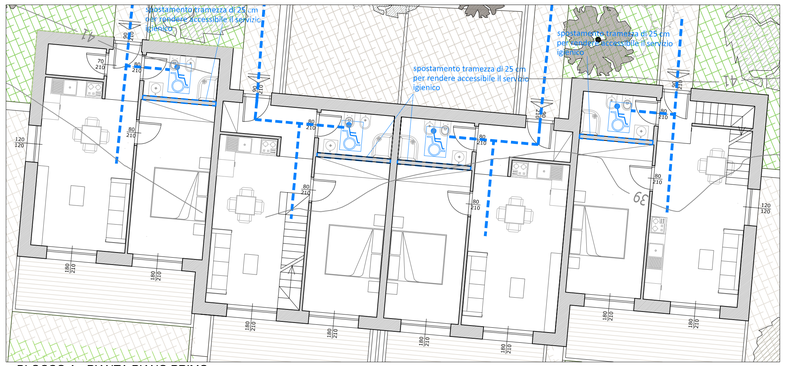
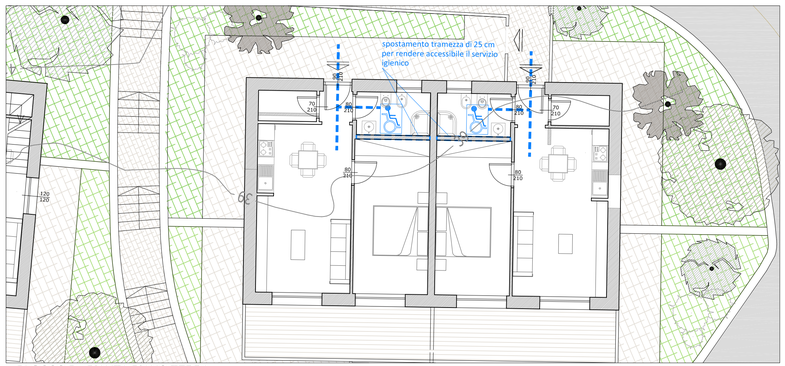
SITO A - LOTTO VIA TRENTO TRIESTE



