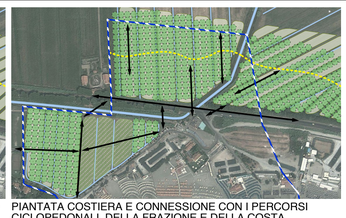


MANTENIMENTO DEL SISTEMA DI SCOLO DELLA PIANA



CONSERVAZIONE DEI CAMPI ED UTILIZZO PER PARCHEGGIO (MAX 50%) AREA VERDE DI RETROSPIAGGIA



PIANTATA COSTIERA E CONNESSIONE CON I PERCORSI CICLOPEDONALI, DELLA FRAZIONE E DELLA COSTA



SOLUZIONI PER LA PARTE A PARCHEGGIO: SISTEMAZIONE NEL SESTO DI IMPIANTO E REALIZZAZIONE DI SIEPI ED ARBUSTI



ALBERATURE E SCHERMI CON ARBUSTI



SEZIONE SCHEMATICA

PIANTATA COSTIERA CON PARCHEGGIO

Riproposizione della piantata costiera come fascia di verde con piante di alto fusto (pineta) da utilizzare come parcheggio per la balneazione (max 50% dell'area), zona di retrospiaggia ed area parco.
Non è consentita la modifica della dimensione dei campi, nè l'alterazione del sistema degli scoli delle acque.
Non è consentito l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti.
Dovranno essere messe a dimora siepi per quinte verdi a suddivisione delle aree e dei percorsi.

PROSECUZIONE DELLA FASCIA DI PINETA CON PARCHEGGIO IN COMUNE DI SARZANA

VIA LITORANEA
Riqualificazione e messa in sicurezza della via Litoranea attraverso la realizzazione di percorsi pedonali protetti in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.
Eliminazione dei parcheggi lungostrada e realizzazione di pista ciclabile con una corsia per senso di marcia.

PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON LA FRAZIONE DI FIUMARETTA
Percorso di collegamento dalla frazione di Fiumaretta alle spiagge da attuare attraverso la riqualificazione degli spazi e degli elementi di arredo.

PINETA-PARCHEGGIO
Creazione di parcheggi pubblici e pertinenziali degli stabilimenti balneari, contestualmente con un'azione di ricostituzione della pineta.

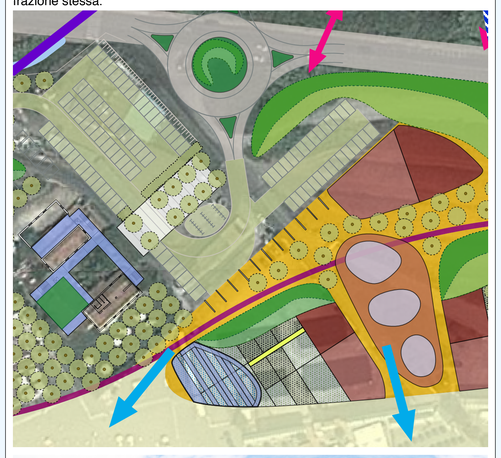
PARCO RETROSPIAGGIA
Area agricola retrostante gli stabilimenti balneari posti in prossimità del nodo delle Tamerici-Disma, da riqualificare attraverso la realizzazione di parco retrodunale attraverso l'inserimento di specie arboree e arbustive che rimandano all'ambiente dunale, mantenendo allo stesso modo il disegno degli scoli originali dei coltivi. Un parco quindi per il gioco e per attività ricreative all'aria aperta.

ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
Riqualificazione della viabilità esistente con intervento di arredo urbano, introduzione di pareti verdi, alberature, sedute e sistemazioni pedonali anche in presenza di auto.

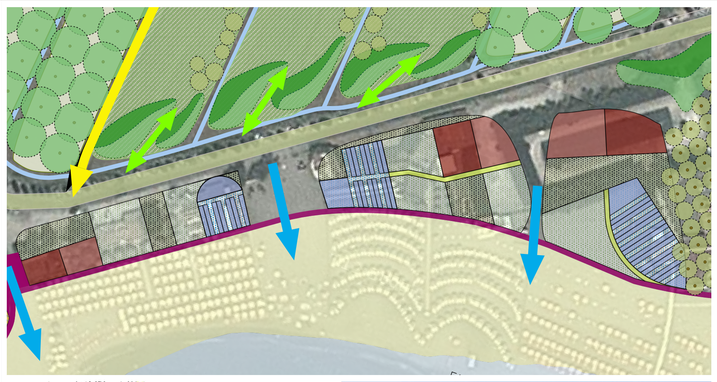
PASSEGGIATA PUBBLICA
Sistemazione della passeggiata pubblica con accessi alla spiaggia.

