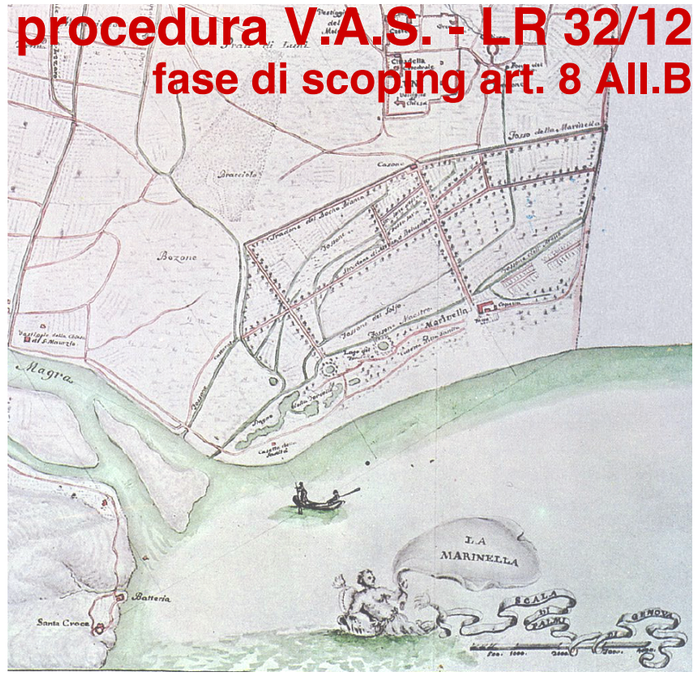
COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87
zone PRG - "D4" e "D5", costa di Fiumaretta e Bocca di Magra

procedura V.A.S. - LR 32/12
fase di scoping art. 8 All.B



REDAZIONE DEL PIANO
Antonio CHIRICO, *prof. Ingegnere* — Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA, tel. 010 354877 Email: chiriant@unige.it
Doriano LUCCHESINI, *Architetto* — Via C. Arzelà, 7 -19037 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187 630041 Email: apua@studioapua.com

GEOLOGIA
Giovanni RATTI, *Geologo* — Via Pagliari, 20 19100 LA SPEZIA, tel. 0187 518468 Email: georatti@fastwebnet.it

aspetti ambientali ed agronomici
Gabriella COZZANI, *Dott. Agronomo* — Via della Stazione 9bis - VEZZANO LIGURE (SP), tel. 3337804876 Email: gaya76@virgilio.it

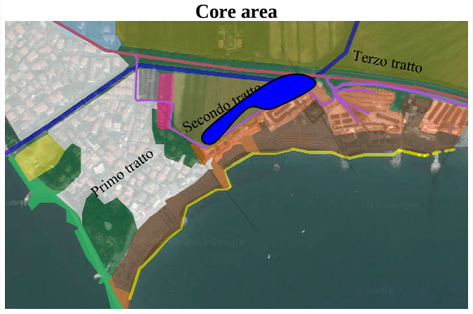
COLLABORAZIONI
Arch. Elisabetta BECCAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing. Lucia PICASSO, Ing Elisa TORTI,

