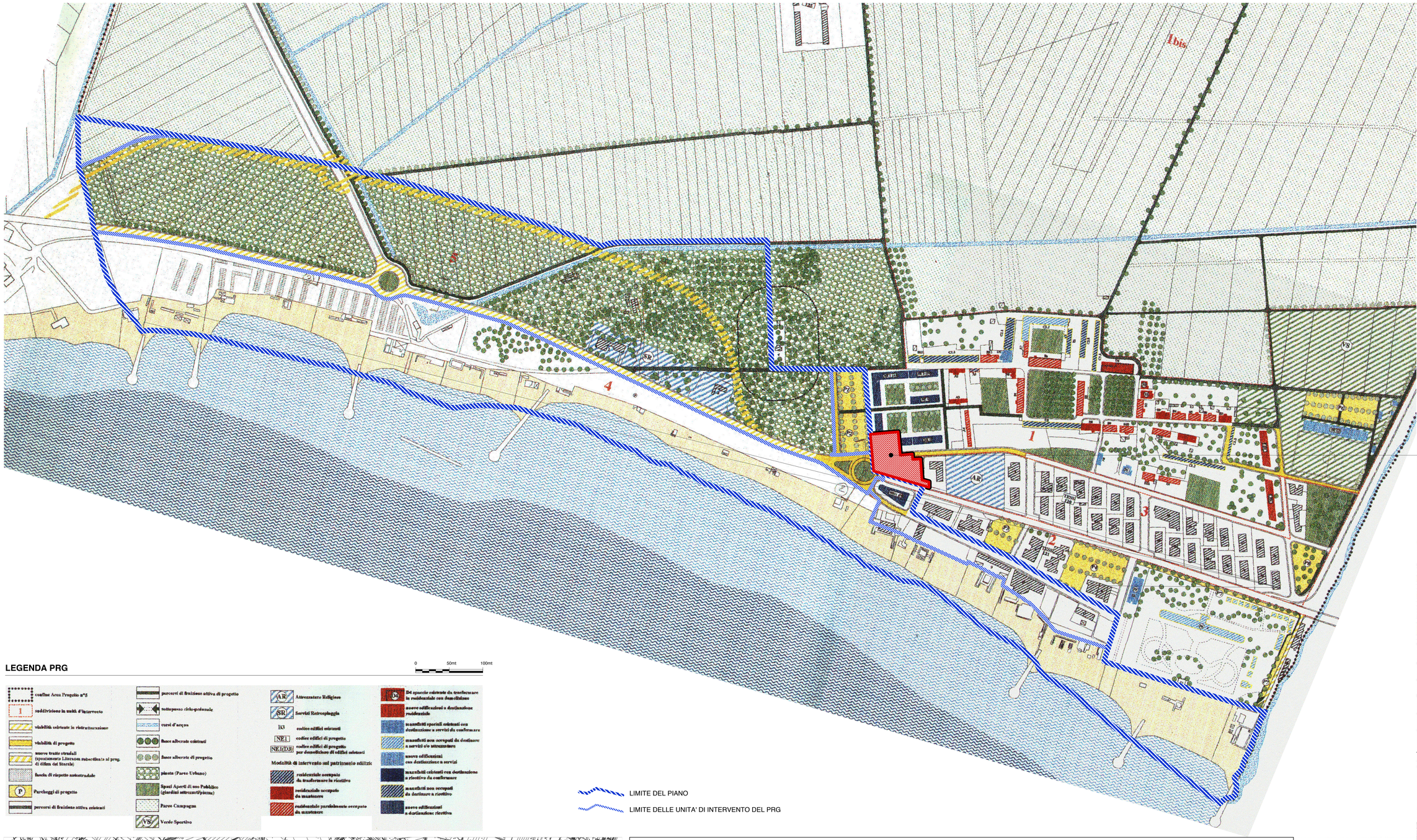



AREA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA SUAP PER INSEDIAMENTO SCUDERIE DEL MARE

## LEGENDA PRG

0 50mt 100mt

- confine Area Progetto n°5
- I suddivisione in unità d'intervento
- viabilità esistente in ristrutturazione
- viabilità di progetto
- nuove tratte stradali (spostamento Litoranea subordinato al prog. di difesa del litorale)
- fascia di rispetto autostradale
- P Parcheggi di progetto
- percorsi di fruizione attiva esistenti
- percorsi di fruizione attiva di progetto
- sottopasso ciclo-pedonale
- corsi d'acqua
- fasce alberate esistenti
- fasce alberate di progetto
- pineta (Parco Urbano)
- Spazi Aperti di uso Pubblico (giardini attrezzati/piazza)
- Parco Campagna
- VS Verde Sportivo
- AR Attrezzature Religiose
- SR Servizi Retrospiaggia
- I13 codice edifici esistenti
- NE1 codice edifici di progetto
- NE1/D3 codice edifici di progetto per demolizione di edifici esistenti