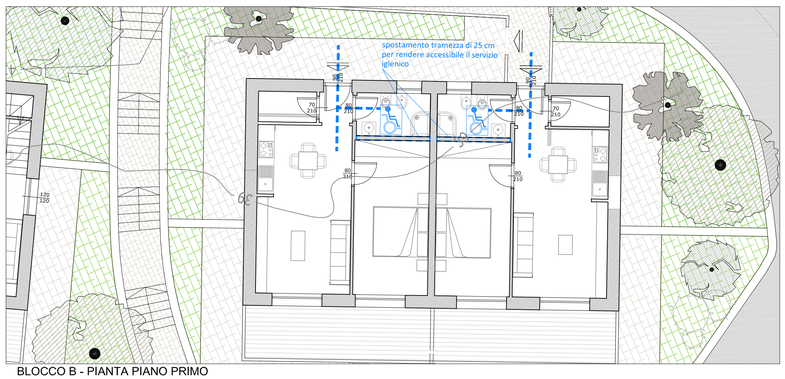
BLOCCO A - PIANTA PIANO TERRA



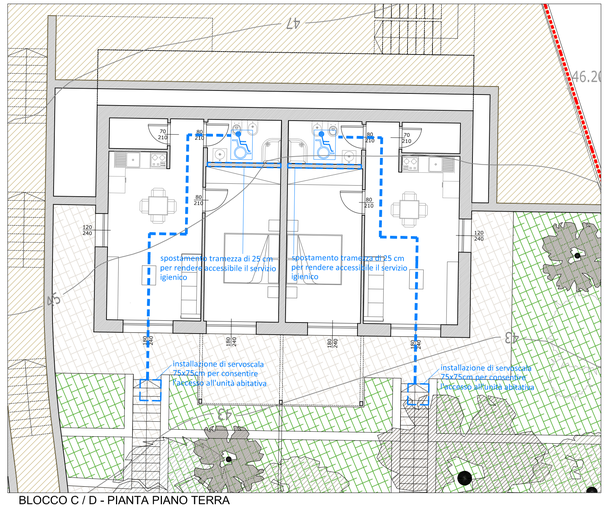
BLOCCO A - PIANTA PIANO PRIMO



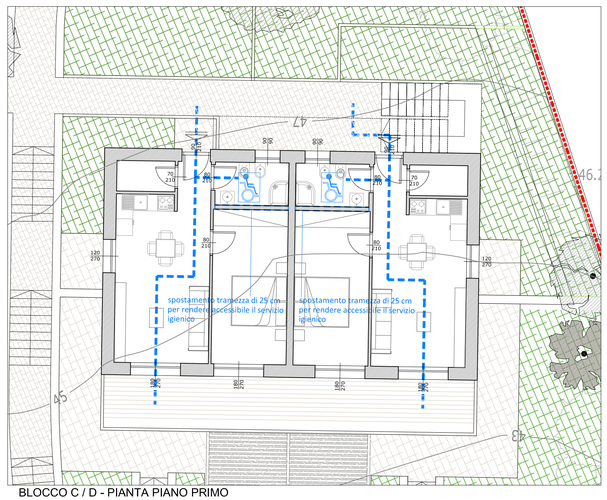
BLOCCO B - PIANTA PIANO TERRA



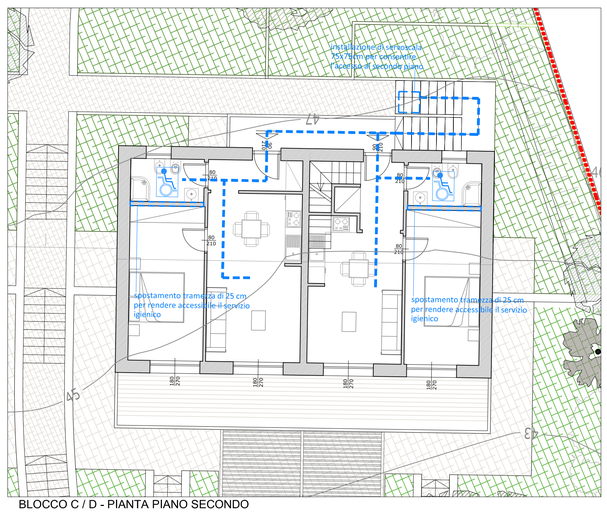
BLOCCO B - PIANTA PIANO PRIMO



BLOCCO C / D - PIANTA PIANO TERRA

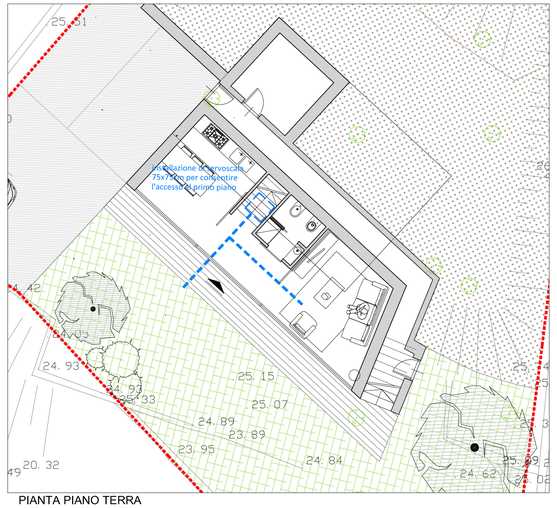


BLOCCO C / D - PIANTA PIANO PRIMO

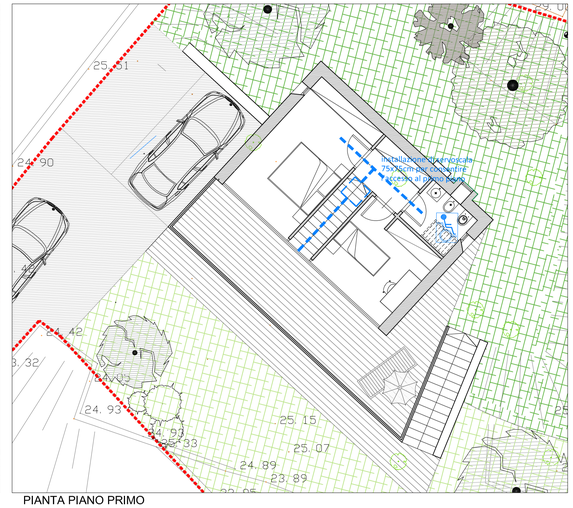


BLOCCO C / D - PIANTA PIANO SECONDO

SITO B - LOTTO VIA CESARE BATTISTI

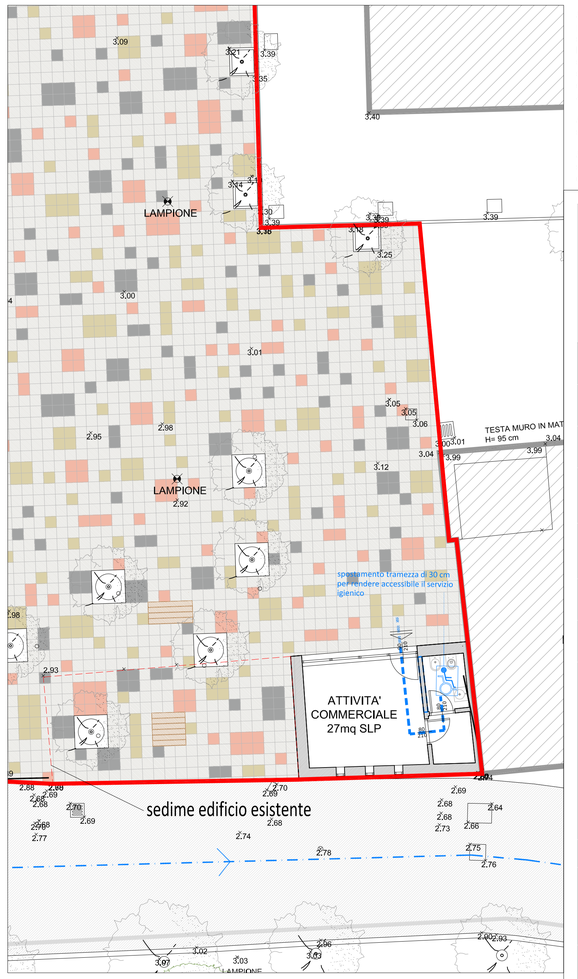


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

SITO C - LOTTO PIAZZA MARCONI



Schema percorso disabili

SITO A _ Gli edifici presentano non più di tre livelli fuori terra (nella fattispecie i blocchi C e D) e pertanto non è prevista la presenza di ascensori o servoscala in quanto è prescritta la deroga all'installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, ivi compresi i servoscala, così come prescritto all'art.3.2 del D.M. 236/89.
Inoltre gli accessi agli alloggi dei blocchi A e B avviene direttamente dai giardini pertinenziali e pertanto rientrano nella categoria di edifici residenziali privi di parti comuni per cui è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità, come prescritto dall'art. 3.4 comma g), cioè *la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.*

SITO B _ Il manufatto in oggetto rientra nella categoria di edifici residenziali unifamiliari per cui è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità, come prescritto dall'art. 3.4 comma g).