SCHEDE DI VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI
SCHEDE DELLE POSSIBILI ESSENZE
TAVOLE

TITOLO ELAB.	**STUDIO DI INCIDENZA allegati**		
DATA ELAB.	**10-01-14**	*REVISIONE* A	*SCALA*

REV.	*DESCRIZIONE*	*DATA*
A	1 emissione per SCOPING	GENN 14
B		
C		
D		

ELABORATO Nr. **03. b**

Ambito Di riqualificazione	Presenza SIC e Tipologia Di area allo stato attuale	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante durante i lavori	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante nel medio e lungo periodo	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
A1 **ristrutturazione degli stabilimenti presenti (primo tratto dello stato attuale area blù)**	Sic IT1345101 Presenza degli stabilimenti **Core area**  	Ristrutturazione dell'esistente Modifica e ricomposizione del perimetro degli stabilimenti Le aree verranno predisposte in modo pianificato : attività di esercizio, chioschi, bar, tavola calda, servizi igenici, cabine spogliatoi campi beach volley, area salute con percorsi vita, aree piantumate o strutture di ombreggiamento **Sensibilità Moderata**	**Moderata +**	Essendo il sito area strategica di possibile naturalità* si dovrà procedere a opere di compensazione come indicato **Uguale a quella già in atto**	Ricostruzione di un patch del paesaggio tipico del litorale (ambito A6) che dovrà funzionare come spot di naturalità, conservazione di biodiversità; che attualmente appare molto rarefatta e minacciata dall'uso incontrollato delle risorse Allestimento di habitat per Podarcis sp. Creare e mantenere all'entrata di ogni accesso alla spiaggia spot di naturalità attraverso l'inserimento di piante tipiche da salvaguardare	Eliminazione di tutte le recinzioni di legno che arrivano al mare Vietare l'uso di saponi nelle docce che non sono collegate agli scarichi Porre massima attenzione alla fase di cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere)	Riordino del litorale Migliore fruizione dell'area da parte dei bagnanti Miglioramento del contesto Paesaggistico Rinaturalizzazione di aree dedicate "spot di biodiversità" (ambito 6)
B1 **spiaggia attrezzata ad uso degli stabilimenti balneari (area rosa)**	SIC IT1345101 Ambito ad uso degli stabilimenti balneari, spiagge attrezzate **Core area** 	Sono ammesse solo attrezzature per ombrelloni, tende appoggiate, piccoli gazebo, percorsi di servizio, docce a libera fruizione **Sensibilità alta***	**Trascurabile**	**Uguale a quella già in atto**	**Nessuna**	**Nessuna**	Riordino del litorale Migliore fruizione dell'area da parte dei bagnanti Miglioramento del contesto Paesaggistico
A2 **Riordino degli stabilimenti ed attività nell'area ricavata dalla ricollocazione dei parcheggi (secondo tratto dello stato attuale area blù)**	Sic IT1345101 Presenza degli stabilimenti **Core area**  	Demolizione dei manufatti in muratura con ricostruzione dei volumi in materiali eco-compatibili (legno, vetro..) Modifica e ricomposizione del perimetro degli stabilimenti Le aree verranno predisposte in modo da contenere attività di esercizio, chioschi, bar, tavola calda, servizi igenici, cabine spogliatoi campi beach volley, area salute con percorsi vita, aree piantumate o strutture di ombreggiamento **Sensibilità Moderata**	**Moderata+**	E' previsto un impatto minore a quello in atto con l'uso attuale delle spiagge, la ristrutturazione edilizia , l'abbattimento e ricostruzione di alcuni volumi, la ricomposizione e pianificazione delle aree dedicata agli stabilimenti permettono un minor impatto dal punto di vista energetico, paesaggistico e dei reflui che verranno messi in condizione di essere scaricati a norma **Moderata**	Ricostruzione di un patch del paesaggio tipico del litorale (ambito A6) che dovrà funzionare come spot di naturalità, conservazione di biodiversità; che attualmente appare molto rarefatta e minacciata dall'uso incontrollato delle risorse Allestimento di habitat per Podarcis sp. Creare e mantenere all'entrata di ogni accesso alla spiaggia spot di naturalità attraverso l'inserimento di piante tipiche da salvaguardare	Eliminazione di tutte le recinzioni di legno che arrivano al mare Vietare l'uso di saponi nelle docce che non sono collegate agli scarichi Porre massima attenzione alla fase di cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere)	Riordino del litorale Risparmio energetico Minor inquinamento da scarichi Migliori servizi ai cittadini Incentivazione del turismo Miglioramento del contesto Paesaggistico Rinaturalizzazione di aree dedicate "spot di biodiversità" (ambito 6) Diminuzione impermeabilità del suolo attraverso alcuni accorgimenti relativi alla tipologia costruttiva.

*L'area allo stato attuale è compromessa dal punto di vista delle dinamicità naturali e degli scambi tra i diversi sistemi ecologici per le attività umane presenti. Il fatto che la funzionalità del sistema risulti compromessa nel suo complesso è motivo ulteriore di messa in atto di opere compensative e di mitigazione.

