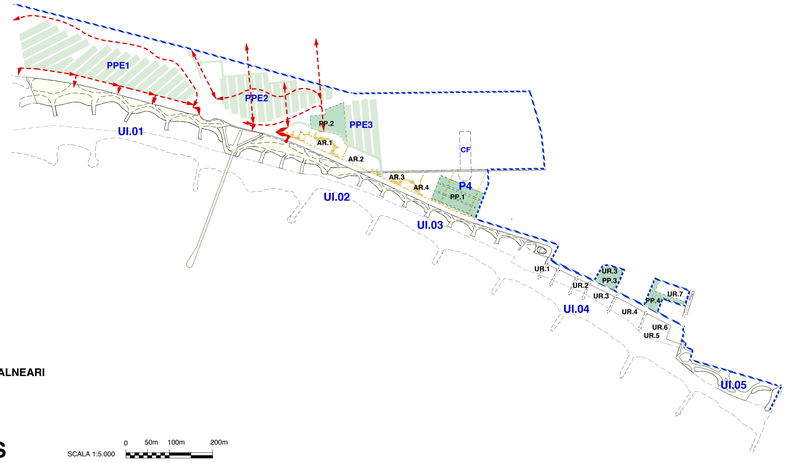
SCALA 1:2.000 — 0 50mt 100mt



UI - unità di intervento delle spiagge
AR -area di ristrutturazione a monte della litoranea
P - piantata costiera
UR - unità di ristrutturazione di Via Kennedy
unità di conservazione

AZZONAMENTO: SINTESI

SCALA 1:5.000 — 0 50m 100m 200m



AREE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO

- PASSEGGIATA PUBBLICA
- **PP1 - PP2 - PP3 - PP4** parcheggi pubblici
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO O AD USO PUBBLICO
- VIA KENNEDY: ACCESSI LIBERI ALLE SPIAGGE
- percorsi pedonali ad uso pubblico di collegamento con le spiagge

PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' BALNEARI

- **PPE1..n**

AREE PER STANDARDS

SCALA 1:5.000 — 0 50m 100m 200m

Legenda

- LIMITE DELLO S.U.A.
- LIMITE DEL DEMANIO MARITTIMO

UI.1..n UNITA' MINIME DI INTERVENTO

- Perimetro delle unità minime di intervento
- Perimetro delle sub unità di intervento
- Opera di urbanizzazione fuori dal perimetro
- PASSEGGIATA PUBBLICA
- SPIAGGIA
- PLE TURBINA E PONTILE

SB..n STABILIMENTI BALNEARI

- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE SUPERFICI AGIBILI PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E COMMERCIALI
- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE ATTREZZATURE BALNEARI
- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE ATTIVITA' DI RETROSPIAGGIA

AB..n ATTREZZATURE SPIAGGE LIBERE

- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE SUPERFICI AGIBILI PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E LE ATTREZZATURE
- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE ATTIVITA' DI RETROSPIAGGIA

AC..n ATTREZZATURE COMMERCIALI DELLE SPIAGGE LIBERE

- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE SUPERFICI AGIBILI PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI DELLE SPIAGGE LIBERE

AR..n AREA DI RISTRUTTURAZIONE

- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE SUPERFICI AGIBILI PER LE ATTIVITA'
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO O AD USO PUBBLICO
- AREA CON SISTEMAZIONE DEL SUOLO A VERDE NATURALE
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI ESISTENTI DA DEMOLIRE

P..n PIANTATA COSTIERA

- suolo a verde naturale senza parcheggi
- **PPE1..n** possibile collocazione dei parcheggi per le spiagge
- **PP.n** parcheggi pubblici
- fossi di scolo da mantenere
- fasce ad arbusti lungo i fossi ed i canali
- percorsi pedonali ad uso pubblico di collegamento con le spiagge

Pcamper PARCHEGGIO CAMPER

- AMBITO DI COLLOCAZIONE DELLE SUPERFICI AGIBILI PER ATTREZZATURE
- PARCHEGGIO CAMPER
- VIABILITA' DI DISIMPEGNO
- AREA CON SISTEMAZIONE DEL SUOLO A VERDE NATURALE

UR..n UNITA' DI RISTRUTTURAZIONE

- AMBITO DA SOTTOPORRE A PROGETTO UNITARIO
- ATTREZZATURE BALNEARI DA RIQUALIFICARE / RICOLLOCARE
- ACCESSI LIBERI ALLE SPIAGGE
- EDIFICI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE / SOSTITUIRE

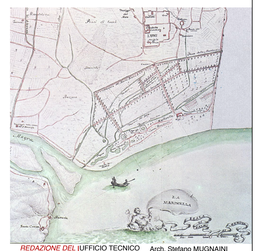
UNITA' DI CONSERVAZIONE

- Perimetro delle unità di conservazione
- **VN** AREA ALBERATA AD EVOLUZIONE NATURALE
- **AP** PINETA ESISTENTE
- **AA** AREA AGRICOLA DA MANTENERE
- **CF** CIMITERO FABBRICOTTI

COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87



REDAZIONE DEL PIANO — UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA
Arch. Stefano MUGNAINI *Coordinamento generale*
Antonio CHIRICO *prof. Ingegneria* — Via P. Toselli 1/1/1 – 16142 GENOVA tel. 010/ 3348777 Email: chirico@ciinge.it
Doriano LUCCHESINI *Architetto* — Via C. Arzelà, 7 –19037 S. STEFANO MAGRA tel. 0187 670041 Email: epsa@dorianoepsa.com
aspetti ambientali ed agronomici Gabriella COZZANI *Dott. Agronomo* — Via della Stazione Mare - VEZZANO LIGURE (SP) tel. 3337804678 Email: gcozz70@virgilio.it
COLLABORAZIONI Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO

TITOLO

n) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAVOLA NORMATIVA su fotogrammetrico

scala: 1:2.000		data elab. 15-11-14	rev.: A
rev:	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO N:
A	1 emissione per adozione	NOV 14	
B			
C			
D			

n)02a

NOME FILE - File Name