SITO C _ Come da normativa vigente sia nazionale che regionale in materia viene garantito il criterio dell'adattabilità allo spazio commerciale previsto come dall'Allegato A dell'art. 3 del D.M. 236/89 relativo ai criteri generali di progettazione, per gli edifici non residenziali ricettivi e para-ricettivi con collocamento non obbligatorio.

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VOLTO ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE VIA TRENTO TRIESTE, VIA CESARE BATTISTI E PIAZZA MARCONI

Ubicazione	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
Codice commessa	
Committente	BLAU BORGIO SRL
Oggetto elaborato	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (D.M. 236/89 e s.m.i.) SITO A - SITO B - SITO C
Numero elaborato	D14 rev.1
Nome file	D14 Abbattimento barriere architettoniche.dwg
Scala	1:100

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino

architetto Fabio Poggio

consegna

	data	note	elaborato da	verificato da
	06.03.2012		arch. S. Freccero	arch. F. Poggio

revisioni

	data	note	elaborato da	verificato da
1	16.07.2012		arch. S. Freccero	arch. F. Poggio
2				
3				
4				
5				

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

Armellino & Poggio architetti associati - ap@armellinopoggio.it
Via Martiri della Libertà 11, 12079 Saliceto - CN, Tel. e Fax 0174-98609/98610
Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042