Ambito Di riqualificazione	Presenza SIC e Tipologia Di area allo stato attuale	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante durante i lavori	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante nel medio e lungo periodo	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
A3 **Polo delle Tamerici**	SIC IT1345101 Ricettività alberghiera e ristorazione  Disma 	Ristrutturazione, ricollocazione di volumi esistenti e ampliamento **Sensibilità alta**	**Moderata +**	E' previsto un impatto minore a quello in atto con l'uso attuale delle spiagge, la ristrutturazione edilizia , l'abbattimento e ricostruzione di alcuni volumi, la ricomposizione e pianificazione delle aree dedicata agli stabilimenti permettono un minor impatto dal punto di vista energetico, paesaggistico e dei reflui che verranno messi in condizione di essere scaricati a norma **Moderata**	Ricostruzione di un patch del paesaggio tipico del litorale, spot di naturalità, conservazione di biodiversità che attualmente appare molto rarefatta e minacciata dall'uso incontrollato delle risorse (ambito 7 e aree intorno alle attività previste) Allestimento di habitat per Podarcis sp. Creare e mantenere all'entrata di ogni accesso alla spiaggia spot di naturalità attraverso l'inserimento di piante tipiche da salvaguardare. Inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane e bordura stradale di arbusti ove possibile, ricavare aree naturali nelle zone libere, prevedere alberi guida	Eliminazione di tutte le recinzioni di legno che arrivano al mare Vietare l'uso di saponi nelle docce che non sono collegate agli scarichi Porre massima attenzione alla fase di cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere)	Riordino del litorale Risparmio energetico Minor inquinamento da scarichi Migliori servizi ai cittadini Incentivazione del turismo Miglioramento del contesto Paesaggistico Rinaturalizzazione di aree dedicate "spot di biodiversità" (ambito 7 e aree intorno alle attività previste e passeggiata botanica)
B2 **Ampliamento dell'arenile**	SIC IT1345101 Presenza di ristoranti e bar in alcuni punti a circa 40 m dalla battigia 	Arenile ampliato dallo slittamento delle strutture balneari al posto dei parcheggi esistenti al momento presenti sulle spiagge **Sensibilità alta**	**Moderata +**	E' previsto un impatto minore a quello in atto, dove gli stabilimenti occupano con strutture in cemento la spiaggia . **Positiva***	Creare e mantenere all'entrata di ogni accesso alla spiaggia spot di naturalità attraverso l'inserimento di piante tipiche da salvaguardare	Eliminazione di tutte le recinzioni di legno che arrivano al mare Vietare l'uso di saponi nelle docce che non sono collegate agli scarichi Porre massima attenzione alla fase di cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere)	Riordino del litorale Risparmio energetico Minor inquinamento da scarichi Migliori servizi ai cittadini Incentivazione del turismo Miglioramento del contesto Paesaggistico Aumento della superficie di spiaggia nella zona in considerazione
A4 **area ricollocazione stabilimenti e attività ricreative**	SIC IT1345101 Aree di parcheggio 	Demolizione e spostamento dei manufatti in muratura con ricostruzione dei volumi in materiali eco-compatibili (legno, vetro..) nella parte di spiaggia liberata dai parcheggi. Ristrutturazione dell'esistente Modifica e ricomposizione del perimetro dello stabilimento Le aree verranno predisposte in modo da contenere in modo pianificato : attività di esercizio, chioschi, bar, tavola calda, servizi igenici, cabine spogliatoi campi beach volley, area salute con percorsi vita, aree piantumate o strutture di ombreggiamento **Sensibilità alta**	**Moderata +**	E' previsto un impatto minore rispetto all'uso attuale delle spiagge, la ristrutturazione edilizia , l'abbattimento e ricosrtuzione di alcuni volumi, la ricomposizione e pianificazione delle aree dedicata agli stabilimenti permettono un minor impatto dal punto di vista energetico, paesaggistico e dei reflui che verranno messi in condizione di essere scaricati a norma. Aumento il fronte spiaggia **Moderata**	Ricostruzione di un patch del paesaggio tipico del litorale che dovrà funzionare come un orto botanico, spot di naturalità, conservazione di biodiversità che attualmente appare molto rarefatta e minacciata dall'uso incontrollato delle risorse (ambito 7 passeggiata botanica e aree intorno alle attività previste) Allestimento di habitat per Podarcis sp. Creare e mantenere all'entrata di ogni accesso alla spiaggia spot di naturalità attraverso l'inserimento di piante tipiche da salvaguardare	Eliminazione di tutte le recinzioni di legno che arrivano al mare Vietare l'uso di saponi nelle docce che non sono collegate agli scarichi Porre massima attenzione alla fase di cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere)	Riordino del litorale Risparmio energetico Minor inquinamento da scarichi Incentivazione del turismo durante l'arco dell'anno Miglioramento del contesto Paesaggistico Rinaturalizzazione di aree dedicate alle dune e "spot di biodiversità". Diminuzione impermeabilità del suolo attraverso alcuni accorgimenti relativi alla tipologia costruttiva.