Modalità di intervento sul patrimonio edilizio

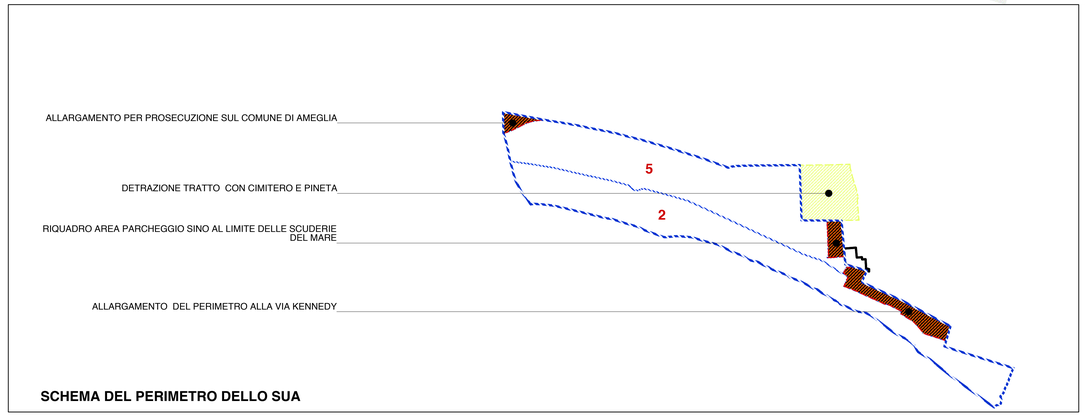
- residenziale occupato da trasformare in ricettivo
- residenziale occupato da mantenere
- residenziale parzialmente occupato da mantenere
- D4 Ed specie esistenti da trasformare in residenziale con demolizione
- nuove edificazioni a destinazione residenziale
- manufatti speciali esistenti con destinazione a servizi da confermare
- manufatti non occupati da destinare a servizi e/o attrezzature
- nuove edificazioni con destinazione a servizi
- manufatti esistenti con destinazione a ricettivo da confermare
- manufatti non occupati da destinare a ricettivo
- nuove edificazioni a destinazione ricettiva

LIMITE DEL PIANO

LIMITE DELLE UNITA' DI INTERVENTO DEL PRG




INQUADRAMENTO NELLA CTR



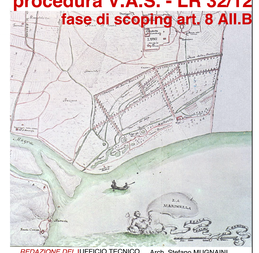

SCHEMA DEL PERIMETRO DELLO SUA

**COMUNE DI SARZANA**
provincia della spezia

# PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87

**procedura V.A.S. - LR 32/12**
**fase di scoping art. 8 All.B**




REDAZIONE DEL PIANO
UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA — Arch. Stefano MUGNAINI, Coordinamento generale
Antonio CHIRICO, prof. Ingegnere — Via P. Toselli 11/11 - 16143 GENOVA, tel. c/o 354677 Email: chirico@unige.it
Doriano LUCCHESINI, Architetto — Via C. Arvela, 7 - 19032 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187 600041 Email: lapus@studiolapus.com
aspetti ambientali ed agronomici: Gabriella COZZANI, Dott. Agronomo — Via della Stazione Bis - VEZZANO LIGURE (SP), tel. 3337634678 Email: gacoz303@virgilio.it
COLLABORAZIONI: Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO


| | |
|---|---|
| TITOLO ELAB. | **STRALCIO DEL PRG** |
| DATA ELAB. | 10-01-14 |
| REVISIONE | A |
| SCALA | 1:2.000 |

| REV | DESCRIZIONE | DATA |
|---|---|---|
| A | 1 emissione per SCOPING | GENN 14 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |

ELABORATO N°: **C. 01**

NOME FILE - File Name