ATTIVITA' BALNEARI ESISTENTI
Riqualificazione degli stabilimenti e delle strutture balneari esistenti da effettuare attraverso la sostituzione edilizia dei manufatti in muratura esistenti con altri in materiali leggeri e con strutture e fondazioni non riflettenti.

NODO DELLE TAMERICI-DISMA
da attuare attraverso la riqualificazione e ristrutturazione del sito che dovrà contenente attrezzature commerciali, di pubblico esercizio, di supporto alla balneazione.
Sono ammessi pertanto la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento della struttura ricettiva (Tamerici) e la ricollocazione con ampliamento degli esercizi pubblici esistenti nonché la realizzazione di nuovi chioschi commerciali (polo 6).
Sarà quindi un nodo importante per Fiumaretta da dove si ripartiranno percorsi pedonali che si collegheranno alla piana, alla spiaggia, alla lungofiume e alla frazione stessa.





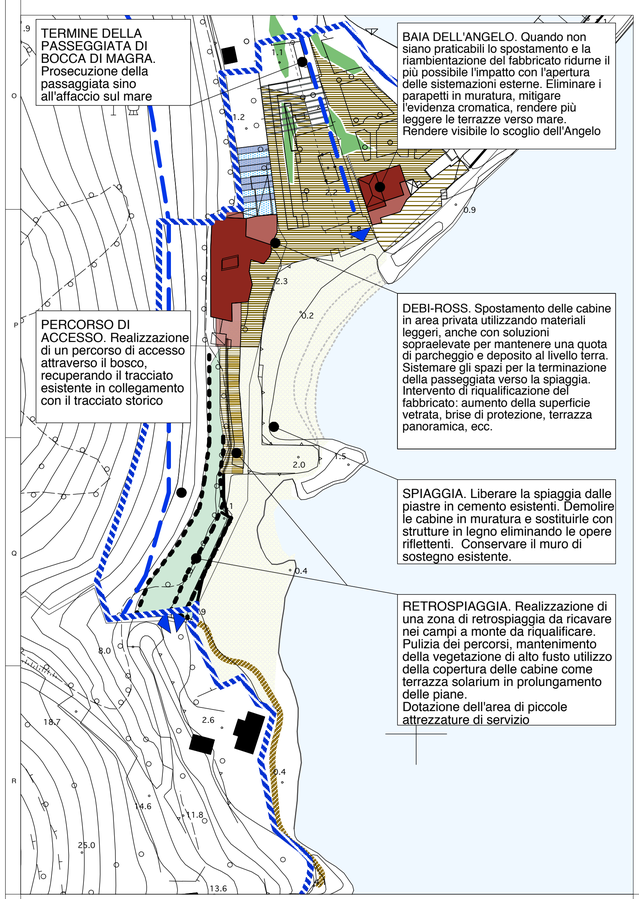


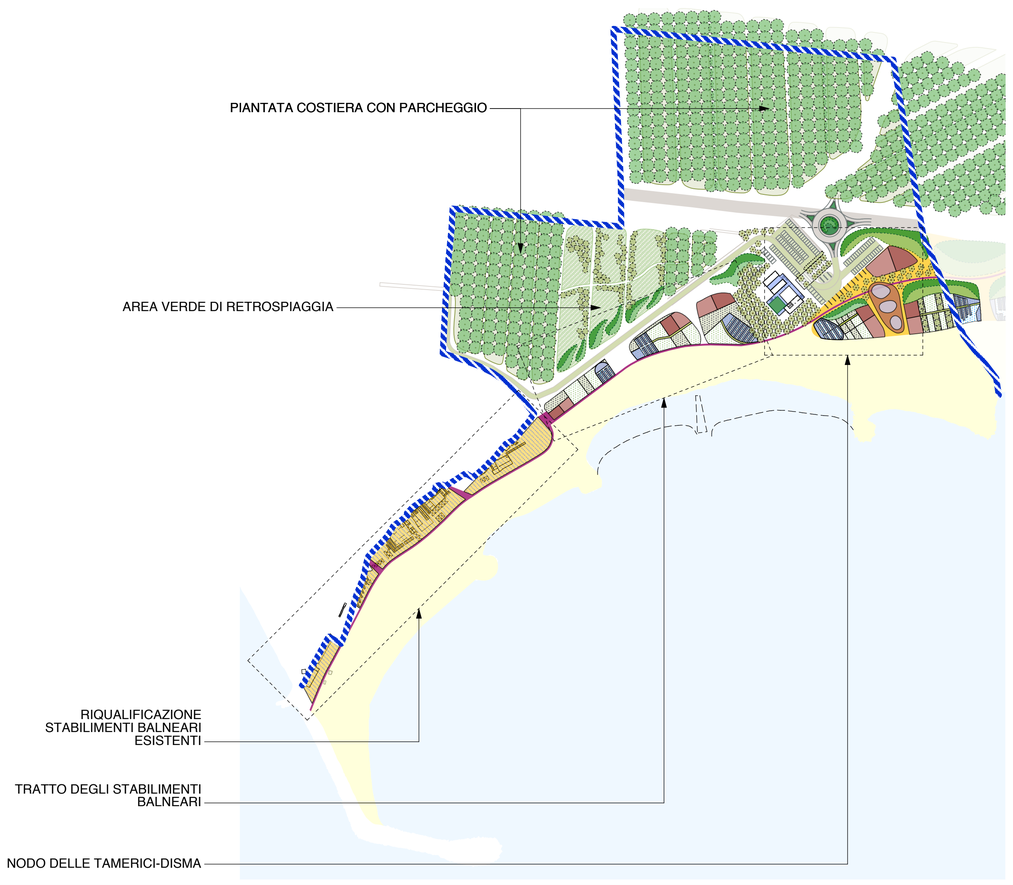




TRATTO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI
Area per la collocazione di stabilimenti balneari e attività commerciali e pubblici esercizi. Nell'area potranno essere sistemati con limiti e regole dimensionali collegati alla capienza dell'attività balneare prospiciente le attrezzature di supporto alla balneazione quali cabine in spiaggia, magazzino, servizi igienici, biglietteria, docce ecc. attività commerciali e di pubblico esercizio quali bar, ristoranti, negozi, ecc., sia in collegamento con le attività balneari che indipendenti.