Ambito Di riqualificazione	Presenza SIC e Tipologia Di area allo stato attuale	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante durante i lavori	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante nel medio e lungo periodo	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
A5 **area ricollocazione parcheggio contestualmente alla ricostruzione di una pineta**	Parte in SIC IT1345101 Attualmente utilizzata ai fini agricoli per coltivazione foraggere  	Ricollocazione dei parcheggi presenti sulla spiaggia nelle aree retrostanti agricole. L'area che verrà coinvolta nell'operazione corrisponde a circa 6 ha dei quali solo la metà verrà saturata dalle macchine in alta stagione, questo permetterà di ottenere la realizzazione di una pineta associata ad arbusti di piante litoranee locali nella parte a parcheggio. Una piccola parte di parcheggi verrà ricavata anche vicino all'ambito 6. **Sensibilità Moderata**	Le reti sviluppate sul sistema agricolo verranno disturbate e in parte con il tempo sostituite da quelle che vogliamo tutelare Disturbo dell'avifauna e micro-fauna durante la fase di cantiere Erosione di parte della Piana agricola per allestimento parcheggi, compattazione del suolo **Erosione** **Moderata +**	**Moderata**	Costituzione di un 'area cuscinetto' tra i parcheggi e la Piana circostante sulla metà di superficie non utilizzata dai parcheggi (circa la metà).. Questo corridoio (cuscinetto) vegetale dovrà essere progettato nel dettaglio in modo da assolvere un compito ecologico corrispondente alle esigenze del Sic presente. **Buffer zone**	Porre massima attenzione nella fase progettuale di dettaglio e nella fase allestimento cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere), non asfaltare, lasciare la superficie naturale attraverso il compattamento dell'area del solo parcheggio e corridoio passaggio macchine o inserimento di pavimentazione drenante o semipermeabile dove ci sono gli stalli delle macchine. **Rispettare** per quanto possibile la rete dei fossi presenti con la loro naturalità. Fare i lavori con ditta altamente specializzata con l'apporto di una figura con competenze naturalistiche (Agronomo, Biologo, Botanico)	Ripristino identità del luogo attraverso la creazione di una pineta con sotto bosco litoraneo e un corridoio con funzione ecologica rispetto all'area del Sic Ricollocamento dei parcheggi delle spiagge in modo da liberare in parte le superfici dell'arenile, ricavare parcheggi necessari alle utenze che accedono alle spiagge libere e alla battigia e che al momento saturano lateralmente la strada secondaria e la ss 432 che portano al mare.
A6 **area a compensazione naturalistica. Creazione di un "portale marino"**	SIC IT1345101 Area agricola coltivata 	Creazione di un "portale marino" che abbia le caratteristiche che si sarebbero sviluppate se non ci fosse stato l'intervento dell'uomo. Recupero della vegetazione rarefatta, la zona potrà funzionare come via che porta al mare per chi arriva in bicicletta, in autobus, dai parcheggi in ambito A5 della Piana, dalla strada principale e servire come banca generatrice di specie conservate in situ **Sensibilità alta**	Per la ricostituzione di un sub strato idoneo, in quanto al momento l'attività agricola ha cambiato la composizione del suolo rispetto a quello naturalmente presente **Moderata +**	Riorganizzazione spaziale di frammenti ambientali residui La possibilità di considerare tale categoria è di importanza decisiva nei territori ove i processi di artificializzazione e frammentazione abbiano raggiunto livelli elevati. **Restoration areas** **Positiva**	Ricostruzione del paesaggio del litorale che dovrà funzionare come un portale di naturalità, conservazione di biodiversità che attualmente appare molto rarefatta e minacciata dall'uso incontrollato delle risorse Inserimento di vegetazione tipica dell'area di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane e bordura stradale di arbusti, ove possibile ricavare percorsi che permettano alla gente di passeggiare e/o arrivare al mare a piedi	Porre massima attenzione nella fase progettuale di dettaglio e nella fase di recupero, allestimento cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere), fare i lavori con ditta altamente specializzata con l'apporto di una figura con competenze naturalistiche (Agronomo, Biologo, Botanico)	Ripristino identità del luogo attraverso la creazione di un accesso alla spiaggia con caratteristiche naturali riconducibili a quelle della spiaggia Miglioramento del contesto Paesaggistico Conservazione in situ di specie disturbate
A7 **passeggiata naturalistica**	SIC IT1345101 Presenza di parcheggi e strada asfaltata 	Creazione di un area che si sviluppa longitudinalmente il mare dando vita ad un percorso naturalistico che abbia le caratteristiche che si sarebbero sviluppate se non ci fosse stato l'intervento dell'uomo. Recupero della vegetazione rarefatta, la zona potrà funzionare come passeggiata che porta al mare per chi arriva in bicicletta a piedi dai parcheggi in ambito A5 della Piana, dalla strada principale e servie come banca generatrice di specie conservate in situ **Sensibilità alta**	Per la ricostituzione di un sub strato idoneo, in quanto al momento la zona adibita prima a coltivazione e ora a parcheggio ha cambiato la composizione del suolo rispetto a quello naturalmente presente **Moderata +**	Riorganizzazione spaziale di frammenti ambientali residui La possibilità di considerare tale categoria è di importanza decisiva nei territori ove i processi di artificializzazione e frammentazione abbiano raggiunto livelli elevati. **Restoration areas** **Positiva**	di naturalità, conservazione di biodiversità che attualmente appare molto rarefatta e moniacciata dall'uso incontrollato delle risorse Inserimento di vegetazione tipica dell'area di riferimento per aumentare drenaggio delle acque, dare rifugio avifauna, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane e bordura stradale di arbusti ove possibile, ricavare aree naturali nelle zone libere, prevedere alberi guida	Porre massima attenzione nella fase progettuale di dettaglio e nella fase di recupero, allestimento cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere), fare i lavori con ditta altamente specializzata con l'apporto di una figura con competenze naturalistiche (Agronomo, Biologo, Botanico)	Ripristino identità del luogo attraverso la creazione di un accesso alla spiaggia con caratteristiche naturali riconducibili a quelle della spiaggia Miglioramento del contesto Paesaggistico Conservazione in situ di specie disturbate

