PROSECUZIONE DELLA FASCIA DI PINETA CON PARCHEGGIO IN COMUNE DI AMEGLIA

PIANTATA COSTIERA CON PARCHEGGIO

Riproposizione della piantata costiera come fascia di verde con piante di alto fusto (pineta) da utilizzare come parcheggio per la balneazione (max 50% dell'area), zona di retrospiaggia ed area parco.
L'utilizzo a parcheggio dovrà avvenire senza impermeabilizzazione del suolo, mantenendo la dimensione e gli scoli dei campi attuali. Per aumentare la biodiversità, proteggere la crescita delle alberature e realizzare quinte verdi si prevedono siepi ed arbusti con essenze proprie dell'abitat costiero.


MANTENIMENTO DEL SISTEMA DI SCOLO DELLA PIANA


CONSERVAZIONE DEI CAMPI ED UTILIZZO PER PARCHEGGIO (MAX 50%) AREA DI RETROSPIAGGIA, PARCO


PIANTATA COSTIERA E CONNESSIONE CON I PERCORSI CICLOPEDONALI E DELLA PIANA E DELLA COSTA


SEZIONE SCHEMATICA


ALBERATURE E SCHERMI CON ARBUSTI


SOLUZIONI PER LA PARTE A PARCHEGGIO: SISTEMAZIONE NEL SESTO DI IMPIANTO E REALIZZAZIONE DI SIEPI ED ARBUSTI

VIA LITORANEA Riqualificazione e messa in sicurezza della via Litoranea attraverso la realizzazione di percorsi pedonali protetti in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.
Eliminazione dei parcheggi lungostrada e realizzazione di pista ciclabile con una corsia per senso di marcia

AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOPRASTRADA Riqualificazione e ristrutturazione urbanistica da attuare attraverso: la riqualificazione ed il potenziamento delle attività esistenti, la conversione o la riqualificazione del distributore esistente con la sua sostituzione con attività per commercio, pubblici esercizi e tempo libero, la integrazione con nuove attività con destinazione per pubblici esercizi ed attività commerciali

TERMINALE DEL PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON IL BORGO Slargo terminale del percorso di collegamento con il borgo da attuare attraverso la sistemazione del suolo con pavimentazione ed arredo urbano, il collegamento con la passeggiata costiera e la predisposizione per piccole attività commerciali a servizio dell'attività balneare e del percorso

PARCHEGGIO ESISTENTE Riqualificazione del parcheggio esistente da effettuare attraverso il ripristino del sistema di scolo delle acque superficiali e la intensificazione delle alberature

AREA CAMPER ESISTENTE Riqualificazione dell'area camper esistente. Ripristino del sistema di scolo delle acque superficiali, intensificazione delle alberature, introduzione di pareti verdi di arbusti e cespugli.

PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON IL BORGO Recupero del percorso dal borgo alle spiagge da attuare attraverso il ripristino del sentiero, la riqualificazione degli spazi e degli elementi di arredo, la realizzazione di un attraversamento protetto della litoranea con evidenza del tracciato

BOSCHETTO ESISTENTE Recupero del boschetto esistente per percorrenza pedonale e zona verde di retrospiaggia

AREA CON PARCHEGGIO ESISTENTE TRA LA LITORANEA ED IL MONUMENTO A FABBRICOTTI Riqualificazione dello spazio a parcheggio da effettuare attraverso il ripristino del sistema di scolo delle acque e la messa a dimora di alberature e siepi. Di particolare rilevanza la realizzazione di una cortina alberata a contorno dello spazio antistante il cimitero ed il monumento a Fabbricotti

NODO DI COLLEGAMENTO TRA IL BORGO LA PASSEGGIATA E VIA KENNEDY Riqualificazione del nodo di collegamento con azioni di evidenza dell'attraversamento protetto della Litoranea e collegamento con lo Scuderie del Mare, restyling dell'edificio e delle aree della Pubblica Assistenza, collegamento dei percorsi della passeggiata e della prosecuzione di Via Kennedy.

VIA KENNEDY Riqualificazione della Via Kennedy con intervento di arredo urbano, introduzione di pareti verdi, alberature, sedute e sistemazioni pedonali anche in presenza di auto.
Indirizzi e compatibilità per il disegno dei prospetti affacciati sulla strada.