Le regole dimensionali saranno stabilite in funzione della riqualificazione paesaggistica complessiva per consentire lo svolgimento delle attività previste utilizzando tipologie con forti trasparenze, senza fondazioni continue realizzate con materiali leggeri quali ferro, vetro, legno ecc. Le altezze potranno raggiungere il secondo livello per consentire la realizzazione di terrazzi solarium e la prosecuzione dell'attività al piano terreno.

PROSECUZIONE DELLE SISTEMAZIONI IN COMUNE DI SARZANA



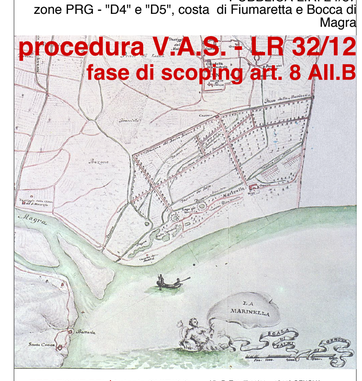


COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87
zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra

procedura V.A.S. - LR 32/12
fase di scoping art. 8 All.B



REDAZIONE DEL PIANO — Antonio CHIRICO, prof. Ingegnere — Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA, tel. 010 354877 Email: chirian@uniqa.it
Doriano LUCCHESINI, Architetto — Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187 630041 Email: apua@studiospua.com
GEOLOGIA — Giovanni RATTI, Geologo — Via Pagliari, 20 19100 LA SPEZIA, tel. 0187 518468 Email: georatti@fastwebnet.it
aspetti ambientali ed agronomici — Gabriella COZZANI, Dott. Agronomo — Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP), tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it
COLLABORAZIONI — Arch. Elisabetta BECCAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI,

TITOLO ELAB.: **SCHEMA DI ASSETTO DEL PIANO**

DATA ELAB.: **01-02-14** — REVISIONE: A — SCALA: **1:1000**

REV	DESCRIZIONE	DATA
A	1 emissione per SCOPING	FEBB 14
B		
C		
D		

ELABORATO Nr.: **02.d.03**

NOME FILE - File Name