Ambito Di riqualificazione	Presenza SIC e Tipologia Di area allo stato attuale	Intervento Previsto Sensibilità del sito	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante durante i lavori	Incidenza del Piano sulla rete ecologica e habitat circostante nel medio e lungo periodo	Opere di compensazione	Opere minime di Mitigazione	Risultati Ottenuti dal Piano
Spiagge Bocca di Magra	Sic_IT1345109 Area Parco Monte Marcello Magra Presenza di ristoranti e bar in alcuni punti a 20 m circa dalla battigia 	Demolizione del piastrone fino al vecchio muro di sasso di pregio paesaggistico, demolizione delle cabine in calcestruzzo e loro ripristino con materiali naturali e di miglior inserimento ambientale, demolizione della struttura che circonda lo Scoglio dell'Angelo per restituirlo al paesaggio , sistemazione della passeggiata in arrivo ai bagni, pulizia dai rovi e parte del sottobosco e alcune piante di alto fusto sulle prime piane presenti dietro i bagni per ricavare una zona di retro spiaggia **Sensibilità alta**	la ricostituzione di un sub strato idoneo comporta impatti nel breve periodo sulla rete ecologica: l'abbattimento dei manufatti e la ricostituzione del substrato ghiaioso sabbioso presente nei tratti naturali sono operazioni di disturbo locale. Inoltre la costituzione di un retro spiaggia e suo utilizzo da parte dei bagnanti andrà a disturbare la vegetazione presente nell'area circoscritta provocando erosione . **Moderata +**	Riqualificazione ambientale positiva in quanto si riporta a spiaggia una superficie ora cementificata Essendo il sito area strategica di possibile naturalità* si dovrà procedere a opere di compensazione come indicato. **Positiva**	Nella zona prevista di retro spiaggia prevedere inserimento di vegetazione tipica dell'area di riferimento, inserire opere di canalizzazione lenta delle acque piovane per aumentare drenaggio delle acque piovane. Inserimento di bordure vegetali di macchia mediterranea dove possibile.	Porre massima attenzione nella fase progettuale di dettaglio e nella fase di allestimento del cantiere (riferimento linee guida gestione cantiere), dello smaltimento rifiuti . Fare i lavori con ditta altamente specializzata e con l'apporto di una figura con competenze naturalistiche (Agronomo, Biologo, Botanico).	Riordino del litorale Ripristino di parte della spiaggia soffocata da opere di cemento Migliori servizi ai cittadini Incentivazione del turismo Miglioramento del contesto Paesaggistico e ambientale.