FRONTE MARE DI VIA KENNEDY Rifusione e ristrutturazione delle attività esistenti con indirizzo verso lo spostamento di attività sul fronte e la realizzazioni di cortine vetrate.
Attraversamenti e passaggi per la spiagge. Prosecuzione nel tratto terminale del fronte vetrato con attività ed attraversamenti.

ATTIVITA' BALNEARI ESISTENTI Riqualificazione degli stabilimenti balneari esistenti da effettuare attraverso la sostituzione edilizia dei manufatti in muratura esistenti con altri in materiali leggeri e con strutture e fondazioni non riflettenti.

COLLEGAMENTO CON IL PARCO DELLA COLONIA E LA SPIAGGA Collegamento pedonale attraverso le aree pubbliche per raggiungere il parco della Colonia e le spiagge.

PASSEGGIATA PUBBLICA Sistemazione della passeggiata pubblica con modalità analoghe a quelle del tratto tra Marinella e Fiumaretta, integrazione della recinzione della colonia nelle sistemazioni a "dune". Percorso pubblico con accessi alla spiaggia e terminazione nel percorso lungo il Parmignola per il collegamento con il borgo.

ATTIVITA' ESISTENTI Riqualificazione delle attività esistenti con indirizzi e modalità analoghe a quella del tratto delle spiagge libere

INGRESSO ALLA FRAZIONE

Riqualificazione dell'ingresso alla frazione nella Via Litoranea. Realizzazione di piste ciclabili nei due sensi di marcia, divisione dei flussi di traffico attraverso una fascia di separazione con elementi di arredo urbano e di sistemazione a verde. Percorso pedonale e sistemazione a verde con arredo urbano nella fascia di fronte alla Colonia.



PONTILE ALLA TURBINA

Il tema del pontile è al centro dell'arco costiero in prossimità della stazione di sollevamento e del laghetto della Turbina. Ripropone il tema della passeggiate verso il mare e dell'utilizzo della struttura come luogo di sistemazione urbana. Accanto alla passeggiata lo sviluppo del progetto potrà proporre attività sia collegate alla balneazione che alla frequentazione e un punto di approdo del servizio pubblico via mare.



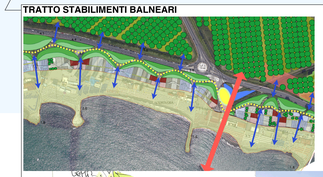
TRATTO SPIAGGE LIBERE

In analogia alla parte degli stabilimenti balneari, si prevede la realizzazione di un tratto di passeggiata costiera con un percorso pedonale dislocato tra "dune", derivate concettualmente dal paesaggio costiero originario e trattate con vegetazione propria dell'ambiente dunale. Percorso pubblico con collegamenti e liberi accessi verso il mare realizzati utilizzando lo spazio libero tra gli accessi alle singole attività. Collegamenti della passeggiata con la zona dei parcheggi e della piantata costiera.
Gli spazi per le attività comprendono attività commerciali e di pubblico esercizio (bar ristorante, pub, negozio, ecc) da sviluppare in funzione dell'uso della costa oltre la stagione balneare ed alcune strutture a supporto della balneazione (deposito attrezzature, bagni, docce, ecc).


passeggiata costiera
accessi al mare e collegamenti
spiagge libere
attrezzature e inserimento di nuove attività



TRATTO STABILIMENTI BALNEARI



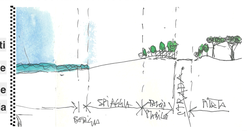
Realizzazione di un tratto di passeggiata costiera con un percorso pedonale dislocato tra "dune", derivate concettualmente dal paesaggio costiero originario e trattate con vegetazione propria dell'ambiente dunale. Percorso pubblico con collegamenti e liberi accessi verso il mare realizzati utilizzando lo spazio libero tra gli accessi alle singole attività balneari. Collegamenti della passeggiata con la zona dei parcheggi e della piantata costiera. Gli spazi per le attività comprendono le strutture per la balneazione (cabine, magazzino, servizi, docce, ecc) e quelle per attività commerciali e di pubblico esercizio (bar ristorante, pub, negozio, ecc) da sviluppare in funzione dell'uso della costa oltre la stagione balneare.