Schede della possibile flora da utilizzare

La duna e la spiaggia

Cakile maritima



Salsola kali



Euphorbia peplis



Mertensia marittima



Ammofila littoralis



Aster tripolium



Eryngium maritimum



Euphorbia paralis



Matthiola tricuspidata,



Matthiola situata



Glaucium flavum



Solidago litoralis



Centaurea aplolepa subciliata



Cyperus kalli

Juniperus oxycedrus subsp. Macrocarpa



Otanthus maritimus



Medicago marina



Echinophora spinosa



Chameoropos umilis



Tamarix africana



Calistegia soldanella



Cistus salvifolius



Salicornia fruticosa



Artemisia coerulescens



Hippophae rhamnoides



Arthrocnemum macrostachyum



Echimophora spinsa



Agrypiron junceum



Il Parcheggio e i percorsi

Pinus pinea



Quercus ilex



Phillyrea sp.
lentiscus

Arbutus unedo

Pistacia



Rhamnus alaternus



Helichrysum italicum



Teucrium fruticans



Euphorbia dendroides



Echium fastosum



Cisto albidus



Varie da inserire

Lunaria



Papaver rhoeas



Centaurea cyanus



Ficus carica



Centranthus ruber



Nigella damascena



Lonicera caprifolium



Iris pseudocorus

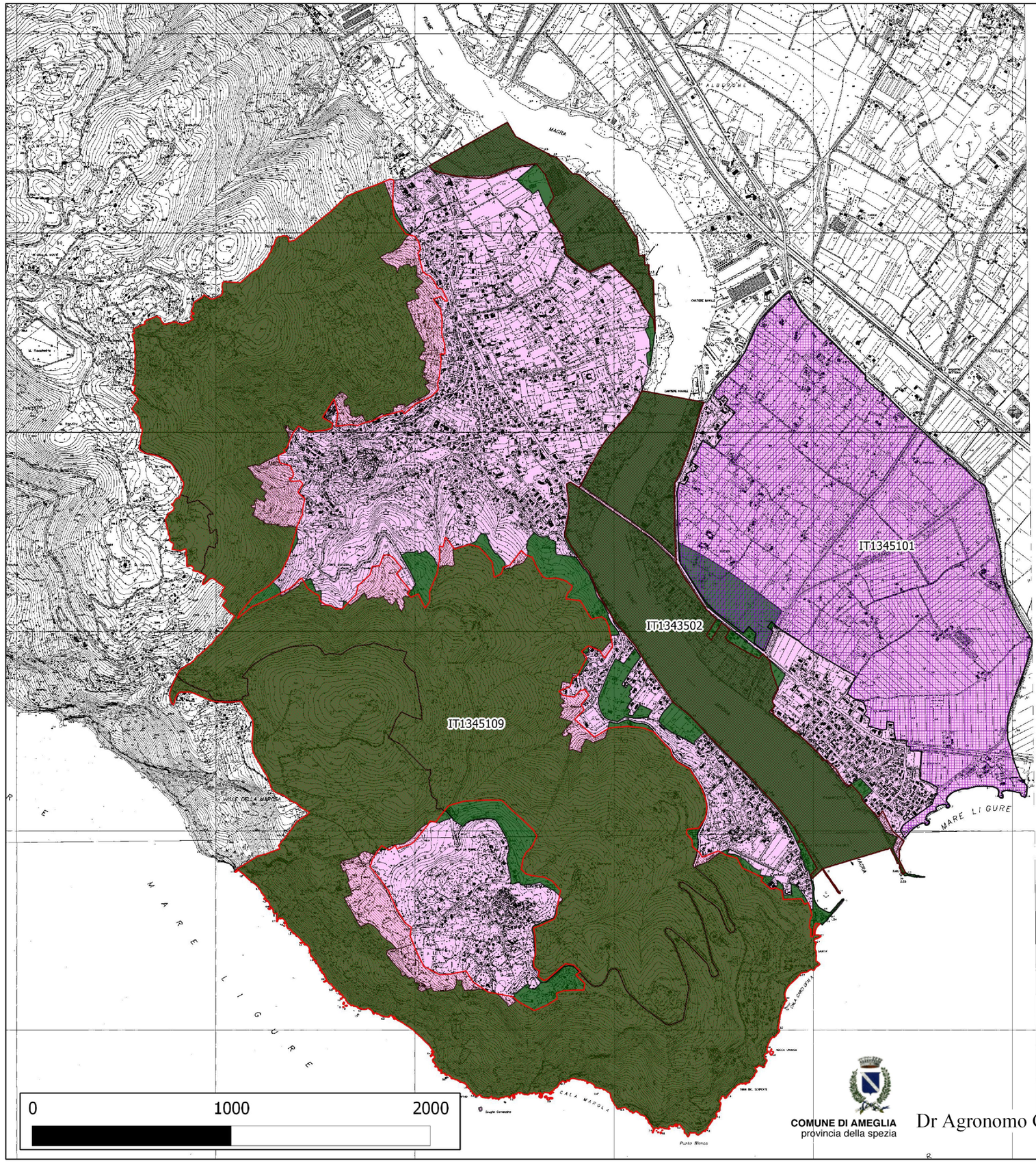


Gladiolus palustris



Juncus palustris





Area Comune di Ameglia

SIC IT 1345101

SIC IT 1345109

SIC IT 1343502

Area Parco Monte Marcello Magra

COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

Dr Agronomo Gabriella Cozzani

Tavola 0 Sovrapposizione aree SIC e Parco

Studio di Incidenza



Costa dell'estuario

Uso agricolo

Aree verde di importanza ecologica

Abitato saturo di densità urbana tra spiaggia ed estuario

Abitato saturo di media densità urbana

Campi da calcio

Spiagge attrezzate

Area stabilimenti e parcheggi pertinenziali

Spiagge libere

Aree di parcheggio

SP 432

Canale

Strada carrabile che porta alle spiagge

Battigia

Paecheggio privato

Area ad uso rimessaggio abbandonata

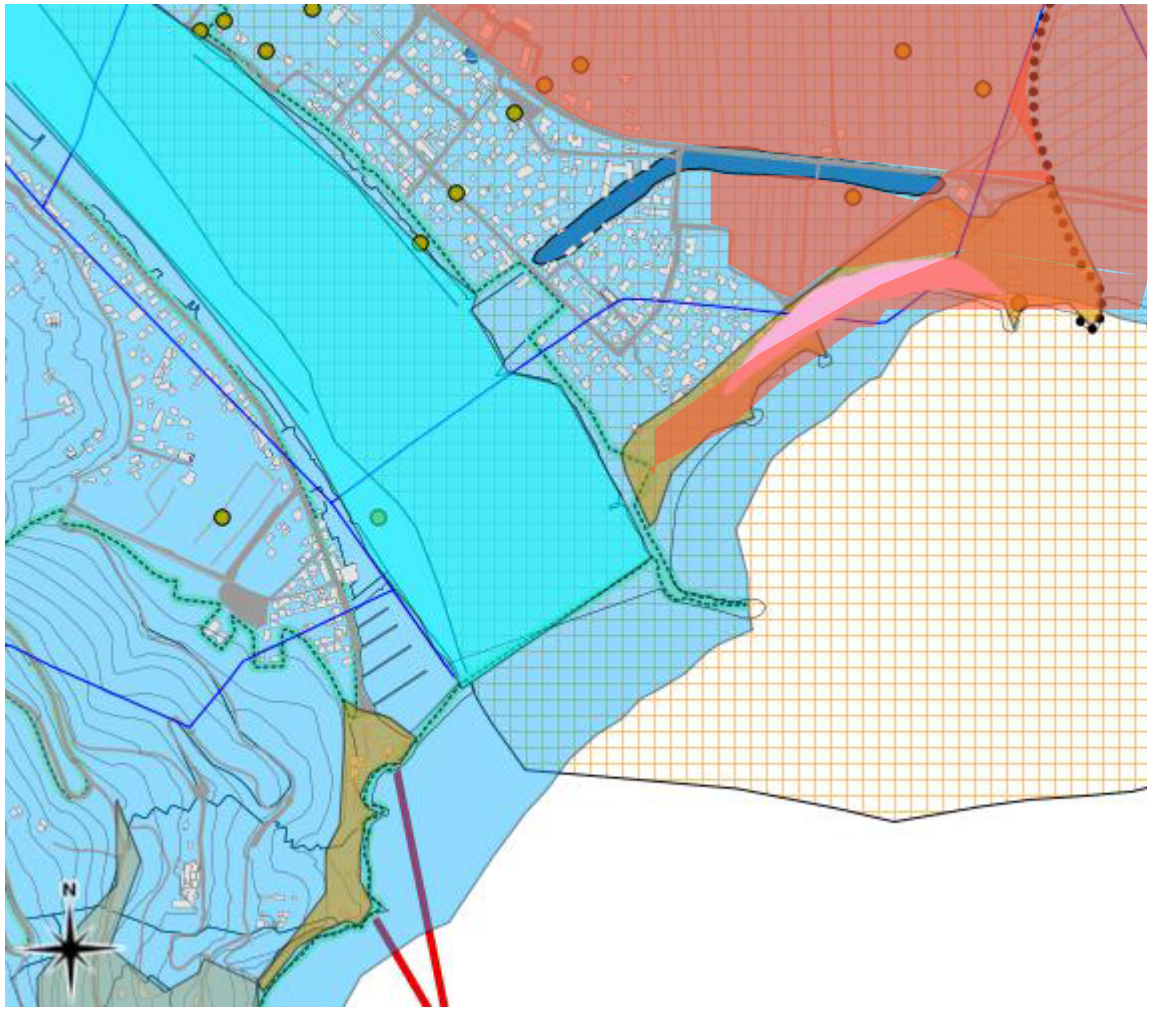
Area ad uso rimessaggio

COMUNE DI AMEGLIA
provincia della spezia

Dr Agronomo Gabriella Cozzani

Valutazione di incidenza

Uso del suolo allo stato attuale Gen. 2014 Tavola 1



Siti areali di Zone Umide U50_32

Arenili

siti areali di fauna minore

siti puntuali di presenza della specie

zone rilevanti areali

aree protette

Aree ecotonali U50_32

0 600

© QGIS 2m 4

ORDINE DOTT. AGRONOMI E FORESTALI
COZZANI GABRIELLA
N. 81
LA SPEZIA

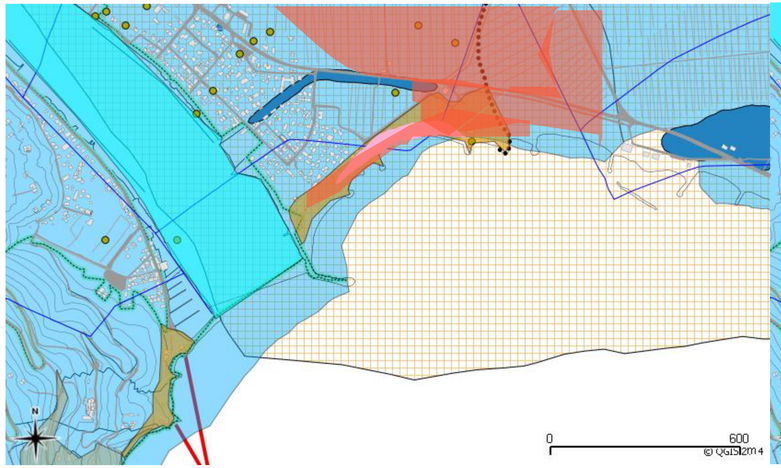
Tavola 2 Habitat di particolare interesse Gen. 2014



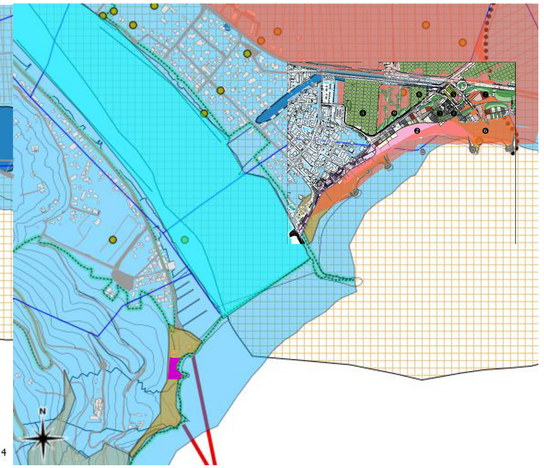
Ambiti del PUC

FIUMARETTA l'articolazione strutturale del territorio	ambiti
SPIAGGIA	1-2-6
DIVIDENTE DEMANIALE	1-2-3 4-6
PERCORSO PUBBLICO PEDONALE UNITARIO dalla passeggiata ungofiume alle spiagge di Marinella	1-2-3 4-5-6-7
ACCESSO PUBBLICO ALL'ARENILE DALLA VIABILITA' URBANA	5-6-7