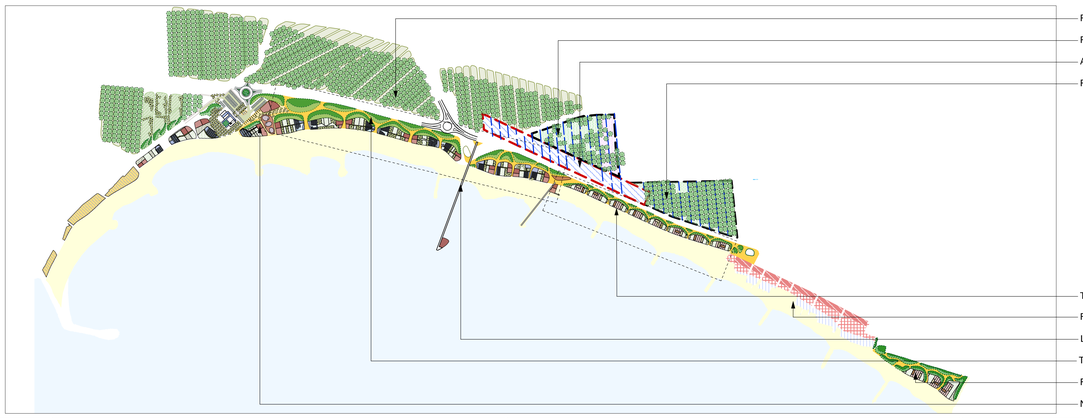
SCHEMA DELLA SEZIONE COSTIERA DI PROGETTO

campi bonificati
pineta artificiale
dune
spiaggia



La nuova sezione della costa riprende la scansione originaria dei siti derivati dalla bonifica e prevede la prosecuzione della pendenza della spiaggia sino alla litoranea e la creazione di una fascia, a ridosso della strada, di larghezza variabile, dove sistemare la passeggiata costiera con le "dune" ed una prima vegetazione con funzione anche di barriera per l'aereosol, e gli stabilimenti balneari. Oltre la litoranea, da riallestire per attraversamenti pedonali e piste ciclabili, è indicata la riproposizione della piantata costiera, originariamente per la difesa delle colture, ed ora per parcheggi, area di retrospiaggia e percorsi pedonali in connessione con la piana.

PROSECUZIONE DELLE SISTEMAZIONI IN COMUNE DI AMEGLIA



- PIANTATA COSTIERA CON PARCHEGGIO
- PARCHEGGI ED AREA CAMPER ESISTENTE
- AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE SOPRASTRADA
- PARCHEGGIO E SISTEMAZIONI DA RIQUALIFICARE
- TRATTO SPIAGGE LIBERE
- FRONTE MARINELLA: VIA KENNEDY
- LA TURBINA: PONTILE
- TRATTO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI
- FRONTE MARINELLA: SPIAGGIA DELLA COLONIA
- NODO DELLE TAMERICI IN COMUNE DI AMEGLIA

LIMITE DEL PIANO

REGIONE TOSCANA

COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87

procedura V.A.S. - LR 32/12
fase di scoping art. 8 All.B



REDAZIONE DEL PIANO
UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA — Arch. Stefano MUGNAINI, Coordinamento generale
Antonio CHIRICO, prof. Ingegnere — Via P. Toselli 11/1 – 16143 GENOVA, tel. 010 3048377 Email: chirico@unige.it
Doriano LUCCHESINI, Architetto — Via C. Arzelà, 7 –19037 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187 690941 Email: equa@studiolequa.com
aspetti ambientali ed agronomici: Gabriella COZZANI, Dott. Agronomo — Via della Stazione litta – VEZZANO LIGURE (SP), tel. 3337804876 Email: gcozz70@virgilio.it
COLLABORAZIONI: Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO

TITOLO ELAB.	SCHEMA DI ASSETTO DEL PROGETTO
DATA ELAB. 10-01-14	REVISIONE A — SCALA 1:2.000

REV	DESCRIZIONE	DATA
A	1 emissione per SCOPING	GENN 14
B		
C		
D		

ELABORATO N.: **D. 03**

NOME FILE - File Name