ACCESSO PUBBLICO VEICOLARE D'EMERGENZA ALL'ARENILE	1-2-6
AREA ATTREZZATA PER L'OFFERTA TURISTICA RICREATIVA E COMMERCIALE: STABILIMENTI BALNEARI	1-2-6
D.U. - volume per la gestione dell'attività di esercizio, - chioschi, bar, tavola calda, ristorante - servizi igienici (di cui uno per portatori di handicap), - impianti docce e refrigerium con docce a nebulizzazione - impianti tecnologici, - cabine spogliatoio, - area attrezzata dedicata ai bambini, - campi per beach volley o beach basket - area salute con percorsi vita, percorsi tattili, area fitness, - aree piantumate o strutture di ombreggiamento	
ACCESSO PUBBLICO ALL'ARENILE E ZONA DI RIPRISTINO NATURALISTICO	3
ZONA "Le Tamerici" RICETTIVITA' ALBERGHIERA E RISTORAZIONE	4
PARCHEGGI PUBBLICI DI NUOVA PREVISIONE IN SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI CON RICOLLOCAZIONE DEL "Disma" NEL COMPARTO ADIACENTE	5-7
POLO ATTIVITA' COMMERCIALI	6
RICOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO DELLE DUNE	6-7-9
AREA DI RETROSPIAGGIA: GIOCO ED ATTIVITA' RICREATIVE ALL'ARIA APERTA	9

Legenda Ambiti del PUC



Habitat di particolare interesse



Sovrapposizione Ambiti PUC a Rete Natura 2000

Siti areali di Zone Umide U50_32

Arenili

siti areali di fauna minore

siti puntuali di presenza della specie

zone rilevanti areali

aree protette

Aree ecotonali U50_32

Area intervento Bocca di Magra